**АДМИНИСТРАЦИЯ БАТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ст-ца Батуринская

**Об утверждении Порядка определении платы за использование**

**земельных участков, находящихся в собственности Батуринского сельского поселения Брюховецкого района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Батуринского сельского поселения Брюховецкого района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Специалисту 1 категории – юристу администрации Батуринского сельского поселения Брюховецкого района Сапроновой М.А. обнародовать и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Батуринского сельского поселения Брюховецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Исполняющий обязанности главы

Батуринского сельского поселения

Брюховецкого района Ю.А. Дубровин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Батуринского сельского поселения Брюховецкого района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_

ПОРЯДОК

определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Батуринского сельского поселения Брюховецкого района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Батуринского сельского поселения Брюховецкого района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - земельные участки под гаражами).

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Батуринского сельского поселения Брюховецкого района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется администрацией Батуринского сельского поселения Брюховецкого района (далее – администрация).

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Батуринского сельского поселения Брюховецкого района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется администрацией в расчете на год по следующей формуле:

РПл = (КС х Ст) х KЧS х Кд / Кг,

где:

РПл - размер платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа Батуринского сельского поселения Брюховецкого района (%);

KЧS - коэффициент площади земельного участка (применяется равный 1).

В случае если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следящей формуле:

KЧS - Sч / Sобщ,

где:

Sч - площадь части земельного участка, используемого для возведения с гаража, являющего некапитальным сооружением (кв. м);

Sобщ - общая площадь земельного участка (кв. м);

Кд количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

4. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Батуринского сельского поселения Брюховецкого района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, в случае если не определена кадастровая стоимость, определяется администрацией в расчете на год по следующей формуле:

РПл = Су х S х Ст х Кд / Кг,

где:

РПл - размер платы (руб.);

Су - средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Батуринскому сельскому поселению Брюховецкого района, утвержденный правовым актом уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края;

S - площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. м);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа Батуринского сельского поселения Брюховецкого района (%);

Кд - количество дней использования земель или земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

5. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Батуринского сельского поселения Брюховецкого района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится администрацией:

1) в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, - с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 1 февраля направляется администрацией заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается администрацией в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

2) в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, - с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Батуринскому сельскому поселению Брюховецкого района на территории Краснодарского края, и не позднее 1 февраля направляется администрацией заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие правового акта уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков по Батуринскому сельскому поселению Брюховецкого района на территории Краснодарского края;

3) в отношении земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, - с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка и не позднее 30 дней с даты поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости направляется администрацией заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается администрацией в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Исполняющий обязанности главы

Батуринского сельского поселения

Брюховецкого района Ю.А. Дубровин