Приложение

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно- коммунального хозяйства Краснодарского края

от 12.11.2024 № 869

ПОРЯДОК

внесения изменений в региональную программу  
капитального ремонта общего имущества собственников  
помещений в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Краснодарского края, предоставления  
органами местного самоуправления и собственниками помещений  
в многоквартирных домах сведений, необходимых для внесения  
изменений в такую программу, учета результатов обследования  
технического состояния многоквартирных домов,  
включенных в такую программу, при внесении в неё изменений

1. Общие положения
   1. Настоящий Порядок устанавливает основания для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края (далее - региональная программа), порядок внесения изменений в такую программу, предусматривающий в том числе порядок учета результатов обследования технического состояния включенных в региональную программу многоквартирных домов, а также порядок предоставления необходи­мых для внесения изменений в региональную программу сведений собственни­ками помещений в многоквартирных домах, владельцами специальных счетов и органами местного самоуправления муниципальных округов, городских окру­гов, городских поселений и муниципальных районов Краснодарского края в от­ношении многоквартирных домов, расположенных на территориях сельских по­селений, входящих в состав соответствующих муниципальных районов Красно­дарского края (далее - органы местного самоуправления).
   2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - ЖКРФ).
   3. Действие настоящего Порядка распространяется на внесение изменений в региональную программу в части включения, исключения и изменения сведений о частях многоквартирных домов, которые введены в эксплуатацию после утверждения региональной программы (далее - часть многоквартирного дома).

4

1. Основания для внесения изменений в региональную программу
   1. Основаниями для внесения изменений в региональную программу являются:
      1. Внесение в АСУ сведений о многоквартирных домах, не включенных в региональную программу.
      2. Изменение, дополнение и (или) исключение информации, содержащейся в электронных паспортах.
      3. Принятие общим собранием собственников помещений в многоквар­тирном доме (далее - общее собрание) решения о переносе установленных реги­ональной программой сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (далее соответственно - работы по капитальному ремонту, капитальный ремонт, общее имущество) на более поздний период.
      4. Принятие общим собранием решения о сокращении перечня планируемых видов работ по капитальному ремонту.
      5. Наличие указанных в части 4 статьи 168 ЖК РФ обстоятельств, яв­ляющихся основанием для переноса установленного региональной программой срока проведения капитального ремонта на более поздний период, сокращения перечня планируемых видов работ по капитальному ремонту без решения общего собрания.
      6. Результаты обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу (далее - обследование).
      7. Внесение изменений в законодательство Российской Федерации и (или) Краснодарского края, требующих изменения сведений, содержащихся в региональной программе.
2. Порядок предоставления собственниками помещений в многоквартирных домах сведений, необходимых для внесения изменений в региональную программу
   1. Собственники помещений в многоквартирном доме, подлежащем включению в региональную программу в соответствии с частью 2 статьи 20 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-K3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (далее - Закон), но не включенном в региональную программу, обязаны в письменной форме уведомить об этом уполномоченный орган с указанием адреса данного многоквартирного дома и приложением при наличии копий технической документации на многоквартирный дом, указанной в пункте 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491.
   2. Собственники помещений в многоквартирном доме, включенном в региональную программу, формирующие фонд капитального ремонта на счете, счетах Фонда, специальном счете, обязаны:

5

* + 1. Уведомить в письменной форме уполномоченный орган в случае об­наружения недостоверной и (или) неполной информации о многоквартирном доме, содержащейся в электронном паспорте такого многоквартирного дома, с указанием достоверной и (или) недостающей информации о многоквартирном доме и приложением при наличии копий подтверждающих документов.
    2. Направить в Фонд не позднее чем через 10 рабочих дней со дня про­ведения общего собрания копию протокола, оформляющего решение общего собрания:
       1. О переносе установленного региональной программой срока вы­полнения работ(ы) по капитальному ремонту на более поздний период.

Указанным решением общего собрания должен быть определен конкретный плановый период, на который переносится выполнение соответствующих(ей) работ(ы) по капитальному ремонту.

* + - 1. О сокращении перечня планируемых видов работ по капитальному ремонту.

Направление копии протокола должно осуществляться способами, позво­ляющими подтвердить факт и дату получения её Фондом.

3.2.3. Представить в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее - Министерство) в определенном решением общего собрания порядке оригинал документа, составленного по результатам обследования, на бумажном носителе информации не позднее 15-ти рабочих дней после даты подписания акта приемки работ по обследованию. Электронная копия такого документа направляется по адресу электронной почты, указанному на официальном сайте Министерства в инфор­мационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для направления таких до­кументов.

Иные требования к порядку представления в Министерство документа, со­ставленного по результатам обследования, устанавливаются в порядке организации проведения обследования, утверждаемом Министерством (далее - Порядок организации проведения обследования).