

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о проведении оценки регулирующего воздействия
проектов муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган: отдел имущественных отношений администрации муниципального образования Брюховецкий район.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: проект постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район «О внесении изменений в постановление главы муниципального образования Брюховецкий район от 12 декабря 2008 года № 1439 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» при предоставлении муниципального имущества» (далее – нормативный правовой акт).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: декабрь 2025 года.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Нормативный правовой акт не соответствует действующему законодательству Российской Федерации, в части формирования и ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, в соответствии с частью 4.1 статьи 18 Закона № 209-ФЗ.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

1) Приведение нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, путем внесения изменения в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в соответствии с частью 4.1 статьи 18 Закона № 209-ФЗ;

2) Актуализация перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3) Обеспечение равных прав для всех субъектов малого и среднего предпринимательства по доступу к информации о муниципальном имуществе, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Приведение нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, путем внесения изменения в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в соответствии с частью 4.1 статьи 18 Закона № 209-ФЗ.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия – средняя.

Проект муниципального нормативно правового акта не содержит положения, устанавливающие новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности.

1.6.2. Наличие или отсутствие в проекте муниципального нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценок и экспертизы (далее - обязательные требования):

Отсутствуют.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Костенко Татьяна Михайловна.

Должность: Ведущий специалист отдела имущественных отношений администрации муниципального образования Брюховецкий район.

Тел.: 8 (86156) 20088. Адрес электронной почты: kostenko_tm@amobr.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

В настоящее время на территории муниципального образования Брюховецкий район действует постановление главы муниципального образования Брюховецкий от 12 декабря 2008 года № 1439 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в редакции постановления от 26 июля 2023 года № 997), где не соблюдена норма части 4.1 статьи 18 Закона № 209-ФЗ, согласно которому органы местного самоуправления утверждают Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, в котором учтено, что органы местного самоуправления вправе исключать сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

1) в отношении муниципального имущества принято решение о необходимости его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

2) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

В связи, с чем администрацией муниципального образования Брюховецкий район принято решение об исключении части муниципального имущества из Перечня из-за необходимости использования имущества для иных муниципальных нужд, а также по причине снятия с государственного кадастрового учета части муниципального имущества.

2.1. Формулировка проблемы:

Нормативный правовой акт не соответствует действующему законодательству Российской Федерации, в части формирования и ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, в соответствии с частью 4.1 статьи 18 Закона № 209-ФЗ.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

В распоряжении администрации муниципального образования Брюховецкий район имеется муниципальное имущество, в отношении которого имеется возможность по предоставлению его в пользование иным заинтересованным хозяйствующим субъектам.

Учитывая, что перечень имущества постоянно обновляется, то в соответствии с частью 4.1 статьи 18 Закона № 209-ФЗ, органы местного самоуправления утверждают Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, который должен быть утвержден с содержащимися в нем актуальными данными о муниципальном имуществе, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Количественная оценка – неопределенный круг лиц.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: ограничение прав субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение права пользования муниципальным имуществом.

К негативным эффектам относится несвоевременное ознакомление хозяйствующих субъектов с информацией о муниципальном имуществе, свободном от прав третьих лиц.

Количественная оценка – неопределенный круг лиц.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

В связи с обновлением списка муниципального имущества, в соответствии с частью 4 статьи 18 Закона № 209-ФЗ, органы местного самоуправления утверждают Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования

перечня муниципального имущества, в котором учтено, что органы местного самоуправления вправе исключать сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

1) в отношении муниципального имущества принято решение о необходимости его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

2) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Брюховецкий район:

Внесение изменений в нормативный правовой акт относится к компетенции органов местного самоуправления.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края от 2 июня 2023 года № 2468 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 6 октября 2022 года № 5827 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования город Новороссийск, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.8. Источники данных:

Справочно-правовая система Гарант, Консультант; информация, размещенная на официальных сайтах органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительных органов местного самоуправления.

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Приведение нормативного правового акта в соответствие с действующим законода-	со дня официального опубликования	не нуждается в проведении мониторинга

тельством Российской Федерации, путем внесения изменения в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в соответствии с частью 4.1 статьи 18 Закона № 209-ФЗ	постановления	
Актуализация перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)	со дня официального опубликования постановления	не нуждается в проведении мониторинга
Обеспечение равных прав для всех субъектов малого и среднего предпринимательства по доступу к информации о муниципальном имуществе, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)	со дня официального опубликования постановления	не нуждается в проведении мониторинга

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Приведение нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, путем внесения изменения в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в соответствии с частью	разработка и утверждение проекта муниципального нормативного правового акта	ед.	декабрь 2025 года – принятие проекта постановления

4.1 статьи 18 Закона № 209-ФЗ			
Актуализация перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)	опубликование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц в средствах массовой информации и телекоммуникационной сети интернет	нет	нет
Обеспечение равных прав для всех субъектов малого и среднего предпринимательства по доступу к информации о муниципальном имуществе, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)	опубликование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц в средствах массовой информации и телекоммуникационной сети интернет	нет	нет

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

Не подлежат расчету.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:

Затраты не предусмотрены.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»	неопределенный круг лиц	официальный сайт ФНС России

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Брюховецкий район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Наличие возможности администрации муниципального образования Брюховецкий район предоставления муниципального имущества в аренду	изменяемая	в соответствии с проектом постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район «О внесении изменений в постановление главы муниципального образования Брюховецкий район от 12 декабря 2008 года № 1439 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»	отсутствует	отсутствует

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета муниципального образования Брюховецкий район (местного бюджета), связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчета)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений районного бюджета (бюджета муниципального образования Брюховецкий район)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений (тыс. рублей)
Наличие возможности администрации муниципального образования Брюховецкий	получение дохода от аренды имущества	отсутствует возможность определения количественной оценки, так как решение о

район предоставления муниципального имущества в аренду		предоставлении имущества в аренду, принимается по мере поступления обращения от хозяйствующего субъекта
--	--	---

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) районного бюджета (бюджета муниципального образования Брюховецкий район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Дополнительные расходы (доходы) бюджета муниципального образования Брюховецкий район отсутствуют.

6.5. Источники данных: отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, (тыс. рублей)
Субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»	расширение возможности приобретения права временного пользования муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»	дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, предполагаются в виде информационных издержек на подготовку и представление заявления и прилагаемых к нему документов; расходы связанные с платой арендной платы; доходы от использования имущества в коммерческих целях.	1,13011 тыс. рублей

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 1 февраля 2024 г. № 54, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку, сбор и представление информации (документов, сведений) в соответствии с требованиями проекта.

Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru).

Расчет издержек на подготовку и представление запроса и документов:

1) название требования: подача заявления о включении в Реестр;

тип требования: предоставление информации (документы и их копии);

раздел требования: информационное;

информационный элемент: подача заявки;

тип элемента: документы, составленные для передачи органам власти;

масштаб: подача заявки - 1 ед.;

частота представления: 1 раз в год.

Действия:

Написание любого документа низкого уровня сложности (менее 5 стр. печатного текста) - 1 чел./час;

Копирование документов - 1 чел./час;

Подача заявки - 1 чел./час;

Тип требования: приобретение расходных материалов;

Раздел требования: содержательное;

Список приобретений:

Затраты на расходные материалы и канцелярские товары – 100 руб.;

Среднемесячная заработная плата по Брюховецкому району Краснодарского края (за сентябрь 2025 года): 60434,6 руб.;

Средняя стоимость часа работы: 343,37 руб.;

Стоимость требования: 1130,11 руб. $((343,37 \cdot (1+1+1) + 100))$ в расчете на одного заявителя.

Необоснованные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются.

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

издержки: дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования предполагаются в виде информационных издержек на подготовку и представление заявления и прилагаемых к нему документов в размере 1130,11 руб.;

выгоды: приобретение права временного пользования муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическими лицами, не являющимися индивидуаль-

ными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

7.6. Источники данных:

Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

решение Совета муниципального образования Брюховецкий район от 27 августа 2020 года № 478 «Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Брюховецкий район».

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

8.5. Источники данных: отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	принятие муниципального правового акта	непринятие муниципально-го правового акта
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года)	увеличение численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде	неизменная численность потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, предполагаются в виде информационных издержек на подготовку и представление заявления и необходимых документов для предоставления муниципальной услуги в сумме 1130,11 рублей.	дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, предполагаются в виде информационных издержек на подготовку и представление заявления и прилагаемых к нему документов; расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, от-

		сутствуют
9.4. Оценка расходов (доходов) районного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	расходы на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», возможны поступления в местный бюджет	отсутствуют
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	предполагаемая цель будет достигнута	предполагаемая цель не будет достигнута
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	риски отсутствуют	отсутствие возможности получения имущественной поддержки от органов местного самоуправления муниципального образования Брюховецкий район субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предполагаемого правового регулирования.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: Принятие и утверждение проекта постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район «О внесении изменения в постановление главы муниципального образования Брюховецкий район от 12 декабря 2008 года № 1439 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру

туру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» при предоставлении муниципального имущества».

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Отсутствует.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативно правового акта:

Декабрь 2025 года.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования:

Отсутствует.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Отсутствует .

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения:

Отсутствует.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Отсутствует.

Исполняющий обязанности
начальника отдела имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Брюховецкий район



Л.В. Петренко