

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2025

№ 484

ст-ца Брюховецкая

**Об утверждении Порядка установления причин нарушения
законодательства о градостроительной деятельности
на территории муниципального образования
Брюховецкий район**

В соответствии с частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Брюховецкий район Краснодарского края п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Брюховецкий район (прилагается).

2. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по работе со СМИ Бойко Е. А. обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район, начальника управления по архитектуре, строительству и ЖКХ Бандурова В.Г.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район

С.В. Ганжа

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Брюховецкий район

от 15.04.2025 № 484

ПОРЯДОК
установления причин нарушения законодательства
о градостроительной деятельности на территории
муниципального образования Брюховецкий район

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Брюховецкий район (далее - Порядок) определяет процедуру установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Брюховецкий район в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется.

1.2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в целях:

а) устранения нарушений законодательства о градостроительной деятельности;

б) определения лиц, которым причинен вред в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, размеры причиненного вреда;

в) определения лиц, допустивших нарушения законодательства о градостроительной деятельности, и обстоятельств, указывающих на их виновность;

г) определения мероприятий по восстановлению благоприятных условий для жизнедеятельности граждан;

д) анализа установленных причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в целях разработки предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений и совершенствованию действующих нормативных правовых актов.

1.3. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности проводится независимо от источников финансирования строящихся или построенных объектов, форм собственности и ведомственной принадлежности объектов и участников строительства.

2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Брюховецкий район

2.1. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности, а также определение лиц, допустивших такое нарушение законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Брюховецкий район, устанавливаются технической комиссией по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности (далее - Техническая комиссия).

2.2. Поводом для рассмотрения вопроса об образовании Технической комиссии являются полученные администрацией муниципального образования Брюховецкий район (далее - Администрация):

а) заявление от физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда, содержащее информацию о месте, времени, обстоятельствах, при которых произошло нанесение вреда (ущерба), о создании Технической комиссии по расследованию данного случая;

б) извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;

в) документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;

г) сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

2.3. Администрация муниципального образования Брюховецкий район проводит проверку информации и не позднее 10 дней с даты ее получения принимает решение о создании технической комиссии по установлению причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности или об отказе в ее создании.

2.4. В правовом акте указывается состав Технической комиссии, устанавливается срок работы Технической комиссии, который не может превышать двух месяцев со дня образования комиссии до дня утверждения ее заключения.

2.5. Отказ в создании Технической комиссии допускается в следующих случаях:

- 1) отсутствие выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;
- 2) отсутствие вреда, причиненного физическому (физическим) и (или) юридическому (юридическим) лицам;
- 3) незначительный размер вреда, причиненного имуществу физического или юридического лица, возмещенного с согласия этого лица до принятия решения об образовании технической комиссии.

2.6. Копия решения об отказе в создании Технической комиссии в течение 10 дней направляется (вручается) администрацией муниципального образования Брюховецкий район лицу (органу), указанному в подпунктах «а» - «в» пункта 2.2 настоящего Порядка.

3. Техническая комиссия по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Брюховецкий район

3.1. Техническая комиссия не является постоянно действующим органом и создается в каждом отдельном случае.

3.2. В состав Технической комиссии включаются представители администрации муниципального образования Брюховецкий район в области архитектуры, градостроительства, экологии и окружающей среды, коммунального хозяйства, охраны труда, управления муниципальным имуществом, юристы.

Помимо должностных лиц Администрации в состав Технической комиссии при необходимости включаются по согласованию представители:

- 1) администрации сельских поселений муниципального образования Брюховецкий район, на территории которого находится объект;
- 2) государственного учреждения «Государственная экспертиза проектов в строительстве»;
- 3) государственной инспекции строительного надзора Краснодарского края;
- 4) специализированных экспертных организаций в области проектирования и строительства;
- 5) иных органов государственной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления Краснодарского края и организаций.

Для включения в состав Технической комиссии указанных в абзацах 3 – 7 настоящего пункта лиц направляются запросы в такие органы за подписью заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район, начальника управления по архитектуре, строительству и ЖКХ.

Возглавляет работу Технической комиссии председатель, являющийся заместителем главы муниципального образования Брюховецкий район, начальником управления по архитектуре, строительству и ЖКХ.

Заинтересованными лицами являются лица, которые Градостроительным кодексом Российской Федерации определяются как застройщик, заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, либо их представители, а также представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства.

Заинтересованные лица обязаны в сроки, установленные Технической комиссией, представить ей необходимую для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности информацию, включая документы, справки, сведения, связанные с проведением инженерных изысканий, выполнением работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту в отношении объекта капитального строительства, а также образцы (пробы) применяемых строительных материалов (конструкций).

3.4. Заседание Технической комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие более половины ее членов. В случае отсутствия члена Технической комиссии на заседании он имеет право изложить свое мнение в письменной форме. Решения Технической комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Технической комиссии. При равенстве голосов членов Технической комиссии голос председательствующего на заседании является решающим.

3.5. Деятельностью Технической комиссии руководит председатель, который принимает необходимые меры по обеспечению выполнения поставленных целей, организует ее работу, распределяет обязанности среди членов Технической комиссии.

В отсутствие председателя его обязанности выполняет заместитель председателя.

Секретарь Технической комиссии:

осуществляет организационные мероприятия по подготовке и проведению заседаний Технической комиссии;

ведет и оформляет протоколы заседаний Технической комиссии;

обеспечивает хранение протоколов заседаний Технической комиссии;

организует оповещение членов Технической комиссии о времени и месте заседаний не позднее, чем за 2 рабочих дня до их проведения;

направляет соответствующие запросы заинтересованным лицам в пределах компетенции Технической комиссии;

организует размещение заключения Технической комиссии на официальном сайте в сети «Интернет»;

обеспечивает направление заявителю уведомления об отказе в образовании Технической комиссии;

направляет (вручает) копию заключения Технической комиссии в течение 10 дней после его утверждения:

а) физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред;

направляет (вручает) копию заключения Технической комиссии в течение 10 дней после его утверждения:

- а) физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред;
- б) заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и (или) деятельности которых дана оценка в заключении Технической комиссии;
- в) представителям граждан и их объединений - по их письменным запросам;
- г) в правоохранительные органы - в случае обнаружения признаков состава преступления.

3.6. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности Техническая комиссия решает следующие задачи:

- устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие;

- при отсутствии технических регламентов проверяет соблюдение подлежащих обязательному исполнению при осуществлении градостроительной деятельности строительных норм и правил, правил безопасности, государственных стандартов, других нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе нормативных документов федеральных органов исполнительной власти в части, соответствующей целям, указанным в пункте 1 статьи 46 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- устанавливает характер причиненного вреда и определяет его размер;

- устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

- определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

3.7. Для решения задач, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка, Техническая комиссия имеет право проводить следующие мероприятия:

- осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформление акта осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

- истребование у заинтересованных лиц имеющихся материалов, документов, справок, сведений, письменных объяснений, их изучение и оценка; получение разъяснений от физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, иных представителей граждан и их объединений;

- организация проведения необходимых для выполнения указанных задач экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причиненного вреда;

иные мероприятия, необходимость в проведении которых будет выявлена в ходе установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

3.8. Периодичность проведения заседаний Технической комиссии определяется председателем Технической комиссии, исходя из необходимости. На заседании составляется план работы Технической комиссии, принимаются решения о привлечении к работе Технической комиссии дополнительных лиц, определяется перечень документов, подлежащих рассмотрению и приобщению к делу, принимаются меры по истребованию необходимых материалов и информации, распределяются обязанности среди членов Технической комиссии, в том числе касающиеся организации и проведения экспертиз, осмотра объекта, выяснения обстоятельств, указывающих на виновность лиц, допустивших нарушения, выполнения иных действий, необходимых для реализации функций Технической комиссии.

4. Оформление результатов деятельности Технической комиссии

4.1. По результатам работы Технической комиссии составляется заключение, содержащее выводы по вопросам, указанным в части 6 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также предложения о мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

В случае если Техническая комиссия приходит к отрицательным выводам в отношении вопросов, указанных в абзацах втором и четвертом пункта 3.6 настоящего Порядка составляется отрицательное заключение, в котором могут отсутствовать выводы о характере и размере причиненного вреда, а также предложения о мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности.

4.2. В случае несогласия отдельных членов Технической комиссии с общими выводами Технической комиссии они обязаны представить председателю Технической комиссии мотивированное особое мнение в письменной форме, с учетом которого председателем Технической комиссии принимается решение об окончании работы Технической комиссии или продолжения расследования причин допущенных нарушений.

4.3. Заключение Технической комиссии подлежит утверждению председателем Технической комиссии, который может принять решение о возвращении представленных материалов для проведения дополнительной проверки.

Одновременно с утверждением заключения Технической комиссии председатель Технической комиссии принимает решение о завершении работы Технической комиссии.

В случае если Техническая комиссия приходит к выводу о том, что причинение вреда физическим и (или) юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, председатель

Технической комиссии определяет орган, которому надлежит направить материалы для дальнейшего расследования.

Копия заключения Технической комиссии в десятидневный срок после его утверждения направляется (вручается):

физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред; заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и (или) деятельности которых дана оценка в заключении Технической комиссии;

представителям граждан и их объединений - по их письменным запросам.

4.4. Заинтересованные лица, а также представители граждан и их объединений, указанные в пункте 3.3 настоящего Порядка, в случае их несогласия с заключением Технической комиссии могут оспорить его в судебном порядке.

4.5. Заключение Технической комиссии составляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

В срок не более семи дней после его утверждения заключение Технической комиссии направляется в органы государственного строительного надзора, другие государственные надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности в порядке, установленном действующим законодательством, а также лицу, осуществляющему строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) или эксплуатацию объекта, для устранения причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшего причинение вреда.

4.6. На основании заключения Технической комиссии и с учетом ее рекомендаций лицо, осуществляющее строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) или эксплуатацию объекта, на котором допущено нарушение законодательства о градостроительной деятельности, в месячный срок разрабатывает конкретные мероприятия по устранению допущенного нарушения и предотвращению подобных нарушений в дальнейшем, в тот же срок предоставляет эти мероприятия в администрацию города.

4.7. Лицо, осуществляющее строительство объекта, не вправе приступать к работам по его дальнейшему строительству (реконструкции, капитальному ремонту) до полного устранения нарушений.

4.8. Администрация организует и осуществляет учет и анализ причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, произошедших на территории муниципального образования Брюховецкий район на основе которого подготавливает необходимую информацию и разрабатывает мероприятия по их предупреждению.

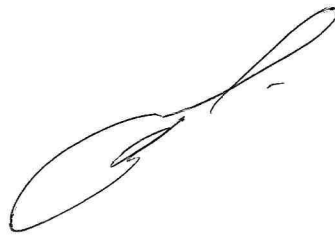
4.9. Заключение, указанное в пункте 4.5 настоящего Порядка, в течение 7 рабочих дней со дня его утверждения подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Брюховецкий район.

4.10. Обращение со сведениями, составляющими государственную тайну, при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной

деятельности осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

4.11. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении эксплуатируемых объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере обеспечения безопасной эксплуатации указанных объектов.

Заместитель главы
муниципального образования
Брюховецкий район, начальник
управления по архитектуре,
строительству и ЖКХ



В.Г. Бандуров

Приложение
к Порядку установления причин
нарушения законодательства
о градостроительной
деятельности на территории
муниципального образования
Брюховецкий район

Утверждаю:
Заместитель главы
муниципального образования
Брюховецкий район, начальник
управления по архитектуре,
строительству и ЖКХ

(подпись, ФИО)

20 ____ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах установления причин нарушения
законодательства о градостроительной деятельности

(дата)

(место составления)

Техническая комиссия, назначенная _____

(кем назначена,

наименование органа и документа, дата, № документа)

в составе:

председателя

(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность, место работы)

членов комиссии

(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность, место работы)

с участием приглашенных специалистов

(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность, место работы)

составила настоящее заключение о причинах нарушения
законодательства о градостроительной деятельности по объекту капитального
строительства:

(наименование объекта капитального строительства, его местонахождение,

принадлежность, дата и время суток, когда причинен вред)

Подробное описание обстоятельств, при которых причинен вред, с указанием вида нарушений и последствий этих нарушений, объема (площади) обрушившихся и частично поврежденных конструкций, последовательности обрушения, последствий (полная, частичная приостановка строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса или эксплуатации, количество пострадавших, размер причиненного ущерба имуществу, ориентировочные потери и т.д.) и другие данные

Представленная разрешительная и проектная документация, заключения экспертиз и органов государственного контроля (надзора) по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на котором допущено нарушение законодательства о градостроительной деятельности

(наименование документа, дата и №, наименование органа, выдавшего документ)

Наименование участников строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, необходимые свидетельства о допуске к работе и сертификаты:

а) проектная организация, разработавшая проект или осуществившая привязку типового или повторно применяемого индивидуального проекта

б) экспертные органы, давшие заключение по проекту

в) организации, поставившие строительные конструкции, изделия и материалы, примененные в разрушенной части объекта капитального строительства

г) строительная организация, осуществляющая строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос

д) организации, в эксплуатации которых находится объект капитального строительства, инженерное оборудование

Даты начала строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса и основных этапов возведения частей объекта капитального строительства, состояние строительства; реконструкции, капитального ремонта, сноса, дата начала и условия эксплуатации объекта капитального строительства, дата ввода в эксплуатацию, основные дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации объекта капитального строительства

Фамилии должностных лиц, непосредственно руководивших строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом; лиц, осуществляющих технический и авторский надзор, наличие у них специального технического образования или права на производство работ

Обстоятельства, при которых причинен вред жизни или здоровью, имуществу:

работы, производившиеся при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объекта капитального строительства или вблизи него непосредственно перед причинением вреда (в том числе строительные, ремонтно-восстановительные работы, взрывы, забивка свай, рыхление грунта, подвеска грузов к существующим конструкциям и т.п.)

зафиксированные признаки предаварийного состояния объекта капитального строительства и принятые строящей или эксплуатирующей организацией меры по предупреждению причинения вреда

другие обстоятельства, которые могли способствовать причинению вреда (природно-климатические явления и др.)

Оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, материалам инженерных изысканий

Краткое изложение объяснений очевидцев причинения вреда

Оценка соблюдения законодательства о градостроительной деятельности застройщиком при подготовке разрешительной и проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос, ввод объекта в эксплуатацию (полнота документов, наличие всех необходимых согласований и заключений) и т.п.

Оценка соблюдения требований законодательства о градостроительной деятельности органами, выдавшими разрешительную документацию на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ввод в эксплуатацию объекта, подготовившими необходимые заключения и т.п.

Оценка деятельности работников технического и авторского надзора (с указанием фамилий и должностей) и организаций, осуществляющих строительный контроль

Оценка соблюдения в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства требований выданного разрешения на строительство, проектной документации, строительных норм и правил, технических регламентов, градостроительного плана земельного участка

Краткое изложение объяснений должностных лиц, ответственных за проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос и эксплуатацию объекта капитального строительства, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе которого допущены нарушения, повлекшие причинение вреда жизни или здоровью, имуществу

Заключение технической комиссии:

Рекомендации и мероприятия по ликвидации последствий допущенных нарушений и принятию мер по ускорению возобновления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса или эксплуатации сохранившейся части объекта капитального строительства до полного восстановления разрушившейся части, необходимые меры по усилению конструкций сохранившейся части, мероприятия по восстановлению обрушившейся части объекта капитального строительства и т.п., а также по недопущению подобных нарушений

Приложения к заключению:

- а) _____ ;
 б) _____ ;
 в) _____ и т.д.

Председатель технической комиссии _____
 (подпись, № служебного телефона)
 _____ 20__ г.

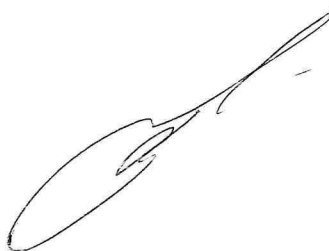
Члены технической комиссии:

 (подписи)

Наблюдатели:

 (должности, организации, подписи)

Заместитель главы
 муниципального образования
 Брюховецкий район, начальник
 управления по архитектуре,
 строительству и ЖКХ



В.Г. Бандуров