



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 17.10.2024

№ 363

ст-ца Брюховецкая

**О создании особо охраняемой природной территории
местного значения «Редант – Новоджерелиевское городище»
в границах земельного участка с кадастровым номером
23:04:0000000:1029, площадью 77853 кв.м, расположенного
относительно ориентира: Краснодарский край, Брюховецкий район,
станция Новоджерелиевская, в границах кадастрового квартала
23:04:0402109**

Руководствуясь Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», Уставом муниципального образования Брюховецкий район, установив, что не отнесение земельного участка с кадастровым номером 23:04:0000000:1029 к особо охраняемым природным территориям может привести к постепенной антропогенной трансформации ценной, исторически сложившейся природной рекреационной зоны Новоджерелиевского поселения Брюховецкий район района Краснодарского края «Редант – Новоджерелиевское городище», рассмотрев материалы, обосновывающие необходимость создания особо охраняемой природной территории местного значения «Редант – Новоджерелиевское городище» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:04:0000000:1029 площадью 77853 кв.м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Новоджерелиевская, в границах кадастрового квартала 23:04:0402109, Совет муниципального образования Брюховецкий район решил:

1. Создать особо охраняемую природную территорию местного значения муниципального образования Брюховецкий район «Редант – Новоджерелиевское городище», включив в нее земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования Брюховецкий район с кадастровым номером 23:04:0000000:1029 площадью 77853 кв.м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Брюховецкий

район, станица Новоджерелиевская, в границах кадастрового квартала 23:04:0402109.

2. Утвердить Положение об особо охраняемой природной территории местного значения «Редант – Новоджерелиевское городище» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:04:0000000:1029 площадью 77853 кв.м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Новоджерелиевская, в границах кадастрового квартала 23:04:0402109.

3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

4. Отделу имущественных отношений муниципального образования Брюховецкий район (Петренко Л.В.) в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» обеспечить представление в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и ведение Единого государственного реестра недвижимости, документов, содержащих необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об особо охраняемой природной территории местного значения «Редант – Новоджерелиевское городище в границах земельного участка с кадастровым номером 23:04:0000000:1029, площадью 77853 кв.м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Новоджерелиевская, в границах кадастрового квартала 23:04:0402109.

5. Отделу имущественных отношений муниципального образования Брюховецкий район (Петренко Л.В.) в соответствии с частью 4 статьи 7 Закона Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», в течение 10 рабочих дней с момента принятия настоящего Решения, направить его в уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края, в области охраны окружающей среды, осуществляющий ведение государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения в Краснодарском крае.

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район

С.В. Ганжа

Председатель Совета
муниципального образования
Брюховецкий район

В.В. Кошелев

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
муниципального образования
Брюховецкий район
от 17.10.2024 № 363

ПОЛОЖЕНИЕ
об особо охраняемой природной территории местного значения
«Редант – Новоджерелиевское городище»
в границах земельного участка с кадастровым номером 23:04:0000000:1029,
площадью 77853 кв.м, расположенного относительно ориентира:
Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Новоджерелиевская,
в границах кадастрового квартала 23:04:0402109

Раздел I
Общие положения

1. Положение об особо охраняемой природной территории местного значения «Редант – Новоджерелиевское городище» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:04:0000000:1029, площадью 77853 кв.м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Новоджерелиевская, в границах кадастрового квартала 23:04:0402109 (далее – Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 14 марта 1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», Уставом муниципального образования Брюховецкий район и устанавливает наименование, местонахождение, площадь, границы, режим особой охраны особо охраняемой природной территории местного значения «Редант – Новоджерелиевское городище» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:04:0000000:1029, площадью 77853 кв.м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Новоджерелиевская, в границах кадастрового квартала 23:04:0402109, находящегося в собственности муниципального образования Брюховецкий район (далее – ООПТ «Редант – Новоджерелиевское городище»).

2. Настоящее Положение разработано на основе материалов комплексного экологического обследования потенциальной особо охраняемой природной территории местного значения «Редант – Новоджерелиевское городище» в границах обследуемого земельного участка с кадастровым номером 23:04:0000000:1029.

3. ООПТ «Редант – Новоджерелиевское городище» создана в целях сохранения сложившегося природного ландшафта, природных комплексов, объектов животного и растительного мира территории общего пользования.

4. ООПТ «Редант – Новоджерелиевское городище» относится к категории природных рекреационных зон местного значения.

Раздел II

Состав и назначение ООПТ «Редант – Новоджерелиевское городище»

5. Основными задачами создания ООПТ «Редант – Новоджерелиевское городище» являются:

охрана ландшафта, природного комплекса, сохранение биологического разнообразия растительного и животного мира;

проведение организованной рекреации на её территории;

организация эколого-просветительской деятельности;

предотвращение сокращения площади земельных участков, занятых зелёными насаждениями.

6. Фаунистический состав ООПТ «Редант – Новоджерелиевское городище» характерен для урбанизированных территорий. Энтомофауна ООПТ «Редант – Новоджерелиевское городище» разнообразна.

Новоджерелиевское городище является самым крупным городищем, обнаруженным на Северном Кавказе, которое было основано человеком в первом тысячелетии до н.э. В наше время (1989-1991 годах) городище было раскопано группой археологов под руководством заведующего лабораторией полевых археологических исследований, базирующейся в Краснодарском историческом музее-заповеднике имени Фелицына, Николаем Шевченко.

Цитадель этого городища имела около 400 метров в поперечнике, сама крепость была прямоугольной формы, а по углам располагались мощные башни, имеющие оборонительное значение. С внешней стороны вала находилось жильё, затем шел еще один ров около 4 метров глубиной, а за ним – посад, где жили уже ничем не защищенные люди.

Станица Новоджерелиевская, расположена в степной зоне.

Животный мир имеет свою сложную историю развития. Благодаря особенностям географического положения станицы и мягкому климату, встречается много видов птиц, как живущих постоянно, так и прилетающих на зимовку, на лето, или отдыхающих при перелете осенью и весной.

Рассматриваемая территория имеет эстетическое, рекреационное, эколого-просветительское, историко-культурное и воспитательное значение для местного населения, особенно для подрастающего поколения Брюховецкого района, является местом экологического и эстетического воспитания населения.

Раздел III

Границы и площадь ООПТ «Редант – Новоджерелиевское городище»

8. ООПТ «Редант – Новоджерелиевское городище» составляет земельный участок с кадастровым номером 23:02:0000000:1029, расположенный по адресу:

Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Новоджерелиевская, в границах кадастрового квартала. Площадь ООПТ «Редант – Новоджерелиевское городище» 77 853 квадратных метров.

9. Описание местоположения границ ООПТ «Редант – Новоджерелиевское городище» представлено в приложении 1 к настоящему Положению.

Раздел IV

Режим особой охраны ООПТ «Редант – Новоджерелиевское городище» и функциональные зоны

10. На всей территории ООПТ «Редант – Новоджерелиевское городище» запрещается следующая деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств территории:

10.1. Строительство объектов любого назначения, отвод земельных участков под такое строительство, за исключением размещения объектов, необходимых для функционирования природной рекреационной зоны, благоустроительной сферы, а также объектов рекреационной инфраструктуры и сооружений для выкладки кормов, устройства искусственных мест размножения, жилищ, укрытий объектов животного мира, создаваемых по согласованию с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края в области организации мероприятий по созданию, использованию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения.

10.2. Осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха и разведения костров), вне специально предусмотренных для этого мест, согласованных с министерством природных ресурсов Краснодарского края в области организации мероприятий по созданию, использованию и охране особо охраняемой природной территории местного значения.

10.3. Прокладка и обустройство туристических маршрутов и экологических троп в целях познавательного туризма без согласования с уполномоченным органом министерством природных ресурсов Краснодарского края в области организации мероприятий по созданию, использованию и охране особо охраняемой природной территории местного значения.

10.4. Выделение земельных участков для индивидуального и многоквартирного жилищного строительства, личных подсобных хозяйств, размещения коттеджей, предоставления садовых и огородных земельных участков.

10.5. Создание объектов размещения, хранения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ.

10.6. Накопление отходов вне специально обустроенных мест (площадок).

10.7. Сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты и на поверхность земли.

10.8. Загрязнение почв, засорение и захламление территории.

10.9. Проезд и стоянка всех видов моторных транспортных средств на территории природной рекреационной зоны, за исключением моторных транспортных средств, связанных с функционированием ООПТ «Редант – Новоджерелиевское городище», транспортных средств уполномоченного органа администрации муниципального образования Брюховецкий район в области организации мероприятий по созданию, использованию и охране особо охраняемой природной территории местного значения, подведомственных ему муниципальных учреждений, научных организаций, научных работников, действующих по согласованию с указанным органом, государственных органов исполнительной власти, осуществляющих надзорные и контрольные функции в области правопорядка, функции по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, организации и проведению поисково-спасательных работ в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

10.10. Заправка топливом и мойка автомобилей и иного моторного транспорта.

10.11. Размещение аттракционов, спортивных и детских площадок, установка спортивного оборудования.

10.12. Размещение объектов сезонной розничной (нестационарной) торговли (палатки, лотки) вне специально отведённых мест (площадок), имеющих твёрдое искусственное покрытие, согласованных с уполномоченным органом в области организации мероприятий по созданию, использованию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения.

10.13. Прокладка и маркировка спортивных трасс и маршрутов, организация и проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий без согласования с уполномоченным органом в области организации мероприятий по созданию, использованию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения.

10.14. Организация площадок и дорожек с твёрдым искусственным покрытием без согласования с уполномоченным органом в области организации мероприятий по созданию, использованию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения.

10.15. Распашка почвы, за исключением лесовосстановительных и противопожарных работ.

10.16. Повреждение древесно-кустарниковой растительности посетителями природной рекреационной зоны.

10.17. Вырубка деревьев, кустарников и лиан, за исключением санитарной, омолаживающей или формовочной обрезки зелёных насаждений, проводимая по согласованию с уполномоченным органом в области организации мероприятий по созданию, использованию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения.

10.18. Вырубка старовозрастных и фаутовых деревьев, за исключением вырубки деревьев, потерявших механическую прочность, аварийных деревьев проводимой по согласованию с уполномоченным органом в области организации мероприятий по созданию, использованию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения.

10.19. Посадка деревьев и кустарников, а также другие действия граждан, направленные на обустройство природной рекреационной зоны без согласования с уполномоченным органом в области организации мероприятий по созданию, использованию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения.

10.20. Интродукция диких видов животных и растений, не характерных для данной территории, в том числе в целях акклиматизации без согласования с уполномоченным органом в области организации мероприятий по созданию, использованию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения.

10.21. Сжигание растительности и её остатков.

10.22. Промысловая, спортивная и любительская охота.

10.23. Сбор недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений в коммерческих целях.

10.24. Добыча и иное изъятие из природной среды объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Краснодарского края, а также их дериватов, без разрешений, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

10.25. Осуществление всех видов хозяйственной или иной деятельности, способной оказать воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, без согласования с уполномоченным органом в области организации мероприятий по созданию, использованию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения.

10.26. Осуществление любых мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационных мероприятий) без согласования с уполномоченным органом в области организации мероприятий по созданию, использованию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения.

10.27. Уничтожение либо повреждение воспроизводственных и защитных участков (гнезд, дупел, нор и других жилищ, убежищ) среды обитания диких животных, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

10.28. Выгул собак без поводка и намордника, а также выгул собак без выполнения санитарно-гигиенических мероприятий – уборки экскрементов собак (не распространяется на собак-поводырей и служебных собак, находящихся при исполнении служебных заданий).

10.29. Уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков, указателей, а также иных объектов, связанных с функционированием и благоустройством ООПТ «Редант – Новоджерелиевское городище», а также объектов рекреационной инфраструктуры и сооружений для выкладки кормов, устройства искусственных мест размножения, жилищ, укрытий объектов животного мира.

10.30. Размещение рекламных и информационных щитов вне специально отведённых мест, согласованных с уполномоченным органом в области

организации мероприятий по созданию, использованию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения.

10.31. Проведение археологических полевых работ (разведок, раскопок, наблюдений) без полученного в установленном законодательством порядке разрешения (открытого листа), соблюдения условий, предусмотренных разрешением (открытым листом), и без согласования с уполномоченным органом в области организации мероприятий по созданию, использованию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения.

10.32. Изменение целевого назначения земельных участков, находящихся в границах природной рекреационной зоны, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

11. В случае возникновения угрозы либо наступления режима чрезвычайной ситуации, проведение работ, связанных с предупреждением и ликвидацией чрезвычайных ситуаций различного характера, производится в соответствии с действующим законодательством о чрезвычайных ситуациях. Информация о планируемых и реализуемых мероприятиях, а также о нанесённом вреде направляется в уполномоченный орган, в ведении которого находится ООПТ «Редант – Новоджерелиевское городище».

12. Основные виды разрешённого использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ «Редант – Новоджерелиевское городище», установленные в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённым приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412, представлены в приложении 2 к настоящему Положению.

Для всей территории ООПТ «Редант – Новоджерелиевское городище» вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков не устанавливаются.

Пределные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории ООПТ «Редант – Новоджерелиевское городище» не устанавливаются.

Раздел V

Контроль за состоянием ООПТ «Редант – Новоджерелиевское городище»

13. Обеспечение функционирования и контроль за состоянием ООПТ «Редант – Новоджерелиевское городище» осуществляются администрацией муниципального образования Брюховецкий район.

Приложение № 1
к Положению об особо охраняемой
природной территории местного
значения
«Редант – Новоджерелиевское
городище»
в границах земельного
участка с кадастровым номером
23:04:0000000:1029

Описание местоположения границ Особо охраняемая природная территория местного значения «Редант – Новоджерелиевское городище» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:04:0000000:1029 площадью 77853 кв.м, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Новоджерелиевская, в границах кадастрового квартала 23:04:0402109

Раздел 1

№п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край Брюховецкий район, станция Новоджерелиевская
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/-Дельта P)	77853+/-98
3	Иные характеристики объекта	«Редант – Новоджерелиевское городище» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:04:0000000:1029 площадью 77853 кв.м.

Раздел 2

2. Сведения о местоположении границ объекта

Система координат МСК-23 зона 1.

1.Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

1	560178.42	1352172.26	Аналитический метод	0.10	-
2	560165.42	1352182.70	Аналитический метод	0.10	-
3	560140.04	1352210.99	Аналитический метод	0.10	-
4	560100.77	1352220.40	Аналитический метод	0.10	-
5	560079.82	1352219.52	Аналитический метод	0.10	-
6	560037.39	1352218.34	Аналитический метод	0.10	-
7	560009.45	1352223.49	Аналитический метод	0.10	-
8	559993.94	1352241.36	Аналитический метод	0.10	-
9	559955.98	1352269.17	Аналитический метод	0.10	-
10	559921.72	1352248.03	Аналитический метод	0.10	-
11	559770.49	1352061.65	Аналитический метод	0.10	-
12	559737.79	1351966.00	Аналитический метод	0.10	-
13	559746.78	1351912.05	Аналитический метод	0.10	-
14	559790.03	1351940.78	Аналитический метод	0.10	-
15	559869.68	1351965.03	Аналитический метод	0.10	-
16	559891.69	1351968.84	Аналитический метод	0.10	-
17	560064.74	1352052.44	Аналитический метод	0.10	-
18	560082.60	1352071.92	Аналитический метод	0.10	-
19	560118.34	1352057.10	Аналитический метод	0.10	-
20	560129.42	1352080.31	Аналитический метод	0.10	-
21	560178.42	1352172.26	Аналитический метод	0.10	-

Приложение № 2
к Положению об особо охраняемой
природной территории местного
значения
«Редант – Новоджерелиевское
городище»
в границах земельного
участка с кадастровым номером
23:04:0000000:1029

**Основные виды разрешённого использования
земельных участков, расположенных в границах
ООПТ «Редант – Новоджерелиевское городище лес»**

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка
1	2	3
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
Земельные участки (территории) общего пользования)	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных

		<p>пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>
<p>Благоустройство территории</p>	12.0.2	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории</p>