**Общественные обсуждения**

**Уважаемые жители!**

Администрация муниципального образования Брюховецкий район   
(далее - Администрация) информирует о проведении общественного обсуждения проекта программы «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования Брюховецкийй район на 2024 год».

1. Форма общественного обсуждения – размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://bruhoveckaya.ru/ в разделе отдел имущественных отношений.

2. Предлагаем ознакомиться с проектом и направить свои предложения (замечания) в администрацию муниципального образования Брюховецкий район по электронному адресу: brukhovezk@mo.krasnodar.ru (с пометкой «Общественное обсуждение»).

3. Срок проведения общественного обсуждения – с 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г. (включительно).

4. Порядок проведения общественного обсуждения – замечания и предложения от участников общественного обсуждения направляются в электронном виде по адресу, указанному в пункте 2, и в сроки, установленные пунктом 3 настоящего уведомления.

Предложения и замечания, поступившие после окончания срока общественного обсуждения, не учитываются при доработке проектов документов.

5. Определение результатов общественного обсуждения – подготовка организатором общественного обсуждения сводной информации о поступивших предложениях и замечаниях.

6. Требования к оформлению предложений и замечаний:

для юридических лиц – оформляются на официальном бланке юридического лица, заверенные подписью руководителя или иного уполномоченного лица;

для физических лиц – указывается фамилия, имя, отчество, место жительства, телефон.

С проектом программы «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Брюховецкий район на 2024 год» можно ознакомиться здесь:

|  |
| --- |
|  |

**ПРОЕКТ**

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Брюховецкий район на 2024 год**

Настоящая программа разработана в соответствии с главой 10 Федерального закона от 31 июля 2021 год № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 16 декабря 2021 года № 91 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Брюховецкий район» (далее – Положение) и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Брюховецкий район (далее – муниципальный земельный контроль).

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

1. В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года   
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 16 декабря 2021 года № 91 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Брюховецкий район», администрация муниципального образования Брюховецкий район (далее – Администрация) является уполномоченным органом по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Брюховецкий район.

2. При осуществлении муниципального земельного контроля Администрация осуществляет контроль за соблюдением:

обязательных требований о недопущении самовольного занятия земельных участков, в том числе использования земельных участков лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

обязательных требований, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

3. Подконтрольными субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, самовольно использующие земельные участки на территории муниципального образования Брюховецкий район, а так же обладающие правом владения, пользования, распоряжения землями, земельными участками, частью земельного участка на территории муниципального образования Брюховецкий район в целях личного использования, ведения хозяйственной или иной деятельности, при котором могут быть допущены нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

4. В 2023 году проводились контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в соответствии с частью 3 статьи 56, частью 2 статьи 57, статьей 75 Федерального закона № 248-ФЗ, пунктом 10 постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Согласно части 2 статьи 61 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ, Положению, плановые контрольные (надзорные) мероприятия органом муниципального земельного контроля не проводятся.

5. В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории муниципального образования Брюховецкий район в 2023 году проводилось:

информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения полной информации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ на официальном сайте органа муниципального земельного контроля в информационно-телеком-муникационной сети Интернет, на официальном портале администрации муниципального образования Брюховецкий район (далее - официальный портал Администрации);

- информационно-разъяснительная работа путем консультирования контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля, а также о необходимости принятия конкретных мер и действий, направленных на предотвращение нарушений земельного законодательства с их стороны;

- объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ.

6. По результатам осуществления муниципального земельного контроля в 2023 году, наиболее значимыми проблемами являются:

незнание подконтрольных лиц о наличии нарушений в связи с не проведением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади;

отсутствие в законодательных актах Российской Федерации срока, в течение которого необходимо осуществить государственную регистрацию ранее возникшего права на земельный участок, а также нежелание правообладателей нести затраты на проведение кадастровых работ и подачу документов для государственной регистрации права.

7. На сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район создан раздел «Отдел имущественных отношений» с подразделом «Муниципальный земельный контроль», в котором аккумулируется необходимая информация в части муниципального земельного контроля (https://www.bruhoveckaya.ru/).

8. Сведения о проведенных в 2023 году мероприятиях по муниципальному земельному контролю:

обследование земельных участков;

направление материалов в органы внутренних дел (полицию) для установления лиц, самовольно занявших земельные участки, и составления в их отношении протоколов по статье 7.1 КоАП РФ.

9. Проблемы, на решение которых направлена Программа:

повышение эффективности проводимой территориальными органами администрации работы по предупреждению нарушений юридическими и физическими лицами обязательных требований;

улучшение информационного обеспечения деятельности территориальных органов администрации по предупреждению нарушений юридическими и физическими лицами обязательных требований;

уменьшение общего числа нарушений юридическими и физическими лицами обязательных требований.

10. При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо органа муниципального земельного контроля незамедлительно направляет информацию об этом руководителю (заместителю руководителя) органа муниципального земельного контроля для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

**Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда**

11. Целями реализации Программы являются:

повышение открытости и прозрачности системы муниципального контроля;

предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

повышение прозрачности системы муниципального контроля;

формирование единого понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и создание системы профилактики правонарушений, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений;

повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

12. Проведение профилактических мероприятий Программы позволяет решить следующие задачи:

выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

повышение квалификации кадрового состава контрольного органа;

снижение уровня административной нагрузки на организации и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность;

создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

другие задачи в зависимости от выявленных проблем в регулируемой сфере и текущего состояния профилактической работы.

13. Сроки реализации Программы приведены в перечне основных профилактических мероприятий на 2024 год.

В Программу возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер, в частности проведения обязательных профилактических визитов. Изменения в данную часть Программы в случае необходимости вносятся ежемесячно без проведения публичного обсуждения.

**Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

14. В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Брюховецкий район проводятся следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) консультирование;

3) объявление предостережения;

4) профилактический визит.

15. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид мероприятия | Форма мероприятия | Срок исполнения | Отдел Администрации, ответственный за реализацию |
| 1. | Информирование | Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений  на официальном сайте муниципального образования Брюховецкий район, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах | По мере необходимости | Отдел Администрации |
|  |  | Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте муниципального образования Брюховецкий район сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона  от 31 июля 2020 года  № 248-ФЗ  «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | По мере обновления | Отдел Администрации |
| 2. | Консультирование | Проведение должностными лицами Отдела консультирования в устной и письменной форме по следующим вопросам:  1) организация  и осуществление  Отделом муниципального земельного контроля;  2) порядок осуществления Отделом профилактических, контрольных мероприятий, установленных Положением.  Консультирование в устной форме осуществляется по телефону, посредством видео-конференц связи, в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия.  Консультирование в письменной форме осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». | В течение года (при наличии оснований) | Отдел Администрации |
| 3. | Выдача предостережения  о недопустимости нарушения обязательных требований | Выдача предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований осуществляется в случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ  «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | В течение года (при наличии оснований) | Отдел Администрации |
| 4. | Профилактический визит | Проведение должностными лицами Отдела профилактического визита осуществляется в порядке, установленном статьей 52 Федерального закона от 31 июля 2020 года  № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц связи. | В течение года по необходимости | Отдел Администрации |

**Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

16. Для оценки результативности и эффективности Программы профилактики устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Количество профилактических мероприятий, ед. | не менее 6 мероприятий, проведённых Администрацией |
| 2. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте муниципального образования Брюховецкий район в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 3. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием | 100 % от числа обратившихся |
| 4. | Динамика сокращения количества контрольных мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении (улучшении) текущего состояния подконтрольной сферы, по отношению к аналогичному периоду предыдущего года | 3 % |
| 5. | Динамика снижения количества выявленных нарушений в ходе контрольных мероприятий за отчётный период по отношению к аналогичному периоду предыдущего года | 5 % |