8 (86156) 32-7-70

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17 декабря 2010 г. N 1050 О РЕАЛИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН
 РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

**Мероприятие по обеспечению жильем молодых семей**

Участником Мероприятия по обеспечению жильем молодых семей может быть молодая
семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов
не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая
из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного
ребенка и более, соответствующие следующим **требованиям:**

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия
органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы Мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) признаны нуждающимися в жилом помещении.

Норматив обеспеченности площадью жилого помещения на 1 члена семьи в Муниципальном
образовании Брюховецкий район:

с полными коммунальными удобствами - 10 м2 на 1 человека,

с частичными коммунальными удобствами - 11 м2 на 1 человека.

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств,
достаточных для оплаты 65 % расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей
размер предоставляемой социальной выплаты (использовать материнский (семейный) капитал).

**Социальная выплата предоставляется в размере не менее:**

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии
с Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии
с Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

**Примерный** расчёт социальной выплаты: по муниципальному образовани
Брюховецкий район **на второй квартал 2025 года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Состав семьи | М2(Размер общей площади жилого помещения, с учётом которой определяется размер социальной выплаты) |  Расчётная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчёте размера социальной выплаты (м2 x 75737,0) | **Социальная выплата** | **Свои средства** |
| Не имеют детей 30% | **Имеют 1** и более ребёнка35%(**неполная семья**) | Без детей 70% | **Имеют 1** и более ребёнка (**неполная семья**)65% |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2 чел. | 42 м2 | 3 180 954,0 | 954 286,2 | 1 113 333,9 | 2 226 667,8 | 2 067 620,1 |
| 3 чел. | по 18 м2 (54 м.кв.) | 4 089 798,0 | - | 1 431 429,3 | - | 2 658 368,7 |
| 4 чел. | по 18 м2 (72 м.кв) | 5 453 064,0 | - | 1 908 572,4 | - | 3 544 491,6 |
| 5 чел. | по 18 м2 (90 м.кв) | 6 816 330,0 | - | 2 385 715,5 | - | 4 430 614,5 |

**Гражданин, которому предоставляется социальная выплата, вправе ее использовать****:**

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора
с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере,
после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи
(в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе
ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах
молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены
договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором
с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов
по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома

или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов,
штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным
кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает
в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий
привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных [пунктом
5 части 4 статьи 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494633&dst=100848) Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве;

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены
договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований
по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов
по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве
либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату
цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав
требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным
кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

**Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется согласно следующей
очередности:**

Очередность в муниципальном списке участников устанавливается по дате и времени
регистрации исполнителем заявления в книге регистраций заявлений.

При формировании списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат
нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть установлена квота
для молодых семей, не относящихся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве
нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., молодым семьям, **имеющим 3 и более детей**, а также к молодым семьям, в которых один или оба супруга либо один родитель
в неполной молодой семье **принимают (принимали) участие в специальной военной операции**, в размере не более 30 процентов общего количества молодых семей, включаемых в указанный список по отдельно взятому муниципальному образованию.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного
строительства) должно находиться на территории Краснодарского края.

**1 этап - молодая семья признается нуждающейся в жилом помещении**

**2 этап – молодая семья признается участницей мероприятия по обеспечению жильем
 молодых семей.**

За дополнительной информацией Вы можете обращаться в управление экономики, прогнозирования и потребительской сферы администрации муниципального образования Брюховецкий район по адресу: ст-ца Брюховецкая, ул. Тимофеева, № 2, кабинет № 6, телефон: 8(86156)32770, специалист – Шишова Елена Александровна.