

Протокол

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 23:04:0101009:18

Место проведения собрания: Краснодарский край, Брюховецкий район, ст-ца Чепигинская, ул. Красная, д. 44, (СДК)

Дата проведения собрания: 30 сентября 2022 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок единого землепользования из земель сельскохозяйственного назначения площадью 4 569 076 кв. м с кадастровым № 23:04:0101009:18 имеющий адрес (местоположение): Краснодарский край, Брюховецкий район, ЗАО «Лебяжье-Чепигинское» (далее по тексту протокола – «земельный участок»), проводится по предложению организации, использующей земельный участок – Общества с ограниченной ответственностью «Лебяжье-Чепигинское», имеющего место нахождения: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, пос. Лебяжий остров, ул. Гагарина, д.21 А.

Уведомление участников долевой собственности на земельный участок о месте и времени проведения общего собрания в соответствии с ч. 2 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» осуществлено 16 августа 2022 г. посредством размещения соответствующего сообщения в газете «Вольная Кубань» № 65 (27216) и на официальном сайте администрации Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района в сети Интернет, а также посредством размещения соответствующего сообщения на информационных щитах Чепигинского сельского поселения по месту нахождения земельного участка.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок составляет 32. На общем собрании присутствовали 26 участника долевой собственности на земельный участок (их представителей), составляющие 81,25 процента их общего числа и владеющие 94,61 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей. Таким образом, собрание участников долевой собственности на земельный участок является **правомочным**.

На собрании также присутствовало уполномоченное лицо администрации Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края (органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка) – инспектор администрации Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края Процай Светлана Николаевна.

Время начала проведения собрания: 12 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 12 час. 29 мин.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок и членов счетной комиссии.

2. Об условиях договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности, с Обществом с ограниченной ответственностью «Лебяжье-Чепигинское».

3. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня (об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок и членов счетной комиссии) председательствующее при открытии общего собрания уполномоченное лицо администрации Чепигинского

сельского поселения Брюховецкого района **Процай Светлана Николаевна** предоставило слово представителю ООО «Лебяжье-Чепигинское» **Абросимовой Наталии Александровны**.

Основные положения выступления:

Согласно п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятые общим собранием решения оформляются протоколом, и предложила для ведения протокола общего собрания избрать ее председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок. Секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок избрать **Воробьеву Лину Григорьевну**, являющуюся представителем ряда участников долевой собственности на земельный участок согласно выданных ей доверенностей. Счетную комиссию не избирать. Предложить осуществлять подсчет голосов из лиц, принимающих участие в собрании - уполномоченное лицо администрации Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района **Процай Светлану Николаевну**.

Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Абросимову Наталию Александровну**. Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Воробьеву Лину Григорьевну**. Счетную комиссию не избирать. Определить лицом, осуществляющим подсчет голосов из лиц, принимающих участие в собрании - уполномоченное лицо администрации Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района **Процай Светлану Николаевну**».

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 100 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по **первому** вопросу повестки собрания **принято решение**, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По второму вопросу повестки дня (об условиях договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности, с Обществом с ограниченной ответственностью «Лебяжье-Чепигинское») выступили председатель общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Абросимова Наталия Александровна** и **Степанов Сергей Алексеевич**.

Основные положения выступления **Абросимовой Наталии Александровны**:

Выступавшая огласила присутствующим полный текст проекта договора аренды земельного участка, предлагаемого ООО «Лебяжье-Чепигинское» для заключения, а также сообщила что ООО «Лебяжье-Чепигинское» принимает на себя обязательства по оплате расходов Арендодателей по нотариальному удостоверению доверенностей, выданных ими для заключения договора (соглашения к договору), и расходов по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию в Едином государственном реестре недвижимости.

Выступил представитель ряда собственников земельных долей - **Степанов Сергей Алексеевич**. **Степанов С.А.** сообщил, что текст проекта договора аренды земельного участка, с которым он был ознакомлен, отличается от текста проекта договора аренды, который огласили. Кроме того, ООО «Лебяжье-Чепигинское» является участником долевой собственности на земельный участок, передаваемый в аренду, что противоречит нормам права. Участники долевой собственности **Верховод А.Д.**, **Бойко Н.В.** и **Болдин Г.Н.** будут голосовать против заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым № 23:04:0101009:18. Выступавший просил внести в протокол тезисы своего выступления.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Определить следующие условия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности, с Обществом с ограниченной ответственностью «Лебяжье-Чепигинское»:

Участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства площадью 4569076 кв. м с кадастровым № 23:04:0101009:18, имеющий местоположение: Краснодарский край, Брюховецкий район, в границах плана ЗАО «Лебяжье-Чепигинское» (далее – «земельный участок»), указанные в Приложении, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора, именуемые в дальнейшем «Арендодатели», в лице уполномоченного общим собранием лица – Воробьевой Лины Григорьевны, 09.08.1986 года рождения, место рождения: г. Сургут Тюменской обл., пол: жен., паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 № 167686, выдан ОВД Брюховецкого района Краснодарского края 31.08.2006, код подразделения 232-029, зарегистрированной: Краснодарский край, Брюховецкий район, ст-ца Чепигинская, ул. Горького, дом № 39, действующей на основании решения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, принятого 23.09.2022, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Лебяжье-Чепигинское», зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц 01.11.2016 за ОГРН 1162363050486, ИНН 2327014333, место нахождения: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, пос. Лебяжий Остров, ул. Гагарина, дом № 21а, в лице Зинченко Владимира Пантелеевича, 18.07.1974 года рождения, место рождения: ст-ца Чепигинская Брюховецкого р-на Краснодарского края, пол: муж., паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 19 № 248695 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 26.07.2019, код подразделения 230-030, зарегистрированного: Краснодарский край, ст-ца Брюховецкая, ул. Чкалова, дом № 84, действующего на основании доверенности, удостоверенной 28.10.2021 Корягиной А.В., нотариусом города Москвы, в реестре за № 50/993-и/77-2021-7-278, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,

заключили на условиях, определенных 30.09.2022 решением общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатели обязуются предоставить Арендатору земельный участок за плату во временное владение и пользование.

1.2. Земельный участок предназначен и передается в аренду для целей ведения Арендатором сельскохозяйственного производства (растениеводства).

1.3. Земельный участок передается в аренду сроком на 5 (пять) лет с момента вступления настоящего договора в силу. По истечении срока действия настоящего договора Арендатор будет иметь преимущественное перед другими лицами право получения земельного участка в аренду на новый срок.

1.4. Передача земельного участка в аренду не препятствует совершению Арендодателями сделок с принадлежащими им долями в праве общей собственности на земельный участок с учетом ограничений, вытекающих из требований действующего законодательства и условий настоящего договора.

1.5. Передача земельного участка Арендодателями и принятие его Арендатором произведены без подписания сторонами передаточного акта и подтверждается подписанием сторонами настоящего договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Арендатора:

2.1.1. Арендатор принимает земельный участок в аренду для целей осуществления сельскохозяйственного производства. Арендатор обязуется использовать земельный участок для целей производства сельскохозяйственной продукции научно-обоснованными методами, соблюдая требования и правила, касающиеся соблюдения севооборота, охраны земель и сохранения потенциала плодородия, не допускать ухудшения качества земельного участка в результате своей производственной деятельности. Арендатор обязан компенсировать Арендодателям в денежной форме убытки, причиненные снижением качественных характеристик земельного участка, если таковое возникло вследствие хозяйственной деятельности Арендатора.

2.1.2. Арендатор обязан выплачивать Арендодателям арендную плату, установленную настоящим договором в предусмотренные настоящим договором сроки в полном объеме. Выполнение данного условия не может быть поставлено в зависимость от результатов хозяйственной деятельности Арендатора.

2.1.3. Арендатор обязан вернуть Арендодателям земельный участок по завершении срока действия настоящего договора.

2.1.4. Арендатор обязан выполнять иные обязанности Арендатора, предусмотренные законодательством.

2.2. Права Арендатора:

2.2.1. Арендатор вправе использовать земельный участок в своей хозяйственной деятельности, самостоятельно планировать и осуществлять севооборот.

2.2.2. Арендатор вправе извлекать и обращать в свою собственность плоды и доходы в результате хозяйственного использования земельного участка.

2.2.3. Арендатор вправе с согласия Арендодателей производить неотделимые улучшения земельного участка.

2.2.4. Арендатор вправе в судебном порядке требовать досрочного расторжения настоящего договора при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством.

2.2.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке увеличивать размер арендной платы.

2.2.6. Перечень иных прав Арендатора определяется действующим законодательством.

2.3. Обязанности Арендодателей:

2.3.1. Арендодатели обязуются передать земельный участок во владение и пользование Арендатора на весь период действия настоящего договора.

2.3.2. Арендодатели обязуются в период действия настоящего договора не препятствовать хозяйственной деятельности Арендатора на земельном участке, если таковая не приводит к нарушению прав и охраняемых законом интересов Арендодателей. Не совершать действий, приводящих или потенциально могущих привести к нарушению прав Арендатора по условиям настоящего договора. Не осуществлять действий, направленных на выдел земельного участка в счет доли в праве общей долевой собственности на земельный участок в течение всего срока действия настоящего договора.

2.3.3. Арендодатели обязуются своевременно информировать Арендатора о любых изменениях в составе Арендодателей и причинах такого изменения путем направления письменного уведомления с приложением заверенных копий правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов, при любой передаче прав на земельный участок информировать приобретателей (правопреемников) об обременениях, связанных с заключением и действием настоящего договора.

2.3.4. Арендодатели обязуются по завершении срока действия настоящего договора принять от Арендатора земельный участок, а также компенсировать ему стоимость заранее согласованных и произведенных Арендатором улучшений.

2.3.5. Арендодатели обязуются выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.

2.4. Права Арендодателей:

2.4.1. Арендодатели имеют право контролировать целевое использование Арендатором земельного участка и сохранение его качественных характеристик.

2.4.2. Арендодатели имеют право получения установленной настоящим договором арендной платы, а также право взыскания неполученной своевременно арендной платы в судебном порядке.

2.4.3. Арендодатели имеют право в судебном порядке требовать досрочного расторжения настоящего договора при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством.

2.4.4. Перечень иных прав Арендодателей определяется действующим законодательством.

3. Арендная плата

3.1. Арендатор ежегодно, независимо от результатов собственной хозяйственной деятельности, выплачивает Арендодателям арендную плату в размере и в сроки, установленные ниже.

3.2. Арендатор ежегодно, начиная с 2023 г., в качестве арендной платы обязуется выдавать Арендодателям за пользование всем земельным участком: 415371 (четыреста пятнадцать тысяч триста семьдесят один) кг зерна пшеницы 5 класса, 5193 (пять тысяч сто девяносто три) кг сахара-песка, 2077 (две тысячи семьдесят семь) л масла подсолнечного нерафинированного и 2077 (две тысячи семьдесят семь) л масла подсолнечного рафинированного. Количество причитающегося каждому Арендодателю товара определяется как произведение общего количества каждого вида товара, указанного в первом предложении настоящего пункта, на долю Арендодателя в праве долевой собственности на земельный участок, которую он имеет на момент выдачи товара. Так, Арендодателю, являющемуся собственником земельной доли, в счет которой при выделе можно образовать земельный участок площадью 44 000 кв. м (4,4 га), соответственно выдается: 4000 (четыре тысячи) кг зерна пшеницы 5 класса, 50 (пятьдесят) кг сахара-песка, 20 (двадцать) л масла подсолнечного нерафинированного и 20 (двадцать) л масла подсолнечного рафинированного. Стоимость передаваемых Арендодателю товаров включает в себя сумму налога на добавленную стоимость.

В случае изменения площади земельного участка количество каждого вида товаров, указанного в первом предложении настоящего пункта, изменяется пропорционально изменению площади земельного участка.

3.3. Помимо выдачи товаров, указанных в пункте 3.2 настоящего договора, Арендатор ежегодно, начиная с 2023 г., в качестве арендной платы обязуется выплачивать Арендодателям денежные средства, сумма которых определяется следующим образом:

$$A_{дч} = (3N_{г} + C_{г} \times 13\%) \times 100 + 87 + 1$$

где:

- Адч – сумма денежных средств, подлежащих выплате Арендодателям в соответствии с настоящим подпунктом;
- ЗНг – сумма земельного налога, подлежащая уплате Арендодателями за земельный участок в соответствующем налоговом периоде (году);
- Ст – стоимость товаров, полученных Арендодателями от Арендатора в качестве арендной платы в соответствующем году.

3.4. Выдача товаров, указанных в пункте 3.2 настоящего договора, осуществляется на складах Арендатора, расположенных в ст-це Чепигинская и пос. Раздольный Брюховецкого р-на Краснодарского края, по предъявлении Арендодателем документа, удостоверяющего личность и документа подтверждающего право собственности на земельную долю.

При отсутствии у Арендодателя на момент выдачи товара документа подтверждающего право собственности на долю в праве долевой собственности на земельный участок, перешедшую к нему по наследству, Арендодатель вправе предъявить свидетельство о праве на наследство, выданное нотариусом.

Причитающиеся Арендодателю товары могут быть выданы его представителю по предъявлении последним удостоверенной нотариусом доверенности, документа, удостоверяющего личность представителя, и документа подтверждающего право собственности на земельную долю.

На основании письменного заявления Арендодателя Арендатор осуществляет своими силами и за свой счет доставку товаров, указанных в пункте 3.2 настоящего договора, до места, указанного Арендодателем. При этом доставка указанных товаров силами и за счет Арендатора осуществляется им только по территории Чепигинского сельского поселения Брюховецкого р-на Краснодарского края. Доставка указанных товаров за пределы территории Чепигинского сельского поселения Брюховецкого р-на Краснодарского края осуществляется силами и за счет Арендодателя.

Учитывая, что Арендатор выполняет функции налогового агента по уплате Арендодателями налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемого Арендодателями в качестве арендной платы согласно пункту 3.2 настоящего договора, уплата Арендатором суммы налога на доходы физических лиц в соответствующий бюджет осуществляется за счет денежных средств, причитающихся Арендодателю в соответствии пунктом 3.3 настоящего договора.

3.5. Выдача товаров, указанных в пункте 3.2 настоящего договора, осуществляется в следующие сроки:

- зерно пшеницы 5 класса – ежегодно, с 1 августа до 31 декабря;
- сахар-песок – ежегодно, с 1 октября до 31 декабря;
- масло подсолнечное – ежегодно, с 1 ноября до 31 декабря.

Выплата денежных средств, указанных в пункте 3.3 настоящего договора, осуществляется до наступления очередного срока уплаты земельного налога.

3.6. Своевременно не полученная Арендодателями арендная плата, независимо от причины такого неполучения, по истечении установленных пунктом 3.5 настоящего договора сроков выдачи принимается Арендатором на хранение на склад Арендатора с возможностью взимания платы за такое хранение. Срок хранения арендной платы Арендатором – не более шести месяцев. По истечении указанного срока Арендатор вправе реализовать указанное имущество по действующим на момент реализации ценам и после исполнения налоговых обязательств внести полученную от реализации натуральной арендной платы сумму в депозит нотариуса в интересах Арендодателя, с компенсацией расходов Арендатора за счет Арендодателя, либо оставить в своем распоряжении с обязанностью выплаты по первому требованию Арендодателя. Обязанность Арендатора по выплате арендной платы не полученной арендодателем в срок, установленный договором, сохраняется на протяжении трех лет, по истечении этого срока обязанность арендатора по выплате арендной платы прекращается.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор содержит полный текст договоренности сторон.

4.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых будет храниться у Арендодателей, один – у Арендатора и один – в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление содержащихся в нем сведений.

4.3. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации. С момента вступления в силу настоящего договора Договор аренды земельного участка от 31.05.2011 № 8, зарегистрированный Управлением Росреестра по Краснодарскому краю 16.10.2017 за № 23:04:0101009:18-23/045/2017-4, считается прекращенным.

4.4. В случае, если не менее чем за 1 год и 6 месяцев до завершения срока действия настоящего договора ни одна из Сторон не заявит о намерении прекратить его действие, договор считается возобновленным на пятилетний срок на тех же условиях. Настоящий Договор может быть возобновлен указанным образом неограниченное число раз.

4.5. Если на момент прекращения действия настоящего договора на земельном участке будут находиться посевы сельскохозяйственных культур, произведенные Арендатором, агротехнологические сроки уборки которых не наступят на дату прекращения действия настоящего договора, Арендодатели предоставят возможность Арендатору осуществить уборку соответствующих сельскохозяйственных культур в нормальные агротехнологические сроки, продлив действие настоящего договора на срок необходимый Арендатору для надлежащего завершения агротехнологического процесса с взиманием арендной платы в размере, пропорциональном сроку продления договора.

4.6. Прекращение действие настоящего договора не прекращает обязательств Арендатора по выплате арендной платы, компенсации стоимости ухудшения земельного участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также обязательств Арендодателей по компенсации стоимости согласованных улучшений, действующих до полного исполнения соответствующих обязательств.»

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 96,95 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ПРОТИВ» – проголосовал **Степанов Сергей Алексеевич**, действующий по доверенности от имени участников долевой собственности на земельный участок Верховод Анны Дмитриевны, Болдина Григория Николаевича, Бойко Надежды Викторовны, в совокупности владеющих 13,2 га, что составляет 3,05 процента долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок; Степанов С.А. просил внести в протокол поименно лиц голосовавших против условий договора.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по **второму** вопросу повестки собрания **принято решение**, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По третьему вопросу повестки дня (О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий) выступил председатель общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Абросимова Наталия Александровна**.

Основные положения выступления:

Выступавшая сообщила, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предложила таким лицом избрать присутствующую на собрании **Воробьеву Лину Григорьевну**. При этом предоставить ей полномочия без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным **трем годам**. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать уполномоченным общим собранием лицом, **Воробьеву Лину Григорьевну**, пол: женский, родившуюся **09.08.1986** в гор. Сургут Тюменской области, паспорт гражданина Российской Федерации серия серии **03 06 167686** выдан **Отделом внутренних дел Брюховецкого района, Краснодарского края 31.08.2006**, зарегистрированную по адресу: **Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Чепигинская, ул. Горького, д.39**. При этом предоставить ей полномочия без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным **трем годам**. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания».

Итоги голосования по данному вопросу:

- «ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 96,95 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;
- «ПРОТИВ» – проголосовал **Степанов Сергей Алексеевич**, действующий по доверенности от имени участников долевой собственности на земельный участок Верховод **Анны Дмитриевны, Болдина Григория Николаевича, Бойко Надежды Викторовны**, в совокупности владеющих 13,2 га, что составляет 3,05 процента долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по **третьему** вопросу повестки собрания **принято решение**, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

Подсчет голосов на общем собрании проводило уполномоченное лицо администрации **Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района Процай Светлана Николаевна**.

Дата составления протокола: **30 сентября 2022 г.**

В соответствии с п. 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в ООО «Лебязь-Чепигинское» – лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй – в администрации Чепигинского сельского поселения Брюховецкого р-на Краснодарского края (органе местного самоуправления по месту расположения земельного участка);

к настоящему протоколу прилагается список присутствовавших на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания участников долевой собственности на земельный участок  **Абросимова Наталья Александровна**
(подпись)

Секретарь общего собрания участников долевой собственности на земельный участок  **Воробьева Лина Григорьевна**
(подпись)

Уполномоченное лицо администрации Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района  **Процай Светлана Николаевна**
(подпись)



Список участников общей долевой собственности, присутствовавших 30 сентября 2022 г. на общем собрании участников
долевой собственности на земельный участок с кадастровым № 23:04:0101009:18

№	Ф.И.О. собственника	паспорт серия/номер данные	Место жительства (регистрации)	Размер доли	Документ удостоверяющий право собственности на долю	Ф.И.О. представителя и реквизиты доверенности
1	Абросимова Любовь Пантелеевна	паспорт серия 03 01 № 507451 выдан ОПВС Брюховецкого РОВД Краснодарского края 30.01.2002 г.	Краснодарский край, Брюховецкий р-н, поселок Раздольный, ул. Ленина, д. 36	1760/47451	Запись в ЕГРН 23-23-45/005/2006-253 от 25.04.2006 г., 23-04-0101009:18-23/045/2019-21 от 11.02.2019 г., 23-04-0101009:18-23/045/2019-19 от 11.02.2019 г.,	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2724368 от 29.06.2022 г., удостоверено нотариусом Брюховецкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-3-625
2	Ананко Клавдия Васильевна	паспорт серия 03 05 № 059758 выдан ОВД Брюховецкого р-на Краснодарского края 22.01.2004 г.	Краснодарский край, Брюховецкий р-н, поселок Раздольный, ул. Западная д.4, кв.2	880/47451	Запись в ЕГРН 23-23-45/005/2006-254 от 25.04.2006 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2251310 от 22.07.2022 г., удостоверено Сыроватским И.В. временно исполняющим обязанности нотариуса Брюховецкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватского В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-4- 647
3	Билько Марина Пантелеевна	паспорт серия 03 09 № 065050 выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Брюховецком р-не 17.12.2008 г.	Краснодарский край, Брюховецкий р-н, поселок Раздольный, ул. Ленина, д.28	440/47451	Запись в ЕГРН 23-23-45/005/2006-257 от 25.04.2006 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2724433 от 01.07.2022 г., удостоверено нотариусом Брюховецкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-3-640
4	Билько Юрий Григорьевич	паспорт серия 03 09 № 445062 выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Брюховецком р-не 22.04.2010 г.	Краснодарский край, Брюховецкий р-н, поселок Раздольный, ул. Ленина, д.28	440/47451	Запись в ЕГРН 23-23-45/005/2006-258 от 25.04.2006 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2724435 от 01.07.2022 г., удостоверено нотариусом Брюховецкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-3-641

№	Ф.И.О. собственника	паспорт серия № выдан	Место жительства (регистрации)	Размер доли	Документ удостоверяющий право собственности на долю	Ф.И.О. представителя и реквизиты доверенности
5	Бублик Вера Дмитриевна	паспорт серия 03 00 № 527480 выдан ОПВС Брюховецкого РОВД Краснодарского края 04.06.2001 г.	Краснодарский край, Брюховецкий р-н, поселок Раздольный, ул. Красная, д.1"А" кв.9	440/47451	Запись в ЕГРН 23-23-45/005/2006-267 от 25.04.2006 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2328878 от 10.06.2022 г., удостоверено нотариусом Брюховецкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-2-500
6	Буглак Вера Константиновна	паспорт серия 03 09 № 445699 выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Брюховецком р-не 07.07.2010 г.	Краснодарский край, Брюховецкий р-н, поселок Раздольный, ул. Ленина, д.24, корпус А	440/47451	Запись в ЕГРН 23-23-45/005/2006-269 от 25.04.2006 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2251210 от 15.07.2022 г., удостоверено нотариусом Брюховецкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-2-708
7	Губский Алексей Викторович	паспорт серия 03 21 № 952542 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 08.10.2021 г.	Краснодарский край, Брюховецкий р-н, поселок Раздольный, ул. Красная, д.9 кв.1	880/47451	Запись в ЕГРН 23-23-45/005/2006-291 от 25.04.2006 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2251031 от 06.07.2022 г., удостоверено нотариусом Брюховецкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-3-670
8	Головки Сергей Александрович	паспорт серия 03 19 № 498382, выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 07.09.2020 г.	Краснодарский край, Брюховецкий р-н, поселок Раздольный, ул. Красная, д.1, корпус "Б", кв. 4	440/47451	Запись в ЕГРН 23-23-45/005/2006-286 от 25.04.2006 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2326003 от 05.08.2022 г., удостоверено Сыроватским И.В. врио нотариуса Брюховецкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватского В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-4-782
9	Дьяченко Ольга Николаевна	паспорт серия 03 07 № 586568 выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Брюховецком р-не 11.10.2007 г.	Краснодарский край, Брюховецкий р-н, поселок Раздольный, ул. Западная, д.6 кв.7	550/47451	Запись в ЕГРН 23-23-45/005/2006-301 от 25.04.2006 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2724199 от 23.06.2022 г., удостоверено нотариусом Брюховецкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-3-568

№	Ф.И.О. собственника	паспорт серия № выдан	Место жительства (регистрация)	Размер доли	Документ удостоверяющий право собственности на долю	Ф.И.О. представителя и реквизиты доверенности
10	Дьяченко Сергей Викторович	паспорт серия 03 05 № 058047 выдан ОВД Брюховецкого р-на Краснодарского края 17.12.2003 г.	Краснодарский край, Брюховецкий р-н, поселок Раздольный, ул. Западная, д.6 кв.7	440/47451	Запись в ЕГРН 23-23-45/005/2006-302 от 25.04.2006 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2724195 от 23.06.2022 г., удостоверено нотариусом Брюховецкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-3-567
11	Ивашенко Ирина Петровна	паспорт серия 03 19 № 497735 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 18.06.2020 г.	Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Чепигинская, ул. Карла Маркса, д. 76, корп А	440/47451	Запись в ЕГРН 23-23-45/006/2014-639 от 12.05.2014 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2251164 от 13.07.2022 г., удостоверено нотариусом Брюховецкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-4-550
12	Карнаух Александр Дмитриевич	паспорт серия 03 09 № 079202 выдан ОУ ФМС России по Краснодарскому краю в Каневском р-не 26.11.2008 г.	Краснодарский край, Каневской р-н, ст-ца Привольная, ул. Верхняя, д. 35	440/47451	Запись в ЕГРН 23-23-45/005/2006-311 от 25.04.2006 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2724442 от 01.07.2022 г., удостоверено нотариусом Брюховецкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-2-644
13	Карнаух Инна Владимировна	паспорт серия 03 10 № 726263 выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Брюховецком р-не 24.08.2011 г.	Краснодарский край, Брюховецкий р-н, поселок Раздольный, ул. Красная, д.7 кв.2	440/47451	Запись в ЕГРН 23-23-45/005/2006-312 от 25.04.2006 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2724437 от 01.07.2022 г., удостоверено нотариусом Брюховецкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-3-639
14	Кошуба Наталья Викторовна	паспорт серия 03 01 № 783190 выдан ОВД Брюховецкого р-на Краснодарского края 08.07.2002 г.	Краснодарский край, Брюховецкий р-н, поселок Раздольный, ул. Красная, д.1 "Б" кв.18	440/47451	Запись в ЕГРН 23-23-45/005/2006-334 от 25.04.2006 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2328962 от 14.06.2022 г., удостоверено нотариусом Брюховецкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-4-279

№	Ф.И.О. собственника	паспорт серия/номер	Место жительства (регистрация)	Размер доли	Документ удостоверяющий право собственности на долю	Ф.И.О. представителя и реквизиты доверенности
15	Кошуба Сергей Михайлович	паспорт серия 03 01 № 783141 выдан ОВД Брюховецкого р-на Краснодарского края 06.07.2002 г.	Краснодарский край, Брюховецкий р-н, поселок Раздольный, ул. Красная, д.1 "Б" кв.18	440/47451; 440/47451	Запись в ЕГРН 23-23-45/005/2006-335 от 25.04.2006 г., 23-23-45/027/2008-102 от 23.08.2008 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2328964 от 14.06.2022 г., удостоверено нотариусом Брюховецкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-4-280
16	Кондратенко Павел Иосифович	паспорт серия 03 19 № 000250 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 29.05.2018 г.	Краснодарский край, Брюховецкий р-н, поселок Раздольный, ул. Красная, д.5, кв. 2	440/47451	Запись в ЕГРН 23-23-45/005/2006-326 от 25.04.2006 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2326001 от 05.08.2022 г., удостоверено Сыроватским И.В. врио нотариуса Брюховецкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватского В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-4-781
17	Ложкина Алла Ивановна	паспорт серия 03 01 № 508263 выдан ОПВС Брюховецкого РОВД Краснодарского края 28.02.2002 г.	Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Чепигинская, ул. Энгельса, д. 2 "А"	440/47451	Запись в ЕГРН 23-23-45/006/2014-640 от 12.05.2014 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2328998 от 15.06.2022 г., удостоверено нотариусом Брюховецкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-2-526
18	Нечай Наталья Михайловна	паспорт серия 03 05 № 983058 выдан Управлением внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодар 01.10.2005 г.	Краснодарский край, поселок Березовый, ул. Археолога Анфимова, д. 22, кв.30	440/47451	Запись в ЕГРН 23-04-0101009-18-23/045/2019-38 от 01.08.2019 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2724144 от 22.06.2022 г., удостоверено нотариусом Брюховецкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-4-346
19	Подройкина Светлана Григорьевна	паспорт серия 03 10 № 727157 выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Брюховецком р-не 24.11.2011 г.	Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Переясловская, переулок Новый, д. 10	440/47451	Запись в ЕГРН 23-23-45/2001/2013-154 от 31.01.2013 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2328673 от 10.06.2022 г., удостоверено нотариусом Брюховецкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-2-499

№	Ф.И.О. собственника	паспорт серияные данные	Место жительства (регистрации)	Размер доли	Документ удостоверяющий право собственности на долю	Ф.И.О. представителя и реквизиты доверенности
20	Рожков Галина Михайловна	паспорт серия 03 09 № 446442 выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Брюховецком р-не 24.09.2010 г.	Краснодарский край, Брюховецкий р-н, поселок Лиманский, ул. Набережная, д.12	440/47451	Запись в ЕГРН 23:04:0101009:18-23/045/2019-39 от 01.08.2019 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2724146 от 22.06.2022 г., удостоверено нотариусом Брюховецкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-4-350
21	Черныш Николай Иванович	паспорт серия 03 05 № 825767 выдан ОВД Брюховецкого р-на Краснодарского края 18.07.2005 г.	Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Чепигинская, ул. Энгельса, д. 1, корп Б, кв.1	440/47451	Запись в ЕГРН 23:04:0101009:18-23/045/2018-15 от 15.06.2018 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2724211 от 23.06.2022, удостоверено нотариусом Брюховецкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-3-574
22	Общество с ограниченной ответственностью "Лебяжье-Чепигинское"	ОГРН 1162363050486 свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 01.11.2016 г., серия 23 № 009906995	Краснодарский край, Брюховецкий р-н, поселок Лебяжий Остров, ул. Гагарина д. 21 А	6820/47451	Записи в ЕГРН 23:04:0101009:18-23/045/2018-13 от 06.02.2018 г., 23:04:0101009:18-23/045/2018-17 от 11.12.2018 г., 23:04:0101009:18-23/256/2020-43 от 02.10.2020 г., 23:04:0101009:18-23/256/2020-46 от 26.10.2020 г., 23:04:0101009:18-23/256/2021-49 от 26.01.2021 г., 23:04:0101009:18-23/256/2021-55 от 22.10.2021 г., 23:04:0101009:18-23/256/2021-53 от 05.10.2021 г., 23:04:0101009:18-23/256/2021-51 от 24.08.2021 г.	Абросимова Наталия Александровна, доверенность 23 АВ 1672067 от 23.11.2021 г., удостоверено нотариусом Выселковского нотариального округа Краснодарского края Зыбиной И.С., в реестре за № 23/79-н/23-2021-5-165
23	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма имени Ильича"	ОГРН 1162375059472 свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 15.12.2016 г., серия 23 №009689892	Краснодарский край, Выселковский р-н, ст. Иркилевская, ул. Советская, д. 38	23100/47451	Записи в ЕГРН 23-45/003/2013-230 от 12.02.2013 г., 23-23/045-23/045/801/2016-3422/7 от 23.05.2016 г., 23:04:0101009:18-23/045/2019-29 от 22.02.2019 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 3014684 от 19.09.2022 г., удостоверено Сыроватским И.В., врио нотариуса Брюховецкого нотариального округа Сыроватского В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-5-84

В данном документе прошито, пронумеровано и скреплено печатью _____ листов

Абросимова Н.А.
Воробьева Л.Г.
Процай С.Н.

