



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БРЮХОВЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.06.2026

№ 5/3

ст-ца Брюховецкая

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки Чепигинского  
сельского поселения Брюховецкого района, утвержденные  
решением Совета Чепигинского сельского поселения  
Брюховецкого района от 25 декабря 2015 г. № 80  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки  
Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района»**

Руководствуясь статьями 30, 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Краснодарского края от 08 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», Уставом муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края и разделом 3 Положения о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 09 февраля 2016 г. № 90 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район» **п о с т а н о в л я ю :**

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район (далее - Комиссия) приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района, утвержденные решением Совета Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района от 25 декабря 2015 г. № 80 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района» (далее – Правила землепользования и застройки).

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (приложение 1).

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования (приложение 2).

4. Комиссии обеспечить приём предложений от заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки принимаются в форме заявлений от заинтересованных лиц Комиссией по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Коммунаров, 14 в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 ч. лично или по почте, контактный телефон: 8(86156) 33-9-13.

5. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края по работе со СМИ Бойко Е.А. обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО» не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края Серик Н.В.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно исполняющий полномочия  
главы муниципального образования  
Брюховецкий муниципальный район  
Краснодарского края

Е.Д. Самарский

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

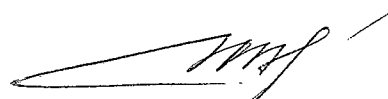
постановлением администрации  
муниципального образования  
Брюховецкий муниципальный район  
Краснодарского края  
от 01.06.2026 № 513

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке  
проекта внесения изменений в Правила землепользования  
и застройки Чепигинского сельского поселения Брюховецкого  
района, утвержденные решением Совета Чепигинского  
сельского поселения Брюховецкого района от 25 декабря  
2015 г. № 80 «Об утверждении Правил землепользования  
и застройки Чепигинского сельского поселения  
Брюховецкого района»**

№ этапа	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	2	3
1.	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района (далее – Правила) в средствах массовой информации и его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края (далее – Администрация).	не позднее, чем по истечении 10 дней с момента принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила
2.	Подготовка проекта внесения изменений в Правила. Проверка проекта внесения изменений в Правила отделом по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ и направление его главе муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края (далее – глава муниципального образования) или в Комиссию на доработку.	определяется контрактом на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила
3.	Подготовка и опубликование постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила. Оповещение о начале публичных слушаний.	не позднее чем через 10 дней со дня получения главой муниципального образования проекта внесения изменений в Правила
4.	Размещение проекта внесения изменений в Правила на официальном сайте или в информационных системах.	не позднее чем через 7 дней со дня опубликования постановления

1	2	3
		администрации о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила
5.	Публичные слушания.	не более 1 месяца с момента оповещения
6.	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края.	жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний
7.	Доработка проекта внесения изменений в Правила по результатам публичных слушаний (в случае необходимости).	не более 10 дней
8.	Представление проекта внесения изменений в Правила с обязательными приложениями главе муниципального образования.	в течение 3 дней после завершения работ предусмотренных пунктами 6 и 7 настоящего приложения
9.	Направление проекта внесения изменений в Правила в Совет муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края (далее - Совет) для утверждения, или на доработку в Комиссию с указанием даты их повторного представления.	в течение 10 дней со дня представления проекта Правил с обязательными приложениями главе муниципального образования
10.	Утверждение проекта внесения изменений в Правила Советом, или его направление на доработку главе муниципального образования с указанием сроков его повторного представления.	на сессии Совета
11.	Опубликование решения Совета об утверждении изменений, вносимых в Правила в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте муниципального образования Брюховецкий район.	В порядке предусмотренном для официального опубликования муниципальных правовых актов

Главный архитектор района,  
 начальник отдела по архитектуре  
 и градостроительству управления  
 по архитектуре, строительству  
 и ЖКХ администрации  
 муниципального образования  
 Брюховецкий муниципальный район  
 Краснодарского края



Ю.А. Скрыль

Приложение 2

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением администрации  
муниципального образования  
Брюховецкий муниципальный район  
Краснодарского края  
от 01.06.2026 № 513

**Этапы градостроительного зонирования**

**1 этап** – Подготовка изменений в карту градостроительного зонирования, карту границ зон с особыми условиями использования территории и карту градостроительного зонирования в части границ архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района.

**2 этап** – Внесение изменений в градостроительные регламенты территориальных зон Чепигинского сельского поселения.

**3 этап** – Подготовка проекта изменений в Правила землепользования и застройки для направления на публичные слушания (общественные обсуждения) в порядке, установленном статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Главный архитектор района,  
начальник отдела по архитектуре  
и градостроительству управления  
по архитектуре, строительству  
и ЖКХ администрации  
муниципального образования  
Брюховецкий муниципальный район  
Краснодарского края



Ю.А. Скрыль