АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БРЮХОВЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2026 № 1170

ст-ца Брюховецкая

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, утвержденные решением Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 25 сентября 2015 г. № 81 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района»

Руководствуясь статьями 30, 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Краснодарского края от 08 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», Уставом муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края и разделом 3 Положения о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 09 февраля 2016 г. № 90 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район» п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район (далее - Комиссия):

1) приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, утвержденные решением Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 25 сентября 2015 г. № 81 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Брюховецкого сельского

поселения Брюховецкого района» (далее – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки);

2) обеспечить приём предложений от заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Предложения принимаются Комиссией в форме заявлений от заинтересованных лиц по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Коммунаров, 14 в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 ч. лично или по почте, контактный телефон: 8(86156)33-9-13.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, утвержденные решением Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 25 сентября 2015 г. № 81 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района» (приложение 1).

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования (приложение 2).

4. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края по работе со СМИ Бойко Е.А. обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО» не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края, начальника управления по архитектуре, строительству и ЖКХ Ивженко М.Г.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального образования
Брюховецкий муниципальный район
Краснодарского края А.В. Куприн

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Брюховецкий муниципальный район
Краснодарского края
от 28.10.2026 № 1170

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, утвержденные решением Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 25 сентября 2015 г. № 81 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района»

№ этапа	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	2	3
1.	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района (далее – Правила) в средствах массовой информации и его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края (далее – Администрация).	не позднее, чем по истечении 10 дней с момента принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила
2.	Подготовка проекта внесения изменений в Правила. Проверка проекта внесения изменений в Правила отделом по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ и направление его главе муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края (далее – глава муниципального образования) или в Комиссию на доработку.	определяется контрактом на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила
3.	Подготовка и опубликование постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила. Оповещение о начале публичных слушаний.	не позднее чем через 10 дней со дня получения главой муниципального образования проекта внесения изменений в Правила
4.	Размещение проекта внесения изменений в Правила на официальном сайте Администрации или в информационных системах.	не позднее чем через 7 дней со дня опубликования постановления

1	2	3
		администрации о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила
5.	Публичные слушания.	не более 1 месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний
6.	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации	
7.	Доработка проекта внесения изменений в Правила по результатам публичных слушаний (в случае необходимости).	не более 10 дней
8.	Представление проекта внесения изменений в Правила с обязательными приложениями главе муниципального образования.	в течение 3 дней после завершения работ предусмотренных пунктами 6 и 7 настоящего приложения
9.	Направление проекта внесения изменений в Правила в Совет муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края (далее - Совет) для утверждения, или на доработку в Комиссию с указанием даты их повторного представления.	в течение 10 дней со дня представления проекта Правил с обязательными приложениями главе муниципального образования
10.	Утверждение проекта внесения изменений в Правила Советом, или его направление на доработку главе муниципального образования с указанием сроков его повторного представления.	на сессии Совета
11.	Опубликование решения Совета об утверждении изменений, вносимых в Правила в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте Администрации	В порядке предусмотренном для официального опубликования муниципальных правовых актов

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Брюховецкий муниципальный район
Краснодарского края, начальника
управления по архитектуре,
строительству и ЖКХ М.Г. Ивженко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Брюховецкий муниципальный район
Краснодарского края
от 28.10.2026 № 1170

Этапы градостроительного зонирования

1 этап – Подготовка изменений в карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории.

2 этап – Анализ необходимости и подготовка изменений в градостроительные регламенты территориальных зон.

3 этап – Подготовка материалов проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки для направления на публичные слушания (общественные обсуждения) в порядке, установленном статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Брюховецкий муниципальный район
Краснодарского края, начальника
управления по архитектуре,
строительству и ЖКХ М.Г. Ивженко