**Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696**

**Право на получение социальной выплаты имеют следующие категории граждан (а-б):**

**а)** **гражданин, постоянно проживающий на сельских территориях** (подтверждается регистрацией
в установленном порядке по месту жительства) и при этом:

* **осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность (далее - ИП) в сфере агропромышленного комплекса** (доля дохода от реализации продукции в доходе организаций и ИП составляет не менее 70 % за календарный год) (далее - АПК**), или социальной сфере**, а также в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих **ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных** (основное место работы), и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния», или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в органах государственной власти, осуществляющих управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесоразведения, а также подведомственных им организациях (**лесного хозяйства**). Трудовая или предпринимательская деятельность должны осуществляться гражданином непрерывно в организациях одной сферы деятельности **в течение не менее одного года** на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях;
* имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 % расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья. Гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий». В качестве заемных средств не могут быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества «ДОМ.РФ»;
* признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий. Признание граждан нуждающимися
в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления, по месту
их постоянного жительства (регистрация по месту жительства) на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий;

**б)** **гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях,** и при этом:

* осуществляющий на сельских территориях деятельность по трудовому договору или ИП в сфере АПК,
или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства;
* переехавший на сельские территории в границах соответствующего муниципального района для работы или осуществления ИП деятельности в сфере АПК, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность
для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий среднее профессиональное
или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» или осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства;
* имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 % расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья (средства могут быть использованы те же, что и для граждан категории а) см.выше);
* проживающий на сельских территориях в границах, соответствующего муниципального района,
в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, **на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования** либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
* **зарегистрированный по месту пребывания** в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района, на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;
* не имеющие в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района, на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.

**Очередность предоставления социальных выплат**

**Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется в следующей очередности (а-е):**

* **а)** граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие ИП деятельность в сфере **АПК**на сельских территориях, а также работающие в организациях, осуществляющих **ветеринарную деятельность** для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);
* **б)** граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие ИП деятельность в **социальной сфере** на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);
* **в)** граждане, работающие по трудовым договорам на сельских территориях в организациях **лесного хозяйства** , изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);
* **г)** граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие ИП деятельность в АПК
на сельских территориях, а также работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.
* **д)** граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие ИП деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилого дома;
* **е)** граждане, работающие по трудовым договорам на сельских территориях в организациях лесного хозяйства , изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилого дома.

**Первоочередное предоставление**

**В каждом из вышеуказанных пунктов (а-е) очередность** **граждан определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления с учетом первоочередного предоставления:**

* а) гражданам, имеющим 3 и более детей;
* а (1)) гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, проходящим военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту
или находящимся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации,
в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона «Об обороне», при условии их участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, или их супругам;
* б) гражданам, ранее включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия
с использованием социальных выплат в рамках ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. № 717 «О государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», и не реализовавшим свое право на получение социальной выплаты;
* в) гражданам, начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств.

**Гражданин, которому предоставляется социальная выплата может ее использовать:**

а) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому (только для категории граждан, постоянно проживающий на сельских территориях (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства) на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

б) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях;

в) на приобретение жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также

на приобретение жилого помещения (жилого дома), в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован по месту пребывания/месту жительства).

В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования жилищного кредита, в том числе ипотечного, полученного в кредитной организации,
и (или) займа, привлеченного у юридического лица, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты и включения его в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируемый органом местного самоуправления.

Социальная выплата не может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества «ДОМ.РФ».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Примерный расчёт социальной выплаты:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Состав семьи | М2(расчёт общей площади жилого помещения,с учётом которой определяется размер социальной выплаты) | Расчётнаястоимость жильям2 x **166 211,0** *(стоимость 1м2 общей площади жилья в сельской местности на территории Краснодарского края на 2025 год.* | Социальнаявыплата70% | Своисредства30% |
| 1 чел | 33 м2 | 5 484 963,0 | 3 839 474,1 | 1 645 488,9 |
| 2 чел | 42м2 | 6 980 862,0 | 4 886 603,4 | 2 094 258,6 |
| 3 чел | по 18 м2 (54 м.кв.) | 8 975 394,0 | 6 282 775,8 | 1 884 832,7 |
| 4 чел | по 18 м2 (72 м.кв) | 11 967 192,0 | 8 377 034,4 | 3 590 157,6 |
| 5 чел | по 18 м2 (90 м.кв) | 14 958 990,0 | 10 471 293,0 | 4 487 697,0 |

В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной органом исполнительной власти, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

В случае если общая площадь построенного (приобретенного) жилья меньше размера, установленного
для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической площади жилья.

В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

При этом стоимость жилого дома, строительство которого не завершено, учитывается в качестве собственных средств гражданина в софинансировании строительства жилого дома.

Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

**Приемные часы: понедельник, вторник, четверг, пятница: с 8.00- до 12.00 и с 13.00-16.00**

по адресу: ст. Брюховецкая, ул. Тимофеева, 2, кабинет № 6.

тел.8(86156) 3-27-70.

**Специалист, ответственный за реализацию программы: Шишова Елена Александровна**