

Протокол

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 23:04:0101002:14

Место проведения собрания: Краснодарский край, Брюховецкий район, ст-ца Чепигинская, ул. Красная, д. 44, (СДК)

Дата проведения собрания: 30 сентября 2022 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок единого землепользования из земель сельскохозяйственного назначения площадью 4 664 603 кв. м с кадастровым № 23:04:0101002:14 имеющий адрес (местоположение): Краснодарский край, Брюховецкий район, ЗАО «Лебяжье-Чепигинское» (далее по тексту протокола – «земельный участок»), проводится по предложению организации, использующей земельный участок – Общества с ограниченной ответственностью «Лебяжье-Чепигинское», имеющего место нахождения: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, пос. Лебяжий остров, ул. Гагарина, д.21 А.

Уведомление участников долевой собственности на земельный участок о месте и времени проведения общего собрания в соответствии с ч. 2 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» осуществлено 16 августа 2022 г. посредством размещения соответствующего сообщения в газете «Вольная Кубань» № 65 (27216) и на официальном сайте администрации Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района в сети Интернет, а также посредством размещения соответствующего сообщения на информационных щитах Чепигинского сельского поселения по месту нахождения земельного участка.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок составляет 37. На общем собрании присутствовали 33 участника долевой собственности на земельный участок (их представителей), составляющие 89,19 процента их общего числа и владеющие 96,06 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей. Таким образом, собрание участников долевой собственности на земельный участок является правомочным.

На собрании также присутствовало уполномоченное лицо администрации Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края (органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка) – инспектор администрации Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края Процай Светлана Николаевна.

Время начала проведения собрания: 09 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 09 час. 28 мин.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок и членов счетной комиссии.
2. Об условиях договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности, с Обществом с ограниченной ответственностью «Лебяжье-Чепигинское».
3. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образующих из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня (об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок и членов счетной комиссии) председательствующее при открытии общего собрания уполномоченное лицо администрации Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района Процай Светлана Николаевна предоставило слово представителю ООО «Лебяжье-Чепигинское» Абросимовой Наталии Александровны.

Основные положения выступления:

Согласно п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятые общим собранием решения оформляются протоколом, и предложила для ведения протокола общего собрания избрать ее председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок. Секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок избрать **Воробьеву Лину Григорьевну**, являющуюся представителем ряда участников долевой собственности на земельный участок согласно выданных ей доверенностей. Счетную комиссию не избирать. Предложить осуществлять подсчет голосов из лиц, принимающих участие в собрании - уполномоченное лицо администрации Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района **Процай Светлану Николаевну**.

Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Абросимову Наталию Александровну**. Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Воробьеву Лину Григорьевну**. Счетную комиссию не избирать. Определить лицом, осуществляющим подсчет голосов из лиц, принимающих участие в собрании - уполномоченное лицо администрации Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района **Процай Светлану Николаевну**».

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 100 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по **первому** вопросу повестки собрания **принято решение**, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По второму вопросу повестки дня (об условиях договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности, с Обществом с ограниченной ответственностью «Лебяжье-Чепигинское») выступили председатель общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Абросимова Наталия Александровна** и **Степанов Сергей Алексеевич**.

Основные положения выступления **Абросимовой Наталии Александровны**:

Выступающая огласила присутствующим полный текст проекта договора аренды земельного участка, предлагаемого ООО «Лебяжье-Чепигинское» для заключения, а также сообщила что ООО «Лебяжье-Чепигинское» принимает на себя обязательства по оплате расходов Арендодателей по нотариальному удостоверению доверенностей, выданных ими для заключения договора (соглашения к договору), и расходов по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию в Едином государственном реестре недвижимости.

Выступил представитель ряда собственников земельных долей - **Степанов Сергей Алексеевич**. Степанов С.А. сообщил, что текст проекта договора аренды земельного участка, с которым он был ознакомлен, отличается от текста проекта договора аренды, который огласили. Кроме того, ООО «Лебяжье-Чепигинское» является участником долевой собственности на земельный участок, передаваемый в аренду, что противоречит нормам права. Участники долевой собственности **Дымко Л. В., Ионас Ю. А.**, будут голосовать против заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым № 23:04:0101002:14. Выступавший просил внести в протокол тезисы своего выступления.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Определить следующие условия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности, с Обществом с ограниченной ответственностью «Лебяжье-Чепигинское»:

Участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства площадью 4664603 кв. м с кадастровым № 23:04:0101002:14, имеющий местоположение: Краснодарский край, Брюховецкий район, в границах плана ЗАО «Лебяжье-Чепигинское» (далее – «земельный участок»), указанные в Приложении, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора, именуемые в дальнейшем «Арендодатели», в лице уполномоченного общим собранием лица – Воробьевой Лины Григорьевны, 09.08.1986 года рождения, место рождения: с. Сургут Тюменской обл., пол: жен., паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 № 167686, выдан ОВД Брюховецкого района Краснодарского края 31.08.2006, код подразделения 232-029, зарегистрированной: Краснодарский край, Брюховецкий район, ст-ца Чепигинская, ул. Горького, дом № 39, действующей на основании решения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, принятого 22.09.2022, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Лебяжье-Чепигинское», зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц 01.11.2016 за ОГРН 1162363050486, ИНН 2327014333, место нахождения: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, пос. Лебяжий Остров, ул. Гагарина, дом № 21а, в лице Зинченко Владимира Пантелеевича, 18.07.1974 года рождения, место рождения: ст-ца Чепигинская Брюховецкого р-на Краснодарского края, пол: муж., паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 19 № 248695 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 26.07.2019, код подразделения 230-030, зарегистрированного: Краснодарский край, ст-ца Брюховецкая, ул. Чкалова, дом № 84, действующего на основании доверенности, удостоверенной 28.10.2021 Корягиной А.В., нотариусом города Москвы, в реестре за № 50/993-и/77-2021-7-278, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,

заключили на условиях, определенных 30.09.2022 решением общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатели обязуются предоставить Арендатору земельный участок за плату во временное владение и пользование.

1.2. Земельный участок предназначен и передается в аренду для целей ведения Арендатором сельскохозяйственного производства (растениеводства).

1.3. Земельный участок передается в аренду сроком на 5 (пять) лет с момента вступления настоящего договора в силу. По истечении срока действия настоящего договора Арендатор будет иметь преимущественное перед другими лицами право получения земельного участка в аренду на новый срок.

1.4. Передача земельного участка в аренду не препятствует совершению Арендодателями сделок принадлежащими им долями в праве общей собственности на земельный участок с учетом ограничений, вытекающих из требований действующего законодательства и условий настоящего договора.

1.5. Передача земельного участка Арендодателями и принятие его Арендатором произведены без подписания сторонами передаточного акта и подтверждается подписанием сторонами настоящего договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Арендатора:

2.1.1. Арендатор принимает земельный участок в аренду для целей осуществления сельскохозяйственного производства. Арендатор обязуется использовать земельный участок для целей производства сельскохозяйственной продукции научно-обоснованными методами, соблюдая требования и правила, касающиеся соблюдения севооборота, охраны земель и сохранения потенциала плодородия, не допускать ухудшения качества земельного участка в результате своей производственной деятельности. Арендатор обязан компенсировать Арендодателям в денежной форме убытки, причиненные снижением качественных характеристик земельного участка, если таковое возникло вследствие хозяйственной деятельности Арендатора.

2.1.2. Арендатор обязан выплачивать Арендодателям арендную плату, установленную настоящим договором в предусмотренные настоящим договором сроки в полном объеме. Выполнение данного условия может быть поставлено в зависимость от результатов хозяйственной деятельности Арендатора.

2.1.3. Арендатор обязан вернуть Арендодателям земельный участок по завершении срока действия настоящего договора.

2.1.4. Арендатор обязан выполнять иные обязанности Арендатора, предусмотренные законодательством.

2.2. Права Арендатора:

2.2.1. Арендатор вправе использовать земельный участок в своей хозяйственной деятельности, самостоятельно планировать и осуществлять севооборот.

2.2.2. Арендатор вправе извлекать и обращать в свою собственность плоды и доходы в результате хозяйственного использования земельного участка.

2.2.3. Арендатор вправе с согласия Арендодателей производить неотделимые улучшения земельного участка.

2.2.4. Арендатор вправе в судебном порядке требовать досрочного расторжения настоящего договора при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством.

2.2.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке увеличивать размер арендной платы.

2.2.6. Перечень иных прав Арендатора определяется действующим законодательством.

2.3. Обязанности Арендодателей:

2.3.1. Арендодатели обязуются передать земельный участок во владение и пользование Арендатора на весь период действия настоящего договора.

2.3.2. Арендодатели обязуются в период действия настоящего договора не препятствовать хозяйственной деятельности Арендатора на земельном участке, если таковая не приводит к нарушению прав и охраняемых законом интересов Арендодателей. Не совершать действий, приводящих или потенциально могущих привести к нарушению прав Арендатора по условиям настоящего договора. Не осуществлять действий, направленных на выдел земельного участка в счет доли в праве общей долевой собственности на земельный участок в течение всего срока действия настоящего договора.

2.3.3. Арендодатели обязуются своевременно информировать Арендатора о любых изменениях в составе Арендодателей и причинах такого изменения путем направления письменного уведомления с приложением заверенных копий правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов, при любой передаче прав на земельный участок информировать приобретателей (правопреемников) об обременениях, связанных с заключением и действием настоящего договора.

2.3.4. Арендодатели обязуются по завершении срока действия настоящего договора принять от Арендатора земельный участок, а также компенсировать ему стоимость заранее согласованных и произведенных Арендатором улучшений.

2.3.5. Арендодатели обязуются выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.

2.4. Права Арендодателей:

2.4.1. Арендодатели имеют право контролировать целевое использование Арендатором земельного участка и сохранение его качественных характеристик.

2.4.2. Арендодатели имеют право получения установленной настоящим договором арендной платы, а также право взыскания неполученной своевременно арендной платы в судебном порядке.

2.4.3. Арендодатели имеют право в судебном порядке требовать досрочного расторжения настоящего договора при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством.

2.4.4. Перечень иных прав Арендодателей определяется действующим законодательством.

3. Арендная плата

3.1. Арендатор ежегодно, независимо от результатов собственной хозяйственной деятельности, выплачивает Арендодателям арендную плату в размере и в сроки, установленные ниже.

3.2. Арендатор ежегодно, начиная с 2023 г., в качестве арендной платы обязуется выдавать Арендодателям за пользование всем земельным участком: 424055 (четыреста двадцать четыре тысячи пятьдесят пять) кг зерна пшеницы 5 класса, 5301 (пять тысяч триста один) кг сахара-песка, 2121 (две тысячи сто двадцать один) л масла подсолнечного нерафинированного и 2121 (две тысячи сто двадцать один) л масла подсолнечного рафинированного. Количество причитающегося каждому Арендодателю товара определяется как произведение общего количества каждого вида товара, указанного в первом предложении настоящего пункта, на долю Арендодателя в праве долевой собственности на земельный участок, которую он имеет на момент выдачи товара. Так, Арендодателю, являющемуся собственником земельной доли, в счет которой при выделе можно образовать земельный участок площадью 44 000 кв. м (4,4 га), соответственно выдается: 4000 (четыре тысячи) кг зерна пшеницы 5 класса, 50 (пятьдесят) кг сахара-песка, 20 (двадцать) л масла подсолнечного нерафинированного и 20 (двадцать) л масла подсолнечного рафинированного. Стоимость передаваемых Арендодателю товаров включает в себя сумму налога на добавленную стоимость.

В случае изменения площади земельного участка количество каждого вида товаров, указанного в первом предложении настоящего пункта, изменяется пропорционально изменению площади земельного участка.

3.3. Помимо выдачи товаров, указанных в пункте 3.2 настоящего договора, Арендатор ежегодно, начиная с 2023 г., в качестве арендной платы обязуется выплачивать Арендодателям денежные средства, сумма которых определяется следующим образом:

$$A_{\text{дт}} = (ЗН_{\text{г}} + С_{\text{т}} \times 13\%) \times 100 + 87 + 1$$

где:

$A_{\text{дт}}$ – сумма денежных средств, подлежащих выплате Арендодателям в соответствии с настоящим подпунктом;

$ЗН_{\text{г}}$ – сумма земельного налога, подлежащая уплате Арендодателями за земельный участок в соответствующем налоговом периоде (году);

$С_{\text{т}}$ – стоимость товаров, полученных Арендодателями от Арендатора в качестве арендной платы в соответствующем году.

3.4. Выдача товаров, указанных в пункте 3.2 настоящего договора, осуществляется на складах Арендатора, расположенных в ст-це Чепигинская и пос. Раздольный Брюховецкого р-на Краснодарского края, по предъявлении Арендодателем документа, удостоверяющего личность и документа подтверждающего право собственности на земельную долю.

При отсутствии у Арендодателя на момент выдачи товара документа подтверждающего право собственности на долю в праве долевой собственности на земельный участок, перешедшую к нему по наследству, Арендодатель вправе предъявить свидетельство о праве на наследство, выданное нотариусом.

Причитающиеся Арендодателю товары могут быть выданы его представителю по предъявлении последним удостоверенной нотариусом доверенности, документа, удостоверяющего личность представителя, и документа подтверждающего право собственности на земельную долю.

На основании письменного заявления Арендодателя Арендатор осуществляет своими силами и за свой счет доставку товаров, указанных в пункте 3.2 настоящего договора, до места, указанного Арендодателем. При этом доставка указанных товаров силами и за счет Арендатора осуществляется им только по территории Чепигинского сельского поселения Брюховецкого р-на Краснодарского края. Доставка указанных товаров за пределы территории Чепигинского сельского поселения Брюховецкого р-на Краснодарского края осуществляется силами и за счет Арендодателя.

Учитывая, что Арендатор выполняет функции налогового агента по уплате Арендодателями налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемого Арендодателями в качестве арендной платы согласно пункту 3.2 настоящего договора, уплата Арендатором суммы налога на доходы физических лиц в соответствующий бюджет осуществляется за счет денежных средств, причитающихся Арендодателю в соответствии пунктом 3.3 настоящего договора.

3.5. Выдача товаров, указанных в пункте 3.2 настоящего договора, осуществляется в следующие сроки:
зерно пшеницы 5 класса – ежегодно, с 1 августа до 31 декабря;
сахар-песок – ежегодно, с 1 октября до 31 декабря;
масло подсолнечное – ежегодно, с 1 ноября до 31 декабря.

Выплата денежных средств, указанных в пункте 3.3 настоящего договора, осуществляется до наступления очередного срока уплаты земельного налога.

3.6. Своевременно не полученная Арендодателями арендная плата, независимо от причин такого неполучения, по истечении установленных пунктом 3.5 настоящего договора сроков выдачи принимается Арендатором на хранение на склад Арендатора с возможностью взимания платы за такое хранение. Срок хранения арендной платы Арендатором – не более шести месяцев. По истечении указанного срока Арендатор вправе реализовать указанное имущество по действующим на момент реализации ценам и после исполнения налоговых обязательств внести полученную от реализации натуральной арендной платы сумму в депозит нотариуса в интересах Арендодателя, с компенсацией расходов Арендатора за счет Арендодателя, либо оставить в своем распоряжении с обязанностью выплаты по первому требованию Арендодателя. Обязанность Арендатора по выплате арендной платы не полученной арендодателем в срок, установленный договором, сохраняется на протяжении трех лет, по истечении этого срока обязанность арендатора по выплате арендной платы прекращается.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор содержит полный текст договоренности сторон.

4.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых будет храниться у Арендодателей, один – у Арендатора и один – в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление со держащихся в нем сведений.

4.3. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации. С момента вступления в силу настоящего договора Договор аренды земельного участка от 13.05.2011 № 1, зарегистрированный Управлением Росреестра по Краснодарскому краю 16.10.2017 за № 23:04:0101002:14-23/045/2017-6, считается прекращенным.

4.4. В случае, если не менее чем за 1 год и 6 месяцев до завершения срока действия настоящего договора ни одна из Сторон не заявит о намерении прекратить его действие, договор считается возобновленным на пятилетний срок на тех же условиях. Настоящий Договор может быть возобновлен указанным образом неограниченное число раз.

4.5. Если на момент прекращения действия настоящего договора на земельном участке будут находиться посевы сельскохозяйственных культур, произведенные Арендатором, агротехнологические сроки уборки которых не наступят на дату прекращения действия настоящего договора, Арендодатели предоставят возможность Арендатору осуществить уборку соответствующих сельскохозяйственных культур в нормальные агротехнологические сроки, продлив действие настоящего договора на срок необходимый Арендатору для надлежащего завершения агротехнологического процесса с взиманием арендной платы в размере, пропорциональном сроку продления договора.

4.6. Прекращение действие настоящего договора не прекращает обязательств Арендатора по выплате арендной платы, компенсации стоимости ухудшения земельного участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также обязательств Арендодателей по компенсации стоимости согласованных улучшений, действующих до полного исполнения соответствующих обязательств.»

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» –

проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 98,03 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ПРОТИВ» –

проголосовал **Степанов Сергей Алексеевич**, действующий по доверенности от имени участников долевой собственности на земельный участок Дымко Лидии Васильевны, Ионас Юрия Анатольевича, в совокупности владеющих 8,8 га, что составляет 1,97 процента долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок; Степанов С.А. просил внести в протокол поименно лиц голосовавших против условий договора.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по второму вопросу повестки собрания **принято решение**, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По третьему вопросу повестки дня (О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий) выступил председатель общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Абросимова Наталия Александровна**.

Основные положения выступления:

Выступавшая сообщила, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предложил таким лицом избрать присутствующую на собрании **Воробьеву Лину Григорьевну**. При этом предоставить ей полномочия без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Установить срок предоставленных ей полномочий равным **трем годам**. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать уполномоченным общим собранием лицом, **Воробьеву Лину Григорьевну**, пол: женский, родившуюся **09.08.1986** в гор. Сургу-Тюменской области, паспорт гражданина Российской Федерации серия **03 06 167686** выдан Отделом внутренних дел Брюховецкого района, Краснодарского края **31.08.2006**, зарегистрированную по

Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Чепигинская, ул. Горького, д.39. При этом предоставить ей полномочия без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным **трем годам**. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания».

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 98,03 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ПРОТИВ» – проголосовал **Степанов Сергей Алексеевич**, действующий по доверенности от имени участников долевой собственности на земельный участок Дымко Лидии Васильевны, Ионас Юрия Анатольевича, в совокупности владеющих 8,8 га, что составляет 1,97 процента долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей, общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по **третьему** вопросу повестки собрания **принято решение**, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

Подсчет голосов на общем собрании проводило уполномоченное лицо администрации Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района **Процай Светлана Николаевна**.

Дата составления протокола: **30 сентября 2022 г.**

В соответствии с п. 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в ООО «Лебяжье-Чепигинское» – лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй – в администрации Чепигинского сельского поселения Брюховецкого р-на Краснодарского края (органе местного самоуправления по месту расположения земельного участка);

к настоящему протоколу прилагается список присутствовавших на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок


(подпись)

Абросимова Наталья Александровна

Секретарь общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок



Воробьева Лина Григорьевна

Уполномоченное лицо администрации
Чепигинского сельского поселения
Брюховецкого района

Процай Светлана Николаевна

Список участников общей долевой собственности, присутствовавших 30.09.2022 г. на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым № 23:04:01 01 002:14

№	Ф.И.О. собственника	паспорт серия данные	Место жительства (регистрация)	Размер доли	Документ удостоверяющий право собственности на долю	Ф.И.О. представителя и реквизиты доверенности
1	Денисова Людмила Васильевна	паспорт серия 03 09 № 248716 выдан Отделением УФМС по Краснодарскому краю в Краснодарском районе 16.10.2009 г.	Краснодарский край, Брюховицкий р-н, ст-ца Чепигинская, ул. Горького, д.9	440/51413	Запись в ЕГРН 23-23-45/006/2006-236 от 20.04.2006 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2251254 от 19.07.2022 г., удостоверяется Сыроватским И.В., юрию нотариуса Брюховицкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-4-606
2	Демкина Раиса Павловна	паспорт серия 03 03 № 284303 выдан ОВД Брюховицкого р-на Краснодарского края 27.09.2002 г.	Краснодарский край, Брюховицкий р-н, ст-ца Чепигинская, ул. Красная, д.15	880/51413	Запись в ЕГРН 23-04.0101002:14-23/045/2017-8 от 01.12.2017 г., Запись в ЕГРН 23-23-45/006/2006-233 от 20.04.2006 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2328973 от 15.06.2022 г., удостоверяется нотариусом Брюховицкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-2-523
3	Десатерик Надежда Павловна	паспорт серия 03 01 № 780054 выдан ОПВС Брюховицкого РОВД Краснодарского края 09.04.2002 г.	Краснодарский край, Брюховицкий р-н, ст-ца Чепигинская, ул. Горького, д.12 корпус А	440/51413	Запись в ЕГРН 23-23-45/006/2006-239 от 20.04.2006 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2328981 от 15.06.2022 г., удостоверяется нотариусом Брюховицкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-3-513
4	Донченко Сергей Викторович	паспорт серия 03 05 № 058047 выдан ОВД Брюховицкого р-на Краснодарского края 17.12.2003 г.	Краснодарский край, Брюховицкий р-н, пос. Раздольный, ул. Западная, д.6, кв.7	440/51413	Запись в ЕГРН 23-23-45/033/208-553 от 22.12.2008 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2724195 от 23.06.2022 г., удостоверяется нотариусом Брюховицкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-3-567
5	Дубелько Андрей Иванович	паспорт серия 03 11 № 974202 выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Брюховицком р-не 30.06.2012 г.	Краснодарский край, Брюховицкий р-н, ст-ца Чепигинская, ул. Красная, д.17	440/514239	Запись в ЕГРН 23-23-45/006/2006-243 от 20.04.2006 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2328975 от 15.06.2022 г., удостоверяется нотариусом Брюховицкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-2-524
6	Дубелько Татьяна Михайловна	паспорт серия 03 00 № 527609 выдан ОПВС Брюховицкого РОВД Краснодарского края 08.06.2001 г.	Краснодарский край, Брюховицкий р-н, ст-ца Чепигинская, ул. Красная, д.17	440/51413	Запись в ЕГРН 23-04.0101002:14-23/256/2021-52 от 14.07.2021 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2328977 от 15.06.2022 г., удостоверяется нотариусом Брюховицкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-2-525
7	Евдокимова Любовь Хачатуровна	паспорт серия 03 00 № 979540 выдан ОПВС Брюховицкого РОВД Краснодарского края 16.11.2001 г.	Краснодарский край, Брюховицкий р-н, ст-ца Чепигинская, ул. Комсомольская, д.18, кв.1	440/51413	Запись в ЕГРН 23-04.0101002:14-23/045/2017-2 от 16.01.2017 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2251162 от 13.07.2022 г., удостоверяется нотариусом Брюховицкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-4-548

№	Ф.И.О. собственника	паспорт серия/данные	Место жительства (регистрация)	Размер доли	Документ удостоверяющий право собственности на долю	Ф.И.О. представителя и реквизиты доверенности
8	Ероленко Андрей Александрович	паспорт серия 03 15 № 153449 выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Брюховицком р-не 18.04.2016 г.	Краснодарский край, Брюховицкий р-н, ст-ца Чепигинская, ул. Пролетарская, д. 17	440/51413	Запись в ЕГРН 23-23-45/006/2006-254 от 20.04.2006 г.	Воробьева Лилия Григорьевна, доверенность 23 АВ 2724070 от 17.06.2022 г., удостоверено нотариусом Брюховицкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-4-310
9	Ероленко Нина Владимировна	паспорт серия 03 15 № 152005 выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Брюховицком р-не 28.09.2015 г.	Краснодарский край, Брюховицкий р-н, ст-ца Чепигинская, ул. Ленина, д. 17	440/51413	Запись в ЕГРН 23-04-0101002-14-23/045/2020-42 от 28.02.2020 г.	Воробьева Лилия Григорьевна, доверенность 23 АВ 2724142 от 22.06.2022, удостоверено нотариусом Брюховицкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-3-559
10	Забара Владимир Иванович	паспорт серия 03 05 № 059780 выдан ОВД Брюховицкого р-на Краснодарского края 23.01.2004 г.	Краснодарский край, Брюховицкий р-н, ст-ца Чепигинская, ул. Советская, д. 5	440/51413	Запись в ЕГРН 23-23-45/006/2006-271 от 20.04.2006 г.	Воробьева Лилия Григорьевна, доверенность 23 АВ 2724148 от 22.06.2022, удостоверено нотариусом Брюховицкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-3-560
11	Значенко Екатерина Григорьевна	паспорт серия 03 05 № 824648 выдан ОВД Брюховицкого р-на Краснодарского края 03.05.2005 г.	Краснодарский край, Брюховицкий р-н, ст-ца Чепигинская, ул. Шевченко, д. 46	880/51413	Запись в ЕГРН 23-23-45/006/2006-276 от 20.04.2006 г.	Воробьева Лилия Григорьевна, доверенность 23 АВ 2724109 от 18.06.2022 г., удостоверено нотариусом Брюховицкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-4-323
12	Ивашенко Сергей Николаевич	паспорт серия 03 19 № 371926 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 07.11.2019 г.	Краснодарский край, Брюховицкий р-н, ст-ца Чепигинская, ул. Карла Маркса, д. 76 корп. А	440/51413	Запись в ЕГРН 23-04-0101002-14-23/045/2018-23 от 10.09.2018 г.	Воробьева Лилия Григорьевна, доверенность 23 АВ 2251166 от 13.07.2022 г., удостоверено нотариусом Брюховицкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-4-551
13	Коваленко Виталий Леонидович	паспорт серия 03 20 № 653321 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 06.10.2020 г.	Краснодарский край, Брюховицкий р-н, ст-ца Чепигинская, ул. Ленина, д. 49, кв. 2	440/51413	Запись в ЕГРН 23-23-45/006/2006-301 от 20.04.2006 г.	Воробьева Лилия Григорьевна, доверенность 23 АВ 2724278 от 25.06.2022 г., удостоверено нотариусом Брюховицкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-2-620
14	Конюшенко Александр Кириллович	паспорт серия 03 00 № 528611 выдан ОПВС Брюховицкого РОВД Краснодарского края 09.07.2001 г.	Краснодарский край, Брюховицкий р-н, ст-ца Чепигинская, ул. Мира, д. 40	440/51413	Запись в ЕГРН 23-23-45/006/2006-304 от 20.04.2006 г.	Воробьева Лилия Григорьевна, доверенность 23 АВ 2328807 от 08.06.2022 г., удостоверено нотариусом Брюховицкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-2-489
15	Конюшенко Нина Ивановна	паспорт серия 03 00 № 527501 выдан ОПВС Брюховицкого РОВД Краснодарского края 04.06.2001 г.	Краснодарский край, Брюховицкий р-н, ст-ца Чепигинская, ул. Энгельса, д. 31 А	880/51413	Запись в ЕГРН 23-23-45/006/2006-308 от 20.04.2006 г.	Воробьева Лилия Григорьевна, доверенность 23 АВ 2724226 от 24.06.2022 г., удостоверено нотариусом Брюховицкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-2-605

№	Ф.И.О. собственника	паспорт/серийные данные	Место жительства (регистрация)	Размер доли	Документ удостоверяющий право собственности на долю	Ф.И.О. представителя и реквизиты доверенности
16	Колосенко Ольга Ивановна	паспорт серия 03 09 № 249390 выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Брюховицком р-не 24.12.2009 г.	Краснодарский край, Брюховицкий р-н, ст-ца Челыгинская, ул. Чапаева, д. 29	440/51413	Запись в ЕГРН 23-23-45/006/2006-291 от 20.04.2006 г.	Воробьева Лилия Григорьевна, доверенность 23 АВ 2724272 от 25.06.2022 г., удостоверено нотариусом Брюховицкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022- 3-589
17	Колосенко Сергей Александрович	паспорт серия 03 04 № 762850 выдан Отделом внутренних дел Тимашевского района Краснодарского края 30.09.2003 г.	Краснодарский край, Тимашевский р-н, гор. Тимашевск, ул. Ленина, д.136	440/51413	Запись в ЕГРН 23-23-45/006/2006-301 от 26.03.2009 г.	Воробьева Лилия Григорьевна, доверенность 23 АВ 2328811 от 08.06.2022 г., удостоверено нотариусом Брюховицкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022- 4-209
18	Король Андрей Федорович	паспорт серия 03 19 № 371633 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 24.09.2019 г.	Краснодарский край, Брюховицкий р-н, ст-ца Челыгинская, ул. Шевченко, д.35	440/51413	Запись в ЕГРН 23-23-45/006/2006-311 от 20.04.2006 г.	Воробьева Лилия Григорьевна, доверенность 23 АВ 2251160 от 13.07.2022 г., удостоверено нотариусом Брюховицкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022- 4-549
19	Крамченко Владимир Владимирович	паспорт серия 03 00 № 529781 выдан ОПВС Брюховицкого РОВД Краснодарского края 28.08.2001 г.	Краснодарский край, Брюховицкий р-н, ст-ца Челыгинская, ул. Горького, д.52	440/51413	Запись в ЕГРН 23-23-45/006/2006-315 от 20.04.2006 г.	Воробьева Лилия Григорьевна, доверенность 23 АВ 2328900 от 10.06.2022, удостоверено нотариусом Брюховицкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022- 4-259
20	Крамченко Людмила Павловна	паспорт серия 03 00 № 529780 выдан ОПВС Брюховицкого РОВД Краснодарского края 28.08.2001 г.	Краснодарский край, Брюховицкий р-н, ст-ца Челыгинская, ул. Горького, д.52	440/51413	Запись в ЕГРН 23-23-45/006/2006-316 от 20.04.2006 г.	Воробьева Лилия Григорьевна, доверенность 23 АВ 2328869 от 10.06.2022, удостоверено нотариусом Брюховицкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022- 3-493
21	Кутник Иван Васильевич	паспорт серия 03 00 № 526503 выдан ОПВС Брюховицкого РОВД Краснодарского края 05.04.2001 г.	Краснодарский край, Брюховицкий р-н, ст-ца Челыгинская, ул. Чапаева, д.26	440/51413	Запись в ЕГРН 23-23-45/006/2006-319 от 20.04.2006 г.	Воробьева Лилия Григорьевна, доверенность 23 АВ 2328799 от 08.06.2022, удостоверено нотариусом Брюховицкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022- 4-207
22	Кушнар Андрей Михайлович	паспорт серия 03 14 № 580380 выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Брюховицком р-не 23.06.2014 г.	Краснодарский край, Брюховицкий р-н, ст-ца Челыгинская, ул. Шевченко, д.38	440/51413	Запись в ЕГРН 23-23-45/006/2006-322 от 20.04.2006 г.	Воробьева Лилия Григорьевна, доверенность 23 АВ 2724222 от 24.06.2022 г., удостоверено нотариусом Брюховицкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022- 2-604
23	Кушнар Виктор Стефанович	паспорт серия 03 05 № 978282 выдан ОВД Брюховицкого р-на Краснодарского края 02.02.2006 г.	Краснодарский край, Брюховицкий р-н, ст-ца Челыгинская, ул. Энгельса, д.7	440/51413	Запись в ЕГРН 23-23-45/006/2006-323 от 20.04.2006 г.	Воробьева Лилия Григорьевна, доверенность 23 АВ 2328805 от 08.06.2022 г., удостоверено нотариусом Брюховицкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022- 2-488

№	Ф.И.О. собственника	паспорт, серийные данные	Место жительства (регистрация)	Размер доли	Документ удостоверяющий право собственности на долю	Ф.И.О. представителя и реквизиты доверенности
24	Кушнер Зинаида Ивановна	паспорт серия 03 00 № 528009 выдан ОПВС Бреховского РОВД Краснодарского края 26.06.2001 г.	Краснодарский край, Бреховский р-н, ст-ца Чепигинская, ул. Шевченко, д.38	880/51413	Запись в ЕГРН 23-23-45/043/2012-117 от 21.12.2012 г., запись в ЕГРН 23-23- 45/006/2006-324 от 20.04.2006 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2724168 от 22.06.2022 г., удостоверено нотариусом Бреховского нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022- 4-357
25	Кушнер Сергей Васильевич	паспорт серия 03 04 № 487162 выдан ОБД Бреховского р-на Краснодарского края 18.06.2003 г.	Краснодарский край, Бреховский р-н, ст-ца Чепигинская, ул. Камсомольская, д.13	440/51413	Запись в ЕГРН 23-04-0101002-14- 23/045/2018-13 от 24.05.2018 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2328809 от 08.06.2022 г., удостоверено нотариусом Бреховского нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022- 4-208
26	Лавренко Валентина Ивановна	паспорт серия 03 00 № 526260 выдан ОПВС Бреховского РОВД Краснодарского края 20.03.2001 г.	Краснодарский край, Бреховский р-н, ст-ца Чепигинская, ул. Карла Маркса, д. 74	440/51413	Запись в ЕГРН 23-23-45/006/2006-327 от 20.04.2006 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2326176 от 17.08.2022 г., удостоверено нотариусом Бреховского нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022- 4-883
27	Лавренко Валерий Александрович	паспорт серия 03 05 № 059686 выдан ОБД Бреховского р-на Краснодарского края 22.01.2004 г.	Краснодарский край, Бреховский р-н, ст-ца Чепигинская, ул. Мира, д.57	440/51413	Запись в ЕГРН 23-23-45/006/2006-330 от 20.04.2006 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2724228 от 24.06.2022 г., удостоверено нотариусом Бреховского нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022- 3-579
28	Малишко Тамара Ивановна	паспорт серия 03 11 № 973844 выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Бреховском р-не 10.05.2012 г.	Краснодарский край, Бреховский р-н, ст-ца Чепигинская, ул. Советская, д. 7	440/51413	Запись в ЕГРН 23-04-0101002-14- 23/045/2018-15 от 31.05.2018 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2724003 от 15.06.2022 г., удостоверено нотариусом Бреховского нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022- 4-295
29	Сирова Любовь Владимировна	паспорт серия 03 06 № 360278 выдан ОБД Бреховского р-на Краснодарского края 20.07.2007 г.	Краснодарский край, Бреховский р-н, ст-ца Чепигинская, ул. Карла Маркса, д.48	440/51413	Запись в ЕГРН 23-23-45/019/2008-459 от 03.07.2008 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2251208 от 15.07.2022 г., удостоверено нотариусом Бреховского нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022- 4-583
30	Общество с ограниченной ответственностью "Лебедю-Чепигинское"	ОГРН 1162363050486 свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 01.11.2016 г., серия 23 № 009806995	Краснодарский край, Бреховский р-н, поселок Лебяжий Остров, ул. Гагарина д. 21 А	1392675141300	Запись в ЕГРН 23-04-0101002-14- 23/045/2018-25 от 11.12.2018 г., 23-04-0101002-14-23/256/2021-47 от 19.03.2021 г.; 23-04-0101002-14- 23/256/2021-49 от 02.04.2021 г.; 23-04-0101002-14-23/256/2021-51 от 14.07.2021 г.;	Абросимова Наталья Александровна, доверенность 23 АВ 1672067 от 23.11.2021 г., удостоверено нотариусом Выселковского нотариального округа Краснодарского края Забиной И.С., в реестре за № 23/79-н/23-2021-5-165

В данном документе прошито, пронумеровано и сериально печатно 13 листов

Абросимова Н.А.
Воробьева Л.Г.
Продан С.Н.

