



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.05.2025

№ 526

ст-ца Брюховецкая

**Об утверждении муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Брюховецкий район Краснодарского края, на 2026 год**

Во исполнение Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», а также в целях реализации приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 15 января 2025 г. № 23 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирных домах сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них», постановляю:

1. Утвердить муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Брюховецкий район Краснодарского края, на 2026 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по работе со СМИ Бойко Е.А. обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район, начальника управления по архитектуре, строительству и ЖКХ Бандурова В.Г.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Брюховецкий район



С.В. Ганжа

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Брюховецкий район  
от 07.05.2025 № 526

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН**

реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах,  
расположенных на территории муниципального образования Брюховецкий район Краснодарского края, на 2026 год

**СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,**

расположенных на территории муниципального образования Брюховецкий район  
общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в 2026 году

| № п/п   | Адрес МКД (с указанием населенного пункта)                 | Количество |           |         | Общая площадь МКД | Количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в МКД | Статус МКД (ОКН, ВОКН, ИЦ-ФО) | Способ формирования фонда капитального ремонта МКД | Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД |   |             |                     |               |  |               |                       | Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал, год) |
|---|--|------------|-----------|---------|-------------------|--|-------------------------------|--|---|---|-------------|---------------------|---------------|--|---------------|-----------------------|---|
|   |  | этажей     | подъездов | квартир |                   |  |                               |  | всего (сумма показателей граф 11 - 16)                | средства фонда капитального ремонта МКД | в том числе |                     |               |  |               | заемственные средства |   |
|   |  |            |           |         |                   |  |                               |  |   |   | РФ          | Краснодарского края | муниципальной | прогнозируемый объем поступления взносов на капитальный ремонт, пеней по МКД и процентов, подлежащих начислению за неиспользование средств |               |                       |   |
| ед.   | ед.  | ед.        | кв. м     | чел.    | РО/СС             | руб.   | руб.                          | руб.   | руб.  | руб.                                    | руб.        | руб.                | руб.          | руб.   |               |                       |   |
| 1   | 2  | 3          | 4         | 5       | 6                 | 7  | 8                             | 9  | 10  | 11                                      | 12          | 13                  | 14            | 15   | 16            | 17                    |   |
| Всего по муниципальному образованию Брюховецкий район |  | x          | x         | x       | 2086,7            | 92   |                               | x  | 19 927 679,72   | 1 098 810,21                            | 0,00        | 0,00                | 0,00          | 559 012,27   | 18 269 857,24 | x                     |   |
| 1   | Брюховецкий район, ст-ца Брюховецкая, ул. Тимофеева, д. 30 | 3          | 3         | 27      | 1295              | 54   |                               | РО   | 15 170 558,12   | 1 031 275,18                            | 0,00        | 0,00                | 0,00          | 345 127,53   | 13 794 155,41 | II.2027               |   |
| 2   | Брюховецкий район, ст-ца Брюховецкая, ул. Кирова, д. 151   | 3          | 2         | 18      | 791,7             | 38   |                               | РО   | 4 757 121,60  | 67 535,03                               | 0,00        | 0,00                | 0,00          | 213 884,74   | 4 475 701,83  | II.2027               |   |

**СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,**

расположенных на территории муниципального образования Брюховецкий район  
в отношении которых в этапе 2026 года подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ

| № п/п   | Адрес МКД (с указанием населенного пункта)                 | Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 - 9, 11, 13, 15, 18, 20) | Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ |                |               |                         |                        |               |     |  |               |              |                             |       |               |        |              |                   |       |
|---|--|---|--|----------------|---------------|-------------------------|------------------------|---------------|-----|--|---------------|--------------|-----------------------------|-------|---------------|--------|--------------|-------------------|-------|
|   |  |   | ремонт внутридомовых инженерных систем   |                |               |                         |                        |               |     | ремонт, замена, модернизация лифтов, подъемных механизмов, ремонт машинных и блочных помещений | ремонт кровли |              | ремонт подвальных помещений |       | ремонт фасада |        |              | ремонт фундамента |       |
|   |  |   | электроснабжение   | теплоснабжение | газоснабжение | холодного водоснабжения | горячего водоснабжения | водоснабжения | св. |  | руб.          | кв.м.        | руб.                        | кв.м. | руб.          | кв.м.  | пог.м.       | руб.              | кв.м. |
| 1   | 2  | 3   | 4  | 5              | 6             | 7                       | 8                      | 9             | 10  | 11   | 12            | 13           | 14                          | 15    | 16            | 17     | 18           | 19                | 20    |
| Всего по муниципальному образованию Брюховецкий район |  | 19 033 074,38   | 644 880,00   | 8 424 864,00   | 0,00          | 0,00                    | 0,00                   | 0,00          | 0   | 0,00   | 730,00        | 5 012 180,00 | 0,00                        | 0,00  | 572,86        | 700,00 | 4 951 150,38 | 0,00              | 0,00  |
| 1   | Брюховецкий район, ст-ца Брюховецкая, ул. Тимофеева, д. 30 | 14 567 865,32   | 644 880,00   | 5 559 264,00   | 0,00          | 0,00                    | 0,00                   | 0,00          | 0   | 0,00   | 730,00        | 5 012 180,00 | 0,00                        | 0,00  | 312,04        | 700,00 | 3 351 541,32 | 0,00              | 0,00  |
| 2   | Брюховецкий район, ст-ца Брюховецкая, ул. Кирова, д. 151   | 4 465 209,06  | 0,00   | 2 865 600,00   | 0,00          | 0,00                    | 0,00                   | 0,00          | 0   | 0,00   | 0,00          | 0,00         | 0,00                        | 0,00  | 260,82        | 0,00   | 1 599 609,06 | 0,00              | 0,00  |

**СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,**  
расположенных на территории муниципального образования Брюховецкий район  
в отношении которых в 2026 году подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества,  
предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ "Об организации проведения  
капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Краснодарского края"

| № п/п   | Адрес МКД (с указанием населенного пункта)                 | Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 - 15) | Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 26 закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ |   |                                   |   |                                   |   |  |                                  |  |   |                       |  |
|---|--|--|--|---|-----------------------------------|---|-----------------------------------|---|--|----------------------------------|--|---|-----------------------|--|
|   |  |  | оценка технического состояния  | оценка технического состояния ОКН, ВОКН, ИЦФО | разработка проектной документации | разработка проектной документации (ОКН, ВОКН, ИЦФО) | экспертиза проектной документации | государственная экспертиза проектной документации (ОКН, ВОКН, ИЦФО) | государственная историко-культурная экспертиза | составление сметной документации | проверка достоверности определений сметной стоимости | оценка соответствия лифта требованиям "ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. | строительный контроль | научное руководство и авторский надзор (ОКН, ВОКН, ИЦФО) |
| 1   | 2  | 3  | 4  | 5   | 6                                 | 7   | 8                                 | 9   | 10   | 11                               | 12   | 13  | 14                    | 15   |
| Всего по муниципальному образованию Брюховецкий район |  | 894 605,34   | 0,00   | 0,00  | 846 605,34                        | 0,00  | 0,00                              | 0,00  | 0,00   | 0,00                             | 48 000,00  | 0,00  | 0,00                  | 0,00   |
| 1   | Брюховецкий район, ст-ца Брюховецкая, ул. Тимофеева, д. 30 | 602 692,80   | 0,00   | 0,00  | 578 692,80                        | 0,00  | 0,00                              | 0,00  | 0,00   | 0,00                             | 24 000,00  | 0,00  | 0,00                  | 0,00   |

| 1 | 2  | 3          | 4    | 5    | 6          | 7    | 8    | 9    | 10   | 11   | 12        | 13   | 14   | 15   |
|---|--|------------|------|------|------------|------|------|------|------|------|-----------|------|------|------|
| 2 | Брюховецкий район, ст-ца Брюховецкая, ул. Кирова, д. 151 | 291 912,54 | 0,00 | 0,00 | 267 912,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 24 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Заместитель главы муниципального образования  
Брюховецкий район, начальник управления по архитектуре,  
строительству и ЖКХ



В.Г. Байдуров