



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.09.2017

№ 1091

ст-ца Брюховецкая

**Об утверждении административного регламента
предоставления муниципальной услуги «Согласование
переустройства и (или) перепланировки нежилого
помещения в многоквартирном доме»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 года № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район от 29 мая 2012 года № 890 «О разработке и утверждении регламентов предоставления муниципальных услуг, исполнения муниципальных функций» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения в многоквартирном доме» (прилагается).

2. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по взаимодействию со средствами массовой информации Е.А. Бойко разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район, начальника управления по архитектуре, строительству и ЖКХ Ю.Н. Колот.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район

В.В. Мусатов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Брюховецкий район

от 06.09.2017 № 1091

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения в многоквартирном доме»

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования

Настоящий административный регламент (далее – Регламент) определяет стандарт предоставления муниципальной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур при согласовании переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения в многоквартирном доме, требования к порядку их выполнения, формы контроля за исполнением регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействий) администрации муниципального образования Брюховецкий район, а также должностных лиц, ответственных за предоставление муниципальной услуги.

Действие настоящего Регламента не распространяются на правоотношения, возникшие при переустройстве и (или) перепланировке нежилых помещений во время проведения капитального ремонта, модернизации или реконструкции жилищного фонда.

1.2. Круг заявителей

Заявителями выступают физические или юридические лица (собственник или уполномоченное собственником лицо, наниматель, арендатор помещений), выступающие инициатором проведения мероприятий (работ) по переустройству и (или) перепланировке нежилого помещения (далее – заявитель).

1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги.

1.3.1. Сведения об органе, предоставляющем муниципальную услугу:

Администрация муниципального образования Брюховецкий район (далее – Администрация):

местонахождение: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, дом 211;

почтовый адрес: 352750, Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, дом 211;

электронный адрес: Администрации: brukhovezk@mo.krasnodar.ru

график работы: ежедневно, кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней – с 8.00 до 16.12 (перерыв с 12.00 до 13.00), в предпраздничные дни продолжительность времени работы сокращается на один час;

официальный сайт Администрации: www.bruhoveckaya.ru;

телефон заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район, начальника управления по архитектуре, строительству и ЖКХ 8(86156)31641;

факс для направления письменных обращений: 8(86156)34209.

1.3.2. Информация об отраслевом (функциональном) органе администрации муниципального образования Брюховецкий район, непосредственно предоставляющем муниципальную услугу:

Отдел по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район (далее – Отдел):

местонахождение Отдела: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Коммунаров, дом 14;

почтовый адрес Отдела: 352750, Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Коммунаров, дом 14;

электронный адрес Отдела: Archbruch@amobr.ru;

график работы Отдела: ежедневно, кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней – с 8.00 до 16.12 (перерыв с 12.00 до 13.00), в предпраздничные дни продолжительность времени работы Отдела сокращается на один час;

телефон для информирования о порядке предоставления муниципальной услуги: 8(86156)33913;

факс для направления письменных обращений: 8(86156)33913.

1.3.3. Сведения о многофункциональном центре, уполномоченном на организацию предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронной форме, по принципу «одного окна»:

Муниципальное казенное учреждение муниципального образования Брюховецкий район «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ):

местонахождение МФЦ: 352750, Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Ленина, 1/1;

почтовый адрес МФЦ: 352750, Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Ленина, 1/1;

электронная почта МФЦ: mfc@mfc-br.ru;
официальный сайт МФЦ: bruhoveck.e-mfc.ru;

график работы МФЦ: ежедневно, кроме воскресенья и нерабочих праздничных дней: понедельник с 8.00 до 20.00 (без перерыва), вторник – пятница с 8.00 до 18.00 (без перерыва), суббота с 8.00 до 14.00 (без перерыва), в предпраздничные дни продолжительность времени работы сокращается на один час;

телефоны для информирования о порядке предоставления муниципальной услуги: 8(86156)31039, 8(86156)31052;

факс для направления письменных обращений: 8(86156)31052;

Территориально обособленные структурные подразделения (офисы) МФЦ (далее – ТОСП МФЦ):

1) ТОСП МФЦ ст. Батуринской:

адрес: 352768, Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Батуринская, улица Красная, 40;

график работы: ежедневно, кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней: понедельник – пятница с 08.00 до 15.13 (без перерыва);

телефон: 8(86156)46467.

2) ТОСП МФЦ ст. Новоджерелиевской:

адрес: 352780, Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Новоджерелиевская, улица Коммунаров, 29;

график работы: ежедневно, кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней: понедельник – пятница с 08.00 до 16.12 (без перерыва);

телефон: 8(86156)65224.

3) ТОСП МФЦ ст. Переясловской:

адрес: 352762, Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Переясловская, улица Красная, 83;

график работы: ежедневно, кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней: понедельник – пятница с 08.00 до 15.13 (без перерыва);

телефон: 8(86156)61109.

4) ТОСП МФЦ с. Свободное:

адрес: 352774, Краснодарский край, Брюховецкий район, село Свободное, улица Ленина, 1;

график работы: ежедневно, кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней: понедельник – пятница с 08.00 до 11.36 (без перерыва);

телефон: 8(86156)54112.

5) ТОСП МФЦ ст. Чепигинской:

адрес: 352763, Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Чепигинская, улица Красная, 29;

график работы: ежедневно, кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней: понедельник – пятница с 08.00 до 11.36 (без перерыва);

телефон: 8(86156)43201.

6) ТОСП МФЦ с. Большой Бейсуг:

адрес: 352770, Краснодарский край, Брюховецкий район, село Большой Бейсуг, переулок Школьный, 1;

график работы: ежедневно, кроме субботы, воскресенья, понедельника и нерабочих праздничных дней: вторник, среда с 08.00 до 14.00 (перерыв с 11.30 до 12.00), четверг с 08.00 до 12.00 (без перерыва), пятница с 08.00 до 11.00 (без перерыва);

телефон: 8(86156)45112.

7) ТОСП МФЦ с. Новое Село:

адрес: 352773, Краснодарский край, Брюховецкий район, село Новое Село, улица Красная, 30;

график работы: ежедневно, кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней: понедельник – пятница с 08.00 до 11.36 (без перерыва);

телефон: 8(86156)53111.

В случае изменения указанных графиков, а также контактных телефонов и электронных адресов в Регламент вносятся соответствующие изменения, информация об изменениях размещается в установленном порядке на официальном сайте Администрации и МФЦ.

1.3.4. Сведения об органах, участвующих в предоставлении муниципальной услуги:

Межмуниципальный отдел по Брюховецкому и Каневскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю:

юридический адрес: 352750, Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Брюховецкая, улица Октябрьская, 26, электронный адрес: oo_45@frskuban.ru.

Прием документов осуществляется по адресу: Краснодарский край, станция Брюховецкая, ул. Ленина, 1/1 по режиму работы многофункционального центра.

Филиал Государственного унитарного предприятия Краснодарского края «Крайтехинвентаризация – краевое БТИ» по Брюховецкому району:

почтовый адрес: 352750, Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Брюховецкая, улица Советская, 56А;

электронный адрес: bruhovetskaya@kubbbti.ru;

график (режим) работы: ежедневно, кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней – с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00);

телефон: 8(86156) 34340.

Отделение филиала государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Краснодарскому краю в станции Брюховецкая:

почтовый адрес: 352750, Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Брюховецкая, улица Ленина, 18;

электронный адрес: bryuh@bti.su;

график (режим) работы: ежедневно, кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней – с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00;

телефон: 8(861)5631753.

Управление Государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края:

почтовый адрес: 350063, город Краснодар, улица Красноармейская, 16,

кабинет № 2 (приемная);

электронный адрес: uorn@krasnodar.ru.

график (режим) работы: ежедневно, кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней – с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 13.50;

телефон: 8(861)2683223.

1.3.5. Порядок и способы информирования о предоставлении муниципальной услуги.

Получение заявителями консультаций по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется следующими способами:

1) в письменной форме на основании письменного обращения заявителя в Отдел.

Консультации в письменной форме предоставляются специалистами Отдела на основании письменного запроса заявителя в течение 30 дней после получения этого запроса.

2) в устной форме по телефонам Отдела: 8(86130)33913 и МФЦ: 8(86156)31039, 8(86156)31052.

При консультировании по телефону специалист Отдела или МФЦ должен назвать свою фамилию, имя, отчество, должность, а также наименование структурного подразделения администрации муниципального образования Брюховецкий район, в которое обратился заявитель, а затем - в вежливой форме четко и подробно проинформировать обратившегося по вопросам предоставления муниципальной услуги.

Если специалист не может ответить на вопрос самостоятельно, либо подготовка ответа требует продолжительного времени, он может предложить звонящему обратиться письменно, либо назначить другое удобное заинтересованному лицу время для получения информации.

Рекомендуемое время для телефонного разговора - не более 10 минут, для личного устного информирования – не более 20 минут.

3) в устной форме при личном обращении в Отдел или МФЦ;

4) в электронной форме посредством электронной почты по адресам: Archbruch@amobr.ru – официальный адрес электронной почты Отдела; mfc@mfc-br.ru – официальный адрес электронной почты МФЦ.

Прием заявителей в целях консультирования осуществляется в Отделе и в МФЦ в соответствии с графиком их работы.

В том числе, консультации предоставляются по вопросам:

перечня документов, необходимых для предоставления услуги ;

источника получения документов, необходимых для предоставления услуги (с указанием органа, организации и их местонахождения);

времени приема и выдачи документов;

сроков предоставления услуги;

предварительной записи на подачу документов (при обращении в МФЦ);

порядка обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых в ходе предоставления услуги.

Все консультации являются бесплатными.

1.3.6. Порядок, форма и место размещения информации о предоставлении

муниципальной услуги.

Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги на бумажных носителях размещается в местах ожидания приема заявителей:

на информационных стендах в Отделе.

Информационные стенды должны быть оформлены в соответствии с требованиями, установленными подразделом 2.16 настоящего Регламента.

Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги, а также сведения о ходе предоставления муниципальной услуги в электронном виде размещается:

на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.bruhoveckaya.ru;

в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» www.gosuslugi.ru (далее – Единый портал);

на портале государственных и муниципальных услуг Краснодарского края pqu.krasnodar.ru.

Размещение информации производится в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

№ п/п	Подразделы стандарта предоставления муниципальной услуги	Содержание подразделов стандарта предоставления муниципальной услуги
2.1.	Наименование муниципальной услуги	Согласование переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения в многоквартирном доме (далее – муниципальная услуга)
2.2.	Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу	Муниципальная услуга предоставляется администрацией муниципального образования Брюховецкий район в лице отдела по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район.
2.3.	Описание результата предоставления муниципальной услуги	Постановление Администрации о согласовании переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения в многоквартирном доме. Постановление Администрации об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения в многоквартирном доме.
2.4.	Срок предоставления муниципальной услуги	Муниципальная услуга предоставляется в срок не более 45 календарных дней со дня регистрации заявления.
2.5.	Перечень нормативных правовых актов,	Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 года № 1 (часть 1), ст.14);

	регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги	Федеральный закон 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета» от 8 октября 2003 года № 202); Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета» от 30 июля 2010 года № 168); Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» («Российская газета» от 29 июля 2006 года № 165); Федеральный закон от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» («Российская газета» от 8 апреля 2011 года № 75); Постановление Правительства РФ от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» («Российская газета» от 2 июля 2012 года № 148); Постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 года № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг» («Российская газета» от 31 августа 2012 года № 200); Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного, (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг» («Российская газета» от 23 ноября 2012 года № 271); Закон Краснодарского края от 15 июля 2005 года № 896-КЗ «О порядке переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирных жилых домах на территории Краснодарского края» (опубликован в газете «Кубанские новости» от 21 июля 2005 года № 106); Постановление администрации муниципального образования Брюховецкий район от 9 февраля 2016 года № 91 «О межведомственной комиссии по строительству и использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Брюховецкий район».
2.6.	Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления	Для получения муниципальной услуги заявителю необходимо представить подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии следующих документов: 1) заявление о переустройстве и (или) перепланировке нежилого помещения в многоквартирном доме (далее – заявление) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Регламенту, образец заполнения заявления в приложении № 2 к

муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем	настоящему Регламенту; 2) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя или документ, подтверждающий полномочия представителя (если от имени заявителя действует представитель); 3) правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое нежилое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии), если право на указанное помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости; 4) письменное согласие собственника на переустройство и (или) перепланировку нежилого помещения (в случае, если заявителем является уполномоченный собственником арендатор (наниматель) нежилого помещения); 5) проект переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения, подготовленный и оформленный в установленном порядке проектной организацией, имеющей лицензию; 6) письменное согласие всех собственников помещений в жилом доме, если переустройство и (или) перепланировка нежилого помещения невозможны без присоединения к нему части общего имущества в жилом доме, а также при переустройстве и (или) перепланировке мест общего пользования в жилом доме. Форму заявления о предоставлении услуги для заполнения можно получить: на официальном сайте муниципального образования Брюховецкий район – www.bruhoveckaya.ru; на Едином портале государственных и муниципальных услуг www.gosuslugi.ru или на портале государственных и муниципальных услуг Краснодарского края pgu.krasnodar.ru; в МФЦ или в Отделе. При подаче заявления в электронном виде, заявление и прилагаемые к нему документы могут быть предоставлены в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется. В случае личного обращения в Отдел или МФЦ заявитель либо его представитель при подаче заявления должен предъявить паспорт или иной документ, удостоверяющий его личность. В случае представления заявителем документов, предусмотренных частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», их копирование или сканирование осуществляется работником МФЦ, после чего оригиналы возвращаются заявителю одновременно с распиской в приеме документов. При обращении за предоставлением муниципальной услуги в Отдел, заявитель представляет указанные документы и их копии, после чего оригиналы возвращаются заявителю одновременно с распиской (по форме согласно приложению № 3 к настоящему
--	---

		Регламенту) в приеме документов. Заявителю не может быть отказано в приеме дополнительных документов, при наличии намерения их сдать. Заявители несут ответственность за недостоверность представленных сведений, а также подтверждающих их документов, кроме сведений, содержащихся в выданных заявителю соответствующими органами и организациями документах.
2.7.	Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить	Получаются в рамках межведомственного взаимодействия: 1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости); 2) технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого нежилого помещения, выданный органом технической инвентаризации, с данными не более чем шестимесячной давности на день подачи заявления с указанием степени износа основных конструктивных элементов помещения и жилого дома в целом либо оценки их технического состояния; 3) заключение органа исполнительной власти Краснодарского края, специально уполномоченного в области государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения, если такое помещение или жилой дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры. Если заявителем по собственной инициативе вышеперечисленные документы не представлены, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» Отдел получает документы самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия при предоставлении государственных и муниципальных услуг в Краснодарском крае. Документы, перечисленные в настоящем пункте, могут быть представлены заявителем самостоятельно.
2.8.	Перечень документов, которые запрещается требовать от заявителя	Запрещается требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, которые не предусмотрены нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением настоящей муниципальной услуги; представление документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами. При предоставлении муниципальных услуг по экстерриториальному принципу запрещается требовать от заявителя (представителя заявителя) или

		многофункционального центра предоставления документов на бумажных носителях.
2.9.	Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги являются следующие случаи: обращение за предоставлением муниципальной услуги без наличия документа, удостоверяющего личность; обращение за предоставлением муниципальной услуги заявителя, действующего в интересах заявителя, без подтверждения своих полномочий в соответствии с законодательством; обращение за предоставлением муниципальной услуги с документом, удостоверяющим личность подлежащим обмену на день обращения; обращение гражданина за предоставлением муниципальной услуги с предоставлением документов, имеющих подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, в том числе документов, исполненных карандашом, имеющих серьезные повреждения, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание; в случае если в результате проверки квалифицированной подписи будет выявлено несоблюдение установленных законодательством условий признания ее действительности (при подаче заявления и иных документов в электронном виде); предоставлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в подразделе 2.6 настоящего Регламента. О наличии оснований для отказа в приеме документов заявителя устно информирует специалист, ответственный за прием документов. В случае если заявитель, после устного предупреждения о наличии вышеуказанных оснований для отказа в приеме документов для предоставления муниципальной услуги, настаивает на приеме документов, специалист принимает заявление с прилагаемыми документами, отразив в расписке о наличии одного или нескольких вышеуказанных оснований. Отказ в приеме документов не препятствует повторному обращению после устранения причины, послужившей основанием для отказа
2.10.	Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги	Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством не предусмотрены. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги являются следующие случаи: 1) письменное обращение заявителя об отказе в предоставлении муниципальной услуги; 2) наличие в документах, предоставленных заявителем, недостоверных сведений, или несоответствие их требованиям законодательства; 3) наличие ограничений (обременений) в праве на помещение, установленные решением (определением) суда, препятствующие предоставлению муниципальной услуги; 4) непредставления определенных подразделом 2.6

		настоящего Регламента документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя; 5) несоответствие проекта переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения требованиям законодательства Российской Федерации; 6) поступления в орган, осуществляющий муниципальную услугу, ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для согласования переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения в соответствии с подразделом 2.7 настоящего Регламента, если соответствующий документ не представлен заявителем по собственной инициативе. Отказ в предоставлении муниципальной услуги по указанному основанию допускается в случае, если орган, осуществляющий согласование переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения, после получения указанного ответа уведомил заявителя о получении такого ответа, предложил заявителю представить документ и (или) информацию, необходимые для согласования переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения в соответствии с подразделом 2.7 настоящего Регламента, и не получил от заявителя такие документ и (или) информацию в течение пятнадцати рабочих дней со дня направления уведомления; 7) по основаниям, указанным в подразделе 2.9 Регламента. Отказ в предоставлении муниципальной услуги не препятствует повторному обращению после устранения причины, послужившей основанием для отказа.
2.11.	Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги	Необходимой и обязательной услугой для предоставления муниципальной услуги являются услуги: проект переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения, подготовленный и оформленный в установленном порядке проектной организацией, имеющей лицензию.
2.12.	Порядок, размер и основания взимания муниципальной пошлины или иной	Предоставление муниципальной услуги осуществляется на безвозмездной основе.

	платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги	
2.13.	Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, включая информацию о методике расчета размера такой платы	Предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, осуществляется на безвозмездной основе, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.
2.14.	Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальных услуг	Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги составляет не более 15 минут.
2.15.	Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме	При поступлении заявления с пакетом документов в ходе личного приема заявителя его регистрация осуществляется должностным лицом, ответственным за прием и регистрацию документов, в день приема. При поступлении заявления с пакетом документов путем почтовой связи или в электронном виде, в том числе через Единый портал, его регистрация осуществляется в день поступления. Максимальный срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги составляет один рабочий день. Особенности предоставления услуги в электронной форме. На официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и Едином портале государственных услуг (Портале государственных и муниципальных услуг Краснодарского края) заявителю предоставляется возможность копирования формы заявления для дальнейшего его заполнения в электронном виде и распечатки.
2.16.	Требования к помещениям, в которых предоставляется	Здание, в котором предоставляется муниципальная услуга, должно быть оборудовано отдельным входом для свободного доступа заявителей в помещение. Вход в здание должен быть оборудован информационной

муниципальная услуга, к месту ожидания и приема заявителей, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления муниципальной услуги	табличкой (вывеской), содержащей информацию об уполномоченном органе, осуществляющем предоставление муниципальной услуги, а также оборудован удобной лестницей с поручнями, пандусами для беспрепятственного передвижения граждан. Места ожидания приема заявителей должны соответствовать санитарным правилам и нормам, необходимым мерам безопасности и обеспечивать: комфортное расположение заявителя и должностного лица; возможность и удобство оформления заявителем своего письменного обращения, телефонную связь, возможность копирования документов, доступ к основным нормативным правовым актам, регламентирующим предоставление Отделом и МФЦ муниципальной услуги, наличие канцелярских принадлежностей. Рабочее место должностного лица Отдела и МФЦ, ответственного в соответствии с должностным регламентом за организацию приема заявителей по вопросам предоставления муниципальной услуги, оборудуется компьютером и оргтехникой, позволяющим организовать предоставление услуги в полном объеме. Место ожидания приема заявителей оборудуется стульями, столами, обеспечивается канцелярскими принадлежностями, бумагой для написания обращений. Места для ожидания и проведения приема заявителей оборудуются системами вентиляции, кондиционирования воздуха, противопожарной системой и средствами пожаротушения, системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации, системой охраны, средствами оказания первой помощи. Визуальная, текстовая и мультимедийная информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается на информационном стенде в помещении Отдела и МФЦ для ожидания и приема заявителей, а также на Едином портале и официальном сайте Администрации. На стендах Отдела и МФЦ размещаются следующие информационные материалы: порядок обращения граждан в Отдел или МФЦ за получением муниципальной услуги перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги примерная форма заявления на предоставление муниципальной услуги и образцы его заполнения, информация об Отделе и МФЦ с указанием почтового адреса, справочных телефонов, номера факса, адреса электронной почты, адреса сайта в сети «Интернет» и режима работы. Регламент размещается для ознакомления всех желающих на официальном сайте Администрации, а также на Едином портале и официальном сайте МФЦ. Места предоставления муниципальной услуги оборудуются с учетом требований доступности для инвалидов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, в том числе обеспечиваются:
--	--

		условия для беспрепятственного доступа к объекту, на котором организовано предоставление услуг, к местам отдыха и предоставляемым услугам; возможность самостоятельного передвижения по территории объекта, на котором организовано предоставление услуг, входа в такой объект и выхода из него, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски; сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи на объекте, на котором организовано предоставление услуг; надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объекту и предоставляемым услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности; дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика; допуск на объект, на котором организовано предоставление услуг, собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
2.17.	Показатели доступности и качества муниципальной услуги	Критериями доступности и качества предоставления муниципальной услуги являются: получение муниципальной услуги своевременно и в соответствии со стандартом предоставления услуги; получение полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно - телекоммуникационных технологий; соблюдение сроков приема и рассмотрения документов; соблюдение срока получения результата муниципальной услуги; отсутствие обоснованных жалоб на нарушение Регламента, совершенных специалистами Администрации и МФЦ. Качество предоставления муниципальной услуги характеризуется отсутствием жалоб заявителей: на наличие очередей при приеме и получении документов; на нарушение сроков предоставления услуги; на некомпетентность и неисполнительность должностных лиц и муниципальных служащих, участвовавших в предоставлении муниципальной услуги; на безосновательный отказ в приеме документов и в предоставлении муниципальной услуги; на нарушение прав и законных интересов граждан и юридических лиц. Взаимодействие заявителя со специалистом осуществляется при личном обращении заявителя: подача документов,

		необходимых для предоставления муниципальной услуги; получение результата муниципальной услуги. При предоставлении муниципальной услуги в МФЦ консультацию, прием и выдачу документов осуществляют специалисты МФЦ. Заявитель вправе обращаться в орган, предоставляющий муниципальную услугу, в случае необходимости, в том числе за получением информации о ходе её предоставления лично, либо с использованием информационно - телекоммуникационных технологий. Предоставление муниципальной услуги осуществляется по принципу «одного окна», что предусматривает однократное обращение заявителя с документами, указанными в подразделе 2.6 настоящего Регламента, в МФЦ, а взаимодействие с органом, предоставляющим муниципальную услугу, осуществляется МФЦ без участия заявителя. При предоставлении муниципальной услуги заявитель дважды взаимодействует с должностным лицом МФЦ (при подаче заявления и документов, необходимых для получения муниципальной услуги, и при выдаче результата муниципальной услуги). Продолжительность каждого взаимодействия составляет не более 15 минут. Количество взаимодействий заявителя с должностными лицами органа предоставляющего муниципальную услугу, при её предоставлении, определяется в соответствии со стандартом предоставления муниципальной услуги, установленным настоящим Регламентом
2.18.	Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональн ых центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме	Для получения муниципальной услуги заявителям предоставляется возможность представить заявление о предоставлении муниципальной услуги и документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для предоставления муниципальной услуги лично на приеме в Отделе или МФЦ, путем направления посредством почтовой связи, а также в форме электронного документа: на официальный сайт Администрации; посредством использования информационно-телекоммуникационных технологий, включая использование Портала, с применением электронной подписи, вид которой должен соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» (далее – электронная подпись). Заявления и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, предоставляемые в форме электронных документов, подписываются в соответствии с требованиями статей 21.1 и 21.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

		В случае направления заявлений и документов в электронной форме с использованием Портала, заявление и документы должны быть подписаны электронной подписью. Заявителям обеспечивается возможность получения информации о предоставляемой муниципальной услуге на Портале. Для получения доступа к возможностям Портала необходимо выбрать субъект Российской Федерации, и после открытия списка территориальных федеральных органов исполнительной власти в этом субъекте Российской Федерации, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления выбрать администрацию муниципального образования Брюховецкий район Краснодарского края с перечнем оказываемых муниципальных услуг и информацией по каждой услуге. В карточке каждой услуги содержится описание услуги, подробная информация о порядке и способах обращения за услугой, перечень документов, необходимых для получения услуги, информация о сроках ее исполнения, а также бланки заявлений и форм, которые необходимо заполнить для обращения за услугой. Подача заявителем запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и прием таких запросов и документов осуществляется в следующем порядке: подача запроса на предоставление муниципальной услуги в электронном виде заявителем осуществляется через личный кабинет на Портале; для оформления документов посредством сети «Интернет» заявителю необходимо пройти процедуру авторизации на Портале; для авторизации заявителю необходимо ввести страховой номер индивидуального лицевого счета застрахованного лица, выданный Пенсионным фондом Российской Федерации (государственным учреждением) по Краснодарскому краю (СНИЛС), и пароль, полученный после регистрации на Портале; заявитель, выбрав муниципальную услугу, готовит пакет документов (копии в электронном виде), необходимых для ее предоставления, и направляет их вместе с заявлением через личный кабинет заявителя на Портале; заявление вместе с электронными копиями документов попадает в информационную систему уполномоченного органа, оказывающего выбранную заявителем услугу, которая обеспечивает прием запросов, обращений, заявлений и иных документов (сведений), поступивших с Портала и (или) через систему межведомственного электронного взаимодействия. Для заявителей обеспечивается возможность осуществлять с использованием Портала получение сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги.
--	--	--

		Сведения о ходе и результате выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги в электронном виде заявителю представляются в виде уведомления в личном кабинете заявителя на Портал. При направлении заявления и документов (содержащихся в них сведений) в форме электронных документов в порядке, предусмотренном подразделом 2.18 настоящего Регламента, обеспечивается возможность направления заявителю сообщения в электронном виде, подтверждающего их прием и регистрацию. При предоставлении муниципальной услуги в МФЦ консультацию, прием и выдачу документов осуществляет специалист МФЦ. При обращении в МФЦ муниципальная услуга предоставляется с учетом принципа экстерриториальности, в соответствии с которым заявитель вправе выбрать для обращения за получением услуги МФЦ, расположенный на территории Краснодарского края, независимо от места его регистрации на территории Краснодарского края, места расположения на территории Краснодарского края объектов недвижимости. Условием предоставления муниципальной услуги по экстерриториальному принципу является регистрация заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронном виде». Результаты предоставления муниципальных услуг по экстерриториальному принципу в виде электронных документов и (или) электронных образов документов заверяется должностными лицами Администрации, уполномоченными на принятие решения о предоставлении муниципальной услуги. Заявитель (представитель заявителя) для получения результата предоставления муниципальной услуги на бумажном носителе имеет право обратиться непосредственно в Отдел.
--	--	--

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в МФЦ

3.1. Описание последовательности действий при предоставлении муниципальной услуги

3.1.1. Предоставление муниципальной услуги по согласованию переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) принятие, регистрация и рассмотрение заявления;
- 2) формирование и направление межведомственных запросов в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги;
- 3) подготовка результата муниципальной услуги;
- 4) выдача заявителю результата муниципальной услуги;

3.1.2. Блок-схема последовательности действий по предоставлению муниципальной услуги представлена в приложении № 4 к настоящему Регламенту.

3.2. Принятие, регистрация и рассмотрение заявления

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя или доверенного лица в Отдел с заявлением и документами, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя, в соответствии с подразделом 2.6 настоящего Регламента, в том числе в электронном виде на адрес электронной почты Администрации и Портале. Прием заявления в МФЦ осуществляется в соответствии с подразделом 3.7 настоящего Регламента.

Специалист Отдела, уполномоченный на прием заявлений, осуществляет:
установление личности заявителя;
проверку полномочий заявителя (в случае действия по доверенности);
проверку наличия документов, предусмотренных подразделом 2.6 настоящего Регламента;

проверку соответствия представленных документов установленным требованиям (надлежащее оформление копий документов, отсутствие в документах подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных исправлений).

3.2.2. В случае отсутствия замечаний специалист Отдела:

- 1) осуществляет прием и регистрацию заявления в специальном журнале;
- 2) оформляет расписку в приеме документов в 2-х экземплярах (по форме согласно приложению № 3 к настоящему Регламенту). В расписке в том числе, указываются:

дата представления документов;

Ф.И.О. заявителя или наименование юридического лица (лиц по доверенности);

перечень документов с указанием их наименования, реквизитов;

количество экземпляров каждого из представленных документов (подлинных экземпляров и их копий);

максимальный срок оказания муниципальной услуги в случае, если не будет выявлено оснований для приостановления оказания муниципальной услуги;

перечень сведений и документов, которые будут получены по межведомственным запросам;

фамилия и инициалы специалиста, принявшего документы, а также его подпись;

передает заявителю первый экземпляр расписки, второй - помещает в сформированное дело.

3) направляет заявление на рассмотрение заместителю главы муниципального образования Брюховецкий район, начальнику управления по архитектуре, строительству и ЖКХ.

3.2.3. В случае наличия оснований для отказа в приеме документов, специалист Отдела, ведущий прием документов, уведомляет заявителя о наличии препятствий для регистрации заявления и возвращает ему документы с устным объяснением содержания выявленных оснований для отказа в приеме документов.

В случае если заявитель, после устного предупреждения о наличии вышеуказанных оснований для отказа в приеме документов для предоставления муниципальной услуги, настаивает на приеме документов, специалист Отдела принимает заявление с прилагаемыми документами, отразив в расписке о наличии вышеуказанных оснований.

3.2.4. При получении документов от заявителя в электронном виде, специалист Отдела с помощью технических средств распечатывает заявление и прилагаемые к нему документы на бумажный носитель. Заявителю в электронном виде направляется сообщение о принятии запроса. Дальнейшая работа с ним проводится как с письменным обращением в соответствии с настоящим Регламентом.

Административные действия, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются:

в день приема заявления и документов;

регистрация заявления в течение одного дня с момента поступления заявления.

3.2.5. Заместитель главы муниципального образования Брюховецкий район, начальник управления по архитектуре, строительству и ЖКХ рассматривает заявление и направляет заявление с прилагаемыми документами начальнику Отдела. Начальник Отдела рассматривает заявление и направляет заявление с прилагаемыми документами для исполнения уполномоченному специалисту Отдела.

Административные действия, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются в течение одного рабочего дня с момента регистрации заявления.

Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет не более 2 календарных дней.

Критерием принятия решения является наличие либо отсутствие оснований для отказа в приеме документов предусмотренных подразделом 2.9 настоящего Регламента.

Результат административной процедуры: прием и регистрация заявления и документов, либо отказ в приеме документов.

Способ фиксации результата выполнения административной процедуры – внесение заявления в электронную базу данных Отдела.

3.3. Формирование и направление межведомственных запросов в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги:

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры является принятое, зарегистрированное и направленное исполнителю начальником Отдела заявление с приложением документов, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя, в соответствии с подразделом 2.6 настоящего Регламента.

В случае если заявителем не были предоставлены документы, предусмотренные подразделом 2.7 настоящего Регламента, специалист Отдела направляет межведомственные запросы о предоставлении:

1) выписки из Единого государственного реестра недвижимости (содержащей общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости) в Межмуниципальный отдел по Брюховецкому и Каневскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю;

2) технического паспорта переустраиваемого и (или) перепланируемого нежилого помещения в Филиал Государственного унитарного предприятия Краснодарского края «Крайтехинвентаризация – краевое БТИ» по Брюховецкому району и в Отделение филиала государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Краснодарскому краю в станице Брюховецкая;

3) заключения о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения, если такое помещение или жилой дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры) в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

Заявитель вправе представить указанные документы самостоятельно.

Административные действия, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются в течение 1 рабочего дня с момента поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги.

3.3.2. При наличии технической возможности обмен информацией осуществляется по электронным каналам связи с использованием совместимых средств криптографической защиты информации и применением электронной подписи сотрудников, в том числе посредством электронных сервисов, внесенных в единый реестр систем межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ).

В случае если в течение 5 рабочих дней ответ на запрос, переданный с использованием средств СМЭВ, не поступил в администрацию, направление повторного запроса по каналам СМЭВ не допускается. Повторный запрос должен быть направлен на бумажном носителе.

В случае если техническая возможность направления запросов и получения информации с использованием средств СМЭВ отсутствует, запросы направляются в письменной форме и подписываются главой администрации муниципального образования Брюховецкий район.

3.3.3. Специалисты поставщиков данных на основании запросов, поступивших через систему межведомственного электронного взаимодействия, предоставляют, запрашиваемые, документы (информацию) или направляют уведомления об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются в срок не более 5 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ и (или) информацию, если иные сроки подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не установлены федеральными законами, правовыми актами Правительства Российской Федерации и принятыми в соответствии с федеральными законами нормативными правовыми актами Краснодарского края.

Максимальный срок административной процедуры, предусмотренной подразделом 3.3 настоящего Регламента – не более 6 рабочих дней.

Критерий принятия решения: наличие, либо отсутствие документов, которые в соответствии с подразделом 2.7 настоящего Регламента находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, не предоставленных заявителем самостоятельно.

Результат административной процедуры, установленной подразделом 3.3 настоящего Регламента: документы (информация) либо уведомление об отсутствии документа и (или) информации, направленные в Отдел.

Способ фиксации: приобщение документов (информации) либо уведомления об отсутствии документа и (или) информации к документам по предоставлению муниципальной услуги.

3.4. Подготовка результата муниципальной услуги

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры является наличие полного пакета документов, предусмотренных подразделами 2.6, 2.7 настоящего Регламента.

3.4.2. Специалист Отдела осуществляет:

проверку полноты сведений, содержащихся в документах, прилагаемых к заявлению;

проверку наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктами 1, 2, 7 подраздела 2.10 настоящего Регламента.

Максимальный срок выполнения административного действия не должен превышать 1 календарный день.

3.4.3. В случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги специалист Отдела готовит проект письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Проект письма об отказе передается начальнику Отдела на согласование.

Начальник Отдела передает проект письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги заместителю главы муниципального образования Брюховецкий район, начальнику управления по архитектуре, строительству и ЖКХ на подписание.

Подписанное заместителем главы муниципального образования Брюховецкий район, начальником управления по архитектуре, строительству и ЖКХ и зарегистрированное письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги передается специалисту Отдела для занесения в электронную базу данных Отдела исходящих документов и для выдачи заявителю.

Срок выполнения административного действия составляет не более 3 рабочих дней.

3.4.4. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

Специалист Отдела направляет заявление и предоставленные документы секретарю межведомственной комиссии по строительству и использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Брюховецкий район (далее – секретарь Комиссии) для рассмотрения межведомственной комиссии по строительству и использованию жилищного фонда на территории муниципального образования Брюховецкий район (далее – Комиссия).

Срок выполнения данного административного действия составляет не более 1 рабочего дня.

Секретарь Комиссии на основании полученных документов организует заседание Комиссии по рассматриваемому вопросу.

Комиссия, рассмотрев заявление и прилагаемые к нему документы, производит осмотр или обследование помещений, принимает решение в соответствии с полномочиями о согласовании (отказе в согласовании) переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения в многоквартирном доме.

Решение Комиссии в течение трех рабочих дней оформляется в форме акта, который подписывается председателем, заместителем председателя, секретарем и членами Комиссии и в течение 1 рабочего дня передается в Отдел.

Административные действия, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются в течение двадцати рабочих дней с момента окончания предыдущей процедуры.

3.4.5. Специалист Отдела на основании полученных документов и акта Комиссии обеспечивает подготовку проекта постановления Администрации о согласовании (отказе в согласовании) переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения в многоквартирном доме и передает его на согласование.

Срок выполнения административного действия составляет 1 рабочий день.

Согласование проекта постановления Администрации осуществляется в следующие сроки:

начальником Отдела – 1 рабочий день;

начальником юридического отдела организационно-правового управления Администрации – 2 рабочих дня;

заместителем главы муниципального образования Брюховецкий район, начальником управления по архитектуре, строительству и ЖКХ – 1 рабочий день;

заместителем главы муниципального образования Брюховецкий район, начальником организационно-правового управления – 1 рабочий день.

Согласованный проект постановления и акт Комиссии направляются на утверждение главе муниципального образования Брюховецкий район.

Административные действия, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются в течение семи рабочих дней.

3.4.6. На основании акта Комиссии в течение трех рабочих дней глава муниципального образования Брюховецкий район рассматривает и утверждает постановление. Подписанное и зарегистрированное в общем отделе постановление в течение одного рабочего дня с момента подписания постановления направляются в Отдел.

Административные действия, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются в течение четырех рабочих дней.

Критерием принятия решения является наличие либо отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подразделом 2.10 настоящего Регламента и акта Комиссии.

Административные процедуры, устанавливаемые подразделом 3.4, осуществляются в течение 36 рабочих дней с момента окончания предыдущей процедуры.

Результат административной процедуры: подготовленное к выдаче заявителю постановление Администрации о согласовании (отказе в согласовании) переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения в многоквартирном доме.

Способ фиксации результата выполнения административной процедуры: внесение постановления Администрации в специальный журнал и электронную базу данных Отдела.

3.5. Выдача заявителю результата муниципальной услуги

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры является готовый к выдаче результат предоставления муниципальной услуги.

Специалист Отдела извещает заявителя о принятом решении и выдает заявителю способом, указанным в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, постановление Администрации о согласовании (отказе в согласовании) переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения в многоквартирном доме.

Административная процедура, устанавливаемая настоящим пунктом,

осуществляется в течение одного рабочего дня с момента окончания процедуры, предусмотренной подразделом 3.5 настоящего Регламента.

Критерием принятия решения о выборе способа выдачи результата муниципальной услуги является информация, указанная заявителем в заявлении о предоставлении муниципальной услуги о способе получения результата.

Результат административной процедуры: выданное заявителю постановление Администрации о согласовании (отказе в согласовании) переустройства и (или) перепланировке нежилого помещения в многоквартирном доме.

Способ фиксации результата выполнения административной процедуры: роспись заявителя о получении документов в журнале.

3.6. Предоставление муниципальной услуги через МФЦ

3.6.1. Заявитель вправе обратиться для получения муниципальной услуги в МФЦ.

Заявитель лично подает письменное заявление о предоставлении муниципальной услуги и представляет документы в соответствии с подразделом 2.6 настоящего Регламента в МФЦ.

3.6.2. Специалист МФЦ, ведущий прием заявлений, в соответствии с Административным регламентом МФЦ осуществляет:

- процедуры, связанные с принятием документов;
- регистрацию поступившего заявления и документов в автоматизированной информационной системе МФЦ;
- направление пакета документов в Администрацию по реестру приема-передачи документов.

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются в течение 1 рабочего дня с момента обращения заявителя.

Результат процедур: принятые, зарегистрированные и направленные в Администрацию заявление и документы.

3.6.3. Специалист Отдела, получив документы из МФЦ, осуществляет процедуры, предусмотренные подразделами 3.2 – 3.4 настоящего Регламента. Результат муниципальной услуги направляется в МФЦ в течение 2 календарных дней со дня окончания процедуры, предусмотренной подразделом 3.4 настоящего Регламента, но не позднее, чем за 1 рабочий день до истечения срока, установленного подразделом 2.4 настоящего Регламента.

Процедуры, устанавливаемые подразделами 3.2 – 3.4, осуществляются в сроки, установленные настоящим Регламентом.

Результат процедур: направленный в МФЦ результат муниципальной услуги.

3.6.4. Специалист МФЦ регистрирует поступивший результат муниципальной услуги в автоматизированной информационной системе МФЦ и передает специалисту МФЦ, ответственному за выдачу результата муниципальной услуги.

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются в день поступления результата муниципальной услуги.

Результат процедур: регистрация результата муниципальной услуги в автоматизированной информационной системе МФЦ.

3.6.5. Специалист МФЦ выдает заявителю результат муниципальной услуги под роспись.

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются в день прибытия заявителя.

В случае неявки заявителя за результатом предоставления муниципальной услуги в течение двух календарных дней со дня окончания срока оказания муниципальной услуги, специалист МФЦ передает его под роспись специалисту Отдела для направления заявителю.

Результат процедур: выданный заявителю результат муниципальной услуги.

3.7. Особенности осуществления некоторых административных процедур в электронной форме

3.7.1. Предоставление в установленном порядке информации заявителям и обеспечение доступа заявителей к сведениям о муниципальной услуге.

Информация о муниципальной услуге, а также форма заявления доступны для копирования и заполнения в электронном виде на Едином портале государственных и муниципальных услуг (<http://www.gosuslugi.ru>), региональном портале государственных и муниципальных услуг Краснодарского края (pgu.krasnodar.ru) и на официальном сайте Администрации в сети Интернет, а также по обращению заявителя может быть выслана на адрес его электронной почты.

На указанных порталах в карточке услуги также содержится описание услуги, подробная информация о порядке и способах обращения за услугой, перечень документов, необходимых для получения услуги, информация о сроках ее исполнения.

3.7.2. Заявитель вправе обратиться для получения муниципальной услуги посредством портала государственных и муниципальных услуг (функций) <http://www.gosuslugi.ru> или портала государственных и муниципальных услуг Краснодарского края pgu.krasnodar.ru.

Основанием для начала административной процедуры является подача физическим или юридическим (в зависимости от «круга лиц») лицом заявления в электронном виде, посредством портала государственных и муниципальных услуг (функций) или портала государственных и муниципальных услуг Краснодарского края.

3.7.3. При поступлении заявления и документов, указанных в подразделе 2.6 настоящего Регламента, в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», подписанных

усиленной квалификационной электронной подписью, должностное лицо проверяет действительность усиленной квалификационной электронной подписи с использованием средств информационной системы головного удостоверяющего центра, которая входит в состав инфраструктуры обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие действующих и создаваемых информационных систем, используемых для предоставления услуг.

Действия, связанные с проверкой действительности усиленной квалификационной электронной подписи заявителя, использованной при обращении за получением муниципальной услуги, а также с установлением перечня классов средств удостоверяющих центров, которые допускаются для использования в целях обеспечения указанной проверки и определяются на основании утверждаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере использования электронной подписи, по согласованию с Федеральной службой безопасности Российской Федерации модели угроз безопасности информации в информационной системе, используемой в целях приема обращений за предоставлением такой услуги, осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 года № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалификационной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг».

Должностное лицо в 1-дневный срок направляет заявителю электронное сообщение, подтверждающее поступление в уполномоченный орган данных документов.

3.7.4. В случае если в результате проверки квалифицированной подписи будет выявлено несоблюдение установленных условий признания ее действительности, Специалист в течение 3 дней со дня завершения проведения такой проверки принимает решение об отказе в приеме к рассмотрению обращения за получением услуг и направляет заявителю уведомление об этом в электронной форме с указанием пунктов статьи 11 Федерального закона 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», которые послужили основанием для принятия указанного решения. Такое уведомление подписывается квалифицированной подписью Специалиста и направляется по адресу электронной почты заявителя либо в его личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». После получения уведомления заявитель вправе обратиться повторно с обращением о предоставлении услуги, устранив нарушения, которые послужили основанием для отказа в приеме к рассмотрению первичного обращения.

3.7.5. Уведомление должно содержать информацию о перечне документов необходимых для предоставления муниципальной услуги, обязанность по предоставлению которых, в соответствии с подразделом 2.6 настоящего Регламента, возложена на заявителя.

3.7.6. Заявление, поданное в электронной форме, считается принятым к рассмотрению и зарегистрированным после предоставления заявителем необходимого пакета документов, обязанность по предоставлению которых, в соответствии с подразделом 2.6 настоящего Регламента, возложена на заявителя. Срок рассмотрения запроса исчисляется со дня регистрации заявления.

3.7.7. Принятое заявление и приложенные к нему документы распечатываются, заверяется подписью принявшего его сотрудника, регистрируется в журнале учета поступающих документов. Дальнейшая работа по предоставлению муниципальной услуги ведется в соответствии с подразделами 3.2 – 3.4 настоящего Регламента, как и в случае подачи заявления при личном обращении в Отдел, либо МФЦ.

3.7.8. Не допускается исполнение муниципальной услуги до представления документов, обязанность по предоставлению которых, в соответствии с подразделом 2.6 настоящего Регламента, возложена на заявителя.

Критерием принятия решения является наличие либо отсутствие оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных подразделом 2.9 настоящего Регламента.

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются:
регистрация заявления осуществляются в течение одного дня с момента поступления заявления;

направление уведомления об отказе в приеме заявления в течение трех дней с момента поступления заявления.

Результат процедур: принятый и зарегистрированное заявление или направленное заявителю уведомление об отказе в приеме заявления.

3.7.9. Возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги обеспечивается заявителю посредством использования информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе через портал государственных и муниципальных услуг (функций) <http://www.gosuslugi.ru>, портал государственных и муниципальных услуг Краснодарского края <http://www.pgu.krasnodar.ru>. Заявителю предоставляется информация о следующих этапах предоставления муниципальной услуги:

заявление зарегистрировано в Отделе;

формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги;

рассмотрение заявления и приложенных к нему документов, подготовка документов, подтверждающих принятие решения;

выдача заявителю результата муниципальной услуги.

Указанная информация направляется по адресу электронной почты заявителя либо в его личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в течение 1 рабочего дня со дня поступления соответствующего заявления.

4. Формы контроля за предоставлением муниципальной услуги

4.1. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя выявление и устранение нарушений прав заявителей, проведение проверок соблюдения процедур предоставления муниципальной услуги, подготовку решений на действия (бездействие) должностных лиц органа местного самоуправления.

Формами контроля за соблюдением исполнения административных процедур являются:

- 1) проверка и согласование проектов документов по предоставлению муниципальной услуги. Результатом проверки является визирование проектов;
- 2) проводимые в установленном порядке проверки ведения делопроизводства;
- 3) проведение в установленном порядке контрольных проверок соблюдения процедур предоставления муниципальной услуги.

Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок.

Проведение плановых проверок, полноты и качества предоставления муниципальной услуги осуществляется в соответствии с утвержденным графиком.

Внеплановые проверки проводятся по обращениям юридических и физических лиц с жалобами на нарушение их прав и законных интересов в ходе предоставления муниципальной услуги, а также на основании документов и сведений, указывающих на нарушение исполнения Регламента. В целях осуществления контроля за совершением действий при предоставлении муниципальной услуги и принятии решений главы муниципального образования Брюховецкий район представляются справки о результатах предоставления муниципальной услуги.

4.2. Текущий контроль за соблюдением и исполнением положений Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги осуществляется начальником Управления (Отдела).

По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Начальник Отдела несет ответственность за несвоевременное и (или) ненадлежащее выполнение административных действий, указанных в разделе 3 настоящего Регламента.

Должностные лица и иные муниципальные служащие за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Контроль за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со

стороны граждан, их объединений и организаций, осуществляется путем получения информации о ходе и результатах предоставления муниципальной услуги.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органов, предоставляющих муниципальную услугу, а также их должностных лиц, муниципальных служащих

5.1. Заявители имеют право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений Администрации, предоставляющей муниципальные услуги, а также её должностных лиц, муниципальных служащих при предоставлении муниципальной услуги.

5.2. Предметом жалобы является:

нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края и органов местного самоуправления муниципального образования Брюховецкий район, для предоставления муниципальной услуги;

отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края и органов местного самоуправления муниципального образования Брюховецкий район, для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края и Администрации;

затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края и Администрации;

отказ Администрации, должностного лица или работника Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.3. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является поступление жалобы, поданной в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в Администрацию.

Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта Администрации, Единого портала, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Прием жалоб в письменной форме осуществляется в месте предоставления услуги (в месте, где заявитель подавал запрос на получение услуги, нарушение порядка которой обжалуется, либо в месте, где заявителем получен результат указанной услуги).

Жалоба в письменной форме может быть также подана (направлена):
в Администрацию или Отдел;

по почте - на адрес Отдела или Администрации, по средствам факсимильной связи - по телефону 8(86156) 33913.

При личном приеме жалоба может быть подана в Администрацию. Время приема жалоб должно совпадать со временем предоставления услуг.

В электронном виде жалоба может быть подана заявителем посредством:
официального сайта Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

официального адреса электронной почты Отдела;

Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций);

Портала государственных и муниципальных услуг Краснодарского края;

интернет-портала досудебного обжалования: <https://do.gosuslugi.ru>.

При подаче жалобы в электронном виде жалоба и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется.

Жалоба должна содержать:

наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

фамилию, имя, отчество (последнее при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.4. Жалоба, поступившая в Администрацию, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Администрации, должностного лица Администрации в

приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.5. Основания для приостановления рассмотрения жалобы отсутствуют.

5.6. По результатам рассмотрения жалобы глава Администрации принимает одно из следующих решений:

удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных Администрацией опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края и органов местного самоуправления муниципального образования Брюховецкий район;

отказывает в удовлетворении жалобы.

5.7. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в настоящем разделе, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.8. Заявители вправе обжаловать решения, принятые в ходе предоставления муниципальной услуги, действия или бездействие должностных лиц Администрации в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.9. Заявители имеют право обратиться в Администрацию за получением информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.10. Информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы заявители могут получить на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном сайте Администрации, Едином портале.

Главный архитектор района,
начальник отдела по архитектуре
и градостроительству, управления
по архитектуре, строительству и
ЖКХ администрации муниципального
образования Брюховецкий район



Ю.А. Скрыль

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Согласование переустройства и (или)
перепланировки нежилого помещения в
многоквартирном доме»

Заместителю главы муниципального
образования Брюховецкий район,
начальнику управления по архитектуре,
строительству и ЖКХ

ОТ _____
(Ф.И.О. заявителя)

проживающего по адресу: _____

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о переустройстве и (или) перепланировке нежилого помещения в
многоквартирном доме

ОТ _____
(указывается наниматель, либо арендатор, либо собственник помещения, либо собственники помещения, находящегося в
общей долевой собственности двух и более лиц, в случае, если ни один

из собственников либо иных лиц не уполномочен в установленном порядке представлять их интересы)

Место нахождения нежилого помещения: _____

(указывается полный адрес: субъект Российской Федерации, муниципальное образование, поселение, улица, дом, корпус,
строение, квартира (комната), подъезд, этаж)

Собственник (и) помещения: _____

Прошу разрешить _____
(переустройство, перепланировку, переустройство и перепланировку – нужно указать)

нежилого помещения, занимаемого на основании _____

(права собственности, договора найма, договора аренды – нужно указать)

согласно прилагаемому проекту (проектной документации) переустройства и
(или) перепланировки нежилого помещения.

Срок производства ремонтно-строительных работ с «___» _____ 20__ г.
по с «___» _____ 20__ г

Режим производства ремонтно-строительных работ с _____ по _____ часов
в _____ дни.

Обязуюсь:

осуществить ремонтно-строительные работы в соответствии с проектом (проектной документацией);

обеспечить свободный доступ к месту проведения ремонтно-строительных работ должностных лиц органа местного самоуправления муниципального образования либо уполномоченного им органа для проверки хода работ;

осуществить работы в установленные сроки и с соблюдением согласованного режима проведения работ.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____
(указываются вид и реквизиты правоустанавливающего документа на переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое

помещение (с отметкой: подлинник или нотариально заверенная копия)

- 2) проект (проектная документация) переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения на _____ листах;
- 3) технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого нежилого помещения на _____ листах;
- 4) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения (представляется в случаях, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры) на _____ листах;
- 5) иные документы: _____
(доверенности, выписки из уставов и др.)

Информацию прошу предоставить (напротив необходимого пункта поставить значок ✓):

- ☐ почтой;
- ☐ на руки по месту подачи заявления.

Подписи лиц, подавших заявление «*»:

«___» _____ 20__ г.	_____	_____
(дата)	(подпись заявителя)	(расшифровка подписи заявителя)
«___» _____ 20__ г.	_____	_____
(дата)	(подпись заявителя)	(расшифровка подписи заявителя)
«___» _____ 20__ г.	_____	_____
(дата)	(подпись заявителя)	(расшифровка подписи заявителя)

«*» При пользовании жилым помещением на основании договора социального найма заявление подписывается нанимателем, указанным в договоре в качестве стороны, при пользовании жилым помещением на основании договора аренды – арендатором, при пользовании жилым помещением на праве собственности – собственником (собственниками).

Главный архитектор района,
начальник отдела по архитектуре
и градостроительству управления
по архитектуре, строительству и
ЖКХ администрации муниципального
образования Брюховецкий район



Ю.А. Скрыль

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Согласование переустройства и (или)
перепланировки нежилого помещения в
многоквартирном доме»

Заместителю главы муниципального
образования Брюховецкий район,
начальнику управления по архитектуре,
строительству и ЖКХ

Ю.Н.Колот

от Иванова Ивана Ивановича

(Ф.И.О. заявителя)

проживающего по адресу:

ст. Брюховецкая, ул. Красная, 1

тел. 8 918 1111111

ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ
о переустройстве и (или) перепланировке нежилого помещения в
многоквартирном доме

от Иванова Ивана Ивановича

(указывается наниматель, либо арендатор, либо собственник помещения, либо собственники помещения, находящегося в
общей долевой собственности двух и более лиц, в случае, если ни один

из собственников либо иных лиц не уполномочен в установленном порядке представлять их интересы)

Место нахождения нежилого помещения: Краснодарский край, Брюховецкий
район, станция Брюховецкая, улица Красная 1

(указывается полный адрес: субъект Российской Федерации, муниципальное образование, поселение, улица, дом, корпус,
строение, квартира (комната), подъезд, этаж)

Собственник (и) помещения: Иванов Иван Иванович

Прошу разрешить перепланировку

(переустройство, перепланировку, переустройство и перепланировку – нужное указать)

нежилого помещения, занимаемого на основании права собственности

(права собственности, договора найма, договора аренды – нужное указать)

согласно прилагаемому проекту (проектной документации) переустройства и
(или) перепланировки нежилого помещения.

Срок производства ремонтно-строительных работ с «20» января 2017 г.
по «20» апреля 2017 г.

Режим производства ремонтно-строительных работ с 8.00 по 17.00 часов в рабочие дни.

Обязуюсь:

- осуществить ремонтно-строительные работы в соответствии с проектом (проектной документацией);
- обеспечить свободный доступ к месту проведения ремонтно-строительных работ должностных лиц органа местного самоуправления муниципального образования либо уполномоченного им органа для проверки хода работ;
- осуществить работы в установленные сроки и с соблюдением согласованного режима проведения работ.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) Договор купли продажи помещения

(указываются вид и реквизиты правоустанавливающего документа на переустраиваемое и (или) перепланируемое нежилое

помещение (с отметкой: подлинник или нотариально заверенная копия)

- 2) проект (проектная документация) переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения на 10 листах;
- 3) технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого нежилого помещения на 7 листах;
- 4) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения (представляется в случаях, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры) на - _____ листах;
- 5) иные документы: ---
(доверенности, выписки из уставов и др.)

Информацию прошу предоставить (напротив необходимого пункта поставить значок ✓):

- ☐ почтой;
- ☒ на руки по месту подачи заявления.

Подписи лиц, подавших заявление «*»:

« <u>10</u> » <u>января</u> 20 <u>17</u> г.	_____	<u>Иванов И.И.</u>
(дата)	(подпись заявителя)	(расшифровка подписи заявителя)
« _____ » 20 _____ г.	_____	_____
(дата)	(подпись заявителя)	(расшифровка подписи заявителя)
« _____ » 20 _____ г.	_____	_____
(дата)	(подпись заявителя)	(расшифровка подписи заявителя)

«*» При пользовании жилым помещением на основании договора социального найма заявление подписывается нанимателем, указанным в договоре в качестве стороны, при пользовании жилым помещением на основании договора аренды – арендатором, при пользовании жилым помещением на праве собственности – собственником (собственниками).

Главный архитектор района,
начальник отдела по архитектуре
и градостроительству, управления
по архитектуре, строительству и
ЖКХ администрации муниципального
образования Брюховецкий район



Ю.А. Скрьль

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Согласование переустройства и (или)
перепланировки нежилого помещения
в многоквартирном доме»

Администрация муниципального образования Брюховецкий район
Отдел по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре,
строительству и ЖКХ администрации муниципального
образования Брюховецкий район
Коммунаров ул., д. 14, ст. Брюховецкая, Брюховецкий район, Краснодарский край, 352750,
телефон/факс: 8(86156) 3-39-13, email: archbruch@amobr.ru

РАСПИСКА

в получении документов для предоставления муниципальной услуги
«Согласование переустройства и (или) перепланировки нежилого
помещения в многоквартирном доме»

(ФИО заявителя или наименование юридического лица (лиц по доверенности))

Представлены следующие документы

№ п/п	Наименование и реквизиты документов	Количество экземпляров		Количество листов	
		подлинных	копий	в подлинных	в копиях

Дата представления документов _____

Срок оказания услуги _____

ФИО, должность и подпись специалиста,
принявшего документы _____

Иная информация _____

Главный архитектор района,
начальник отдела по архитектуре
и градостроительству управления
по архитектуре, строительству и
ЖКХ администрации муниципального
образования Брюховецкий район



Ю.А. Скрыль

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Согласование переустройства и (или)
перепланировки нежилого помещения
в многоквартирном доме»

Блок-схема
последовательности действий при предоставлении муниципальной услуги



Главный архитектор района,
начальник отдела по архитектуре
и градостроительству управления
по архитектуре, строительству и
ЖКХ администрации муниципального
образования Брюховецкий район


Ю.А. Скрыль