

Вопросы – ответы

Проведенная информационно-разъяснительная работа с гражданами в рамках постановления главы администрации – (губернатора) Краснодарского края от 16.09.2016 № 712

Вопрос 1. Как рассчитывается размер социальной выплаты?

Формула расчета размера социальной выплаты:

$$K = A \times B \times 0,2, \text{ где:}$$

K - размер социальной выплаты;

A - расчетная норма общей площади жилого помещения, которая составляет:

33 кв. метра - на одного человека;

42 кв. метра - для семьи, состоящей из двух человек;

18 кв. метров - на каждого члена семьи для семьи, состоящей из трех и более человек;

B - средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилых помещений по Краснодарскому краю, установленная уполномоченным федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение жилых помещений за счет средств федерального бюджета;

0,2 - поправочный коэффициент размера социальной выплаты.

Размер социальной выплаты не должен превышать суммы предоставляемого Банком кредита для всех категорий Претендентов, за исключением многодетных семей. Для многодетной семьи размер социальной выплаты не может превышать 2-кратного размера кредита.

Вопрос 2. Каким условиям должны соответствовать Претенденты на момент подачи заявления о предоставлении социальной выплаты?

Претенденты могут воспользоваться правом на получение социальной выплаты в случае, если соответствуют следующим условиям:

- должны иметь место жительства на территории Краснодарского края в течение последних пяти лет;

- не должны являться собственниками жилых помещений и (или) жилых строений либо являются собственниками жилых помещений и (или) жилых строений и обеспечены общей площадью жилого помещения и (или) жилого строения на одного члена семьи менее 10 кв. м.;

- не должны в течение последних пяти лет производить отчуждение жилого помещения и (или) жилого строения, за исключением случая отчуждения единственного жилого помещения и (или) жилого строения, площадь которого составляет менее 10 кв. м общей площади жилого помещения и (или) жилого строения на одного члена семьи.

Вопрос 3: Какой срок действия свидетельства? Продлевается ли оно?

Срок действия свидетельства 3 месяца со дня выдачи. Свидетельство не продлевается.

Вопрос 4: В какой срок осуществляется перечисление средств социальной выплаты?

Учреждение в течение 5 рабочих дней с даты подачи Банком заявки проверяет заявку и приложенные к ней документы, оформляет платежное поручение и направляет его в министерство финансов Краснодарского края для перечисления денежных средств на банковский счет распорядителя счета - получателя социальной выплаты.

Вопрос 5. Есть ли ограничения по площади приобретаемого помещения?

Площадь жилого помещения в расчете на каждого Претендента должна быть не менее 10 кв.м.

Вопрос: 6. Кто может быть получателем социальной выплаты?

Претендент на дату подачи заявления должен соответствовать одной из категорий:

- состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. При этом на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, должны состоять все члены семьи;

- работники бюджетной сферы, непрерывно работающие в бюджетных организациях по основному месту работы не менее двух последних лет, и члены их семей;

- граждане - члены многодетной семьи.

Вопрос 7. Когда объявляется прием документов от граждан на предоставление социальной выплаты?

Прием заявлений осуществляется в сроки, установленные приказом министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края – главного распорядителя средств краевого бюджета по выполнению мероприятия по предоставлению социальных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение жилого помещения во вновь возводимых (возведенных) многоквартирных домах или на строительство индивидуального жилого дома подпрограммы «Улучшение жилищных условий населения Краснодарского края» государственной программы Краснодарского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства», при наличии бюджетных ассигнований в краевом бюджете на реализацию указанного мероприятия. Приказ подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

Вопрос 8. Можно ли приобретать жилье в других регионах?

Приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно находиться на территории Краснодарского края.

Вопрос 9. На какие цели предоставляется социальная выплата?

Социальная выплата предоставляется на:

- приобретение жилого помещения в возведенных многоквартирных домах;
- приобретение жилого помещения во вновь возводимых многоквартирных домах на этапе их строительства путем заключения с застройщиком договора участия в долевом строительстве;
- приобретение жилого помещения во вновь возводимых многоквартирных домах на этапе их строительства путем заключения договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве;
- строительство индивидуального жилого дома.

Вопрос 10. Требуется ли по условиям порядка выделять доли детям при приобретении жилого помещения за счет средств социальной выплаты?

Условиями порядка не предусмотрено выделять доли детям при приобретении жилого помещения за счет средств социальной выплаты.

Вопрос 11. В семье родился 3 ребёнок в этом году. Может ли наша семья получить социальную выплату на погашение ипотеки в рамках постановления

главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16.09.2016 № 712?

Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16.09.2016 № 712 утвержден Порядок предоставления гражданам социальных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение жилого помещения во вновь возводимых (возведенных) многоквартирных домах или на строительство индивидуального жилого дома (далее – Порядок).

Согласно Порядку из средств краевого бюджета, предусмотренных законом о краевом бюджете на соответствующий финансовый год, гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Краснодарского края, предоставляются социальные выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита.

Таким образом, социальная выплата на погашение ипотечного жилищного кредита не предоставляется.

Вместе с тем сообщаем, что на основании Федерального закона от 03.07.2019 № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния» многодетным семьям на заявительной основе предоставляется субсидия в размере 450 000 рублей на погашение ипотеки при рождении третьего ребенка или последующих детей в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года.

С порядком реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, который включает в себя регламент обращения граждан за их предоставлением, а также с перечнем необходимых документов можно ознакомиться в постановлении Правительства Российской Федерации от 07.09.2019 № 1170 «Об утверждении Правил предоставления субсидий акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)», а также на официальном сайте АО «ДОМ.РФ».

Вопрос 12. Ранее наша семья получила государственную поддержку в рамках федеральной целевой программы. Можем ли наша семья участвовать в рамках постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16.09.2016 № 712?

Согласно условиям порядка социальная выплата не предоставляется гражданам, ранее получившим социальную выплату на улучшение жилищных условий за счет средств федерального и (или) краевого бюджетов.

Вопрос 13. Какие документы необходимо предоставить в Учреждение при подаче заявки на получение социальной выплаты в рамках постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16.09.2016 № 712?

При подаче заявки в Учреждение Банк прилагает заверенные копии следующих документов:

1. В случае использования социальной выплаты для приобретения жилого помещения в возведенном многоквартирном доме - договор купли-продажи жилого помещения.

2. В случае использования социальной выплаты для приобретения жилого помещения на этапе строительства - договор участия в долевом строительстве (договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве).

3. В случае использования социальной выплаты для строительства индивидуального жилого дома:

документ, подтверждающий право собственности (право аренды) Претендентов) на земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства, на котором будет осуществляться (осуществляется) строительство дома;

договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству.

Вопрос 14. В какие Банки можно обратиться для получения ипотечного жилищного кредита в рамках постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16.09.2016 № 712?

В рамках постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16.09.2016 № 712 ипотечные жилищные кредиты претендентам на получение социальных выплат предоставляют Банки, заключившие с министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края соглашение о сотрудничестве по реализации постановления:

ПАО Сбербанк России

АО «Россельхозбанк»

КБ «Кубань Кредит» ООО

ВТБ (ПАО)

ПАО КБ «Центр-Инвест»

ПАО «Промсвязьбанк».

Вопрос 15. Если по какой-либо причине Претендент не смог воспользоваться правом на получение социальной выплаты, имеется ли возможность повторной подачи заявления в рамках постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16.09.2016 № 712?

Претенденты имеют возможность повторной подачи заявления о предоставлении социальной выплаты в общем порядке и в сроки, установленные приказом министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края.

Вопрос 16. Кто относится к категории работник бюджетной сферы в рамках постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16.09.2016 № 712?

Работники бюджетной сферы, непрерывно работающие в бюджетных организациях по основному месту работы не менее двух последних лет, и члены их семей. Периодом непрерывности считается стаж работы в одной или нескольких бюджетных организациях, при этом срок перерыва в работе не должен превышать 21 календарный день, который учитывается в составе периода непрерывности.

Для целей настоящего порядка к бюджетным организациям относятся:

организации, расположенные на территории Краснодарского края, финансовое обеспечение деятельности которых осуществляется за счет средств краевого и (или) местного бюджетов на основании бюджетной сметы;

государственные бюджетные и автономные учреждения Краснодарского края, муниципальные бюджетные и автономные учреждения, расположенные на территории Краснодарского края.

Вопрос 17. В случае потери свидетельства выдается ли новое свидетельство в рамках постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16.09.2016 № 712?

При утрате или порче свидетельства Претендент (один из совершеннолетних Претендентов) представляет в Учреждение заявление о замене свидетельства с указанием обстоятельств, вызвавших такую замену.

В течение 10 дней со дня получения заявления о замене свидетельства Учреждение выдает новое свидетельство.

Вопрос 18. Кто относится к членам семьи в рамках постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16.09.2016 № 712?

К членам семьи относятся супруг(а) и дети, за исключением детей, состоящих в браке или имеющих детей.