

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10.2017

№ 1238

ст-ца Брюховецкая

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания
территории для строительства линейного объекта:
«Реконструкция системы водоснабжения села Харьково-
Полтавское Брюховецкого района», расположенного
по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район,
село Харьково-Полтавское**

Рассмотрев проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Реконструкция системы водоснабжения села Харьково-Полтавское Брюховецкого района», расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, село Харьково-Полтавское, учитывая результаты публичных слушаний от 28 сентября 2017 года, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 41 - 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 1 закона Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Брюховецкий район, утвержденным решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 31 мая 2006 года № 118 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании Брюховецкий район» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Реконструкция системы водоснабжения села Харьково-Полтавское Брюховецкого района», расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, село Харьково-Полтавское (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по взаимодействию со средствами массовой информации Е.А. Бойко разместить на официальном сайте администрации муниципального образования

Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня его подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район, начальника управления по архитектуре, строительству и ЖКХ Ю.Н. Колот.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район

В.В. Мусатов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Брюховецкий район
от « 10 » 10 2017 г. № 1238

Муниципальное унитарное предприятие
«Архитектурно-градостроительный центр Брюховецкого района»

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для
размещения линейного объекта, расположенного в границах
Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района
Краснодарского края

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для строительства линейного объекта:
«Реконструкция системы водоснабжения села Харьково-Полтавское
Брюховецкого района», расположенного по адресу: Краснодарский край,
Брюховецкий район, село Харьково-Полтавское

ЧАСТЬ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

ст. Брюховецкая
2017 г.

**Муниципальное унитарное предприятие
«Архитектурно-градостроительный центр Брюховецкого района»**

разработка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта, расположенного в границах Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для строительства линейного объекта:
«Реконструкция системы водоснабжения села Харьково-Полтавское
Брюховецкого района», расположенного по адресу: Краснодарский
край, Брюховецкий район, село Харьково-Полтавское**

ЧАСТЬ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

Директор МУП «АГЦ БР»

ГИП МУП «АГЦ БР»



(Handwritten signatures)

В.И. Мухин

В.В. Кочубей

ст. Брюховецкая
2017 г.

Состав авторского коллектива

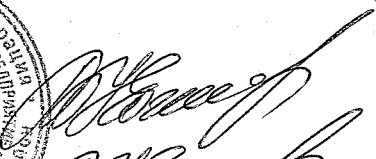
Участники разработки проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Реконструкция системы водоснабжения села Харьково-Полтавское Брюховецкого района», расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, село Харьково-Полтавское

Постановка градостроительных задач и реализация:

Авторский коллектив МУП «Архитектурно-градостроительный центр Брюховецкого района»

Директор МУП «АГЦ БР»




В.И. Мухин

Главный инженер проекта


В.В. Кочубей

Подготовка текстовой части:

Инженер 2 категории МУП «АГЦ БР»


Г.А. Коломиец

Подготовка графической части:

Инженер 1 категории МУП «АГЦ БР»


С.Ю. Барыбин

СОСТАВ ПРОЕКТА

Часть I. Проект планировки.

Том 1. Основная (утверждаемая часть) проекта

Положение о размещении объектов капитального строительства
Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
1.	Чертеж планировки территории с обозначением красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды	1: 500
2.	Чертеж с обозначением границ земельного участка, планируемого для размещения линейного объекта	1: 2000

Том 2. Материалы по обоснованию проекта.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
1.	Схема размещения линейного объекта в структуре муниципального образования Большебейсугское сельское поселение	1:25000
2.	Схема современного использования территории	1:5000
3.	Схема размещения линейного объекта	1:500
4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на соответствующей территории	1:5000
5.	Схема границ территории объектов культурного наследия с границами зон с особыми условиями использования территории	1:5000

Часть II. Проект межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
1.	Схема расположения рассматриваемых кадастровых кварталов в структуре муниципального образования Брюховецкое сельское поселение	М 1:5000
2.	Границы образуемого земельного участка на	М 1:5000

	кадастровой карте территории на период строительства линейного объекта	
3.	Схема границ территории объектов культурного наследия с границами зон с особым использованием территории	1:5000

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	Введение	6
2.	Положение о размещении линейного объекта и характеристика планируемого развития территории	8
3.	Чертеж планировки территории с обозначением красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды	10
4.	Чертеж с обозначением границ земельного участка, планируемого для размещения линейного объекта	18

1. ВВЕДЕНИЕ.

Данный проект разработан на основании задания на проектирование проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Реконструкция системы водоснабжения села Харьково-Полтавское Брюховецкого района», расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, село Харьково-Полтавское, заключенного Муниципальным унитарным предприятием «Архитектурно-градостроительный центр Брюховецкого района» с администрацией Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района в лице главы администрации Большебейсугского сельского поселения Погороднего Вячеслава Валерьевича и постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район от 12 мая 2017 года № 473 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Реконструкция системы водоснабжения села Харьково-Полтавское Брюховецкого района, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, село Харьково-Полтавское в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, со схемой территориального планирования муниципального образования Брюховецкий район, с генеральным планом Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края, Правилами землепользования и застройки Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края, с учетом тенденций и приоритетов экономического развития территории села Харьково-Полтавское.

Графические материалы проекта разработаны в М 1:500; М 1:2000; М 1: 5000; М 1:25000 с учетом данных земельного кадастра МСК-23

Цель проектирования.

Строительство линейного объекта ведется с целью обеспечения водоснабжением жилых районов села Харьково-Полтавское, созданию необходимых условий для устойчивого развития объектов социального обслуживания, предприятий торговли, бытового и коммунального обслуживания.

Задача проектирования.

Выделить элемент планировочной структуры в виде подлежащего застройке земельного участка для размещения линейного объекта, установить параметры планируемого развития элемента планировочной структуры, обосновать возможность размещения планируемых объектов в границах данного земельного участка.

Установить границы земельного участка предназначенного для размещения линейного объекта и временный отвод на период строительства. Временно отводимые земли используются в период строительства для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, выполнения строительных и монтажных работ в соответствии с проектом организации и производства работ.

Ширина полосы отвода земельного участка и его площадь для проектируемого объекта установлены в соответствии с нормами СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42. 1330. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских поселений».

Ширина полосы отвода земельного участка на период строительства водопроводных сетей принята 6 (шесть) метров (по 3 метра в каждую сторону от оси линии).

Общая протяженность водопроводных сетей составляет 7089 метров.

Ориентировочная площадь земельного участка для проведения всего комплекса строительных работ на линейном объекте: «Реконструкция системы водоснабжения села Харьково-Полтавское Брюховецкого района» в общей сложности составляет 47862 кв.м.

Производительность водозаборных сооружений - 124,0 м³/сут.

Реконструкция водопроводных сетей производится без вывода из эксплуатации существующих систем водоснабжения.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Для реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края на период 2014-2024 годы, утвержденной постановлением администрации Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района от 07 августа 2015 года № 95 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края на 2014-2024 годы», с учетом схемы водоснабжения и водоотведения Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края, администрация Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района планирует строительство линейного объекта «Реконструкция системы водоснабжения села Харьково-Полтавское Брюховецкого района, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район село Харьково-Полтавское.

Планируемая реконструкция системы водоснабжения в селе Харьково-Полтавское обусловлена необходимостью обеспечения бесперебойной подачи воды потребителям нормативного качества в достаточном количестве, повышению надежности функционирования этой системы, обеспечивающей комфортные и безопасные условия для проживания людей, с учетом развития и преобразования территории села.

В настоящее время основными проблемами в водоснабжении являются:

- значительный износ источников водоснабжения;
- плохая проходная способность труб;
- значительный износ сетей водоснабжения.

Централизованное водоснабжение села Харьково-Полтавское осуществляется от артезианской скважины № 4826. Сети водопровода села проложены подземно, материал труб: сталь, асбест, полиэтилен, протяженность сетей - 3,55 км, диаметр труб 89 мм. Трубопроводы водоснабжения имеют до 90% износа. Сооружения очистки и подготовки воды отсутствуют. Среднесуточный объем потребляемой воды составляет 82,0 м³/сут.

Собственником системы водоснабжения в селе Харьково-Полтавское является администрация Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района.

Реконструируемая водопроводная сеть расположена на землях населенных пунктов, находящихся в государственной собственности, собственность на которые не разграничена в установленном порядке.

До начала реконструкции объекта производятся работы по инженерной подготовке территории строительства (сооружение подъездных автодорог, устройство стройплощадок, отсыпка технологических площадок).

Земельный участок, отводимый для строительства линейного объекта: «Реконструкция системы водоснабжения села Харьково-Полтавское», планируется к размещению в черте населенного пункта - села Харьково-Полтавское на территории Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края

в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами: 23:04:0603002; 23:04:0603003; 23:04:0603004; 23:04:0603005; 23:04:0603006.

За чертой населенного пункта села Харьково-Полтавское Брюховецкого района Краснодарского края в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами: 23:04:0601004; 23:04:0601005.

Зданий и строений в пределах ширины полосы отвода подлежащих сносу - нет.

В пределах зоны строительства имеются инженерные коммуникации: линии электропередач ВЛ-10 кВ ВЛ-0,4 кВ; подводящий газопровод высокого давления, распределительный газопровод низкого давления; линии электросвязи, линии электронной связи, водопроводные сети.

Укладка труб будет производиться из современных материалов.

Рельеф местности согласно геоморфологическому районированию Северного Кавказа, относится к эрозионно- аккумулятивным равнинам Азово-Кубанской впадины. Микрорельеф в пределах участка строительства имеет волнистую поверхность и пересекается с севера на юг балкой Сухой.