

Главному архитектору района,  
начальнику отдела по  
архитектуре и  
градостроительству управления  
по архитектуре, строительству  
и ЖКХ администрации  
муниципального образования  
Брюховецкий район

Скрыль Ю.А.

Заключение от 24 октября 2025 года № 11  
об оценке регулирующего воздействия проекта постановления  
администрации муниципального образования Брюховецкий район «Об  
утверждении административного регламента предоставления муниципальной  
услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков»

Управление экономики, прогнозирования и потребительской сферы администрации муниципального образования Брюховецкий район, как уполномоченный орган, по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Брюховецкий район рассмотрел поступивший 3 октября 2025 года проект постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков» (далее - проект), направленный для подготовки настоящего Заключения, отделом по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район (далее – разработчик, регулирующий орган) и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Брюховецкий район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального

образования Брюховецкий район от 14 октября 2015 года № 1139, (далее - Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведён анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учётом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком проведено сравнение предлагаемого варианта правового регулирования с вариантом сохранения действующего способа регулирования (вариант невмешательства). Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

проблема на решение которой направлено правовое регулирование сформулирована точно;

определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования, дана их количественная оценка;

цели предлагаемого правового регулирования определены объективно;

заявленные цели предлагаемого правового регулирования являются реализуемыми;

определены показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования, показатели достижения целей являются проверяемыми, в необходимости последующего мониторинга их достижения не нуждаются;

дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования предполагаются в виде информационных издержек на подготовку и представление заявления, расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Брюховецкий район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования не требуются;

по мнению разработчика, риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальной группой участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются:



- 1) правообладатели земельных участков;
- 2) иное лицо в случае, если:

если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

если земельный участок образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, в целях комплексного развития территории допускается до образования такого земельного участка при наличии проекта планировки территории на основании проекта межевания территории и (или) схемы расположения такого земельного участка или таких земельных участков на кадастровом плане территории. В указанном случае в целях получения градостроительного плана земельного участка в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка вправе обратиться оператор комплексного развития территории или лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории.

От имени заявителя могут действовать его представители, наделенные соответствующими полномочиями.

По данным регулирующего органа, численность потенциальных адресатов не ограничена и состоит из неопределенного круга лиц, в связи с заявительным характером предлагаемого правового регулирования.

2. Согласно сводному отчету, проблема, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, заключается в нецелесообразности использования действующего административного регламента, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 10 января 2017 г. № 4 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков» (с изменениями) в связи с несоответствием его структуры и отдельных положений требованиям федерального законодательства, а именно статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ, Федерального закона от 29 декабря 2022 г. №572-ФЗ,

постановлению Правительства РФ от 20 июля 2021 г. № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», постановлению администрации муниципального образования Брюховецкий район от 19 сентября 2025 г. № 1119 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией муниципального образования Брюховецкий район».

В связи, с чем возникла необходимость принятия нового постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район регулирующего данные правоотношения.

Следует отметить, что решение выявленной проблемы иными правовыми, информационными или организационными средствами не возможно, так как издание нормативного правового акта относится к компетенции органов местного самоуправления.

3. Цель проекта отвечает принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации, и заключается в наличии возможности у администрации муниципального образования Брюховецкий район по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков» и утрате силы некоторых постановлений администрации муниципального образования Брюховецкий район.

4. Данный проект муниципального нормативного правового акта предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности в части выполнения требований при предоставлении муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков».

Содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Брюховецкий район, в отношениях с субъектами предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, изменяются в соответствии с предполагаемым проектом муниципального нормативного правового акта.

5. Риски не достижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Брюховецкий район отсутствуют.



6. Расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Брюховецкий район), понесённые от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта отсутствуют.

Реализацию данного проекта планируется осуществлять в рамках штатной численности соответствующих отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Брюховецкий район.

Дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования предполагаются в виде информационных издержек на подготовку и представление заявления и прилагаемых к нему документов и составляют примерно 1086,28 руб. в расчете на одного заявителя.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 1 февраля 2024 г. № 54, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку, сбор и представление информации (документов, сведений) в соответствии с требованиями проекта.

Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек ([regulation.gov.ru](http://regulation.gov.ru)).

Расчет издержек на подготовку и представление запроса и документов:

1) название требования: подача заявления;

тип требования: предоставление информации (документы и их копии);

раздел требования: информационное;

информационный элемент: подача заявки;

тип элемента: документы, составленные для передачи органам власти;

масштаб: подача заявки - 1 ед.;

частота представления: 1 раз в год.

Действия:

Написание любого документа низкого уровня сложности (менее 5 стр. печатного текста) - 1 чел./час;

Копирование документов - 1 чел./час;

Подача заявки - 1 чел./час;

Тип требования: приобретение расходных материалов;

Раздел требования: содержательное;

Список приобретений:

Затраты на расходные материалы и канцелярские товары – 100 руб.;

Среднемесячная заработная плата по Брюховецкому району Краснодарского края (за июль 2025 года): 60493,5 руб.;

Средняя стоимость часа работы: 328,76 руб.;

Стоимость требования: 1086,28 руб.  $((328,76 \cdot (1+1+1) + 100)$  в расчете на одного заявителя.

Необоснованные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провёл публичные консультации по проекту в период с 6 октября 2025 года по 17 октября 2025 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район ([www.bruhovetskaya.ru](http://www.bruhovetskaya.ru)).

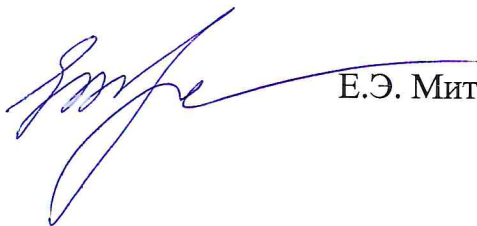
Кроме того, проект направлялся участникам публичных консультаций, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия, в том числе - индивидуальным предпринимателям: Литвинову Г.В., Сафронову А.Н., Прокопенко Е.И., Игошину А.С., директору ООО «Агробизнес» Курко В.М., директору ООО «Марина» Петух И.В., директору ООО «Росинка» Инюкиной О.Н., а так же общественному представителю уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае в муниципальном образовании Брюховецкий район Рогачеву В.О.

9. Замечания и предложения от участников публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта в период проведения публичных консультаций не поступали.

Проект муниципального правового акта подготовлен в соответствии с действующими нормативно правовыми актами Российской Федерации.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте нормативного правового акта положений, указанных в пункте 4.2 Порядка, и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник управления экономики,  
прогнозирования и потребительской  
сферы администрации  
муниципального образования  
Брюховецкий район



Е.Э. Митлаш