



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

**РЕШЕНИЕ**

от 09.10.2022

№ 207

ст-ца Брюховецкая

**О внесении изменения в Правила землепользования  
и застройки Брюховецкого сельского поселения  
Брюховецкого района, утверждённые решением Совета  
Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого  
района от 25 сентября 2015 года № 81 «Об утверждении  
Правил землепользования и застройки Брюховецкого  
сельского поселения Брюховецкого района»**

В соответствии со статьей 32 и пунктом 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом муниципального образования Брюховецкий район и на основании заявления Отдела МВД России по Брюховецкому району от 28 ноября 2022 года № 68/19-13, Совет муниципального образования Брюховецкий район р е ш и л:

1. Утвердить следующее изменение, вносимое в Правила землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, утверждённые решением Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 25 сентября 2015 года № 81 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района»:

в пункте 11 статьи 14 основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента для территориальной зоны «ОД – 1. Центральная зона делового общественного и коммерческого назначения» дополнить строкой следующего содержания:

«

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
[8.3] – Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в	Минимальный (максимальный) размер земельного участка – 10 – (250000) кв.м., а также размеры земельных участков определяются проектом или	Проектные и строительные работы вести в соответствии с тре-

	<p>готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p>заданием на проектирование. Минимальный отступ от красной линии улиц или передней границы участка – 5 м, от проездов и границ соседних земельных участков – 3 м; предельная этажность – 3 этажа или в соответствии с технологическим заданием; максимальная высота зданий – 15 м; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией; максимальный процент застройки участка – 50 % или определяется по заданию на проектирование.</p>	<p>бованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.</p>
--	--	---	--

».

2. Отделу по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район (Скрыль):

1) направить настоящее решение в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю в течение пяти рабочих дней со дня вступления его в силу;

2) разместить настоящее решение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок не превышающий десяти дней со дня его утверждения;

3) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности администрации муниципального образования Брюховецкий район в течение четырнадцати дней со дня его утверждения.

3. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по работе со СМИ Е.А. Бойко разместить (опубликовать) настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета муниципального образования Брюховецкий район по вопросам экономического развития муниципального образования Брюховецкий район (Мальцев).

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Брюховецкий район

С.В. Ганжа

Председатель Совета  
муниципального образования  
Брюховецкий район

В.В. Кошелев