

Главному архитектору района,
начальнику отдела по архитектуре и
градостроительству управления
по архитектуре, строительству
и ЖКХ администрации
муниципального образования
Брюховецкий муниципальный район
Краснодарского края

Скрыль Ю.А.

Заключение от 09 февраля 2026 года № 1
об оценке регулирующего воздействия проекта постановления
администрации муниципального образования Брюховецкий муниципальный
район Краснодарского края «Об утверждении административного регламента
предоставления администрацией муниципального образования Брюховецкий
муниципальный район Краснодарского края муниципальной услуги
«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства»

Управление экономики, прогнозирования и потребительской сферы администрации муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края, как уполномоченный орган, по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края рассмотрел поступивший 19 января 2026 года проект постановления администрации муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее - проект), направленный для подготовки настоящего Заключения, отделом по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края (далее – разработчик, регулирующей орган) и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края, устанавливающих новые или изменяющих ранее

предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 14 октября 2015 года № 1139, (далее - Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведён анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учётом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком проведено сравнение предлагаемого варианта правового регулирования с вариантом сохранения действующего способа регулирования (вариант невмешательства). Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

проблема на решение которой направлено правовое регулирование сформулирована точно;

определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования, дана их количественная оценка;

цели предлагаемого правового регулирования определены объективно;

заявленные цели предлагаемого правового регулирования являются реализуемыми;

определены показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования, показатели достижения целей являются проверяемыми, в необходимости последующего мониторинга их достижения не нуждаются;

дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования предполагаются в виде информационных издержек на подготовку и предоставление заявления, расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Брюховецкий район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования не требуются;

по мнению разработчика, риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальной группой участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются:

физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также их представители, наделённые соответствующими полномочиями.

По данным регулирующего органа, численность потенциальных адресатов не ограничена и состоит из неопределенного круга лиц, в связи с заявительным характером предлагаемого правового регулирования.

2. Согласно сводному отчету проблема, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, заключается в нецелесообразности использования действующего административного регламента, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 3 октября 2017 г. № 1218 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (в редакции от 28.08.2020 г. № 1158) в связи с несоответствием структуры и отдельных положений требованиям федерального законодательства, а именно:

- статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- статей 40, 41 и 85 Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- статей 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 г. № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;
- постановления Правительства РФ от 20 июля 2021 г. № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации»;
- постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район от 19 сентября 2025 г. № 1119 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией муниципального образования Брюховецкий район».

В связи, с чем возникла необходимость принятия нового постановления администрации муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края регулирующего данные правоотношения.

Следует отметить, что решение выявленной проблемы иными правовыми, информационными или организационными средствами не возможно, так как

издание нормативного правового акта относится к компетенции органов местного самоуправления.

3. Цель проекта отвечает принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации, и заключается в наличии возможности у администрации муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» и утрате силы некоторых постановлений администрации муниципального образования Брюховецкий район.

4. Данный проект муниципального нормативного правового акта предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности в части выполнения требований при предоставлении муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края, в отношении с субъектами предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, изменяются в соответствии с предполагаемым проектом муниципального нормативного правового акта.

5. Риски не достижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края отсутствуют.

6. Расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Брюховецкий район), понесённые от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта отсутствуют.

Реализацию данного проекта планируется осуществлять в рамках штатной численности соответствующих отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края.

Дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования предполагаются в виде информационных издержек на подготовку и представление заявления и прилагаемых к нему документов и составляют примерно 1087,3 руб. в расчете на одного заявителя.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 1 февраля 2024 г. № 54, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку, сбор и

представление информации (документов, сведений) в соответствии с требованиями проекта.

Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru).

Расчет издержек на подготовку и представление запроса и документов:

1) название требования: подача заявления;

тип требования: предоставление информации (документы и их копии);

раздел требования: информационное;

информационный элемент: подача заявки;

тип элемента: документы, составленные для передачи органам власти;

масштаб: подача заявки - 1 ед.;

частота представления: 1 раз в год.

Действия:

Написание любого документа низкого уровня сложности (менее 5 стр. печатного текста) - 1 чел./час;

Копирование документов - 1 чел./час;

Подача заявки - 1 чел./час;

Тип требования: приобретение расходных материалов;

Раздел требования: содержательное;

Список приобретений:

Затраты на расходные материалы и канцелярские товары – 100 руб.;

Среднемесячная заработная плата по Брюховецкому району Краснодарского края (за октябрь 2025 года): 60560,1 руб.;

Средняя стоимость часа работы: 329,1 руб.;

Стоимость требования: 1087,3 руб. $((329,1 * (1+1+1) + 100)$ в расчете на одного заявителя.

Необоснованные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провёл публичные консультации по проекту в период с 20 января 2026 года по 02 февраля 2026 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края (www.bruhoveckaya.ru).

Кроме того, проект направлялся участникам публичных консультаций, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия, в том числе - индивидуальным предпринимателям: Литвинову Г.В., Сафронову А.Н., Прокопенко Е.И., Игошину А.С., директору ООО «Агробизнес» Курко В.М., директору ООО «Марина» Петух И.В., директору ООО «Росинка» Инюкиной О.Н., а так же общественному представителю уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае в муниципальном образовании

Брюховецкий район Рогачеву В.О.

9. Замечания и предложения от участников публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта в период проведения публичных консультаций не поступали.

Проект муниципального правового акта подготовлен в соответствии с действующими нормативно правовыми актами Российской Федерации.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте нормативного правового акта положений, указанных в пункте 4.2 Порядка, и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник управления экономики,
прогнозирования и потребительской
сферы администрации
муниципального образования
Брюховецкий муниципальный район
Краснодарского края

 Е.Э. Митлаш