

**Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно-градостроительный центр Брюховецкого района»**

подготовка документации по планировке территории элемента
планировочной структуры, расположенного в границах
Свободненского сельского поселения Брюховецкого района
Краснодарского края

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(в виде отдельного документа)**

**в границах кадастрового квартала 23:04:0302025, расположенного
в селе Свободном Свободненского сельского поселения
Брюховецкого района Краснодарского края**

ЧАСТЬ I. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 1. Пояснительная записка (основная утверждаемая часть)
Раздел 2. Графические материалы (основная утверждаемая часть)**

ЧАСТЬ II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 3. Графические материалы (материалы по обоснованию
проекта межевания территории)**

ст. Брюховецкая
2025 г.

**Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно-градостроительный центр Брюховецкого района»**

подготовка документации по планировке территории элемента
планировочной структуры, расположенного в границах
Свободненского сельского поселения Брюховецкого района
Краснодарского края

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(в виде отдельного документа)

**в границах кадастрового квартала 23:04:0302025, расположенного
в селе Свободном Свободненского сельского поселения
Брюховецкого района Краснодарского края**

ЧАСТЬ I. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 1. Пояснительная записка (основная утверждаемая часть).
Раздел 2. Графические материалы (основная утверждаемая часть)**

ЧАСТЬ II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 3. Графические материалы (материалы по обоснованию
проекта межевания территории)**

Директор МБУ «АГЦ БР»

В.И. Мухин

ГИП МБУ «АГЦ БР»

В.В. Кочубей

ст. Брюховецкая
2025 г.

Состав авторского коллектива

Участники разработки проекта межевания территории (в виде отдельного документа) в границах кадастрового квартала 23:04:0302025, расположенного в селе Свободном Свободненского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края

Постановка градостроительных задач и реализация:
администрация Свободненского сельского поселения Брюховецкого района в лице главы Свободненского сельского поселения Брюховецкого района Шевель Ирины Николаевны

Авторский коллектив МБУ «Архитектурно-градостроительный центр Брюховецкого района»

Директор МБУ «АГЦ БР»

В.И. Мухин

Главный инженер проекта
МБУ «АГЦ БР»

В.В. Кочубей

Главный специалист
МУП «АГЦ БР»

Г.А. Коломиец

Главный специалист
МУБ «АГЦ БР»

А.А. Протопопова

СОСТАВ ПРОЕКТА

Часть I. Проект межевания территории.

Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
Пояснительная записка.

Раздел 2. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
Графические материалы :

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
1.	Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Свободненского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края. Карта зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте)	М 1: 25000
2.	Чертеж красных линий уточняемых земельных участков	М 1: 2000

Часть II. Проект межевания территории.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Графические материалы

1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	М 1: 2000
----	---	-----------

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1.

Пояснительная записка

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	Введение	5
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	7
3.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
4.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	10
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	11

Раздел 2. Графические материалы:

6.	Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Свободненского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края. Карта зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте)	13
7.	Чертеж красных линий уточняемых земельных участков	14

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графические материалы

8.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	15
----	---	----

ВВЕДЕНИЕ.

Данный проект разработан на основании задания на разработку документации по планировке территории проект межевания территории (в виде отдельного документа) кадастрового квартала 23:04:0302025, расположенного в селе Свободном Свободненского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края; постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район от 15 мая 2025 года № 545 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 23:04:0302025, расположенного в селе Свободном, Свободненского сельского поселения, Брюховецкого района, Краснодарского края, руководствуясь ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с СП 42 13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», с Земельным кодексом Российской Федерации, с СП 396. 1325800. 2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»; с местными нормативами градостроительного проектирования Свободненского сельского поселения Брюховецкого района, утвержденных решением Совета муниципального образования Брюховецкий район 25 августа 2022 года № 179 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Свободненского сельского поселения Брюховецкого района», с генеральным планом Свободненского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края, утвержденным решением Совета Свободненского сельского поселения Брюховецкого района от 25 декабря 2013 года № 229 «Об утверждении генерального плана Свободненского сельского поселения Брюховецкого района» (в редакции решения Совета муниципального образования Брюховецкий район от 18 января 2024 года № 303), с Правилами землепользования и застройки Свободненского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края, утвержденных решением Совета Свободненского сельского поселения Брюховецкого района от 25 декабря 2015 года № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Свободненского сельского поселения Брюховецкого района» (в редакции решения Совета муниципального образования Брюховецкий район от 17 октября 2024 года № 368); с Правилами благоустройства территории Свободненского сельского поселения Брюховецкого района, утвержденных решением Совета Свободненского сельского поселения Брюховецкого района от 20 декабря 2019 года № 18 «Об утверждении Правил благоустройства территории Свободненского сельского поселения Брюховецкого района» (в редакции решения Совета Свободненского сельского поселения Брюховецкого района от 24 июня 2021 года № 79).

Графические материалы проекта разработаны в М 1:2000; М 1:25000; с учетом данных земельного кадастра в системе координат МСК-23

Цель проектирования.

В соответствии с частью 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на элемент планировочной структуры, занимающий часть территории квартала, площадь которого составляет до 5 га.

Квартал - элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования (пункт 3.16а СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», в редакции от 31 мая 2022 года).

Выполнение работ по разработке проекта межевания территории кадастрового квартала с кадастровым номером 23:04:0302025, расположенного в селе Свободном Брюховецкого района Краснодарского края осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков ;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Задача проектирования.

Уточнить площадь и местоположение границ земельного участка, сведения Единого государственного реестра недвижимости о котором не соответствуют установленным требованиям к описанию местоположения границ, а также установить красные линии, обозначающие существующие (изменяемые) границы территорий общего пользования.

Проект межевания разрабатывается в виде отдельного документа.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Подготовка данного проекта межевания территории осуществляется применительно к территории земельного участка площадью 20250 кв.м с кадастровым номером 23:04:0302025:387, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, село Свободное, улица Красная.

Рассматриваемый земельный участок расположен в границах элемента планировочной структуры квартала (единицы застройки функционального назначения) и типа функциональной зоны ОД 3. (Зона специализированной общественной застройки), установленной Правилами землепользования и застройки Свободненского сельского поселения Брюховецкого района, утвержденными решением Совета Свободненского сельского поселения Брюховецкого района от 25 декабря 2015 года № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Свободненского сельского поселения Брюховецкого района» (в редакции решения Совета муниципального образования Брюховецкий район от 17 октября 2024 г. № 368).

Границы проектируемой территории расположены в кадастровом квартале с кадастровым номером 23:04:0302025.

Категория земель- земли населенных пунктов.

Межевание объектов землеустройства представляет собой работы по установлению на местности границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат.

Межевание объектов землеустройства проводится:

- как технический этап реализации утвержденных проектных решений о местоположении границ объектов землеустройства;

- как мероприятие по восстановлению на местности границ объекта землеустройства при наличии в государственном земельном кадастре сведений, позволяющих определить положение границ на местности с точностью межевания объекта землеустройства (проведенная работа позволит в дальнейшем внести в государственный кадастр упомянутые выше необходимые сведения).

На момент подготовки проекта межевания в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения об основных характеристиках объектов недвижимости:

1. Земельный участок с кадастровым номером 23:04:0302025:387, площадью 20250 кв.м с видом разрешенного использования – для размещения объектов физической культуры и спорта, расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, село Свободное, улица Красная. Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданная Межмуниципальным отделом по Брюховецкому

и Каневскому районам Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Каневская) от 28 июня 2024 года).

Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданная Межмуниципальным отделом по Брюховецкому и Каневскому районам Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Каневская) от 28 июня 2024 года).

Сведения Единого государственного реестра недвижимости об вышеуказанном земельном участке не содержат информации описания местоположения границ земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Настоящим проектом межевания территории предусматривается уточнение площади и местоположения границ одного земельного участка, находящегося в собственности Свободненского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края, в соответствии с требованиями статьи 42.8 Федерального закона «О кадастровой деятельности».

В силу части 3 статьи 42.8 Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ (в редакции от 26.12.2024 г) при уточнении местоположения границ земельного участка его площадь не должна быть:

1) меньше площади земельного участка, сведений о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов;

2) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством;

3) больше площади земельного участка, сведения о которой этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

В силу части 5 статьи 42.8 Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ (в редакции от 26.12.2024 г) в случае, если в результате уточнения местоположения границ земельного участка, в отношении которого выполняются комплексные кадастровые работы, в том числе в случае исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, получено значение площади земельного участка, которое меньше значения площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, и отсутствует

возможность соблюдения требований пункта 1 части 3 настоящей статьи, сведения о таком земельном участке включаются в карту-план территории при наличии письменного согласия правообладателя такого земельного участка с результатами комплексных кадастровых работ, которое входит в состав приложения к соответствующей карте-плану территории.

Таблица № 1

Перечень и сведения об уточняемых земельных участках

№ земельного участка	Установленный вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Уточненная площадь участка, кв.м
Уточняемые земельные участки			
:ЗУ1	5.1.3 - Площадки для занятий спортом	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 23:04:0302025:387	12375,6

Вид разрешенного использования земельного с кадастровым номером 23:04:0302025:387, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, село Свободное, улица Красная - *для размещения объектов физической культуры и спорта.*

Согласно Правил землепользования и застройки Свободненского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края, утвержденных решением Совета Свободненского сельского поселения Брюховецкого района от 25 декабря 2015 года № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Свободненского сельского поселения Брюховецкого района» (в редакции решения Совета муниципального образования Брюховецкий район от 17 октября 2024 г. № 368) вид разрешенного использования земельных участков для размещения объектов физической культуры и спорта не установлен.

Проектом межевания территории земельного участка с кадастровым номером 23:04:0302025:387, по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, село Свободное, улица Красная, предусматривается изменение вида разрешенного использования в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки для данной территориальной зоны – *площадки для занятий спортом* (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

Одной из задач проекта межевания территории является установление красных линий.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые

(изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользователей.

На проектируемой территории отсутствуют утвержденные красные линии, поэтому проект межевания не содержит исключенных красных линий.

Проектом межевания предусматривается установление красной линии в переулке.

Красные линии разработаны исходя из сложившейся застройки градостроительной ситуации в границах проектирования.

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
Система координат МСК-23

№	X	Y
3	572264,21	1395919,99
4	572355,38	1395923,41

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ
ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

Земельные участки (земли) в границах территорий общего пользования — земельные участки (земли) общего пользования, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, занятые площадями, улицами, проездами, набережными, лесопарками, скверами, садами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами рекреационного назначения, автомобильными дорогами и другими объектами, не закрытыми для общего пользования (доступа).

ЗУ:1 (площадки для занятий спортом) - площадью 12375,6 кв.м;

3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ, ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории земельного участка площадью 20250 кв.м с кадастровым номером 23:04:0302025:387, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, село Свободное, улица Красная, занимающего часть территории квартала с кадастровым номером 23:04:0302025, ограниченного красной линией проезда, границей населенного пункта село Свободное, а также границами территориальных зон Ж-1; СХ-1.

Рассматриваемая территория земельного участка расположена вне границ земель лесного фонда.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Границы земельного участка (искусственные линии) определяют расположение конкретного отрезка земли в границах населенного пункта села Свободное и позволяют определить его в качестве индивидуальной вещи.

Установление границ земельного участка на местности и определение координат точек земной поверхности выполнено картометрическим методом, на топографической основе М 1:500.

Топографическая съемка и подготовка проекта межевания территории выполнены в соответствии с системой координат МСК-23, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Таблица №3

Описание границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
23:04:0302025:387

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	572349,22	1396058,44
2	572263,97	1396058,29
3	572264,21	1395919,99

4	572355,38	1395923,41
5	572356,11	1395980,56
6	572356,46	1396007,89
7	572355,67	1396032,97
8	572348,60	1396033,23
1	572349,22	1396058,44

Таблица №4

Рассматриваемый земельный участок занимают часть территории квартала с кадастровым номером 23:04:0302025, ограниченного красными линиями улично-дорожной сети проезда, границами населенного пункта села Свободное, а также границами территориальных зон Ж-1; СХ-1.

В границах указанной территории ранее проектов межевания не утверждалось.

Фрагмент карты границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории поселения



Общественно-деловые зоны

существующий	планируемый	
		Зона специализированной общественной застройки
		Многофункциональная общественно-деловая зона

Зоны сельскохозяйственного использования

существующий	планируемый	
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зона рекреационного назначения
существующий	планируемый	
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

существующие	проектируемые	
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

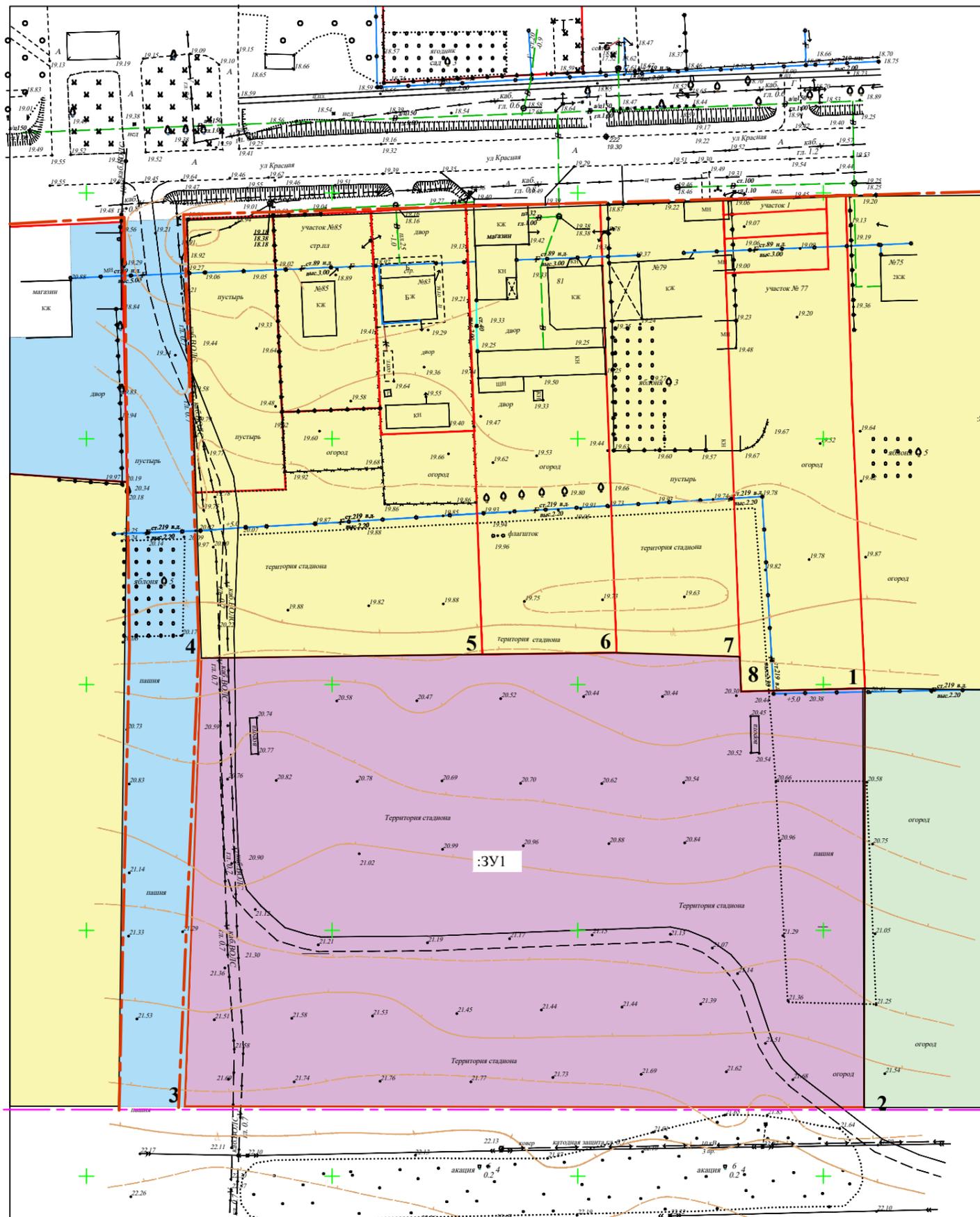
существующий	планируемый	
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

существующий	планируемый	
		Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Придорожная полоса
		Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
		Охранная зона канализационных сетей и сооружений
		Зона подтопления
		Зона затопления
		Береговая полоса
		Прибрежная защитная полоса
		Водоохранная зона
		Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»			
						Проект межевания территории (в виде отдельного документа) в границах кадастрового квартала 23:04:0302025, расположенного в селе Свободном Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края			
Директор	В.И.Мухин					ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
ГИП	В.В.Кочубей						ПМТ	1	2
Разраб.	А.А. Протопопова					Фрагмент карты градостроительного зонирования совмещенная с картой зон с особыми условиями использования территории муниципального образования Брюховецкое сельское поселение М1:20000	МБУ "АГЦ БР"		
Н.контр.	В.В.Кочубей								

Чертеж красных линий уточняемого земельного участка



Перечень и сведения об уточняемых земельных участках

№ зем-го участка	Вид разрешённого использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, кв.м.	Координаты характерных точек		
				№	x	y
Образуемые земельные участки				№	x	y
:ЗУ1	5.1.3 - Площадки для занятий спортом	Уточнение границ земельного участка	12375,6	1	572349.22	1396058.44
				2	572263.97	1396058.29
				3	572264.21	1395919.99
				4	572355.38	1395923.41
				5	572356.11	1395980.56
				6	572356.46	1396007.89
				7	572355.67	1396032.97
				8	572348.60	1396033.23
				1	572349.22	1396058.44

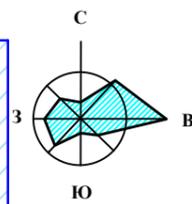
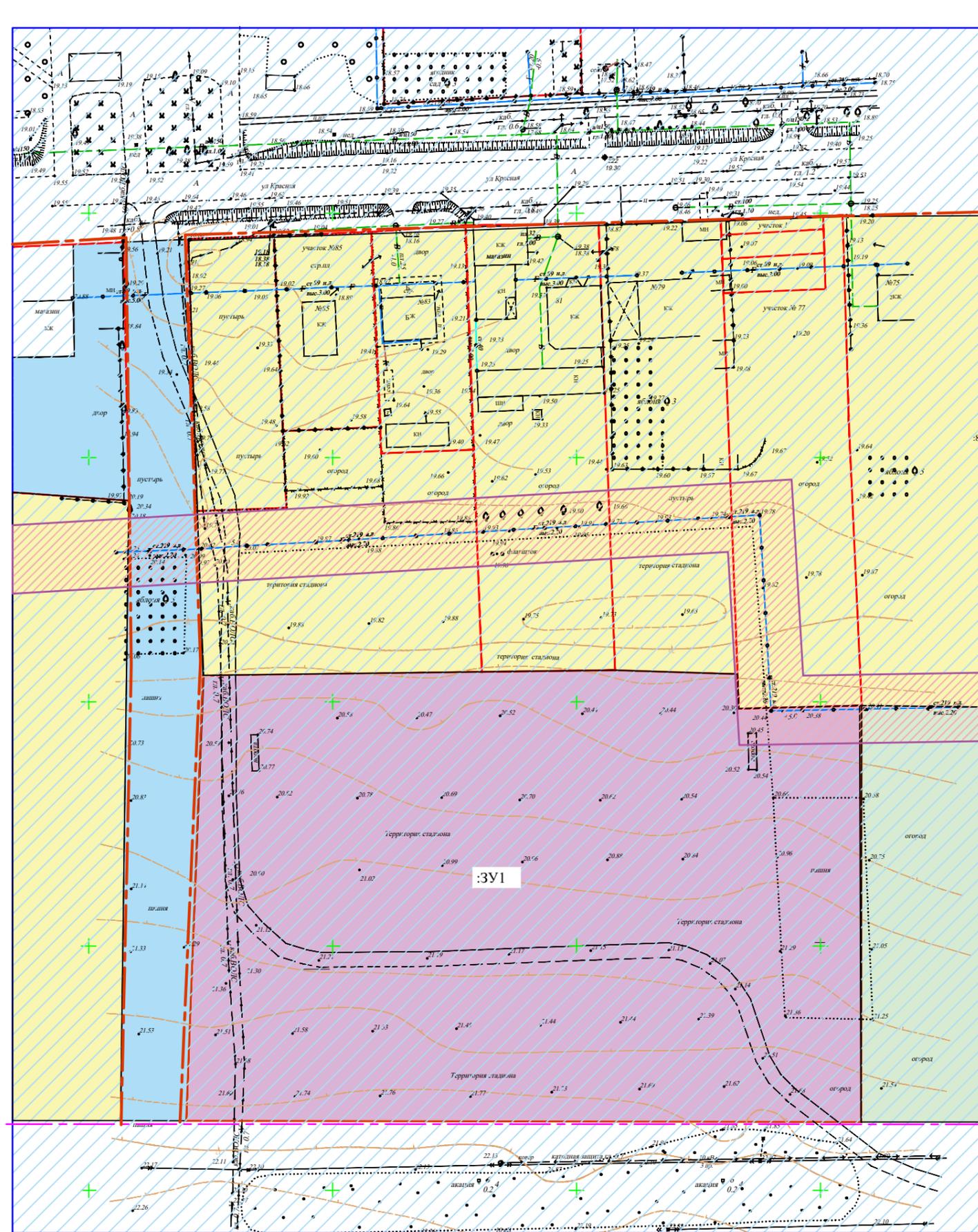
Условные обозначения:

- :ЗУ1 Границы образуемого земельного участка
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Граница зоны специализированной общественной застройки
- Граница зоны транспортной инфраструктуры
- Граница зоны застройки индивидуальными жилыми домами
- Граница зоны сельскохозяйственных угодий
- Граница населенного пункта
- Красная линия улиц
- 1** Характерные точки образуемого земельного участка

Примечание:
В границах проекта планировки территории отсутствуют границы публичных сервитутов.

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»					
Проект межевания территории (в виде отдельного документа) в границах кадастрового квартала 23:04:0302025, расположенного в селе Свободном Свободненского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор В.И.Мухин				Стадия ПМТ	
ГИП В.В.Кочубей					
Разраб. А.А.Протопопова					
Н.контр. В.В.Кочубей				Лист 2	
Чертеж красных линий образуемых земельных участков М1:1000				Листов 2	
МБУ "АГЦ БР"					

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории



Условные обозначения:

- Граница населенного пункта
- :ЗУ1 Границы уточняемого земельного участка
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Красная линия улиц
- Газопроводные сети
- Водопроводные сети
- Кабель электрический
- Кабель связи

Зоны с особыми условиями использования территории:

- Граница зоны специализированной общественной застройки
- Граница зоны транспортной инфраструктуры
- Граница зоны застройки индивидуальными жилыми домами
- Граница зоны сельскохозяйственных угодий
- Охранная зона газопровода высокого давления
- Третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»						
Проект межевания территории (в виде отдельного документа) в границах кадастрового квартала 23:04:0302025, расположенного в селе Свободном Свободненского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Директор	В.И.Мухин					
ГИП	В.В.Кочубей					
Разраб.	А.А.Протопопова					
Н.контр.	В.В.Кочубей					
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ				Стадия	Лист	Листов
				ПМТ	1	1
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М1:1000				МБУ "АГЦ БР"		