

Протокол

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 23:04:0101009:6

Место проведения собрания: Краснодарский край, Брюховецкий район, ст-ца Чепигинская, ул. Красная, д. 44, (СДК)

Дата проведения собрания: 27 сентября 2022 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок единого землепользования из земель сельскохозяйственного назначения площадью 5 079 037 кв. м с кадастровым № 23:04:0101009:6 имеющий адрес (местоположение): Краснодарский край, Брюховецкий район, ЗАО «Лебяжье-Чепигинское» (далее по тексту протокола – «земельный участок»), проводится по предложению организации, использующей земельный участок – Общества с ограниченной ответственностью «Лебяжье-Чепигинское», имеющего место нахождения: Краснодарский край, Брюховецкий район, пос. Лебяжий остров, ул. Гагарина, д.21 А.

Уведомление участников долевой собственности на земельный участок о месте и времени проведения общего собрания в соответствии с ч. 2 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» осуществлено 16 августа 2022 г. посредством размещения соответствующего сообщения в газете «Вольная Кубань» № 65 (27216) и на официальном сайте администрации Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района в сети Интернет, а также посредством размещения соответствующего сообщения на информационных щитах Чепигинского сельского поселения по месту нахождения земельного участка.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок составляет 27. На общем собрании присутствовали 19 участника долевой собственности на земельный участок (их представителей), составляющие 70,37 процента их общего числа и владеющие 91,4 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок.

«В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей. Таким образом, собрание участников долевой собственности на земельный участок является правомочным.

На собрании также присутствовало уполномоченное лицо администрации Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края (органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка) – инспектор администрации Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края Процай Светлана Николаевна.

Время начала проведения собрания: 09 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 09 час. 31 мин.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок и членов счетной комиссии.
2. Об условиях договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности, с Обществом с ограниченной ответственностью «Лебяжье-Чепигинское».
3. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка и (или) соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня (об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок и членов счетной комиссии) председательствующее при открытии общего собрания уполномоченное лицо администрации Чепигинского

сельского поселения Брюховецкого района **Процай Светлана Николаевна** предоставило слово представителю ООО «Агрофирма имени Ильича» **Турченко Сергею Владимировичу**.

Основные положения выступления:

Согласно п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятые общим собранием решения оформляются протоколом, и предложил для ведения протокола общего собрания избрать его председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок. Секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок избрать **Воробьеву Лину Григорьевну**, являющуюся представителем ряда участников долевой собственности на земельный участок согласно выданных ей доверенностей. Счетную комиссию не избирать. Предложить осуществлять подсчет голосов из лиц, принимающих участие в собрании - уполномоченное лицо администрации Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района **Процай Светлану Николаевну**.

Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Турченко Сергея Владимировича**. Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Воробьеву Лину Григорьевну**. Счетную комиссию не избирать. Определить лицом, осуществляющим подсчет голосов из лиц, принимающих участие в собрании - уполномоченное лицо администрации Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района **Процай Светлану Николаевну**».

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 100 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по **первому** вопросу повестки собрания **принято решение**, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По второму вопросу повестки дня (об условиях договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности, с Обществом с ограниченной ответственностью «Лебяжье-Чепигинское») выступил председатель общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Турченко Сергей Владимирович**.

Основные положения выступления:

Выступавший огласил присутствующим полный текст проекта договора аренды земельного участка, предлагаемого ООО «Лебяжье-Чепигинское» для заключения, а также сообщил что ООО «Лебяжье-Чепигинское» принимает на себя обязательства по оплате расходов Арендодателей по нотариальному удостоверению доверенностей, выданных ими для заключения договора (соглашения к договору), и расходов по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию в Едином государственном реестре недвижимости.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Определить следующие условия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности, с Обществом с ограниченной ответственностью «Лебяжье-Чепигинское»:

Участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства площадью 5079037 кв. м с кадастровым № 23:04:0101009:6, имеющий местоположение: Краснодарский край, Брюховецкий район, в границах плана землепользования ЗАО «Лебяжье-Чепигинское» (далее – «земельный участок»), указанные в Приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора, именуемые в дальнейшем «Арендодатели», в лице уполномоченного общим собранием лица – **Воробьевой Лины Григорьевны**, 09.08.1986 года рождения, место рождения: г. Сургут Тюменской обл., пол: жен., паспорт гражданина Российской

Федерации серия 03 06 № 167686, выдан ОВД Брюховецкого района Краснодарского края 31.08.2006, код подразделения 232-029, зарегистрированной: Краснодарский край, Брюховецкий район, ст-ца Чепигинская, ул. Горького, дом № 39, действующей на основании решения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, принятого 19.09.2022, с одной стороны:

и Общество с ограниченной ответственностью «Лебяжье-Чепигинское», зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц 01.11.2016 за ОГРН 1162363050486, ИНН 2327014333, место нахождения: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, пос. Лебяжий Остров, ул. Гагарина, дом № 21а, в лице Зинченко Владимира Пантелеевича, 18.07.1974 года рождения, место рождения: ст-ца Чепигинская Брюховецкого р-на Краснодарского края, пол: муж., паспорт гражданина Российской Федерации серии 03 19 № 248695 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 26.07.2019, код подразделения 230-030 зарегистрированного: Краснодарский край, ст-ца Брюховецкая, ул. Чкалова, дом № 84, действующего на основании доверенности, удостоверенной 28.10.2021 Корягиной А.В., нотариусом города Москвы, в реестре за № 50/993-н/77-2021-7-278, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,

заключили на условиях, определенных 27.09.2022 решением общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатели обязуются предоставить Арендатору земельный участок за плату во временное владение и пользование.

1.2. Земельный участок предназначен и передается в аренду для целей ведения Арендатором сельскохозяйственного производства (растениеводства).

1.3. Земельный участок передается в аренду сроком на 5 (пять) лет с момента вступления настоящего договора в силу. По истечении срока действия настоящего договора Арендатор будет иметь преимущественное перед другими лицами право получения земельного участка в аренду на новый срок.

1.4. Передача земельного участка в аренду не препятствует совершению Арендодателями сделок с принадлежащими им долями в праве общей собственности на земельный участок с учетом ограничений, вытекающих из требований действующего законодательства и условий настоящего договора.

1.5. Передача земельного участка Арендодателями и принятие его Арендатором произведены без подписания сторонами передаточного акта и подтверждается подписанием сторонами настоящего договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Арендатора:

2.1.1. Арендатор принимает земельный участок в аренду для целей осуществления сельскохозяйственного производства. Арендатор обязуется использовать земельный участок для целей производства сельскохозяйственной продукции научно-обоснованными методами, соблюдая требования и правила, касающиеся соблюдения севооборота, охраны земель и сохранения потенциала плодородия, не допускать ухудшения качества земельного участка в результате своей производственной деятельности. Арендатор обязан компенсировать Арендодателям в денежной форме убытки, причиненные снижением качественных характеристик земельного участка, если таковое возникло вследствие хозяйственной деятельности Арендатора.

2.1.2. Арендатор обязан выплачивать Арендодателям арендную плату, установленную настоящим договором в предусмотренные настоящим договором сроки в полном объеме. Выполнение данного условия не может быть поставлено в зависимость от результатов хозяйственной деятельности Арендатора.

2.1.3. Арендатор обязан вернуть Арендодателям земельный участок по завершении срока действия настоящего договора.

2.1.4. Арендатор обязан выполнять иные обязанности Арендатора, предусмотренные законодательством.

2.2. Права Арендатора:

2.2.1. Арендатор вправе использовать земельный участок в своей хозяйственной деятельности, самостоятельно планировать и осуществлять севооборот.

2.2.2. Арендатор вправе извлекать и обращать в свою собственность плоды и доходы в результате хозяйственного использования земельного участка.

2.2.3. Арендатор вправе с согласия Арендодателей производить неотделимые улучшения земельного участка.

2.2.4. Арендатор вправе в судебном порядке требовать досрочного расторжения настоящего договора при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством.

2.2.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке увеличивать размер арендной платы.

2.2.6. Перечень иных прав Арендатора определяется действующим законодательством.

2.3. Обязанности Арендодателей:

2.3.1. Арендодатели обязуются передать земельный участок во владение и пользование Арендатора на весь период действия настоящего договора.

2.3.2. Арендодатели обязуются в период действия настоящего договора не препятствовать хозяйственной деятельности Арендатора на земельном участке, если таковая не приводит к нарушению прав и охраняемых законом интересов Арендодателей. Не совершать действий, приводящих или потенциально могущих привести к нарушению прав Арендатора по условиям настоящего договора. Не осуществлять действий, направленных на выдел земельного участка в счет доли в праве общей долевой собственности на земельный участок в течение всего срока действия настоящего договора.

2.3.3. Арендодатели обязуются своевременно информировать Арендатора о любых изменениях в составе Арендодателей и причинах такого изменения путем направления письменного уведомления с приложением заверенных копий правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов, при любой передаче прав на земельный участок информировать приобретателей (правопреемников) об обременениях, связанных с заключением и действием настоящего договора.

2.3.4. Арендодатели обязуются по завершении срока действия настоящего договора принять от Арендатора земельный участок, а также компенсировать ему стоимость заранее согласованных и произведенных Арендатором улучшений.

2.3.5. Арендодатели обязуются выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.

2.4. Права Арендодателей:

2.4.1. Арендодатели имеют право контролировать целевое использование Арендатором земельного участка и сохранение его качественных характеристик.

2.4.2. Арендодатели имеют право получения установленной настоящим договором арендной платы, а также право взыскания неполученной своевременно арендной платы в судебном порядке.

2.4.3. Арендодатели имеют право в судебном порядке требовать досрочного расторжения настоящего договора при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством.

2.4.4. Перечень иных прав Арендодателей определяется действующим законодательством.

3. Арендная плата

3.1. Арендатор ежегодно, независимо от результатов собственной хозяйственной деятельности, выплачивает Арендодателям арендную плату в размере и в сроки, установленные ниже.

3.2. Арендатор ежегодно, начиная с 2023 г., в качестве арендной платы обязуется выдавать Арендодателям за пользование всем земельным участком: 461731 (четыриста шестьдесят одна тысяча семьсот тридцать один) кг зерна пшеницы 5 класса, 5772 (пять тысяч семьсот семьдесят два) кг сахара-песка, 2309 (две тысячи триста девять) л масла подсолнечного нерафинированного и 2309 (две тысячи триста девять) л масла подсолнечного рафинированного. Количество причитающегося каждому Арендодателю товара определяется как произведение общего количества каждого вида товара, указанного в первом предложении настоящего пункта, на долю Арендодателя в праве долевой собственности на земельный участок, которую он имеет на момент выдачи товара. Так, Арендодателю, являющемуся собственником земельной доли, в счет которой при выделе можно образовать земельный участок площадью 44 000 кв. м (4,4 га), соответственно выдается: 4000 (четыре тысячи) кг зерна пшеницы 5 класса, 50 (пятьдесят) кг сахара-песка, 20 (двадцать) л масла подсолнечного нерафинированного и 20 (двадцать) л масла подсолнечного рафинированного. Стоимость передаваемых Арендодателю товаров включает в себя сумму налога на добавленную стоимость.

В случае изменения площади земельного участка количество каждого вида товаров, указанного в первом предложении настоящего пункта, изменяется пропорционально изменению площади земельного участка.

3.3. Помимо выдачи товаров, указанных в пункте 3.2 настоящего договора, Арендатор ежегодно, начиная с 2023 г., в качестве арендной платы обязуется выплачивать Арендодателям денежные средства, сумма которых определяется следующим образом:

$$A_{дч} = (3N_{г} + C_{г} \times 13\%) \times 100 \div 87 + 1$$

где:

$A_{дч}$ – сумма денежных средств, подлежащих выплате Арендодателям в соответствии с настоящим пунктом;

$3N_{г}$ – сумма земельного налога, подлежащая уплате Арендодателями за земельный участок в соответствующем налоговом периоде (году);

$C_{г}$ – стоимость товаров, полученных Арендодателями от Арендатора в качестве арендной платы в соответствующем году.

3.4. Выдача товаров, указанных в пункте 3.2 настоящего договора, осуществляется на складах Арендатора, расположенных в ст-це Чепигинская и пос. Раздольный Брюховецкого р-на Краснодарского края, по предъявлении Арендодателем документа, удостоверяющего личность и документа подтверждающего право собственности на земельную долю.

При отсутствии у Арендодателя на момент выдачи товара документа подтверждающего право собственности на долю в праве долевой собственности на земельный участок, перешедшую к нему по наследству, Арендодатель вправе предъявить свидетельство о праве на наследство, выданное нотариусом.

Причитающиеся Арендодателю товары могут быть выданы его представителю по предъявлении последним удостоверенной нотариусом доверенности, документа, удостоверяющего личность представителя, и документа подтверждающего право собственности на земельную долю.

На основании письменного заявления Арендодателя Арендатор осуществляет своими силами и за свой счет доставку товаров, указанных в пункте 3.2 настоящего договора, до места, указанного Арендодателем. При этом доставка указанных товаров силами и за счет Арендатора осуществляется им только по территории Чепигинского сельского поселения Брюховецкого р-на Краснодарского края. Доставка указанных товаров за пределы территории Чепигинского сельского поселения Брюховецкого р-на Краснодарского края осуществляется силами и за счет Арендодателя.

Учитывая, что Арендатор выполняет функции налогового агента по уплате Арендодателями налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемого Арендодателями в качестве арендной платы согласно пункту 3.2 настоящего договора, уплата Арендатором суммы налога на доходы физических лиц в соответствующий бюджет осуществляется за счет денежных средств, причитающихся Арендодателю в соответствии пунктом 3.3 настоящего договора.

3.5. Выдача товаров, указанных в пункте 3.2 настоящего договора, осуществляется в следующие сроки:

зерно пшеницы 5 класса – ежегодно, с 1 августа до 31 декабря;

сахар-песок – ежегодно, с 1 октября до 31 декабря;

масло подсолнечное – ежегодно, с 1 ноября до 31 декабря.

Выплата денежных средств, указанных в пункте 3.3 настоящего договора, осуществляется до наступления очередного срока уплаты земельного налога.

3.6. Своевременно не полученная Арендодателями арендная плата, независимо от причин такого неполучения, по истечении установленных пунктом 3.5 настоящего договора сроков выдачи принимается Арендатором на хранение на склад Арендатора с возможностью взимания платы за такое хранение. Срок хранения арендной платы Арендатором – не более шести месяцев. По истечении указанного срока Арендатор вправе реализовать указанное имущество по действующим на момент реализации ценам и после исполнения налоговых обязательств внести полученную от реализации натуральной арендной платы сумму в депозит нотариуса в интересах Арендодателя, с компенсацией расходов Арендатора за счет Арендодателя, либо оставить в своем распоряжении с обязанностью выплаты по первому требованию Арендодателя. Обязанность Арендатора по выплате арендной платы не полученной арендодателем в срок, установленный договором, сохраняется на протяжении трех лет, по истечении этого срока обязанность арендатора по выплате арендной платы прекращается.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор содержит полный текст договоренности сторон.

4.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых будет храниться у Арендодателей, один – у Арендатора и один – в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление содержащихся в нем сведений.

4.3. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации. С момента вступления в силу настоящего договора Договор аренды земельного участка от 27.05.2011 № 9, зарегистрированный Управлением Росреестра по Краснодарскому краю 16.10.2017 за № 23:04:0101009:6-23/045/2017-3, считается прекращенным.

4.4. В случае, если не менее чем за 1 год и 6 месяцев до завершения срока действия настоящего договора ни одна из Сторон не заявит о намерении прекратить его действие, договор считается возобновленным на пятилетний срок на тех же условиях. Настоящий Договор может быть возобновлен указанным образом неограниченное число раз.

4.5. Если на момент прекращения действия настоящего договора на земельном участке будут находиться посевы сельскохозяйственных культур, произведенные Арендатором, агротехнологические сроки уборки которых не наступят на дату прекращения действия настоящего договора, Арендодатели предоставят возможность Арендатору осуществить уборку соответствующих сельскохозяйственных культур в нормальные агротехнологические сроки, продлив действие настоящего договора на срок необходимый Арендатору для надлежащего завершения агротехнологического процесса с взиманием арендной платы в размере пропорциональном сроку продления договора.

4.6. Прекращение действие настоящего договора не прекращает обязательств Арендатора по выплате арендной платы, компенсации стоимости ухудшения земельного участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также обязательств Арендодателей по компенсации стоимости согласованных улучшений, действующих до полного исполнения соответствующих обязательств.»

Итоги голосования по данному вопросу:

- «ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 100 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;
- «ПРОТИВ» – нет;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по второму вопросу повестки собрания **принято решение**, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По третьему вопросу повестки дня (О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий) выступил председатель общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Турченко Сергей Владимирович**.

Основные положения выступления:

Выступавший сообщил, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предложил таким лицом избрать присутствующую на собрании **Воробьеву Лину Григорьевну**. При этом предоставить ей полномочия без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным **трем годам**. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать уполномоченным общим собранием лицом, **Воробьеву Лину Григорьевну**, пол: женский, родившуюся 09.08.1986 в гор. Сургут Тюменской области, паспорт гражданина Российской Федерации серия серия 03 06 167686 выдан Отделом внутренних дел Брюховецкого района, Краснодарского края 31.08.2006, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Чепигинская, ул. Горького, д.3 При этом предоставить ей полномочия без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий».

гося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным **трем годам**. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания».

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности **100** процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ПРОТИВ» – **нет**;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – **нет**.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по **третьему** вопросу повестки собрания **принято решение**, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

Подсчет голосов на общем собрании проводило уполномоченное лицо администрации Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района **Процай Светлана Николаевна**.

Дата составления протокола: **27 сентября 2022 г.**

В соответствии с п. 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в ООО «Лужье-Чепигинское» – лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй – в администрации Чепигинского сельского поселения Брюховецкого р-на Краснодарского края (органе местного самоуправления по месту расположения земельного участка);

к настоящему протоколу прилагается список присутствовавших на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих права на земельные доли.

Председатель общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок


(подпись)

Турченко Сергей Владимирович

Секретарь общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок


(подпись)

Воробьева Лина Григорьевна

Уполномоченное лицо администрации
Чепигинского сельского поселения
Брюховецкого района



Процай Светлана Николаевна

Список участников общей долевой собственности, присутствовавших 27.09.2022 г. на общем собрании участников
долевой собственности на земельный участок с кадастровым № 23:04:01 01 009/6

№	Ф.И.О. собственника	паспорт серия/данные	Место жительства (регистрация)	Размер доли	Документ удостоверяющий право собственности на долю	Ф.И.О. представителя и реквизиты доверенности
1	Волкова Галина Александровна	паспорт серия 03 04 № 874806 выдан МВД Бреховского р-на Краснодарского края 30.09.2003 г.	Краснодарский край, Бреховский р-н, поселок Лебяжий Остров, ул. Заречная, д.4 кв.2	44/5431	Запись в ЕГРН 23-23-45/005/2006-563 от 18.04.2009 г.	Воробьева Лилия Григорьевна, доверенность 23-AB-2328799 от 15.06.2022 г., удостоверено нотариусом Бреховского нотариального округа Краснодарского края Сырватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-3-512
2	Дегтерева Надежда Александровна	паспорт серия 03 09 № 446642 выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Бреховском р-не 14.10.2010 г.	Краснодарский край, Бреховский р-н, поселок Лебяжий Остров, ул. Таларина, д.9	44/5431	Запись в ЕГРН 23-23-45/005/2006-062 от 18.04.2006 г.	Воробьева Лилия Григорьевна, доверенность 23-AB-2326178 от 17.08.2022 г., удостоверено Сырватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-3-512
3	Дмитриева Нера Васильевна	паспорт серия 03 03 № 857435 выдан МВД Бреховского р-на Краснодарского края 08.01.2003 г.	Краснодарский край, Бреховский р-н, поселок Лебяжий Остров, ул. Коммунаров д.5 кв.2	44/5431	Запись в ЕГРН 23-23-45/005/2006-663 от 18.04.2006 г.	Воробьева Лилия Григорьевна, доверенность 23-AB-2328990 от 15.06.2022 г., удостоверено нотариусом Бреховского нотариального округа Краснодарского края Сырватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-3-517
4	Дьяченко Лилия Григорьевна	паспорт серия 03 00 № 980812 выдан ОПДС Бреховского РОВД Краснодарского края 26.12.2001 г.	Краснодарский край, Бреховский р-н, поселок Лебяжий Остров, ул. Мира, д.7 кв.1	44/5431	Запись в ЕГРН 23-23-045-23/45/001/2015-3528/4 от 21.07.2015 г.	Воробьева Лилия Григорьевна, доверенность 23-AB-2328884 от 10.06.2022 г., удостоверено нотариусом Бреховского нотариального округа Краснодарского края Сырватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-3-494
5	Ермоленко Вадим Александрович	паспорт серия 03 10 № 727078 выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Бреховском р-не 18.11.2011 г.	Краснодарский край, Бреховский р-н, ст. Бреховская, ул. Света Копылова, д. 214	44/5431	Запись в ЕГРН 23-23-45/005/2006-073 от 18.04.2006 г.	Воробьева Лилия Григорьевна, доверенность 23-AB-2326161 от 16.08.2022 г., удостоверено Сырватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-3-512
6	Захаревин Сергей Фрагильевич	паспорт серия 03 19 № 030078 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 11.07.2018 г.	Краснодарский край, Бреховский р-н, ст-на Челпановская, ул. Мира, д. 42	44/5431	Запись в ЕГРН 23-23-45/005/2006-074 от 18.04.2006 г.	Воробьева Лилия Григорьевна, доверенность 23-AB-2724251 от 24.06.2022 г., удостоверено нотариусом Бреховского нотариального округа Краснодарского края Сырватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-3-585
7	Караш Лилия Григорьевна	паспорт серия 03 01 № 781925 выдан МВД Бреховского р-на Краснодарского края 25.05.2002 г.	Краснодарский край, Бреховский р-н, поселок Лебяжий Остров, ул. Набережная, д.4 кв.1	130/5431	Запись в ЕГРН 23-23-45/2005/2014-891 от 27.10.2014 г., 23-04-01/01089-6-23/045/2018-13 от 21.02.2018 г.	Воробьева Лилия Григорьевна, доверенность 23-AB-2328797 от 08.06.2022 г., удостоверено нотариусом Бреховского нотариального округа Краснодарского края Сырватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-4-206

№	Ф.И.О. наследователя	паспорт/серийный номер	Место жительства (регион)	Квитанция	Документ удостоверяющий право собственности на жилье	Ф.И.О. представителя и реквизиты доверенности
8	Лина Александровна Григорьевна	паспорт серия 03 05 № 640940 выдан ОБД Бреховского р-на Краснодарского края 17.03.2005 г.	Краснодарский край, Бреховский р-н, поселок Лебяжий Остров, ул. Гагарина, д. 2	44-5431	Запись в ЕПФД 23-23-45/005/2006-098 от 18.04.2006 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2326188 от 31.08.2022 г., удостоверено нотариусом И.В. Ярно нотариуса Бреховского нотариального округа Краснодарского края Сыростатским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-4-988
9	Минко Александр Давыдович	паспорт серия 03 10 № 726638 выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Бреховском р-не 04.10.2011 г.	Краснодарский край, Бреховский р-н, поселок Лебяжий Остров, ул. Мира, д. 7, кв. 2	44-5431	Запись в ЕПФД 23-23-45/005/2006-106 от 18.04.2006 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2724424 от 01.07.2022 г., удостоверено нотариусом Бреховского нотариального округа Краснодарского края Сыростатским В.И., в реестре за № 23/214-н/23- 2022-3-636
10	Мищенко Григорий Иванович	паспорт серия 03 00 № 528616 выдан ОПВС Бреховского РОБД Краснодарского края 09.07.2001 г.	Краснодарский край, Бреховский р-н, поселок Лебяжий Остров, ул. Заречная, д. 11, кв. 2	44-5431	Запись в ЕПФД 23-23-45/005/2006-107 от 18.04.2006 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2251206 от 15.07.2022 г., удостоверено нотариусом Бреховского нотариального округа Краснодарского края Сыростатским В.И., в реестре за № 23/214-н/23- 2022-4-581
11	Мищенко Елена Николаевна	паспорт серия 03 05 № 824646 выдан ОБД Бреховского р-на Краснодарского края 03.05.2005 г.	Краснодарский край, Бреховский р-н, поселок Лебяжий Остров, ул. Заречная, д. 11, кв. 2	44-5431	Запись в ЕПФД 23-23-45/005/2006-108 от 18.04.2006 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2328834 от 08.06.2022 г., удостоверено нотариусом Бреховского нотариального округа Краснодарского края Сыростатским В.И., в реестре за № 23/214-н/23- 2022-2-490
12	Приходько Владимир Александрович	паспорт серия 03 00 № 978035 выдан ОПВС Бреховского РОБД Краснодарского края 12.09.2001 г.	Краснодарский край, Бреховский р-н, поселок Лебяжий Остров, ул. Заречная, д. 1, кв. 2	44-5431	Запись в ЕПФД 23-23-45/005/2006-116 от 18.04.2006 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2724068 от 17.06.2022 г., удостоверено нотариусом Бреховского нотариального округа Краснодарского края Сыростатским В.И., в реестре за № 23/214-н/23- 2022-3-541
13	Приходько Людмила Николаевна	паспорт серия 03 00 № 978034 выдан ОПВС Бреховского РОБД Краснодарского края 12.09.2001 г.	Краснодарский край, Бреховский р-н, поселок Лебяжий Остров, ул. Заречная, д. 1, кв. 2	44-5431	Запись в ЕПФД 23-23-45/005/2006-117 от 18.04.2006 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2724078 от 17.06.2022 г., удостоверено нотариусом Бреховского нотариального округа Краснодарского края Сыростатским В.И., в реестре за № 23/214-н/23- 2022-3-540
14	Саломея Елена Владимировна	паспорт серия 03 06 № 361384 выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Бреховском р-не 05.06.2007 г.	Краснодарский край, Бреховский р-н, поселок Лебяжий Остров, ул. Коммунаров, д. 5	44-5431	Запись в ЕПФД 23-23-45/002/2011-527 от 13.10.2011 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2724078 от 17.06.2022 г., удостоверено нотариусом Бреховского нотариального округа Краснодарского края Сыростатским В.И., в реестре за № 23/214-н/23- 2022-3-542
15	Трушина Людмила Сергеевна	паспорт серия 03 04 № 874946 выдан ОБД Бреховского р-на Краснодарского края 02.10.2003 г.	Краснодарский край, Бреховский р-н, поселок Лебяжий Остров, ул. Заречная, д. 9, кв. 2	44-5431	Запись в ЕПФД 23-23-45/005/2006-134 от 18.04.2006 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2328983 от 15.06.2022 г., удостоверено нотариусом Бреховского нотариального округа Краснодарского края Сыростатским В.И., в реестре за № 23/214-н/23- 2022-3-514
16	Шейко Александр Маслович	паспорт серия 03 05 № 058472 выдан ОБД Бреховского р-на Краснодарского края 24.12.2003 г.	Краснодарский край, Бреховский р-н, поселок Лебяжий Остров, ул. Гагарина, д. 29	88-5431	Запись в ЕПФД 23-23-45/005/2006-146 от 18.04.2006 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2328994 от 15.06.2022 г., удостоверено нотариусом Бреховского нотариального округа Краснодарского края Сыростатским В.И., в реестре за № 23/214-н/23- 2022-3-519

№	Ф.И.О. собственника	паспорт/серийные данные	Место жительства (регистрация)	Размер доли	Документ удостоверяющий право собственности на долю	Ф.И.О. представителя и реквизиты доверенности
17	Шрам Виктор Васильевич	паспорт серия 90 01 № 181693 выдан ОВД администрации Приволжского района Р Северная -Алания 14.02.2002 г	Российская Федерация, Республика Северная-Осетия- Алания, г. Беслан, ул Гагарина, д.18, кв.1	88/5431	Запись №ЕГРН/23-04-0101009-6-23-045/2018-13 от 09.02.2018 г.	Воробьева Лилия Григорьевна, доверенность 23 АВ 2308071 от 10.06.2022, удостоверено нотариусом Бродовского нотариального округа Краснодарского края Сыроваткина В.И., в реестре за № 23/214 от 23.02.2022-4-254
18	Общество с ограниченной ответственностью "Лебедь-Чепиговское"	ОГРН 1162363050486 свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 03.11.2016 г., серия 23 № 009406995	Краснодарский край, Бродовский район, поселок Лебедий Остров, ул. Гагарина д. 21 А	528/5431	Запись в ЕГРН 23-04-0101009-6-23-045/2018-23 от 06.09.2018 г., 23-04-0101009-6-23-045/2018-26 от 11.12.2018 г., 23-04-0101009-6-23-045/2019-48 от 30.05.2019 г., 23-04-0101009-6-23-045/2020-50 от 12.02.2020 г., 23-04-0101009-6-23-045/2020-53 от 17.03.2020 г., 23-04-0101009-6-23-045/2020-55 от 10.03.2020 г., 23-04-0101009-6-23-045/2021-60 от 14.07.2021 г., 23-04-0101009-6-23-256/2022-63 от 18.05.2022 г.,	Абросимова Наталья Александровна, доверенность 23 АВ 1672067 от 23.11.2021 г., удостоверено нотариусом Выселковского нотариального округа Краснодарского края Зыбиной И.С., в реестре за № 23/79-ч/23-2021-5-165
19	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма имени Ильича"	ОГРН 1162375059472 свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 15.12.2016 г., серия 25 №009688892	Краснодарский край, Выселковский р-н, ст. Привалевская, ул. Советская, д. 38	3190/5431	Запись в ЕГРН 23-23-45/2001/2013-231 от 12.02.2013 г., 23-23-045-23/045/801/2016-25/14/5 от 05.05.2016 г., 23-04-0101009-6-23-045/2019-37 от 21.09.2019 г., 23-04-0101009-6-23-045/2019-40 от 21.02.2019 г., 23-04-0101009-6-23-045/2019-34 от 21.02.2019 г.	Турченко Сергей Владимирович, доверенность 77 АГ 7977700 от 28.10.2021 г., удостоверено нотариусом г. Москва Коряковой А.В., в реестре за № 50/993-ч/77-2021-7-281

Председатель общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок

Секретарь общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок

Уполномоченное лицо администрации Чепиговского сельского поселения Бродовского
района Краснодарского края

 (подпись)
 (подпись)
 (подпись)



В данном документе прошито, пронумеровано и скреплено печатью 10 листов

Турченко С.В.
Воробьева Л.Г.
Прошай С.Н.

