

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.04.2026

№ 294

ст-ца Брюховецкая

**Об утверждении программы проведения
оценки обеспечения готовности к отопительному
периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих
организаций и потребителей тепловой
энергии в муниципальном образовании
Брюховецкий муниципальный район
Краснодарского края**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки готовности к отопительному периоду», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 14 мая 2025 г. № 511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок» и в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края к устойчивой работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии в муниципальном образовании Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края (приложение 1).

2. Утвердить состав комиссии по проведению оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Брюховецкого района к отопительному периоду 2026-2027 годов (приложение 2).

3. Утвердить график проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии в муниципальном образовании Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края к отопительному периоду 2026-2027 годов (приложение 3).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края Самарского Е.Д.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Брюховецкий муниципальный район
Краснодарского края



С.В. Ганжа

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Брюховецкий муниципальный район
Краснодарского края

от 06.04.2026 № 297

**Программа
проведения оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих
организаций и потребителей тепловой энергии в
муниципальном образовании Брюховецкий муниципальный район
Краснодарского края**

1. Проведение оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций.

1.1. Объекты, подлежащие проверке: 13 котельных.

Перечень теплоснабжающих организаций приведен в приложении 3 к Программе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии в муниципальном образовании Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края.

1.2. Сроки проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций: до 15 августа 2026 года.

1.3. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающие организации обязаны:

1.3.1. Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федерального закона о теплоснабжении).

1.3.2. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 58, 60, 117, 169, 201, 226, 246, 251, 262, 265, 318, 319, 320, 349, 352, 372, 373, 374, 383, 388, 395 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее - Правила № 511), и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее - Правила промышленной безопасности).

13.3. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Брюховецкого района к отопительному периоду 2026 – 2027 годов (далее - комиссия) к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 1.3.1, 1.3.2 пункта 1.3 данного постановления:

1) выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования;

2) копию заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

3) утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 5 Правил № 511;

4) организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 116 Правил № 511;

5) утвержденные в соответствии с требованиями пункта 88 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности;

6) копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811, пунктом 73 Правил № 511, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности;

7) копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г.

№ 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

8) организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктом 7 Правил № 511, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности;

9) утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н;

10) копии утвержденных в соответствии с пунктами 94-100 Правил № 511 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок;

11) утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 321 Правил № 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения;

12) копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276-279 Правил № 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности;

13) копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26 июня 2008 г. № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений», акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее - Правила коммерческого учета);

14) разработанный в соответствии с пунктом 13 Правил № 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства,

разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил № 511, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО);

15) копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:

о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования» (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 26-28 Правил № 511;

о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.

16) копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил № 511;

17) копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 187-197 Правил № 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб;

18) акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 359 Правил № 511;

19) акты проведения гидравлических испытаний на прочность и

плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 359, 360 Правил № 511;

20) документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования, к проведению которых установлены пунктами 367, 368 Правил № 511;

21) акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 404, 440, 450 Правил № 511;

22) технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 251 Правил № 511;

23) акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил № 511;

24) акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388, 389 Правил № 511

25) копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377;

26) утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил № 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н;

27) в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с

законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки;

28) утвержденный в соответствии с требованиями пункта 39, 40 Правил № 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии);

29) разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85 (далее - Правила № 85), построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении).

1. Проведение оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии.

1.1. Объекты, подлежащие проверке:

- 33 многоквартирных домов с центральным отоплением;
- 2 товарищества собственников жилья;
- 1 учреждение здравоохранения краевого значения;
- 4 школы;
- 5 детских садов;
- 2 учреждения культурно-спортивного назначения;
- 1 краевое образовательное учреждение.

Перечень потребителей тепловой энергии приведен в приложении 4 к настоящей Программе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии в муниципальном образовании Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края (далее – Программе).

2.2. Сроки проведения оценки обеспечения готовности потребителей

тепловой энергии: до 15 августа 2026 года.

2.3. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду потребитель тепловой энергии обязан:

2.3.1. Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.

2.3.2. Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170 (далее - Правила № 170), в случае эксплуатации жилищного фонда.

2.3.3. Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.

2.3.4. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 450, 50-100, 32, 383, 332, 334, 447, 392, 388, 389, 391, 392, 404, 378, 340 Правил № 511, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.

2.3.5. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, составленного в соответствии с пунктом 43 Правил № 511, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 378 данного постановления:

1) акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 450 Правил № 511;

2) акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил № 511;

3) акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями;

4) организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктом

7 Правил № 511, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности;

5) акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 20, 26, 30 Правил № 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок;

6) организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктами 6, 35, 36, 40 Правил № 511;

7) утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35, 37, 38, 39 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности;

8) паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 165 Правил № 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении);

9) выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования;

10) акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 394, 404 Правил № 511;

11) акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих

энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения;

12) копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

13) акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности;

14) акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности;

15) акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26 июня 2008 г. № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»;

16) акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пунктами 169, 450 Правил № 511;

17) акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021г. № 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21) и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685- 21, оформленные аккредитованной лабораторией;

18) копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме;

19) подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и

визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.

3. Оценка обеспечения готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии комиссией проводится на основании расчета индекса готовности к отопительному периоду указанным в приложении 2 и 4 к порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Порядок проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду).

4. Комиссия в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности, а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения. Уведомление о сроках проведения оценки готовности должно содержать дату, к которой лица, указанные в приложениях 3 и 4 к настоящей Программе обязаны подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных подпунктами 1.3.3 и 2.3.5 настоящей Программы, а также заполненные оценочные листы.

5. В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности лиц, указанных в приложениях 3 и 4 к настоящей Программе, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности «Не готов» - если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности «Готов с условиями» - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности «Готов» - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

В случае если балльная оценка хотя бы одного показателя готовности, определенного пунктами 19 и 20 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

В отношении лиц, указанных в приложениях 3 и 4 к настоящей Программе, расчет индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляется единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения на основании документов (информации), представленных в комиссию. В случае расхождений между сведениями (информацией), представленными в комиссию лицами, указанными в приложениях 3 и 4 к настоящей Программе и данными единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, у вышеуказанных лиц могут быть запрошены дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, а также может быть проведен визуальный осмотр объектов теплоснабжения.

В течение 10 календарных дней с даты предоставления комиссией заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 8 - 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила обеспечения готовности к отопительному периоду), единая теплоснабжающая организация осуществляет проверку оценочных листов и производит расчет индекса готовности. Результаты проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности направляются не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - акт) единой теплоснабжающей организацией в комиссию для определения уровня готовности лиц, указанных в приложениях 3 и 4 к настоящей Программе и оформления результатов оценки обеспечения готовности.

6. Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности (рекомендуемый образец приведен в приложении 1 к настоящей Программе).

7. К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности,

установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

Замечания по невыполнению требований, установленных подпунктами 1.3.2 и 2.3.4 настоящей Программы, в оценочном листе акта не отражаются.

8. В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

9. Срок составления акта определяется руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа, образовавшего комиссию, но не позднее 10 сентября - для лиц, указанных в приложении 4 к настоящей Программе, но не позднее 25 октября - для теплоснабжающих организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями.

10. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) (рекомендуемый образец приведен в приложении 2 к настоящей Программе) выдается лицами, указанными в части 7-10 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении, в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 9 настоящей Программы.

11. Сроки выдачи паспортов определяются председателем (заместителем председателя) комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября - для лиц, указанных в приложении 4 к настоящей Программе, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями. Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности подлежит опубликованию на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок до 1 декабря (за исключением информации о результатах оценки готовности лиц, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки).

12. Лица, указанные в приложениях 3 и 4 к настоящей Программе, не получившие паспорт до даты, установленной пунктом 11 настоящей Программы, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

13. В случае не устранения замечаний, указанных в акте, в

установленный срок лицами, указанными в подпунктах 1.1, 1.2 и 1.6 пункта 1 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»).

В случае не устранения замечаний, указанных в акте, в установленный актом срок лицами, указанными в приложении 4 к настоящей Программе, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

14. В целях проведения оценки обеспечения готовности комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

15. Значение индекса готовности лиц, указанных в приложении 4 к настоящей Программе, не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки (подпункт пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей (подпункт 437, 439 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

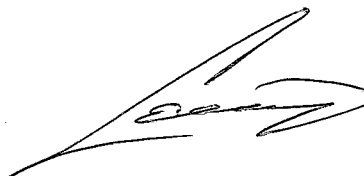
16. Значение индекса готовности лиц, указанных в приложении 3 к настоящей Программе, не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 450 Правила № 511 (подпункт 21 пункта 1.3.3 настоящей Программы);

показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктами 17, 26, 359, 404, 412 Правил № 511 (подпункт 19 пункта 1.3.3 настоящей Программы);

показатель наличия разработанного в соответствии с пунктами 6, 7, 13, 15 Правил № 511 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (подпункт 14 пункта 1.3.3 настоящей Программы).

Заместитель главы
муниципального образования
Брюховецкий муниципальный район
Краснодарского края



Е.Д. Самарский

Приложение 1

к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026-2027 годов
теплоснабжающих организаций и
потребителей тепловой энергии в
муниципальном образовании
Брюховецкий муниципальный район
Краснодарского края
от _____ № _____

АКТ
оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026-2027 гг.

(место составления акта)

«__» _____ 2026 г.

(дата составления акта)

Комиссия образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к
отопительному периоду от «__» _____ 2026 г., утвержденной

(Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного органа, проводящего
оценку обеспечения готовности к отопительному периоду)
с «__» _____ 2026 г. по «__» _____ 2027 г. в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
провела проверку готовности к отопительному периоду

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в
отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

_____;
_____;
_____;
№№ _____.

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия
установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	
3.	
№№	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

- Приложение: 1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на ___ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на ___ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на ___ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« _____ » _____ 20__ г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) в отношении которого проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

Заместитель главы
муниципального образования
Брюховецкий муниципальный район
Краснодарского края



Е.Д. Самарский

Приложение 2

к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026-2027 годов
теплоснабжающих организаций и
потребителей тепловой энергии в
муниципальном образовании
Брюховецкий муниципальный район
Краснодарского края

ПАСПОРТ

обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Выдан _____

(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. _____;
 2. _____;
 3. _____;
- №№ _____.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от _____
№ _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду),

Заместитель главы
муниципального образования
Брюховецкий муниципальный район
Краснодарского края



Е.Д. Самарский


Приложение 3

к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026-2027
годов теплоснабжающих организаций и
потребителей тепловой энергии в
муниципальном образовании
Брюховецкий муниципальный район
Краснодарского края

**Перечень
теплоснабжающих организаций,
осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения
на территории муниципального образования
Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края в
отопительный период 2026-2027 годов**

1. ООО «Брюховецкие тепловые сети»

Заместитель главы
муниципального образования
Брюховецкий муниципальный район
Краснодарского края



Е.Д. Самарский

Приложение 4

к Программе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии в муниципальном образовании Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края

Перечень потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края, в отношении которых проводится оценка обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов

1. Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» муниципального образования Брюховецкий район;
2. Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» муниципального образования Брюховецкий район;
3. Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Краснодарского края «Брюховецкий многопрофильный техникум»;
4. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Брюховецкая центральная районная больница» министерства здравоохранения Краснодарского края;
5. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 21 «Елочка» ст. Батуриная;
6. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 25 «Пчелка» ст. Брюховецкая;
7. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 35 «Аленушка» ст. Брюховецкая;
8. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 2 «Кубаночка» ст. Брюховецкая;
9. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 10 «Дюймовочка» ст. Брюховецкая;
10. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 1 ст. Брюховецкая;
11. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 3 ст. Брюховецкая;
12. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение

средняя общеобразовательная школа № 9 ст. Батуринская;

13. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 20 ст. Брюховецкая;

14. Многоквартирные дома на территории муниципального образования Брюховецкий район;

15. Товарищество собственников жилья «Мы вместе»;

16. Товарищество собственников жилья «Бейсуг 25».

Заместитель главы
муниципального образования
Брюховецкий муниципальный район
Краснодарского края



Е.Д. Самарский

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Брюховецкий муниципальный район
Краснодарского края
от 06.04.2026 № 294

СОСТАВ

**комиссии по проведению оценки обеспечения
готовности теплоснабжающих организаций и потребителей
тепловой энергии Брюховецкого муниципального района
Краснодарского края к отопительному периоду 2026-2027 годов**

Глава муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края, председатель комиссии;

заместитель главы муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края (вопросы ГО и ЧС, казачества, правоохранительных органов, физической культуры и спорта, в области строительства и дорожной деятельности, ТЭК и ЖКХ), заместитель председателя комиссии;

начальник отдела по вопросам жизнеобеспечения района, управления по архитектуре, строительству и ЖКХ муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края секретарь комиссии;

Члены комиссии:

заместитель главы муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края (по социальным вопросам);

главный государственный инспектор межрегионального отдела по надзору за тепловыми установками и сетями Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);

представитель министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (по согласованию);

представитель государственной жилищной инспекции Краснодарского края (по согласованию)»;

директор ООО «Брюховецкие тепловые сети» (по согласованию);

директор филиала № 16 АО «Газпром газораспределение Краснодар»
(по согласованию).

Заместитель главы
муниципального образования
Брюховецкий муниципальный район
Краснодарского края



Е.Д. Самарский

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Брюховецкий муниципальный район
Краснодарского края

от 06.04.2026 № 294

График
проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих
организаций и потребителей тепловой энергии в
муниципальном образовании Брюховецкий муниципальный район
Краснодарского края к отопительному периоду 2026-2027 годов

№ п/п	Наименование объекта	Срок проведения проверки	Предоставленные документы
1	ООО «Брюховецкие тепловые сети»	01.06.2026- 05.06.2026	по запросу в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»
2	Социальные объекты и образовательные учреждения	03.08.2026- 28.08.2026	
3	Многоквартирные дома и ТСЖ расположенные на территории Брюховецкого района		
4	ООО «Брюховецкие тепловые сети»	01.10.2026- 25.10.2026	

Заместитель главы
муниципального образования
Брюховецкий муниципальный район
Краснодарского края



Е.Д. Самарский