



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.11.2017

№ 359-р

ст-ца Брюховецкая

**Об утверждении формы проверочного листа
(списка контрольных вопросов) при проведении
плановых проверок по муниципальному земельному
контролю на территории муниципального
образования Брюховецкий район**

В целях реализации Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановления Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2017 года № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)»:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов) при проведении плановых проверок по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования Брюховецкий район (прилагается).

2. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по взаимодействию со средствами массовой информации Е.А. Бойко разместить (опубликовать) настоящее распоряжение на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район А.В. Куприна.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Брюховецкий район

С.В. Ганжа

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации
муниципального образования

Брюховецкий район

от 12.11.2017 № 359-18

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН
ОТДЕЛ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

« » 201 г. К акту №

ст. Брюховецкая

Проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый при проведении плановых проверок по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования Брюховецкий район

(утвержден распоряжением администрации муниципального образования Брюховецкий район от _____ № _____)

Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок _____
от « » 201 года

Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования Брюховецкий район (муниципальный земельный контроль) _____

Реquisиты распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа муниципального земельного контроля о проведении плановой проверки _____

Должность, фамилия, имя, отчество должностного (ых) лица (лиц) проводящего (их) плановую проверку _____

Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя _____

Вид деятельности _____

Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты _____

Указание на ограничение предмета плановой проверки обязательными требованиями, требованиями, установленными муниципальными правовыми актами, изложенными в форме проверочного листа, если это предусмотрено порядком организации и проведения вида муниципального контроля _____

Предмет проведения плановой проверки: соблюдение обязательных требований, установленных земельным законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, муниципальными правовыми актами, а также исполнение условий договора аренды земельного участка, иных договоров на земельный участок.

Иные необходимые данные _____

Перечень вопросов, отображающих содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц и технических нормативных правовых актов	Да	Нет	Не требуется	Количественный показатель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок и объекты недвижимости (при их наличии)	ст. 25, 26 Земельного кодекса РФ; п. 1,2 ст. 8.1 Гражданского кодекса РФ; пункт 3 ст. 28 Федерального закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»					
Сохранение межевых знаков. Соответствие границ земельного участка правоустанавливающим и правоудостоверяющим документам	ст. 42 Земельного кодекса РФ					
Соблюдение норм и правил в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения	ст. 8 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»					

Перечень вопросов, отображающих содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц и технических нормативных правовых актов	Да	Нет	Не требуется	Количественный показатель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Соблюдение порядка применения технологии производства (отсутствие преобладания монокультуры в посевных площадях, соблюдение севооборотов)	ст. 8 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»					
Проведение работ по рекультивации нарушенных земель, восстановление их плодородия и других полезных свойств земли	ст. 39.35 Земельного кодекса РФ; ст. 8 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»					
Своевременное представление в государственные органы, уполномоченные земельным законодательством сведения о состоянии и использовании земель (наличие статистических отчетов по посевам и урожайностям)	ст. 8 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»; ст. 7 Закона Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 725-КЗ «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения»					

Перечень вопросов, отображающих содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц и технических нормативных правовых актов	Да	Нет	Не требуется	Количественный показатель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
<p>Осуществление мероприятий по охране земель (проведение агротехнических мероприятий по предотвращению истощения, водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, иссушения, уплотнения и от других процессов разрушения почвы)</p>	<p>назначения на территории Краснодарского края»</p> <p>ст. 13, 42 Земельного Кодекса РФ; ст. 8 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»</p>					
<p>Наличие проекта рекультивации нарушенных земель</p>	<p>ст. 13, 42 Земельного кодекса РФ; ст. 8 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»</p>					
<p>Рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения</p>	<p>ст. 13, 42, 78, 79 Земельного кодекса РФ; ст. 8 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения</p>					

Перечень вопросов, отображающих содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц и технических нормативных правовых актов	Да	Нет	Не требуется	Количественный показатель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Исполнение условий договора аренды (в том числе порядок внесения арендных платежей).	плодородия земель сельскохозяйственного назначения» ст. 42 Земельного Кодекса РФ; договор аренды земельного участка					
Использование земель по целевому назначению.	п. 2 ст. 7, ст. 42 Земельного кодекса РФ;					
Недопущение загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв, а также снятия плодородного слоя почвы, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя.	ст. 13, 42 Земельного Кодекса РФ;					
Нарушение либо неисполнение требований по использованию земельного участка, установленных органом местного самоуправления	Договор аренды земельного участка;					

Перечень вопросов, отображающих содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц и технических нормативных правовых актов	Да	Нет	Не требуется	Количественный показатель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Невыполнение утвержденных органами местного самоуправления требований, установленных правилами землепользования и застройки, в том числе к проектированию и строительству объектов, а также к озеленению территорий, размещению архитектурных объектов малых форм	Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Брюховецкий район					
Наличие на земельном участке объектов самовольного строительства	ст. 222 Гражданского кодекса РФ; п. 17, 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ					
Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка	ст. 22 Земельного кодекса РФ					
Наличие на земельном участке сорной и карантинной растительности (сухостоя)	ст. 8 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель					

Перечень вопросов, отображающих содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц и технических нормативных правовых актов	Да	Нет	Не требуется	Количественный показатель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Заращение земельного участка древесно-кустарниковыми растениями (залесенность, закустаренность) на пашне, пастбище	сельскохозяйственного назначения»; ст. 10.1 КоАП РФ ст. 13, 42 Земельного кодекса РФ; ст. 8 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»					

(подпись) _____ (инициалы, фамилия, должность проводящего проверку)

«__» _____ 20__ г.

(подпись) _____ (инициалы, фамилия, должность представителя проверяемого субъекта)

«__» _____ 20__ г.

Начальник отдела имущественных
отношений муниципального образования
Брюховецкий район



А.С. Гуца