АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.03.2022 № 374

ст-ца Брюховецкая

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район «О предоставлении ООО «УПХ Брюховецкого аграрного колледжа» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:04:0704003:22, расположенном по адресу: Краснодарский край, р-н Брюховецкий, х. Полтавский, ул. Солнечная, д. 46В»

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Брюховецкий район, утвержденным решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 31 мая 2006 года № 118 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании Брюховецкий район», на основании заявления ООО «УПХ Брюховецкого аграрного колледжа» от 9 марта 2022 года № 6 п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район «О предоставлении ООО «УПХ Брюховецкого аграрного колледжа» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:04:0704003:22, расположенном по адресу: Краснодарский край, р-н Брюховецкий, х. Полтавский, ул. Солнечная, д. 46В» (прилагается) со дня опубликования настоящего постановления.

2. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район (Бандуров):

1) по истечении семи дней с момента официального опубликования настоящего постановления разместить проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления, и провести экспозицию данного проекта в течение

всего периода его размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.bruhoveckaya.ru.

2) определить место ознакомления с проектом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, и экспозицией данного проекта, по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Коммунаров, 14, кабинет № 3;

3) определить дату, место и время проведения собрания участников публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления на 28 марта 2022 года, по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Коммунаров, 14, кабинет № 3, в 10:00 часов.

3. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции или в день проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Коммунаров, 14, кабинет № 3, в рабочие дни с 8.00 до 16.00 часов, контактный телефон 33913.

4. Начальнику отдела по работе со СМИ организационно-правового управления администрации муниципального образования Брюховецкий район Е.А. Бойко обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район, начальника управления по архитектуре, строительству и ЖКХ В.Г. Бандурова.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Брюховецкий район А.А. Тарасенко

Администрация муниципального образования Брюховецкий район * Организационно-правовое управление * ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Брюховецкий район
от 18.03.2022 № 344

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального образования Брюховецкий район

О предоставлении ООО «УПХ Брюховецкого аграрного колледжа» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:04:0704003:22, расположенном по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, х. Полтавская, ул. Солнечная, д. 46В

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 28 ноября 2019 года № 395 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, утвержденные решением Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 25 сентября 2015 года № 81 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района», Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Брюховецкий район, утвержденным решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 31 мая 2006 года № 118 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании Брюховецкий район», постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 3 октября 2017 года № 1217 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заявления от ООО «УПХ Брюховецкого аграрного колледжа» от 9 марта 2022 года № 6, заключения о результатах публичных слушаний от __ марта 2022 года № __/22 и рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район от __ апреля 2022 года п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 12880 кв.м. с кадастровым номером 23:04:0704003:22, с разрешенным использованием «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, х. Полтавский, ул. Солнечная, д. 46В, в части определения минимальных отступов от границ со смежными земельными участками с кадастровым номером 23:04:0704003:5, в северно-западной части хутора Полтавского до 2,6 метров; с кадастровым номером 23:04:0704003:4 хутор Полтавский, на углу улиц Соловьиная и Солнечная до 2,5 метров.

2. Отделу по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район (Скрыль) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Брюховецкий район.

3. Начальнику отдела по работе со СМИ организационно-правового управления администрации муниципального образования Брюховецкий район Е.А. Бойко опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО» и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район, начальника управления по архитектуре, строительству и ЖКХ В.Г. Бандурова.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Брюховецкий район А.А. Тарасенко

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Брюховецкий район,
начальника управления по архитектуре,
строительству и ЖКХ В.Г. Бандуров

КОПИЯ ВЕРНА

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 0400004609

Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая
Девятнадцатое ноября две тысячи девятнадцатого года.

Администрация муниципального образования Брюховецкий район (ИНН 2327004864, ОГРН 1022303523780) в лице главы муниципального образования Брюховецкий район **Мусатова Владимира Викторовича,** действующего на основании Устава муниципального образования Брюховецкий район, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «УПХ Брюховецкого аграрного колледжа»** (далее – **ООО «УПХ Брюховецкого аграрного колледжа»**, в лице генерального директора **Ткаченко Ивана Федоровича,** действующего на основании Устава ООО «УПХ Брюховецкого аграрного колледжа», зарегистрированное по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Береговая, 309А, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1032315287938, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 2327008611, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании заявления о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов, в соответствии с пунктом 4 статьи 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район от 11 октября 2019 года № 1387 «Об утверждении схемы границ земельного участка на кадастровом плане территории образованного путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 23:04:0704003:13 и 23:04:0704003:19», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор принять на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов площадью 12880 кв.м с кадастровым номером 23:04:0704003:22, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, хутор Полтавский, улица Солнечная, 46в (далее – Участок), с разрешенным использованием: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

1.2. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

1.3. Участок образован путем объединения земельных участков: земельного участка из земель населенных пунктов площадью 10546 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0704003:13, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, хутор Полтавский, улица Солнечная и земельного участка площадью 2334 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0704003:19, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, хутор Полтавский, улица Соловьиная.

1.4. Настоящий Договор является единственным документом, подтверждающим передачу Участка от Арендодателя Арендатору с 19 ноября 2019 года.

2. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1 Расчет размера арендной платы за Участок изложен в Приложении к настоящему Договору, которое подписывается Арендодателем.

2.2. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания Договора, в дальнейшем может пересматриваться по требованию Арендодателя в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативные правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края.

2.3. Арендная плата ежегодно подлежит изменению в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.4. Арендная плата, подлежащая уплате, исчисляется от установленного Приложением к настоящему Договору размера ежегодной арендной платы за Участок со дня передачи Участка, указанного в п.1.1 Договора, и вносится Арендатором в два срока: за первое полугодие не позднее 15 сентября текущего года, за второе полугодие не позднее 15 ноября текущего года.

2.5. Внесение арендной платы и пени осуществляется по Договору отдельными платежными документами, раздельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

2.6. Арендная плата и пеня вносятся Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам: получатель: Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю; Администрация муниципального образования Брюховецкий район; ИНН получателя 2327004864, КПП 232701001; расчетный счет получателя: 40101810300000010013; банк получателя: Южный ГУ Банка России, г. Краснодар; БИК банка получателя: 040349001. В платежном документе указываются: КБК 90211105013050023120; Код ОКТМО 03610402; код основания платежа, код периода, за который осуществляется платеж, номер Договора, дата заключения Договора, тип платежа, назначение платежа.

2.7. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Получить возмещение убытков, причиненных ухудшением качественных характеристик Участка, экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

3.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий, установленных Договором.

3.1.4. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права пользования Участком и досрочном расторжении в установленном порядке Договора при следующих существенных нарушениях его условий:

а) использование Участка не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п. 1.1 Договора;

б) нарушение Арендатором условий, указанных в разделе 10 Договора, и невыполнение Арендатором обязанностей, указанных в п. 4.2, 4.3 Договора;

в) невнесение арендной платы в течение одного года;

г) использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

3.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

3.2.2. Возместить Арендатору убытки при расторжении Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.1.4 Договора.

3.2.3. Уведомить Арендатора об изменении реквизитов по оплате арендной платы либо об изменении арендной платы в случаях:

изменения законодательства Российской Федерации, Краснодарского края, муниципального образования Брюховецкий район, регулирующие соответствующие правоотношения; изменения уровня инфляции - ежегодно;

изменения кадастровой стоимости земельного участка, в том числе при изменении площади земельного участка при упорядочении его границы, изменении вида разрешенного использования земельного участка, перевода земельного участка из одной категории в другую;

изменения рыночной стоимости земельного участка;

пересмотра ставок арендной платы и (или) ставок земельного налога на соответствующий финансовый год;

предусмотренных условиями договора;

в иных случаях, предусмотренных законодательством.

Уведомление направляется Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и (или) официальные интернет ресурсы Арендодателя. При этом первый платеж арендной платы по новым размерам производится Арендатором на дату платежа, установленную договором, следующую за днем введения соответствующих изменений, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право в соответствии с законодательством:

4.1.1. Досрочно, по минованию надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

4.1.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.1.3. Собственности на плоды, продукцию и доходы, а также посевы и посадки сельскохозяйственных культур.

4.1.4. На возмещение убытков при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя в случаях, не предусмотренных п. 3.1.4 Договора.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

а) Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;

б) предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал в момент заключения Договора.

4.1.6. Проводить агротехнические, агрохимические, мелиоративные, фитосанитарные и противоэрозионные мероприятия по воспроизводству плодородия земель.

4.1.7. Оказывать содействие органам государственной власти Краснодарского края, муниципального образования Брюховецкий район в решении вопросов по обеспечению плодородия земель.

4.1.8. Осуществлять другие предусмотренные законодательством права в сфере обеспечения плодородия земель.

4.2. Арендатор не вправе:

4.2.1. Передавать Участок в залог.

4.2.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

4.2.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходя через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями согласования в установленном порядке.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

4.3.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участо соответствии с разделом 2 Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.3.3. В случае изменения размера арендной платы в сторону увеличения, разн между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не по установленного п. 2.4 Договора срока внесения арендной платы. Арендная пл исчисляется и вносится на лицевой счет Договора со дня вступления в с нормативного правового акта, на основании которого произведен перерасчет ее разм вне зависимости от срока получения уведомления о перерасчете размера аренд платы от Арендодателя, в случаях, указанных в пункте 3.2.3 настоящего Договора.

4.3.4. Представить Арендодателю не позднее 15 октября и 15 декабря ко платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы.

4.3.5. Ежегодно по истечении срока последнего платежа, но не позд 20 декабря, производить с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Учас с составлением акта сверки.

4.3.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

4.3.7. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологичес обстановки на Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйствен деятельности,

4.3.8. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использовани охране земель, внедрению природоохранных технологий производства, защите почв эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающ состояние почв.

4.3.9. Соблюдать установленный режим использования земель.

4.3.10. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок прилегающую к нему территорию.

4.3.11. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.

4.3.12. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологичес обстановки и качественных характеристик Участка и устранить за свой счет изменен произведенные на Участке без согласия Арендодателя, если такое согласие бы необходимо, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.3.13. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшен качественных характеристик Участка, экологической обстановки в результате св хозяйственной и иной деятельности, а также по иным основаниям, предусмотренн законодательством.

4.3.14. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб усло эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонт обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временны сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих че Участок.

4.3.15. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смеж Участков и иных лиц.

4.3.16. Осуществлять производство сельскохозяйственной продукции способа обеспечивающими сохранение и воспроизводство плодородие земель, а так

исключающими или ограничивающими неблагоприятное воздействие такой деятельности на окружающую природную среду.

4.3.17. Соблюдать стандарты, нормы, нормативы, правила и регламенты проведения агротехнических, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных и противоэрозийных мероприятий.

4.3.18. Представлять в установленном порядке в соответствующие исполнительные органы государственной власти Краснодарского сведения об использовании агрохимикатов и пестицидов.

4.3.19. Содействовать проведению почвенного, агрохимического, фитосанитарного и эколого-токсикологического обследований земель.

4.3.20. Информировать соответствующие исполнительные органы государственной власти Краснодарского края о фактах деградации земель и загрязнения почв на земельных участках, находящихся в аренде.

4.3.21. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.3.22. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического, фактического адресов или иных индивидуализирующих Арендатора реквизитов.

4.3.23. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на Участок другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и индивидуализирующих реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода, а также копии подтверждающих такое прекращение деятельности или передачу прав документов.

4.3.24. В случае перехода прав на Участок к другому лицу, вносить арендную плату до дня расторжения Договора.

4.3.25. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 7.2 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора либо о заключении нового договора аренды.

4.3.26. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, т.е. не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду.

4.3.27. Оплатить за свой счет расходы, связанные с заключением договора и внесением в него изменений и дополнений.

4.3.28. Нести другие обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных Договором, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства не освобождают Арендатора от обязанности их устранения.

5.5. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю, Арендатор уплачивает штраф в двукратном размере арендной платы за все время пользования Участком после прекращения действия Договора.

6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия Сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в Брюховецком районом суде Краснодарского края, Арбитражном суде Краснодарского края.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его государственной регистрации.

7.2. Договор действует до 11 июля 2027 года.

7.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды Участка.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно во внесудебном порядке по обоюдному согласию Сторон. Расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон по основаниям, указанным подпункте 4.1.1 Договора, возможно только при отсутствии у Арендаторов задолженности по арендной плате.

8.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором.

9. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

9.1. Изменения и дополнения условий Договора оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

9.2. В случае отказа или уклонения какой-либо Стороны от подписания дополнительного соглашения, спор рассматривается в порядке, установленном разделом 6 Договора.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Арендатор обязан в соответствии с законодательством за свой счет выполнять мероприятия по охране окружающей природной среды.

10.2. Договоры аренды земельного участка от 11 июля 2017 года № 0400004149 и от 29 марта 2019 года № 0400004481 считать расторгнутым с момента регистрации договора аренды земельного участка земельного участка № 0400004609 от 19 ноября 2019 года с кадастровым номером 23:04:0704003:22.

10.3. Договор субаренды Участка, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и направляется Арендодателю для последующего учета в десятидневный срок со дня государственной регистрации.

10.4. Срок действия договора субаренды Участка не может превышать срока действия Договора.

10.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

11.2. Обеспечение государственной регистрации Договора в Управлении Росреестра возлагается на Арендодателя. Подача заявления о государственной регистрации прав осуществляется в электронном виде посредством интернет — портала Росреестра.

11.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и предоставляется: 1 экземпляр - Арендатору, 2 экземпляр – Арендодателю, 3 экземпляр направляется в межмуниципальный отдел по Брюховецкому и Каневскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагается расчет арендной платы.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Фактический адрес: 352750 Краснодарский край, станица Брюховецкая, улица Красная, 211	Фактический адрес: 352750 Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Береговая, 309 А
Телефон 32033, 31162	Телефон 8-918-4622480
Факс 34209	Факс
e-mail brukhovezk@mo.krasnodar.ru	e-mail:
Банковские реквизиты: р/с 40204810600000000002 в Южном ГУ Банка России, г. Краснодара, БИК 040349001	Банковские реквизиты: ИНН 2327008611 ОГРН 1032315287938

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ **В.В. Мусатов**

М.П.

АРЕНДАТОР **И.Ф. Ткаченко**

М.П.

Согласовано:
Заместитель главы
муниципального образования
Брюховецкий район А.В. Куприн

Начальник отдела имущественных отношений
администрации муниципального
образования Брюховецкий район В.О. Рогачев

Подготовлено:
Ведущий специалист отдела имущественных отношений
администрации муниципального
образования Брюховецкий район Л.В. Петренко

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
Кадастровый номер:		**23:04:0704003:22**	

Номер кадастрового квартала:	23:04:0704003
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	352775 Краснодарский край, Брюховецкий р-н, х Полтавский, ул Солнечная, д 46в
Площадь:	12880 +/- 40кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	194359.20
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:04:0704003:19, 23:04:0704003:13. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

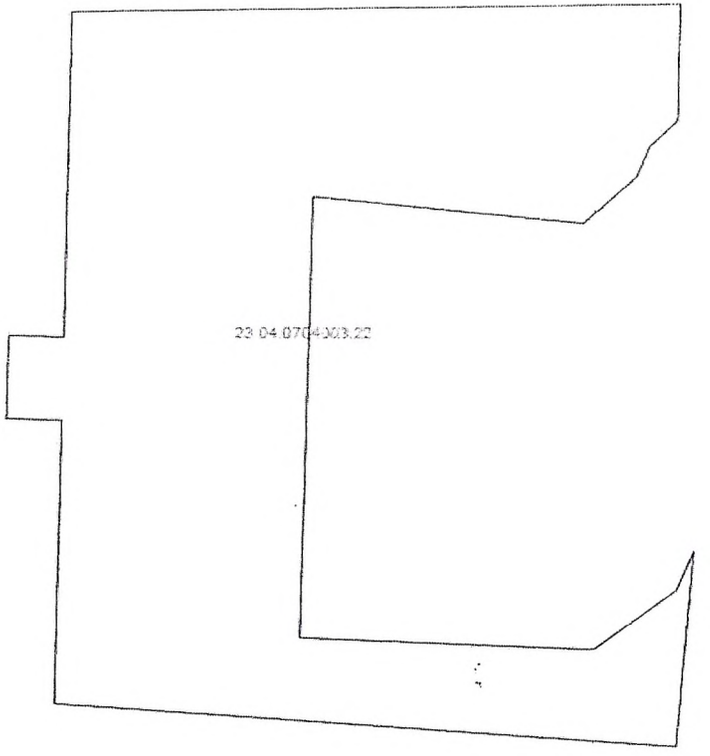
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
Кадастровый номер:		**23:04:0704003:22**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:	

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.2019 № 1387

ст-ца Брюховецкая

Об утверждении схемы границ земельного участка на кадастровом плане территории образованного путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 23:04:0704003:13 и 23:04:0704003:19

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Учебно-производственное хозяйство Брюховецкого аграрного колледжа» (далее - ООО «УПХ Брюховецкого аграрного колледжа»), зарегистрированное по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Береговая, дом № 309, корпус «А», об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории образованного путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 23:04:0704003:13 и 23:04:0704003:19, схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании статей 11.2, 11.6, 11.8, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 29 ноября 2018 года № 291 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Батуринского сельского поселения Брюховецкого района, утвержденные решением Совета Батуринского сельского поселения Брюховецкого района от 14 декабря 2015 года № 59 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Батуринского сельского поселения Брюховецкого района» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории образованного путем объединения земельных участков: земельного участка из земель населенных пунктов площадью 10546 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0704003:13, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, хутор Полтавский, улица Солнечная и земельного участка площадью 2334 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0704003:19, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, хутор Полтавский,

улица Соловьиная, расположенных в границах территориальной зоны (Зона развития объектов сельскохозяйственного назначения).

2. Утвердить площадь вновь сформированного земельного у из земель населенных пунктов расположенного по адресу: Краснода край, Брюховецкий район, хутор Полтавский, улица Солнечная, площадью 12880 кв.м.

3. Установить вид разрешенного использования для образуе земельного участка с условным номером: ЗУ1: - хранение и перера сельскохозяйственной продукции.

4. ООО «УПХ Брюховецкого аграрного колледжа» вправе обрат без доверенности с заявлением о государственном кадастровом образуемого земельного участка и о государственной регистрации собственности Российской Федерации, права собственности суб Российской Федерации или права муниципальной собственности образуемый земельный участок.

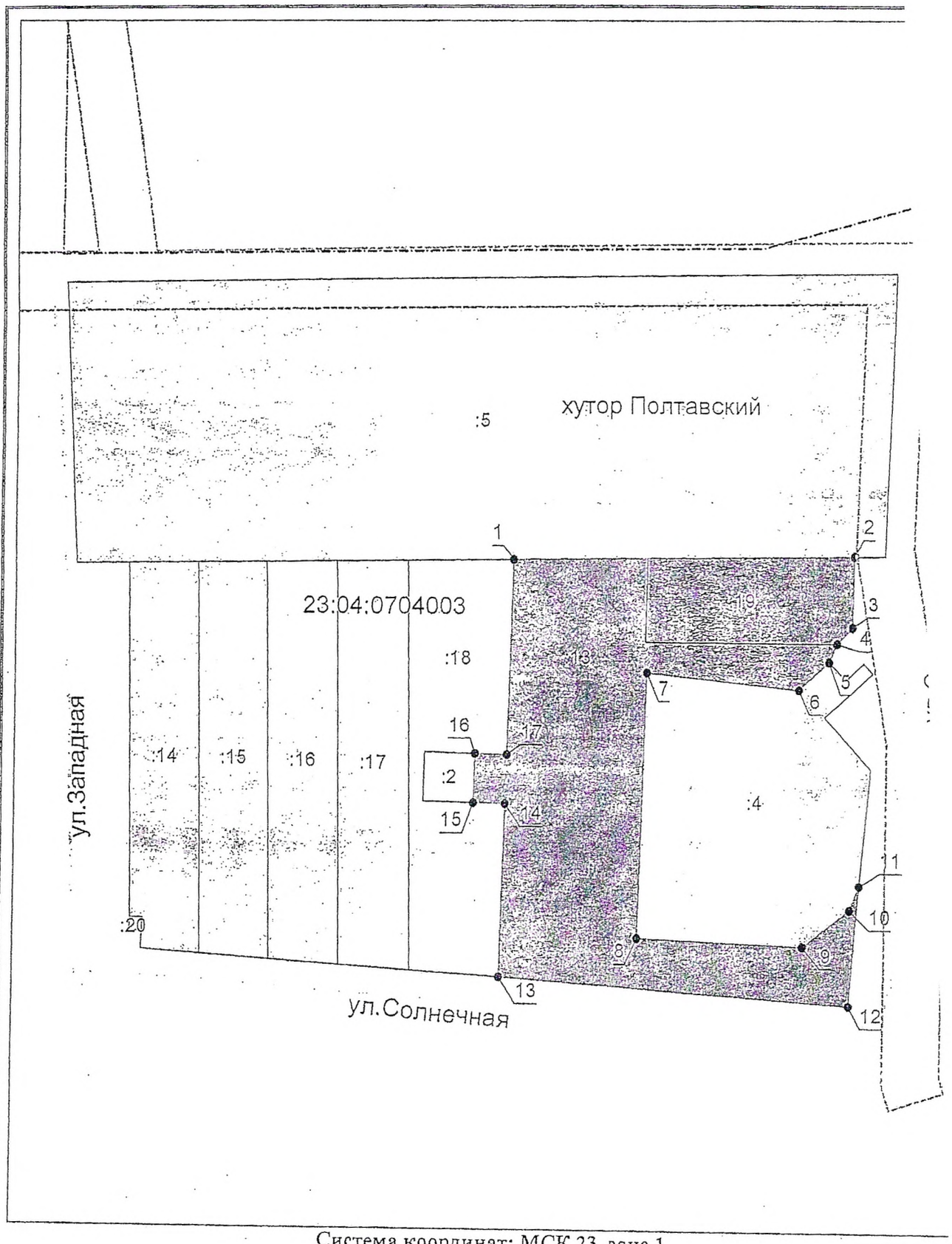
5. Отделу имущественных отношении администрации муниципал образования Брюховецкий район (Рогачев) в течение пяти рабочих с даты вступления в силу настоящего постановления направить е Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадаст картографии по Краснодарскому краю.

6. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложит заместителя главы муниципального образования Брюховецкий р А.В. Куприна.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Брюховецкий район А.В. Ку



Система координат: МСК 23, зона 1

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

———— – граница образуемого земельного участка,

———— – граница учтенного земельного участка.

.. – граница кадастрового квартала,

• – характерная точка границы земельного участка.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Произведена государственная регистрация	аренды
Дата регистрации	12 декабря 2019 г.
Номер регистрации	23:04:0704003:22-23/045/2019-2

Государственный регистратор прав _____ Дворяк Дмитрий Игоревич

(подпись) (Ф.И.О.)

В данном документе
пронумеровано и скреплен
Ведущий специалист отдел
имущественных отношений
Брюховецкий район
_____ Л.В.
«__» _____ 20

ООО «УПХ БРЮХОВЕЦКОГО АГРАРНОГО КОЛЛЕДЖА»
352750, СТ. БРЮХОВЕЦКАЯ
УЛ. БЕРЕГОВАЯ 309 А
ТЕЛ: 8-86156-22242 ФАКС:
ИНН 2327008611 КПП 232701001
ОГРН ОКПО

Исполняющему обязанности
председателя комиссии
по землепользованию и застройке
муниципального образования
Брюховецкий район
В.Г. Бандурову
от генерального директора
ООО «УПХ Брюховецкого аграрного колледжа»
(ИНН:2327008611,
ОГРН: 1032315287938)
Юридический адрес:
ст. Брюховецкая, ул. Береговая, 309 А
контактный телефон: 8(86156)22242,
8(918)0162808

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
(нужное подчеркнуть)

Склад сельскохозяйственной продукции
(наименование объекта капитального строительства)

на земельном участке по адресу: Брюховецкий район, х. Полтавский, ул. Солнечная 46 В,
(адрес нахождения земельного участка: город, район, улица, номер участка)

площадью *12880 кв.м* , с кадастровым номером 23:04:0704003:22
(площадь земельного участка) (кадастровый номер земельного участка)

с разрешенным видом использования согласно правоустанавливающим документам в части минимальных отступов от границ земельных участков, предельного количества этажей и предельной высоты здания, строения, сооружения, максимального процента застройки
(нужное подчеркнуть либо указать иной показатель)

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства выражается в части сокращения минимального отступа от границ смежных земельных участков:
1) земельный участок с кадастровым номером 23:04:0704003:5 с 5 метров до 2,6 метров;
2) земельный участок с кадастровым номером 23:04:0704003:4 с 5 метров до 2,5 метров.
(указать, в чем выражается испрашиваемое отклонение)

Приложение: Обоснование возможности получения разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства;
Копия приказа № 07 от 22.03.2019 г,
Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица 23 № 000651073 от 27.08.2003 г.
Копия свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе юр. лица 23 № 000651078 от 27.08.2003;
Копия договора аренды земельного участка № 0400004609 от 19.11.2019 г.

Информацию прошу предоставить (напротив необходимого пункта поставить значок √):
☐ почтой;
☐ на руки по месту подачи заявления.

Заявитель:
Генеральный директор И.Ф. Ткаченко

22.02.2020 _____ _____
(дата) (подпись) (фамилия, инициалы)

Об обязанности понести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, согласно ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, по вопросу предоставления

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, проинформирован.

И.Ф. Ткаченко

(дата)	(подпись)	(фамилия, инициалы)

Муниципальное унитарное предприятие «Архитектурно-градостроительный центр Брюховецкого района»

ОБОСНОВАНИЕ

возможности получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для объекта капитального строительства: «Склад сельскохозяйственной продекции»,проектируемого в границах земельного участка с кадастровым номером 23:04:0704003:22, площадью 12880 кв.м по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, хутор Полтавский, улица Солнечная, 46в

Заказчик: **ООО «УПХ Брюховецкого аграрного колледжа»**



Директор МУП «АГЦ БР» В.И. Мухин

ГИП МУП «АГЦ БР» В.В. Кочубей

Инженер проектировщик первой категории МУП «АГЦ БР» Г.А. Коломиец

Брюховецкая
2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	Пояснительная записка	
1.1	Размещение земельного участка в планировочной структуре населенного пункта- хутора Полтавского	2
1.2.	Технико-экономические показатели земельного участка	2
1.3.	Функциональное назначение и параметры предполагаемого к строительству объекта капитального строительства	3
2.	Градостроительные условия и ограничения	4
3.	Запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	7
4.	Обоснование запрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства	8
5.	Схема планировочной организации земельного участка	12
6.	Схема размещения земельного участка в планировочной структуре населенного пункта - хутора Полтавского	14
7.	Приложения:	
7.1	Топографический план земельного участка	15
7.2	Выписки из ЕГРН на земельные участки	16

1.ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1. Размещение земельного участка в планировочной структуре населенного пункта - хутора Полтавского

Земельный участок с кадастровым номером 23:04:0704003:22 по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, хутор Полтавский, улица Солнечная, 46 в, расположен в северо-западной части хутора Полтавский, Брюховецкого района, Краснодарского края в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 23:04:0704003.

Территория участка ограничена:

- с севера - земельным участком с кадастровым номером 23:04:0704003:5, по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, в северо-западной части хутора Полтавского;
- с юга - улица Солнечная, хутора Полтавского, Брюховецкого района, Краснодарского края;
- с востока - земельным участком с кадастровым номером 23:04:0704003:4, по адресу Краснодарский край, Брюховецкий район, хутор Полтавский, на углу улиц Соловьиная и Солнечная и улицей Соловьиной хутора Полтавского, Брюховецкого района Краснодарского края;
- с запада - земельным участком с кадастровым номером 23:04:0704003:18, по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, хутор Полтавский, улица Солнечная и земельным участком с кадастровым номером 23:04:0704003:2, по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, в северо-западной части хутора Полтавский.

1.2. Технико-экономические показатели земельного участка

Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданной Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю от 14.01.2022 года, земельный участок с кадастровым номером 23:04:0704003:22, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, хутор Полтавский, улица Солнечная, 46в, имеет следующие технико - экономические показатели:

- площадь земельного участка - 12880 кв.м;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- форма собственности - аренда
- вид разрешенного использования - хранение и

переработкасельскохозяйственной продукции;

Конфигурация земельного участка имеет сложную форму с фиксированными границами.

Фиксированные границы земельного участка (искусственные линии) определяют расположение конкретного отрезка земли в границах населенного пункта хутора Полтавского и позволяют определить его в качестве индивидуально определенной вещи. Участок имеет 17 (семнадцать) поворотных точек создающих в том числе острые углы.

В границах земельного участка нет расположенных объектов капитального строительства.

1.3. Функциональное назначение и параметры предполагаемого к строительству объекта капитального строительства.

В границах земельного участка с кадастровым номером 23:04:23:04:0704003:22, площадью 12880 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, хутор Полтавский, улица Солнечная, 46в, планируется строительство склада сельскохозяйственной продукции.

Технико-экономические показатели планируемого к строительству объекта капитального строительства (согласно проектной документации, выполненной муниципальным унитарным предприятием «Архитектурно-градостроительный центр Брюховецкого района»:

Площадь застройки склада - 1092,3 кв.м;
Этажность - 1 этаж;
Общая площадь здания - 1063,4 кв.м;
Строительный объем - 7689,8 м3.

Функциональное назначение проектируемого объекта - складирование и хранение сельскохозяйственной продукции растениеводства, полученной в результате выращивания сельскохозяйственных культур.

Проектируемое здание склада является производственным объектом основного использования сельскохозяйственного предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции.

Согласно санитарно-эпидемиологических правил и нормативорв СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 (в редакции от 25.04.2014 г. «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» проектируемое здание склада является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования -санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ

Градостроительные условия и ограничения застройки - это планировочные и архитектурные требования к проектированию и строительству по этажности и плотности застройки земельного участка, отступов домов и сооружений от красных линий, границ земельного участка, его благоустройства и озеленения, другие требования к объектам строительства, установленные законодательством и градостроительной документацией.

Земельный участок с кадастровым номером 23:04:0704003:22, по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, хутор Полтавский, улица Солнечная, 46в, согласно Правил землепользования и застройки Батуринского сельского поселения Брюховецкого района, утвержденных решением Совета Батуринского сельского поселения Брюховецкого района от 14 декабря 2015 года № 59 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Батуринского сельского поселения Брюховецкого района» (в редакции решения Совета муниципального образования Брюховецкий район от 28 ноября 2019 года № 393), расположен в территориальной зоне СХ-4 (зона развития объектов сельскохозяйственного назначения). Для данной зоны установлены градостроительные регламенты согласно видов разрешенного использования земельных участков. Градостроительными регламентами определяется правовой режим земельного участка, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельного участка и используется в процессе его застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Для земельных участков с видом разрешенного использования - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции установлены следующие регламенты:

- минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300-(1000000) кв.м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте

земель сельскохозяйственного назначения);

- минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка - 5 м;
- максимальная высота зданий - 15 м;
- максимальный процент застройки земельного участка - 65-70 %.

Площадь земельного участка, ограниченная в использовании градостроительными регламентами составляет - 1765 кв.м.

Рассматриваемый земельный участок ограничен в использовании зонами с особыми условиями использования территории.

1. Согласно раздела 7.1.11. Объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства приложения 2.2.1/2.1.1. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий и иных объектов» проектируемый объект относится к V классу вредности. Для объектов V класса вредности установлена санитарно-защитная зона - 50 м.

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 23:04:0704003:22, площадью 12880 кв.м расположен в границах населенного пункта хутора Полтавского на пересечении улицы Солнечная и улицы, Соловьиная в непосредственной близости от жилой застройки.

Проектируемый объект относится к объектам V класса вредности для которого устанавливается санитарно-защитная зона - 50 м в целях обеспечения уровеня безопасности населения. При проектировании объекта необходимо расположить его на расстоянии не менее 50 метров от жилых домов.

Таким образом южная часть рассматриваемого земельного участка ограничена зоной с особым режимом использования территории и в которой запрещено строительство объекта V класса вредности (склад сельскохозяйственной продукции).

Площадь земельного участка покрываемая зоной с особым режимом использования территории составляет 3003,0 кв.м.

2. С западной стороны земельный участок с кадастровым номером 23:04:0704003:22, площадью 12880 кв.м граничит с земельным участком с кадастровым номером 23:04:0704003:2, площадью 324 кв.м в границах которого размещена вертолетная площадка.

Согласно требований Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов вертодромам», утвержденным приказом Министерства транспорта России от 27 ноября 2020 года № 518, здания, естественные сооружения, вышки, ЛЭП (палатки и т. д.) должны находится на удалении не менее 50 метров от взлетно-посадочной площадки.

Таким образом западная и центральная часть территории рассматриваемого земельного участка ограничена в использовании требованиями, предъявляемыми к предназначенными для взлета, посадки,

руления и стоянки гражданских воздушных судов вертодромам.

Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 4000 кв.м.

3. В границах рассматриваемого земельного участка расположены:

а) подземный электрический кабель 380 В;

б) подземный телефонный кабель;

в) водопроводные сети;

г) газораспределительные сети.

Подземный кабель линии электропередачи расположен северо-западной части рассматриваемого земельного участка.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в соответствии с постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории (охранной зоной подземного электрического кабеля) составляет 140 кв.м.

Подземный телефонный кабель расположен в южной и северной части рассматриваемого земельного участка.

Вдоль подземных кабелей связи устанавливаются охранные зоны в соответствии с постановление Правительства РФ от 09 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи не менее чем 0,6 метра с каждой стороны.

Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории (охранной зоной телефонного кабеля) составляет 151 кв.м.

Водопроводные сети расположены в южной части рассматриваемого земельного участка.

Вдоль водопроводных сетей устанавливаются охранные зоны в соответствии с постановлением министерства здравоохранения Росссийской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.11110-02» в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного водопровода на расстоянии 5,0 метров с каждой стороны водопровода.

Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями

использования территории (охранной зоной водопроводных сетей) составляет 190 кв.м.

Газораспределительные сети расоложены в южной части рассматриваемого земельного участка (газопровод низкого давления).

Вдоль газопровода низкого давления в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливаются охранные зоны в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории (охранной зоной газораспределительных сетей сетей) составляет 80 кв.м.

Сумарная площадь рассматриваемого земельного участка ограниченная градостроительными регламентами и зонами с особями условиями использования территории 9059 кв.м, что составляет 70,3 % от общей площади земельного участка.

В суммарную площадь земельного участка ограниченную градостроительными регламентами и зонами с особями условиями использования территории не включена площадь земельного участка, ограниченная зонами с особыми условиями использования территории водопроводных сетей, газораспределительных сетей и части подземного кабеля связи, так как эти ограничения совпадают с зоной с особым режимом использования территории, установленной для объекта V класса вредности.

Строительство объекта капитального строительства: «Склад сельскохозяйственной продукции» возможно только в северо-восточной части земельного участка с кадастровым номером 23:04:0704003:22, площадью 12880 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, хутор Полтавский, улица Солнечная, 46в, при условии переноса части телефонного кабеля связи.

3. ЗАПРАШИВАЕМОЕ ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Предельные параметры разрешенного строительства - один из показателей градостроительного регламента. Градостроительные регламенты регулируют режим использования земельного участка внутри территориальной зоны. Строительство или реконструкция объектов внутри земельного участка должна происходить в режиме соблюдения требований градостроительных и технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования и иных нормативно-технических документов и требований.

В рамках действующего на территории Российской Федерации законодательства, собственнику земельного участка с кадастровым номером 23:04:0704003:22, площадью 12880 кв.м, расположенного по адресу:

Краснодарский край, Брюховецкий район, хутор Полтавский, улица Солнечная, 46в, необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части сокращения минимального отступа от границ смежных земельных участков:

- с кадастровым номером 23:04:0704003:5, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, в северо-западной части хутора Полтавского с пяти метров до 2,6 метров;
- от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:04:0704003:4, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, хутор Полтавский, на углу улиц Соловьиная и Солнечная с пяти метров до 2,5 метров.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для рассматриваемого земельного участка запрашивается для строительства объекта капитального строительства: «Склад сельскохозяйственной продукции».

Строительство объекта необходимо выполнить всвязи с острой производственной необходимостью для складирования и длительного хранения сельскохозяйственной продукции растениеводства.

Сельскохозяйственная продукция растениеводства - продукция растениеводства сельского хозяйства, прошедшая технологические операции переработки и обеспечения длительного хранения, используемая в виде сырья в последующей (промышленной) переработке или реализуемой без последующей переработки потребителям.

4. ОБОСНОВАНИЕ ЗАПРАШИВАЕМОГО ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии со ст. 40 п. 1 Градостроительного кодекса РФ правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратится за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 23:04:0704003:22 площадью 12880 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, хутор Полтавский, улица Солнечная, 46в, предназначенный для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции имеет имеет ряд характеристик, неблагоприятных для застройки, которые не позволяют эффективно и рационально использовать имеющийся земельный ресурс, а именно:

1. Очень сложную конфигурацию, которая не позволяет экономически целесообразно осваивать земельный участок при соблюдении

градостроительных регламентов.

Конфигурация земельного участка - это совокупность внутренних углов и горизонтальных проложений границ участка.

2. Наличие в границах земельного участка зон с особыми условиями использования территории.

Зона с особыми условиями использования территории - территория, в границах которой устанавливается определенный правовой режим ее использования, ограничивающая или запрещающая те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зоны.

3. Наличие в границах земельного участка сетей инженерно-технического обеспечения (подземный электрический кабель, подземный телефонный кабель связи).

Сети инженерно-технического обеспечения - совокупность коммуникаций, предназначенных для выполнения функций энергоснабжения, технического снабжения и обеспечения безопасности.

Все вышеперечисленные ограничения позволяют выполнить строительство объекта капитального строительства: «Склад сельскохозяйственной продукции» только в северо-восточной части рассматриваемого земельного участка при условии переноса чисти подземного телефонного кабеля связи.

Земельный участок с кадастровым номером 23:04:0704003:22, площадью 12880 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, хутор Полтавский, улица Солнечная, 46в, с разрешенным использованием - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, взят в аренду обществом с ограниченной ответственностью «Учебно-производственное хозяйство Брюховецкого аграргого колледжа» (договор аренды земельного участка № 0400004609 от девятнадцатого ноября 2019 года) всвязи с производственной необходимостью строительства склада сельскохозяйственной продукции.

Параметры проектируемого объекта обусловлены установкой оборудования для проведения технологических операций по переработке и хранению продукции растениеводства с целью обеспечения ее качества при длительном хранении.

Земельный участок с кадастровым номером 23:04:0704003:22, площадью 12880 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, хутор Полтавский, улица Солнечная, 46в с юга в граничит с земельным участком с кадастровым номером 23:04:0704003:4, площадью 7408 кв.м, по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, хутор Полтавский, на углу улиц Соловьиная и Солнечная, с разрешенным использованием - для производственных и административных зданий, сооружений порышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, принадлежащим обществу с ограниченной ответственностью «Учебно-производственное хозяйство Брюховецкого аграргого колледжа» на праве собственности.

По окончании строительства склада сельскохозяйствееной продукции и ввода его в эксплуатацию земельный участок с кадастровым номером 23:04:0704003:22, площадью 12880 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, хутор Полтавский, улица Солнечная, 46в будет приобретен в собственность.

Земельный участок с кадастровым номером 23:04:0704003:22, площадью 12880 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, хутор Полтавский, улица Солнечная, 46в и земельным участком с кадастровым номером 23:04:0704003:4, площадью 7408 кв.м, по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, хутор Полтавский, на углу улиц Соловьиная и Солнечная будут объеденены в один земельный участок.

Земельный участок с кадастровым номером 23:04:0704003:22, площадью 12880 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, хутор Полтавский, улица Солнечная, 46в с севера в граничит с земельным участком с кадастровым номером 23:04:0704003:5, площадью 30332 кв.м, по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, в северо-западной части хутора Полтавского, с разрешенным использованием - для выпаса скота и находится в аренде.

При предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части сокращения минимального отступа от границ смежных земельных участков: с кадастровым номером 23:04:0704003:5, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, в северо-западной части хутора Полтавского с 5 метров до 2,6 метров; от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:04:0704003:4, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, хутор Полтавский, на углу улиц Соловьиная и Солнечная с 5 метров до 2,5 метров не будут нарушены права и законные интересы правообладателей смежных земельных участков и они не будут подвержены риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализиции данного проекта.

Технико-экономические показатели планируемого к строительству склада сельскохозяйственной продукции определены нормами технологического проектирования в соответствии с особенностью производственного процесса.

Производственный процесс - это совокупность действий работников и орудий труда, в результате которых сырье, материалы, полуфабрикаты и комплектующие изделия, поступающие на предприятие, превращаются в готовую продукцию или услугу в заданном количестве и заданного свойства, качестве и ассортименте в определенные сроки.

На основании вышеизложенного «Архитектурно-градостроительный центр Брюховецкого района» считает, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:04:0704003:22, площадью 12880 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, хутор Полтавский, улица Солнечная, 46в, в части уменьшения отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:04:0704003:5,

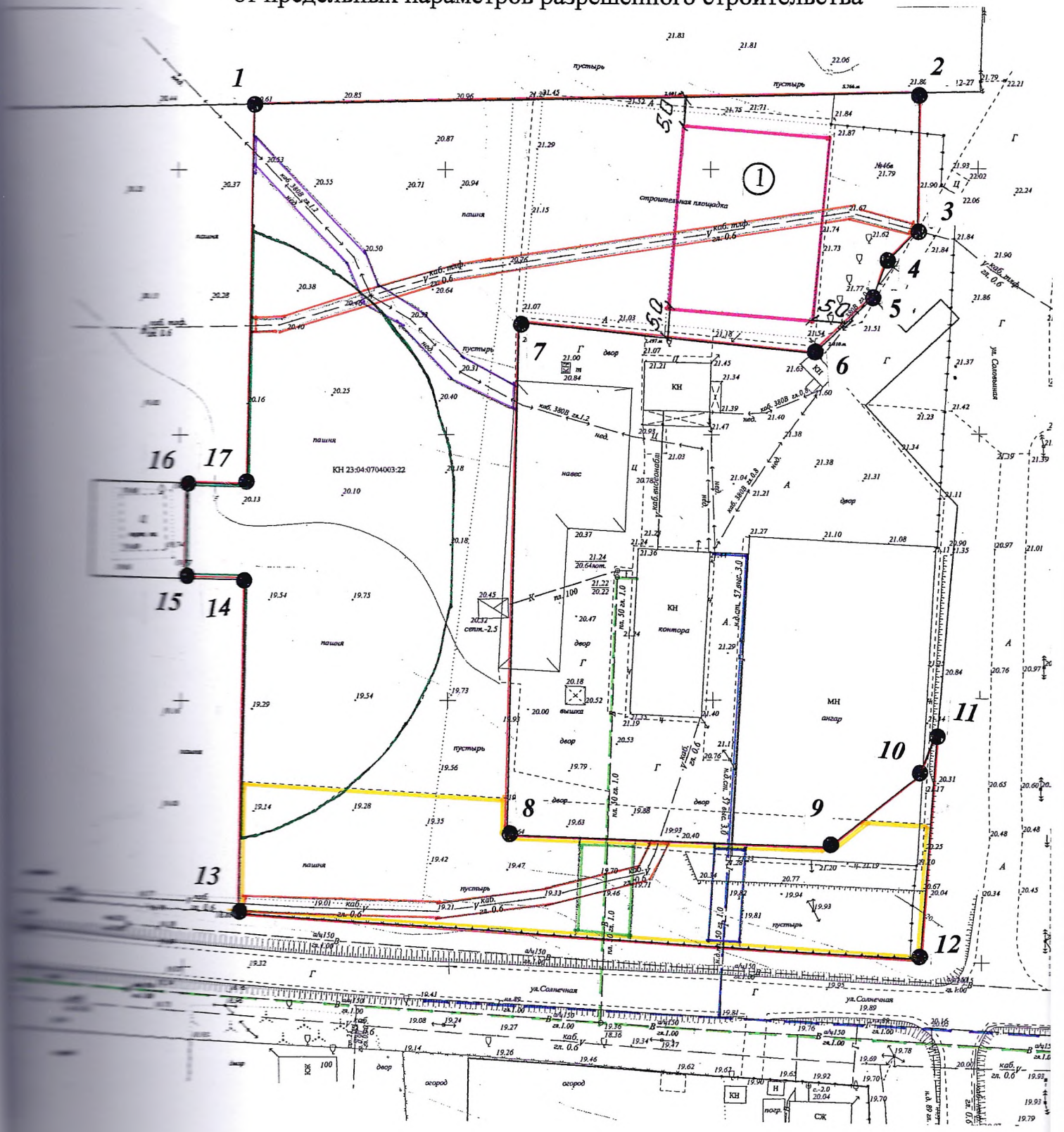
расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, в северо-западной части хутора Полтавского с 5 метров до 2,6 метров; от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:04:0704003:4, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, хутор Полтавский, на углу улиц Соловьинная и Солнечная с 5 метров до 2,5 метров - **обосновано**. Параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка (конфигурация земельного участка неблагоприятная для застройки; наличие в границах участка зон с особыми условиями использования территории; наличие в границах участка сетей инженерно-технического обеспечения), которые не позволяют рационально использовать его в рамках предельных параметров в сложившейся застройке, установленных Правилами. Правообладатель рассматриваемого земельного участка вправе обратится за получением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, так как при условии соблюдения градостроительных регламентов существует невозможность экономической целесообразности освоения земельного участка.

Инженер проектировщик первой категории МУП «АГЦ БР» Г.А. Коломиец

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИ

Ситуация до принятия решения об отклонении
от предельных параметров разрешенного строительства

М 1:10



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

№ п/п	Наименование строений
1	Проектируемое здание склада сельскохозяйственной продукции

ЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
23:04:0704003:22

Номер точки п/п	Расстояние (м)	Координаты точек	
		X	Y
1		562962,38	1413414,45
	124,585		
2		562964,29	1413539,02
	25,995		
3		562938,30	1413538,52
	8,139		
4		562932,50	1413532,81
	7,277		
5		562925,75	1413530,09
	15,002		
6		562915,41	1413519,22
	55,839		
7		562921,28	1413463,69
	96,636		
8		562824,68	1413 461,04
	60,541		
9		562822,19	1413521,53
	21,522		
10		562835,44	1413538,49
	9,389		
11		562844,16	1413541,97
	43,608		
12		562800,69	1413538,50
	128,141		
13		562810,03	1413410,70
	62,729		
14		562872,74	1413412,24
	11,392		
15		562872,96	1413400,85
	18,006		
16		562890,96	1413401,33
	11,356		
17		562890,60	1413412,68
	71,802		
1		562962,38	1413414,45

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Директор	В.И. Мухин		

Адрес земельного участка: Краснодарский край, Брюховецкий район, хутор Полтавский, улица Солнечная, 46 в

Заказчик:
ООО «УПХ Брюховецкого аграрного колледжа

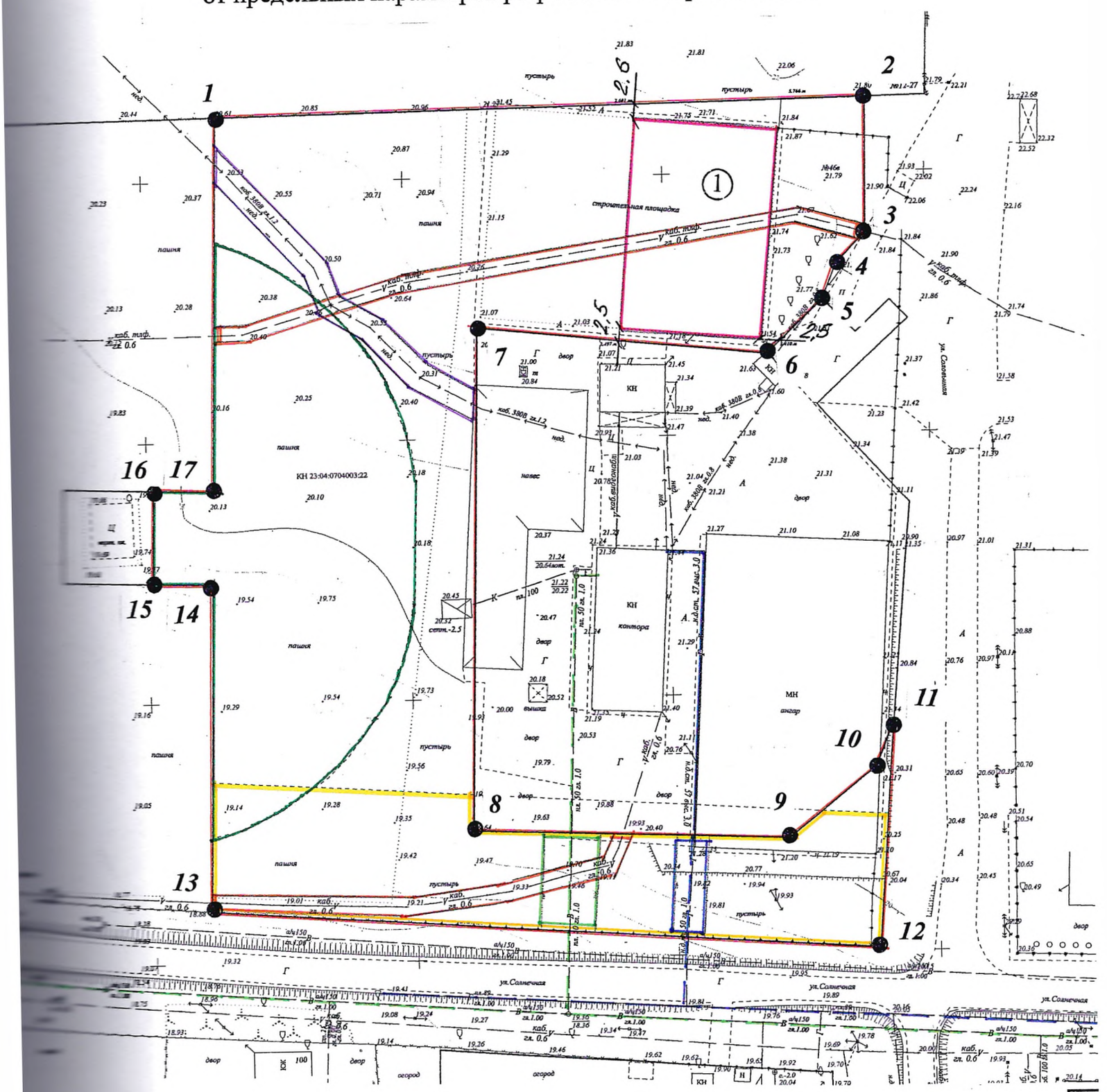
стадия	лист	листов
	1	2

Схема планировочной организации

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦ

М 1:1000

Ситуация с учетом принятого решения об отклонении
от предельных параметров разрешенного строительства



Дир	
ГИП	
Инж	

ИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы земельного участка
- границы проектируемого объекта капитального строительства
- СЗЗ объекта V класса вредности
- зона с особыми условиями использования территории (вертолетной площадки)
- зона с особыми условиями использования территории (электрического кабеля)
- зона с особыми условиями использования территории (т елефонного кабеля)
- зона с особыми условиями использования территории (водопроводных сетей)
- зона с особыми условиями использования территории (газораспределительных сетей)

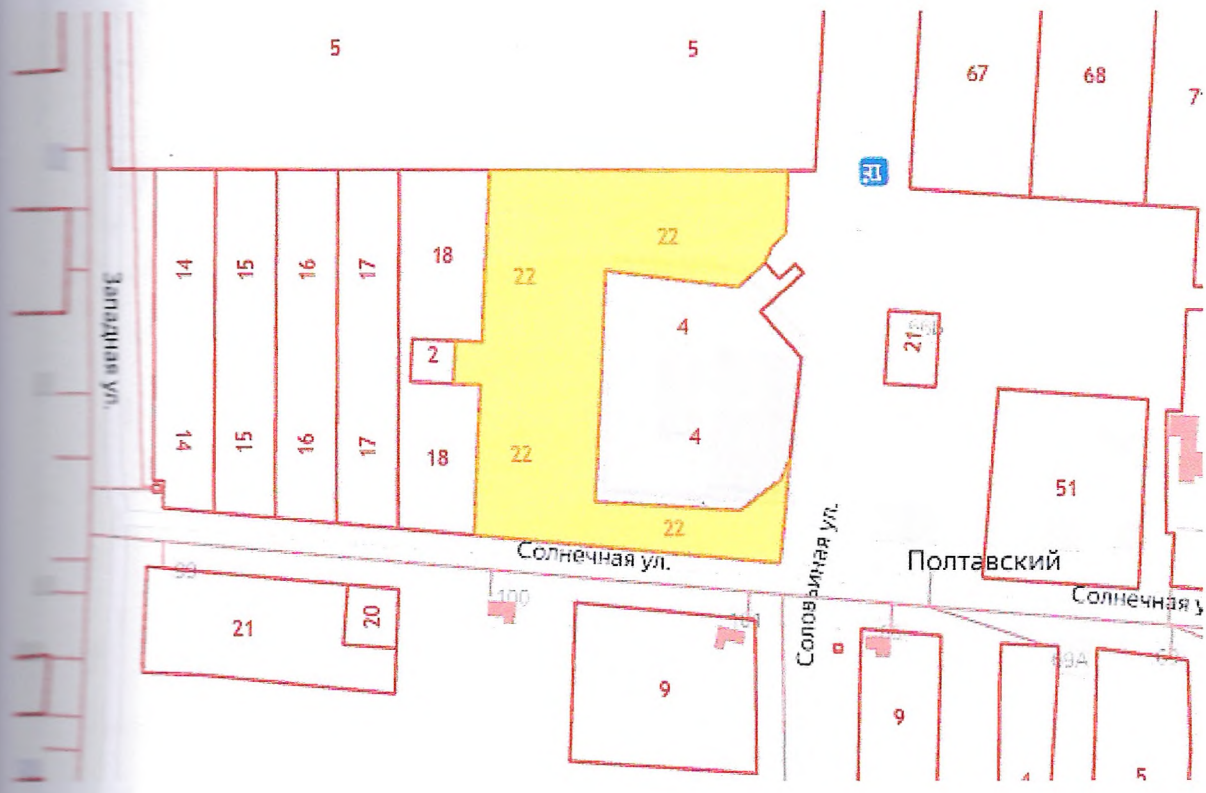
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

1	Площадь земельного участка	12880 кв.м
2	Максимальный процент застройка земельного участка	65-70%
3	Площадь застройки земельного участка	9016,0 кв.м
4	Площадь застройки проектируемого ОКС	1092,3 кв.м.
5	Этажность ОКС	1этаж

кность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Адрес земельного участка: Краснодарский край, Брюховецкий район, хутор Полтавский, улица Солнечная, 46 в			
				Заказчик: ООО «УПХ Брюховецкого аграрного колледжа	стадия	лист	листов
						2	2
тор	В.И. Мухин			Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000	МУП «АГЦ БР»		
	В.В. Кочубей						
	Г.А. Коломиец						

СХЕМА

расположения земельного участка площадью 12880 кв.м с кадастровым номером 23:04:0704003:22, по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, хутор Полтавский, улица Солнечная, 46в в планировочной структуре населенного пункта - хутора Полтавского

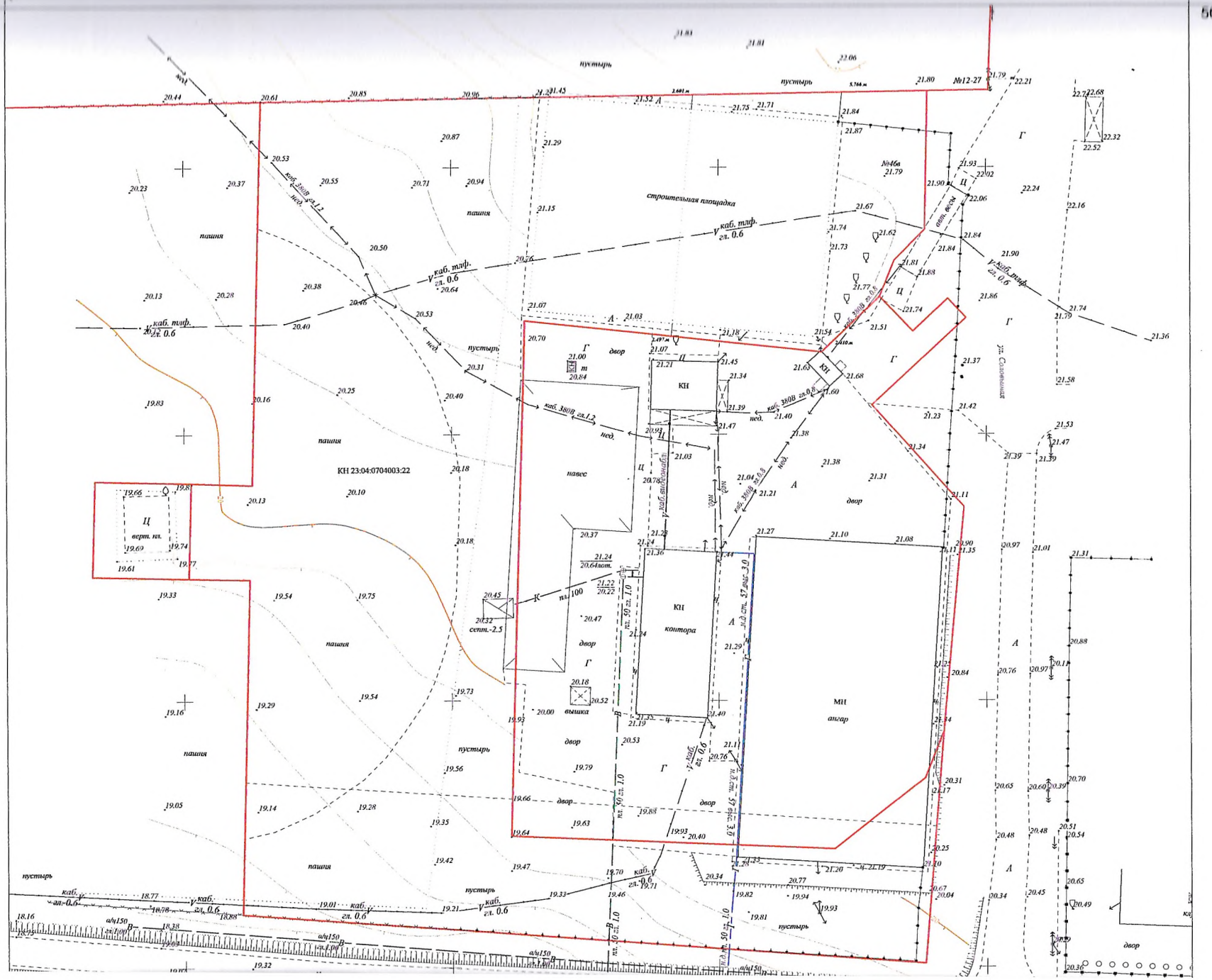


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

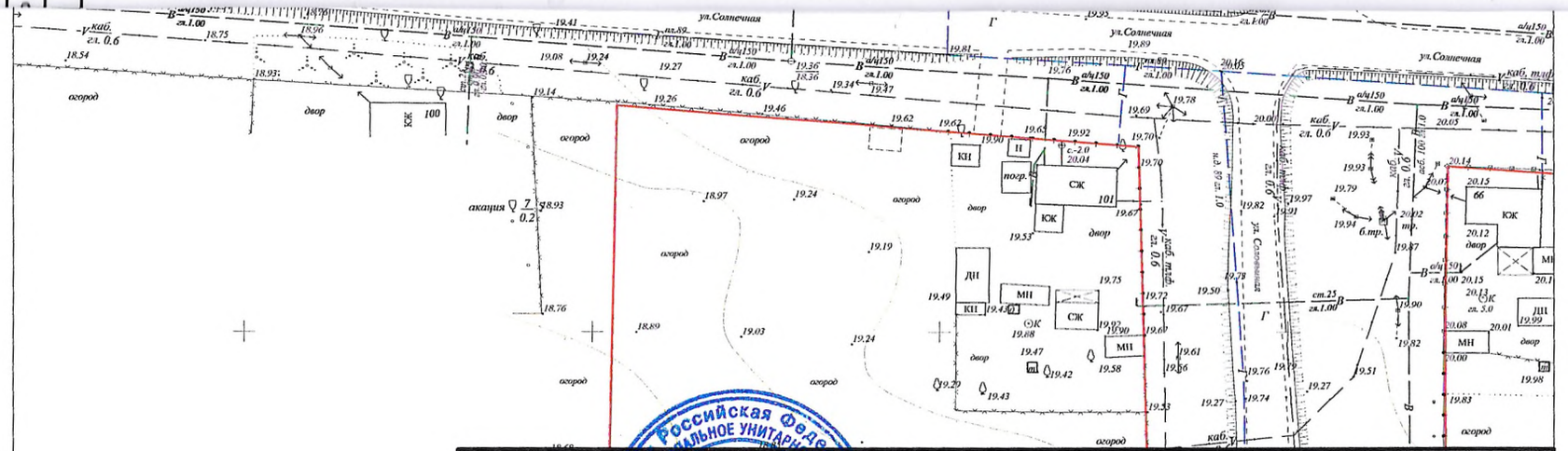
- рассматриваемый земельный участок

Схему подготовил:
Инженер - проектировщик первой категории МУП «АГЦ БР» Г.А. Коломиец

562829



562829


ул.Солнечная
ул.Солнечная
ул.Солнечная
ул.Солнечная
огород
двор
КЖ
100
акация
7
0.2
18.93
18.97
19.24
19.19
18.76
18.89
19.03
19.24
19.29
19.43
19.46
19.62
19.67
19.65
19.92
19.70
19.69
19.78
19.81
19.89
19.76
20.05
20.04
19.93
19.79
19.94
19.97
19.91
19.82
19.87
20.14
20.15
20.12
20.13
20.08
20.01
20.00
19.98
19.83
19.51
19.27
19.74
19.76
19.78
19.72
19.67
19.50
19.75
19.49
19.47
19.42
19.58
19.61
19.56
19.53
19.88
19.90
19.60
19.07
19.43
19.99
19.82
19.90
20.10
20.12
20.05
19.53
19.54
19.41
19.08
19.36
19.34
19.37
19.14
19.26
18.54
18.75
18.56
18.36
19.27
19.24
19.08
19.41
19.89
19.81
19.76
19.89
19.93
20.05
20.04
19.92
19.90
19.70
19.69
19.78
19.65
19.62
19.67
19.46
19.26
19.14
19.37
19.34
19.36
19.27
19.24
19.08
18.56
18.36
18.54
18.75
18.93

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

[illegible] запроса от 14.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 14.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра [illegible]:

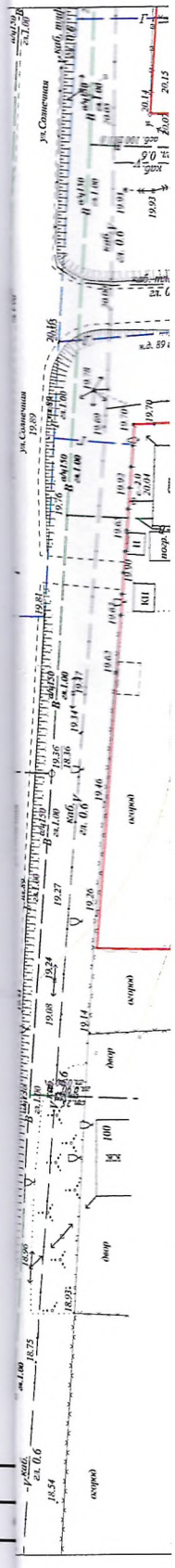
[illegible] участок			
(вид объекта недвижимости)			
[illegible] Раздел 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
[illegible] № 99/2022/443262976			
[illegible] номер:		23:04:0704003:22	

[illegible] квартала:	23:04:0704003
[illegible] кадастрового номера:	19.11.2019
[illegible] государственный учетный номер:	данные отсутствуют
[illegible]:	Краснодарский край, р-н. Брюховецкий, х. Полтавский, ул. Солнечная, д. 46в
[illegible]:	12880 +/- 40кв. м
[illegible] стоимость, руб.:	114889.6
[illegible] номера расположенных в пределах земельного [illegible] объекта недвижимости:	данные отсутствуют
[illegible] номера объектов недвижимости, из которых [illegible] объект недвижимости:	23:04:0704003:13, 23:04:0704003:19
[illegible] номера обособленных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
[illegible] включения объекта недвижимости в состав [illegible] имущественного комплекса:	

[illegible] регистратор		ФГИС ЕГРН
[illegible] наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2022 № 99/2022/443262976			
Кадастровый номер:		**23:04:0704003:22**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для произв и первичной переработки сельскохозяйственной продукции
Сведения о кадастровом инженере:	Деришев Алексей Викторович №23-11-393
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фам

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

[redacted]			
(вид объекта недвижимости)			
[redacted] Раздел 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
[redacted]			
[redacted]		23:04:0704003:22	

[redacted]	данные отсутствуют
[redacted]	данные отсутствуют
[redacted]	данные отсутствуют
[redacted]	данные отсутствуют
[redacted]	данные отсутствуют
[redacted]	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
[redacted]	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
[redacted]	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН

[redacted]		ФГИС ЕГРН
[redacted] наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Разде

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2022 № 99/2022/443262976				
Кадастровый номер:			**23:04:0704003:22**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:		12.12.2019
		номер государственной регистрации:		23:04:0704003:22-23/045/2019-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 12.12.2019 по 11.07.2027
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		основание государственной регистрации:		'Договор аренды земельного участка' №0400004609 от 19.11.2019, Администрация муниципального образования Брюховецкий район
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

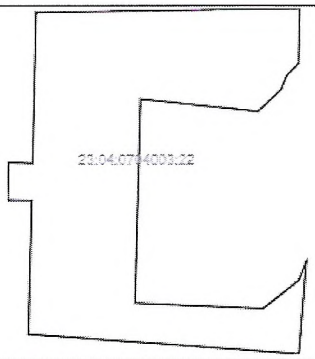
Разде[illegible]

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

[illegible]мельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
[illegible] Раздел 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
[illegible] № 99/2022/443262976			
[illegible]ый номер:		23:04:0704003:22	

[illegible] (чертеж, схема) земельного участка


[illegible]: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

[illegible]ственный регистратор		ФГИС ЕГРН
[illegible]лное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

9 от 19.11.2019,
ховецкий район

ы, фамилия

Разде

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.01.2022 № 99/2022/443262976			
Кадастровый номер:		**23:04:0704003:22**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-05
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определ координат характерных точек границ земельн участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	562962.38	1413414.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	562964.29	1413539.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	562938.3	1413538.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	562932.5	1413532.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	562925.75	1413530.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	562915.41	1413519.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	562921.28	1413463.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	562824.68	1413461.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	562822.19	1413521.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	562835.44	1413538.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	562844.16	1413541.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	562800.69	1413538.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	562810.03	1413410.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	562872.74	1413412.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	562872.96	1413400.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

[illegible]			
(вид объекта недвижимости)			
[illegible] Раздел 3.2	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
[illegible] № 99/2022/443262976			
[illegible]		**23:04:0704003:22**	

[illegible] характерных точках границы земельного участка				
[illegible] координат: МСК-05				
[illegible]				
[illegible]	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
[illegible]	[illegible]	1413401.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
[illegible]	[illegible]	1413412.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют

[illegible]		ФГИС ЕГРН
[illegible] наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ЧЕРТЕЖ

установленной в натуре границы земельного участка с нанесением геоданных

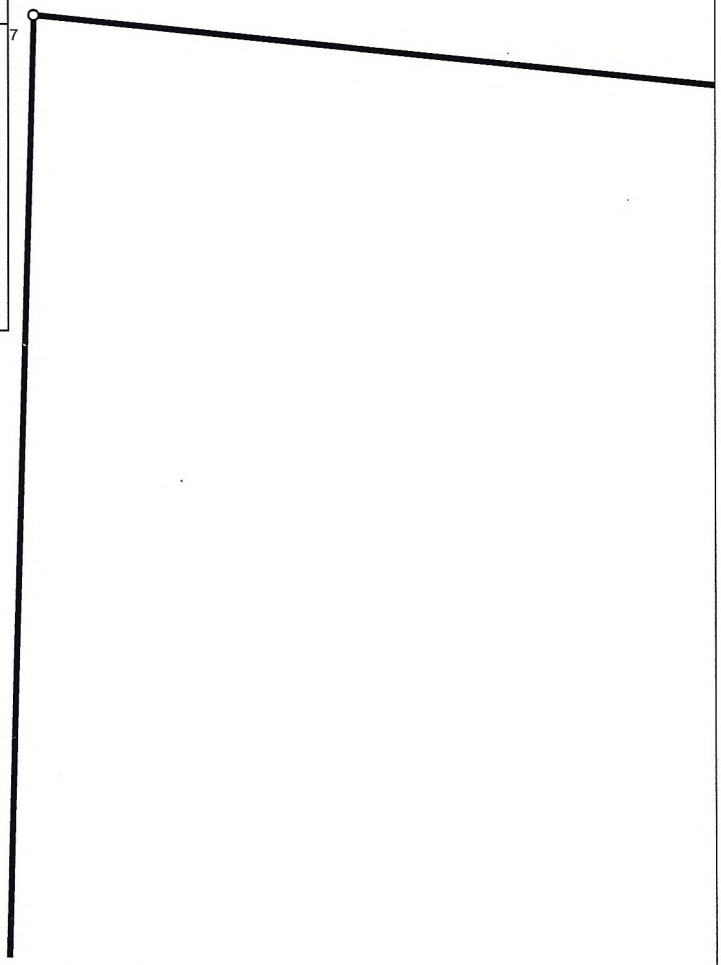
Находится по адресу:

Землепользователь:

Геоданные

№ точки	Дирекционные углы °	Длины линий м.	координата X	координата Y
1	[illegible]	124.585	562962.380	1413414.450
2	[illegible]	25.995	562964.290	1413539.020
3	[illegible]	8.139	562938.300	1413538.520
4	[illegible]	7.277	562932.500	1413532.810
5	[illegible]	15.002	562925.750	1413530.090
6	[illegible]	55.839	562915.410	1413519.220
7	[illegible]	96.636	562921.280	1413463.690
8	[illegible]	60.541	562824.680	1413461.040
9	[illegible]	21.522	562822.190	1413521.530
10	[illegible]	9.389	562835.440	1413538.490
11	[illegible]	43.608	562844.160	1413541.970
12	[illegible]	128.141	562800.690	1413538.500
13	[illegible]	62.729	562810.030	1413410.700
14	[illegible]	11.392	562872.740	1413412.240
15	[illegible]	18.006	562872.960	1413400.850
16	[illegible]	11.356	562890.960	1413401.330
17	[illegible]	71.802	562890.600	1413412.680
1	[illegible]		562962.380	1413414.450

Площадь 1200.359 кв.м.
Периметр 771.960 м.



Описание смежных землепользований:

Масштаб 1:500
в 1 сантиметре 5 метров

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

[redacted] г., поступившего на рассмотрение 16.12.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра [redacted]

[redacted]			
(вид объекта недвижимости)			
[redacted] Учетный [redacted]	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
[redacted] № 99/2021/438725789			
[redacted]		**23:04:0704003:5**	

[redacted]	23:04:0704003
[redacted]	14.03.2011
[redacted] государственный учетный номер:	данные отсутствуют
[redacted]	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Брюховецкий, в северо-западной части хутора Полтавского
[redacted]	30332 +/- 122кв. м
[redacted]	165916.04
[redacted] в пределах земельного [redacted]	данные отсутствуют
[redacted] объектов недвижимости, из которых [redacted]	данные отсутствуют
[redacted]	данные отсутствуют
[redacted]	

[redacted]		ФГИС ЕГРН
[redacted] наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.12.2021 № 99/2021/438725789			
Кадастровый номер:		**23:04:0704003:5**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для выпаса скота
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

[illegible]			
(вид объекта недвижимости)			
[illegible]	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
[illegible] 438725789			
[illegible]		23:04:0704003:5	

[illegible] земельного участка:	данные отсутствуют
[illegible] заключении договора, [illegible] предоставление в соответствии с [illegible] исполнительным органом [illegible] или органом местного [illegible] в государственной или [illegible] собственности земельного участка для [illegible] жилого дома социального использования [illegible] дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
[illegible] что земельный участок или земельные [illegible] на основании решения об изъятии [illegible] и (или) расположенного на нем объекта [illegible] для государственных или муниципальных [illegible]	данные отсутствуют
[illegible] что земельный участок образован из земель [illegible] участка, государственная собственность на [illegible]	данные отсутствуют
[illegible] наличии земельного спора о местоположении [illegible]	данные отсутствуют
[illegible] об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
[illegible]	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
[illegible]	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН

[illegible] регистратор		ФГИС ЕГРН
[illegible] наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.12.2021 № 99/2021/438725789				
Кадастровый номер:			**23:04:0704003:5**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	3.1.1. дата государственной регистрации:		26.12.2016
	3.1.1. номер государственной регистрации:		23-23/045-23/045/801/2016-9757/2
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 26.12.2016 по 08.12.2019
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Войнович Надежда Николаевна; Харитонов Валерий Николаевич; Долина Светлана Борисовна; Дмитренко Ольга Анатольевна; Буданок Тамара Михайловна
	3.1.1. основание государственной регистрации:		'Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на с арендатора' №0400004077 от 08.12.2016
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

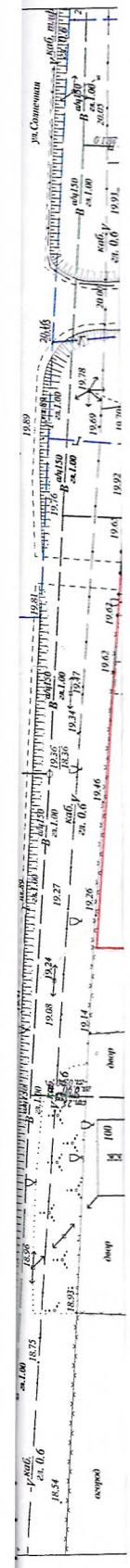
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

(вид объекта недвижимости)			
	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
		23:04:0704003:5	

23:04:0704003:6



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.12.2021 № 99/2021/438725789			
Кадастровый номер:		**23:04:0704003:5**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-05
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность опре координат характерных точек границ земе участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	563061.41	1413251.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	563066.04	1413553.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	562964.46	1413550.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	562959.95	1413255.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

(вид объекта недвижимости)			
	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
		23:04:0704003:5	

	Учетный номер части: **23:04:0704003:5/1**
	23:04:0704003:5/1

	Условные обозначения:		

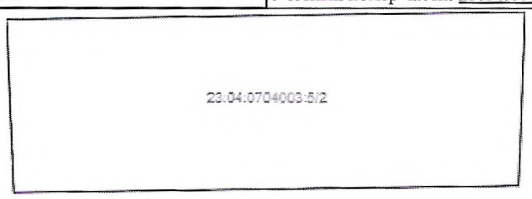
		ФГИС ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.12.2021 № 99/2021/438725789			
Кадастровый номер:		**23:04:0704003:5**	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: **23:04:0704003:5/2**



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

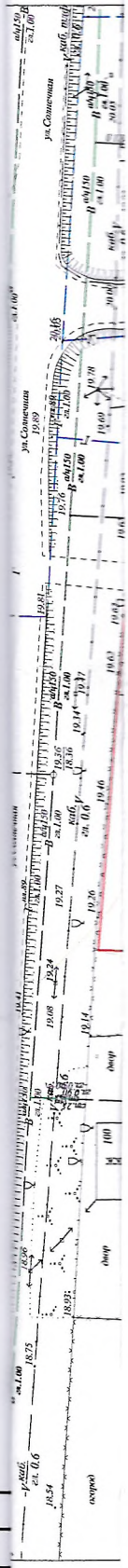
Сведения о частях земельного участка

[illegible]		
(вид объекта недвижимости)		
[illegible]	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
[illegible]		
[illegible]		**23:04:0704003:5**

[illegible]	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
[illegible]	4131	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Карта (план) № 12-29/14-7324 от 18.06.2014, срок действия: 21.09.2018
[illegible]	30332	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю № 23-00-03/19-11353-2020 от 06.07.2020, срок действия: 09.12.2020

[illegible]		ФГИС ЕГРН
[illegible]	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.12.2021 № 99/2021/438725789			
Кадастровый номер:		**23:04:0704003:5**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-05
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определени характерных точек границы части земельного
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	563061.41	1413251.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	563061.41	1413251.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	563066.04	1413553.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	563066.04	1413553.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	562964.46	1413550.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	562964.46	1413550.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	562959.95	1413255.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	562964.3	1413540.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	562965.56	1413539.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	563055.46	1413542.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	563051.16	1413266.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	563050.93	1413251.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	562960.39	1413284.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	562960.24	1413274.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

(вид объекта недвижимости)			
[illegible]	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
[illegible]			
[illegible]		**23:04:0704003:5**	

[illegible] характерных точек границы части (частей) земельного участка

Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
X	Y		
1	3	4	5
[illegible]	1413251.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
[illegible]	1413251.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
[illegible]	1413553.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
[illegible]	1413553.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
[illegible]	1413550.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
[illegible]	1413550.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
[illegible]	1413255.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
[illegible]	1413540.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
[illegible]	1413539.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
[illegible]	1413542.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
[illegible]	1413266.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
[illegible]	1413251.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
[illegible]	1413264.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
[illegible]	1413274.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

[illegible]		ФГИС ЕГРН
[illegible] должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

[illegible] г., поступившего на рассмотрение 16.12.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра

(вид объекта недвижимости)			
	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
		23:04:0704003:18	

	23:04:0704003
	28.11.2016
	данные отсутствуют
	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 352775 Краснодарский край, Брюховецкий р-н, х Полтавский, ул Солнечная
	4729 +/- 24кв. м
	320957.23
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют

		ФГИС ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

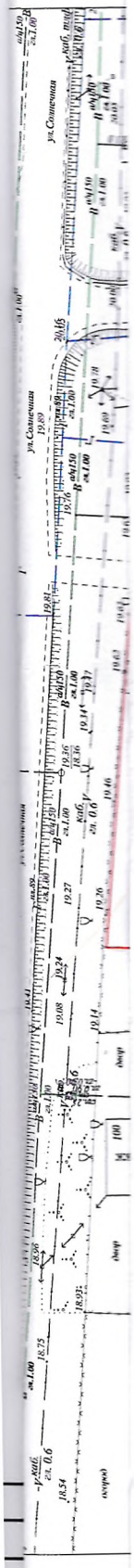
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(вид объекта недвижимости)			
	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
		23:04:0704003:18	

	данные отсутствуют
заключении договора, предоставлении в соответствии с законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в государственной или муниципальной собственности земельного участка для жилищного или иного социального использования нежилого помещения коммерческого использования:	данные отсутствуют
земельный участок или земельные участки, расположенного на нем объекта недвижимости государственных или муниципальных	данные отсутствуют
земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на	данные отсутствуют
местоположении	данные отсутствуют
	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН

		ФГИС ЕГРН
должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.12.2021 № 99/2021/438713747			
Кадастровый номер:		**23:04:0704003:18**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:		24.11.2017
		номер государственной регистрации:		23:04:0704003:18-23/045/2017-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 24.11.2017 по 11.07.2027
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Ткаченко Виктория Анатольевна
		основание государственной регистрации:		'Договор аренды земельного участка из земель населенных пунктов заключаемого по результатам торгов' №0400004145 от 11.07.2017
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

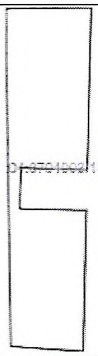
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

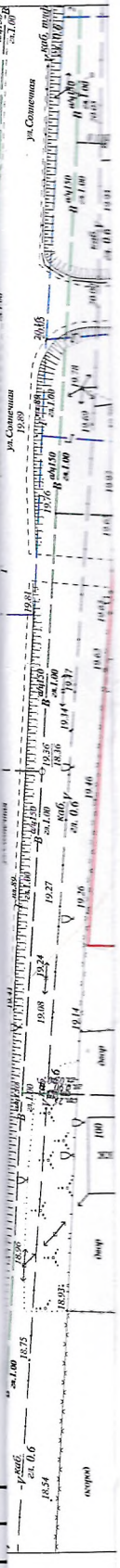
Описание местоположения земельного участка

(вид объекта недвижимости)			
	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
		23:04:0704003:18	

			
	Условные обозначения:		

		ФГИС ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.12.2021 № 99/2021/438713747			
Кадастровый номер:		**23:04:0704003:18**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правооб смежных земельных уча
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раз

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

(вид объекта недвижимости)		
	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
	23:04:0704003:18	

Система координат: МСК-23, зона 1			
Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
X	Y		
1	2	4	5
[illegible]	[illegible]376.73	данные отсутствуют	0.1
[illegible]	[illegible]414.45	данные отсутствуют	0.1
[illegible]	[illegible]412.68	данные отсутствуют	0.1
[illegible]	[illegible]401.33	данные отсутствуют	0.1
[illegible]	[illegible]383.34	данные отсутствуют	0.1
[illegible]	[illegible]382.86	данные отсутствуют	0.1
[illegible]	[illegible]400.85	данные отсутствуют	0.1
[illegible]	[illegible]412.24	данные отсутствуют	0.1
[illegible]	[illegible]400.7	данные отсутствуют	0.1
[illegible]	[illegible]378.78	данные отсутствуют	0.1

[illegible]		ФГИС ЕГРН
[illegible] должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1 ЧЕРТЕЖ 2

установленной в натуре границы земельного участка с нанесением геоданных

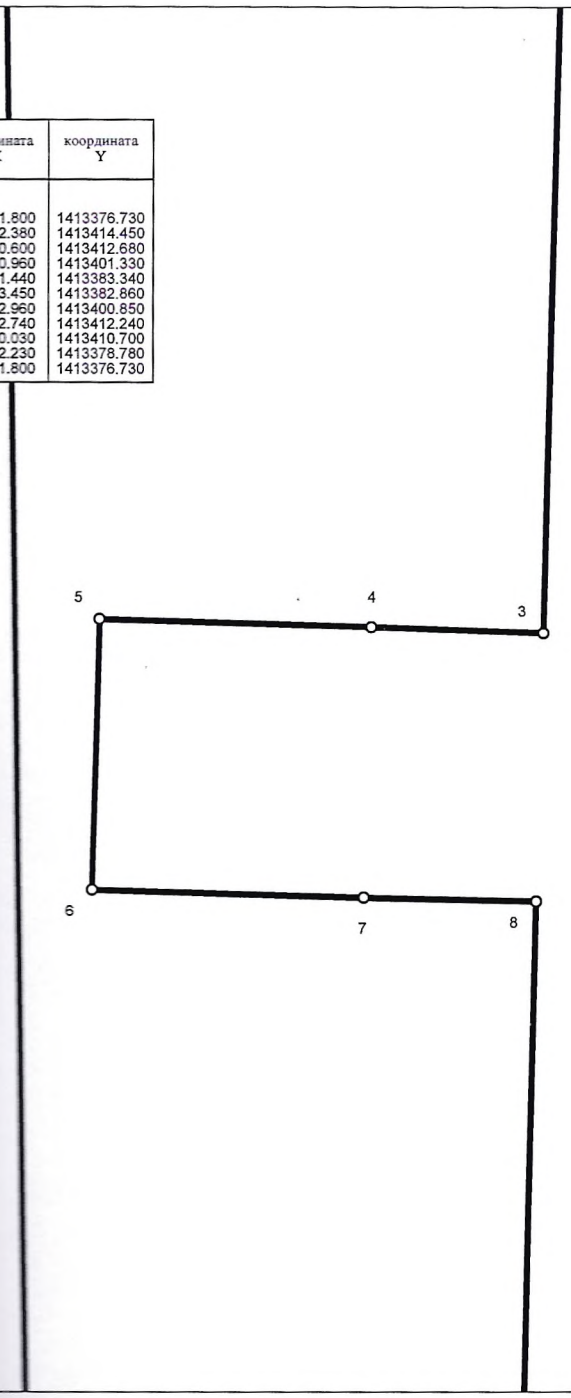
Находится по адресу:

Землепользователь:

Геоданные

№ точки	Дирекционные углы °	Длины линий м.	координата X	координата Y
1	[illegible]	37.724	562961.800	1413376.730
2	[illegible]	71.802	562962.380	1413414.450
3	[illegible]	11.356	562890.600	1413412.680
4	[illegible]	17.996	562890.960	1413401.330
5	[illegible]	17.996	562891.440	1413383.340
6	[illegible]	17.997	562873.450	1413382.860
7	[illegible]	11.392	562872.960	1413400.850
8	[illegible]	62.729	562872.740	1413412.240
9	[illegible]	31.996	562810.030	1413410.700
10	[illegible]	149.584	562812.230	1413378.780
11	[illegible]		562961.800	1413376.730

Площадь [illegible] кв.м.
Периметр [illegible] м.



Масштаб 1:500
в 1 сантиметре 5 метров

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

[illegible] г., поступившего на рассмотрение 16.12.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра

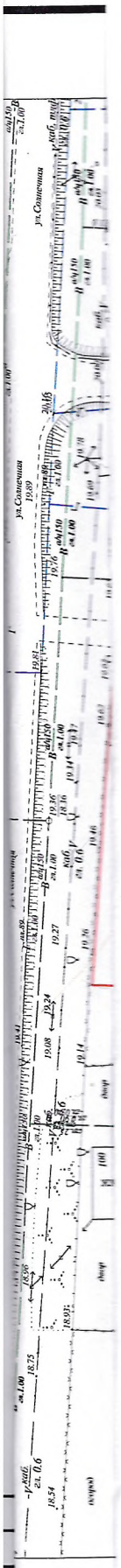
[illegible]
(вид объекта недвижимости)

[illegible]	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
[illegible]	**23:04:0704003:4**	

[illegible]	23:04:0704003
[illegible]	11.08.2008
[illegible]	данные отсутствуют
[illegible]	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, х. Полтавский, на углу улиц Соловьиная и Солнечная
[illegible]	7408 +/- 60кв. м
[illegible]	672276
[illegible] земельного	23:04:0704003:8, 23:04:0704003:11, 23:04:0704003:7, 23:04:0704003:10, 23:04:0704003:9, 23:04:0704003:12, 23:04:0401004:123
[illegible], из которых	данные отсутствуют
[illegible]:	данные отсутствуют
[illegible]	

[illegible]		ФГИС ЕГРН
[illegible]	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.12.2021 № 99/2021/438728551			
Кадастровый номер:		**23:04:0704003:4**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для производственных и административных зданий,строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

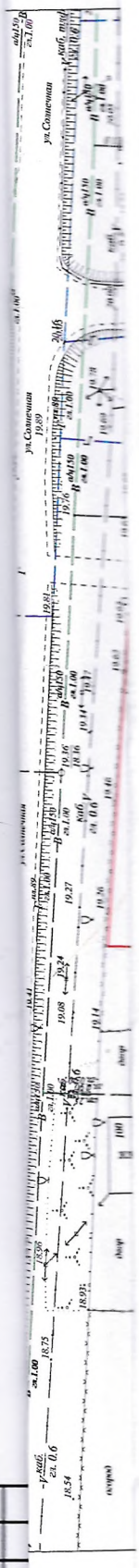
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

[illegible]			
(вид объекта недвижимости)			
[illegible]	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
[illegible]			
[illegible]		23:04:0704003:4	

[illegible]	данные отсутствуют
[illegible] заключении договора, [illegible] в соответствии с [illegible] исполнительным органом [illegible] органом местного [illegible] государственной или [illegible] земельного участка для [illegible] использования [illegible] использования	данные отсутствуют
[illegible] участок или земельные [illegible] решения об изъятии [illegible] расположенного на нем объекта [illegible] или муниципальных [illegible]	данные отсутствуют
[illegible] участок образован из земель [illegible] государственная собственность на [illegible]	данные отсутствуют
[illegible] сведения о местоположении [illegible] участков	данные отсутствуют
[illegible]	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
[illegible]	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
[illegible]	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН

[illegible]		ФГИС ЕГРН
[illegible] должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.12.2021 № 99/2021/438728551			
Кадастровый номер:		**23:04:0704003:4**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Учебно-пр хозяйство Брюховецкого аграрного колледжа", ИНН: 23
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23-23/045-23/045/600/2016-242/2 от 15
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фами

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

(вид объекта недвижимости)			
	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
		23:04:0704003:4	



	Условные обозначения:		

		ФГИС ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.12.2021 № 99/2021/438728551			
Кадастровый номер:		**23:04:0704003:4**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-05
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	562921.28	1413463.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	562915.41	1413519.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	562925.75	1413530.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	562919.25	1413536.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	562925.4	1413542.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	562921.73	1413546.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	562905.48	1413528.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	562886.42	1413545.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	562844.16	1413541.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	562835.44	1413538.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	562822.19	1413521.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	562824.68	1413461.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

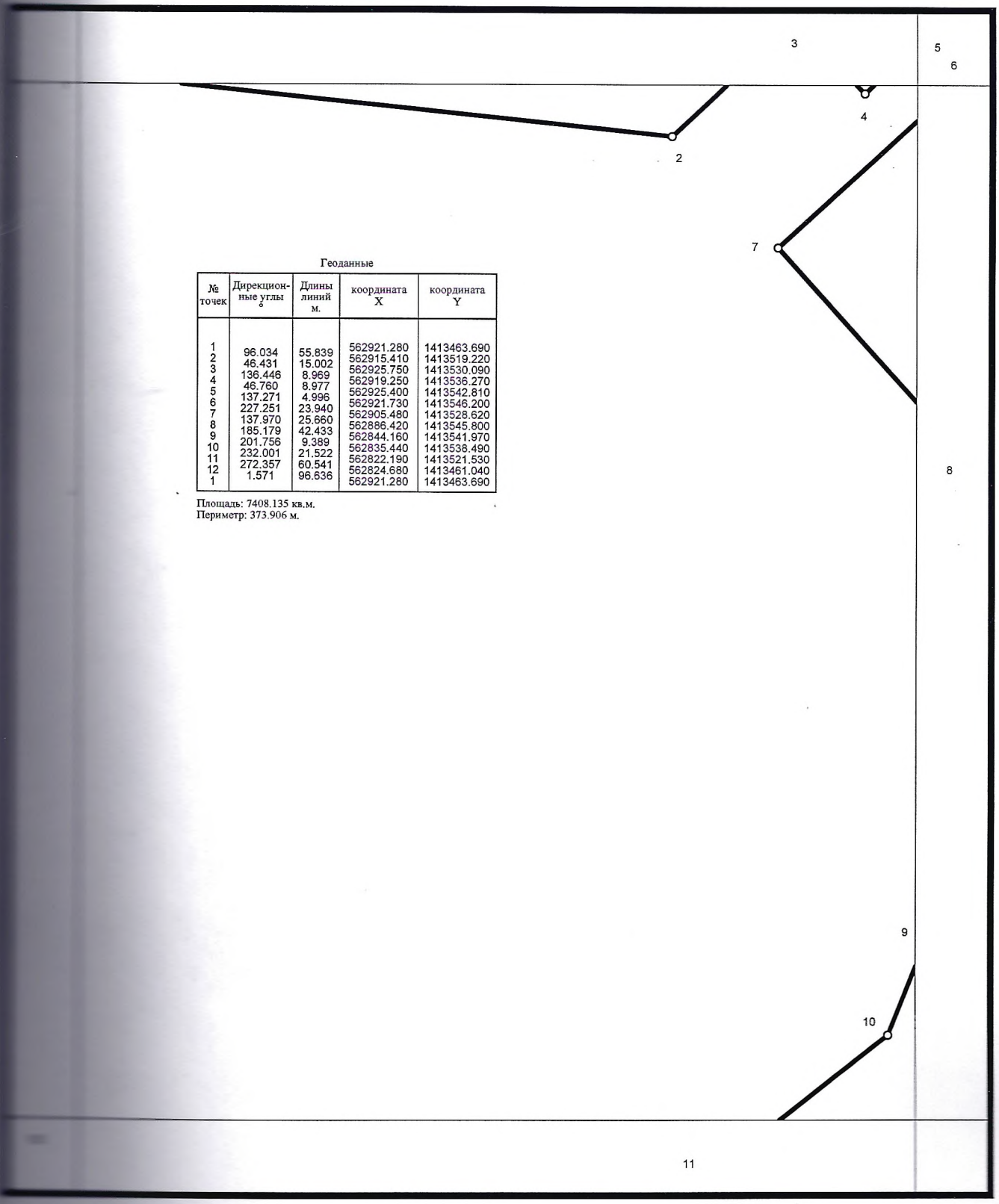
М.П.

ЧЕРТЕЖ

установленной в натуре границы земельного участка с нанесением геоданных

Находится по адресу:

Землепользователь:



Геоданные

№ точек	Дирекционные углы °	Длины линий м.	координата X	координата Y
1			562921.280	1413463.690
2	96.034	55.839	562915.410	1413519.220
3	46.431	15.002	562925.750	1413530.090
4	136.446	8.969	562919.250	1413536.270
5	46.760	8.977	562925.400	1413542.810
6	137.271	4.996	562921.730	1413546.200
7	227.251	23.940	562905.480	1413528.620
8	137.970	25.660	562886.420	1413545.800
9	185.179	42.433	562844.160	1413541.970
10	201.756	9.389	562835.440	1413538.490
11	232.001	21.522	562822.190	1413521.530
12	272.357	60.541	562824.680	1413461.040
1	1.571	96.636	562921.280	1413463.690

Площадь: 7408.135 кв.м.
Периметр: 373.906 м.

Масштаб 1:500
в 1 сантиметре 5 метров

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

[illegible] 16.12.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.12.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра [illegible]

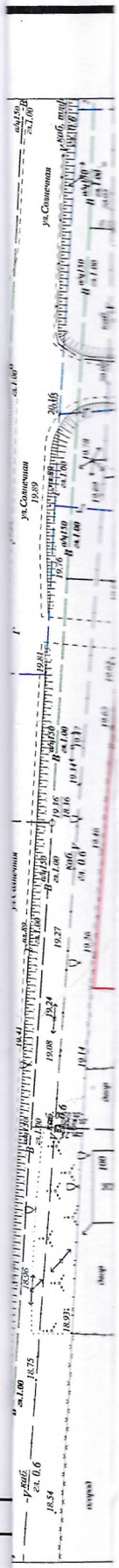
[illegible]		
(вид объекта недвижимости)		
[illegible] Всего листов раздела Д: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
[illegible]		
[illegible]	**23:04:0704003:2**	

[illegible]	23:04:0704003
[illegible]	17.11.2005
[illegible]	Условный номер: 23-23-45/020/2007-612
	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Брюховецкий, в северо-западной части п. Полтавский
[illegible]	324 +/- 13кв. м
[illegible]	29403
[illegible]	данные отсутствуют
[illegible]	данные отсутствуют
[illegible]	данные отсутствуют
[illegible]	

[illegible]		ФГИС ЕГРН
[illegible]	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: _
16.12.2021 № 99/2021/438711769			
Кадастровый номер:		**23:04:0704003:2**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для обслуживания вертолетной площадки
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы,

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
	23:04:0704003:2	

	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незадекларированные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН

		ФГИС ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки:
16.12.2021 № 99/2021/438711769			
Кадастровый номер:		**23:04:0704003:2**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	РОССИЯ
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23-23-45/020/2007-612 от 04.
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	3.1.1. дата государственной регистрации:		11.06.2013
	3.1.1. номер государственной регистрации:		23-23-45/016/2013-961
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 11.06.2013 по 04.03.2062
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Федеральное государственное унитарное предприят корпорация по организации воздушного движения Федерации", ИНН: 7734135124
	3.1.1. основание государственной регистрации:		'Договор аренды земельного участка, находящегося собственности' №7700002866 от 25.03.2013
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, ф

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

(вид объекта недвижимости)		
Лист № раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
	23:04:0704003:2	

	Условные обозначения:		

		ФГИС ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.12.2021 № 99/2021/438711769			
Кадастровый номер:		**23:04:0704003:2**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-05
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность координат характерных точек границ участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	562891.44	1413383.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	562890.96	1413401.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	562872.96	1413400.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	562873.45	1413382.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Ра

сти

тов выписки: ___

ическая погрешность
терных точек границ
участка, м

5

анные отсутствуют

анные отсутствуют

анные отсутствуют

анные отсутствуют

РН

инициалы, фамили

ЧЕРТЕЖ

установленной в натуре границы земельного участка с нанесением геоданных

находящегося по адресу:

Правообладатель:

Геоданные

№ точки	Дирекционные углы	Длины линий, м	координата X	координата Y
1			992991.440	1413383.340
2	90°0'0"	17.998	992990.960	1413401.330
3	90°0'0"	18.000	992972.960	1413400.850
4	270°0'0"	17.997	992973.450	1413382.860
1	1°0'0"	17.998	992991.440	1413383.340

Периметр: 72.000 м.
Площадь: 323.960 кв.м.



Описание смежных землепользований:

Масштаб 1:500
в 1 сантиметре 5 метров

3d1b-6... 17