

Протокол

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 23:04:0000000:51

Место проведения собрания: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Чепигинская, ул. Красная, д.44 (здание «Дома культуры»).

Дата проведения собрания: **«30» декабря 2025 г.**

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок единого землепользования из земель сельскохозяйственного назначения площадью **5 035 143 кв. м** с кадастровым № **23:04:0000000:51**, имеющий местоположение: Краснодарский край, Брюховецкий район, в границах плана ЗАО «Лебяжье-Чепигинское» (далее по тексту протокола – «земельный участок»), проводится по предложению **Общества с ограниченной ответственностью «Лебяжье-Чепигинское»**, являющейся участником долевой собственности на земельный участок.

Уведомление участников долевой собственности на земельный участок о месте и времени проведения общего собрания в соответствии с ч. 2 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» осуществлено **« 18 » ноября 2025 г.** посредством размещения соответствующего сообщения в газете **«Вольная Кубань» № 92 (27551)** и на официальном сайте администрации Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района в сети Интернет, а также посредством размещения соответствующего сообщения на информационных щитах Чепигинского сельского поселения по месту нахождения земельного участка.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок составляет – **27**. На общем собрании присутствовали **2** участника долевой собственности на земельный участок (их представителей), составляющие **7,4** процента их общего числа и владеющие **77,29** процентами долей в праве общей собственности на земельный участок.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Таким образом, собрание участников долевой собственности на земельный участок является **правомочным**.

На собрании также присутствовало уполномоченное лицо администрации Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края (органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка) – **начальник финансового отдела администрации Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края Тарасенко Ирина Анатольевна**.

Время начала проведения собрания: **10 час. 00 мин.**

Время окончания собрания: **10 час. 25 мин.**

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок;
2. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок;
3. Об уполномоченном общим собранием лице, об объеме и о сроках его полномочий.

По первому вопросу повестки дня (об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок) председательствующее при открытии общего собрания уполномоченное лицо администрации Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района **Тарасенко Ирина Анатольевна** предоставила слово представителю ООО «Лебяжье-Чепигинское» **Абросимовой Наталии Александровне**.

Основные положения выступления:

Согласно п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятые общим собранием решения оформляются протоколом, и предложила для ве-

дения протокола общего собрания избрать её председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок. Секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок избрать **Воробьеву Лину Григорьевну**, являющейся представителем участника долевой собственности ООО «АФ им. Ильича» на земельный участок согласно выданной доверенности.

Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Абросимову Наталию Александровну**. Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Воробьеву Лину Григорьевну**».

Итоги голосования по данному вопросу:

- «ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности **100** процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;
- «ПРОТИВ» – нет;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по **первому** вопросу повестки собрания **принято решение**, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По второму вопросу повестки дня (об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок) выступил председатель общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Абросимова Наталия Александровна**.

Основные положения выступления:

В связи с осуществленными ранее выделами земельных участков, которые повлекли за собой уменьшением площади земельного участка с кадастровым № **23:04:0000000:51** до **5 035 143** кв. м, необходимо привести в соответствие с площадью участка размеры долей участников в праве общей собственности, для чего выступающий предложил утвердить новые размеры долей в праве общей собственности на земельный участок. Выступающий огласил перечень сособственников с новыми размерами их долей в праве.

Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Утвердить новые размеры долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым № **23:04:0000000:51**:

- 1) **Адамов Владимир Николаевич**, 31.07.1959 года рождения, имеет **44000/5035143** долю в праве;
- 2) **Адамов Геннадий Павлович**, 16.11.1960 года рождения, имеет **44000/5035143** долю в праве;
- 3) **Аксенов Александр Иванович**, 12.01.1958 года рождения, имеет **44000/5035143** долю в праве;
- 4) **Балдин Сергей Григорьевич**, 17.08.1955 года рождения, имеет **44000/5035143** долю в праве;
- 5) **Барсегян Зина Шамхаловна**, 21.01.1954 года рождения, имеет **44000/5035143** долю в праве;
- 6) **Бегдай Юрий Сергеевич**, 24.07.1970 года рождения, имеет **14667/5035143** долю в праве;
- 7) **Бегдай Юрий Сергеевич**, 24.07.1970 года рождения, имеет **14667/5035143** долю в праве;
- 8) **Бежко Людмила Николаевна**, 04.02.1962 года рождения, имеет **88000/5035143** долю в праве;
- 9) **Бережная Елена Михайловна**, 25.07.1956 года рождения, имеет **44000/5035143** долю в праве;

- 10) Братанич Андрей Николаевич, 30.10.1978 года рождения, имеет **22000/5035143** долю в праве;
- 11) Братанич Валентина Николаевна, 04.01.1954 года рождения, имеет **44000/5035143** долю в праве;
- 12) Бутко Наталья Александровна, 22.01.1962 года рождения, имеет **44000/5035143** долю в праве;
- 13) Вахненко Людмила Николаевна, 13.10.1963 года рождения, имеет **44000/5035143** долю в праве;
- 14) Верховод Алексей Иванович, 21.06.1983 года рождения, имеет **11000/5035143** долю в праве;
- 15) Верховод Валентина Стефановна, 05.11.1953 года рождения, имеет **33000/5035143** долю в праве;
- 16) Волков Петр Артемович, 13.06.1947 года рождения, имеет **44000/5035143** долю в праве;
- 17) Волникова Любовь Степановна, 23.01.1957 года рождения, имеет **88000/5035143** долю в праве;
- 18) Воробьев Леонид Захарович, 01.07.1945 года рождения, имеет **22000/5035143** долю в праве;
- 19) Галат Алексей Михайлович, 28.03.1961 года рождения, имеет **44000/5035143** долю в праве;
- 20) Галат Иван Николаевич, 17.03.1962 года рождения, имеет **44000/5035143** долю в праве;
- 21) Галат Иван Николаевич, 17.03.1962 года рождения, имеет **44000/5035143** долю в праве;
- 22) Гончаров Владимир Леонидович, 07.11.1970 года рождения, имеет **73400/5035143** долю в праве;
- 23) Гончарова Инна Васильевна, 15.09.1971 года рождения, имеет **44000/5035143** долю в праве;
- 24) Гривко Ольга Ивановна, 15.08.1962 года рождения, имеет **44000/5035143** долю в праве;
- 25) Дорошенко Радмила Геннадьевна, 11.07.1987 года рождения, имеет **14666/5035143** долю в праве;
- 26) Мищенко Людмила Павловна, 04.10.1963 года рождения, имеет **44000/5035143** долю в праве;
- 27) ООО «Агрофирма имени Ильича», ИНН 2362001009, ОГРН 1162375059472, имеет **2317200/5035143** долю в праве;
- 28) ООО «Агрофирма имени Ильича», ИНН 2362001009, ОГРН 1162375059472, имеет **44000/5035143** долю в праве;
- 29) ООО «Лебяжье-Чепигинское», ИНН 2327014333, ОГРН 1162363050486, имеет **44000/5035143** долю в праве;
- 30) ООО «Лебяжье-Чепигинское», ИНН 2327014333, ОГРН 1162363050486, имеет **1500543/5035143** долю в праве;
- 31) Трофименко Иван Николаевич, 02.02.1966 года рождения, имеет **44000/5035143** долю в праве».

Итоги голосования по данному вопросу:

- «ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности **100** процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;
- «ПРОТИВ» – нет;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли до-

пускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по **второму** вопросу повестки собрания **принято решение**, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По третьему вопросу повестки дня (об уполномоченном общим собранием лице, об объеме и о сроках его полномочий) выступил председатель общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Абросимова Наталия Александровна**.

Основные положения выступления:

Выступавший сообщил, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предложила таким лицом избрать присутствующую на собрании **Воробьеву Лину Григорьевну**. При этом предоставить ей полномочия без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным **трем годам**. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Других предложений **не поступало**.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать уполномоченным общим собранием лицом, **Воробьеву Лину Григорьевну**, пол: **женский**, родившуюся **09.08.1986** в гор. Сургут Тюменской области, паспорт гражданина Российской Федерации серия **03** серии **06 167686** выдан **Отделом внутренних дел Брюховецкого района, Краснодарского края 31.08.2006**, зарегистрированную по адресу: **Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Чепигинская, ул. Горького, д.39**. При этом предоставить ей полномочия без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным **трем годам**. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания».

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» –

проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности **100** процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ПРОТИВ» –

нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – **нет.**

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по **третьему** вопросу повестки собрания **принято решение**, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

Подсчет голосов на общем собрании проводило уполномоченное лицо администрации Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района **Тарасенко Ирина Анатольевна**.

Дата составления протокола: « **30** » **декабря 2025 г.**

В соответствии с п. 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в ООО «Лебяжье-Чепигинское» – лица, по предложению которого проводилось общее собрание, второй – в администрации Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края (органе местного самоуправления по месту расположения земельного участка);

к настоящему протоколу прилагается Список участников долевой собственности, присутствовавших на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок


(подпись)

Абросимова Наталия Александровна

Секретарь общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок


(подпись)

Воробьева Лина Григорьевна

Уполномоченное лицо администрации
Чепигинского сельского поселения
Брюховецкого района



Тарасенко Ирина Анатольевна

Список участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:04:0000000-51
присутствовавших 30.12.2025 на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:04:0000000-51

№ п/п	Фамилия Имя Отчество / Наименование организации	размер доли	дата регистрации	номер записи	паспортные (регистрационные) данные	адрес	ФИО представителя, реквизиты доверенности	правоудостоверяющий документ
1	ООО "Агроформа имени Ильича"	23172/55741	19.05.2016	23-23/04-5-23/045/801/2016-3261/6	ИНН 2362001009 ОГРН 1162375059472	Краснодарский край, Выселковский район, ст Ирклиевская, ул Советская, дом №38	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность удостоверена 19.09.2022 Сыроватским И.В. ир и о нотариуса Брюховского нотариального округа Сыроватского В.И., в реестре №23/214- н/23-2022-5-84	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 22.12.2025г № КУВН-001/2025-230913435
	ООО "Агроформа имени Ильича"	440/55741	11.02.2013	23-23-45/004/2013-231				
	ООО «Лебяжье-Чепигинское»	220/55741	16.07.2025	23-04-00000000-51-23/256/2025-112				
	ООО «Лебяжье-Чепигинское»	440/55741	04.09.2024	23-04-00000000-51-23/256/2024-107				
	ООО «Лебяжье-Чепигинское»	440/55741	20.06.2024	23-04-00000000-51-23/256/2024-103				
	ООО «Лебяжье-Чепигинское»	440/55741	22.09.2023	23-04-00000000-51-23/256/2023-101				
	ООО «Лебяжье-Чепигинское»	8286/55741	24.08.2023	23-04-00000000-51-23/256/2023-99				
	ООО «Лебяжье-Чепигинское»	220/55741	04.02.2023	23-04-00000000-51-23/256/2023-86				
	ООО «Лебяжье-Чепигинское»	440/55741	06.12.2022	23-04-00000000-51-23/256/2022-85				
	ООО «Лебяжье-Чепигинское»	440/55741	28.07.2022	23-04-00000000-51-23/256/2022-79				
2	ООО «Лебяжье-Чепигинское»	440/55741	23.05.2022	23-04-00000000-51-23/256/2022-73	ИНН 2327014333 ОГРН 1162363050486	Краснодарский край, Брюховский район, пос Лебяжий Остров, ул Гагарина, дом 21А	Абросимова Наталья Александровна, доверенность удостоверена 23.11.2021, Зыбиной И.С., нотариусом Выселковского нотариального округа, в реестре №23/79-н/23-2021-5-165	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 22.12.2025г № КУВН-001/2025-230913435
	ООО «Лебяжье-Чепигинское»	440/55741	30.09.2021	23-04-00000000-51-23/256/2021-71				
	ООО «Лебяжье-Чепигинское»	440/55741	20.04.2021	23-04-00000000-51-23/256/2021-67				
	ООО «Лебяжье-Чепигинское»	440/55741	31.08.2020	23-04-00000000-51-23/256/2020-50				
	ООО «Лебяжье-Чепигинское»	220/55741	12.02.2020	23-04-00000000-51-23/045/2020-43				
	ООО «Лебяжье-Чепигинское»	440/55741	23.05.2019	23-04-00000000-51-23/045/2019-33				
	ООО «Лебяжье-Чепигинское»	440/167223	04.04.2019	23-04-00000000-51-23/045/2019-26				
	ООО «Лебяжье-Чепигинское»	440/55741	03.04.2019	23-04-00000000-51-23/045/2019-24				
	ООО «Лебяжье-Чепигинское»	1540/55741	30.03.2018	23-04-00000000-51-23/045/2018-10				
	ООО «Лебяжье-Чепигинское»							

Председатель общего собрания участников долевой
собственности на земельный участок

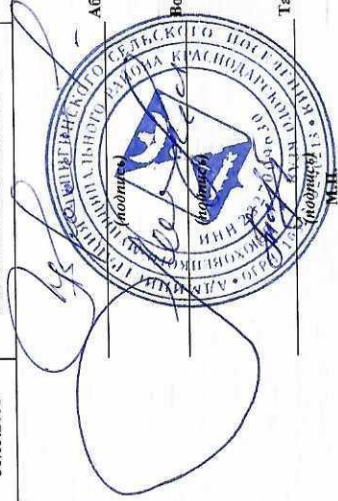
Секретарь общего собрания участников долевой
собственности на земельный участок

Уполномоченное лицо администрации Чепигинского
сельского поселения
Брюховского района Краснодарского края

Абросимова Наталья Александровна

Воробьева Лина Григорьевна

Тарасенко Ирина Анатольевна



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

62 (шесть) листов

Н.А. Абросимова

Л.Г. Воробьева

И.А. Тарасенко

