



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11.2024

№ 143д

ст-ца Брюховецкая

Об утверждении условий
приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 16 февраля 2024 года № 309 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район на 2024 год», протоколом заседания комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район от 15 ноября 2024 года № 3 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район (прилагается).

2. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по работе со СМИ Е.А. Бойко разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район В.В. Татарина.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район



С.В. Ганжа

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Брюховецкий район
от 22.11.2024 № 143д

Условия приватизации муниципального имущества
муниципального образования Брюховецкий район

№	Условия приватизации	Содержание условий приватизации
1	2	3
1	Наименование имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать данные (характеристики имущества)	Лот № 1: нежилое здание – общей площадью 40,1 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0502014:76, с земельным участком общей площадью 533 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0502014:12, расположенные по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Энгельса, дом 123 Лот № 2: нежилое здание – котельная с кадастровым номером 23:04:0702059:5, общей площадью 367,5 кв.м, с земельным участком с кадастровым номером 23:04:0702059:8, общей площадью 3508 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Батуриновская, улица Красная, дом 92
2	Способ приватизации имущества	Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества.
3	Начальная цена приватизации	№ Лота/ Начальная цена Размер задатка, «Шаг аукциона», «Шаг Цена отсечения,

1	2	3					
		№ предмета торгов	продажи Имущества, (в руб.)	10% (руб.)	5% (руб.)	понижения», 10 % (руб.)	50 % (руб.)
	даже Имущества, размер задатка	1/1	774 527,00	77 452,70	38 726,35	77 452,70	387 263,50
		2/2	3 078 540,00	307 854,00	153 927,00	307 854,00	1 539 270,00
4	Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов для перечисления задатка для участия в приватизации муниципального Имущества	<p>В качестве реквизитов для перечисления задатка определены реквизиты Оператора электронной площадки.</p> <p>Согласно регламенту электронной площадки, в отношении процедур продажи, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» устанавливается следующий порядок блокирования денежных средств, перечисляемых претендентами на банковские реквизиты оператора в качестве задатка:</p> <p>1) в момент подачи заявки на участие и ее регистрации, оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации);</p> <p>2) если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении;</p> <p>3) если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то продавцу будет направлена информация о не поступлении оператору задатка от такого претендента.</p> <p>Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки.</p> <p>Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Оператора: Наименование: АО «ЭТС» ИНН: 7703668940 КПП: 770301001 Наименование банка получателя: АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва</p>					

1	2	3
		<p>БИК: 044525593 Расчетный счет (казначейский счет): 40702810301400020601 Корреспондентский счет (ЕКС): 30101810200000000593 Задаток для участия в торгах служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи. В назначении платежа необходимо указать: «Пополнение лицевого счета № _____ по заявке № _____, без НДС». Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника.</p> <p>При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p> <p>Информационное сообщение о проведении торгов по продаже вышеуказанного Имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с п. 1 ст. 23 Закона о приватизации, ст. 437 Гражданского кодекса РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p> <p>Возврат задатка: снятие блокировки с денежных средств, перечисленных в качестве задатка, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и регламентом электронной площадки.</p> <p>Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <p>1) претендентам, которые не стали участниками торгов, - в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов;</p> <p>2) участникам торгов, не ставшими его победителями, - в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов торгов.</p> <p>Задаток победителя торгов подлежит перечислению в муниципальный бюджет в течение 5 рабочих дней с момента определения победителя, по заявлению продавца.</p> <p>При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества победитель утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.</p>
5	Порядок подачи и отзыва заявки на участие в аукционе в электронной форме,	<p>Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы «Фабрикант».</p> <p>Заявки подаются на электронную площадку, начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.</p>

1	2	3
	исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Претенденты посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах утвержденной формы и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.</p> <p>Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронных торгах и приложения к ним на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:</p> <p>физические лица:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) копию всех листов документа, удостоверяющего личность; <p>юридические лица:</p> <ol style="list-style-type: none"> 2) копии учредительных документов; 3) документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо); 4) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при наличии печати) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>В соответствии с п. п. 1, 3 ст. 23 Гражданского кодекса РФ, подпункта 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» заявители - индивидуальные предприниматели предъявляют свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.</p> <p>Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ и настоящего информационного сообщения.</p>

1	2	3
		<p>После заполнения формы заявки её необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый лот.</p> <p>Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока на электронной площадке не регистрируются.</p> <p>При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок, с указанием номера, даты и времени приема; 2) конфиденциальность данных о Претендентах и участниках. <p>В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.</p> <p>Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.</p> <p>В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.</p> <p>Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>Документооборот между претендентами, участниками и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.</p>

1	2	3
6	Ограничения участия в торгах, условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже	<p>Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p> <p>Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; 3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; 4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено. <p>Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.</p>
7	Порядок проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, определения его победителей и место подведения итогов	<p>Процедура продажи имущества проводится в день и ввремя, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.</p> <p>«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.</p> <p>Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10</p>

1	2	3
		<p>минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».</p> <p>Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.</p> <p>В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».</p> <p>Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.</p> <p>В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.</p> <p>Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества; б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения". <p>Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.</p> <p>Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение</p>

1	2	3
		<p>одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.</p> <p>Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.</p> <p>В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:</p> <p>а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);</p> <p>б) цена сделки;</p> <p>в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.</p> <p>Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:</p> <p>а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;</p> <p>б) принято решение о признании только одного претендента участником;</p> <p>в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.</p> <p>Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.</p> <p>Продавец вправе отказаться от проведения продажи имущества в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения торгов.</p> <p>Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, дом 211.</p>
8	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем торгов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.</p> <p>Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.</p>

1	2	3
		<p>При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты торгов аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p> <p>Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.</p> <p>Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством РФ.</p> <p>В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.</p>
9	Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	<p>Оплата приобретенного имущества производится в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 14 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ сделки по реализации муниципального имущества, составляющего муниципальную казну облагаются НДС (20%). Оплата НДС осуществляется в порядке, установленном налоговым законодательством РФ.</p> <p>Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.</p> <p>Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем на реквизиты указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества.</p> <p>В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № _____ от _____».</p> <p><u>Стоимость Имущества вносится покупателем по следующим реквизитам:</u></p> <p>Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Брюховецкий район); ИНН 2327004864; КПП 232701001; номер казначейского счета 03100643000000011800; банк ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар; БИК 010349101; номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) - 40102810945370000010; ОКТМО - 03610000, КБК - 90211402050050000410.</p> <p><u>Стоимость земельного участка вносится покупателем по следующим реквизитам:</u></p> <p>Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Брюховецкий район); ИНН 2327004864; КПП 232701001; номер казначейского счета 03100643000000011800; банк ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар; БИК 010349101; номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) - 40102810945370000010; ОКТМО - 03610000, КБК - 90211406025050000430.</p>

1	2	3
10	Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе выставленном на торги	<p>Ознакомление с документами, касающимися Имущества, осуществляется на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru, на сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район - www.bruhovetskaya.ru, и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://www.fabrikant.ru/.</p> <p>Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.</p> <p>Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.</p> <p>В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.</p> <p>Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.</p> <p>Проведение показа осуществляется с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов, но не позднее дня окончания подачи заявок на участие в торгах.</p> <p>Более подробно ознакомиться с документацией по продаваемым объектам можно в отделе имущественных отношений администрации муниципального образования Брюховецкий район по адресу: Краснодарский край, станция Брюховецкая улица Красная, 211, кабинет № 112.</p> <p>Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.</p> <p>Все вопросы, касающиеся проведения торгов в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством РФ.</p>
11	Существующие обременения в отношении приватизируемого имущества	Отсутствуют
12	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в	На официальном сайте торгов ГИС Торги в 4 октября 2024 года было размещено извещение № 22000181370000000023 о проведении аукциона и документация об аукционе. Однако до окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении лотов № 1 – 2 не поступило ни одной заявки.

1	2	3
	течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества	

Исполняющий обязанности
начальника отдела имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Брюховецкий район



Л.В. Петренко

Приложение № 1
к условиям приватизации
муниципального имущества
муниципального образования
Брюховецкий район

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов по продаже имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования Брюховецкий район

1. Общие положения.

Администрация муниципального образования Брюховецкий район сообщает о проведении 22 ноября 2024 года продажи имущества, посредством публичного предложения, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования Брюховецкий район, в электронной форме на сайте оператора электронной торговой площадки «Фабрикант»

Основанием проведения торгов является решение Совета муниципального образования Брюховецкий район от 16 февраля 2024 года № 309 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район на 2024 год».

Выставляемое на торги имущество находится в муниципальной собственности муниципального образования Брюховецкий район.

Продавец – администрация муниципального образования Брюховецкий район.

Оператор электронной площадки: ЭТП «Фабрикант», владеющее сайтом <https://www.fabrikant.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Способ приватизации муниципального имущества – продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества.

Прием заявок на участие в торгах производится с 22 ноября 2024 года 14 час. 00 мин. по 17 декабря 2024 года 14 час. 00 мин. включительно на сайте <https://www.fabrikant.ru/> оператора электронной торговой площадки «Фабрикант».

Дата, время и место определения участников торгов:

Определение участников торгов состоится в 14 час. 00 мин. **20 декабря 2024 года** на сайте <https://www.fabrikant.ru/> оператора электронной торговой

площадки «Фабрикант» на основании протокола комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район.

Дата, время и место подведения итогов торгов (дата проведения торгов):

Подведение итогов торгов состоится в 14 час. 00 мин. **23 декабря 2024 года** на сайте <https://www.fabrikant.ru/> оператора электронной торговой площадки «Фабрикант» на основании протокола комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район.

Более подробно ознакомиться с документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно в отделе имущественных отношений администрации муниципального образования Брюховецкий район по адресу: Краснодарский край, станция Брюховецкая, улица Красная, дом 211. тел. 8 (86156) 20321; e-mail: somova_is@amobr.ru.

Официальный сайт: официальный сайт РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, а также сайт администрации муниципального образования Брюховецкий район - www.bruhoveckaya.ru.

2. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика объекта приватизации), способ приватизации имущества, начальная цена продажи имущества, форма подачи предложений о цене имущества

Решение об условиях приватизации	Постановление администрации муниципального образования Брюховецкий район от ___ ноября 2024 года № _____ «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»
Способ приватизации	Продажа посредством публичного предложения
Форма подачи предложений о цене	Открытая форма подачи предложений о приобретении муниципального имущества.
Лот № 1	
Наименование муниципального имущества	нежилое здание – общей площадью 40,1 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0502014:76, с земельным участком общей площадью 533 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0502014:12, расположенные по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Брюховецкая, улица Энгельса, дом № 123
Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС, руб.	774 527 (семьсот семьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать семь) рублей 00 копеек
Размер задатка 10% от начальной цены продажи, руб.	77 452 (семьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 70 копеек
Цена отсечения, устанавливается в размере 50 % от начальной цены продажи муниципального имущества	387 263 (триста восемьдесят семь тысяч двести шестьдесят три) рубля 50 копеек

«Шаг понижения» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей не более 10 % цены первоначального предложения	77 452 (семьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 70 копеек
«Шаг аукциона», 5%	38 726 (тридцать восемь тысяч семьсот двадцать шесть) рублей 35 копеек
Лот № 2	
Наименование муниципального имущества	нежилое здание – котельная с кадастровым номером 23:04:0702059:5, общей площадью 367,5 кв.м, с земельным участком с кадастровым номером 23:04:0702059:8, общей площадью 3508 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Батуринская, улица Красная, дом 92
Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС, руб.	3 078 540 (три миллиона семьдесят восемь тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек
Размер задатка 10% от начальной цены продажи, руб.	307 854 (триста семь тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек
Цена отсечения, устанавливается в размере 50 % от начальной цены продажи муниципального имущества	1 539 270 (один миллион пятьсот тридцать девять тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек
«Шаг понижения» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей не более 10 % цены первоначального предложения	307 854 (триста семь тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек
«Шаг аукциона», 5%	153 927 (сто пятьдесят три тысячи девятьсот двадцать семь) рублей 00 копеек
Сведения о предыдущих торгах	торги по продаже вышеуказанного муниципального имущества объявлялись 4 октября 2024 года https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000181370000000023

3. Порядок проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, определения его победителей и место подведения итогов

Процедура продажи имущества проводится в день и вовремя, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального

предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг

аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Продавец вправе отказаться от проведения продажи имущества в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения торгов.

Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, дом 211.

4. Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов для перечисления задатка для участия в приватизации муниципального Имущества

В качестве реквизитов для перечисления задатка определены реквизиты Оператора электронной площадки.

Порядок блокирования денежных средств, перечисляемых претендентами на банковские реквизиты оператора в качестве задатка, осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Оператора:

Наименование: АО "ЭТС"

ИНН: 7703668940

КПП: 770301001

Наименование банка получателя: АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва

БИК: 044525593

Расчетный счет (казначейский счет): 40702810301400020601

Корреспондентский счет (ЕКС): 3010181020000000593

Задаток для участия в торгах служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

В назначении платежа необходимо указать:

«Пополнение лицевого счета № _____ по заявке № _____, без НДС».

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Информационное сообщение о проведении торгов по продаже вышеуказанного Имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с п.1 ст. 23 Закона о приватизации, ст. 437 Гражданского кодекса РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Возврат задатка: снятие блокировки с денежных средств, перечисленных в качестве задатка, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и регламентом электронной площадки.

Задаток победителя торгов подлежит перечислению в муниципальный бюджет в течение 5 рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи.

5. Порядок подачи и отзыва заявки на участие в аукционе в электронной форме, исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы «Фабрикант» из личного кабинета претендента.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Претенденты посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах утверждённой формы и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при наличии печати) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В соответствии с п. п. 1, 3 ст. 23 Гражданского Кодекса РФ, подпункта 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации

предоставления государственных и муниципальных услуг» заявители - индивидуальные предприниматели предъявляют свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ и настоящего информационного сообщения.

После заполнения формы заявки её необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый лот.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной торговой площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок, с указанием номера, даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку до дня формирования протокола об определении участников.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Документооборот между претендентами, участниками и продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило

не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

6. Ограничения участия в аукционе, условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- 4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной торговой площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

7. Порядок заключения договора купли-продажи по итогам торгов

Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи победитель утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты торгов аннулируются продавцом.

Оплата стоимости Имущества и земельного участка под ним производится одновременно в порядке и сроки, указанные в договоре купли - продажи, но не позднее 14 рабочих дней со дня заключения договора купли - продажи.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Право собственности на приобретаемое имущество и земельный участок под ним переходит к покупателям в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Право собственности на объекты недвижимости и земельный участок под ним переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на это имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача имущества, являющегося предметом торгов и земельного участка под ним, оформление права собственности на имущество осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после полной оплаты.

8. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов

Оплата приобретенного имущества производится в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 14 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации от 5 августа 2000 года № 117-ФЗ сделки по реализации муниципального имущества, составляющего муниципальную казну облагаются НДС (20%). Оплата НДС осуществляется в порядке, установленном налоговым законодательством РФ.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем на реквизиты указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № _____ от _____».

Оплата приобретаемого на торгах имущества производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Стоимость Имущества вносится покупателем по следующим реквизитам:

Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Брюховецкий район); ИНН 2327004864; КПП 232701001; номер казначейского счета 03100643000000011800; банк ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар; БИК 010349101; номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) - 40102810945370000010; ОКТМО - 03610000, КБК - 90211402050050000410.

Стоимость земельного участка вносится покупателем по следующим реквизитам:

Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Брюховецкий район); ИНН 2327004864; КПП 232701001; номер казначейского счета 03100643000000011800; банк ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар; БИК 010349101; номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) - 40102810945370000010; ОКТМО - 03610000, КБК - 90211406025050000430.

15. Заключительные положения

Существующие обременения в отношении приватизируемого имущества отсутствуют.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Настоящее информационное сообщение подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru и на сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район - www.bruhoveckaya.ru

Исполняющий обязанности
начальника отдела имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Брюховецкий район

Л.В. Петренко

Приложение № 2
к условиям приватизации
муниципального имущества
муниципального образования
Брюховецкий район

Заявка на участие в торгах

(Ф. И. О./фирменное наименование, включая организационно-правовую форму заявителя, для юридического лица - адрес местонахождения, почтовый адрес, для физического лица - паспортные данные, адрес места жительства) (далее - Заявитель), заявляет о своем намерении принять участие в торгах по продаже имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования Брюховецкий район, посредством публичного предложения:

по лоту № (вписать нужно), который состоится (дата и место проведения аукциона), на условиях, указанных в документации о торгах, размещенной на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Заявитель принимает на себя обязательства по безусловному соблюдению правил участия в торгах в соответствии с документацией о проведении торгов.

Заявитель подтверждает, что на день подачи заявки на участие в торгах в отношении него:

- не проводится ликвидация, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- не приостановлена деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Настоящим Заявитель подтверждает подлинность и достоверность документов и сведений, представленных в составе настоящей заявки.

Перечень прилагаемых документов (в соответствии с аукционной документацией):

- 1)
- 2)
- 3) ...

(Должность, Ф.И.О., подпись лица, подписавшего заявку)
 М. П.
 (число, месяц, год)
 Контактный телефон (номер)

Приложение № 3
 к условиям приватизации
 муниципального имущества
 муниципального образования
 Брюховецкий район

Исполняющий обязанности
 начальника отдела имущественных
 отношений администрации
 муниципального образования
 Брюховецкий район



Л.В. Петренко

Договор
купли-продажи объекта недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности муниципального
образования Брюховецкий район (приватизация)

станция Брюховецкая

« ____ » _____ 2024 года

Администрация муниципального образования Брюховецкий район, в лице первого заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район Татарина Василия Владимировича, действующего на основании постановления муниципального образования Брюховецкий район от 25 августа 2022 года № 1126 «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования Брюховецкий район, распоряжения администрации муниципального образования Брюховецкий район от 14 апреля 2023 года № 109-р «О возложении полномочий по подписанию документов на первого заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район Татарина Василия Владимировича», именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

(наименование юридического лица или Ф. И. О. / физического лица) в лице (должность, Ф. И. О.), действующего на основании (Устава, доверенности, и т. д.), именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключен на основании протокола комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район от «__» _____ 2024 года № __, в соответствии

с которым Покупатель признан победителем торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое в процессе приватизации следующее муниципальное имущество (далее по тексту - недвижимое имущество):

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Характеристики имущества
1	2	3	4
1	Недвижимое имущество:		
2	Земельный участок:		

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Покупатель оплачивает стоимость недвижимого имущества денежными средствами в течение 14 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

2.2. Стоимость недвижимого имущества, указанного в настоящем договоре составляет **(сумма цифрами и прописью)** рублей, в том числе: объект недвижимости - **(сумма цифрами и прописью)**; земельный участок - **(сумма цифрами и прописью)**.

2.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Сумма задатка в размере **(сумма цифрами и прописью)** рублей, внесенного Покупателем для участия в торгах, засчитывается Покупателю в счет оплаты по договору.

3. Обязанности сторон

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. В течение 14 рабочих дней после подписания настоящего договора произвести безналичным путем оплату стоимости Имущества в размере **(сумма цифрами и прописью)** путем единовременного внесения денежных средств.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Стоимость Имущества вносится покупателем по следующим реквизитам:

Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Брюховецкий район); ИНН 2327004864; КПП 232701001; номер казначейского счета 03100643000000011800; банк ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар; БИК 010349101; номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) -

40102810945370000010; ОКТМО - 03610000, КБК - 90211402050050000410.

Стоимость земельного участка вносится покупателем по следующим реквизитам:

Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Брюховецкий район); ИНН 2327004864; КПП 232701001; номер казначейского счета 03100643000000011800; банк ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар; БИК 010349101; номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) - 40102810945370000010; ОКТМО - 03610000, КБК - 90211406025050000430.

3.1.2. Принять недвижимое имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.1.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество.

3.1.4. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты недвижимого имущества, не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента осуществления полной оплаты либо с момента наступления срока оплаты, указанного в пункте 2.1 настоящего договора.

3.1.5. Не позднее, чем через 30 рабочих дней после полной оплаты недвижимого имущества зарегистрировать в Межмуниципальном отделе по Брюховецкому и Каневскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю переход права собственности.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Передать Покупателю в собственность недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора в соответствии с передаточным актом в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.2.2. Осуществить все необходимые действия и нести все расходы, связанные с подготовкой недвижимого имущества к продаже.

3.2.3. Принять произведенную Покупателем оплату.

4. Передача недвижимого имущества и переход права собственности к покупателю

4.1. Передача объектов недвижимого имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента оплаты.

4.2. Подготовка Объектов к передаче является обязанностью Продавца и осуществляется за его счет.

4.3. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.4. Риск случайной гибели или порчи Объектов недвижимого имущества

до перехода права собственности к Покупателю лежит на Продавце.

4.5. Недвижимое имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.6. Переход права собственности на недвижимое имущество не влечет прекращения обременений, предусмотренных настоящим договором. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий по оплате объектов недвижимого имущества договор может быть расторгнут.

При этом денежные средства, внесенные Покупателем в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, не возвращаются, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

6. Заключительные положения

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне все возникшие в результате этого убытки.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Переход права собственности на объекты недвижимого имущества к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи сторон

«Продавец»

Администрация
муниципального образования
Брюховецкий район
Адрес регистрации: Россия, 352750,
Краснодарский край, Брюховецкий
район, ст. Брюховецкая,
ул. Красная, 211
ИНН 2327004864 КПП 232701001
ОГРН 1022303523780
р/с 03231643036100001800
к/с 40102810945370000010

«Покупатель»

(вписать нужное)
(реквизиты, должность,
подпись, инициалы, фамилия)
М. П.

БИК ТОФК 010349101
Южное ГУ Банка России/УФК
по Краснодарскому краю г. Краснодар
Контакты: +7 (86156) 320-33

Первый заместитель главы
муниципального образования
Брюховецкий район

_____ В.В. Татарин

Исполняющий обязанности
начальника отдела имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Брюховецкий район



Л.В. Петренко

Приложение № 4
к условиям приватизации
муниципального имущества
муниципального образования
Брюховецкий район

**Акт приема – передачи
недвижимого имущества по договору купли-продажи
объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной
собственности муниципального образования Брюховецкий район
(приватизация) от «__» _____ 2024 года № ____**

станция Брюховецкая «__» _____ 2024 года

Администрация муниципального образования Брюховецкий район, в лице первого заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район Татарина Василия Владимировича, действующего на основании постановления муниципального образования Брюховецкий район от 25 августа 2022 года № 1126 «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования Брюховецкий район, распоряжения администрации муниципального образования Брюховецкий район от 14 апреля 2023 года № 109-р «О возложении полномочий по подписанию документов на первого заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район Татарина Василия Владимировича», именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

(наименование юридического лица или Ф. И. О. физического лица) в лице **(должность, Ф. И. О.)**, действующего на основании **(Устава, доверенности, и т. д.)**, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает следующее недвижимое имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Характеристики имущества
1	2	3	4
1	Недвижимое имущество:		
2	Земельный участок:		

2. Настоящим актом Стороны подтверждают, что обязательства,

установленные договором купли – продажи объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности (приватизация) от «__» _____ 2024 года выполнены полностью, расчет произведен полностью.

3. Стороны не имеют друг к другу претензий по существу договора и порядку его исполнения.

4. Одновременно с передачей недвижимого имущества Покупателю передается техническая документация на муниципальное имущество, указанное в пункте 1 настоящего Акта.

5. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец

Покупатель

Администрация
муниципального образования
Брюховецкий район
Адрес регистрации: Россия, 352750,
Краснодарский край, Брюховецкий
район, ст. Брюховецкая,
ул. Красная, 211
ИНН 2327004864 КПП 232701001
ОГРН 1022303523780
р/с 03231643036100001800
к/с 40102810945370000010
БИК ТОФК 010349101
Южное ГУ Банка России//УФК
по Краснодарскому краю г. Краснодар
Контакты: +7 (86156) 320-33

**(вписать нужное)
(реквизиты, должность,
подпись, инициалы, фамилия)**
М. П.

Первый заместитель главы
муниципального образования
Брюховецкий район

_____ В.В. Татарин

Исполняющий обязанности
начальника отдела имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Брюховецкий район



Л.В. Петренко