

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН КОМИССИЯ
ПО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

ПРОТОКОЛ № 4

заседания комиссии по приватизации муниципального имущества
муниципального образования Брюховецкий район

ст. Брюховецкая

«20» декабря 2024 г.
14 часов 00 минут

В заседании комиссии принимали участие:

Председатель комиссии – В.В. Татарин, первый заместитель главы муниципального образования Брюховецкий район;

заместитель председателя комиссии – Л.В. Петренко, исполняющий обязанности начальника отдела имущественных отношений администрации муниципального образования Брюховецкий район;

секретарь комиссии – И.С. Сомова, главный специалист отдела имущественных отношений администрации муниципального образования Брюховецкий район.

Члены комиссии:

Д.В. Мальцев – депутат Совета муниципального образования Брюховецкий район;

С.В. Родачина – исполняющий обязанности начальника юридического отдела администрации муниципального образования Брюховецкий район;

Ю.А. Скрыль – главный архитектор района, начальник отдела по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район.

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии.

Кворум имеется, заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Признание претендентов участниками торгов по продаже муниципального имущества путем публичного предложения (Лоты № 1, 2).

Выступил председатель комиссии, первый заместитель главы муниципального образования Брюховецкий район В.В. Татарин.

В соответствии с решением комиссии (протокол от 15 ноября 2024 года

№ 3) объявлены торги по продаже нижеперечисленного муниципального имущества путем публичного предложения:

№	Наименование имущества					
1	2					
1	нежилое здание – общей площадью 40,1 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0502014:76, с земельным участком общей площадью 533 кв.м, с кадастровым номером 23:04:0502014:12, расположенные по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Брюховецкая, улица Энгельса, дом 123					
2	нежилое здание – котельная с кадастровым номером 23:04:0702059:5, общей площадью 367,5 кв.м, с земельным участком с кадастровым номером 23:04:0702059:8, общей площадью 3508 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Батуринская, улица Красная, дом 92					
№	Номер Лота/рег. номер предмета торгов	Начальная цена продажи Имущества с НДС (в руб.)	Размер задатка 10 %, (руб.)	«Шаг аукциона», 5% (руб.)	«Шаг понижения», 10 % (руб.)	Цена отсечения, 50 % (руб.)
1	1/1	774 527,00	77 452,70	38 726,35	77 452,70	387 263,50
2	2/2	3 078 540,00	307 854,00	153 927,00	307 854,00	1 539 270,00

1. Извещение о проведении продажи муниципального имущества путем публичного предложения и документация об аукционе размещены на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000181370000000025> от 22 ноября 2024 года, а также на официальном сайте электронной торговой площадки «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru/>.

2. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах: 17 декабря 2024 года в 14 часов 00 минут.

3. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 20 декабря 2024 года в 14 часов 00 минут.

4. До окончания указанного в извещении о проведении торгов срока подачи заявок на участие в торгах по Лоту № 1 поступили следующие заявки:

№ п/п	Наименование претендентов	Статус обеспечения заявки
1	Кравченко Ольга Николаевна	Заявка обеспечена
2	Воробьев Алексей Владимирович	Заявка обеспечена

Количество отозванных заявок – отсутствуют.

Все претенденты для участия в торгах по Лоту № 1 посредством интерфейса универсальной торговой платформы «Фабрикант» из личного кабинета подали заявку в электронной форме.

Все претенденты представили документы в полном объеме в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении; документы оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Считаю, что все документы по перечню, указанному в информационном сообщении, подтверждают права претендентов быть покупателями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Задатки поступили на счет Оператора торговой площадки, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра сведений о банкротстве, в отношении лиц, подавших заявки по Лоту № 1, производств по делу о банкротстве отсутствуют.

Согласно сведениям реестров недобросовестных участников, размещенных на официальном сайте ГИС Торги, в отношении лиц, подавших заявки по Лоту № 1, ничего не найдено.

На основании изложенного предлагаю: признать участниками торгов нижеперечисленных претендентов и присвоить им соответствующие номера участников торгов:

№ п/п	Наименование участников	Порядковый номер участника	Рег. № предмета торгов
1	Кравченко Ольга Николаевна	1	1
2	Воробьев Алексей Владимирович	2	

5. До окончания указанного в извещении о проведении торгов срока подачи заявок на участие в торгах по Лоту № 2, не поступило ни одной заявки.

На основании подпункта а) пункта 102 постановления Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» признать аукцион по Лоту № 2, несостоявшимся.

Голосовали:


За – единогласно.

Воздержались – нет.

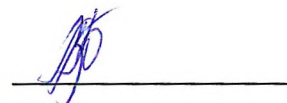
Против – нет.

Решение принято единогласно.

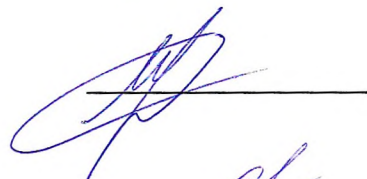
Председатель рабочей группы

 В.В. Татарин

Заместитель председателя рабочей группы

 Л.В. Петренко

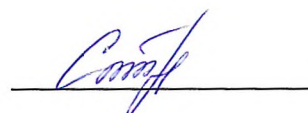
Члены рабочей группы:

 Д.В. Мальцев

 С.Е. Родачина

 Ю.А. Скрыль

Секретарь рабочей группы

 И.С. Сомова