

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2024

№ 1566

ст-ца Брюховецкая

**О подготовке документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории) участка улично-дорожной сети под
существующими линейными объектами для их ремонта
и эксплуатации в границах кадастрового квартала
23:04:0502223 промышленной зоны станицы Брюховецкой,
Брюховецкого сельского поселения, Брюховецкого района,
Краснодарского края**

Руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования Брюховецкий район п о с т а н о в л я ю:

1. Муниципальному бюджетному учреждению «Архитектурно-градостроительный центр Брюховецкого района» (Мухин) осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) участка улично-дорожной сети под существующими линейными объектами для их ремонта и эксплуатации в границах кадастрового квартала 23:04:0502223 промышленной зоны станицы Брюховецкой, Брюховецкого сельского поселения, Брюховецкого района, Краснодарского края.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке (проект планировки территории и проект межевания территории) участка улично-дорожной сети под существующими линейными объектами для их ремонта и эксплуатации в границах кадастрового квартала 23:04:0502223 промышленной зоны станицы Брюховецкой, Брюховецкого сельского поселения, Брюховецкого района, Краснодарского края (Приложение № 1).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке (проект планировки территории и проект межевания территории) участка улично-дорожной сети под существующими линейными объектами для их ремонта и эксплуатации в границах кадастрового квартала 23:04:0502223 промышленной зоны станицы Брюховецкой, Брюховецкого сельского поселения, Брюховецкого района, Краснодарского края (Приложение № 2).

4. Отделу по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район (Скрыль) после представления документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) участка улично-дорожной сети под существующими линейными объектами для их ремонта и эксплуатации в границах кадастрового квартала 23:04:0502223 промышленной зоны станицы Брюховецкой, Брюховецкого сельского поселения, Брюховецкого района, Краснодарского края, осуществить её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

5. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по работе со СМИ Е.А. Бойко разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район, начальника управления по архитектуре, строительству и ЖКХ В.Г. Бандурова.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район

С.В. Ганжа

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Брюховецкий район
от 16.12.2024 № 1566

ЗАДАНИЕ

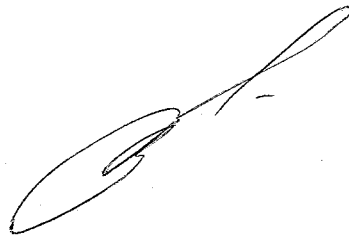
на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) участка улично-дорожной сети под существующими линейными объектами для их ремонта и эксплуатации в границах кадастрового квартала 23:04:0502223 промышленной зоны станицы Брюховецкой, Брюховецкого сельского поселения, Брюховецкого района, Краснодарского края

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории участка улично-дорожной сети под существующими линейными объектами для их ремонта и эксплуатации в границах кадастрового квартала 23:04:0502223 промышленной зоны станицы Брюховецкой, Брюховецкого сельского поселения, Брюховецкого района, Краснодарского края
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация муниципального образования Брюховецкий район
3	Источник финансирования	Бюджетные средства
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Участок улично-дорожной сети под существующими линейными объектами для их ремонта и эксплуатации в границах кадастрового квартала 23:04:0502223 промышленной зоны станицы Брюховецкой, Брюховецкого сельского поселения, Брюховецкого района, Краснодарского края от автомобильной дороги ст-ца Новоджерелиевская - ст-ца Брюховецкая - ст-ца Батуринская до земельного участка с кадастровым номером 23:04:0502223:16, протяженностью 774,2 метра.
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка	Российская Федерация, Краснодарский край, Брюховецкий муниципальный район, Брюховецкое сельское поселение, станица Брюховецкая.

1	2	3
	документации по планировке территорий.	
6	Состав документации по планировке территории	<p>Проект планировки территории и проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства в составе текстовой и графической частей, которые должны содержать основную часть, подлежащую утверждению и материалы по ее обоснованию.</p> <p>Проект планировки территории должен содержать основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по ее обоснованию.</p> <p>I. Проект планировки территории (Основная утверждаемая часть).</p> <p>1. Графическая часть в виде чертежа (чертежей) выполненного на цифровом топографическом плане. Графические материалы разработать в масштабе от 1:500 до 1:5000.</p> <p>2. Положение о размещении линейных объектов.</p> <p>II. Проект планировки территории (Материалы по обоснованию).</p> <p>1. Графическая часть в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане. Графические материалы разработать в масштабе от 1:500 до 1:5000.</p> <p>2. Пояснительная записка.</p> <p>Проект межевания территории, подготовленный в составе проекта планировки территории, должен содержать основную часть, которая подлежит утверждению, и материалы по обоснованию.</p> <p>I. Проект межевания территории (Основная утверждаемая часть).</p> <p>1. Графическая часть в виде чертежа (чертежей) межевания территории, выполненного на цифровом топографическом плане.</p> <p>2. Текстовая часть.</p> <p>II. Проект межевания территории (Материалы по обоснованию).</p> <p>1. Графическая часть в виде чертежей, выполненных на цифровом топографическом плане.</p> <p>2. Пояснительная записка.</p>
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади территории.	<p>Территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, расположена на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственность на которые не разграничена в установленном порядке. Ориентировочная площадь проекта 1,8 га.</p>

1	2	3
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории участка улично-дорожной сети под существующими линейными объектами для их ремонта и эксплуатации в границах кадастрового квартала 23:04:0502223 промышленной зоны станицы Брюховецкой, Брюховецкого сельского поселения, Брюховецкого района, Краснодарского края, разработать в качестве документа по планировке территории для: - установления границы территории общего пользования

Заместитель главы
муниципального образования
Брюховецкий район, начальник
управления по архитектуре,
строительству и ЖКХ



В.Г. Бандуров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Брюховецкий район
от 16.12.2024 № 1566

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) участка улично-дорожной сети под существующими линейными объектами для их ремонта и эксплуатации в границах кадастрового квартала 23:04:0502223 промышленной зоны станции Брюховецкой, Брюховецкого сельского поселения, Брюховецкого района, Краснодарского края

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Наименование объекта	Участок улично-дорожной сети под существующими линейными объектами для их ремонта и эксплуатации
2	Местоположение объекта	Краснодарский край, Брюховецкий район, Брюховецкое сельское поселение, станция Брюховецкая, в границах кадастрового квартала 23:04:0502223 промышленной зоны
3	Заказчик изысканий	Администрация муниципального образования Брюховецкий район
4	Вид строительства	Капитальный ремонт
5	Характеристика проектируемого объекта	Проектируемые сооружения: протяжённость автомобильной дороги 0,78 км (уточняется при проектировании); протяжённость сетей инженерно-технического обеспечения – 0,78 км (уточняется при проектировании);
6	Цели и виды работ	Для обеспечения процесса проектирования необходимыми данными выполнить инженерно-геодезические изыскания согласно требованиям ГОСТ 21.301-2014, ГОСТ Р 21.101-2020 и других действующих нормативных документов
7	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности, необходимых данных и характеристик инженерных изысканий	В соответствии с требованиями настоящего задания, ГОСТ 21,301-2014 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчётной документации по инженерным изысканиям», национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть 1»;

1	2	3
		СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»
8	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	<p>По результатам выполненных работ представить отчет по инженерным изысканиям. Отчёт должен сопровождаться текстовыми и графическими приложениями в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и настоящим заданием.</p> <p>Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу</p>
9	Количество экземпляров отчёта	Заказчику представить 2 экземпляра на бумажном носителе и 2 экземпляра в электронном виде

Заместитель главы
муниципального образования
Брюховецкий район, начальник
управления по архитектуре,
строительству и ЖКХ



В.Г. Бандуров