



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 09.10.2013

№ 205

ст-ца Брюховецкая

**О внесении изменений в решение Совета
муниципального образования Брюховецкий район
от 25 июля 2013 года № 298 «Об утверждении Положения
о муниципальном специализированном жилищном фонде
муниципального образования Брюховецкий район»**

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Законом Краснодарского края от 4 апреля 2008 года № 1450-КЗ «О специализированном жилищном фонде в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования Брюховецкий район, Совет муниципального образования Брюховецкий район р е ш и л :

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Брюховецкий район от 25 июля 2013 года № 298 «Об утверждении Положения о муниципальном специализированном жилищном фонде муниципального образования Брюховецкий район» следующие изменения:

1) пункт 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:
«2.1. Специализированный жилищный фонд муниципального образования Брюховецкий район - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Брюховецкий район и отнесенных с соблюдением требований и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации, к специализированному жилищному фонду, предназначенных для проживания отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством, законодательством Краснодарского края, а также настоящим Положением.»;

2) пункт 2.2 раздела 2 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:
«4) жилые помещения маневренного фонда.»;

3) абзац второй пункта 3.1 раздела 3 изложить в следующей редакции:
«Жилые помещения включаются с соблюдением требований и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации, в специализи-

рованный жилищный фонд муниципального образования Брюховецкий район с отнесением таких жилых помещений к определенному виду специализированных жилых помещений указанных в пункте 2.2 настоящего Положения, и исключаются из указанного жилищного фонда на основании постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район.»;

4) пункт 4.4 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Порядок предоставления жилых помещений указанных в пункте 2.2 настоящего Положения, устанавливается администрацией муниципального образования Брюховецкий район.»;

5) пункт 8.1 раздела 8 изложить в следующей редакции:

«8.1. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан (далее – жилые помещения), находящиеся в собственности муниципального образования Брюховецкий район, предоставляются для временного проживания гражданам, которые в соответствии с Законом Краснодарского края от 4 апреля 2008 года № 1450-КЗ «О специализированном жилищном фонде в Краснодарском крае» отнесены к числу граждан, нуждающихся в специальной социальной защите без предоставления им медицинских и социально-бытовых услуг (далее – граждане, нуждающиеся в специальной социальной защите);

б) дополнить раздел 9 пунктом 9.3 следующего содержания:

«9.3. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с Порядком предоставления детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 23 мая 2022 года № 595 «Об утверждении Порядка предоставления детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей – сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.»;

7) дополнить настоящее Положение разделом 10 следующего содержания:

«10. Жилые помещения маневренного фонда

10.1. Маневренный фонд может состоять из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений жилищного фонда муниципального образования Брюховецкий район. Жилое помещение маневренного фонда предоставляется гражданам из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на 1 человека.

10.2. Жилые помещения маневренного фонда муниципального образования Брюховецкий район предназначены для временного проживания граждан:

- 1) в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;
- 2) утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;
- 3) у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;
 - 3.1) у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- 4) иных граждан в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Предоставление жилых помещений маневренного фонда осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район.

10.4. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

- 1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в п. 1 ст. 95 Жилищного кодекса);
- 2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в п. 2 ст. 95 Жилищного кодекса Российской Федерации);
- 3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в п. 3 ст. 95 Жилищного кодекса Российской Федерации);
 - 3.1) до завершения расчетов с гражданами, указанными в п. 3.1 ст. 95 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;
- 4) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в п. 4 ст. 95 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета муниципального образования Брюховецкий район по вопросам экономического развития муниципального образования Брюховецкий район (Мальцев).

3. Решение подлежит опубликованию в сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Брюховецкий район

С.В. Ганжа

Председатель Совета
муниципального образования
Брюховецкий район

В.В. Кошелев