

**Муниципальное бюджетное учреждение  
«Архитектурно-градостроительный центр Брюховецкого района»**

СРО Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков»

СРО № 2328.01-2016-2327010579-П-133 от 29 июля 2016г.

(Выписка из единого реестра сведений о членах о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 23 октября 2024 г.)

подготовка документации по планировке территории расположенной в границах Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
жилого микрорайона в границах кадастровых кварталов  
23:04:0602022, 23:04:0602023, в селе Большой Бейсуг  
Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района  
Краснодарского края**

**ЧАСТЬ III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

- Раздел 5. Пояснительная записка (основная утверждаемая часть)  
Графические материалы (основная утверждаемая часть)**
- Раздел 6. Графические материалы (материалы по обоснованию  
проекта межевания)**

ст. Брюховецкая  
2025 г.

**Муниципальное бюджетное учреждение  
«Архитектурно-градостроительный центр Брюховецкого района»**

**СРО Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков»**

**СРО № 2328.01-2016-2327010579-П-133 от 29 июля 2016г.**

**(Выписка из единого реестра сведений о членах о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 23 октября 2024 г.)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**жилого микрорайона в границах кадастровых кварталов  
23:04:0602022, 23:04:0602023, в селе Большой Бейсуг  
Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района  
Краснодарского края**

**ЧАСТЬ I. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 5. Пояснительная записка (основная утверждаемая часть).**

**Графические материалы(основная утверждаемая часть)**

**Раздел 6. Графические материалы (материалы по обоснованию  
проекта межевания территории)**

Исполняющий обязанности директора  
МБУ «АГЦ БР»

В.В. Кочубей

ГИП МБУ «АГЦ БР»

В.В. Кочубей

ст. Брюховецкая  
2025 г.

## Состав авторского коллектива

Участники разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории жилого микрорайона в границах кадастровых кварталов 23:04:0602022, 23:04:0602023, в селе Большой Бейсуг Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края

Постановка градостроительных задач и реализация:  
Администрация муниципального образования Брюховецкий район

Авторский коллектив МБУ «Архитектурно-градостроительный центр Брюховецкого района»

Исполняющий обязанности директора  
МБУ «АГЦ БР»

В.В. Кочубей

Главный инженер проекта  
МБУ «АГЦ БР»

В.В. Кочубей

Подготовка текстовой части:  
Главный специалист  
МБУ «АГЦ БР»

Г.А. Коломиец

Подготовка графической части:  
Главный специалист  
МБУ «АГЦ БР»

А.Н. Касимов

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### **Часть I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.**

Раздел 1

«Проект планировки территории. Графическая часть»:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
1.	Чертеж планировки территории	М 1:2000

Раздел 2.

«Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории»

### **Часть II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

Раздел 3.

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
1.	Фрагмент карты градостроительного зонирования территории поселения, с. Большой Бейсуг	М 1:10000
2	Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	М 1:2000
3.	Проектируемый поперечный профиль улиц. Тип 1,2	М 1:200
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия	М 1:2000
5.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	М 1:2000
6.	Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории	М 1:2000
7.	Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	М 1:2000

Раздел 4.

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

### **Часть III. Проект межевания территории.**

Раздел 5. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Пояснительная записка

## Графические материалы :

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
1.	Фрагмент карты зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории поселения, с. Большой Бейсуг	М 1:10000
2.	Чертеж красных линий образуемых земельных участков	М 1:2000
3.	Перечень и сведения об образуемых земельных участках	

Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории  
Графические материалы

1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	М 1:2000
----	---	----------

## СОДЕРЖАНИЕ

## Раздел 5.

## Пояснительная записка

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	Введение	5
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	8
3.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	30
4.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	30
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	30

## Графические материалы:

6.	Фрагмент карты зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории поселения, с. Большой Бейсуг	32
7.	Чертеж красных линий образуемых земельных участков	33
8.	Перечень и сведения об образуемых земельных участках	34

## Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

## Графические материалы

8.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	51
----	---	----

## 1. ВВЕДЕНИЕ.

Данный проект разработан на основании задания на проектирование проекта планировки и проекта межевания территории жилого микрорайона в границах кадастровых кварталов 23:04:0602022, 23:04:0602023, в селе, Большой Бейсуг Большебейсугского сельского поселения, Брюховецкого района, Краснодарского края; постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район от 06 июня 2025 года № 648 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) жилого микрорайона в границах кадастровых кварталов 23:04:0602022, 23:04:0602023, села Большой Бейсуг, Большебейсугского сельского поселения, Брюховецкого района, Краснодарского края, руководствуясь ст. 42 и ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»; СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»; с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (в редакции от 31 августа 2023 года), с генеральным планом Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края, утвержденным решением Совета Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района от 27 января 2014 года № 264 «Об утверждении генерального плана Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района» (в редакции решения Совета муниципального образования Брюховецкий район от 10 августа 2023 года № 264), с Правилами землепользования и застройки Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края, утвержденных решением Совета Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района от 17 декабря 2015 года № 54 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района» (в редакции решения Совета муниципального образования Брюховецкий район от 17 октября 2024 года № 364); с Правилами благоустройства территории Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района, утвержденные решением Совета Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района от 20 декабря 2019 года № 17 «Об утверждении Правил благоустройства территории Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района» (в редакции Решения Совета Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района от 12 марта 2020 года № 40); местными нормативами градостроительного проектирования Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края, утвержденными решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 25 августа 2022 года № 174 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района».

Графические материалы проекта разработаны в М 1:200; М 1:2000; М 1:20000 с учетом данных земельного кадастра МСК-23.

Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) жилого микрорайона в границах кадастровых кварталов 23:04:0602022, 23:04:00602023 села Большой Бейсуг, Большебейсугского сельского поселения, Брюховецкого района, Краснодарского края осуществлялась с учетом результатов инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ «Архитектурно-градостроительный центр Брюховецкого района» в июле 2025 года согласно задания на выполнение инженерных изысканий (приложение № 2 к постановлению муниципального образования Брюховецкий район от 06 июня 2025 года № 648 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) жилого микрорайона в границах кадастровых кварталов 23:04:0602022, 23:04:0602023 села Большой Бейсуг, Большебейсугского сельского поселения, Брюховецкого района, Краснодарского края»).

#### **Цель проектирования.**

В соответствии с частью 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на жилой микрорайон, занимающий часть территории кварталов с кадастровыми номерами 23:04:0002022, 23:04:0602023.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 13,3 га.

Квартал - элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах (пункт 3.16а СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», в редакции от 9 июня 2022 года №473/пр).

Микрорайон: Элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озеленение территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона (пункт 3.20 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», в редакции от 09.06. 2022 года № 473/пр).

Выполнение работ по разработке проекта планировки территории жилого

микрорайона в границах кадастровых кварталов 23:04:0602022, 23:04:0602023, в селе Большой Бейсуг, Большебейсугского сельского поселения, Брюховецкого района, Краснодарского края осуществляется для:

- формирования земельных участков под строительство в их границах жилых домов блокированной застройки в рамках реализации государственной программы Краснодарского края «Дети Кубани», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 964 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Дети Кубани» и региональной программы Краснодарского края «Ликвидация до 2025 года накопившейся задолженности по обеспечению жильем детей-сирот старше 18 лет, включенных в списки нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями на 1 января 2020 года», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края «Об утверждении региональной программы Краснодарского края «Ликвидация до 2025 года накопившейся задолженности по обеспечению жильем детей-сирот старше 18 лет, включенных в списки нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями на 1 января 2020 года»;

- формирования земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов во исполнение Закона Краснодарского края от 26 декабря 2014 г. № 3085-КЗ «О предоставлении гражданам, имеющих трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- формирования земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов для предоставления мер социальной поддержки военнослужащих, лиц заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей.

#### **Задача проектирования.**

Установить границы территорий общего пользования, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установить параметры планируемого развития элемента планировочной структуры, определить характеристики и очередность планируемого развития территории, обосновать возможность размещения планируемых объектов в границах формируемых земельных участков.

Выполнить требования СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», а именно: при разработке документов по планировке территории, необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала или микрорайона в целом.

Планировочная организация жилых зон сельских населенных пунктов должна определяться в увязке с размещением производственных и сельскохозяйственных объектов при соблюдении требований их взаимной совместимости.

Жилые зоны не должны пересекаться дорогами категорий I-III, а также дорогами, предназначенными для движения сельскохозяйственных машин.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Подготовка данного проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 23:04:0602022, 23:04:0602023 села Большой Бейсут, Большебейсугского сельского поселения, Брюховецкого района, Краснодарского края. Образование земельных участков жилого микрорайона планируется из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственность на которые не разграничена в установленном порядке.

Межевание объектов землеустройства представляет собой работы по установлению на местности границ изменяемых земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат.

Межевание объектов землеустройства проводится:

- как технический этап реализации утвержденных проектных решений о местоположении границ объектов землеустройства;

- как мероприятие по восстановлению на местности границ объекта землеустройства при наличии в государственном земельном кадастре сведений, позволяющих определить положение границ на местности с точностью межевания объекта землеустройства (проведенная работа позволит в дальнейшем внести в государственный кадастр упомянутые выше необходимые сведения).

Таблица № 1

Перечень и сведения об образуемых земельных участках

№ земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка , кв.м
<b>Образуемые земельные участки</b>			
:ЗУ1			929,09
:ЗУ2			764,09
:ЗУ3			764,87
:ЗУ4			765,57
:ЗУ5			766,49
:ЗУ6			928,17
:ЗУ7			616,08
:ЗУ8		Образование	728,00
:ЗУ9		земельных участков	728,00
:ЗУ10		из земель,	750,00
:ЗУ11		находящихся в	750,00
:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства -2.1	государственной	750,00
:ЗУ13		или муниципальной	767,52
:ЗУ14		собственности	781,86
:ЗУ15			781,86
:ЗУ16			781,86
:ЗУ17			781,86
:ЗУ18			745,20
:ЗУ19			998,18

:3Y20			889,75
:3Y21			781,86
:3Y22			781,86
:3Y23			781,86
:3Y24			781,86
:3Y25			781,86
:3Y26			750,00
:3Y27			750,00
:3Y28			792,66
:3Y29			792,55
:3Y30			792,55
:3Y31			797,88
:3Y37			905,38
:3Y38			749,79
:3Y39			749,79
:3Y40			749,79
:3Y41			749,79
:3Y42			891,91
:3Y43			750,00
:3Y44			750,05
:3Y45			750,01
:3Y46			750,22
:3Y47			750,05
:3Y48			749,79
:3Y49			749,79
:3Y50			749,79
:3Y51			749,79
:3Y 52			766,97
:3Y 53			766,95
:3Y 54			766,95
:3Y55			766,95
:3Y56			766,95
:3Y57			766,95
:3Y58			766,95
:3Y59			766,95
:3Y60			766,95
:3Y62			766,95
:3Y62			766,95
:3Y63			766,97
:3Y64			750,00
:3Y:65			750,00
:3Y66			750,00
:3Y67			750,00
:3Y68			750,00
:3Y69			750,00
:3Y70			750,00

:ЗУ71			750,00
:ЗУ72			631,26
:ЗУ73			631,25
:ЗУ74			631,25
:ЗУ75			631,26
:ЗУ76			750,00
:ЗУ77			750,00
:ЗУ78			750,00
:ЗУ79			750,00
:ЗУ80			750,00
:ЗУ81			750,00
:ЗУ82			750,00
:ЗУ83			750,00
:ЗУ32	Блокированная жилая застройка - 2.3	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1400,13
:ЗУ33			1400,13
:ЗУ34			1400,13
:ЗУ35			1400,13
:ЗУ36			1400,13
:ЗУ84	Площадки для занятия спортом-5.1.3	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	10788,60
:ЗУ85	Парки культуры и отдыха-3.6.2	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	4882,18
:ЗУ86	Улично-дорожная сеть-12.0.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	41929,45
:ЗУ87	Благоустройство территории-12.0.2	Образование земельных участков из земель, находящихся в	1442,69

		государственной или муниципальной собственности	
:ЗУ88	Благоустройство территории-12.0.2	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	8860,74
:ЗУ89	Благоустройство территории-12.0.2	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	208,45

**Примечание:**

• Вид разрешенного использования земельных участков принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек  
Система координат МСК-23

№ земельного участка	Координаты характерных точек		
	№ точки	X	Y
1	1	561780,52	1397684,78
	2	561780,53	1397693,16
	3	561742,35	1397693,16
	4	561742,35	1397652,86
	1	561780,52	1397684,78
2	3	561742,35	1397693,16
	2	561780,53	1397693,16
	5	561780,53	1397713,16
	6	561742,35	1397713,16
	3	561742,35	1397693,16
3	6	561742,35	1397713,16
	5	561780,53	1397713,16
	7	561780,57	1397733,16

	8	561742,35	1397733,16
	6	561742,35	1397713,16
4	8	561742,35	1397733,16
	7	561780,57	1397733,16
	9	561780,61	1397753,16
	10	561742,35	1397753,16
	8	561742,35	1397733,16
5	10	561742,35	1397753,16
	9	561780,61	1397753,16
	11	561780,65	1397773,16
	12	561742,35	1397773,16
	10	561742,35	1397753,16
6	12	561742,35	1397773,16
	11	561780,65	1397773,16
	13	561780,73	1397793,16
	14	561761,05	1397793,08
	15	561742,35	1397810,54
	12	561742,35	1397773,16
7	16	561727,35	13976554,65
	17	561727,35	13976656,36
	18	561690,95	1397656,36
	19	561690,95	1397624,21
	16	561727,35	1397654,65
8	18	561690,95	1397656,36
	17	561727,35	1397656,36
	20	561727,35	1397976,36
	21	5616690,95	1397676,36
	18	561690,95	1397656,36
9	21	561690,95	1397676,36
	20	561727,35	1397976,36
	22	561727,35	1397696,36
	23	561690,95	1397696,36
	21	561690,95	1397676,36
10	21	561690,95	1397676,36

	23	561690,95	1397696,36
	24	561653,45	1397696,36
	25	561653,45	1397676,36
	21	561690,95	1397676,36
11	18	561690,95	1397656,36
	21	561690,95	1397676,36
	25	561653,45	1397676,36
	26	561653,45	1397656,36
	18	561690,95	1397656,36
12	18	561690,95	1397656,36
	26	561653,45	1397656,36
	27	561653,45	1397636,36
	28	561690,95	1397636,36
	18	561690,95	1397656,36
13	19	561690,95	1397624,21
	28	561690,95	1397636,36
	27	561653,45	1397636,36
	29	561653,45	1397614,33
	30	561679,14	1397614,33
	19	561690,95	1397624,21
14	31	561727,35	1397711,36
	32	561727,35	1397732,52
	33	561690,40	1397732,52
	34	561690,40	1397711,36
	31	561727,35	1397711,36
15	33	561690,40	1397732,52
	32	561727,35	1397732,52
	35	561727,35	1397753,68
	36	561690,40	1397753,68
	33	561690,40	1397732,52
16	36	561690,40	1397753,68
	35	561727,35	1397753,68
	37	561727,35	1397774,84
	38	561690,40	1397774,84

	36	561690,40	1397753,68
17	38	561690,40	1397774,84
	37	561727,35	1397774,84
	39	561727,35	1397796,00
	40	561690,40	1397796,00
	38	561690,40	1397774,84
18	40	561690,40	1397796,00
	39	561727,35	1397796,00
	41	561727,35	1397808,87
	42	561718,50	1397817,16
	43	561690,40	1397817,16
	40	561690,40	1397796,00
19	42	561718,50	1397817,16
	44	561699,30	1397835,16
	45	561653,45	1397835,16
	46	561653,45	1397817,16
	42	561718,50	1397817,16
20	45	561653,45	1397835,16
	44	561699,30	1397835,16
	47	561667,73	1397864,75
	48	561653,45	1397864,75
	45	561653,45	1397835,16
21	40	561690,40	1397796,00
	43	561690,40	1397817,16
	46	561653,45	1397817,16
	49	561653,45	1397796,00
	40	561690,40	1397796,00
22	38	561690,40	1397774,84
	40	561690,40	1397796,00
	49	561653,45	1397796,00
	50	561653,45	1397774,84
	38	561690,40	1397774,84
23	36	561690,40	1397753,68
	38	561690,40	1397774,84

	50	561653,45	1397774,84
	51	561653,45	1397753,68
	36	561690,40	1397753,68
24	33	561690,40	1397732,52
	36	561690,40	1397753,68
	51	561653,45	1397753,68
	52	561653,45	1397732,52
	33	561690,40	1397732,52
25	34	561690,40	1397711,36
	33	561690,40	1397732,52
	52	561653,45	1397732,52
	53	561653,45	1397711,36
	34	561690,40	1397711,36
26	54	561620,79	1397668,01
	55	561620,79	1397696,36
	56	561594,33	1397696,36
	57	561594,33	1397668,01
	54	561620,79	1397668,01
27	57	561594,33	1397668,01
	56	561594,33	1397696,36
	58	561567,87	1397696,36
	59	561567,87	1397668,01
	57	561594,33	1397668,01
28	60	561552,87	1397668,15
	61	561552,87	1397696,36
	62	561524,77	1397696,36
	63	561524,77	1397668,15
	60	561552,87	1397668,15
29	63	561524,77	1397668,15
	62	561524,77	1397696,36
	64	561496,62	1397696,36
	65	561496,62	1397668,20
	63	561524,77	1397668,15
30	65	561496,62	1397668,20

	64	561496,62	1397696,36
	66	561468,47	1397696,36
	67	561468,47	1397668,25
	65	561496,62	1397668,20
31	67	561468,47	1397668,25
	66	561468,47	1397696,36
	68	561440,08	1397696,36
	69	561440,08	1397668,29
	67	561468,47	1397668,25
32	70	561552,87	1397711,36
	71	561552,87	1397738,52
	72	561501,33	1397738,52
	73	561501,33	1397711,36
	70	561552,87	1397711,36
33	72	561501,33	1397738,52
	71	561552,87	1397738,52
	74	561552,87	1397765,69
	75	561501,33	1397765,69
	72	561501,33	1397738,52
34	75	561501,33	1397765,69
	74	561552,87	1397765,69
	76	561552,87	1397792,85
	77	561501,33	1397792,85
	75	561501,33	1397765,69
35	77	561501,33	1397792,85
	76	561552,87	1397792,85
	78	561552,87	1397820,02
	79	561501,33	1397820,02
	77	561501,33	1397792,85
36	79	561501,33	1397820,02
	78	561552,87	1397820,02
	80	561552,87	1397847,18
	81	561501,33	1397847,18
	79	561501,33	1397820,02

37	81	561501,33	1397847,18
	80	561552,87	1397847,18
	82	561552,87	1397864,75
	83	561501,33	1397864,75
	81	561501,33	1397847,18
38	84	561552,87	1397879,75
	85	561552,87	1397908,84
	86	561527,10	1397908,84
	87	561527,10	1397879,75
	84	561552,87	1397879,75
39	86	561527,10	1397908,84
	85	561552,87	1397908,84
	88	561552,87	1397937,93
	89	561527,10	1397937,93
	86	561527,10	1397908,84
40	89	561527,10	1397937,93
	88	561552,87	1397937,93
	90	561552,87	1397967,03
	91	561527,10	1397967,03
	89	561527,10	1397937,93
41	91	561527,10	1397967,03
	90	561552,87	1397967,03
	92	561552,87	1397996,12
	93	561527,10	1397996,12
	91	561527,10	1397967,03
42	92	561552,87	1397996,12
	94	561552,87	1398005,69
	95	561550,72	1398013,59
	96	561501,33	1398013,59
	97	561501,33	1397996,12
	92	561552,87	1397996,12
43	96	561501,33	1398013,59
	95	561550,72	1398013,59
	98	561546,39	1398029,48

	99	561501,33	1398029,48
	96	561501,33	1398013,59
44	99	561501,33	1398029,48
	98	561546,39	1398029,48
	100	561541,61	1398047,05
	101	561501,33	1398047,05
	99	561501,33	1398029,48
45	101	561501,33	1398047,05
	100	561541,61	1398047,05
	102	561536,17	1398067,02
	103	561501,33	1398067,02
	101	561501,33	1398047,05
46	103	561501,33	1398067,02
	102	561536,17	1398067,02
	104	561529,70	1398090,76
	105	561501,33	1398090,76
	103	561501,33	1398067,02
47	105	561501,33	1398090,76
	104	561529,70	1398090,76
	106	561521,24	1398121,83
	107	561501,33	1398121,83
	105	561501,33	1398090,76
48	91	561527,10	1397967,03
	93	561527,10	1397996,12
	97	561501,33	1397996,12
	108	561501,33	1397967,03
	91	561527,10	1397967,03
49	89	561527,10	1397937,93
	91	561527,10	1397967,03
	108	561501,33	1397967,03
	109	561501,33	1397937,93
	89	561527,10	1397937,93
50	86	561527,10	1397908,84
	89	561527,10	1397937,93

	109	561501,33	1397937,93
	110	561501,33	1397908,84
	86	561527,10	1397908,84
51	87	561527,10	1397879,75
	86	561527,10	1397908,84
	110	561501,33	1397908,84
	111	561501,33	1397879,75
	87	561527,10	1397879,75
52	112	561486,33	1397711,36
	113	561186,33	1397736,92
	114	561456,33	1397736,92
	115	561456,33	1397711,36
	112	561486,33	1397711,36
53	114	561456,33	1397736,92
	113	561186,33	1397736,92
	116	561486,33	1397762,49
	117	561456,33	1397762,49
	114	561456,33	1397736,92
54	117	561456,33	1397762,49
	116	561486,33	1397762,49
	118	561486,33	1397788,05
	119	561456,33	1397788,05
	117	561456,33	1397762,49
55	119	561456,33	1397788,05
	118	561486,33	1397788,05
	120	561486,33	1397813,62
	121	561456,33	1397813,62
	119	561456,33	1397788,05
56	121	561456,33	1397813,62
	120	561486,33	1397813,62
	122	561486,33	1397839,18
	123	561456,33	1397839,18
	121	561456,33	1397813,62
57	123	561456,33	1397839,18

	122	561486,33	1397839,18
	124	561486,33	1397864,75
	125	561456,33	1397864,75
	123	561456,33	1397839,18
58	123	561456,33	1397839,18
	125	561456,33	1397864,75
	126	561426,33	1397864,75
	127	561426,33	1397839,18
	123	561456,33	1397839,18
59	121	561456,33	1397813,62
	123	561456,33	1397839,18
	127	561426,33	1397839,18
	128	561426,33	1397813,62
	121	561456,33	1397813,62
60	119	561456,33	1397788,05
	121	561456,33	1397813,62
	128	561426,33	1397813,62
	129	561426,33	1397788,05
	119	561456,33	1397788,05
61	117	561456,33	1397762,49
	119	561456,33	1397788,05
	129	561426,33	1397788,05
	130	561426,33	1397762,49
	117	561456,33	1397762,49
62	114	561456,33	1397736,92
	117	561456,33	1397762,49
	130	561426,33	1397762,49
	131	561426,33	1397736,92
	114	561456,33	1397736,92
63	115	561456,33	1397711,36
	114	561456,33	1397736,92
	131	561426,33	1397736,92
	132	561426,33	1397711,36
	115	561456,33	1397711,36

64	133	561486,33	1397879,74
	134	561486,33	1397904,74
	135	561456,33	1397904,74
	136	561456,33	1397879,74
	133	561486,33	1397879,74
65	135	561456,33	1397904,74
	134	561486,33	1397904,74
	137	561486,33	1397929,74
	138	561456,33	1397929,74
	135	561456,33	1397904,74
66	138	561456,33	1397929,74
	137	561486,33	1397929,74
	139	561486,33	1397954,74
	140	561456,33	1397954,74
	138	561456,33	1397929,74
67	140	561456,33	1397954,74
	139	561486,33	1397954,74
	141	561486,33	1397979,74
	142	561456,33	1397979,74
	140	561456,33	1397954,74
68	142	561456,33	1397979,74
	141	561486,33	1397979,74
	143	561486,33	1398004,74
	144	561456,33	1398004,74
	142	561456,33	1397979,74
69	144	561456,33	1398004,74
	143	561486,33	1398004,74
	145	561486,33	1398029,74
	146	561456,33	1398029,74
	144	561456,33	1398004,74
70	146	561456,33	1398029,74
	145	561486,33	1398029,74
	147	561486,33	1398054,74
	148	561456,33	1398054,74

	146	561456,3,3	1398029,74
71	148	561456,33	1398054,74
	147	561486,33	1398054,74
	149	561486,33	1398079,74
	150	561456,33	1398079,74
	148	561456,33	1398054,74
72	150	561456,33	1398079,74
	149	561486,33	1398079,74
	151	561486,33	1398100,78
	152	561456,33	1398100,78
	150	561456,33	1398079,74
73	152	561456,33	1398100,78
	151	561486,33	1398100,78
	153	561486,33	1398121,83
	154	561456,33	1398121,83
	152	561456,33	1398100,78
74	152	561456,33	1398100,78
	154	561456,33	1398121,83
	155	561426,33	1398121,83
	156	561426,33	1398100,78
	152	561456,33	1398100,78
75	150	561456,33	1398079,74
	152	561456,33	1398100,78
	156	561426,33	1398100,78
	157	561426,33	1398079,74
	150	561456,33	1398079,74
76	148	561456,33	1398054,74
	150	561456,33	1398079,74
	157	561426,33	1398079,74
	158	561426,33	1398054,74
	148	561456,33	1398054,74
77	146	561456,33	1398029,74
	148	561456,33	1398054,74
	158	561426,33	1398054,74

	159	561426,33	1398029,74
	146	561456,33	1398029,74
78	144	561456,33	1398004,74
	146	561456,33	1398029,74
	159	561426,33	1398029,74
	160	561426,33	1398004,74
	144	561456,33	1398004,74
79	142	561456,33	1397979,74
	144	561456,33	1398004,74
	160	561426,33	1398004,74
	161	561426,33	1397979,74
	142	561456,33	1397979,74
80	140	561456,33	1397954,74
	142	561456,33	1397979,79
	161	561426,33	1397979,74
	162	561426,33	1397954,74
	140	561456,33	1397954,74
81	138	561456,33	1397929,74
	140	561456,33	1397954,74
	162	561426,33	1397954,74
	163	561426,33	1397929,74
	138	561456,33	1397929,74
82	135	561456,33	1397904,74
	138	561456,33	1397929,74
	163	561426,33	1397929,74
	164	561426,33	1397904,74
	135	561456,33	1397904,74
83	136	561456,33	1397879,74
	135	561456,33	1397904,74
	164	561426,33	1397904,74
	165	5614216,33	1397879,74
	136	561456,33	1397879,74
84	166	561638,44	1397711,36
	167	561638,44	1397864,22

	168	561568,37	1397864,22
	169	561568,37	1397711,36
	166	561638,44	1397711,36
85	170	5616668,23	1397879,75
	171	561575,86	1397966,01
	172	561574,82	1397982,20
	173	561568,37	1398005,86
	174	561568,37	1397879,75
	170	561668,23	1397879,75
86	188	561742,35	1397652,20
	189	561742,35	1397811,81
	190	561669,86	1397879,75
	174	561568,37	1397879,75
	173	561568,37	1398005,86
	175	561532,71	1398136,83
	176	561402,64	1398136,83
	177	561402,50	1398316,83
	178	561387,50	1398316,83
	179	561387,82	1398121,83
	180	561411,33	1398121,83
	181	561411,33	1397696,36
	61	561552,87	1397696,36
	182	561552,87	1397569,29
	183	561567,87	1397569,29
	58	561567,87	1397696,36
	184	561638,44	1397696,47
	185	561638,44	1397599,45
	187	561679,12	1397599,32
	188	561742,35	1397652,20
	16	561727,35	1397654,65
	22	561727,35	1397696,36
	24	561653,45	1397696,36
	29	561653,45	1397614,33

	30	561679,14	1397614,33
	16	561727,35	1397654,65
	31	561727,35	1397711,36
	41	561727,35	1397808,87
	47	561667,73	1397864,75
	48	561653,45	1397864,75
	53	561653,45	1397711,36
	31	561727,35	1397711,36
	166	561638,44	1397711,36
	167	561638,44	1397864,22
	168	561568,37	1397864,22
	169	561568,37	1397711,36
	166	561638,44	1397711,36
	70	561552,87	1397711,36
	82	561552,87	1397864,75
	83	561501,33	1397864,75
	73	561501,33	1397711,36
	70	561552,87	1397711,36
	84	561552,87	1397879,75
	94	561552,87	1398005,69
	106	561521,24	1398121,83
	107	561501,33	1398121,83
	111	561501,33	1397879,75
	84	561552,87	1397879,75
	112	561486,33	1397711,36
	124	561486,33	1397864,75
	126	561426,33	1397864,75
	132	561426,33	1397711,36
	112	561486,33	1397711,36

	133	561486,33	1397879,74
	153	561486,33	1398121,83
	155	561426,33	1398121,83
	165	561426,33	1397879,74
	133	561486,33	1397879,74
87	186	561678,34	1397599,45
	185	561638,44	1397599,45
	184	561638,44	1397696,47
	55	561620,79	1397696,36
	54	561620,79	1397668,01
	197	561632,72	1397667,90
	195	561638,44	1397569,29
	196	561642,44	1397669,31
	186	561678,34	1397599,45
88	198	561411,33	1397698,56
	180	561411,33	1398121,83
	179	561387,82	1398121,83
	194	561392,95	1397698,71
	198	561411,33	1397698,56
89	176	561402,64	1398136,83
	201	561459,68	1398136,83
	202	561402,60	1398139,91
	176	561402,64	1398136,83

### Характерные точки границ красных линий

Координаты характерных точек		
№	X	Y
188	561742,35	1397652,20
189	561742,35	1397811,81
192	561727,35	1397825,87
41	561727,35	1397808,87
31	561727,35	1397711,36
22	561727,35	1397696,36

16	561727,35	1397654,65
191	561727,35	1397639,65
188	561742,35	1397652,20
193	561653,45	1397599,32
29	561653,45	1397614,33
24	561653,45	1397696,36
53	561653,45	1397711,36
48	561653,45	1397864,75
167	561638,44	1397864,22
166	561638,44	1397711,36
184	561638,44	1397696,47
185	561638,44	1397599,45
193	5611653,45	1397599,32
191	561727,35	1397639,65
16	561727,35	1397654,65
30	561679,14	1397614,33
29	561653,45	1397614,33
193	561653,45	1397599,32
187	561697,12	1397599,32
191	561727,35	1397639,65
41	561727,35	1397808,87
192	561727,35	1397825,87
190	561669,86	1397879,75
170	561668,23	1397879,75
47	561667,73	1397864,75
41	561727,35	1397808,87
22	561727,35	1397696,36
31	561727,35	1397711,36
53	561653,45	1397711,36
166	561638,44	1397711,36
169	561568,37	1397711,36
70	561552,87	1397711,36
73	561501,33	1397711,36
112	561486,33	1397711,36

132	561426,33	1397711,36
199	561411,33	1397711,34
181	561411,33	1397696,36
61	561552,87	1397696,36
58	561567,87	1397696,36
184	561638,44	1397696,47
24	561653,45	1397696,36
22	561727,35	1397696,36
47	561667,73	1397864,75
170	561668,23	1397879,75
174	561568,37	1397879,75
84	561552,87	1397879,75
111	561501,33	1397879,75
133	561486,33	1397879,74
165	561426,33	1397879,74
126	561426,33	1397864,75
124	561486,33	1397864,75
83	561501,33	1397864,75
82	561552,87	1397864,75
168	561568,37	1397864,22
167	561638,44	1397864,22
48	561653,45	1397864,75
47	561667,73	1397864,75
183	561567,87	1397569,29
58	561567,87	1397696,36
169	561568,37	1397711,36
168	561568,37	1397864,22
174	561568,37	1397879,75
173	561568,37	1398005,86
94	561552,87	1398005,69
84	561552,87	1397879,75
82	561552,87	1397864,75
70	561552,87	1397711,36
61	561552,87	1397696,36

182	561552,87	1397569,29
183	561567,87	1397569,29
73	561501,33	1397711,36
83	561501,33	1397864,75
111	561501,33	1397879,75
107	561501,33	1398121,83
153	561486,33	1398121,83
133	561486,33	1397879,74
124	561486,33	1397864,75
112	561486,33	1397711,36
73	561501,33	1397711,36
132	561426,33	1397711,36
126	561426,33	1397864,75
165	561426,33	1397879,74
155	561426,33	1398121,83
180	561411,33	1398121,83
199	561411,33	1397711,34
132	561426,33	1397711,36
173	561568,37	1398005,86
200	561536,76	1398121,83
106	561521,24	1398121,83
94	561552,87	1398005,69
173	561568,37	1398005,86
200	561536,76	1398121,83
175	561532,71	1398136,83
176	561402,64	1398136,83
177	561402,50	1398316,83
178	561387,50	1398316,83
179	561387,82	1398121,83
180	561411,33	1398121,83
155	561426,33	1398121,83
153	561486,33	1398121,83
107	561501,33	1398121,83
106	561521,24	1398121,83

200	56111536,76	1398121,83
-----	-------------	------------

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

К территориям общего пользования отнесены земельные участки с видом разрешенного (12.0.1) улично-дорожная сеть и с видом разрешенного использования благоустройство территории 12.0.2):

:ЗУ86 площадью 41929,45 кв.м;

:ЗУ87 площадью 1442,69 кв.м;

:ЗУ88 площадью 8860,74 кв.м;

:ЗУ89 площадью 208,45 кв.м.

Общая площадь земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования составит 52441,33 кв.м.

К территориям зеленых насаждений общего пользования отнесены земельные участки с видом разрешенного использования парки культуры и отдыха (3.6.2) и с видом разрешенного использования площадки для занятий спортом (5.1.3):

:ЗУ84 площадью 10788,60 кв.м;

:ЗУ85 площадью 4882,18 кв.м.

Общая площадь земельных участков, которые будут отнесены к территориям зеленых насаждений общего пользования, составит 15670,78 кв.м.

### **4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ, ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется на жилой микрорайон, занимающий часть территории кварталов с кадастровыми номерами 23:04:0602022, 23:04:0602023 в селе Большой Бейсуг, Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района, Краснодарского края .

Рассматриваемая территория земельного участка расположена вне границ земель лесного фонда.

### **5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Территория проекта планировки ограничена:

– с севера - границами населенного пункта с. Большой Бейсуг и границами территориальной зоны И1; .

- с востока – красными линиями улицы Чапаева;
- с юга - красными линиями улицы Пролетарской ;
- с запада – красными линиями улицы Шоссейная.

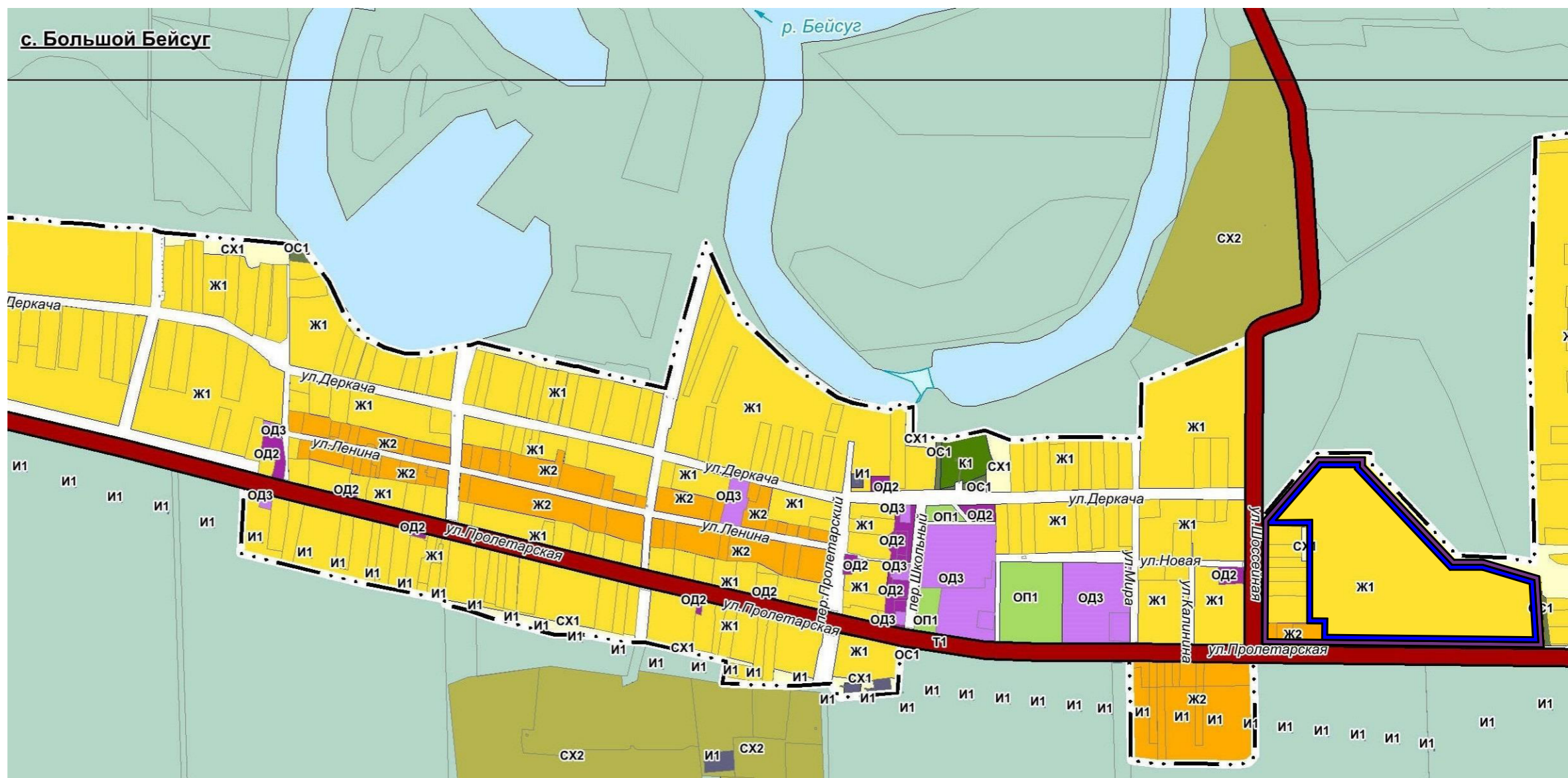
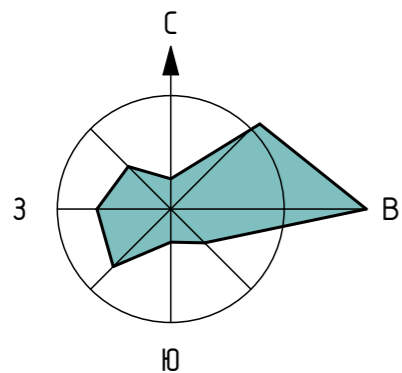
Площадь территории в границах проекта планировки жилого микрорайона составляет **13,3 га**.

Характеристика современного использования территории земельного участка - зона естественного ландшафта. Территория земельного участка свободна от застройки.

В границах земельного участка расположены инженерные сети:

- электрические сети ВЛ- 10 кВт;
- подводящий газопровод высокого давления в муниципальном образовании Брюховецкий район Д-м 219 мм;
- подводящий газопровод высокого давления в селе Большой Бейсуг к ул. Матросова, Гагарина, Береговой Брюховецкого района Краснодарского края Д-м 110 мм.

В границах указанной территории проектов межевания не утверждалось.



Условные обозначения:

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ*		
Индекс зоны	Условные обозначения	
		Зона лесов расположенных на землях лесного фонда
		Зона акваторий
		Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения

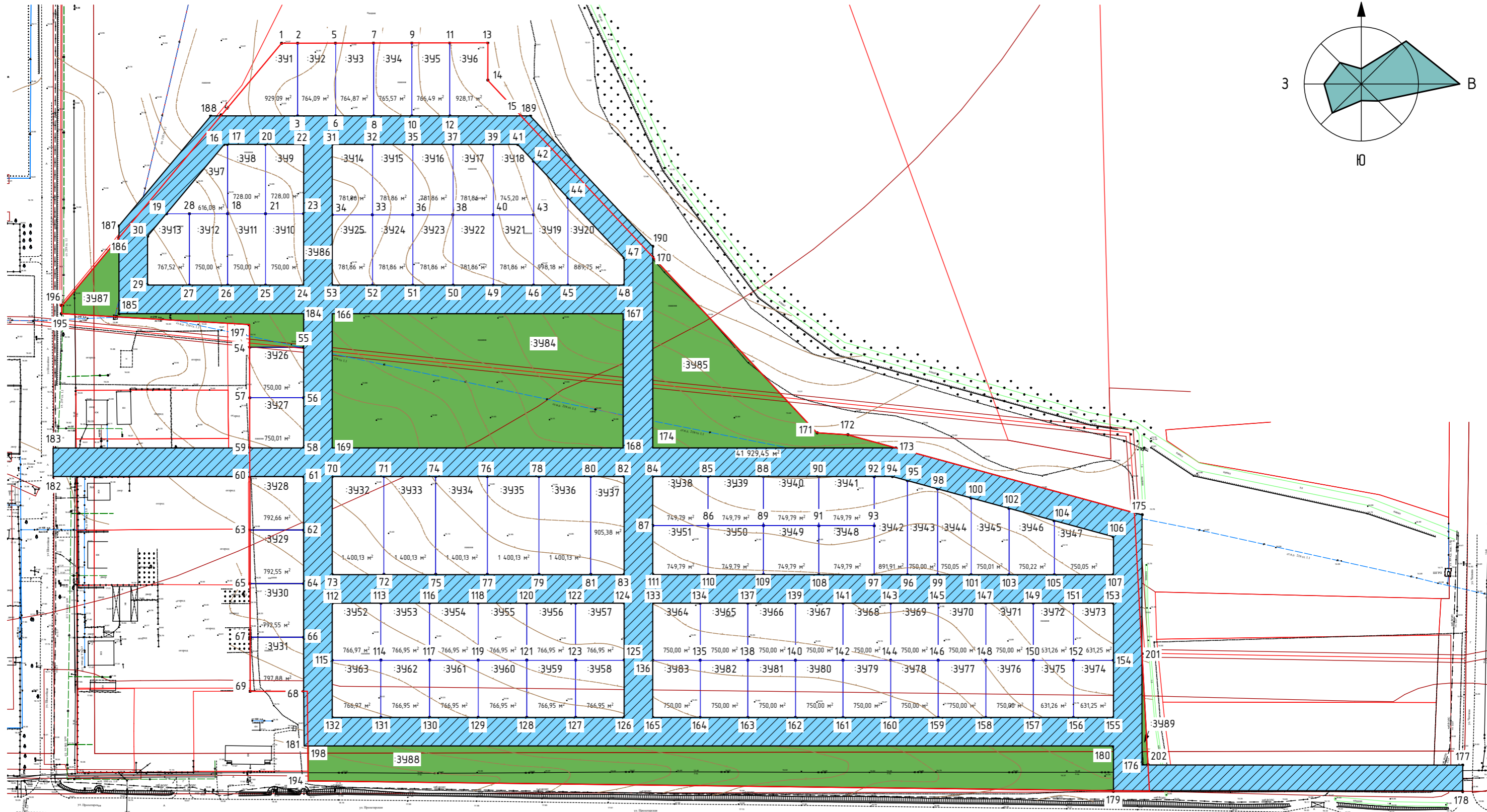
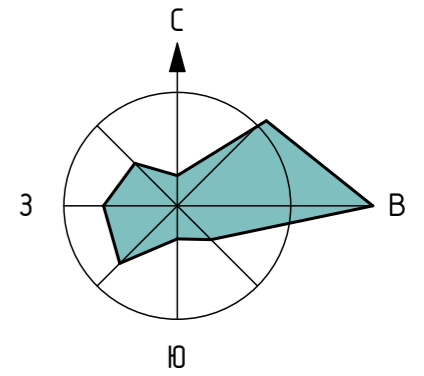
Примечание - \* В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

- граница рассматриваемого квартала жилой зоны

- граница проектирования

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Раздел 5 "Проект межевания территории. Графическая часть"																		
						Проект планировки территории и проект межевания жилого микрорайона в границах кадастровых кварталов 23-04-0602022, 23-04-0602023, в селе Большой Бейсуг Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края																		
<table border="1"> <tr> <td colspan="2" rowspan="2">И.о. директора В.В. Кочубей</td> <td colspan="2" rowspan="2">Г.И.П. В.В. Кочубей</td> <td colspan="2" rowspan="2">Разраб. А.Н. Касимов</td> <td colspan="2" rowspan="2">Н. контр. В.В. Кочубей</td> <td colspan="2" rowspan="2"> <b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b> </td> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПМТ</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </table>						И.о. директора В.В. Кочубей		Г.И.П. В.В. Кочубей		Разраб. А.Н. Касимов		Н. контр. В.В. Кочубей		<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		Стадия	Лист	Листов	ПМТ	1	2	<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		
																И.о. директора В.В. Кочубей		Г.И.П. В.В. Кочубей		Разраб. А.Н. Касимов		Н. контр. В.В. Кочубей		<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>
ПМТ	1	2																						
Фрагмент карты зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории, с. Большой Бейсуг. М1:10000						МБУ "АГЦ"																		

Чертеж красных линий образуемых земельных участков. М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы образуемых земельных участков
- границы проектирования
- зона транспортной инфраструктуры
- зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)
- 1. - номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Примечание:

В границах проектирования проекта планировки территории отсутствуют границы публичных сервитутов.

Раздел 5 "Проект межевания территории. Графическая часть"					
Проект планировки территории и проект межевания жилого микрорайона в границах кадастровых кварталов 23:04:0602022, 23:04:0602023, в селе Большой Бейсуз Большебейсузского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
И.о. директора	В.В. Кочубей				
ГИП	В.В. Кочубей				
Разраб.	А.Н. Касимов				
Н. контр.	В.В. Кочубей				
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>				Стадия	Лист
				ПМТ	2
Чертеж красных линий образуемых земельных участков. М 1:2000				Листов	2
МБУ "АГЦ"					

Таблица № 1

## Перечень и сведения об образуемых земельных участках

№ земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, кв.м
Образуемые земельные участки			
:341	Для индивидуального жилищного строительства – 2.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	929,09
:342			764,09
:343			764,87
:344			765,57
:345			766,49
:346			928,17
:347			616,08
:348			728,00
:349			728,00
:3410			750,00
:3411			750,00
:3412			750,00
:3413			767,52
:3414			781,86
:3415			781,86
:3416			781,86
:3417			781,86
:3418			745,20
:3419			998,18
:3420			889,75
:3421			781,86
:3422			781,86
:3423			781,86
:3424			781,86
:3425			781,86
:3426			750,00
:3427			750,01
:3428			792,66
:3429			792,55
:3430			792,55
:3431			797,88
:3437	905,38		
:3438	749,79		
:3439	749,79		
:3440	749,79		
:3441	749,79		
:3442	891,91		
:3443	750,00		
:3444	750,05		
:3445	750,01		
:3446	750,22		
:3447	750,05		
:3448	749,79		
:3449	749,79		
:3450	749,79		
:3451	749,79		

						<b>Раздел 5 "Проект межевания территории. Графическая часть"</b>		
						Проект планировки территории и проект межевания жилого микрорайона в границах кадастровых кварталов 23:04:0602022, 23:04:0602023, в селе Большой Бейсуз Большебейсузского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края		
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№Док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>	<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		
И.о. директора	В.В. Кочубей					ПМТ	1	17
ГИП	В.В. Кочубей					<b>МБУ "АГЦ БР"</b>		
Разраб.	А.Н. Касимов							
Н. контр.	В.В. Кочубей							
						<b>Перечень и сведения об образуемых земельных участках</b>		

:3452			766,97
:3453			766,95
:3454			766,95
:3455			766,95
:3456			766,95
:3457			766,95
:3458			766,95
:3459			766,95
:3460			766,95
:3461			766,95
:3462			766,95
:3463			766,97
:3464			750,00
:3465			750,00
:3466			750,00
:3467			750,00
:3468			750,00
:3469			750,00
:3470			750,00
:3471			750,00
:3472			631,26
:3473			631,25
:3474			631,25
:3475			631,26
:3476			750,00
:3477			750,00
:3478			750,00
:3479			750,00
:3480			750,00
:3481			750,00
:3482			750,00
:3483			750,00
:3432 :3433 :3434 :3435 :3436	Блокированная жилая застройка – 2.3	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1 400,13 1 400,13 1 400,13 1 400,13 1 400,13
:3484	Площадки для занятия спортом – 5.1.3	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	10 788,60
:3485	Парки культуры и отдыха – 3.6.2	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	4 882,18
:3486	Улично-дорожная сеть – 12.0.1	Образование земельных участков из земель,	41 929,45

						Раздел 5 "Проект межевания территории. Графическая часть"			
						Проект планировки территории и проект межевания жилого микрорайона в границах кадастровых кварталов 23:04:0602022, 23:04:0602023, в селе Большой Бейсуз Большебейсузского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
И.о. директора	В.В. Кочубей						ПМТ	2	17
	ГИП	В.В. Кочубей				Перечень и сведения об образуемых земельных участках	МБУ "АГЦ БР"		
	Разраб.	А.Н. Касимов							
	Н. контр.	В.В. Кочубей							



Перечень координат характерных точек  
Система координат МСК-23

№ земельного участка	Координаты характерных точек		
	№ точки	X	Y
1	1	561780.52	1397684.78
	2	561780.53	1397693.16
	3	561742.35	1397693.16
	4	561742.35	1397652.86
	1	561780.52	1397684.78
2	3	561742.35	1397693.16
	2	561780.53	1397693.16
	5	561780.53	1397713.16
	6	561742.35	1397713.16
	3	561742.35	1397693.16
3	6	561742.35	1397713.16
	5	561780.53	1397713.16
	7	561780.57	1397733.16
	8	561742.35	1397733.16
	6	561742.35	1397713.16
4	8	561742.35	1397733.16
	7	561780.57	1397733.16
	9	561780.61	1397753.16
	10	561742.35	1397753.16
	8	561742.35	1397733.16
5	10	561742.35	1397753.16
	9	561780.61	1397753.16
	11	561780.65	1397773.16
	12	561742.35	1397773.16
	10	561742.35	1397753.16
6	12	561742.35	1397773.16
	11	561780.65	1397773.16
	13	561780.73	1397793.16
	14	561761.05	1397793.08
	15	561742.35	1397810.54
	12	561742.35	1397773.16
7	16	561727.35	1397654.65
	17	561727.35	1397656.36

						Раздел 5 "Проект межевания территории. Графическая часть"				
						Проект планировки территории и проект межевания жилого микрорайона в границах кадастровых кварталов 23:04:0602022, 23:04:0602023, в селе Большой Бейсуз Большебейсузского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
И.о. директора	В.В. Кочубей					ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		Стадия	Лист	Листов
ГИП	В.В. Кочубей							ПМТ	4	17
Разраб.	А.Н. Касимов					Перечень и сведения об образуемых земельных участках		МБУ "АГЦ БР"		
Н. контр.	В.В. Кочубей									

	18	561690.95	1397656.36
	19	561690.95	1397624.21
	16	561727.35	1397654.65
8	18	561690.95	1397656.36
	17	561727.35	1397656.36
	20	561727.35	1397976.36
	21	561690.95	1397676.36
	18	561690.95	1397656.36
9	21	561690.95	1397676.36
	20	561727.35	1397976.36
	22	561727.35	1397696.36
	23	561690.95	1397696.36
	21	561690.95	1397676.36
10	21	561690.95	1397676.36
	23	561690.95	1397696.36
	24	561653.45	1397696.36
	25	561653.45	1397676.36
	21	561690.95	1397676.36
11	18	561690.95	1397656.36
	21	561690.95	1397676.36
	25	561653.45	1397676.36
	26	561653.45	1397656.36
	18	561690.95	1397656.36
12	18	561690.95	1397656.36
	26	561653.45	1397656.36
	27	561653.45	1397636.36
	28	561690.95	1397636.36
	18	561690.95	1397656.36
13	19	561690.95	1397624.21
	28	561690.95	1397636.36
	27	561653.45	1397636.36
	29	561653.45	1397614.33
	30	561679.14	1397614.33
	19	561690.95	1397624.21
14	31	561727.35	1397711.36
	32	561727.35	1397732.52
	33	561690.40	1397732.52
	34	561690.40	1397711.36

						Раздел 5 "Проект межевания территории. Графическая часть"					
						Проект планировки территории и проект межевания жилого микрорайона в границах кадастровых кварталов 23:04:0602022, 23:04:0602023, в селе Большой Бейсуз Большебейсузского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			Стадия	Лист	Листов
									ПМТ	5	17
И.о. директора	В.В. Кочубей					Перечень и сведения об образуемых земельных участках			МБУ "АГЦ БР"		
ГИП	В.В. Кочубей										
Разраб.	А.Н. Касимов										
Н. контр.	В.В. Кочубей										

	31	561727.35	1397711.36
15	33	561690.40	1397732.52
	32	561727.35	1397732.52
	35	561727.35	1397753.68
	36	561690.40	1397753.68
	33	561690.40	1397732.52
16	36	561690.40	1397753.68
	35	561727.35	1397753.68
	37	561727.35	1397774.84
	38	561690.40	1397774.84
	36	561690.40	1397753.68
17	38	561690.40	1397774.84
	37	561727.35	1397774.84
	39	561727.35	1397796.00
	40	561690.40	1397796.00
	38	561690.40	1397774.84
18	40	561690.40	1397796.00
	39	561727.35	1397796.00
	41	561727.35	1397808.87
	42	561718.50	1397817.16
	43	561690.40	1397817.16
	40	561690.40	1397796.00
19	42	561718.50	1397817.16
	44	561699.30	1397835.16
	45	561653.45	1397835.16
	46	561653.45	1397817.16
	42	561718.50	1397817.16
20	45	561653.45	1397835.16
	44	561699.30	1397835.16
	47	561667.73	1397864.75
	48	561653.45	1397864.75
	45	561653.45	1397835.16
21	40	561690.40	1397796.00
	43	561690.40	1397817.16
	46	561653.45	1397817.16
	49	561653.45	1397796.00
	40	561690.40	1397796.00
22	38	561690.40	1397774.84

						Раздел 5 "Проект межевания территории. Графическая часть"		
						Проект планировки территории и проект межевания жилого микрорайона в границах кадастровых кварталов 23:04:0602022, 23:04:0602023, в селе Большой Бейсуз Большебейсузского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
И.о. директора	В.В. Кочубей					ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
ГИП	В.В. Кочубей							
Разраб.	А.Н. Касимов					ПМТ	6	17
Н. контр.	В.В. Кочубей					Перечень и сведения об образуемых земельных участках		













	142	561456.33	1397979.74
	140	561456.33	1397954.74
68	142	561456.33	1397979.74
	141	561486.33	1397979.74
	143	561486.33	1398004.74
	144	561456.33	1398004.74
	142	561456.33	1397979.74
69	144	561456.33	1398004.74
	143	561486.33	1398004.74
	145	561486.33	1398029.74
	146	561456.33	1398029.74
	144	561456.33	1398004.74
70	146	561456.33	1398029.74
	145	561486.33	1398029.74
	147	561486.33	1398054.74
	148	561456.33	1398054.74
	146	561456.33	1398029.74
71	148	561456.33	1398054.74
	147	561486.33	1398054.74
	149	561486.33	1398079.74
	150	561456.33	1398079.74
	148	561456.33	1398054.74
72	150	561456.33	1398079.74
	149	561486.33	1398079.74
	151	561486.33	1398100.78
	152	561456.33	1398100.78
	150	561456.33	1398079.74
73	152	561456.33	1398100.78
	151	561486.33	1398100.78
	153	561486.33	1398121.83
	154	561456.33	1398121.83
	152	561456.33	1398100.78
74	152	561456.33	1398100.78
	154	561456.33	1398121.83
	155	561426.33	1398121.83
	156	561426.33	1398100.78
	152	561456.33	1398100.78
75	150	561456.33	1398079.74

						<b>Раздел 5 "Проект межевания территории. Графическая часть"</b>		
						Проект планировки территории и проект межевания жилого микрорайона в границах кадастровых кварталов 23:04:0602022, 23:04:0602023, в селе Большой Бейсуз Большебейсузского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края		
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№Док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>			
И.о. директора	В.В. Кочубей					<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		
ГИП	В.В. Кочубей							
Разраб.	А.Н. Касимов					ПМТ	13	17
Н. контр.	В.В. Кочубей					<b>МБУ "АГЦ БР"</b>		
						<b>Перечень и сведения об образуемых земельных участках</b>		



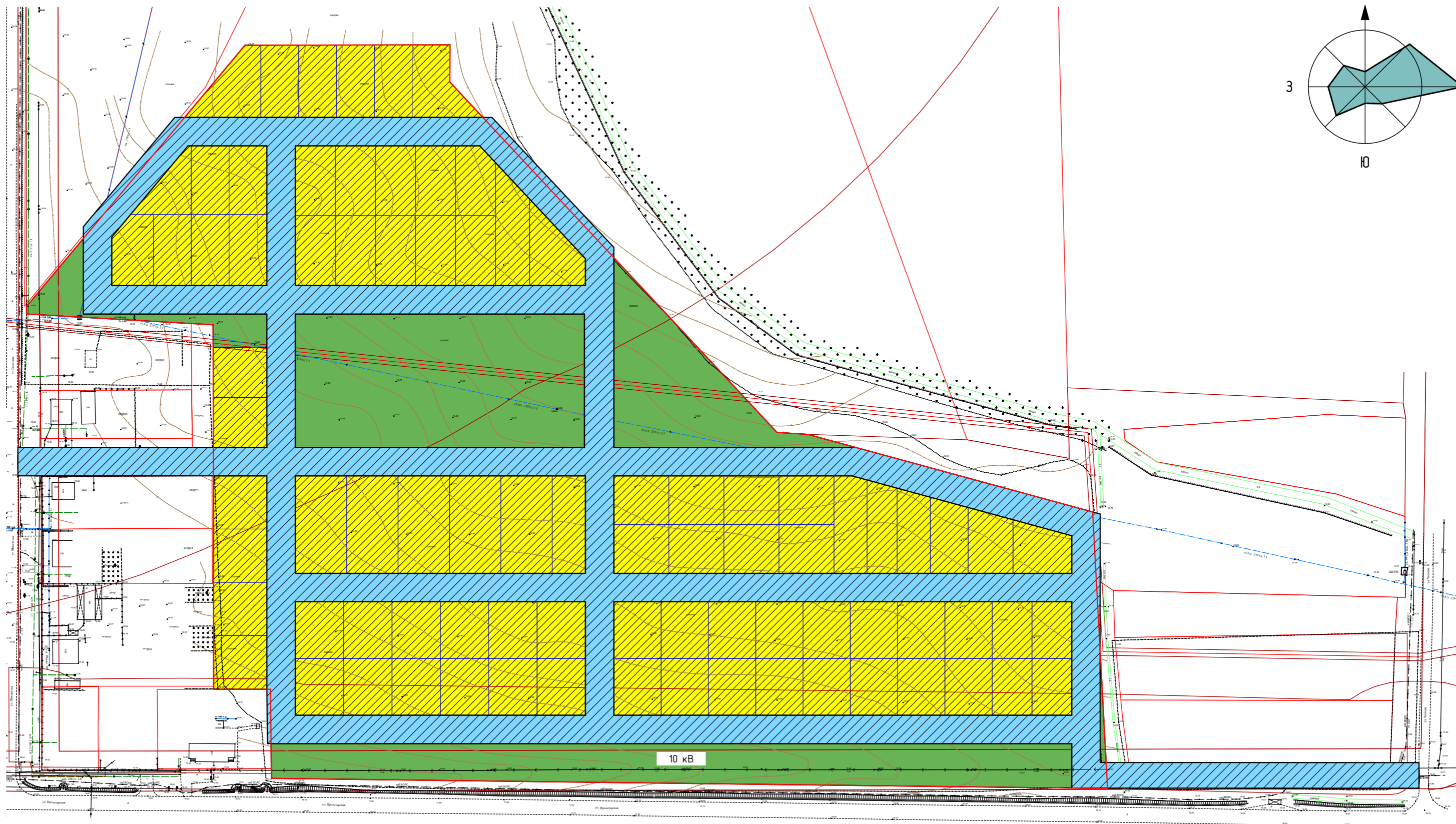
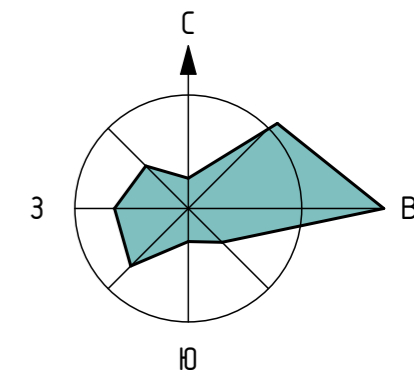
	135	561456.33	1397904.74
83	136	561456.33	1397879.74
	135	561456.33	1397904.74
	164	561426.33	1397904.74
	165	561426.33	1397879.74
	136	561456.33	1397879.74
84	166	561638.44	1397711.36
	167	561638.44	1397864.22
	168	561568.37	1397864.22
	169	561568.37	1397711.36
	166	561638.44	1397711.36
85	170	561668.23	1397879.75
	171	561575.86	1397966.01
	172	561574.82	1397982.20
	173	561568.37	1398005.86
	174	561568.37	1397879.75
	170	561668.23	1397879.75
86	188	561742.35	1397652.20
	189	561742.35	1397811.81
	190	561669.86	1397879.75
	174	561568.37	1397879.75
	173	561568.37	1398005.86
	175	561532.71	1398136.83
	176	561402.64	1398136.83
	177	561402.50	1398148.83
	178	5611387.49	1398148.83
	179	561387.82	1398121.83
	180	561411.33	1398121.83
	181	561411.33	1397696.36
	61	561552.87	1397696.36
	182	561552.87	1397569.29
	183	561567.87	1397569.29
	58	561567.87	1397696.36
	184	561638.44	1397696.47
	185	561638.44	1397599.45
	187	561679.12	1397599.32
	188	561742.35	1397652.20

						<b>Раздел 5 "Проект межевания территории. Графическая часть"</b>		
						Проект планировки территории и проект межевания жилого микрорайона в границах кадастровых кварталов 23:04:0602022, 23:04:0602023, в селе Большой Бейсуз Большебейсузского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края		
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№Док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>			
И.о. директора	В.В. Кочубей					<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		
ГИП	В.В. Кочубей							
Разраб.	А.Н. Касимов					ПМТ	15	17
Н. контр.	В.В. Кочубей					<b>МБУ "АГЦ БР"</b>		
						<b>Перечень и сведения об образуемых земельных участках</b>		





Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы образуемых земельных участков
- границы проектирования
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)
- зона транспортной инфраструктуры
- ЛЭП

						Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"			
						Проект планировки территории и проект межевания жилого микрорайона в границах кадастровых кварталов 23:04:0602022, 23:04:0602023, в селе Большой Бейсуз Большебейсузского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>	ПМТ	1	1
И.о. директора ГИП						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:2000			
Разраб.									
Н. контр.									
						<b>МБУ "АГЦ"</b>			