**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**

о предоставлении муниципальной преференции в отношении муниципального имущества

Администрация муниципального образования Брюховецкий район, в соответствии с главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 27 августа 2020 года № 478 «Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Брюховецкий район», постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 12 декабря 2008 года № 1439 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Брюховецком районе», извещает о предоставлении муниципальной преференции в отношении муниципального имущества (путем заключения договоров аренды без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров):

**1. Организатор**

Наименование: Администрация муниципального образования Брюховецкий район

Местонахождение: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, 211., телефон: 8 (86156) 34315, электронный адрес: brukhovezk@mo.krasnodar.ru.

Контактное лицо: Петренко Людмила Владимировна, тел.: 8 (86156) 32056, 8 (86156) 20321.

**2. Описание, месторасположение, технические характеристики и целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды, срок действия договора, размер арендной платы и целевое назначение муниципального** имущества

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Лот  № | Описание и месторасположение  муниципального имущества (объекта аренды) | Технические характеристики муниципального имущества | Срок действия договора аренды муниципального имущества | Целевое назначение муниципального имущества |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | мощение, с кадастровым номером 23:04:0502073:729 расположенное по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, квартал улиц Красная-Выгонная-Береговая-Гагарина | общая площадь 341 кв.м. | 60 месяцев | строительство жилых и нежилых зданий |
| 2 | нежилое здание, с кадастровым номером 23:04:0502177:85, расположенное по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, квартал улиц Красная-Выгонная-Береговая-Гагарина | общая площадь 14,8 кв.м. | 60 месяцев | строительство жилых и нежилых зданий |
| 3 | нежилое здание, с кадастровым номером 23:04:0502177:86, расположенное по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, квартал улиц Красная-Выгонная-Береговая-Гагарина | общая площадь 3,9 кв.м. | 60 месяцев | строительство жилых и нежилых зданий |
| 4 | нежилое здание, с кадастровым номером 23:04:0502177:87, расположенное по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, квартал улиц Красная-Выгонная-Береговая-Гагарина | общая площадь 1,7 кв.м. | 60 месяцев | строительство жилых и нежилых зданий |
| 5 | нежилое здание, с кадастровым номером 23:04:0502177:105, расположенное по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, квартал улиц Красная-Выгонная-Береговая-Гагарина | общая площадь 180,8 кв.м. | 60 месяцев | строительство жилых и нежилых зданий |
| 6 | нежилое здание, с кадастровым номером 23:04:0502177:89, расположенное по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, квартал улиц Красная-Выгонная-Береговая-Гагарина | общая площадь 13 кв.м. | 60 месяцев | строительство жилых и нежилых зданий |
| 7 | нежилое здание, с кадастровым номером 23:04:0502177:96, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 23:04:0502177:509, по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, квартал улиц Красная-Выгонная-Береговая-Гагарина | общая площадь 400,1 кв.м. | 60 месяцев | строительство жилых и нежилых зданий |
| 8 | нежилое здание, с кадастровым номером 23:04:0502177:98, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 23:04:0502177:511, по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, квартал улиц Красная-Выгонная-Береговая-Гагарина | общая площадь 538,8 кв.м. | 60 месяцев | строительство жилых и нежилых зданий |
| 9 | нежилое здание, с кадастровым номером 23:04:0502177:97, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 23:04:0502177:509, по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, квартал улиц Красная-Выгонная-Береговая-Гагарина | общая площадь 1,6 кв.м. | 60 месяцев | строительство жилых и нежилых зданий |
| 10 | нежилое здание, с кадастровым номером 23:04:0502177:95, расположенное по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, квартал улиц Красная-Выгонная-Береговая-Гагарина | общая площадь 22,8 кв.м. | 60 месяцев | строительство жилых и нежилых зданий |
| 11 | сооружение-мощение, с кадастровым номером 23:04:0502073:677, расположенное по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, квартал улиц Красная-Выгонная-Береговая-Гагарина | общая площадь 495 кв.м. | 60 месяцев | строительство жилых и нежилых зданий |
| 12 | нежилое здание, с кадастровым номером 23:04:0502177:93, расположенное по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, квартал улиц Красная-Выгонная-Береговая-Гагарина | общая площадь 10,5 кв.м. | 60 месяцев | строительство жилых и нежилых зданий |
| 13 | нежилое здание, с кадастровым номером 23:04:0502177:84, расположенное по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, квартал улиц Красная-Выгонная-Береговая-Гагарина | общая площадь 284 кв.м. | 60 месяцев | строительство жилых и нежилых зданий |
| 14 | нежилое здание, с кадастровым номером 23:04:0502177:99, расположенное по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, квартал улиц Красная-Выгонная-Береговая-Гагарина | общая площадь 6,4 кв.м. | 60 месяцев | строительство жилых и нежилых зданий |
| 15 | нежилое здание, с кадастровым номером 23:04:0502073:669, расположенное по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, квартал улиц Красная-Выгонная-Береговая-Гагарина | общая площадь 9,8 кв.м. | 60 месяцев | строительство жилых и нежилых зданий |
| 16 | сооружение-мощение, с кадастровым номером 23:04:0502073:730, расположенное по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, квартал улиц Красная-Выгонная-Береговая-Гагарина | общая площадь 1000 кв.м. | 60 месяцев | строительство жилых и нежилых зданий |

3. **Порядок предоставления муниципальной преференции**

В случае поступления одного заявления на предоставление в аренду муниципального имущества, заключение договоров аренды осуществляется без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В случае поступления двух и более заявлений на предоставление в аренду муниципального имущества, заключение договоров аренды осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров (в соответствии с правилами, утвержденными Приказом ФАС России от 10 февраля 2010 года № 67   
«О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав   
в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»).

**4. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока**

**подачи заявлений на предоставление в аренду имущества**

Заявления на предоставление в аренду имущества подаются в Администрацию муниципального образования Брюховецкий район.

Дата начала подачи заявлений: 31 мая 2023 года

Дата и время окончания срока подачи заявлений: 30 июня 2023 года, 12:00 часов.

Способ подачи заявления:

1. на бумажном носителе лично;

2. заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

3. в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**5. Срок, в течение которого заключается договор аренды**

Договоры аренды заключаются в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, указанного в п. 4 настоящего извещения.

6. Форма договора аренды и порядок оплаты по договору

Проект договора аренды по Лотам 1 – 16 заключается в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации.

Размер арендной платы по договору рассчитывается в соответствии с решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 30 декабря 2008 года № 362 «Об утверждении Методики определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Брюховецкий район».

**7. Порядок пересмотра цены договора**

Цена заключенного договора может быть пересмотрена Арендодателем в сторону увеличения в одностороннем порядке в случае принятия соответствующего решения Советом муниципального образования Брюховецкий район,   
но не чаще одного раза в год.