

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 28.08.2025

№ 435

ст-ца Брюховецкая

О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Брюховецкий район от 25 августа 2022 года № 173 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Батуринского сельского поселения Брюховецкого района»

В соответствии с главой 3.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования», статьей 2 Закона Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», Уставом муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края, в целях актуализации и приведения местных нормативов градостроительного проектирования в соответствие с Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», а также действующим федеральным законодательством, Совет муниципального образования Брюховецкий район р е ш и л:

1. Внести изменение в решение Совета муниципального образования Брюховецкий район от 25 августа 2022 года № 173 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Батуринского сельского поселения Брюховецкого района», изложив приложение в новой редакции (прилагается).

2. Отделу по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район разместить местные нормативы градостроительного проектирования Батуринского сельского поселения Брюховецкого района в Федеральной государственной информационной

системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения.

3. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по работе со СМИ Бойко Е.А. обеспечить размещение (опубликование) настоящего решения на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета муниципального образования Брюховецкий район по вопросам экономического развития муниципального образования Брюховецкий район (Мальцев Д.В.).

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район

С.В. Ганжа

Председатель Совета
муниципального образования
Брюховецкий район

В.В. Кошелев

Приложение
к решению Совета
муниципального образования
Брюховецкий район
от 28.08.2025 № 435

«Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Брюховецкий район
от 25 августа 2022 г. № 173
(в редакции решения Совета
муниципального образования
Брюховецкий район
от 28.08.2025 № 435)

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
БАТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**

2025 г.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ПУРТОВ
АЛЕКСЕЙ СТАНИСЛАВОВИЧ
ИНН 041100258949

Заказчик: Администрация муниципального
образования Брюховецкий район

Договор № 54 от 12 ноября 2024 года

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
БАТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
муниципального образования
Брюховецкий район**

г. Ейск, 2024 г.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ПУРТОВ
АЛЕКСЕЙ СТАНИСЛАВОВИЧ
ИНН 041100258949

Заказчик: Администрация муниципального
образования Брюховецкий район

Договор № 54 от 12 ноября 2024 года

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
БАТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
муниципального образования
Брюховецкий район**

*Часть 1.
Основная часть.*

*Часть 2.
Материалы по обоснованию расчетных показателей,
содержащихся в основной части*

*Часть 3.
Правила и область применения расчетных показателей
нормативов градостроительного проектирования*

Индивидуальный предприниматель

А.С. Пуртов

г. Ейск, 2024 г.

СОСТАВ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

№ раздела	Наименование	Примечание
Часть 1	Основная часть	Бумажный носитель, электронная версия программы: Word, PDF
Часть 2	Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	Бумажный носитель, электронная версия программы: Word, PDF
Часть 3	Правила и область применения расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования	Бумажный носитель, электронная версия программы: Word, PDF

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	7
1.1 Общие положения	7
1.1.1 Вводная часть.....	8
1.1.2 Общие цели нормирования.....	10
1.1.3 Предмет и области нормирования.....	11
1.1.4 Сведения о дифференциации (районировании) территории	15
1.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения.....	15
1.2.1 Объекты местного значения в области автомобильного транспорта, включая создание и обеспечение функционирования парковок	15
1.2.2 Объекты местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций.....	22
1.2.3 Объекты местного значения в области физической культуры и спорта	23
1.2.4 Объекты местного значения в области энергетики (электро- и газоснабжения)	25
1.2.5 Объекты местного значения в области тепло- и водоснабжения населения, водоотведения.....	27
1.2.6 Объекты местного значения в области благоустройства и озеленения территории...30	
1.2.7 Объекты местного значения в области культуры и искусства.....	32
1.2.8 Объекты местного значения в области создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества	33
1.2.9. Объекты местного значения в области создания условий для массового отдыха и обустройства мест массового отдыха населения	34
1.2.10 Объекты местного значения в области в области осуществления деятельности по опеке и попечительству.....	35
1.2.11 Объекты местного значения в области организации транспортного обслуживания населения (общественный транспорт).....	36
1.2.12 Объекты местного значения в области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг	37
1.2.13 Объекты местного значения в области жилищного строительства, в том числе жилого фонда социального использования	38
1.2.14 Объекты местного значения в области создания условий для развития туризма	39
1.2.15 Объекты местного значения в области создания условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	40
1.2.16 Объекты местного значения в области формирования и содержания архивных фондов муниципалитета	44
1.2.17 Объекты местного значения в области осуществления полномочий в области обращения с животными, в том числе с животными без владельцев	44
1.3. Приложения к основной части.	45
1.3.1. Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в МНГП.....	45
1.3.2. Перечень законодательных актов, НПА, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке НГП.....	48
ЧАСТЬ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....	53

2.1. Информация о современном состоянии и прогнозе развития Батуринаского сельского поселения.....	53
2.1.1. Анализ административно-территориального устройства.....	53
2.1.2. Анализ социально-демографического состава и плотности населения.....	54
2.1.3. Анализ природно-климатических условий.....	54
2.1.4. Социально-экономического развития Батуринаского сельского поселения.....	55
2.2. Обоснование положений основной части МНГП.	56
2.2.1. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области автомобильного транспорта и обеспечение функционирования парковок.....	60
2.2.2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций.....	72
2.2.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области физической культуры и спорта.....	73
2.2.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области энергетики (электро- и газоснабжения).....	76
2.2.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области тепло- и водоснабжения населения, водоотведения.....	77
2.2.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области благоустройства.....	79
2.2.7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области культуры и искусства.....	81
2.2.8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества.....	82
2.2.9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области создания условий для массового отдыха и обустройство мест массового отдыха населения.....	83
2.2.10. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области осуществления деятельности по опеке и попечительству.....	84
2.2.11. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области организации транспортного обслуживания населения (общественный транспорт).....	84
2.2.12. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг.....	85
2.2.13. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области жилищного строительства, в том числе жилого фонда социального использования.....	86
2.2.14. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области создания условий для развития туризма.....	88
2.2.15. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области создания условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.....	89
2.2.16. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области формирования и содержания архивных фондов субъекта РФ, муниципалитета.....	90

2.2.17. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области осуществления полномочий в области обращения с животными, в том числе с животными без владельцев	91
2.3. Приложение.	93
ЧАСТЬ 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования.....	99
3.1. Правила и область применения при подготовке генерального плана Батуринаского сельского поселения Брюховецкого района и при внесении изменений в него.	101
3.2. Правила и область применения при разработке документации по планировке территории для размещения объектов местного значения муниципального района.	102

ЧАСТЬ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Общие положения

1.1.1 Вводная часть.

Местные нормативы градостроительного проектирования Батуринаского сельского поселения муниципального образования Брюховецкий район (далее - МНГП) разработаны ИП Пуртов А.С. на основании договор от 12 ноября 2024 года №54, в соответствии с требованиями федерального законодательства (ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации), Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования", региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального района.

Цель работы: определение совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Батуринаского сельского поселения объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения по соответствующим полномочиям.

Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного документами планирования социально-экономического развития территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования Батуринаского сельского поселения (далее – поселение) разработаны в целях:

- 1) организации управления градостроительной деятельностью на территории поселения, установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;
- 2) обоснованного определения параметров развития территорий поселения при подготовке документов территориального планирования с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;
- 3) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

- 1) преобразования пространственной организации поселения, обеспечивающего современные стандарты организации территорий жилого, производственного, рекреационного назначения;
- 2) планирования территорий поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

При разработке МНГП Исполнитель руководствовался условиями договора и технического задания, региональными и федеральными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ в состав МНГП поселения входит основная часть, содержащая расчетные показатели, материалы по обоснованию, правила и область применения расчетных показателей, приведенных в

основной части МНГП.

Расчетные показатели устанавливаются для видов объектов местного значения поселения, относящихся к областям, указанным:

- в части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- в приложении 3 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 N 71;
- в статье 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;
- в соответствии со статьями 14, 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (необходимых для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения);
- в статьях 8,9 Устава Батуринского сельского поселения.

Нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства поселения, социально-демографического состава и плотности населения, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития поселения. Нормативы направлены на обеспечение градостроительными средствами безопасности и устойчивости развития поселения, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территорий от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, Брюховецкого района социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, транспортной инфраструктуры и благоустройства.

Нормативы применяются при разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировке территорий поселения; используются органами местного самоуправления для принятия решений по развитию территорий и органами государственной власти Краснодарского края при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления поселения законодательства о градостроительной деятельности.

Действие местных нормативов градостроительного проектирования не распространяется на случаи, когда документация по планировке территории была разработана и согласована в установленном порядке до вступления в силу настоящих Нормативов.

Действие МНГП не распространяется на случаи завершения строительства объектов, строительство которых начато до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ. В этом случае применяются нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края".

1.1.2 Общие цели нормирования

Целью настоящих МНГП является реализация полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности на территории поселения в части разработки предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования.

Целью утверждения и применения МНГП является повышение качества обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и благоустройства с учетом планируемых показателей социально-экономического развития, установленных соответствующими документами стратегического планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

Задача работы – организация и выполнение прикладных научных исследований, обосновывающих значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня их территориальной доступности с учетом Стратегии пространственного развития РФ, положений национальных и федеральных проектов, документов стратегического планирования, современного состояния и особенностей развития территории.

Также в рамках данной работы решены следующие задачи:

- подготовлены к использованию МНГП как одного из инструментов реализации Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2024 г. N 4146-р (далее - СПР), стратегий и программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований;
- сформирован перечень областей, в которых осуществляется нормирование объектов местного значения для последующего планирования их размещения, расчетных параметров таких объектов и их доступности для населения, подлежащих нормированию в МНГП с учетом определенных законодательством полномочий ОМСУ;
- детализированы рекомендуемые понятия допустимого уровня обеспеченности и допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур;
- сформирован перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной и временной доступности таких объектов для населения, а также порядка расчета указанных показателей;
- описан рекомендуемый учет особенностей расчета указанных показателей в различных градостроительных и планировочных условиях: при освоении свободных от застройки территорий и при развитии застроенных территорий, в зависимости от типа и характера застройки;
- предложен уточненный порядок подготовки и согласования МНГП, использования исходных данных, периодичности внесения изменений в нормативы;
- описаны рекомендуемые методы применения МНГП в рамках разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

1.1.3 Предмет и области нормирования

В соответствии с положениями ГрК РФ, ГрКК, полномочиями субъектов Российской Федерации, определенными Федеральным законом от 21 декабря 2021 г. N 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации" (далее - Закон N 414-ФЗ), полномочиями органов местного самоуправления, определенными Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Закон N 131-ФЗ), с учетом положений соответствующих документов стратегического планирования субъектов Российской Федерации, ОМСУ, предусмотренных Федеральным законом от 28 июня 2014 г. N 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации" настоящими нормативами определены области нормирования, для которых устанавливаются расчетные показатели в отношении объектов местного значения.

Таблица 1.1.3

Перечень областей нормирования

№	Области нормирования	Уровень нормирования, основание для нормирования		
		Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края	Местные нормативы градостроительного проектирования Брюховецкого района	Местные нормативы градостроительного проектирования поселений Брюховецкого района
	Основные области нормирования			
1	Транспорт (железнодорожный, водный, воздушный)	пункт 1 части 3 статьи 14 ГрК РФ; статья 14.1 ГрКК.		
2	Автомобильный транспорт: - автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	пункт 1 части 3 статьи 14 ГрК РФ; статья 14.1 ГрКК.		
	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района		пункт 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ,	
	- автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения			пункт 5 статья 23 ГрК РФ, пункт 5 статья 8 Устава поселения
	- создание и обеспечение функционирования парковок			В соответствии с пунктом 3 статьи 14 Закона N 131-ФЗ, пункт 5 статья 8 Устава поселения

№	Области нормирования	Уровень нормирования, основание для нормирования		
		Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края	Местные нормативы градостроительного проектирования Брюховецкого района	Местные нормативы градостроительного проектирования поселений Брюховецкого района
3	Чрезвычайные ситуации	пункт 2 части 3 статьи 14 ГрК РФ; статья 14.1 ГрКК. подпункт 5 пункт 1 статьи 44 Закона N 414-ФЗ	пункт 7, 7.1 части 1 статьи 15 Закона N 131-ФЗ	пункт 8.1 части 1 статьи 14.1 Закона N 131-ФЗ, пункт 7 статья 8 Устава поселения
4	Образование			
	Образовательные организации высшего и среднего профессионального образования	пункт 3 части 3 статьи 14 ГрК РФ; статья 14.1 ГрКК.		
	Дошкольное и среднее общее образование		пункт 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ, статьи 18.1 ГрКК, пункт 11 части 1 статьи 15 Закона N 131-ФЗ	
	Организации и обеспечения отдыха и оздоровления детей (за исключением организации отдыха детей в каникулярное время)	подпункт 57 пункт 1 статьи 44 Закона N 414-ФЗ		
	Организация отдыха детей в каникулярное время		пункт 11 части 1 статьи 15 Закона N 131-ФЗ	
	Дополнительное образование		пункт 11 части 1 статьи 15 Закона N 131-ФЗ	
5	Здравоохранение	Часть 3 статьи 14 ГрК РФ, статья 14.1 ГрКК		
6	Физическая культура и спорт	Часть 3 статьи 14 ГрК РФ статья 14.1 ГрКК	пункт 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ, пункт 26 части 1 статьи 15 Закона N 131-ФЗ	пункт 14 части 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ, пункт 14 статья 8 Устава поселения
7	Энергетика (электро- и газоснабжение поселений)	Часть 3 статьи 14 ГрК РФ статья 14.1 ГрКК	пункт 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ, пункт 4 части 1 статьи 15 Закона N 131-ФЗ	пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ пункт 4 части 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ

№	Области нормирования	Уровень нормирования, основание для нормирования		
		Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края	Местные нормативы градостроительного проектирования Брюховецкого района	Местные нормативы градостроительного проектирования поселений Брюховецкого района
8	Тепло-и водоснабжение населения, водоотведение			пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ пункт 4 части 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ
9	Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов	пункт 6 части 3 статьи 14 ГрК РФ	пункт 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ пункт 14 части 1 статьи 15 Закона N 131-ФЗ	
10	Благоустройство и озеленение территории			Часть 4 статьи 29.2 ГрК РФ пункт 19 части 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ, пункт 17 статья 8 Устава поселения
11	Культура и искусство, в том числе:			
	- организация библиотечного обслуживания объектами соответствующего уровня	подпункт 38 пункт 1 статьи 44 Закона N 414-ФЗ	пункт 19 части 1 статьи 15 Закона N 131-ФЗ	пункт 3 части 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ, пункт 10 статья 8 Устава поселения
	- создание и поддержка государственных/муниципальных музеев	подпункт 39 пункт 1 статьи 44 Закона N 414-ФЗ	пункт 1 части 1 статьи 15.1 Закона N 131-ФЗ	пункт 1 части 1 статьи 14.1 Закона N 131-ФЗ
	- создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	подпункт 40 пункт 1 статьи 44 Закона N 414-ФЗ	пункт 19.1 части 1 статьи 15 Закона N 131-ФЗ	пункт 12 части 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ, пункт 11 статья 8 Устава поселения
12	Создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества		пункт 19.2 части 1 статьи 15 Закона N 131-ФЗ	пункт 3 части 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ, пункт 13 статья 8 Устава поселения
13	Социальное обслуживание граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан в трудной жизненной ситуации, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей	подпункт 49 пункт 1 статьи 44 Закона N 414-ФЗ		

№	Области нормирования	Уровень нормирования, основание для нормирования		
		Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края	Местные нормативы градостроительного проектирования Брюховецкого района	Местные нормативы градостроительного проектирования поселений Брюховецкого района
14	Создание условий для массового отдыха и обустройства мест массового отдыха населения			пункт 3 части 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ, пункт 15 статья 8 Устава поселения
15	Участие в осуществлении деятельности по опеке и попечительству		пункт 3 части 1 статьи 15.1 Закона N 131-ФЗ	Пункт 4 части 1 статьи 14.1 Закона N 131-ФЗ, пункт 3 статья 9 Устава поселения
16	Организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)		пункт 6 части 1 статьи 15 Закона N 131-ФЗ	пункт 5 статья 8 Устава поселения
17	Содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг		пункт 17 части 1 статьи 15 Закона N 131-ФЗ	пункт 3 части 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ, пункт 18 статья 8 Устава поселения
18	Сельское хозяйство: - Поддержка сельскохозяйственного производства - Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	подпункт 15 пункт 1 статьи 44 Закона N 414-ФЗ	пункт 25 части 1 статьи 15 Закона N 131-ФЗ	пункт 28 части 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ
19	Организация деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг	подпункт 138 пункт 1 статьи 44 Закона N 414-ФЗ		
20	Жилищное строительство, в том числе жилого фонда социального использования		пункт 11, статьи 8, Устава района	пункт 13 части 1 статьи 14.1 Закона N 131-ФЗ, пункт 12 статья 9 Устава поселения
21	Создание условий для развития туризма	подпункт 64 пункт 1 статьи 44 Закона N 414-ФЗ	пункт 8 части 1 статьи 15.1 Закона N 131-ФЗ	пункт 9 части 1 статьи 14.1 Закона N 131-ФЗ, пункт 8 статья 9 Устава поселения
22	Создание условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания		пункт 18 части 1 статьи 15 Закона N 131-ФЗ	пункт 10 части 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ, пункт 9 статья 8 Устава поселения

№	Области нормирования	Уровень нормирования, основание для нормирования		
		Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края	Местные нормативы градостроительного проектирования Брюховецкого района	Местные нормативы градостроительного проектирования поселений Брюховецкого района
23	Материально-техническое обеспечение деятельности мировых судей	подпункт 72 пункт 1 статьи 44 Закона N 414-ФЗ		
24	Формирование и содержание архивных фондов субъекта РФ, муниципалитета	подпункт 3 пункт 1 статьи 44 Закона N 414-ФЗ	пункт 16 части 1 статьи 15 Закона N 131-ФЗ	пункт 17 части 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ, пункт 5 статья 16 Устава поселения
25	Осуществление полномочий в области обращения с животными, в том числе с животными без владельцев	подпункт 143 пункт 1 статьи 44 Закона N 414-ФЗ		пункт 14 части 1 статьи 14.1 Закона N 131-ФЗ, пункт 13 статья 9 Устава поселения
26	Организация проведения технического осмотра транспортных средств	подпункт 130 пункт 1 статьи 44 Закона N 414-ФЗ		
27	Иные области, в частности деятельность в области связи	По решению субъекта РФ		

1.1.4 Сведения о дифференциации (районировании) территории

Данными МНГП установлены единые нормативные показатели для всей территории Батуринаского сельского поселения.

Дифференциация по характеру освоения, районирование, выделение определенных типов населенных пунктов в настоящих нормативах не предусмотрены.

1.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, для населения Батуринаского сельского поселения, установлены исходя из текущей обеспеченности поселения объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения.

1.2.1 Объекты местного значения в области автомобильного транспорта, включая создание и обеспечение функционирования парковок

Объектами местного значения в области автомобильного транспорта на территории сельского поселения могут быть:

- улично-дорожная сеть населенного пункта;
- стоянки (парковки) автомобилей;
- велосипедные дорожки вдоль улично-дорожной сети;
- парковочные места хранения велосипедов.

Таблица 1.2.1-а

Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог
местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Улично-дорожная сеть населенного пункта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень плотности улично-дорожной сети населенных пунктов, км/ кв. км, в том числе:	
		- для ст. Батуринской, км/ кв. км площади населенного пункта	7,0
		- для остальных населенных пунктов, км/ кв. км площади населенного пункта	6,0
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Удаленность, метров	Не нормируется
		Шаг сети улиц, метров	320
Велосипедные дорожки, являющиеся частью улицы или автомобильной дороги общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень плотности сети велодорожек, км/ кв. км. площади сельского населенного пункта, в том числе:	
		- для ст. Батуринской, км/ кв. км площади населенного пункта	7,0
		- для остальных населенных пунктов, км/ кв. км площади населенного пункта	6,0
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, метров	Не нормируется

Таблица 1.2.1-б

Расчетные показатели объектов местного значения сельского поселения в области создания и обеспечения функционирования парковок

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
---------------------------	---------------------------	---	--------------------------------

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места для хранения и парковки автомобилей[1]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности местами для хранения и парковками автомобилей при проектировании многоквартирных домов в границах отведенного земельного участка, <i>машино- мест на 80 кв.м. площади квартир</i>	1
		Минимальный уровень обеспеченности местами для хранения и паркования легковых автомобилей, в том числе:	
		- для жилых домов с уровнем комфорта «Бизнес- класс», <i>машино-мест на 1 квартиру</i>	2,0
		- для жилых домов с уровнем комфорта «Стандартный», <i>машино- мест на 1 квартиру</i>	1,2
		- для жилых домов с уровнем комфорта «Муниципальный», <i>машино- мест на 1 квартиру</i>	1,0
		- для жилых домов с уровнем комфорта «Специализированный», <i>машино-мест на 1 квартиру</i>	0,7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Удаленность, метров	800
		- на территориях коттеджной застройки, метров	200
		- для жителей кварталов с сохраняемой застройкой, метров	1200
[1] Показатель минимальной обеспеченности машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки: $MM = PopOMCY \times k1 - MMstr \times k2 - \text{№ижс}$, $PopOMCY$ – планируемая численность населения в границах разрабатываемого проекта планировки территории; $k1^*$ – обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц, в авто на тысячу человек; $MMstr$ - общее число парковочных мест в пределах улично-дорожной сети в границах разрабатываемого проекта планировки территории; $k2$ – коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах улично-дорожной сети, которые могут использоваться для постоянного хранения личного транспорта. Коэффициент принимается равным 0,8; № ижс – количество участков ИЖС в границах разрабатываемого проекта планировки территории. * Показатель $k1$ определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, исходя из количества стоящих на учете			

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
автомобилетранспортных средств по данным ГИБДД по состоянию за год, предшествующий расчетному. В случае, если на момент подготовки концепции комплексного развития территории, документации по планировке территории, проектной документации приказ не опубликован, применяются данные приказа, изданного в предшествующем году.			
Открытые площадки для парковки легковых автомобилей (гостевые автостоянки)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности открытыми площадками (гостевыми автостоянками) для парковки легковых автомобилей посетителей в границах земельного участка проектируемых жилых домов:	
		- машино-мест на 100 кв.м. площади квартир	600
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Удаленность, метров	200
Стоянки для временного хранения автомобилей административных зданий и сооружений	Минимальный уровень обеспеченности стоянками для временного хранения автомобилей для административных зданий и сооружений:		
	- административные здания и помещения общественных учреждений и организаций - кредитно-финансовые и юридические учреждения - учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги - учреждения органов государственной власти, - органы местного самоуправления	Минимальная обеспеченность, машино-место на 100 кв.м. общей площади	1
		Максимальная удаленность, метров	250
	- Коммерческо-деловые центры - офисные здания и помещения, - страховые компании - научные и проектные организации	Минимальная обеспеченность, машино-место на 60 кв.м. общей площади	1
		Максимальная удаленность, метров	250
	Промышленные предприятия (за исключением магазинов-складов)	Минимальная обеспеченность, машино-места на 6-8 работающих в двух смежных сменах	1
		Максимальная удаленность, метров	400
	Здания и комплексы многофункциональные	Минимальная обеспеченность,	Принимать отдельно для каждого функционального

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
			объекта в составе многофункциональных зданий и комплексов
		Максимальная удаленность, метров	250
Стоянки для временного хранения автомобилей образовательных учреждений	Для образовательных учреждений		
	Дошкольные образовательные организации	Минимальная обеспеченность, машино-мест на 1 объект	7
		Минимальная обеспеченность, машино-мест на 100 детей	5
		Максимальная удаленность, метров	50
	Общеобразовательные организации	Минимальная обеспеченность, машино-мест на 1 объект	8
		Минимальная обеспеченность, машино-мест на 1000 обучающихся	15
		Максимальная удаленность, метров	50
Стоянки для временного хранения автомобилей медицинских организаций	Для медицинских организаций		
	Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	Минимальный уровень обеспеченности стоянками для автомобилей:	
		- машино-мест на 100 сотрудников	10
		- машино-мест на 100 койко-мест	10
	Поликлиники, в том числе амбулатории	- машино-мест для автомашин скорой помощи на 10 000 жителей	2
		- машино-мест на 100 сотрудников	10
		- машино-мест на 100 посещений в смену	4
	Иные медицинские организации, не относящиеся к бюджетным учреждениям	Минимальный уровень обеспеченности машино-мест на 50 м ² общей площади	1
		Максимальная удаленность, метров	150
Стоянки для временного хранения автомобилей спортивных объектов	Для спортивных объектов:		
	Спортивные объекты с местами для зрителей	Минимальная обеспеченность: - машино-мест для автомобилей на 25 мест зрителей	1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		- машино-мест на 100 работающих	25
		Максимальная удаленность, метров	400
	Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	Минимальная обеспеченность, 35 м2 общей площади до 1000 м2/ 50 м2 общей площади более 1000 м2	1, но не менее 25 машино-мест мест на объект общей площадью более 500 кв.м
		Максимальная удаленность, метров	250
Стоянки для временного хранения автомобилей учреждений культуры	Для учреждений культуры:		
	Государственные и муниципальные объекты культуры и искусства	Минимальная обеспеченность, машино-мест	По заданию на проектирование
		Максимальная удаленность, метров	250
	Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	Минимальная обеспеченность, машино-мест на 60 м2 общей площади	1
		Максимальная удаленность, метров	400
	Парки культуры и отдыха	Минимальная обеспеченность, машино-места на 100 единовременных посетителей	20
		Максимальная удаленность, метров	400
Стоянки для временного хранения автомобилей объектов торговли, общественного питания	Для объектов торговли, общественного питания:		
	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп	Минимальная обеспеченность, машино-места на 40 м2. общей площади	1
		Максимальная удаленность, метров	250
	Предприятия общественного питания	Минимальная обеспеченность, машино-места на 50 м2. общей площади	1
		Максимальная удаленность, метров	250
Стоянки для временного хранения автомобилей объектов бытового обслуживания	Для объектов бытового обслуживания:		
	Объекты бытового обслуживания	Минимальная обеспеченность, машино-места на 30 м2. общей площади	1, но не менее 1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		Максимальная удаленность, метров	250
Стоянки для временного хранения автомобилей <i>средств размещения</i>	<i>Объекты гостиничного обслуживания и объекты отдыха</i>		
	Объекты средств размещения общей площадью до 1500 м ²	Минимальный уровень обеспеченности, <i>машино-мест на 150 м² общей площади</i>	1, но не менее 3 на 10 номеров
	Объекты средств размещения общей площадью от 1500 м ² до 5000 м ²	Минимальный уровень обеспеченности, <i>машино-мест на 250 м² общей площади</i>	1, но не менее 10
	Объекты средств размещения общей площадью 5000 м ² и более	Минимальный уровень обеспеченности, <i>машино-мест на 250 м² общей площади</i>	1, но не менее 20
	Объекты средств размещения общей площадью 5000 м ² и более (категории 4 и 5 звезд)	Минимальный уровень обеспеченности, <i>машино-мест на 350 м² общей площади</i>	1, но не менее 20
		Максимальная удаленность, метров	250
Стоянки для временного хранения автомобилей <i>вокзалов</i>	<i>Вокзалы:</i>		
	Автовокзалы	Минимальная обеспеченность, <i>машино-мест</i>	По заданию на проектирование
		Максимальная удаленность, метров	150
Стоянки для временного хранения автомобилей <i>объектов отдыха</i>	<i>Объекты отдыха:</i>		
	Базы отдыха предприятий и туристические базы	Минимальная обеспеченность, <i>машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала</i>	10
		Максимальная удаленность, метров	250
Парковочные места постоянного хранения велосипедов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности при проектировании новых многоквартирных жилых домов парковочными местами постоянного хранения велосипедов на каждое домохозяйство (квартиру)	0,8
		Площадь, приходящаяся на один велосипед на велопарковке, м ²	1,7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Пешеходная доступность, метров	150

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	доступности		
Парковочные места временного хранения велосипедов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности парковочными местами велосипедов для кратковременного хранения на 100 м ²	
		- Местный торговый центр	6
		- Офисные учреждения	2
		- Начальная школа	до 30 на 100 школьников
		- Средняя школа	до 50 на 100 школьников
		- Высшего образования	до 60 на 100 студентов
		- Закрытый спортивный центр	до 35 на 100 посетителей
		- Спортивная площадка с трибуной	до 20 на 100 посетителей
		- Спортивная площадка	до 20 на поле
		- Бассейн	до 15 на 100 водной поверхности
		- Концертный зал	до 25 на 100 посетителей
		- Кинотеатр	до 25 на 100 посетителей
		- Больница	до 30 на 100 кроватей
		- Места отдыха	35 на 100 посетителей
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, метров	30

1.2.2 Объекты местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций

Объектами местного значения сельского поселения могут быть:

- муниципальная пожарная охрана;
- добровольная пожарная охрана.

Таблица 1.2.2

Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Численность личного состава пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Численность личного состава муниципальной пожарной охраны, единиц на 1000 человек населения	1,1
		Численность добровольных пожарных на каждые 1000 чел. населения	6,25
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин.	20

1.2.3 Объекты местного значения в области физической культуры и спорта

Объектами местного значения сельского поселения могут быть:

- 1) плоскостные спортивные сооружения:
 - спортивные площадки (универсальные игровые, малые);
 - площадки для физкультурных, развлекательных игр и оздоровительных занятий;
 - велотреки;
 - велодромы;
- 2) спортивные залы:
 - залы для гимнастики и акробатики;
 - залы для спортивных игр (бадминтона, баскетбола, волейбола, тенниса);
 - игровые залы (гандбол, футбол, мини-футбол, спортивная гимнастика, художественная гимнастика, элементы легкой атлетики);
 - залы для бокса, борьбы (дзюдо, вольная, греко-римская) и тяжелой атлетики;
 - залы для легкой атлетики;
- 3) помещения физкультурно-оздоровительного назначения:
 - атлетическая гимнастика;
 - аэробика;
 - восточных единоборств;
 - аэробика с элементами спортивных игр;
- 4) физкультурно-оздоровительные залы:
 - залы для подвижных и спортивных игр;
 - залы ритмической, женской гимнастики и хореографии;
 - залы настольного тенниса;
 - залы для занятий на общеразвивающих тренажерах и силовой подготовки;

- залы для начальных занятий по борьбе;
- 5) объекты рекреационной инфраструктуры:
 - универсальные спортивные площадки;
 - площадки с тренажерами;
 - площадки на общественных и дворовых территориях, общественно-спортивные кластеры, площадки воздушно-силовой атлетики;
 - дистанции (велодорожки);
 - сооружения, трассы и площадки экстремальных видов спорта

Таблица 1.2.3

Объекты местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Территория физкультурно-спортивных сооружений	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности территориями физкультурно-спортивных сооружений, га на 1000 человек	0,9
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
Плоскостные спортивные сооружения*	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности, кв.м площади игровой зоны на 1000 населения	243,75
		Размер земельного участка, кв.м	По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, метров	1000
Спортивные залы *	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности площадями спортивных залов всех видов, кв.м. на 1000 жителей	69,3
		Размер земельного участка, кв.м на 1000 населения	115,5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, метров	1000
Крытые плавательные бассейны*	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности крытыми плавательными бассейнами, объект на 1 000 жителей	0,04
		Минимальный уровень обеспеченности площадями водного зеркала плавательных бассейнов, кв.м. на 1000 жителей,	25

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		Размер земельного участка	По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	90
Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи и т.д.*	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность, кв.м площади здания на 1000 населения	33
		Размер земельного участка, кв.м на 1000 населения	55
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	90
Объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом*	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности, кв.м площади здания на 1000 населения	76,8
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м.	1000

Примечание:

*Объект необходимо рассчитывать в рамках разработки ДПТ.

Для объектов спортивной инфраструктуры: крытый спортивный объект с искусственным льдом, физкультурно-спортивный комплекс, рекомендованы следующие нормативы транспортной доступности (общественным транспортом):

- для сельских населенных пунктов - не более 1 час 30 мин.

Для объектов спортивной инфраструктуры: малая спортивная площадка, универсальная спортивная игровая площадка, уличные тренажеры, приспособленные спортивные площадки рекомендуется пешеходная доступность до 1000 м.

Для объектов спортивной инфраструктуры: лыжные трассы, спортивные манежи, биатлонные комплексы, спортивные базы, центры спортивной подготовки, в том числе по водным видам спорта (гребные комплексы) нормативы транспортной доступности не устанавливаются.

** В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540м²

Примечания:

1. Доступность для помещений для физкультурно-оздоровительных занятий принимается в пределах 500 м, для физкультурно-спортивных центров жилых районов - не более 1500 м.
2. При разработке документов территориального планирования расчет количества и площадей объектов спортивной инфраструктуры необходимо осуществлять в соответствии с приказом Министерства спорта РФ № 649 от 19 августа 2021 года.
3. При разработке ДПТ на территорию площадью более 10 га параметры территории под плоскостные спортивные сооружения и объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, принимаются не менее 16*25 м.

1.2.4 Объекты местного значения в области энергетики (электро- и газоснабжения)

Объектами местного значения сельского поселения могут быть:

- 1) в области электроснабжения:
 - электрические подстанции мощностью 6 кВ – 20 кВ, предназначенные для электроснабжения населенных пунктов в границах одного поселения;
 - линии электропередачи мощностью 35 кВ – 110 кВ, планируемые к размещению в границах одного поселения;
 - трансформаторная подстанция;
 - распределительный пункт.
- 2) в области газоснабжения:
 - газораспределительные пункты (ГРП);
 - шкафные газораспределительные пункты (ШРП);
 - газопроводы распределительные низкого давления, планируемые к размещению в границах одного поселения.

Таблица 1.2.4

Объекты местного значения сельского поселения в области энергетики
(электро- и газоснабжения)

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты электроснабжения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления, кВт·ч/год на 1 чел.:	
		- без стационарных электроплит, без кондиционера	950
		- без стационарных электроплит, с кондиционерами	1250
		- со стационарными электроплитами (100 % охват), без кондиционера	1350
		- со стационарными электроплитами (100 % охват), с кондиционера	1650
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Объекты газоснабжения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления, м ³ /год на 1 чел.	- при наличии централизованного горячего водоснабжения
			120
			- при индивидуальном отоплении от газового котла и горячем водоснабжении от газовых водонагревателей
			300
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления, м ³ /год на 1 чел.	- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельских населенных пунктах)
			220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

1.2.5 Объекты местного значения в области тепло- и водоснабжения населения, водоотведения

К объектам местного значения сельского поселения могут относиться:

- источники тепловой энергии;
- центральные тепловые пункты (ЦТП);
- индивидуальные тепловые пункты (ИТП);
- тепловые перекачивающие насосные станции (ТПНС);
- теплопровод магистральный;
- теплопровод распределительный (квартальный);
- водозабор;
- водопроводные очистные сооружения;
- насосная станция;
- водонапорная башня;
- резервуар;
- артезианская скважина;
- водовод;
- водопровод;
- технический водопровод;
- очистные сооружения дождевой канализации;
- канализационная насосная станция (КНС);
- насосная станция дождевой канализации (НСДК);
- канализация самотечная;
- канализация напорная;
- канализация дождевая напорная;
- канализация дождевая самотечная закрытая;
- канализация дождевая самотечная открытая;
- дренаж;
- выпуски и ливнеотводы.

Таблица 1.2.5

Объекты местного значения сельского поселения в области тепло-, водоснабжения и водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Усредненный показатель удельного теплопотребления, ккал/час на 1 кв. м общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома в календарный месяц отопительного периода:	
		- 1 - 4- этажные дома	22,8

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объемы потребления коммунальных услуг по горячему и холодному водоснабжению в жилых помещениях, куб. метр в месяц на 1 человека:	
		- многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией	6,69
		- многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения с водонагревателями различного типа	6,59
		- многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения и водонагревателей различного типа	5,34
		- многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, канализации с водонагревателями различного типа	5,63
		- многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, канализации и водонагревателей различного типа	3,79
		- многоквартирные дома и жилые дома, не оборудованные внутридомовыми системами водоснабжения, с водопользованием из водоразборных колонок	1,96
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объемы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек (полив земельного участка), куб. метр на 1 кв. м земельного участка в месяц поливного сезона:	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		- полив сельскохозяйственных культур, зеленых насаждений, газонов и цветников	0,1830
		- полив усовершенствованных покрытий и тротуаров	0,0153
		- полив посадок в теплицах и парниках всех типов	0,1800
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объемы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек (водоснабжение и приготовления пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного), куб. метр в месяц на 1 голову животного:	
		- крупный рогатый скот	2,483
		- свиньи	0,719
		- овцы	0,177
		- лошади	2,341
		- козы	0,084
		- куры	0,011
		- индейки	0,016
		- утки	0,064
		- гуси	0,056
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объемы потребления коммунальных услуг по водоотведению в жилых помещениях, куб. метр в месяц на 1 человека:	
		- многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией	6,69
		- многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения с водонагревателями различного типа	6,59

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		- многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения и водонагревателей различного типа	5,34

1.2.6 Объекты местного значения в области благоустройства и озеленения территории

Объектами местного значения сельского поселения могут быть:

- озелененные территории общего пользования;
- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- площадки для отдыха взрослого населения;
- спортивные площадки;
- площадки для экстремальных видов спорта;
- площадки для выгула собак;
- общественные пространства;
- зоны отдыха;
- сельский парк;
- бульвары;
- скверы;
- площади;
- общественные уборные.

Таблица 1.2.6

Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Площадь озелененных территорий общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности площадями озелененных территорий общего пользования сельского поселения, м ² на 1 человека:	
		- общегородского значения	16
		- для жилых районов	6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, в том числе:	
		- на территориях малоэтажной жилой застройки, метров	800

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Сельский парк (парк культуры и отдыха)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности парками культуры и отдыха, объектов на поселение	1
		Минимальный уровень обеспеченности населения парками, м ²	3
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Детские парки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности детскими парками территории, м ² /чел.	0,5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность (удаленность), метров	Не нормируется
Придомовые площадки*	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности многоквартирных жилых домов придомовыми площадками, в том числе:	
		- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, м ² на 100 м ² площади квартир	2,5
		- для отдыха взрослого населения, м ² на 100 м ² площади квартир	0,4
		- для занятий физкультурой и спортом, м ² на 100 м ² площади квартир	7,5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность (удаленность), метров	100
Площадки для выгула собак и кинологовические площадки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности площадками для выгула собак, м ² на 1000 человек населения.	155

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		Минимальный уровень обеспеченности многоквартирных жилых домов площадками для выгула собак, м² на 100 м² площади квартир	0,7
		Минимальный уровень обеспеченности площадками для выгула собак, ед. на 100 га территории жилой застройки.	2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность (удаленность), метров	400
Общественные уборные	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности общественными уборными, количество приборов, ед. на 1000 чел., в том числе:	3
		- для мужчин	1
		- для женщин	2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, метров:	
		- в местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов)	500
		- на территориях рынков, общественных и торговых центров, а также курортно- рекреационных комплексов	150

*Оптимальный размер игровых площадок необходимо устанавливать для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м)

1.2.7 Объекты местного значения в области культуры и искусства

Объектами местного значения сельского поселения могут быть:

- учреждения клубного типа;
- сельская библиотека;
- молодежные центры;
- летние открытые киноплощадки

Таблица 1.2.7

Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Учреждения клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности, объектов в поселении	1	
		Минимальный уровень обеспеченности посадочными местами на 1000 жителей:	65	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная, шаговая доступность, мин.	30	
Сельская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности, объектов на поселение	1	
		Минимальный уровень обеспеченности, на 1 тыс. чел.	тыс. чел.	читат. мест
			св. 1 до 2	5
			от 2 до 5	4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная, пешеходная доступность, мин.	30	
Молодежный центр	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности, объектов на поселение	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30	
Летние открытые киноплощадки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности площадками для летнего кинотеатра, объектов на поселение	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30	

1.2.8 Объекты местного значения в области создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества

Объектами местного значения сельского поселения могут быть:

- клубные формирования;
- клубы по интересам;
- кружки самодеятельного народного творчества, прикладных умений, другие кружки;
- школы (не являющиеся образовательными организациями);
- студии;
- спортивные секции, оздоровительные группы и другие клубные формирования творческого, просветительского, физкультурно-оздоровительного и иных направлений

Таблица 1.2.8

Объекты местного значения сельского поселения в области создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
-клубные формирования; клубы по интересам;	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности объектами на поселение	1
-кружки самодеятельного народного творчества, прикладных умений, другие кружки; - школы (не являющиеся образовательными организациями); - студии; - спортивные секции, оздоровительные группы и другие клубные формирования творческого, просветительского, физкультурно-оздоровительного и иных направлений	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	30

1.2.9. Объекты местного значения в области создания условий для массового отдыха и обустройства мест массового отдыха населения

Объектами местного значения сельского поселения могут быть:

- рекреационные зоны;

- зоны проведения организованных массовых мероприятий, территории объектов массового кратковременного отдыха;
- пляжи

Таблица 1.2.9

Объекты местного значения сельского поселения в области создания условий для массового отдыха и обустройства мест массового отдыха населения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Рекреационные зоны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха, ед. на поселение	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
Зоны проведения организованных массовых мероприятий, территории объектов массового кратковременного отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха, м ² на посетителя.	500
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	90
Пляжи речные, озерные	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности населения пляжами, м ² на 1 посетителя	5
		Минимальная протяженность береговой полосы речных и озерных пляжей, метров на 1 посетителя	0,25
		Коэффициент одновременной загрузки пляжей для определения числа единовременных посетителей на пляжах общего пользования для местного населения	0,15
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30

1.2.10 Объекты местного значения в области в области осуществления деятельности по опеке и попечительству

Объекты местного значения сельского поселения в области осуществления деятельности по опеке и попечительству, отсутствуют и нормированию не подлежат.

1.2.11 Объекты местного значения в области организации транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)

Объектами местного значения сельского поселения могут быть:

- сеть линий общественного транспорта с маршрутами внутри сельского населенного пункта;
- остановочный пункт автобуса.

Таблица 1.2.11

Объекты местного значения сельского поселения в области организации транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Сеть линий внутри-поселенческого общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях, км/кв. км	1,5	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояния между магистральными улицами, по которым предусматривается пропуск линий пассажирского общественного транспорта, метров [4]	800	
Остановочный пункт автобуса	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, метров	500	
		Количество остановок на 1 км маршрутной сети общественного транспорта населенного пункта. [1], в том числе	2	
		- в общественно-деловой зоне	4	
	Расчетный показатель максимально	Дальность пешеходных подходов до	- в индивидуальной и малоэтажной жилой застройке	800

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	допустимого уровня территориальной доступности	ближайшей остановки, м [2]	- в общегородском центре от объектов массового посещения	250
			- от поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан	150
			- в производственных зонах от проходных предприятий	400
			- в зонах массового отдыха и спорта от главного входа	800
			- в индивидуальной и малоэтажной жилой застройке	800

Примечания:

1. Рекомендуются проектировать остановочные пункты с учетом 100% обеспеченности населения транспортным сообщением, с размещением остановочных пунктов в населенном пункте с интервалом 400-600 метров согласно п. 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

2. Показатель установлен согласно п. 5.5.123 РНГП Краснодарского края.

3. Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания 100 м в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

4. Расстояния между магистральными улицами, по которым предусматривается пропуск линий пассажирского общественного транспорта, следует принимать 600-800 м в соответствии с п. 1.14. «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский И Проектный Институт По Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя.

1.2.12 Объекты местного значения в области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг

Объектами местного значения сельского поселения могут быть:

- специализированная служба по вопросам похоронного дела (похоронный дом, бюро похоронного обслуживания, дом траурных обрядов).
- кладбище традиционного захоронения;
- кладбища урновых захоронений после кремации (урновые аллеи и колумбарии)

Таблица 1.2.12

Объекты местного сельского поселения в области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Специализированная служба по вопросам похоронного дела	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности, объектов на поселение.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности площадями кладбищ традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
Кладбище урновых захоронений после кремации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности площадями кладбищ урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется

1.2.13 Объекты местного значения в области жилищного строительства, в том числе жилого фонда социального использования

Таблица 1.2.13

Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилищный фонд	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности площадями жилого фонда, м ² на 1 чел.	30
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
Жилая застройка	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Коэффициент плотности жилой застройки:	0,5
		- малоэтажными многоквартирными жилыми домами	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		- блокированными жилыми домами	0,7
		- индивидуальными жилыми домами	0,7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
Примечания:			
1. При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. 2. При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, пропорционально к каждой зоне жилой застройки в границах комплексного развития территории.			

Объекты местного значения в области жилого фонда социального использования отсутствуют и нормирования не подлежат.

1.2.14 Объекты местного значения в области создания условий для развития туризма

Объектами местного значения сельского поселения могут быть:

- гостиницы;
- кемпинги;
- мотели;
- сельские средства размещения (гостевые дома, фермерские дома, хижины, избы, коттеджи, усадьбы, дома рыбака)

Таблица 1.2.14
Объекты местного значения сельского поселения в области туризма

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Мотели	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности, объектов на поселение.	Устанавливается заданием на проектирование
		Минимальная обеспеченность м ² /место	75
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Гостиницы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности населения гостиницами, мест. на 1000 жителей.	6
		Минимальная обеспеченность м ² /место, при вместимости объекта:	
		- от 25 до 100 мест	55
		- свыше 100 до 500 мест	30
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
Кемпинги	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности, объектов на поселение.	Устанавливается заданием на проектирование
		Минимальная обеспеченность м ² /место	135
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
Сельские средства размещения (гостевые дома, фермерские дома, хижины, избы, коттеджи, усадьбы, дома рыбака)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности объектами сельского туризма, объектов на поселение.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется

1.2.15 Объекты местного значения в области создания условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Объекты в области создания условий для обеспечения услугами связи местного значения сельского поселения отсутствуют, нормированию не подлежат.

Создание условий для обеспечения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Объектами местного значения сельского поселения могут быть:

- 1) в области общественного питания:
 - ресторан;
 - бар;
 - кафе;
 - кофейня;
 - закусочная;
 - буфет;
 - кафетерий;
 - столовая;
- 2) в области торговли:
 - предприятия торговли (стационарные объекты торговли):
 - гипермаркет;
 - универмаг;
 - магазин;
 - центр оптовой и мелкооптовой торговли;
 - продовольственный склад;
 - непродовольственный склад;
 - универсам;
 - супермаркет;
 - гастроном;
 - минимаркет;
 - торговый дом;
 - комиссионный магазин;
 - розничные рынки, ярмарки;
 - торговые павильоны и киоски;
 - рыночные комплексы;
 - торговые центры;
 - аптеки;
 - торговые объекты на автозаправочных станциях;
- 3) в области бытового обслуживания:
 - многоотраслевые комплексные предприятия;
 - дом моды;
 - ателье по пошиву и ремонту одежды, головных уборов и трикотажных изделий;
 - мастерские по ремонту обуви;
 - мастерские по изготовлению и ремонту металлоизделий и кожгалантереи;
 - мастерские по изготовлению и ремонту мебели;
 - мастерские по ремонту бытовых машин и приборов;
 - мастерские по ремонту часов, изготовлению и ремонту ювелирных изделий;
 - мастерские по ремонту радиоэлектронной аппаратуры;
 - салоны красоты;

- парикмахерские;
- салоны-фотографии;
- мини-химчистки;
- приемные пункты химчистки;
- мини-прачечные;
- прачечные самообслуживания;
- приемные пункты прачечной;
- ателье проката.

Таблица 1.2.15

Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Магазины	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень магазинами, кв.м. торговой площади /1000 человек населения всего, в том числе:	300
		- продовольственных товаров	100
		- не продовольственных товаров	200
Рынок, ярмарка	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности торговыми объектами на поселение	2
Рыночные комплексы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности рыночными комплексами, кв.м. торговой площади /1000 человек населения	40
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности предприятиями общественного питания, мест на 1000 человек населения, в том числе	40

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Магазины кулинарии	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности магазинами кулинарии, кв.м. торговой площади /1000 человек населения, в том числе:	6
		- для размещения в микрорайоне или жилом районе	3
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания, рабочих мест на 1000 человек населения, всего, в том числе:	7
		- непосредственного обслуживания населения	4
Прачечные	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности прачечными, кг белья в смену на 1000 человек населения в том числе:	60
		- прачечные самообслуживания	20
		фабрики-прачечные	40
Химчистки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности химчистками, кг вещей в смену на 1000 человек населения в том числе:	3,5
		- химчистки самообслуживания	1,2
		фабрики-химчистки	2,3
Бани	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности баними, помывочное место на 1000 человек населения	7

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в сельском населенном пункте, метров	2000
Примечания: 1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.			

1.2.16 Объекты местного значения в области формирования и содержания архивных фондов муниципалитета

Объектами местного значения сельского поселения могут быть:

- муниципальный архив органов местного самоуправления сельского поселения

Таблица 1.2.18

Объекты местного значения сельского поселения в области формирования и содержания архивных фондов муниципалитета

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архивный фонд, архивохранилище администрации поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность муниципальным архивным фондом, кол-во на поселение	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется

1.2.17 Объекты местного значения в области осуществления полномочий в области обращения с животными, в том числе с животными без владельцев

Объектами местного значения сельского поселения могут быть:

- ветеринарные клиники, центры;
- приюты для животных;
- гостиницы для животных;
- ветеринарные аптеки;
- зоомагазины, магазины аквариумов и аквариумных рыб;
- зоосалоны;
- парикмахерские для животных.

Таблица 1.2.17

Расчетные показатели объектов местного значения сельского поселения в области обращения с животными, в том числе с животными без владельцев

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Приюты для бездомных животных	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность приютами для бездомных животных, ед. на поселение	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
Гостиницы для животных	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность гостиницами для животных, ед. на поселение	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
Ветеринарные клиники, центры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность ветеринарными клиниками, ед. на поселение	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
Зоомагазины, магазины аквариумов и аквариумных рыб	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность зоомагазинами, ед. на поселение	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
Зоосалоны, парикмахерские для животных	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность зоосалонами, ед. на поселение	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется

1.3. Приложения к основной части.

1.3.1. Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в МНГП

Приведенные ниже термины и определения применяются для целей нормативов градостроительного проектирования, в том числе термины и определения, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

1) Бульвар – озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха.

2) Высота здания – высота объекта капитального строительства, которая рассчитывается в метрах от средней планировочной отметки земли до верха парапета

плоской кровли, карниза (свеса) скатной кровли объекта капитального строительства, или конька кровли при уклоне кровли выше 30 градусов.

3) Высотная доминанта – господствующий объект капитального строительства или часть объекта капитального строительства (секция) в элементе, части элемента планировочной структуры, высота которого больше или равна длине такого объекта.

4) Гостевые стоянки автомобилей – открытые площадки, предназначенные для временного паркования легковых автомобилей посетителей жилых зон на не закрепленных за конкретными владельцами машино-местах.

5) Государственная программа субъектов Российской Федерации – документ стратегического планирования, содержащий комплекс планируемых мероприятий, взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителям и ресурсам, а также инструментов государственной политики, обеспечивающих наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития субъекта Российской Федерации.

6) Дорога – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

7) Жилой район – группа кварталов в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, полосой отвода линейных объектов, естественными границами природных объектов (река, лес и др.). Площадь территории жилого района не должна превышать 250 га.

8) Квартал – основной элемент планировочной структуры застройки жилой зоны, размер территории которого составляет до 5 га. В квартале выделяются земельные участки жилой застройки для отдельных домов или групп жилых домов в соответствии с проектом межевания территории.

9) Коэффициент плотности жилой застройки – максимальное отношение суммарной площади квартир в многоквартирных домах, площади блокированных и индивидуальных жилых домов, которую разрешается построить на земельном участке, а при комплексном развитии территории на земельных участках, с учетом уже существующих объектов капитального строительства, к площади земельного участка.

10) Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т. д.).

11) Населенный пункт – компактно заселенная обособленная территория постоянного проживания людей, имеющая собственное наименование и зарегистрированная в Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013, а также входящая как составная часть в муниципальное образование, о чем имеется соответствующее указание в НПА, устанавливающем границы данного муниципального образования, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование.

12) Область нормирования – область экономической деятельности, в которой определяются виды объектов регионального и местного значения для отображения в ДТП субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в соответствии с ГрК РФ.

13) Озеленение земельного участка – территория в границах земельного участка с газонным покрытием (травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав), высадкой посадочного материала и деревьев диаметром штамба от 4 см на высоте 1,5 м от уровня земли.

14) Озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации населения муниципальных образований. В состав озелененных территорий общего пользования, как правило, включаются парки, сады, скверы, бульвары, набережные, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории.

15) Отметка входной группы – разница в метрах между отметкой уровня земли (твердого покрытия), примыкающей к зданию, строению, сооружению, и чистовой отметки отделки пола на входе в первый этаж здания, строения, сооружения.

16) Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

17) Парковка семейного типа – два или более парковочных места, размещенных последовательно друг за другом и (или) друг над другом, и не имеющих обособленного выезда из каждого парковочного места.

18) Приобъектная стоянка автомобилей – открытая площадка или гараж-стоянка (наземная, подземная, встроенная), предназначенные для паркования легковых автомобилей посетителей объектов различного функционального назначения.

19) Поперечный профиль улицы – поперечное сечение улицы или дороги, которое в зависимости от категории включает: проезжую часть, боковые проезды, тротуары (пешеходные, технические), полосы и (или) дорожки для движения велосипедов, полосы озеленения, полосы размещения ограждений, полосы безопасности, краевые и разделительные полосы, переходно-скоростные полосы, зоны озеленения, обочины, а также зоны для размещения инженерных коммуникаций и другие элементы.

20) Процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, при определении которого для целей настоящих РНГП площадь подземной части застройки и площадь стилобата до двух этажей не учитывается.

21) Процент озеленения земельного участка – отношение суммарной площади озеленения земельного участка ко всей площади земельного участка. При определении процента озеленения могут учитываться озелененные территории детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения. Проезды, тротуары, парковочные места, в том числе с использованием газонной решетки (георешетки), не учитываются в определении процента озеленения.

22) Социально значимые объекты – это объекты социальной инфраструктуры, которые необходимы для жизнеобеспечения населения.

23) Социальное обслуживание – деятельность по предоставлению социальных услуг гражданам.

24) Стилобат – общая часть объекта (объектов) капитального строительства, выступающая за границы размещения несущих конструкций основного объема здания, высотой не более двух надземных этажей, в границах допустимого размещения объекта капитального строительства и эксплуатируемой кровлей с возможностью проезда автомобилей и аварийных служб.

25) Стоянка для автомобилей (автостоянка) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотокосилок, мопедов, скутеров и т.п.), а также средств индивидуальной мобильности.

26) Суммарная поэтажная площадь здания – сумма площадей всех наземных этажей зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, в которую также включается площадь антресолей, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания, применяемая для расчета плотности застройки функциональных зон.

27) Улица – территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта.

28) Улично-дорожная сеть – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения транспорта и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

29) Уличный фронт – фронтальная граница застройки на уровне нижних этажей зданий или ограждений, обращенная к территориям общего пользования (улицы и дороги, площади и пр.), сформированная вертикальными элементами застройки, расположенными на границе красных линий или в отступе от красных линий.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, содержащихся в федеральном и региональном законодательстве.

1.3.2. Перечень законодательных актов, НПА, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке НПП

Нормативные правовые документы Российской Федерации:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
5. Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
6. Федеральный закон от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
8. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
9. Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
10. Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
11. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
12. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

13. Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
14. Федеральный закон от 30 декабря 2006 г. № 271 «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;
15. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
16. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
17. Федеральный закон от 28 декабря 2013 г. № 422-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
18. Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
19. Федеральный закон от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
20. Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
21. Федеральный закон от 21 ноября 2011 г. № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;
22. Федеральный закон от 28 декабря 2013 г. № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
23. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
24. Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
25. Федеральный закон от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
26. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
27. Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
28. Федеральный закон от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
29. Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
30. Федеральный закон от 04 декабря 2007 г. № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;
31. Федеральный закон от 30 декабря 2020 г. № 489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации»;
32. Федеральный закон от 26 мая 1996 г. № 54-ФЗ «О Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации»;
33. Федеральный закон от 29 декабря 1994 г. № 78-ФЗ «О библиотечном деле»;
34. Федеральный закон от 22 октября 2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;
35. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утвержденные ВС РФ 09 октября 1992 г. № 3612-1;
36. Приказ Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;
37. Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13 мая 2016 г. № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику»;
38. Приказ Минспорта России от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении

Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

39. Приказ Минспорта России от 19 августа 2021 г. № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

40. Распоряжение Минкультуры России от 02 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

41. Письмо Минобрнауки России от 04 мая 2016 г. № АК-950/02 «О методических рекомендациях»;

42. Приказ Росреестра от 23 июля 2021 г. № П/0316 «Об установлении минимально допустимых размеров машино-места»;

43. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 23 июня 2022 г. № 533 «Об утверждении перечня базовых видов спорта»;

44. СП 11.13130.2009 "Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения" (утв. приказом МЧС РФ от 25 марта 2009 г. № 181);

45. СП 30.13330.2020 "Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*" (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 г. № 920/пр);

46. СП 31.13330.2021 "Свод правил. СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" (утв. приказом Минстроя России от 27 декабря 2021 г. № 1016/пр);

47. СП 32.13330.2018. "Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85" (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 25 декабря 2018 г. № 860/пр);

48. СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр);

49. СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32);

50. СП 44.13330.2011 "Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87" (утв. приказом Минрегиона РФ от 27 декабря 2010 г. № 782) (ред. от 07 декабря 2021 г.);

51. СП 58.13330.2019 "Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003" (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 16 декабря 2019 г. № 811/пр);

52. СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001" (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 г. № 904/пр);

53. СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны» (утв. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2022 г. № 1101/пр);

54. СП 113.13330.2023 «Свод правил. Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*» (утв. и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 г. № 718/пр);

55. СП 118.13330.2012 "Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009" (утв. приказом Минрегиона России от 29

декабря 2011 г. № 635/10);

56. СП 165.1325800.2014 "Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90" (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 12 ноября 2014 г. № 705/пр);

57. СП 462.1325800.2019 "Свод правил. Здания автовокзалов. Правила проектирования" (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 02 декабря 2019 г. № 747/пр);

58. СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 24 января 2020 г. № 33/пр);

59. ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования»;

Нормативные правовые документы Краснодарского края:

60. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;

61. Закон Краснодарского края от 05 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;

62. Закон Краснодарского края от 02 августа 2009 г. № 1765-КЗ «Об административно-территориальном устройстве Краснодарского края и порядке его изменения»;

63. Постановление Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 ноября 2021 г. № 751 «Об отдельных мерах по правовому регулированию в целях обеспечения комплексного развития территорий в Краснодарском крае»;

64. Постановление Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08 августа 2022 г. № 426 «О внедрении отдельных элементов системы поддержки новых инвестиционных проектов на территории Краснодарского края»;

65. Закон Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 3930-КЗ «Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года»;

66. Постановление Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 февраля 2013 г. № 157 «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Изменения в отраслях социальной сферы Краснодарского края, направленные на повышение эффективности сферы культуры»;

67. Распоряжение Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 апреля 2013 г. № 400-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Изменения в отраслях социальной сферы Краснодарского края, направленные на повышение эффективности образования и науки»;

68. Постановление Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 01 июля 2013 г. № 685 «Об утверждении перечня государственных программ»;

69. Постановление Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 апреля 2017 г. № 319 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений»;

70. Постановление Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 03 июня 2019 г. № 328 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года»;

71. Распоряжение Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 августа 2018 г. № 220-р «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Краснодарского края на долгосрочный период до 2030 года»;

72. Постановление Губернатора Краснодарского края от 06 сентября 2023 г. № 678 «Об утверждении значений коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых

объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов»;

73. Приказ Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 19 декабря 2023 г. № 768 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Краснодарского края и федеральной территории «Сириус»;

74. Приказ Департамента строительства Краснодарского края от 13 января 2023 г. № 5 «Об утверждении краевой адресной инвестиционной программы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»;

75. Приказ Департамента имущественных отношений Краснодарского края от 9 сентября 2021 г. № 2259 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Краснодарского края»;

76. Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;

Нормативные правовые документы муниципального образования Батуринское сельское поселение:

77. Устав муниципального образования Батуринского сельского поселения;
78. Генеральный план Батуринского сельского поселения;
79. Прогноз социально-экономического развития муниципального образования Батуринское сельское поселение;
80. Муниципальная программа «Развитие коммунального хозяйства в Батуринском сельском поселении Брюховецкого района»;
81. Муниципальная программа «Благоустройство»;
82. Муниципальная программа «Комплексное и устойчивое развитие Батуринского сельского поселения Брюховецкого района в сфере транспорта и дорожного хозяйства»;
83. Муниципальная программа «Развитие культуры в Батуринском сельском поселении Брюховецкого района»;
84. Муниципальная программа «Землеустройство и землепользование в Батуринском сельском поселении Брюховецкого района»;
85. Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта»;
86. Муниципальная программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Батуринском сельском поселении Брюховецкого района»;
87. Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан».

ЧАСТЬ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

2.1. Информация о современном состоянии и прогнозе развития Батуринского сельского поселения.

2.1.1. Анализ административно-территориального устройства

Батуринское сельское поселение в соответствии с Законом Краснодарского края от 5 мая 2004 года № 669-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Брюховецкий район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ» является муниципальным образованием Брюховецкого района, наделенным статусом сельского поселения с установленными границами.

В состав Батуринского сельского поселения входят 4 населенных пункта: станица Батуринская, поселок Заря, хутор Зозова Балка, хутор Полтавский.

Административным центром сельского поселения является станица Батуринская, которая расположена в юго-западной части поселения, на расстоянии 40 км от районного центра ст. Брюховецкой и в 120 км от краевого центра г. Краснодара.

По состоянию на 01.01.2024 года численность постоянного населения составляет 3052 человека постоянного населения.

Батуринское сельское поселение находится в юго-восточной части Брюховецкого района и имеет общие границы:

- на севере – с Каневским районом;
- на юге – с Кореновским и Тимашевским районами;
- на западе – с Большебейсугским и Свободненским сельскими поселениями;
- на востоке – с Новосельским сельским поселением и Выселковским районом.

В настоящее время на территории Батуринского поселения действует только автомобильный транспорт.

С запада на восток территорию поселения пересекает автомобильная дорога регионального значения «ст-ца Новоджерелиевская – ст-ца Брюховецкая – ст-ца Батуринская», с юга на север – автомобильная дорога регионального значения «ст-ца Батуринская – с. Новое Село».

Кроме автомобильных дорог регионального значения по территории поселения проходят действующие дороги местного значения. Они связывают населенные пункты Батуринского сельского поселения с сельскохозяйственными и производственными предприятиями, объектами инженерной и транспортной инфраструктур, а также обеспечивают выход на соседние поселения Брюховецкого района.

Территория Батуринского сельского поселения представляет собой, в основном, зону сельскохозяйственного назначения. В границах сельского поселения расположены:

- земли сельскохозяйственного назначения – 13837,95 га;
- земли населенных пунктов – 906,1 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земли иного специального назначения – 10,60 га;
- земли водного фонда – 788,35 га.

Распределение земельного фонда Батуринского сельского поселения

№ п/п	Категория земель	Площадь	
		га	% к итогу
1	Земли сельскохозяйственного назначения	13837,95	89,0
2	Земли населённых пунктов	906,1	5,8
3	Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения.	10,60	0,1
4	Земли водного фонда	788,35	5,1
Всего земель в административных границах:		15543,0	100

2.1.2. Анализ социально-демографического состава и плотности населения

По состоянию на 1 января 2024 года, численность населения Батуринского сельского поселения составляла 3 052 человека.

В рамках организации местного самоуправления в Батуринское сельское поселение входят 4 населенных пункта.

№	Наименование населенного пункта	Численность населения (чел.)	Площадь населенного пункта (га)	Плотность населения, чел/га
1	ст-ца Батуринская	2853	613,81	4,6
2	п. Заря	151	73,07	2,0
3	х. Зозова Балка	0	39,79	0,0
4	х. Полтавский	205	221,69	0,9
Итого сельское поселение		3052	906,1	3,4

По состоянию на 1 января 2024 г. трудоспособного населения в Батуринском сельском поселении - 1591 человека, что составляет 52 % от общего числа жителей. Уровень регистрируемой безработицы – 0,1 %.

2.1.3. Анализ природно-климатических условий

Климат территории Батуринского сельского поселения умеренно-континентальный. Преобладающие ветры в летнее время – западные и юго-западные, зимой восточные и северо-восточные. Среднегодовая скорость ветра изменяется от 3,6 м/с до 5,5 м/с.

Зима неустойчивая с частыми оттепелями и кратковременными незначительными понижениями температуры.

Продолжительность периода со снежным покровом 40 – 60 дней. Наибольшая высота снежного покрова не превышает 20 см.

Весна прохладная, наступает в начале марта и характеризуется наличием осадков, среднегодовая сумма которых составляет 450 – 600 мм.

Лето жаркое, сухое, с максимальной температурой воздуха +42 °С.

Осень теплая, мягкая с незначительными осадками.

По данным многолетних наблюдений среднемесячная температура колеблется от - 3,3 °С – в январе, до +23 °С – в июле. Глубина промерзания почвы – 0,6м.

Средняя скорость ветра – 4,1 м/с. Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) – 18. Наиболее устойчив восточный и особенно северо-восточный ветер, дующий порой по 6 – 12 дней.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Основное количество осадков выпадает в теплый

период года (апрель – октябрь) 350 мм, но, несмотря на это, растения могут страдать от недостатка влаги в почве. В этот период много влаги идет на испарение и транспирацию.

Почвенный покров развит повсеместно и представлен каштановыми почвами и черноземами. Мощность их достигает 0,8 – 1,3 м. Почвообразующими породами служат четвертичные суглинки и глины. Основной почвенный фон поселения представляют черноземы карбонатные. На равнине получили распространение малогумусные сверхмощные их виды, на пологих и покатых склонах - слабогумусные сверхмощные и мощные слабосмытые, а на сильнопокатых склонах – слабогумусные мощные среднесмытые виды.

В приречных понижениях и в днищах степных западин, где грунтовые воды залегают не ниже 4 – 5 м от поверхности, почвы развиваются по лугово-степному типу почвообразования, представлены лугово-черноземными и лугово-черноземовидными почвами.

В прирусловой части долин формируются луговые засоленные почвы, которые на повышенных участках сменяются лугово-черноземовидными почвами, а в наиболее пониженных – лугово-болотными.

В настоящее время естественная растительность сохранилась частично в днищах балок, западин, долинах рек. Используются эти участки в сельском хозяйстве как пастбища. Видовой состав растительности на этих участках довольно бедный, представлен в основном влаголюбивым луговым и лугово-болотным разнотравьем. Преобладают здесь следующие виды: осока, камыш, розог.

Рельеф территории – пологий склон высокого правого берега р. Бейсуг с общим уклоном к реке, которая представляет собой широкие густо заросшие камышом плавни.

2.1.4. Социально-экономического развития Батуринского сельского поселения

На территории Батуринского сельского поселения расположены следующие учреждения: МБОУ СОШ № 9 имени П.Ф. Захарченко, три детских сада: «Ёлочка» в ст. Батуринской, «Теремок» в п. Заря и «Огонёк» в х. Полтавском, Батуринская участковая больница, один фельдшерский пункт, муниципальное бюджетное учреждение «Батуринский сельский дом культуры», 2 хуторских клуба, библиотека, музей, отделение социального обслуживания на дому № 4, ГКУ КК «Управление ПБ, ЧС и ГО» Пожарная часть 3, ПАО «Россети Кубань» Тимашевские электрические сети филиал Брюховецкий участок электрические сети Батуринский сетевой участок, УФПС Краснодарского края - филиал ФГУП «Почта России», АО «Газпром газораспределение Краснодар» филиал № 16 Батуринский ремонтно-эксплуатационный газовый участок, сельскохозяйственное предприятие.

Самым крупным товаропроизводителем сельскохозяйственной продукции в поселении является ООО «Батуринское». Основная направленность производственной деятельности предприятия – растениеводство, хранение и реализация сельскохозяйственной продукции.

В аграрном секторе поселения также задействовано 40 крестьянско-фермерских хозяйств, 1,4 тысячи личных подсобных хозяйств населения.

В сельском хозяйстве поселения основной отраслью специализации является растениеводство с развитым зерновым хозяйством, сочетающимся с выращиванием технических культур.

Среди других отраслей специализации растениеводства выделяются картофелеводство, овощеводство и плодоводство. Данные направления развиты главным образом в личных подсобных хозяйствах населения. Товарность отраслей невысокая, поскольку производство преимущественно ориентировано на личное потребление.

Другое важное направление специализации сельского хозяйства – животноводство – на территории поселения представлено молочно-мясным скотоводством, свиноводством и птицеводством.

Еще одним направлением специализации сельского хозяйства является рыбоводство.

Промышленность муниципального образования занимает незначительную долю в совокупном продукте поселения. Она представлена промышленными цехами по выпуску мяса и мясных субпродуктов в составе коллективного хозяйства.

Учитывая ресурсный потенциал территории, резервы его развития, а также ориентиры современной экономической политики, сельское хозяйство является наиболее приоритетным в хозяйственном комплексе поселения.

Дальнейшее развитие сельского хозяйства должно базироваться на существующих площадях сельскохозяйственных угодий с соблюдением научно-обоснованных систем севооборотов и рациональным использованием земельных ресурсов.

В растениеводстве на перспективу ведущая роль принадлежит зерновому хозяйству и производству технических культур. Дальнейшее увеличение производства зерна в первую очередь связано с повышением урожайности зерновых культур посредством комплексной интенсификации отрасли.

В свекловодстве целесообразно усилить концентрацию производства за счет расширения посевных площадей сахарной свеклы и повышения урожайности. Благоприятные агроклиматические условия для возделывания данной культуры, транспортная близость и возрастающие потребности перерабатывающих заводов края в свекловичном сырье определяют специализацию на выращивание сахарной свеклы как одно из перспективных направлений развития сельского хозяйства.

В целях сохранения естественного плодородия почв необходимо сократить посевные площади под подсолнечником в хозяйствах, где их концентрация превышает нормативы, и расширить посевной клин под рапсом и соей.

Перспективы растениеводческой отрасли также связаны с наращиванием производства овощных культур (в том числе в закрытом грунте), развитием садоводства. Увеличение объемов и уровня товарности в овощеводстве и садоводстве планируется как за счет развития фермерского сектора, так и деятельности личных подсобных хозяйств населения.

В равной приоритетности с растениеводством рассматривается и животноводческий комплекс поселения. Проблема оптимизации животноводческой отрасли должна решаться за счет восстановления прежнего потенциала с упором на развитие мясомолочного скотоводства, а также высокоинтенсивных отраслей животноводства: свиноводства и птицеводства.

Основным направлением развития промышленного производства на территории поселения является организация переработки получаемого сельскохозяйственного сырья. Это требует создания собственных производственных подразделений по переработке, а также развития интегрированных связей с крупными промышленными предприятиями района, осуществляющими более глубокую переработку сельскохозяйственной продукции.

2.2. Обоснование положений основной части МНГП.

Обоснование предмета нормирования

В данном разделе МНГП приведена информация в части определения предмета нормирования, а именно:

1) уточнение понятия минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов;

2) предмет нормирования, как перечень областей нормирования, перечисленных в соответствующих статьях ГрК РФ, а также иных областей в соответствии с полномочиями органов государственной власти субъектов Российской Федерации и ОМСУ.

Обеспеченность населения объектами – это количественная характеристика сети объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, объектов благоустройства. Обеспеченность населения объектами рассчитана, как удельная мощность (вместимость, емкость, пропускная способность и т.д.) какого-либо вида инфраструктуры, приходящуюся на одного жителя или представителя определенной возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определенное число (сто, тысячу и т.д.) жителей или представителей указанных групп.

Нормирование обеспеченности населения объектами применено в отношении объектов, формирующих сеть, распределенную по территории и непосредственно выполняющую предоставление определенных услуг населению.

Показатель обеспеченности населения объектами определяется как отношение основной количественной характеристики емкости (мощности) объекта к количеству населения, а также в отдельных случаях, как отношение количества объектов определенного типа к совокупной характеристике населения. В качестве совокупной характеристики населения может выступать населенный пункт. При этом объект оказания услуг является либо стандартизованным объектом с заранее известной мощностью, либо имеющаяся мощность объекта по умолчанию обеспечивает уровень предоставления услуги не ниже уровня минимальной обеспеченности.

Понятие обеспеченности населения объектами неприменимо к техническим или пространственным характеристикам самих объектов, таким как нормы пожарной безопасности или иным нормам, связанным с обеспечением безопасности людей. Данные характеристики регулируются законодательством о техническом регулировании, в том числе сводами правил (далее - СП).

Территориальная доступность - пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур. Территориальная доступность рассчитывается либо исходя из затрат на достижение выбранного объекта (как правило, затрат времени), либо исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения, или иным образом.

При определении показателя территориальной доступности для каждого вида объектов указан вид территориальной доступности в зависимости от способа передвижения по территории:

- пешеходная доступность - движение по территории, осуществляемое в условия стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы) без использования транспортных средств лицом, способным к самостоятельному передвижению, возможность использования показателя пешеходной доступности вне общественных пространств населенных пунктов и (или) вне дорог общего пользования, рекомендуется обосновывать отдельно;

- транспортная доступность - движение по территории с использованием транспортных средств, осуществляемое по улицам и дорогам общего пользования, иным транспортно-коммуникационным объектам.

Территориальная доступность может быть выражена во временных единицах или расстоянии:

- а) временная доступность (часы, минуты) - способность человека при движении с расчетной скоростью с использованием указанных средств передвижения достичь объект, в котором осуществляется обслуживание, за определенное время.

б) пространственная доступность (метры, километры) - расстояние, которое необходимо преодолеть с использованием указанных средств передвижения для достижения объекта, в котором осуществляется обслуживание.

С учетом особенностей измерения временной и пространственной доступности, рекомендуется точно указывать метод расчета указанных параметров в силу того, что доступность объектов по методу минимального расстояния по карте может сильно отличаться от реальной доступности объекта, вычисленной с учетом особенностей территории - рельефа, естественных преград, застройки и иных подобных особенностей территории.

Определение перечня областей нормирования.

Перечень областей, определенный ГрК РФ (пункт 1 части 5 статьи 23), для которых могут быть установлены расчетные показатели объектов, является открытым и допускает расширение за счет "иных" областей, относящихся к сфере полномочий муниципальных образований различных типов.

Предмет нормирования МНГП сформирован в виде перечня областей нормирования путем сопоставления соответствующих положений ГрК РФ и положений федерального законодательства, определяющих полномочия субъектов Российской Федерации (статья 44 Закона N 414 ФЗ) и полномочия ОМСУ (статьи 14, 14.1, 15, 15.1; 16, 16.1, 17 Закона N 131-ФЗ).

Перечень показателей объектов местного значения, подлежащих нормированию в соответствии с полномочиями ОМСУ, приведен в разделе 1.1.3 Основной части настоящих нормативов.

Перечень расчетных показателей для каждой области нормирования и соответствующему перечню объектов, которые обеспечивают достижение расчетных показателей.

Для каждой области нормирования МНГП определены несколько показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов с указанием размерности каждого показателя. В соответствии с каждым показателем предусматривается перечень из одного или нескольких объектов, которые обеспечивают достижение нормируемого показателя.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня доступности таких объектов использованы на основании анализа положений документов стратегического планирования, к которым относятся: стратегия пространственного развития (далее СПР), стратегия и прогноз социально-экономического развития Краснодарского края, государственные программы Краснодарского края, стратегия и прогноз социально-экономического развития Батурского сельского поселения, муниципальные программы.

Включение в перечень какого-либо дополнительного показателя (уровня обеспеченности или уровня территориальной доступности), корректировка размерности показателей и состава объектов, обеспечивающих реализацию показателей отражена в материалах по обоснованию МНГП.

Нормируемые показатели минимальной обеспеченности и максимальной доступности в отношении уникальных, в том числе существующих объектов, а также объектов, не выполняющих функции непосредственного обслуживания населения, за исключением объектов, нормирование которых предусмотрено действующими НПА, в настоящих нормативах не устанавливались.

Обоснование и расчеты значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения по каждой из областей нормирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий сельского поселения, на основании параметров и условий социально-экономического развития сельского поселения, социальных, демографических, природно-экологических и иных условий развития территории поселения, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения сельского поселения.

1. Методы расчета показателей.

При определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения использовались различные методы и подходы или их сочетание. Применялись три основных метода:

- а) нормативно-методический подход;
- б) расчетный метод;
- в) экспертная оценка.

1.1. Нормативно-методический подход является наиболее распространенным и применялся при наличии утвержденной отраслевой методики, которая была положена в основу расчета показателей минимально допустимого уровня обеспеченности теми или иными объектами.

Для показателей минимальной обеспеченности и максимальной доступности, для которых использовались нормативно-методический подход, рекомендуемые ссылки на ведомственные методические рекомендации приведены в разделе 1.3.2 основной части настоящих нормативов.

1.2. Расчетный метод применялся в случаях однозначной математически определенной зависимости между расчетными параметрами и при условии возможности получения достоверных статистических данных и прогнозных данных высокой вероятности. В расчетных формулах не рекомендуется использовать избыточное количество переменных.

1.3. Экспертная оценка применялась в сочетании с нормативно-методическим подходом в тех случаях, когда полученные этими методами показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами требовали дополнительного обоснования или в недостаточной степени учитывали местную специфику.

2. Применение коэффициентов к расчетным показателям

2.1. Для расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур регионального и местного значения, а также объектами благоустройства могут быть установлены различные поправочные коэффициенты:

- а) коэффициент для муниципальных образований, входящих в агломерацию (после принятия федерального закона об агломерациях в соответствии со СПР);
- б) коэффициент зависимости от характера освоения территории: застройки на свободных территориях и реализации проектов развития застроенных территорий;
- в) коэффициент для показателей максимальной доступности в зависимости от характера расселения и плотности населения;

г) коэффициент снижения пешеходной доступности для территорий с особыми природно-климатическими условиями.

2.2. Указанные коэффициенты в настоящих МНГП не устанавливаются.

2.3. Коэффициент зависимости от характера освоения рекомендуется использовать при разработке ДПТ и при подготовке ПЗЗ.

2.4. При реализации проектов развития застроенных территорий в случаях, когда на прилегающей застроенной территории имеется дефицит тех или иных объектов социального, транспортного обслуживания и отсутствуют территориальные резервы для доведения показателей до нормативных без использования застраиваемых территорий, на территории проектирования может быть установлен повышающий коэффициент.

2.5. При реализации проектов по строительству объектов на свободных территориях рекомендуется устанавливать повышающие коэффициенты для показателей минимальной обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры в области дошкольного и среднего образования, физкультуры и спорта, также рекомендуется проводить анализ обеспеченности на прилегающих территориях и в случае наличия там дефицита объектов обслуживания также возможно применение повышающих коэффициентов.

Обоснование порядка и правил применения МНГП

В соответствии с ГрК РФ МНГП сельского поселения применяются при подготовке:

- а) генерального плана поселения (часть 3 статьи 24 ГрК РФ);
- в) документации по планировке территории (пункт 7 части 4 статьи 42, часть 10 статьи 45 ГрК РФ).

При подготовке указанных проектов настоящие нормативы рекомендуются к применению.

В программах комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов в соответствии с требованиями к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 г. N 1050 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 41, ст. 5661), программах комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов в соответствии с требованиями к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. N 502, программах комплексного развития систем транспортной инфраструктуры поселений, городских округов в соответствии с требованиями к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. N 1440, (далее - программы) рекомендуется предусматривать обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения услугами, заложенного показателями настоящих МНГП, а также доступность объектов социальной инфраструктуры поселения для населения в соответствии с МНГП. Кроме этого, в программы рекомендуется включать оценку эффективности мероприятий, предусмотренных программами, в том числе с точки зрения достижения расчетного уровня обеспеченности населения района и поселений услугами в соответствии с МНГП.

2.2.1. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области автомобильного транспорта и обеспечение функционирования парковок

Таблица 2.2.1-а

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

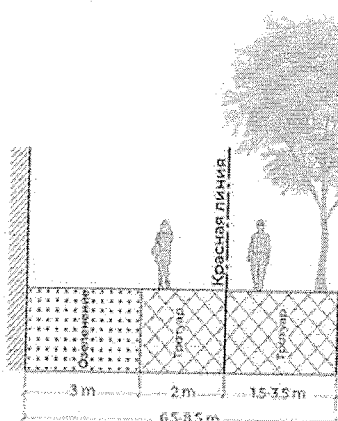
Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с п. 5.5.45 РНГП Краснодарского края плотность улично-дорожной сети (улицы, дороги, проезды общего пользования), в границах красных линий составляет 10 км /кв.км. Согласно последнему абзацу раздела VII «Порядок подготовки нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений» Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования в материалах по обоснованию местных НГП допускается обосновывать необходимость снижения отдельных показателей обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных РНГП для объектов местного значения. Анализ современного состояния, выявил, что существующая протяженность автомобильных дорог местного значения Батуринского сельского поселения составляет 55,5 км, площадь населенных пунктов – 9,0 км.кв. плотность УДС – 6,2 км /км.кв. Для достижения нормативного показателя, утвержденного в РНГП, в границах населенных пунктов, на перспективу необходимо строительство дополнительных 34,5 км улично-дорожной сети. Градостроительный анализ территории населенных пунктов Батуринского сельского поселения и анализ строительство улично-дорожной сети выявил невозможность достижения данного показателя, в том числе и в перспективе 20 лет. В связи с этим настоящими нормативами приняты показатели плотности автомобильных дорог местного значения сельского поселения, исходя из современного состояния и перспектив развития, в размере: - для ст. Батуринской – 7,0 км/ кв. км - для остальных населенных пунктов - 6,0 км/ кв. км
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Удаленность УДС, м. не нормируется. Шаг УДС принят в соответствии с Приложением Г, п. Г.4.1 СП 531.1325800.2024, для малоэтажной модели при плотности УДС 8 км/км² принимают сетку УДС в осях 333х333 м, что при расчетной ширине улиц 25 м позволяет формировать квартал в максимальных габаритах 320х320 м в красных линиях.
Велосипедные дорожки, являющиеся частью улицы или автомобильной дороги общего	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с п. 5.5.45 РНГП Краснодарского края плотность сети велосипедных дорожек в границах красных линий составляет 10 км /кв.км. Согласно последнему абзацу раздела VII «Порядок подготовки нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений» Методических рекомендаций по подготовке нормативов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
пользования		градостроительного проектирования в материалах по обоснованию местных НГП допускается обосновывать необходимость снижения отдельных показателей обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных РНГП для объектов местного значения. Для достижения данного показателя в соответствии с РНГП Краснодарского района в Батуринском сельском поселении необходимо $9,0 \text{ км.кв.} \times 10 \text{ км /кв.км} = 90 \text{ км}$ велосипедных дорожек. Данный расчетный показатель в настоящее время является неактуальным и труднодостижимым. Для достижения нормативного показателя, утвержденного в РНГП, в границах населенных пунктов, на перспективу необходимо строительство 90 км велосипедных дорожек. Градостроительный анализ территории населенных пунктов Батуринского сельского поселения и анализ строительство улично-дорожной сети выявил невозможность достижения данного показателя, в том числе и в перспективе 20 лет. В связи с этим настоящими нормативами приняты показатели плотности велосипедных дорожек сельского поселения, исходя из современного состояния и перспектив развития, в размере: - для ст. Батуринской – 7,0 км/ кв. км - для остальных населенных пунктов - 6,0 км/ кв. км Протяженность велодорожек, как правило, должна быть более 500 м.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Примечание: 1. Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. 1. При устройстве улично-дорожной сети в границах земельных участков с кодом ВРИ 12.0 необходимо устанавливать публичный сервитут на всю площадь земельных участков. 2. В границах земельных участков с кодом ВРИ 12.0 запрещается устанавливать рекламные конструкции и нестационарные торговые объекты за исключением пунктов остановки общественного транспорта с торговой площадью менее 16 кв.м. Расстояние между такими остановками должно составлять не менее 400 метров в направлении движения общественного транспорта. 3. Ширина земельных участков с кодом ВРИ 12.0 должна составлять не менее 15 метров. В границах таких земельных участков необходимо сохранять поперечный профиль улицы, утвержденный документацией по планировке территории.		

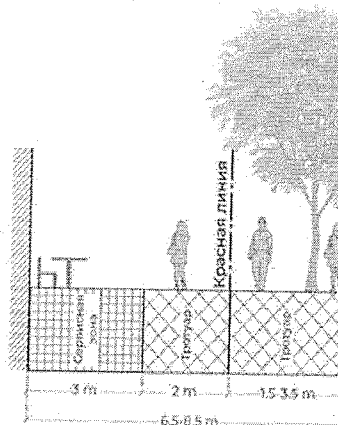
При разработке проектов планировки территории поперечные профили улиц

формируются из следующих модулей:

Пешеходный модуль тип 1



Пешеходный модуль тип 2



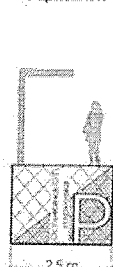
Разделительная полоса



Остановка ОТ с полосой озеленения



Остановка ОТ с параллельной парковкой



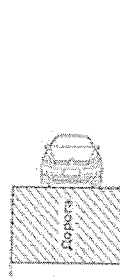
Велодорожка



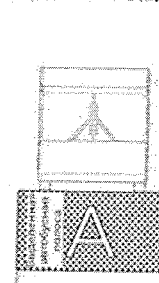
Параллельная парковка



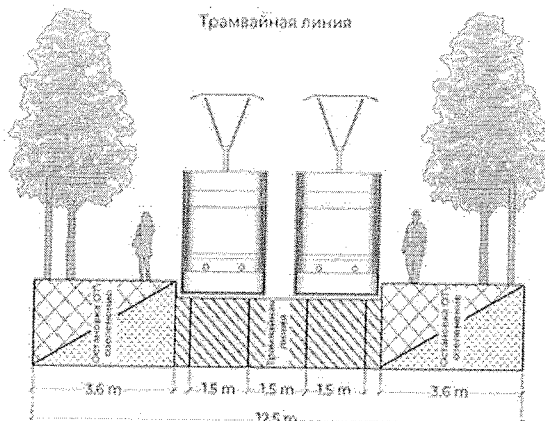
Улицы и дороги местного назначения



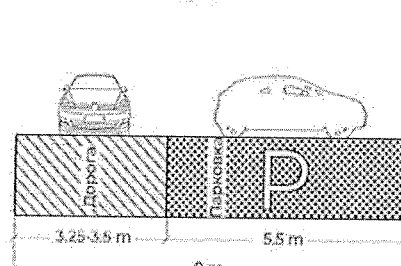
Выделенная полоса для ОТ



Трамвайная линия



Обособленная парковка



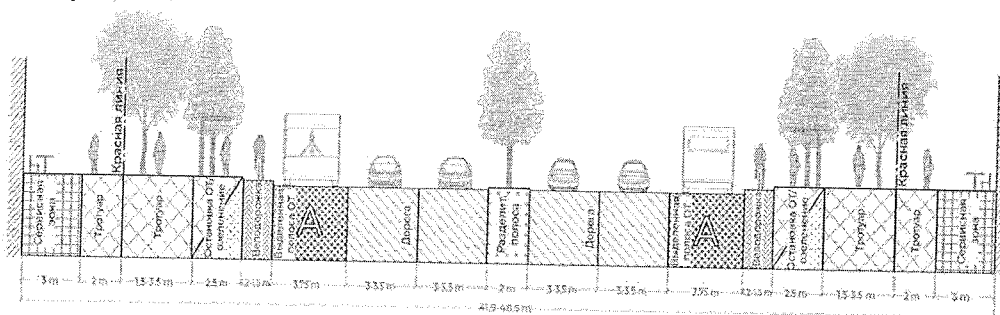
Примечание:

1. При ширине тротуара 3 м и более возможна высадка деревьев.
2. Ширина поперечного профиля улицы в границах красных линий должна составлять не менее 15 метров.
3. При совмещении модулей парковки и велодорожки велодорожку следует выполнять в один уровень с тротуаром.
4. Пешеходный модуль тип 2 применяется в случае устройства коммерческих (нежилых) помещений на первом этаже зданий.

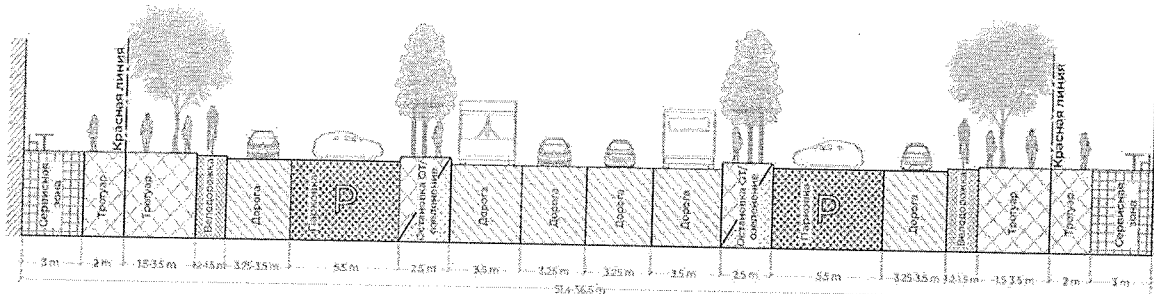
5. На магистральных улицах и дорогах совмещение проезжей части с модулями парковок не допускается, на прочих улицах и дорогах допускается совмещение проезжей части с модулем параллельная парковка.
6. При разработке документации по планировке территории поперечные профили улиц рекомендуется формировать с учетом действующих нормативов на момент проектирования.

Примеры компоновки модулей при построении поперечных профилей улиц.

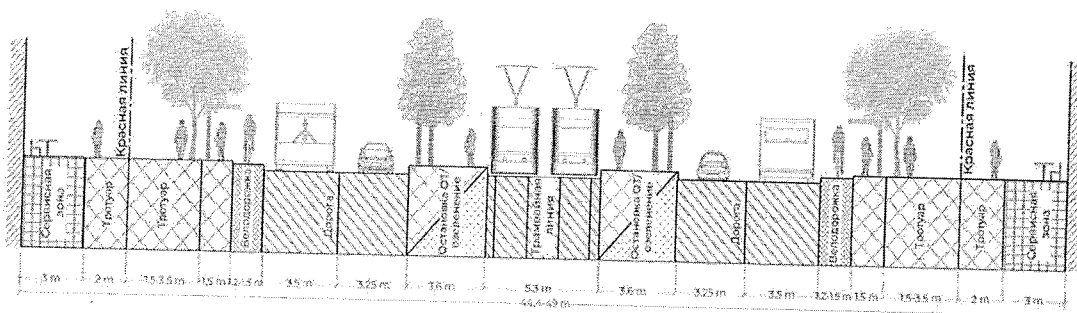
Магистральная улица тип 1



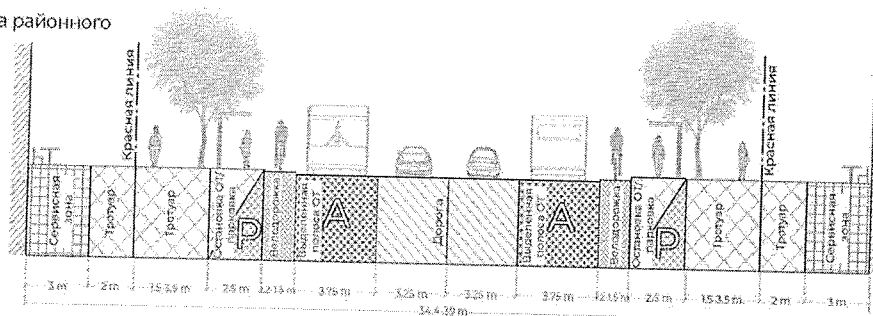
Магистральная улица тип 2



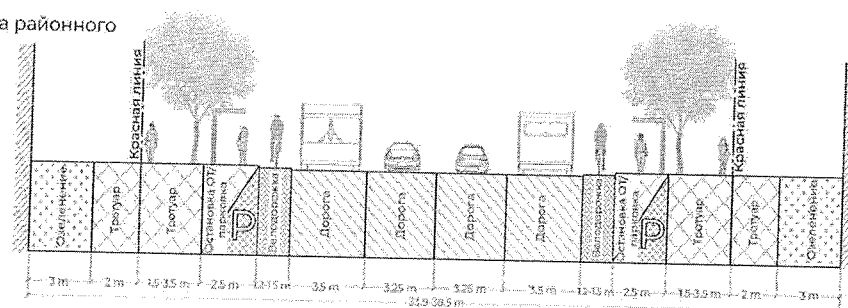
Магистральная улица тип 3



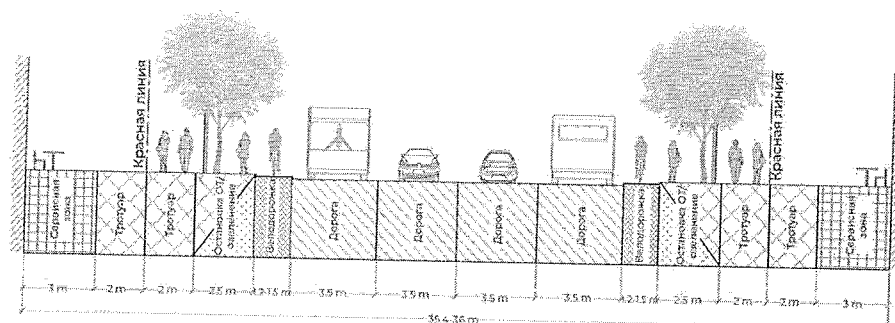
Магистральная улица районного значения тип 1



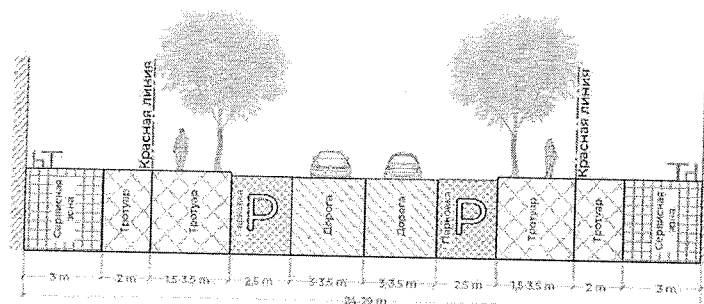
Магистральная улица районного значения тип 2



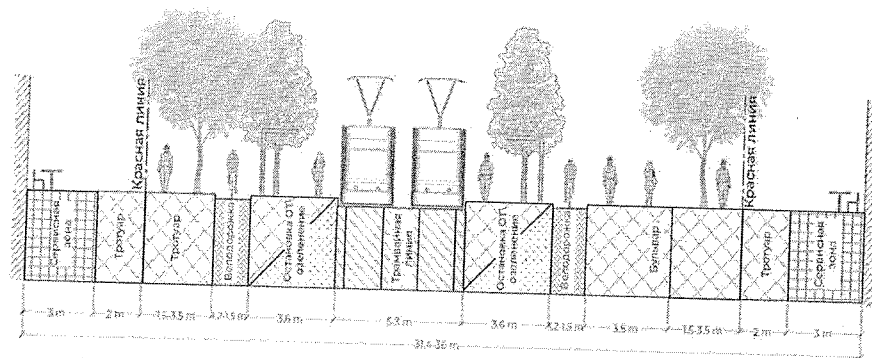
Магистральная улица районного значения тип 3



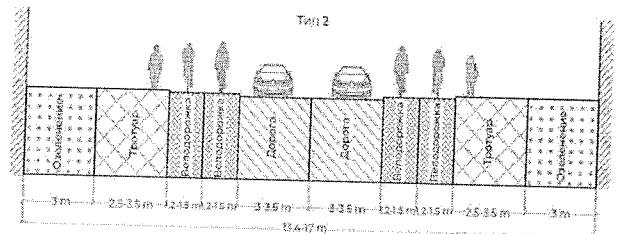
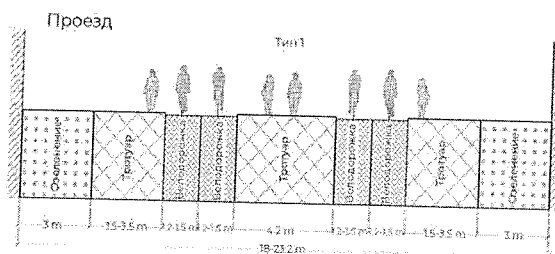
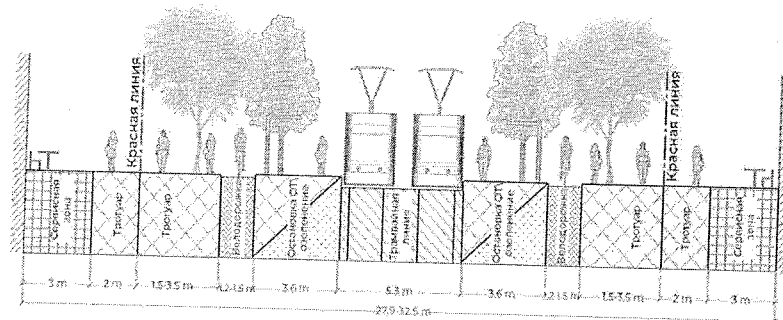
Улицы и дороги местного назначения тип 1



Бульвар с трамвайной линией тип 1



Бульвар с трамвайной линией тип 2



В рамках комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, рекомендуется при планировании мероприятий использовать "Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских и муниципальных округов в Российской Федерации", одобренные Министерством транспорта Российской Федерации, и предусматривать развитие велотранспортной инфраструктуры, направленной на создание условий для возможности использования различных видов транспортных средств в зависимости от цели передвижения.

Таблица 2.2.1-6
Рекомендуемые расчетные показатели для объектов местного значения сельского поселения в области создания и обеспечения функционирования парковок

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Места для хранения и парковки автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с п. 5.5.138 РНГП при проектировании многоквартирных домов в границах отведенного земельного участка следует предусматривать места для хранения и парковки автомобилей из расчета 1 машино-место на 80 кв. м площади квартир. В случае отсутствия показателей планируемой площади жилого фонда используется показатели обеспеченности исходя из планируемого числа квартир и типа жилого дома по уровню комфорта. В соответствии с таблицей 11.8 СП 42. 13330.2016

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		минимальный уровень обеспеченности местами для хранения и парковки легковых автомобилей принят: - для жилых домов с уровнем комфорта «Бизнес-класс» в размере 2 <i>машино-места на 1 квартиру</i> ; - для жилых домов с уровнем комфорта «Стандартный» в размере 1,2 <i>машино-места на 1 квартиру</i> - для жилых домов с уровнем комфорта «Муниципальный» в размере 1 <i>машино-место на 1 квартиру</i> - для жилых домов с уровнем комфорта «Специализированный» в размере 0,7 <i>машино-мест на 1 квартиру</i>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с п. 11.32 СП 42. 13330.2016 сооружения для хранения легковых автомобилей следует размещать при пешеходной доступности не более 800 м; в районах реконструкции - не более 1200 м. В соответствии с п. 11.36 СП 42. 13330.2016 расстояние пешеходных подходов от стоянок для парковки легковых автомобилей следует принимать, м. не более: - до входов в жилые дома – 200; - до входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 200; - до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250; - до входов в парки, на выставки и стадионы - 400.
Открытые площадки для парковки легковых автомобилей (<i>гостевые автостоянки</i>)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с п. 11.32 СП 42. 13330.2016 в пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета 30 машино-мест на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м. В соответствии с п. 5.5.151 РНГП Краснодарского края в границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета одно машино-место (парковочное место) на 600 кв. м площади квартир
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с п. 5.5.151 РНГП Краснодарского края удаленность гостевых парковок от подъездов обслуживаемых жилых домов должна составлять не более чем 200 м.
Стоянки для временного хранения автомобилей административных учреждений, кредитно-	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели приняты в соответствии с таблицей 108 РНГП Краснодарского края из учетом
	Расчетный показатель	В соответствии с п. 5.5.159 РНГП Краснодарского края расстояние пешеходных подходов от автостоянок для

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
финансовых и юридических учреждений, учреждений, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги.	максимально допустимого уровня территориальной доступности	парковки легковых автомобилей до прочих организаций и предприятий обслуживания населения и административных зданий должно быть не более 250 м.
Стоянки для временного хранения автомобилей коммерческо-деловых центров, офисных зданий и помещений, страховых компаний, научных и проектных организаций	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели приняты в соответствии с таблицей 108 РНГП Краснодарского края
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с п. 5.5.159 РНГП Краснодарского края расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей до прочих организаций и предприятий обслуживания населения и административных зданий должно быть не более 250 м.
Стоянки для временного хранения автомобилей Промышленных предприятий, складов (за исключением магазинов-складов)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели приняты в соответствии с таблицей 108 РНГП Краснодарского края
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с п. 4.3.19 РНГП Краснодарского края расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей в производственных и коммунально-складских зонах должно быть не более 400 м. от проходных предприятий.
Стоянки для временного хранения автомобилей образовательных учреждений	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели приняты в соответствии с таблицей 108 РНГП Краснодарского края.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с п. 1 примечания к таблице 108 основной части РНГП Краснодарского края рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50 м от входов (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, высшие и средние специальные учебные заведения), в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории В соответствии с п. 5.5.159 РНГП Краснодарского края расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей до прочих организаций и

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		предприятий обслуживания населения и административных зданий должно быть не более 250 м (центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых).
Стоянки для временного хранения автомобилей медицинских организаций	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели принимаются в соответствии с таблицей 5.2 СП 158.13330 для: - Стационары районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.) – 10 машино-мест на 100 сотрудников и 10 машино-мест на 100 коек. - Поликлиники, в том числе амбулатории – 10 машино-мест на 100 сотрудников и 4 машино-мест на 100 посещений. - Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи и станции скорой помощи – 2 машино-места для автомобилей скорой помощи на 10 000 жителей. В соответствии с таблицей 108 основной части РНГП Краснодарского края расчетные показатели принимаются в соответствии с заданием на проектирование. Иные медицинские организации, не относящиеся к бюджетным учреждениям принимаются на 50 кв.м. общей площади 1 парковочное место.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с п. 4.3.19 РНГП Краснодарского края Расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей до прочих организаций и предприятий обслуживания населения и административных зданий должно быть не более 150 м.
Стоянки для временного хранения автомобилей спортивных объектов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели приняты в соответствии с таблицей 108 РНГП Краснодарского края. Для спортивных тренировочных залов, спортклубов, спорткомплексов (теннис, конный спорт, горнолыжные центры) приняты в соответствии с таблицей 108 РНГП Краснодарского края. Согласно п. 5.22 СП 285.1325800.2016 парковки для команд, официальных лиц матча следует проектировать исходя из размещения не менее четырех автобусов для спортсменов и 14 автомобилей (шесть для каждой из команд и два для официальных лиц матча). Согласно п. 5.26 СП 285.1325800.2016 парковочные места для автомобилей всех категорий МГН следует предусматривать в соответствии с СП 59.13330. Рекомендуются минимальное количество парковочных мест из расчета на 1000 зрителей - не менее 100 мест для автомобилей (в т.ч. 4% мест автомобилей для МГН на креслах-колясках) и не менее 8 мест для автобусов. Следует предусматривать доступные места посадки/высадки пассажиров автомобилей, микроавтобусов, автобусов.
	Расчетный показатель максимально	В соответствии с п. 5.5.159 РНГП Краснодарского края Расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей до входов в парки, на

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	допустимого уровня территориальной доступности	выставки и стадионы должно быть не более 400 м. В соответствии с п. 5.5.159 РНГП Краснодарского края Расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей до прочих организаций и предприятий обслуживания населения и административных зданий должно быть не более 250 м.
Стоянки для временного хранения автомобилей учреждений культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели приняты в соответствии с таблицей 108 РНГП Краснодарского края
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с п. 5.5.159 РНГП Расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей: - до входов в парки, на выставки и стадионы должно быть <u>не более 400 м</u> - до прочих организаций и предприятий обслуживания населения и административных зданий должно быть <u>не более 250 м</u>
Стоянки для временного хранения автомобилей объектов торговли, общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели приняты в соответствии с таблицей 108 РНГП Краснодарского края
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с п. 5.5.159 РНГП Краснодарского края расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей: - до входов в места крупных организаций торговли и общественного питания должно быть не более 150 м - до прочих организаций и предприятий обслуживания населения и административных зданий должно быть не более 250 м.
Стоянки для временного хранения автомобилей объектов бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели приняты в соответствии с таблицей 108 РНГП Краснодарского края
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с п. 5.5.159 РНГП Краснодарского края расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей до прочих организаций и предприятий обслуживания населения и административных зданий должно быть не более 250 м.
Стоянки для временного хранения автомобилей средств размещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели приняты в соответствии с таблицей 108 РНГП Краснодарского края

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с п. 5.5.159 РНГП Краснодарского края расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей до прочих организаций и предприятий обслуживания населения и административных зданий должно быть не более 250 м.
Стоянки для временного хранения автомобилей вокзалов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели приняты в соответствии с таблицей 108 РНГП.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с п. 5.5.159 РНГП расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей до пассажирских помещений вокзалов должно быть не более 150 м.
Стоянки для временного хранения автомобилей объектов отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели приняты в соответствии с таблицей 108 РНГП Краснодарского края
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с п. 5.5.159 РНГП Краснодарского края расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей до прочих организаций и предприятий обслуживания населения и административных зданий должно быть не более 250 м.
Парковочные места постоянного хранения велосипедов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности при проектировании новых многоквартирных жилых домов парковочными местами постоянного хранения велосипедов принят в размере 0,8 места на каждое домохозяйство (квартиру) в соответствии с п. 4.10 Методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации", согласованных Минтрансом России 24.07.2018. Согласно п. 4.5 Методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации", согласованных Минтрансом России 24.07.2018 рекомендуемая площадь, приходящаяся на один велосипед на велопарковке - 1,7 м², включая парковочную площадь (1,2 м²) и проход (0,5 м² на каждый велосипед). Парковочная площадь может варьироваться от 1,2 м² для

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		компактных решений до 3 м ² там, где используются комфортные стойки с шириной ячеек 80 см.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Настоящими Нормативами пешеходная доступность принята в размере не более 150 м от входной группы.
Парковочные места временного хранения велосипедов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности парковочными местами велосипедов для кратковременного хранения принят в соответствии с таблицей 2.4 Методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации", согласованных Минтрансом России 24.07.2018.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята в размере не более 30 м от входа в учреждения, в хорошо освещенных местах с высокой интенсивностью пешеходного движения, в зоне обзора существующих камер видеонаблюдения в соответствии с п. 4.8 Методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации", согласованных Минтрансом России 24.07.2018.
Примечания: 1. Рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50 м от входов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. 2. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м. 3. Допускаются стоянки для объектов социального назначения размещать на территориях общего пользования, на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не более 50 м от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Нормативные разрывы от таких парковок не устанавливаются. 4. При размещении параллельных парковок в карманах улиц и дорог, а также на внутриквартальных территориях минимальное расстояние между группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств не должно быть менее 2,5 метра, с целью организации прохода и островка безопасности. 5. Размещение машино-мест с оборудованием для зарядки электромобилей и подзаряжаемых гибридных автомобилей в стоянках автомобилей следует осуществлять в соответствии с СП 113.13330.2023. Расчетную потребность в зарядных устройствах для электромобилей следует устанавливать в соответствии с заданием на проектирование, но не менее установленной СП 42.13330.2016. 8. Места для хранения и паркования автомобилей, принадлежащих МГН, предусматривают в соответствии с требованиями СП 59.13330. 9. В границах земельного участка при реконструкции объекта культурного наследия расчетное количество парковочных мест определяется по заданию на проектирование при условии прохождения проектной документации государственной экспертизы.		

2.2.2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций

Таблица 2.2.2

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Численность личного состава пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения является вопросом местного значения сельского поселения в соответствии с п. 9 ч.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Сельское поселение может защищаться пожарной охраной одного или нескольких видов. Для реализации данного вопроса местного значения могут создаваться муниципальная пожарная охрана; ведомственная пожарная охрана; частная пожарная охрана; добровольная пожарная охрана. В соответствии с Методическими рекомендациями МЧС органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах: - численность личного состава подразделений муниципальной пожарной охраны, участвующего в тушении пожаров и проведении аварийно-спасательных работ, определяется из расчета: не менее одной единицы на каждые 900 чел. населения; - Минимальная численность добровольных пожарных на территории муниципального образования устанавливается из расчета: один добровольный пожарный на каждые 160 чел. населения; - численность оперативных подразделений частной пожарной охраны устанавливается собственником при условии полного укомплектования боевого расчета пожарными машинами.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия первого подразделения к месту вызова 20 мин. принят в соответствии с ч. 1, ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

2.2.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области физической культуры и спорта

Таблица 2.2.3

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Территория физкультурно-спортивных сооружений	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности в 0,9 га площади территории физкультурно-спортивных сооружений на 1000 человек населения принят в соответствии с таблицей Д.1. СП 42.13330.2016. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать % общей нормы: территории – 35, спортивные залы - 50, бассейны - 45
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Для данного показателя пешеходная и транспортная доступность не нормируется.
Плоскостные спортивные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4. РНГП обеспеченность населения сельских поселений плоскостными спортивными сооружениями должна составлять 243,75 кв.м. игровой зоны на 1 000 человек.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята на основании п. 3 Приложения Приказа Минспорта России от 19.08.2021 N 649 до 1000 м и нормативы транспортной доступности не устанавливаются.
Спортивные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4. РНГП обеспеченность населения сельских поселений спортивными залами должна составлять 69,3 кв.м. 1 000 человек. В соответствии с таблицей Д.1. СП 42.13330.2016 показатели минимального уровня обеспеченности для спортивных залов общего пользования 80 кв.м. площади пола на 1000 чел. Размер земельного участка, 115,5 кв.м на 1000 населения принят в соответствии с таблицей 4. РНГП В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята на основании п. 3 Приложения Приказа Минспорта России от 19.08.2021 N 649. Для объектов спортивной инфраструктуры, в том числе для спортивных залов, рекомендуется "шаговая" доступность до 1000 м, нормативы транспортной доступности не устанавливаются.
Крытые плавательные бассейны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности сетевыми единицами крытых плавательных бассейнов в размере 0,04 объектов на 1 000 жителей принят в соответствии с таблицей 4. РНГП
		Минимальный уровень обеспеченности площадями крытых плавательных бассейнов принят в размере 25 кв.м. на 1000 человек в

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		соответствии с таблицей Д.1. СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность (общественным транспортом) для плавательных бассейнов принята в соответствии с п. 3 Приложения Приказа Минспорта России от 19.08.2021 N 649 в размере не более 1 часа 30 мин (90 мин) для сельских населенных пунктов.
Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи и т.д.	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Наличие и количество определяется в соответствии с Приказом Минспорта России от 19.08.2021 N 649. В соответствии с таблицей 4. РНГП обеспеченность населения сельских поселений составляет 33 кв.м. 1 000 человек. К другим объектам также относятся: легкоатлетические манежи (беговые дорожки, прыжки, места для толкания ядра, метания копья, диска, молота), конные манежи, футбольные манежи, велотреки, велодромы, стрелковые тир, стрелковые стенды, поля и тир для стрельбы из лука, гребные базы и каналы, тропы здоровья.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность (общественным транспортом) для крытых спортивных объектов с искусственным льдом принята в соответствии с п. 3 Приложения Приказа Минспорта России от 19.08.2021 N 649 в размере не более 1 часа 30 мин (90 мин) для сельских населенных пунктов.
Объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Наличие и количество определяется в соответствии с Приказом Минспорта России от 19.08.2021 N 649. В соответствии с таблицей 4. РНГП обеспеченность населения сельских поселений составляет 76,8 кв.м. 1 000 человек. К объектам городской и рекреационной инфраструктуры относятся: - универсальные спортивные площадки, - площадки с тренажерами, - площадки на общественных и дворовых территориях, общественно-спортивные кластеры, площадки воздушно-силовой атлетики, - дистанции (велодорожки), - споты (плазы начального уровня, скейтпарки), - сооружения, трассы и площадки экстремальных видов спорта, в том числе: - сооружения для велоспорта BMX, - сооружения на канатных дорожках (веревочные парки), - парки-аттракционы (скалодромы; завалы и лабиринты; зоны для мини-ориентирования; высотные препятствия; веревочные препятствия; навесные переправы; трапеции; веревочные лестницы; канатные дороги; качающиеся мостики; бревна; кубы-лабиринты и т.п.),

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		- экстрим-парки (водные трассы; поляны для эстафет и командных игр, в том числе для корпоративных соревнований, тренировок, тимбилдинга); - надувные аттракционы; - "тарзанки"; - башни для троллеев и элементов веревочного парка и т.п.); - тайпарки; - сооружения для занятий роллерспортом (массовое катание на роликовых коньках; фристайл; стритстайл; фрискейтинг; спидскейтинг (скоростной бег на роликовых коньках), агрессив-скейтинг; хоккей на роликовых коньках; фигурное катание на роликовых коньках). Сооружения для скалолазания (скалолазные стенды, скалодромы, траверсы) Сооружения для скейтбординга
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята на основании п. 3 Приложения Приказа Минспорта России от 19.08.2021 N 649. Для объектов спортивной инфраструктуры, в том числе для малых спортивных площадок, уличных тренажеров, приспособленных спортивных площадок рекомендуется "шаговая" доступность до 1000 м, нормативы транспортной доступности не устанавливаются.

2.2.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области энергетики (электро- и газоснабжения)

Таблица 2.2.4

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области энергетики (электро- и газоснабжения)

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты электроснабжения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объемы электропотребления приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 Приложение Л.1 для сельских поселений: - без стационарных электроплит, без кондиционера - 950 кВт ч/год на 1 чел; - без стационарных электроплит, с кондиционерами - 1250 кВт ч/год на 1 чел; - со стационарными электроплитами (100 % охват), без кондиционера – 1350 кВт ч/год на 1 чел; - со стационарными электроплитами (100 % охват), с кондиционера - 1650 кВт ч/год на 1 чел. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»: – при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м³/год на 1 чел.; – при индивидуальном отоплении от газового котла и горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 м³/год на 1 чел.; – при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 220 м³/год на 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.2.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области тепло- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 2.2.5

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области тепло- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты теплоснабжения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объемы теплоснабжения приняты в соответствии с приложением 2.1 к приказу региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 года N 2/2012-нп (в ред. от 16.05.2018 N 1/2018-нп) из расчета количества ккал/час на 1 кв. м общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома в календарный месяц отопительного периода: - для 1 - 4- этажных домов - 22,8 ккал/час на 1 кв. м.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объемы водопотребления в жилых помещениях приняты в соответствии с приложением 4.1 к приказу региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 года N 2/2012-нп (в ред. от 16.05.2018 N 1/2018-нп): - в многоквартирных домах и жилых домах с

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией - 6,69 куб. метр в месяц на 1 человека; - многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения с водонагревателями различного типа - 6,59 куб. метр в месяц на 1 человека; - в многоквартирных домах и жилых домах с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения и водонагревателей различного типа - 5,34 куб. метр в месяц на 1 человека; - в многоквартирных домах и жилых домах с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, канализации с водонагревателями различного типа - 5,63 куб. метр в месяц на 1 человека; - в многоквартирных домах и жилых домах с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, канализации и водонагревателей различного типа - 3,79 куб. метр в месяц на 1 человека; - в многоквартирных домах и жилых домах, не оборудованные внутридомовыми системами водоснабжения, с водопользованием из водоразборных колонок - 1,96 куб. метр в месяц на 1 человека. Объемы водопотребления при использовании земельного участка и надворных построек приняты в соответствии с приложением 4.3 к приказу региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 года N 2/2012-нп (в ред. от 16.05.2018 N 1/2018-нп): 1) полива земельного участка: - полив сельскохозяйственных культур, зеленых насаждений, газонов и цветников - 0,1830 куб. метр на 1 кв. м земельного участка в месяц поливного сезона - полив усовершенствованных покрытий и тротуаров - 0,0153 куб. метр на 1 кв. м земельного участка в месяц поливного сезона - полив посадок в теплицах и парниках всех типов - 0,1800 куб. метр на 1 кв. м земельного участка в месяц поливного сезона 2) водоснабжение и приготовления пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного, куб. метр в месяц на 1 голову животного: - крупный рогатый скот - 2,483; - свиньи - 0,719; - овцы - 0,177; - лошади - 2,341 - козы - 0,084 - куры - 0,011 - индейки - 0,016 - утки - 0,064 - гуси - 0,056
	Расчетный	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты водоотведения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объемы водоотведения в жилых помещениях приняты в соответствии с приложением 4.1 к приказу региональной энергетической комиссии -департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 года N 2/2012-нп (в ред. от 16.05.2018 N 1/2018-нп): - в многоквартирных домах и жилых домах с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией - 6,69 куб. метр в месяц на 1 человека; - многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения с водонагревателями различного типа - 6,59 куб. метр в месяц на 1 человека; - в многоквартирных домах и жилых домах с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения и водонагревателей различного типа - 5,34 куб. метр в месяц на 1 человека.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.2.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области благоустройства

Таблица 2.2.6

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Площадь озелененных территорий общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатели в 16 кв.м. на 1 человека озелененных территорий общегородского значения общего пользования сельских поселений и 6 кв.м. на 1 человека озелененных территорий для жилых районов приняты в соответствии с таблицей 52 РНГП Краснодарского края. К озелененным территориям относятся парки, сады, скверы, бульвары, набережные, лесопарки, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята в размере не более 800 метров на территориях малоэтажной жилой застройки в соответствии с п. 7.6 СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Сельский парк (парк культуры и отдыха)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель установлен органами местного самоуправления муниципального образования Брюховецкий район в размере 3 кв.м. на 1 человека
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин в соответствии с таблицей 7 Распоряжения Минкультуры России от 2 августа 2017 г. N Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
Детские парки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	0,5 м ² на человека площадь территории принята в соответствии с п. 4.4.15 РНГП Краснодарского края.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Придомовые площадки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальные уровни обеспеченности многоквартирных жилых домов придомовыми площадками (для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, 2,5 кв.м. на 100 кв.м. площади квартир; для отдыха взрослого населения – 0,4 кв.м. на 100 кв.м. площади квартир; для занятий физкультурой и спортом - 7,5 кв.м. на 100 кв.м. площади квартир) приняты в соответствии с таблицей 39 РНГП Краснодарского края. Оптимальный размер игровых площадок необходимо устанавливать для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята в размере не более 100 метров от входных групп зданий до данных объектов в соответствии с п 7.29 СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».
Площадки для выгула собак и кинологические площадки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатели обеспеченности площадками для выгула собак определены расчетным способом. Согласно социологическим исследованиям, проведенным в 2021 году, на каждые 1000 человек населения приходится 155 собак. В соответствии с рекомендациями таблицы 8.1 СП 476.1325800.2020 рекомендуемая площадь площадки для выгула собак составляет 400-600 кв.м. Однако, в других нормативных актах встречаются и другие рекомендации по размерам площадок (от 50 до 600 кв.м.). Для размещения кинологических площадок на территориях внемикрорайонного значения рекомендуется обустраивать их размером 800 кв.м. и более.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		Численность одновременно выгуливаемых собак определяется из расчета 8 кв. м площади на 1 собаку. В соответствии с данным расчетом максимальное число одновременно выгуливаемых собак на площадке площадью 400 кв.м. составит 50 шт. Пропускная способность площадки определена исходя из условий выгула собак 3 раза в день по 30 мин (продолжительность периода утреннего, обеденного, вечернего выгула - 4 часа, количество смен - 8). Максимальная ежедневная пропускная способность площадки для выгула собак на 400 кв.м. составит 400 собак, что позволяет обеспечить потребностью в выгуле собак 2580 человек. Используя данные расчеты, была определена потребность в площадях площадок для выгула собак, которая составила 155 кв.м. на 1000 человек населения. Минимальный уровень обеспеченности в количестве площадок был определен территориальным расчетом. Пешеходная доступность составляет 400 м в соответствии с п. А.8 Приложения А СП 476.1325800.2020. Площадь охвата составляет около 50 га. Соответственно минимальная обеспеченность составит 2 площадки на 100 га территории жилой застройки. При строительстве новых многоквартирных жилых домов, рекомендуется определять обеспеченность из расчета на 100 кв.м. площади квартир, которая составит 0,7 кв.м. на 100 кв.м. квартир. Рекомендуется предусматривать 1 площадку для выгула собак не несколько жилых домов.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята в размере 400 м в соответствии с п. А.8 Приложения А СП 476.1325800.2020
Общественные уборные	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности общественными уборными принят в размере 3 прибора (2 - для женщин и 1 для мужчин) в соответствии с разделом VIII «Учреждения жилищно-коммунального хозяйства» таблицы 4 РНГП Краснодарского края.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята: - для мест массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов и др.) в размере - 500 м; - на территориях рынков, общественных и торговых центров, а также курортно-рекреационных комплексов - 150 м в соответствии с информацией столбца «Примечание» к строке «Общественные уборные» таблицы 4 РНГП Краснодарского края.

2.2.7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области культуры и искусства

Таблица 2.2.7

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Учреждения клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 6 Распоряжения Министерства культуры РФ от 23 октября 2023 г. N P-2879, необходимо предусмотреть 1 объект на поселение независимо от количества населения. Минимальный уровень обеспеченности посадочными местами на совокупное количество учреждений клубного типа, посадочных мест на 1000 жителей принят в соответствии с таблицей 12 Распоряжения Министерства культуры РФ от 23 октября 2023 г. N P-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с таблицей 6 Распоряжения Министерства культуры РФ от 23 октября 2023 г. N P-2879 транспортная доступность 30 мин.
Сельская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности, читательских мест на 1000 жителей принят в соответствии с таблицей Д.1 СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель транспортной доступности установлен органами местного самоуправления муниципального образования Брюховецкий район в размере 30 мин
Молодежный центр	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимального уровня обеспеченности установлен на основании экспертной оценки управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Брюховецкий район в размере не менее 1 объекта на поселение.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель транспортной доступности установлен органами местного самоуправления муниципального образования Брюховецкий район в размере 30 мин
Летние открытые киноплощадки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимального уровня обеспеченности установлен на основании экспертной оценки управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Брюховецкий район в размере не менее 1 объекта на поселение.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель транспортной доступности установлен органами местного самоуправления муниципального образования Брюховецкий район в размере 30 мин

2.2.8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества

Таблица 2.2.8

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
- клубные формирования; клубы по интересам; - кружки самодельного народного творчества, прикладных умений, другие кружки;	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимального уровня обеспеченности установлен на основании экспертной оценки управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Брюховецкий район в размере не менее 1 объекта на поселение.
- школы (не являющиеся образовательными и организациями); - студии; - спортивные секции, оздоровительные группы и другие клубные формирования творческого, просветительского, физкультурно-оздоровительного и иных направлений	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель транспортной доступности установлен органами местного самоуправления муниципального образования Брюховецкий район в размере 30 мин

2.2.9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области создания условий для массового отдыха и обустройство мест массового отдыха населения

Таблица 2.2.9

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области создания условий для массового отдыха и обустройства мест массового отдыха населения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Рекреационные зоны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимального уровня обеспеченности установлен настоящими нормативами в размере не менее 1 объекта на поселение
	Расчетный показатель максимально	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	допустимого уровня территориальной доступности	
Зоны проведения организованных массовых мероприятий, территории объектов массового кратковременного отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с п 9.7 СП 42.13330.2016 размеры территории объектов массового кратковременного отдыха (далее - зоны отдыха) следует принимать из расчета не менее 500 кв.м. на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м ² на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с п 9.7 СП 42.13330.2016 размещение объектов массового кратковременного отдыха населения, расположенных в зонах рекреационного назначения, следует предусматривать с учетом доступности этих зон не более 1,5 ч на общественном транспорте.
Пляжи речные озерные	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с п 7.1.29 РНГП Краснодарского края размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 кв. м на одного посетителя. Минимальная протяженность береговой полосы речных и озерных пляжей на одного посетителя должна быть не менее 0,25 м. В соответствии с п 7.1.30 РНГП Краснодарского края число единовременных посетителей на пляжах общего пользования для местного населения следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей - 0,15.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.2.10. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области осуществления деятельности по опеке и попечительству

Объекты местного значения сельского поселения в области осуществления деятельности по опеке и попечительству, отсутствуют и нормированию не подлежат.

2.2.11. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области организации транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)

Таблица 2.2.11

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых
для объектов местного значения муниципального района в области
организации транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Сеть линий внутри- поселенческого общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с п. 3.5.121 РНГП Краснодарского края плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5 - 2,5 км/кв. км. Настоящими нормативами принят расчетный показатель в размере 1,5 км/ кв.км.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояния между магистральными улицами, по которым предусматривается пропуск линий пассажирского общественного транспорта, следует принимать 600-800 м в соответствии с п. 1.14. «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский И Проектный Институт По Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя.
Остановочный пункт автобуса	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель количества объектов на населенный пункт установлен органами местного самоуправления Брюховецкий района. Расстояния между остановочными пунктами в населенном пункте принято согласно п. 11.25 СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м в индивидуальной и малоэтажной жилой застройке принята в соответствии с п. 11.24 СП 42.13330.2016 В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; от поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан - не более 150 м; в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа, от поликлиник и больниц, отделений социального обслуживания граждан - не более 300 м.
Примечания: 1. Рекомендуется проектировать остановочные пункты с учетом 100% обеспеченности населения транспортным сообщением, с размещением остановочных пунктов в населенном пункте с интервалом 400-600 метров согласно п. 11.25 СП 42.13330.2016. 2. Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания 100 м в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». 3. Расстояния между магистральными улицами, по которым предусматривается пропуск линий пассажирского общественного транспорта, следует принимать 600-800 м в соответствии с п. 1.14. «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский И Проектный Институт По Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя.		

2.2.12. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для
объектов местного значения в области содержания мест захоронения,
организации ритуальных услуг

Таблица 2.2.12

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения
Специализированная служба по вопросам похоронного дела	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности, объектов на район принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель 0,24 га на 1000 человек численности населения принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Кладбище урновых захоронений после кремации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель 0,02 га на 1000 человек численности населения принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.2.13. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области жилищного строительства, в том числе жилого фонда социального использования

Таблица 2.2.13-а

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства, в том числе жилого фонда социального использования

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения
Жилищный фонд	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель установлен настоящими нормативами в размере 30 кв.м. на 1 жителя установлен генеральным планом сельского поселения
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Жилая застройка	Расчетный показатель	Показатели коэффициента плотности застройки

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения
	минимально допустимого уровня обеспеченности	установлены в соответствии с таблицей 38.1 РНГП Краснодарского края
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.2.13-6

Требования к местам установки видеокamer многоквартирного жилого дома

Тип системы видеонаблюдения	Тип цифровой камеры видеонаблюдения	Требования к сцене обзора цифровой камеры видеонаблюдения
Система видеонаблюдения многоквартирных жилых домов	цифровая камера основного уличного наблюдения	крупные объекты инфраструктуры и места массового скопления людей на дворовой и прилегающей к многоквартирному жилому дому территории; контейнерные (мусорные) площадки
	цифровая камера фиксации государственных регистрационных знаков	основные въезды/выезды на территорию многоквартирного жилого дома
	цифровая камера подъездного видеонаблюдения	лица людей, входящих в отдельные входы на маршевые лестницы многоквартирного жилого дома
	цифровая камера внутреннего видеонаблюдения	лифтовые холлы первого этажа многоквартирного жилого дома и подземной парковки (при наличии). При отсутствии лифта: внутри подъезда на первом этаже многоквартирного жилого дома для обзора людей, поднимающихся по маршевой лестнице
	многоабонентский домофон со встроенной цифровой видеокamerой	лица людей, входящих в подъезды многоквартирного жилого дома

Примечание:

1. В жилых зонах на этапе проектирования многоквартирных жилых домов и прилегающей к ним территории необходимо руководствоваться требованиями к инфраструктуре связи, видеонаблюдению и подвижной радиотелефонной связи. В многоквартирных жилых домах должны быть предусмотрены помещение(я) для размещения оборудования внутридомовых распределительных сетей связи и системы видеонаблюдения (помещение связи), обеспеченные инженерной инфраструктурой.
2. Линейно-кабельные сооружения связи многоквартирных жилых домов и прилегающей к ним территории необходимо выполнять в соответствии с требованиями "НТП 112-2000. РД 45.120-2000. Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети", приказа Мининформсвязи РФ от 19 апреля 2006 г. № 47 "Об утверждении Правил применения оптических кабелей связи, пассивных оптических устройств и устройств для сварки оптических волокон".
3. Для обеспечения придомового и внутриподъездного видеонаблюдения должна быть создана система видеонаблюдения многоквартирного жилого дома и интегрирована с Региональной платформой АПК "Безопасный город".
4. Технические условия на подключение многоквартирных жилых домов к системе технологического обеспечения Региональной платформы АПК "Безопасный город" устанавливаются нормативным правовым актом специально уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющего в установленном законодательством порядке реализацию государственной, региональной политики в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

природного и техногенного характера, гражданской обороны, пожарной безопасности на территории Краснодарского края.

2.2.14. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области создания условий для развития туризма

Таблица 2.2.14

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области создания условий для развития туризма

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения
Мотели	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности, объектов на поселение определяется в задании на проектирование. Минимальная обеспеченность м ² /место принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Гостиницы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальная обеспеченность гостиницами принята в размере 6 мест на 1000 жителей в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 Минимальная обеспеченность м ² /место принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Кемпинги	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности, объектов на поселение определяется в задании на проектирование. Минимальная обеспеченность м ² /место принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Сельские средства размещения (гостевые дома,	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимального уровня обеспеченности установлен на основании экспертной оценки управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Брюховецкий район в размере не менее 1 объекта на поселение.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения
фермерские дома, хижины, избы, коттеджи, усадьбы, дома рыбака)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.2.15. *Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области создания условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания*

Объекты в области создания условий для обеспечения услугами связи местного значения сельского поселения отсутствуют, нормированию не подлежат.

Таблица 2.2.15

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области создания условий для обеспечения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатели минимального уровня обеспеченности торговыми площадями магазинов в размере: - 100 кв.м. площади торговых объектов, реализующих продовольственные товары на 1000 человек; - 200 кв.м. площади торговых объектов, реализующих непродовольственные товары на 1000 человек принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принят в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330.2016
Рынок, ярмарка	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель 2 торговых объектов на поселение принят в соответствии с приложением 5 Постановление Губернатора Краснодарского края от 6 сентября 2023 г. N 678 "Об утверждении значений коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов"
Рыночные комплексы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности рыночными комплексами принят в размере 40 кв.м. торговой площади на 1000 чел. населения в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016
Магазины кулинарии	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности магазинами кулинарии в размере 6 кв.м. торговой площади на 1000 чел. населения принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в 7 рабочих мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016
Прачечные	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности прачечными в размере 60 кг белья в смену (в том числе 20 кг белья в смену для прачечных самообслуживания, 40 кг для фабрик-прачечных) на 1000 человек населения принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016
Химчистки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности химчистками в размере 3,5 кг вещей в смену (в том числе 1,2 кг белья в смену для химчисток самообслуживания, 2,3 кг для фабрик-химчисток) на 1000 человек населения принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016
Бани	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности банями в размере 7 помывочных мест на 1000 человек населения принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м принята в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330.2016

2.2.16. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области формирования и содержания архивных фондов субъекта РФ, муниципалитета

Таблица 2.2.16

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области формирования и содержания архивных фондов муниципалитета

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Муниципальный архивный фонд, архивохранилище администрации и поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель установлен администрацией Брюховецкого района
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.2.17. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области осуществления полномочий в области обращения с животными, в том числе с животными без владельцев

Таблица 2.2.17

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области обращения с животными, в том числе с животными без владельцев

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Приюты для бездомных животных	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимального уровня обеспеченности установлен на основании экспертной оценки управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Брюховецкий район в размере не менее 1 объекта на поселение.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Гостиницы для животных	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимального уровня обеспеченности установлен на основании экспертной оценки управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Брюховецкий район в размере не менее 1 объекта на поселение.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Ветеринарные клиники, центры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимального уровня обеспеченности установлен на основании экспертной оценки управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Брюховецкий район в размере не менее 1 объекта на поселение.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Зоомагазины, магазины аквариумов и аквариумных рыб	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимального уровня обеспеченности установлен на основании экспертной оценки управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Брюховецкий район в размере не менее 1 объекта на поселение.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Зоосалоны, парикмахерские для животных	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимального уровня обеспеченности установлен на основании экспертной оценки управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Брюховецкий район в размере не менее 1 объекта на поселение.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.3. Приложение.

Исходные данные, предоставленные администрацией Брюховецкого района

Приложение № 2 к договору № 54
от «12» ноября 2024 года
№ _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Подготовка проектов внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Батуринского, Большебейсугского, Брюховецкого, Новоджерелиевского, Новосельского, Переясловского, Свободненского, Чепигинского сельских поселений и нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Брюховецкий район».

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Основание	Постановление администрации Брюховецкого района от 12 ноября 2024 года № 1378 «О подготовке проектов внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Батуринского, Большебейсугского, Брюховецкого, Новоджерелиевского, Новосельского, Переясловского, Свободненского, Чепигинского сельских поселений и нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Брюховецкий район»
2	Вид документации	Местные нормативы градостроительного проектирования (далее – МНГП)
3	Источник финансирования работ	Бюджет Брюховецкого района
4	Заказчик	Администрация муниципального образования Брюховецкий район
5	Разработчик проекта МНГП	Индивидуальный предприниматель Пуртов Алексей Станиславович
6	Правовая, нормативная и методическая база для разработки МНГП	При подготовке проекта следует руководствоваться положениями законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, нормативно-техническими документами в области градостроительства, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, нормативными правовыми актами Краснодарского края: - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ; - Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21.07.2008 г. № 1540-КЗ; - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»; - Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 (в действующей редакции);

		- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - Стратегия и прогноз социально-экономического развития Брюховецкого района; - Муниципальные программы развития Брюховецкого района; - Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (тепло-, водо-, электро-, газоснабжение и водоотведение) Брюховецкого района; - Схема территориального планирования муниципального образования Брюховецкий район; - Генеральный план Брюховецкого сельского поселения (в действующей редакции); - Генеральный план Переясловского сельского поселения (в действующей редакции); - Генеральный план Новоджерелиевского сельского поселения (в действующей редакции); - Генеральный план Большебейсугского сельского поселения (в действующей редакции); - Генеральный план Свободненского сельского поселения (в действующей редакции); - Генеральный план Батуринского сельского поселения (в действующей редакции); - Генеральный план Новосельского сельского поселения (в действующей редакции); - Генеральный план Чепигинского сельского поселения (в действующей редакции); - Нормативные правовые акты органов Федеральной власти, законодательные и нормативные акты Краснодарского края, нормативные акты муниципального образования Брюховецкий район, своды правил по проектированию и строительству.
7	Цель разработки и задачи проекта	Целью работ является: подготовка внесения изменений в МНГП в части приведения в соответствие нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
8	Состав проекта МНГП	МНГП должны содержать: 1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 3,5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования; 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.
9	Порядок предоставления исходной информации для	Исполнитель самостоятельно осуществляет сбор исходных данных, необходимых для выполнения

	разработки МНП	работ, предусмотренных настоящим техническим заданием. Заказчик оказывает исполнитель содействие в сборе необходимых исходных данных.
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов	Заказчику передаются материалы МНП оформленные на бумажном носителе в виде сброшюрованной книги формата А4в 2-х экземплярах, на электронном носителе - в 2-х экземплярах в формате - *.pdf, *.doc.
11	Сроки выполнения проекта	До 28 декабря 2024 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

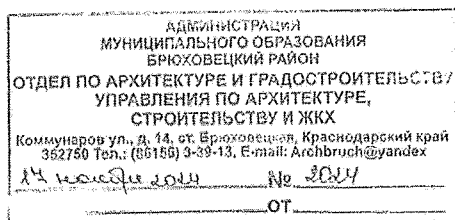


/ Пуртов А.С. /

ЗАКАЗЧИК:



/Бандуров В.Г./



Индивидуальному предпринимателю

А.С. Пуртову

Уважаемый Алексей Станиславович!

Отдел по архитектуре и градостроительству, управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район направляет Вам исходные данные для подготовки проектов «Внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Батуринского, Большебейсугского, Брюховецкого, Новоджерелиевского, Новосельского, Переясловского, Свободненского, Чепигинского сельских поселений и нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Брюховецкий район».

Приложение: CD – диск в 1 экз.

Главный архитектор района, начальник
отдела по архитектуре и градостроительству,
управления по архитектуре,
строительству и ЖКХ администрации
муниципального образования
Брюховецкий район

Ю.А. Скрыль



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от д.в. 09. 2024

ст-ца Брюховецкая

№ 358

**О внесении изменений в генеральный план
Батуринского сельского поселения Брюховецкого района,
утвержденный решением Совета Батуринского
сельского поселения Брюховецкого района от 13 декабря
2013 года №266 «Об утверждении генерального
плана Батуринского сельского поселения
Брюховецкого района»**

В соответствии со статьями 24 и 28 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Брюховецкий район и на основании заключения о результатах проведения публичных слушаний от 10 июля 2024 года № 17/2024, Совет муниципального образования Брюховецкий район р е ш и л:

1. Утвердить изменения, вносимые в генеральный план Батуринского сельского поселения Брюховецкого района, утверждённый решением Совета Батуринского сельского поселения Брюховецкого района от 13 декабря 2013 года № 266 «Об утверждении генерального плана Батуринского сельского поселения Брюховецкого района» (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования Брюховецкий район от 28 сентября 2017 года № 187 «О внесении изменений в генеральный план Батуринского сельского поселения Брюховецкого района».

3. Отделу по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район (Скрыль):

1) разместить настоящее решение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня его утверждения;

2) разместить настоящее решение в государственной информационной

системе обеспечения градостроительной деятельности в течение десяти дней со дня его утверждения.

4. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по работе со СМИ Е.А. Бойко обеспечить размещение (опубликование) настоящего решения на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета муниципального образования Брюховецкий район по вопросам экономического развития муниципального образования Брюховецкий район (Мальцев).

6. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район

С.В. Ганжа

Председатель Совета
муниципального образования
Брюховецкий район



В.В. Кошелев

ЧАСТЬ 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования Батуринского сельского поселения (далее- МНГП) являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в поселении и учитываются при разработке документов территориального планирования – генеральный план, документов градостроительного зонирования – правила землепользования и застройки поселения, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения поселения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения поселения.

В соответствии с ГрК РФ, Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 N 71, МНГП применяются при подготовке:

- а) схемы территориального планирования муниципального образования Брюховецкий район Краснодарского края (часть 2 статьи 20 ГрК РФ)
- а) генеральных планов сельских поселений (часть 3 статьи 24 ГрК РФ);
- б) документации по планировке территории (пункт 7 части 4 статьи 42, часть 10 статьи 45 ГрК РФ).

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план поселения – МНГП также рекомендуются к применению.

МНГП рекомендуются к применению также при подготовке правил землепользования и застройки поселения для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны, в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (пункт 4 части 6 статьи 30 ГрК РФ). МНГП рекомендуются к учету при разработке концепций развития застройки, архитектурно-градостроительных концепций и иных подобных планировочных и предпроектных работ, выполняющихся на территории поселения, отдельных населенных пунктов или их частей и финансируемых из бюджетных или внебюджетных средств.

В программах комплексного развития социальной инфраструктуры поселений в соответствии с требованиями к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов, муниципальных округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 г. N 1050 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 41, ст. 5661), программах комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений в соответствии с требованиями к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. N 502, программах комплексного развития систем транспортной инфраструктуры поселений в соответствии с требованиями к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. N 1440, (далее - программы) рекомендуется предусматривать обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения, услугами, а также доступность объектов

социальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа для населения в соответствии с МНГП. Кроме этого, в программы рекомендуется включать оценку эффективности мероприятий, предусмотренных программами, в том числе с точки зрения достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в соответствии с НГП.

Нормативы установлены с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных особенностей поселения, и содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов социального назначения для населения.

МНГП применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения поселения, правил землепользования и застройки с учетом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

Состав участников градостроительных отношений

В состав участников градостроительной деятельности Брюховецкого района входят:

1. Органы местного самоуправления, осуществляющие процесс согласования, утверждения документов, выдачи разрешений на строительство и пр., в том числе:

- Администрация муниципального образования Брюховецкий район;
- Администрация муниципального образования Батуринское сельское поселение.

2. Население сельского поселения, а также физические и юридические лица, предприниматели, осуществляющие или планирующие осуществлять свою деятельность на территории поселения, которые обращаются в администрацию по вопросам выдачи разрешений на строительство, предоставления градостроительных планов земельных участков, предоставляют предложения и запросы о возможности внесения изменений в документы градостроительного проектирования, связанные с хозяйственной деятельностью и пр.

3. Проектные и проектно-изыскательские организации, непосредственно осуществляющие подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории по заданию органов местного самоуправления или для иного физического или юридического лица под контролем специалистов администрации.

Документы градостроительного проектирования

К документам градостроительного проектирования, в которых должны быть соблюдены требования настоящих нормативов градостроительного проектирования относятся:

1. Документы территориального планирования:

- генеральный план Батуринского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края.

2. Документы градостроительного зонирования:

- правила землепользования и застройки Батуринского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края.

3. Документы по планировке территории

- проекты планировки, проекты межевания территорий для размещения объектов местного значения поселения;
- градостроительные планы земельных участков;
- схемы планировочной организации земельных участков.

Внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования.

Внесение изменений в МНГП в части корректировки расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур регионального и местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования рекомендуется выполнять не реже одного раза в 5 лет.

Основанием для внесения изменений в МНГП могут служить:

- а) утверждение документов стратегического развития: стратегий и программ социально-экономического развития;
- б) принятие решений о подготовке ДТП или внесении изменений в такие документы;

- в) подготовка и утверждение отраслевых программ развития отдельных отраслей экономики;

- г) существенные изменения демографических показателей, половозрастного состава населения;

- д) утверждение (внесение изменений) новых федеральных отраслевых методик, определяющих порядок расчета показателей обеспеченности и нормативы обеспеченности объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур.

Утверждение изменений в нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края не может являться обязательным основанием внесения изменений в МНГП Батуринского сельского поселения. В материалах по обоснованию МНГП допускается обосновывать необходимость снижения отдельных показателей обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных РНГП для объектов местного значения.

3.1. Правила и область применения при подготовке генерального плана Батуринского сельского поселения Брюховецкого района и при внесении изменений в него.

3.1.1. МНГП необходимо использовать при разработке генерального плана сельского поселения либо внесения изменений в следующих случаях:

- 1) определение показателей обеспеченности существующих объектов местного значения поселения в соответствии с настоящими нормативами;

2) расчет потребности (количество, мощность) планируемых объектов местного значения в сфере инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Полный перечень областей нормирования приведен в п. 1.1.3 основной части настоящих нормативов. Полный перечень объектов местного значения поселения, для которых установлены нормативы, приведен в разделе 1.2 основной части настоящих нормативов;

3) расчет территорий, выбор их конфигурации, необходимых для размещения объектов местного значения поселения на существующих или планируемых территориях населенных пунктов, поселения;

4) функциональное зонирование территорий и определение мест размещения объектов местного значения поселения, планировка территории с учетом показателей максимальной доступности объектов для населения;

5) проектирование и размещение, объектов местного значения поселения, в том числе линейных, определение их мощности и характеристик на территории поселения с учетом норм размещения, обеспечения, доступности, соблюдения отступов от зданий и сооружений, соблюдения зон особого использования территории (охранных зон, санитарно-защитных зон) и других;

6) другие случаи, предусмотренные законодательством.

3.1.2. В случаях, если на территории Батуринского сельского поселения:

1) расположены или планируются к размещению объекты регионального значения, то участникам градостроительной деятельности необходимо руководствоваться нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края;

2) расположены или планируются к размещению объекты федерального значения, то участникам градостроительной деятельности необходимо руководствоваться нормативной документацией федерального уровня в соответствующих областях.

3) расположены или планируется размещение объектов местного значения муниципального района, то участникам градостроительной деятельности необходимо руководствоваться нормативами градостроительного проектирования Брюховецкого района.

3.2. Правила и область применения при разработке документации по планировке территории для размещения объектов местного значения муниципального района.

3.2.1 Проект планировки территории – это градостроительная документация, которую разрабатывают в целях: обеспечения устойчивого развития территорий; выделения элементов планировочной структуры – районов, микрорайонов, кварталов, СНТ или подобных, а также различных территорий (общего пользования, транспортно-пересадочных узлов, улично-дорожной сети, территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для их размещения); установления границ зон планируемого возведения капитальных объектов; установления границ территорий общего пользования; определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3.2.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3.2.3. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

3.2.4. Порядок разработки, согласования и утверждения, а также состав документов проекта планировки территорий края определяется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Краснодарского края.

3.2.5. При разработке документов по планировке территорий, в случае необходимости детальной проработки планировочных решений по сложным и ответственным градостроительным комплексам, при реконструкции сложившейся застройки, с целью определения параметров и регламентов застройки, размещения объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов капитального строительства краевого и федерального уровня допускается в составе проектов планировки этих территорий разрабатывать эскиз застройки. При этом в составе проекта планировки по договоренности с заказчиком могут выполняться эскиз застройки территории, макеты планировки и застройки в объеме и масштабе, установленными заданием на разработку проекта планировки.

3.2.6. В районах, подверженных действию опасных и катастрофических природных явлений (землетрясения, нагонные волны, наводнения, сели, оползни и обвалы), зонирование территории поселения следует предусматривать с учетом уменьшения степени риска и обеспечения устойчивости функционирования. В зонах с наибольшей степенью риска следует размещать парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы. В сейсмических районах функциональное зонирование территории следует предусматривать на основе сейсмического микрорайонирования по условиям сейсмичности.

3.2.7 При размещении в составе проекта планировки территории объектов местного значения поселения, участникам градостроительной деятельности необходимо руководствоваться настоящими нормативами, в том числе подразделом 1.2 основной части с перечнем предельных значений расчетных показателей.»