



## **СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

### **РЕШЕНИЕ**

от 29.11.2018

№ 290

ст-ца Брюховецкая

#### **О внесении изменений в генеральный план Переясловского сельского поселения Брюховецкого района, утверждённый решением Совета Переясловского сельского поселения Брюховецкого района от 27 ноября 2012 года № 184 «Об утверждении проекта «Генеральный план Переясловского сельского поселения Брюховецкого района»**

В соответствии со статьями 24 и 28 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Брюховецкий район и на основании заключения о результатах проведения публичных слушаний от 12 ноября 2018 года № 71/18, Совет муниципального образования Брюховецкий район р е ш и л:

1. Утвердить изменения, вносимые в генеральный план Переясловского сельского поселения Брюховецкого района, утверждённый решением Совета Переясловского сельского поселения Брюховецкого района от 27 ноября 2012 года № 184 «Об утверждении проекта «Генеральный план Переясловского сельского поселения Брюховецкого района» (прилагается).

2. Признать утратившим силу пункт 1 решения Совета муниципального образования Брюховецкий район от 28 сентября 2017 года № 189 «О внесении изменений в генеральный план Переясловского сельского поселения Брюховецкого района».

3. Отделу по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район (Скрыль):

1) направить настоящее решение в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю в течение пяти рабочих дней со дня вступления его в силу;

2) разместить настоящее решение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок не превышающий десяти дней со дня его утверждения;

3) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности администрации муниципального образования Брюховецкий район в течение четырнадцати дней со дня его утверждения.

4. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по взаимодействию со средствами массовой информации Е.А. Бойко разместить (опубликовать) настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «ВЕСНИК-ИНФО».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета муниципального образования Брюховецкий район по вопросам экономического развития муниципального образования Брюховецкий район (Бугайков).

6. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Брюховецкий район

В.В. Мусатов

Председатель Совета  
муниципального образования  
Брюховецкий район

Ф.Н. Куропятник

## ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Совета  
муниципального образования  
Брюховецкий район  
от 29.11.2018 № 290

### **ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в генеральный план Переясловского сельского поселения Брюховецкого района, утверждённый решением Совета Переясловского сельского поселения от 28 ноября 2012 года № 184 «Об утверждении проекта «Генеральный план Переясловского сельского поселения Брюховецкого района»**

Том 1 «Положение о территориальном планировании. Пояснительная записка»,  
изложить в новой редакции:

#### **Введение**

Проект внесения изменений в генеральный план Переясловского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края, утверждённый решением Совета Переясловского сельского поселения Брюховецкого района от 27 ноября 2012 года №184, разработан ИП Левенко Надежда Владимировна в соответствии с заданием на проектирование, и является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зоны отдыха.

В генеральный план поселения, разработанный ООО «Проектный институт территориального планирования» в 2011 году, внесены следующие изменения:

на земельных участках с кадастровыми номерами 23:04:0201007:247 и 23:04:0201007:264 отображена функциональная зона – «территория объектов сельскохозяйственного назначения».

В проекте внесения изменений в генеральный план Переясловского сельского поселения приняты за основу расчётный срок (2011 – 2031 г.), численность населения и градостроительные решения утверждённого генерального плана.

Проектирование осуществлялось в соответствии с положениями и требованиями:

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 24.12.2004 г.;  
Градостроительного кодекса Краснодарского края;  
Земельного кодекса Российской Федерации;  
СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Проект внесения изменений разработан на топографической съемке М 1:25000.

Утвержденный проект генерального плана может быть использован в качестве основы для создания территориального градостроительного кадастра, банка данных для разработки всех последующих градостроительных программ развития сельского поселения. Генеральный план является архитектурной моделью развития поселения на ближайший период и решает преимущественно вопросы его территориального развития. Для непосредственного осуществления строительства необходима разработка проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Изменения внесены в пояснительную записку проекта и графическую часть – чертежи ГП-1; ГП-3.

При выполнении внесении изменений в генеральный план Переясловского сельского поселения **не подвергались изменению и корректировке** предпроектные и субподрядные разделы утвержденного генерального плана, а именно:

раздел «Охрана окружающей среды»;

раздел «топографические изыскания»;

раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

При внесении изменений в генеральный план сохраняется расчетный срок генерального плана – 2031 год и предложения на перспективу до 2046 года, экономические и расчетные показатели проекта.

# **1. Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территории, включая перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

## **1.1. Характеристика природных условий**

Климат района умеренно-континентальный. Преобладающие ветры в летнее время – западные и юго-западные, зимой восточные и северо-восточные. Среднегодовая скорость ветра изменяется от 3,6 до 5,5 м/с.

Зима не устойчивая с частыми оттепелями и кратковременными заморозками с незначительными понижениями температуры.

Продолжительность периода со снежным покровом 40-60 дней. Наибольшая высота снежного покрова не превышает 20 см.

Весна прохладная наступает в начале марта и характеризуется наличием осадков, среднегодовая сумма осадков составляет 450 – 600 мм.

Лето жаркое, сухое, с максимальной температурой воздуха +42°C.

Осень теплая, мягкая с незначительными осадками.

По данным многолетних наблюдений среднемесячная температура колеблется от - 3,3°C – январь, до +23°C – июль. Глубина промерзания – 0,8 м.

Средняя скорость ветра - 4,1 м/с. Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) – 18. Наиболее устойчив восточный и особенно северо-восточный ветер, дующий порой по 6 – 12 дней.

Основное количество осадков выпадает в теплый период года (апрель – октябрь) 350 мм.

Почвенный покров развит повсеместно и представлен каштановыми почвами и черноземами. Мощность их достигает 0,8 – 1,3 м. Почвообразующими породами служат четвертичные суглинки и глины. Основной почвенный фон района представляют черноземы карбонатные. На равнине получили распространение малогумусные сверхмощные их виды, на пологих и покатых склонах - слабогумусные сверхмощные и мощные слабосмытые, а на сильнопокатых склонах – слабогумусные мощные среднесмытые виды.

В приречных понижениях и в днищах степных западин, где грунтовые воды залегают не ниже 4 – 5 м от поверхности, почвы развиваются по лугово-степному типу почвообразования, представлены лугово-черноземными и лугово-черноземовидными почвами.

В прирусловой части долин формируются луговые засоленные почвы, которые на повышенных участках сменяются лугово-черноземовидными почвами, а в наиболее пониженных – лугово-болотными.

В настоящее время естественная растительность сохранилась частично в днищах балок, западин, долинах рек. Используются эти участки в сельском хозяйстве как пастбища. Видовой состав растительности на этих участках довольно бедный, представлен в основном влаголюбивым луговым и лугово-болотным разнотравьем. Преобладают здесь следующие виды: осока, камыш, рогоз.

Рельеф территории – пологий склон высокого правого берега р. Бейсуг с общим уклоном к реке, которая представляет собой широкие густо заросшие камышом плавни.

## **1.2. Расположение Переясловского сельского поселения в системе расселения**

Переясловское сельское поселение находится в северной части Брюховецкого района и имеет общие границы:

- на севере – с Каневским районом;
- на востоке – со Свободненским сельским поселением;
- на юге – с Брюховецким сельским поселением;
- на западе – с Чепигинским сельским поселением.

## **1.3. Административное устройство муниципального образования Переясловское сельское поселение**

Переясловское сельское поселение в соответствии с Законом Краснодарского края от 5 мая 2004 года № 696-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Брюховецкий район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ» является муниципальным образованием Брюховецкого района, наделенным статусом сельского поселения с установленными границами.

В состав Переясловского сельского поселения входят 3 населенных пункта: станица Переясловская, поселок Встречный, хутор Сопова Балка.

По состоянию на 01.10.2011 года в поселении проживало 8567 человек постоянного населения.

Центром муниципального образования является станица Переясловская, которая расположена в южной части поселения.

## **1.4. Экономическая база развития муниципального образования Переясловское сельское поселение**

Территория планирования традиционно выделяется сельским профилем специализации – структура и стоимостные объемы ее экономического продукта преимущественно формируются в сельском хозяйстве.

В аграрном производстве задействованы два сельскохозяйственных предприятия, 17 крестьянско-фермерских хозяйств, личные подсобные хозяйства населения.

Земельный фонд, предоставленный для нужд сельскохозяйственного производства, насчитывает порядка 12,4 тыс. га – более 85 % территориальных ресурсов поселения. В большей степени его использование связано с

полеводством зернового направления, сочетающегося с выращиванием технических культур. Главными производственными культурами являются сахарная свекла, пшеница озимая, подсолнечник.

В хозяйствах населения выращиваются картофель, овощи, плодово-ягодная продукция.

Другое важное направление специализации сельского хозяйства – животноводство – на территории поселения представлено молочно-мясным скотоводством, свиноводством и птицеводством. поголовье сельскохозяйственных животных и птицы во всех категориях хозяйств (по отчетным данным 2009 года) насчитывает 450 голов КРС (в том числе 110 голов – коров), 3,6 тыс. голов свиней, 76 тыс. голов птицы.

**Производство основных видов сельскохозяйственной продукции**  
(в соответствии с индикативным планом социально-экономического развития  
Переясловского сельского поселения)

Таблица 1

Наименование, единица измерения	2009 год отчет	2010 год оценка
1 Зерно (в весе после доработки), тыс.тонн	16,7	13,2
2 Соя	0,15	0,15
3 Сахарная свекла, тыс.тонн	27,5	28,3
4 Подсолнечник (в весе после доработки), тыс. тонн	2,6	2,65
5 Картофель - всего, тыс. тонн,	0,8	0,8
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0,8	0,8
6 Овощи - всего, тыс. тонн	1,2	1,2
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	1,2	1,2
7 Плоды и ягоды, тыс.тонн	0,15	0,15
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0,15	0,15
8 Скот и птица (в живом весе)- всего, тыс. тонн	0,9	0,92
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0,4	0,4
9 Молоко- всего, тыс. тонн	0,61	0,61
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0,6	0,6
10 Яйца- всего, тыс. штук	1600	1500
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. штук	1600	1500

В масштабах Брюховецкого района по видам сельскохозяйственной продукции (в натуральном выражении) поселение обеспечивает 7% совокупного производства зерна, 16% - сахарной свеклы, 11% - подсолнечника, 10% - картофеля и овощей, 5% - мяса скота и птицы, 1% - молока.

В стоимостном выражении по отчетным данным 2009 года продукция сельского хозяйства по полному кругу хозяйствующих субъектов в сельском поселении составила 422 млн. рублей (9 % стоимости сельскохозяйственного продукта в целом по району), при этом около 52 % ее стоимости обеспечено деятельностью личных подсобных хозяйств населения.

Промышленность муниципального образования занимает незначительную долю в совокупном продукте поселения, представлена

промышленными цехами по выпуску мяса и мясных субпродуктов в составе коллективных хозяйств.

### 1.5. Население

Количество постоянного населения Переясловского поселения на 1 января 2011 года (по данным администрации) составило 8567 человек или 16 % в общей численности населения Брюховецкого муниципального района.

По данным Всероссийской переписи населения 2002 года на территории поселения проживало 8531 человек. Таким образом, за период 2003-2010 г.г. численность жителей в поселении практически не изменилась; прирост составил 36 человек или на 0,4 %.

#### Оценка численности постоянного населения (в разрезе населенных пунктов Переясловского поселения)

Таблица 2

Наименование	Численность населения, чел.		Динамика численности населения (2011/2002 г.г.)	
	2002 г.	2011 г.	абсолютное изменение, чел	относительное изменение, %
1 станица Переясловская	8433	8505	72	0,9
2 поселок Встречный	1	5	4	500,0
3 хутор Сопова Балка	97	57	-40	-41,2
<b>Итого по поселению:</b>	<b>8531</b>	<b>8567</b>	<b>36</b>	<b>0,4</b>

Динамика народонаселения по основным компонентам имеет общерайонные черты и характеризуется проявлением процесса депопуляции в естественном движении населения. Естественная убыль населения носит долговременный и устойчивый характер, несмотря на существенное снижение ее темпов в последние годы.

В пересчете на 1000 человек населения средняя величина показателя рождаемости за 3 последних года составила 10,2 промилле (87 человек в год), при среднем показателе общего уровня смертности в 14,8 промилле (100 человек в год).

Поселение имеет положительное сальдо миграции, но его величина только компенсирует потери населения вследствие естественной убыли. За период 2008-2010 г.г. среднегодовое значение миграционного прироста составляет 4,6 промилле (30-33 чел. в год).

Как следствие демографических изменений на протяжении последних десятилетий: сдвигов в характере рождаемости и смертности и их соотношении, наблюдается трансформация возрастной структуры населения в пользу старших возрастов. Такого вида соотношение возрастных групп в



большей степени присуще регрессивным типам возрастных структур населения и характеризует высокий уровень его демографической старости.

### Половозрастной состав населения Переясловского поселения

Таблица 3

№ п/п	Возрастная структура населения	2011 год	
		чел.	%
1.1	Население моложе трудоспособного возраста	1681	19,6
1.2	Население в трудоспособном возрасте	4874	56,9
1.3	Население старше трудоспособного возраста	2012	23,5
	<b>Итого по поселению:</b>	<b>8567</b>	<b>100,0</b>

### 1.6. Жилищный фонд

По данным администрации муниципального образования жилищный фонд Переясловского сельского поселения по состоянию на 01.06.2011 г. составил 3155 жилых строений общей площадью 186,6 тысячи квадратных метров.

Показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя равен 21,8 м<sup>2</sup>.

По своей объемно-планировочной структуре жилищный фонд поселения представлен малоэтажной застройкой с преобладанием индивидуального жилищного строительства. Многоквартирная застройка расположена на территории ст.Переясловской и представлена домами секционного типа общей емкостью квартирного фонда 74 единицы.

### Характеристика жилищного фонда Переясловского сельского поселения по основным показателям

Таблица 4

Наименование территории	Количество жилых домов, единиц	Общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Жилищная обеспеченность, кв. м/чел.
1 станица Переясловская	3114	185,1	21,8
2 поселок Встречный	3	0,104	20,8
3 хутор Сопова Балка	38	1,42	24,9
<b>Итого по поселению:</b>	<b>3155</b>	<b>186,624</b>	<b>21,8</b>

В структуре жилищного фонда поселения 0,4% составляет жилье, находящееся в неудовлетворительном состоянии. Общая площадь ветхого и аварийного жилья – 0,7 тыс. м<sup>2</sup> (11 единиц жилищного фонда, в которых проживают 33 человека).

В рамках реализации генерального плана ветхий и аварийный фонд подлежит полной замене на 1 очередь строительства.

## 1.7. Структура обслуживания

Существующая сеть предприятий и учреждений обслуживания в сельском поселении относится к внутриселенческой социальной инфраструктуре, направленной на удовлетворение потребностей собственного населения. В поселении она сформирована объектами повседневного и периодического обслуживания.

Практически все учреждения обслуживания поселения расположены на территории ст. Переясловской.

Среди социально-значимых видов обслуживания наиболее широко представлена отрасль народного образования. В ст. Переясловской имеются:

- 3 учреждения дошкольного образования. Проектная мощность объектов (единовременная вместимость детей дошкольного возраста) составляет 335 человек. По данным демографии на 1 января 2011 года нормативная потребность составляет порядка 300 мест;

- 2 учреждения школьного образования общей вместимостью 958 учащихся. Фактическая наполняемость школ составляет 803 человека – 84 %.

В культурной сфере поселения функционируют Дом культуры на 550 мест, 2 библиотеки и музей. Обеспеченность населения местами в клубных учреждениях составляет 80% от нормативной величины.

Медицинскую помощь жителям поселения оказывает Переясловская амбулатория на 150 посещений в смену с дневным стационаром на 5 коек, отделением скорой медицинской помощи на 1 автомобиль.

Фармацевтическое обслуживание населения осуществляет 1 аптека.

Услуги общественного питания в ст. Переясловской предоставляют 4 предприятия (1 кафе, 3 закусочных) единовременной вместимостью 74 посадочных места. Уровень фактической обеспеченности объектами общественного питания составляет 22 %.

Предприятия торговли насчитывают 35 объектов общей торговой площадью 1,8 тыс. м<sup>2</sup>.

Объекты бытового обслуживания населения представлены мастерскими по ремонту и пошиву обуви и одежды, парикмахерскими и др. В отрасли занято 10 человек.

В коммунальной сфере функционируют гостиница, баня.

На территории муниципального образования находится отделение почтовой связи, филиал отделения сбербанка.

## 1.8. Существующая территориально-планировочная организация

Территория Переясловского сельского поселения расположена в северной части Брюховецкого района Краснодарского края.

В своих административных границах Переясловское сельское поселение занимает площадь 15463,98 га. Центром сельского поселения является ст.Переясловская. Связь с городом Краснодаром и населенными пунктами края

осуществляется по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения г. Краснодар – г. Ейск, ст. Чепигинская – п. Лебяжий Остров, ст. Переясловская – с. Свободное.

В границах поселения расположены:

земли сельскохозяйственного назначения;

земли населенных пунктов;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земли иного специального назначения;

земли особо охраняемых территорий и объектов;

земли водного фонда;

земли запаса.

Территория Переясловского сельского поселения представляет собой, в основном, зону сельскохозяйственного назначения. Площадь сельскохозяйственных угодий на территории поселения составляет 11428,25 га.

Пространственная структура поселения это три населенных пункта, расположенных на землях поселения. В южной части поселения, между рекой Бейсуг и автомобильной дорогой регионального значения г. Краснодар – г. Ейск расположена станица Переясловская – центр поселения. В северной части расположены х. Сопова Балка и п. Встречный.

Территориально-планировочная организация сельского поселения складывалась с учетом природных факторов: наличия водных объектов рек Бейсуг, Бейсужек Правый, балок Прощальная и Сопова, а также рельефа местности.

Кроме ст. Переясловской, являющегося центром поселения, в состав поселения входят поселок Встречный и хутор Сопова Балка.

Площадь земель населенных пунктов составляет 1104,30 га.

В центральной части поселения, в меридиональном направлении, пролегает автомобильная дорога регионального значения г. Краснодар – г. Ейск и железнодорожная магистраль Староминская – Тимашевская, разделяя поселение на две равноценные части.

По территории поселения в диагональном направлении проходит магистральный газопровод «отвод на г. Тимашевск» ООО «Кубаньгазпром» (Ø329 мм).

По землям поселения в разных направлениях проложены высоковольтные линии электропередач напряжением 35 кВа. Через поселение в меридиональном направлении проложена ВЛ 220кВа.

**ст. Переясловская** – административный центр муниципального образования Переясловское сельское поселение, расположена в центральной части муниципального образования Брюховецкий район и в южной части Переясловского сельского поселения. Расстояние до краевого центра города Краснодара составляет 100 км, и 4 км до административного центра муниципального образования Брюховецкий район – ст. Брюховецкой.

Рельеф территории станицы спокойный. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 0,50 до 29.7 м. с уклоном в стороны р. Бейсуг.

ст. Переясловская расположена между рекой Бейсуг, железной дорогой и автомобильной дорогой регионального значения г. Краснодар – г. Ейск.

Территория станицы состоит в основном из жилой зоны, общественного центра и производственной зоны. В жилой застройке населенного пункта имеется территории производственных предприятий.

Общественный центр станицы расположен на пересечении ул. Красной и ул. Октябрьской. В состав общественного центра входят: административные здания, дом культуры с библиотекой, магазины, торговые ряды, почта, сберкасса, парикмахерская, столовая, кафе. На территории населенного пункта располагаются две средних общеобразовательных школы на 732 и 226 учащихся. Два существующих детских сада и один проектируемый располагаются на собственных территориях в жилой застройке станицы.

Спортивная зона представлена стадионом и спортивной площадкой в общественном центре станицы, а так же стадионом на территории школы.

Благодаря своему центральному положению, общественный центр обеспечен удобными кратчайшими связями со всеми жилыми районами и промышленными территориями станицы основными дорогами, внешними и внутренними.

Основную часть территории станицы составляет жилая застройка. Она представляет собой жилые кварталы различной формы. Существующая планировочная структура территории представлена сеткой улиц разной ширины площадью от 0,3 до 11,2 га. Жилые дома размещаются по периметру кварталов, а внутриквартальные территории заняты индивидуальными огородами.

Жилые кварталы застроены в основном одноэтажной усадебной застройкой с приусадебными участками. В центральной части станицы в жилых кварталах расположены жилые дома малоэтажной секционной жилой застройки (кварталы № 62. 98).

На жилой территории станицы зеленые насаждения представлены, в основном, фруктовыми деревьями на приусадебных участках. Зеленые насаждения общего пользования нерегулярны и малочисленны. Вдоль улиц имеется рядовая посадка деревьев.

Благоустройство улиц имеет различную степень:

выше – в центральной части станицы;

ниже – на окраинах.

Существующая производственная зона, расположенная непосредственно в жилой зоне населенного пункта практически в центральной части населенного пункта, представлена складами, гаражами, автотранспортными предприятиями, стройбригадой в санитарно-защитную зону от которых попадает значительная часть территорий жилой застройки. К северу от жилой застройки расположены машинно-тракторные мастерские, а с восточной стороны к жилой застройке примыкает молочно-товарная ферма.

**хутор Сопова Балка и поселок Встречный** представляют собой в основном жилую зону.

Жилая зона вышеперечисленных населенных пунктов представлена кварталами индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.

### **1.9. Производственная сфера**

Производственные зоны поселения, в основном, представлены предприятиями агропромышленного комплекса и переработки.

Производственные территории агропромышленного комплекса на территории Переясловского сельского поселения расположены как в границах населенных пунктов, так и вблизи них.

На территории сельского поселения вне границ населенного пункта расположены следующие производственные территории:

восточнее станицы Переясловская – кирпичный завод и молочно-товарная ферма(не действует);

южнее хутора Сопова Балка – полевой стан (не действует);

Западнее п. Встречный – молочно-товарная ферма не действует);

на землях поселения – действующие и недействующие молочно-товарные и птицеводческие фермы, полевые станы.

Производственные объекты, расположенные в границах населенных пунктов.

ст. Переясловская

Склады закрытые (строительные, хозяйственные товары);

Строй бригада (фундаментные блоки, склад строительных материалов);

ООО «Зип-Бытприбор»;

Складская территория для сельскохозяйственной продукции (склады закрытые);

Автотранспортное предприятие;

Станция Технического Обслуживания;

Ремонтные мастерские;

Машинно-Тракторные Мастерские;

Автомобильная Заправочная Станция

Анализ

Производственные объекты агропромышленного комплекса, расположенные в границах населенных пунктов, размещены без соблюдения нормативного расстояния до жилой застройки и оказывают негативное влияние на среду обитания.

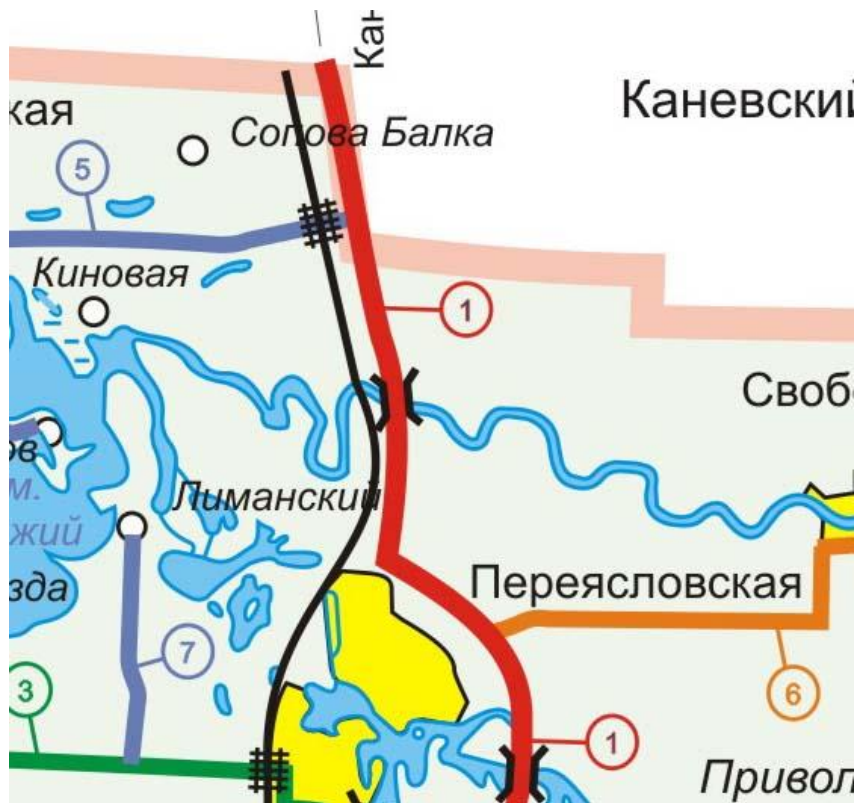
### **1.10. Транспортная инфраструктура**

**Внешний транспорт.**

В настоящее время на территории поселения действует автомобильный и железнодорожный транспорт.

В центральной части поселения, в меридиональном направлении, пролегает железнодорожная магистраль Староминская – Тимашевская

По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения г. Краснодар – г. Ейск, ст. Чепигинская – п. Лебяжий Остров, ст. Переясловская – с. Свободное.



Технические характеристики дорог

Таблица 5

№ п/п	Наименование дороги	Протяженность, км	Техническая категория	Привязка		Протяженность, км	Мосты	
				начало, км+	конец, км+		кол-во	п.м
1	г.Краснодар - г.Ейск	28,227	II	73+952	102+179	28,227	3	70,41
2	ст-ца Чепигинская - п. Лебяжий Остров	15,560	IV	0+000	15+560	15,560		
3	ст-ца Переясловская - с. Свободное	20,223	IV	0+053	20+276	20,223		

Кроме автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения по территории поселения проходят действующие дороги местного значения. Они связывают населенные пункты Переясловского сельского поселения с сельскохозяйственными и промышленными предприятиями, объектами инженерной и транспортной инфраструктур, а так же обеспечивают выход на соседние поселения Брюховецкого муниципального района.

Анализ состояния существующего внешнего транспорта

В настоящее время проблемы в сфере внешнего транспорта Переясловского сельского поселения отсутствуют.

### Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день большая часть улиц и дорог населенных пунктов, входящих в состав Переясловского сельского поселения заасфальтированы, но часть дорог имеют дорожные одежды низшего типа с грунтовым покрытием. Пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий (ДТП).

На сегодняшний день выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Переясловского сельского поселения:

отсутствие четкой дифференциации улично-дорожной сети по категориям, отсутствие на большей части улиц дорожных одежд капитального типа, отсутствие тротуаров на улицах.

### 1.11. Объекты историко-культурного наследия

На территории Переясловского сельского поселения, в соответствии с разделом «Охрана историко-культурного наследия» выполненного ОАО «Наследие Кубани» по существующим данным государственного списка, списка выявленных памятников и материалам инвентаризации Брюховецкого района расположены 24 памятника археологии.

В настоящее время на территории Переясловского сельского поселения располагается 2 объекта культурного наследия, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству.

Памятники истории и культуры, расположенные на территории поселения, состоящие на государственной охране:

Таблица 6

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Док. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. знач.	Вид пам.	Примечание
<b>СТАНИЦА ПЕРЕЯСЛОВСКАЯ</b>							
	Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн, 1918-1920, 1942-1943 годы	станция Переясловская, ул. Толстого, 5	731	63	Р	И	станция Переясловская, ул. Толстого (напротив № 21)
	Бюст В.И. Ленина, 1970 г., скульптор А.И.Смирнов, архитектор Е.Г. Лашук	станция Переясловская, у здания Дома культуры агропромышленного товарищества «Заря»	746	63	Р	МИ	



Список объектов культурного наследия, расположенных на территории  
Переясловского сельского поселения Брюховецкого района

Таблица 7

№ п.п.	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кург., м	Свед. о ранее прин. док-тах	Польз. или собств.
1.	Курганная группа "Переясловская 1" (3 насыпи)	3,35 км к северу-северо-востоку от северо-западной окраины ст-цы Переясловская, 0,1 км восточнее трассы на ст. Староминскую	1	1,0	35	50	313-КЗ Гос.№ 6308 <sup>1</sup>	
			2	1,0	45	50		
			3	1,0	40	50		
2.	Курганная группа (3 насыпи)	1,1 км к северу-северо-востоку от северо-западной окраины ст-цы Переясловская. Восточнее ЖД на ст. Староминскую	1	0,9	34	50	313-КЗ Гос.№ 6309	
			2	0,8	43	50		
			3	1,0	36	50		
3.	Курганная группа "Переясловская 2" (7 насыпей)	0,7 км к северу-северо-западу от северо-западной окраины ст-цы Переясловская	1	1,0	40	50	313-КЗ Гос.№ 6310	
			2	1,8	36	75		
			3	2,8	30	125		
			4	3,3	63	150		
			5	1,2	40	75		
			6	1,0	41	50		
			7	1,0	42	50		
4.	Курганная группа (3 насыпи)	2 км к северу-западу от северо-западной окраины ст-цы Переясловская	1	1,0	30	50	313-КЗ Гос.№ 6311	
			2	1,0	32	50		
			3	0,8	30	50		
5.	Курган	2,6 км к северу-западу от северо-западной окраины ст-цы Переясловская		1,2	33	75	313-КЗ Гос.№ 6312	
6.	Курган	4,6 км к северу-востоку от восточной окраины ст-цы Переясловская		1,6	33	75	313-КЗ Гос.№ 6313	
7.	Курганная группа (4 насыпи)	4,25 км к юго-востоку от п. Встречный. У ЖД на ст. Староминскую	1	1,0	38	50	Памятник археологии и №103 <sup>2</sup>	
			2	1,3	40	75		
			3	1,0	33	50		
			4	1,1	38	75		
8.	Курганная группа	2,6 км к востоку-северо-востоку	1	1,2	33	75	п.6, 8 ст.18 № 73-ФЗ <sup>3</sup>	
			2	1,1	34	75		

№ п.п.	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кург., м	Свед. о ранее прин. док-тах	Польз. или собств.
	"Встречный 1"(4насыпи)	от п. Встречный.	3	1,4	37	75	В <sup>4</sup>	
			4	1,0	31	50		
9.	Курганная группа "Встречный 2"(2насыпи)	2,1 км к юго-юго-западу от п. Встречный. Правый берег р. Бейсужек	1	1,6	30	75	п.6, 8 ст.18 № 73-ФЗ В	
			2	1,0	38	50		
10.	Курганная группа (15насыпей), (протяженность 1,1 км)	2,0 км к востоку-юго-востоку от юго-восточной окраины ст-цы Переясловская	1	1,0	35	50	п.6, 8 ст.18 № 73-ФЗ В	
			2	1,2	39	75		
			3	1,1	40	75		
			4	1,2	46	75		
			5	1,3	41	75		
			6	0,9	38	50		
			7	0,8	31	50		
			8	1,0	32	75		
			9	1,2	34	75		
			10	1,2	37	75		
			11	1,3	30	75		
			12	1,2	31	75		
			13	1,1	32	75		
			14	1,0	37	50		
			15	1,0	38	50		
11.	Курган	1,1 км к востоку-юго-востоку от юго-восточной окраины ст-цы Переясловская		1,1	39	75	п.6, 8 ст.18 № 73-ФЗ В	
12.	Курганная группа (3 насыпи)	7,75 км к востоку-северо-востоку от восточной окраины ст-цы Переясловская. Левый берег р.Бейсужек	1	1,0	33	50	п.6, 8 ст.18 № 73-ФЗ В	
			2	1,2	38	75		
			3	1,0	38	50		
13.	Курган	2,25 км к востоку от юго-восточной окраины ст-цы Переясловская		1,2	33	75	п.6, 8 ст.18 № 73-ФЗ В	
14.	Курганная группа (3 насыпи)	5,75 км к востоку-северо-востоку от восточной окраины ст-цы Переясловская	1	1,0	36	50	п.6, 8 ст.18 № 73-ФЗ В	
			2	1,1	38	75		
			3	0,9	30	50		
15.	Курганная группа (3 насыпи)	3,0 км к востоку-северо-востоку от восточной окраины ст-цы Переясловская	1	1,2	38	75	п.6, 8 ст.18 № 73-ФЗ В	
			2	1,5	33	75		
			3	1,1	37	75		
16.	Курганная группа	Восточная окраина ст-цы	1	1,0	35	50	п.6, 8 ст.18 № 73-ФЗ В	
			2	1,2	39	75		

№ п.п.	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кург., м	Свед. о ранее прин. док-тах	Польз. или собств.
	(2 насыпи)	Переясловская						
17.	Курганная группа (3 насыпи)	0,4 км к западу-юго-западу от п. Встречный	1	1,4	34	75	п.6, 8 ст.18 № 73-ФЗ В	
			2	1,0	29	50		
			3	1,2	30	75		
18.	Курган	0,4 км к северу от п. Встречный		1,1	32	75	п.6, 8 ст.18 № 73-ФЗ В	
19.	Курган	8,8 км к юго-востоку от п. Встречный		1,3	31	75	п.6, 8 ст.18 № 73-ФЗ В	
20.	Курган	1,5 км к западу-юго-западу от п. Встречный		1,2	35	75	п.6, 8 ст.18 № 73-ФЗ В	
21.	Курганная группа (10 насыпи), (протяженность 1,75км)	4,2 км к юго-востоку от п. Встречный	1	1,0	32	50	п.6, 8 ст.18 № 73-ФЗ В	
			2	1,1	31	75		
			3	1,0	26	50		
			4	0,9	34	50		
			5	1,1	36	75		
			6	0,6	31	50		
			7	1,1	32	75		
			8	0,8	28	50		
			9	0,8	34	50		
			10	1,2	30	75		
22.	Курган	5,25 км к юго-востоку от п. Встречный		1,0	42	50	п.6, 8 ст.18 № 73-ФЗ В	
23.	Курганная группа (2 насыпи)	8,75 км к востоку-юго-востоку от п. Встречный.	1	1,2	44	75	п.6, 8 ст.18 № 73-ФЗ В	
			2	0,6	34	50		
24.	Курганная группа (5 насыпи)	11,5 км к юго-востоку от п. Встречный	1	1,8	34	75	п.6, 8 ст.18 № 73-ФЗ В	
			2	1,0	34	50		
			3	1,2	34	75		
			4	1,1	34	75		
			5	1,0	34	50		

## 1.12. Коммунальное обслуживание

### **Водоснабжение.**

Согласно справке водоснабжение станицы осуществляется от 6 артезианских скважин, на территории которых расположены водонапорные башни. На территории СШ N7 расположен подземный резервуар емкостью 100 м<sup>3</sup> и насосная станция 2-го подъема.

Существующие водопроводные сети тупиковые Ø 32-200 мм, выполнены из разных материалов: сталь, чугун, асбестоцемент и полиэтилен.

Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом - 99%..

Глубина залегания трубопроводов – 1,0 – 1,2 м.

Водоснабжение населения х.Сопова Балка и п.Встречный предусмотрено от индивидуальных скважин.

### **Канализация**

В ст.Переясловской, х.Сопова балка и п.Встречный централизованной сети канализации нет.

### **Связь и информация**

На территории Переясловского сельского поселения услуги связи оказывают следующие предприятия:

Брюховецкий линейно-технический участок (ЛТУ) Краснодарского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания» - местная и внутризоновая телефонная связь (в том числе с использованием таксофонов), документальная связь, проводное вещание, передача данных, доступ в сеть Интернет. Кроме того Брюховецкий ЛТУ предлагает такие услуги связи, как мультисервисные сети, широкополосный доступ (ISDN, ADSL), IP-телефония, VPN (виртуальные частные сети).

ОАО «Ростелеком» - национальный телекоммуникационный оператор, обеспечивающей международную и междугородную связь на всей территории Российской Федерации.

Брюховецкое отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России» - почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи (доступ к сети Интернет через пункты коллективного доступа).

Телефонизация сельского поселения осуществляется от АТСЭ типа «Омега», расположенной в ст. Переясловская. Монтированная емкость АТС - 2000 номеров, задействовано 1864 номера.

В настоящее время в Переясловском сельском поселении проводное радиовещание отсутствует. Используется эфирное радиовещание.

В Переясловском сельском поселении имеется одно отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России», которое обеспечивает для населения почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи.

Сотовая связь на территории Переясловского сельского поселения предоставляется следующими операторами:

филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в Краснодарском крае;

ОАО «Теле 2»;

Кавказский филиал ОАО Мегафон;

Краснодарским филиалом ОАО «ВымпелКом» (торговая марка БиЛайн).

### **Электроснабжение**

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки АС-35, АС-50 и АС-70 от следующих подстанций:

ПС-35/10 кВ «Переясловская» мощностью 4,0 МВА (ст. Переясловская, пос. Встречный);

ПС-35/10 кВ «Чепигинская» мощностью 2,5 МВА (х. Сопова Балка).

### **Теплоснабжение**

Теплоснабжение ст. Переясловской в настоящее время осуществляется от двух котельных общей мощностью 0,4 Гкал/ч, которые отапливают школу (СОШ №15), сельский дом культуры.

Существующие индивидуальная и секционная застройка обеспечиваются теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Котельные и тепловые сети в остальных населенных пунктах в настоящее время отсутствуют.

### **Характеристики существующих котельных**

Таблица 8

Наименование	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива
<b>ст. Переясловская</b>			
Котельная № 1	0,20	0,20	газ
Котельная №2	0,20	0,20	газ
<b>Итого по Переясловскому сельскому поселению</b>	<b>0,40</b>	<b>0,40</b>	

### **Газоснабжение**

В Переясловском сельском поселении Брюховецкого района газифицирован один населенный пункт – ст. Переясловская

Источником газоснабжения ст. Переясловской является существующая ГРС Переясловская. Давление газа на выходе из ГРС – 0,6 МПа (6,0 кгс/см<sup>2</sup>).

Подача природного газа потребителям населенного пункта осуществляется по газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии со схемами газоснабжения населенных пунктов.

### **1.13. Экологическое состояние**

В настоящее время санитарное состояние Переясловского сельского поселения в целом удовлетворительное.

Основными проблемами на территории поселения являются: затопление, подтопление; потенциальное подтопление; затопление в паводки, боковая, линейная и глубинная эрозия, делювиальный снос, набухание грунтов, плоскостной смыв, ветровая эрозия почв, сейсмичность.

Негативное воздействие на проживание населения оказывают производственные предприятия, расположенные в границах населенных пунктов, в непосредственной близости от жилой застройки.

В населенных пунктах отсутствует ливневая канализация, что способствует размыву почвы, загрязнению проездов и тротуаров и образованию пыли при высыхании. Часть улиц не имеют твердого покрытия, проезжей части, тротуаров.

Централизованной канализацией обеспечена лишь часть общественных зданий. Жилые дома оборудованы местными септиками и выгребными ямами.

В населенных пунктах отсутствуют зеленые насаждения на территории санитарно-защитных зон между производственными предприятиями и жилой зоной, между автомобильными дорогами федерального и регионального значения и жилой застройкой. Недостаточно озеленены или отсутствуют зеленые насаждения вокруг водоемов.

Не соблюдена водоохранная зона вдоль берегов рек и балок.

Вывоз ТБО осуществляется специализированным транспортом на свалку мусора расположенную к востоку от ст. Переясловской.

На территории поселения располагаются объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

### **1.14. Существующий баланс территории**

В настоящее время для ст.Переясловской, хут.Сопова Балка и пос.Встречный установлены границы населенных пунктов, данные о них внесены в государственный кадастр недвижимости. На 2017 год земли населённых пунктов составляют 1112,26 га.

## Существующий баланс территории Переясловского сельского поселения

Таблица 9

Категория земель	Площадь земель	
	Современное состояние на 2011г., га	%
1	2	3
Общая площадь земель Переясловского сельского поселения в установленных границах, в т.ч.	<b>15463,98</b>	<b>100,00</b>
1. Земли населенных пунктов всего, в т.ч.	<b>1112,26</b>	<b>7,14</b>
ст. Переясловская	<b>1010,89</b>	<b>6,54</b>
х. Сопова Балка	<b>89,12</b>	<b>0,52</b>
п. Встречный	<b>12,25</b>	<b>0,08</b>
2. Земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.	<b>11420,29</b>	<b>73,90</b>
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	<b>352,57</b>	<b>2,28</b>
4. Земли лесного фонда	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5. Земли водного фонда	<b>2578,86</b>	<b>16,68</b>

## Существующий баланс территории населенных пунктов Переясловского сельского поселения

Таблица 10

№ п/п	Вид территории	Существующее состояние		
		Кол-во, га	% к итогу	м2/чел
1	2	3	4	5
	<b>ст. Переясловская</b>			
	<b>Общая площадь земель</b> (населенного пункта в установленных границах), <b>всего</b>	<b>1010,88</b>	<b>100,00</b>	1188,57
1.	<b>Жилая зона</b> , в том числе:	<b>486,40</b>	48,12	571,90
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	484,93		
1.2.	Территория многоквартирной жилой застройки	0,00		
1.3.	Территория малоэтажной секционной жилой застройки	1,47		
2.	<b>Общественно-деловая зона</b>	<b>16,06</b>	1,59	18,88
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	7,26		
2.2.	Образования и здравоохранения	8,80		
3.	<b>Производственные территории</b>	<b>27,45</b>	2,72	32,28
4.	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>	<b>140,56</b>	13,90	165,27
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки, придорожный сервис	135,80		
4.2.	Коммунальные сооружения	4,76		
5.	<b>Рекреационная зона</b>	<b>5,30</b>	0,52	6,23
6.	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	<b>325,03</b>	32,15	382,16
7.	<b>Режимные объекты</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00
8.	<b>Зона специального назначения</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00

№ п/п	Вид территории	Существующее состояние		
		Кол-во, га	% к итогу	м2/чел
1	2	3	4	5
<b>9.</b>	<b>Прочие</b>	<b>10,08</b>	1,00	11,85
9.1.	Водная поверхность	<b>0,63</b>		
9.2.	Пустыри, свободные земли	<b>9,45</b>		
<b>10.</b>	<b>Итого</b>	<b>1010,88</b>	100,00	1188,57
<b>п. Встречный</b>				
	<b>Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего</b>	<b>12,25</b>	<b>100,00</b>	24496,00
1.	<b>Жилая зона, в том числе:</b>	<b>1,93</b>		
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	1,93	15,79	3868,00
2.	<b>Общественно-деловая зона</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00
3.	<b>Производственные территории</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00
4.	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>	<b>1,26</b>		
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	1,26	10,29	2520,00
5.	<b>Рекреационная зона</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00
6.	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	<b>9,05</b>	73,92	18108,00
<b>10.</b>	<b>Итого</b>	<b>12,25</b>	100,00	24496,00
<b>х. Сопова Балка</b>				
	<b>Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего</b>	<b>89,12</b>	<b>100,00</b>	15635,08
1.	<b>Жилая зона, в том числе:</b>	<b>41,20</b>		
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	41,20	46,23	7227,72
2.	<b>Общественно-деловая зона</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00
3.	<b>Производственные территории</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00
4.	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>	<b>9,57</b>		
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки	9,57	10,74	1679,65
5.	<b>Рекреационная зона</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00
6.	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	<b>14,17</b>	15,90	2485,96
7.	<b>Режимные объекты</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00
8.	<b>Зона специального назначения</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00
9.	<b>Прочие</b>	<b>24,18</b>	27,13	4241,23
9.1.	Водная поверхность	<b>24,18</b>		
<b>10.</b>	<b>Итого</b>	<b>89,12</b>	100,01	15635,08

Примечание: баланс территорий поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения посчитан приблизительно по топографическому материалу М1:25000 и в дальнейшем требует уточнения в соответствии с кадастром.



### **1.15. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Возможные источники чрезвычайных ситуаций на территории Переясловского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края.

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории, представленными в техническом отчете ГУП «Кубаньгеология», выполненном в 2004 году, к негативным факторам в Переясловском сельском поселении следует отнести:

подтопление;  
затопление;  
эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков (оврагообразование);  
размыв берегового откоса;  
просадка грунтов.

Территория Переясловского сельского поселения находится в пределах аккумулятивно-эрозионной равнины Азово-Кубанской низменности. Рельеф имеет характер долинно-балочного, в нем выделяются пойма р. Бейсуг, тальвеги лощин и балок, склоны и слабоволнистые водораздельные пространства.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стока. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (апрель-октябрь).

Река Бейсуг, как и все степные реки, перегорожена многочисленными плотинами и превращена в каскад прудов. В результате этого, сток воды затруднен, пойма реки затоплена и заросла болотной растительностью, в период половодья наблюдается подтопление территории ст. Переясловской.

Большая часть территории ст. Переясловской по инженерно-геологическим условиям благоприятны для застройки (слабоволнистые водораздельные пространства, часть склонов долины р. Бейсуг, часть территории долины балок и мелких водотоков).

К территориям, условно неблагоприятным для строительства относятся незначительные части склонов долины р. Бейсуг и долин балок и мелких водотоков.

Наименьшую часть ст. Переясловской занимают территории, неблагоприятные для строительства (подтапливаемая припойменная часть р. Бейсуг и часть склонов долины р. Бейсуг).

Главными водными артериями территории Переясловского сельского поселения, является р. Бейсуг.

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов, влияющих в той или иной степени на процесс подтопления, множество: атмосферные осадки,

геологические условия, гидрологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

Питание грунтовых вод осуществляется преимущественно за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также вод из реки Бейсуг. Прогнозный уровень подземных вод в ст. Переясловской осложняется техногенным воздействием (прокладка дорог, нарушение поверхностного и подземного стока, утечки из водонесущих коммуникаций и емкостей, полива приусадебных участков).

В период выпадения интенсивных осадков и снеготаяния возможно появление грунтовых вод типа «верховодка» на глубинах от 0,5 до 2,0 м в зависимости от залегания плотных глин.

Подземные воды имеют повышенную агрессивность.

Затопление территории поверхностными водами распространено вдоль русла реки в период обильных осадков.

Основными причинами заболачивания являются затопление и подтопление. Заболачиванию способствуют очень малые уклоны поверхности, неглубокие речные долины, спокойное течение, вследствие чего происходит заиливание и заболачивание русла. Кроме этого заболачивание наблюдается в результате перегораживания путей поверхностного стока различными инженерными сооружениями.

На характер развития эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, которые в значительной степени зависят от рельефа и климата.

Выделяют 2 типа деятельности временных водотоков. Первый – плоскостная эрозия (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция). Происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, во время выпадения ливневых осадков, не представляет значительной опасности для целей строительства.

Второй – линейная эрозия. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Условия развития и формы проявлений временных водотоков для Переясловского сельского поселения составляют ложбины, лощины, балки, иногда осложненными малоактивными небольшими донными промоинами.

Боковая эрозия берега проявляется на уступах по берегу реки Бейсуг при паводках.

На территории Переясловского сельского поселения из природных геологических процессов следует выделить: просадку эолово-делювиальных отложений, возможное подтопление в период интенсивных осадков и снеготаяния, боковая эрозия.

Фоновая сейсмичность территории согласно карте ОСР-97(А), СП 47.13330.2012 и СНКК 22-301-2000\* для зданий и сооружений массового строительства 6 баллов, объектов повышенного уровня ответственности – 7 баллов.

Анализ инженерно-геологических условий показал, что по условиям пригодности для строительства, большая часть территории Переясловского сельского поселения относится к благоприятным для застройки инженерно-



						излучен ия ( $> 4.2$ кВт/м <sup>2</sup> ), м	дверей и т.п.) при воздействии волны давления при сгорании ТВС, м
47	АЗС Сущ.	ст. Переясловская	нефтепродукты (бензин, дизтопливо)	85 (осредненная 25 м <sup>3</sup> )	4	36	165
48	АЗС Преокт.	ст. Переясловская	нефтепродукты (бензин, дизтопливо)	100 (осредненная 25 м <sup>3</sup> )	4	36	165
58	АЗС Сущ.	ст. Переясловская	нефтепродукты (бензин, дизтопливо)	85 (осредненная 25 м <sup>3</sup> )	4	36	165

### Опасные происшествия на транспорте:

#### Автотранспорт

К зоне автомобильного транспорта в Переясловском сельском поселении относятся территории автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения г. Краснодар – г. Ейск, ст. Чепигинская – п. Лебяжий Остров, ст. Переясловская – с. Свободное.

Высокая интенсивность движения, недостаточность автомобильных развязок, неудовлетворительное состояние отдельных участков дорог, отсутствие знаков дорожного движения на наиболее опасных участках могут привести к чрезвычайным ситуациям на автодорогах поселения. Виды возможных чрезвычайных ситуаций – разлив нефтепродуктов, пожары, взрывы.

Причиной возникновения ЧС на территории поселения могут стать аварии на транспортных коммуникациях, по которым возможна транспортировка взрывопожароопасных веществ (СУГ (пропана), бензин в автомобильных цистернах).

Наиболее опасной аварией на автотранспорте является разлив бензина при разгерметизации автоцистерны, наиболее вероятной – пролив бензина при повреждении бензобака емкостью 50 литров, сопровождающийся взрывом и пожаром.

Вероятность возникновения и развития рассматриваемых аварий, связанных с возгоранием и взрывами ВВ, в соответствии с расчетными формулами ГОСТ Р 12.3.047-2012 может составить  $3,4 \times 10^{-6}$ . Вероятность аварий увеличивается в период стихийных бедствий (гололед, снежные заносы, наводнения, ливневые дожди).

Расчет зон при возможных авариях на автотранспорте проводился в соответствии с ГОСТ Р 12.3.047-2012. Результаты расчета зон действия поражающих факторов при наиболее опасном и наиболее вероятном сценариях аварий на автомобильном транспорте приведены в таблице 12.

Результаты расчета зон действия поражающих факторов при наиболее опасном и наиболее вероятном сценариях аварий на автомобильном транспорте

Таблица 12

Наименование объекта	Пожар пролива (максимальная зона), м	Взрыв (максимальная зона), м
----------------------	--------------------------------------	------------------------------

Наименование объекта	Пожар пролива (максимальная зона), м	Взрыв (максимальная зона), м
Автоцистерна	22,50	148,72
Легковой автомобиль (50 л)	3,56	22,16

### Железнодорожный транспорт

В центральной части поселения, в меридиональном направлении, пролегает железнодорожная магистраль Староминская – Тимашевская

Наибольшую опасность представляют крушения подвижного состава с грузами 3 и 6 класса, провозимых по железной дороге. Особенно опасны легколетучие аварийно химически опасные вещества (АХОВ), при которых возможно создание опасных концентраций, приводящих к отравлению не только в зоне аварии, но и на значительном расстоянии от нее. Наибольшую опасность в этом отношении представляют аммиак и хлор.

Расчет размеров взрывоопасных зон приведен в таблице 13.

### Расчет размеров взрывоопасных зон

Таблица 13

Вещество	Площадь разлива всего объема, м <sup>2</sup>	Радиус окружности разлива/ радиус зоны загазованности м	Радиус зоны порога поражения людей, м	Радиус зоны полных разрушений, м/ избыточное давление, кПа	Радиус зоны сильных разрушений, м/ избыточное давление, кПа	Радиус зоны средних разрушений, м/ избыточное давление, кПа	Радиус зоны слабых разрушений, м/ избыточное давление, кПа
Амиловый спирт	307,615	9,897/0,413	-	-	-	-	-
Ацетон	307,615	9,897/8,378	50,738	3,442/ 1375,47	5,073/ 526,829	8,698/ 156,873	50,738/ 8,664
Бензин А-72 (зимний)	307,615	9,897/87,071	232,885	15,802/ 308,427	23,288/ 132,967	39,923/ 47,626	232,885/ 4,065
Бензин Б-70 (авиа)	307,615	9,897/50,303	136,054	9,232/ 576,507	13,605/ 235,212	23,323/ 77,641	136,054/ 5,58
Дизельное топливо	307,615	9,897/0,586	-	-	-	-	-
Дихлорэтан	307,615	9,897/8,876	112,8	7,654/ 248,036	11,28/ 109,434	19,337/ 40,449	112,8/ 3,655
Изобутиловый спирт	307,615	9,897/1,056	-	-	-	-	-
Керосин	307,615	9,897/2,22	-	-	-	-	-
Метиловый спирт	307,615	9,897/13,638	102,732	6,971/ 425,758	10,273/ 178,469	17,611/ 61,344	102,732/ 4,807
Нефть	307,615	9,897/0,596	-	-	-	-	-
Этиловый спирт	307,615	9,897/11,537	68,47	4,646/ 899,489	6,847/ 354,813	11,737/ 110,976	68,47/ 6,996

### Трубопроводный транспорт

Размер зон действия поражающих факторов при авариях на линейной части трубопроводов будет обусловлен:

скоростью выброса опасного вещества из отверстия (что в свою очередь зависит от размера отверстия и давления на месте разгерметизации в трубопроводе и возможными условиями вскипания жидкости в трубопроводе);

размерами площади пролива (объемами выброса, рельефом местности);  
 характером наведенного течения на месте выброса;  
 условиями вскипания и испарения опасного вещества;  
 возможностью воспламенения опасного вещества.

При этом основным поражающим фактором будет воздействие пламени и теплового излучения. Загрязнение почвы и водных систем, а также загрязнение атмосферы менее опасно по сравнению с воздействием пламени.

Оценка частот проливов газа из магистральных газопроводов (МГ) проводилась согласно п. 4 главы II книги Сафронова В.С., Одишария Г.Э., Швыряева А.А. «Теория и практика анализа риска в газовой промышленности» НУМЦ Минприроды, 1996 г.

По территории поселения в диагональном направлении проходит магистральный газопровод «отвод на г. Тимашевск» ООО «Кубаньгазпром» (Ø329 мм), а также межпоселковый газопровод высокого давления (Ø110 мм).

На газопроводе можно выделить следующие типовые сценарии развития аварийной ситуации:

сценарий 1 – Нарушение целостности подземного участка газопровода ⇒ истечение газа ⇒ факельное горение ⇒ тепловое излучение.

сценарий 2 – Нарушение целостности подземного участка газопровода ⇒ истечение газа ⇒ рассеивание утечки.

В 20% случаев происходит выброс при разрушении на полное сечение (гильотинный разрыв) (для 15 мин истечения потока через отверстие, эквивалентное диаметру трубы, или для 1 часа, если отсутствует система перекрытия для аварийного участка). В 80% случаев – 1 час выброса через отверстие 1" (25,4 мм).

Поражающими (опасными) факторами аварийного разрушения газопровода являются тепловой поток и барическое воздействие.

Для газопровода диаметром 329 мм (принимается наибольший диаметр) опасное расстояние равно 12 м при разрыве на полный диаметр. Для газопровода диаметром 110 мм (принимается наибольший диаметр) опасное расстояние равно 4 м при разрыве на полный диаметр.

На территории Переясловского сельского поселения возможно осуществление террористических актов.

Объектами терактов обычно являются потенциально опасные производства, места скопления людей (особенно в замкнутых пространствах), транспортные объекты, общественные и административные здания, а также многоэтажные жилые дома.

Результатом теракта может быть взрыв, пожар, заражение территории, воздуха, воды или продовольствия, а также эпидемия.

Учитывая, что на территории поселения располагаются места массового скопления людей, которые включает жилые, общественно-деловые, рекреационные, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, существует вероятность, что этот район может стать объектом совершения террористических актов.

## 2. Проектные решения

### 2.1. Тенденции и приоритеты экономического развития

Учитывая ресурсный потенциал территории, резервы его развития, а также ориентиры современной экономической политики, сельское хозяйство является наиболее приоритетным в хозяйственном комплексе поселения.

Дальнейшее развитие сельского хозяйства должно базироваться на существующих площадях сельскохозяйственных угодий с соблюдением научно-обоснованных систем севооборотов и рациональным использованием земельных ресурсов.

В растениеводстве на перспективу ведущая роль принадлежит зерновому хозяйству и производству технических культур. Дальнейшее увеличение производства зерна в первую очередь связано с повышением урожайности зерновых культур посредством комплексной интенсификации отрасли.

В свекловодстве целесообразно усилить концентрацию производства за счет расширения посевных площадей сахарной свеклы и повышения урожайности. Благоприятные агроклиматические условия для возделывания данной культуры, транспортная близость и возрастающие потребности перерабатывающих заводов края в свекловичном сырье определяют специализацию на выращивание сахарной свеклы как одно из перспективных направлений развития сельского хозяйства.

Подсолнечник является главным сырьем для маслоэкстракционной промышленности, спрос на культуру сохраняется на высоком уровне, причем как на внутренних рынках, так и на мировом. В силу своего чрезмерно неблагоприятного влияния на почвенные ресурсы предпринимаются меры по снижению территориальной концентрации посевов культуры. Поэтому увеличение производства семян подсолнечника будет зависеть от повышения урожайности.

Перспективы растениеводческой отрасли также связаны с наращиванием производства овощных культур (в том числе в закрытом грунте), развитием садоводства. Увеличение объемов и уровня товарности в овощеводстве и садоводстве планируется как за счет развития фермерского сектора, так и деятельности личных подсобных хозяйств населения.

Важнейшим направлением перспективного развития сельского хозяйства в Переясловском поселении является животноводство. Восстановление производственного потенциала животноводства - одна из ключевых задач решения проблемы оптимизации отраслевой структуры сельского хозяйства, а также удовлетворения потребностей населения в продукции животного происхождения, а перерабатывающей промышленности в сырье.

Для решения задач ускоренного наращивания производства мяса в ближайшей перспективе следует сконцентрировать имеющиеся ресурсы на развитие более скороспелых отраслей – свиноводства и птицеводства. В дальнейшем углубить специализацию на производстве мяса КРС.

Перспективы развития промышленности в Переясловском поселении связаны (учитывая сырьевой фактор) с созданием современных высокотехнологичных производств по переработке получаемого сельскохозяйственного сырья.

## 2.2. Расчет перспективной численности населения

Проектная численность постоянного населения территории планирования определена по методу «передвижек возрастов». В процессе расчета существующее население проектируемой территории распределяется на пятилетние возрастные группы, которые последовательно передвигаются через каждые пять лет в следующий (более старший) возрастной интервал с учетом заданных параметров по возрастным коэффициентам смертности, рождаемости и интенсивности миграции. Преимущества метода заключаются в его комплексности: он позволяет одновременно определить численность и структурный состав населения.

Применительно к будущей демографической динамике применялись сценарии, основанные на тенденциях постепенного увеличения по возрастным коэффициентам рождаемости и вероятностей дожития (особенно в группах трудоспособного возраста). Одновременно предполагался положительный миграционный прирост.

Тенденции, закладываемые в демографический прогноз, предполагают:  
увеличение числа деторождений в среднем на 1 женщину репродуктивного возраста до 1,6 ребенка;

увеличение средней ожидаемой продолжительности жизни населения до 70,2 лет;

среднегодовое значения показателя миграционного на уровне 7,0 промилле (65-70 человек в год).

Прогноз выполняется отдельно по каждому населенному пункту в составе поселения. Рост численности населения планируется на территории ст.Переясловской. Для остальных населенных пунктов перспективная оценка принимается на уровне существующей численности населения (по данным статистического учета на 1 января 2011 года).

В соответствии с прогнозом численность населения Переясловского поселения к сроку реализации первой очереди строительства составит 9012 человек, к расчетному сроку генерального плана – 9582 человека.

### Прогнозная оценка численности населения Переясловского сельского поселения в разрезе населенных пунктов

Таблица 14

№ п/п	Наименование населенного пункта	Базовый период (2011 год)	Первая очередь (2021 год)	Расчетный срок (2031 год)	Долгосрочная перспектива (2046 год)
1	станция Переясловская	8505	8950	9520	10280
2	поселок	5	5	5	5



№ п/п	Наименование населенного пункта	Базовый период (2011 год)	Первая очередь (2021 год)	Расчетный срок (2031 год)	Долгосрочная перспектива (2046 год)
	Встречный				
3	хутор Сопова Балка	57	57	57	57
<b>Итого по поселению</b>		<b>8567</b>	<b>9012</b>	<b>9582</b>	<b>10342</b>

### Прогноз демографической структуры населения (по возрастному признаку)

Таблица 15

Единица измерения	Возрастные группы населения								
	2011 г			2021 г			2031 г		
	младше трудоспособного	трудоспособного	старше трудоспособного	младше трудоспособного	трудоспособного	старше трудоспособного	младше трудоспособного	трудоспособного	старше трудоспособного
человек	1681	4874	2012	1680	5075	2257	1778	5598	2206
в % от общей численности	19,6	56,9	23,5	18,6	56,3	25,1	18,6	58,4	23,0

### 2.3. Расчет проектной территории

Площадь проектной территории, предусмотренной под развитие системы культурно-бытового обслуживания, строительство жилых зданий и иных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, определяется в соответствии с прогнозной численностью населения и Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского.

Перспективная численность населения территории планирования на период до 2031 года согласно проекту составит 9582 человек. Соответственно, в течение первой очереди и расчетного срока подлежит расселению 1015 человек – 338 семей, при условно принимаемом коэффициенте семейности равном 3.

Кроме того, проектные предложения по Переясловскому поселению включают резервирование территорий под вывод жилой застройки, расположенной в пределах установленных санитарно-защитных зон вокруг производственных объектов в ст.Переясловской (161 единица жилищного фонда общей численностью проживающего населения 426 человек).

В качестве основного типа в новом жилищном строительстве генеральным планом определена усадебная застройка с участком при доме 0,15 га. Норма для предварительного определения потребной селитебной территории с учётом принятых размеров участков составляет 0,21 – 0,23 га на 1 дом.

**Прогноз потребности в новой селитебной территории  
для населенных пунктов Переясловского сельского поселения**

Таблица 16

Наименование населённого пункта	1 очередь строительства (2011-2021г.г.)		Потребность в селитебной территории, га	Расчётный срок (2011-2031г.г.)		Потребность в селитебной территории, га
	Расселяется на новой территории			Расселяется на новой территории		
	чел.	семей		чел.	семей	
ст.Переясловская	445	148	31,1	1464	507	106,5
в том числе резервируется для проживающих в СЗЗ *	-	-	-	426	161	33,8
Поселок Встречный	-	-	-	-	-	-
хутор Сопова Балка	-	-	-	-	-	-
<b>Итого по поселению:</b>	<b>445</b>	<b>148</b>	<b>31,1</b>	<b>1464</b>	<b>507</b>	<b>106,5</b>

\* санитарно-защитные зоны

Таким образом, предварительный размер потребной селитебной территории для Переясловского поселения на расчетный период до 2031 года составил 106,5 га, в том числе 33,8 га – для расселения жителей ст.Переясловской, проживающих в радиусах санитарно-защитных зон производственных предприятий.

Потребный резерв селитебной территории за расчетным сроком генерального плана (2031-2046 гг.) определен в количестве 53,2 га.

#### **2.4. Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания**

Расчет потребности в учреждениях социально-культурной инфраструктуры выполнен на основании действующих нормативов и представляет собой прогнозные показатели, минимально необходимые для устойчивого развития территории.

При расчете потребности учреждений и предприятий обслуживания проектного населения использовались следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края.

**Расчёт объектов обслуживания ст. Переясловской на расчетный срок  
до 2031 года**

Таблица 17

№ № п.п.	Наименование	Единица измерения	Норматив	Норматив ная потребнос ть населения станции 9,52 тыс.чел	Сохраняется в существую щих учреждения х обслуживан ия	Требуется запроектиров ать
1	Детские дошкольные учреждения	место	50% обеспеченно сти детей 1-6 лет	331	195	136
2	Общеобразователь ные школы	место	100% обеспеченно сти 1-9 кл., 20 % обеспеченно сти 10-11 кл.	1048	958	90
3	Амбулаторно- поликлиническая сеть	объект	17,6 на 1 тыс.чел.	168	150	18
4	Станции (подстанции) скоро й медицинской помощи	автомобиль	0,1 на 1 тыс.чел.	1	1	0
5	Аптеки	учрежден.	1 на 6,2 тыс. чел.	2		2
6	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола зала	80 на 1 тыс. чел.	762	150	612
7	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	1949,4 на 1 тыс. чел.	18558	13750	4808
8	Клубы или учреждения клубного типа	зрительск ие места	80 на 1 тыс. чел.	762	550	212
9	Библиотеки	объект	1 на 3-5 тыс.чел	2	2	0
10	Магазины продовольственны х и непродовольствен ных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс. чел	2856	1790	1066

11	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс. чел	381	74	307
12	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	67	10	57
13	Прачечные	кг в смену	60 на 1 тыс. чел.	571		571
14	Предприятия по химчистке	кг в смену	2,3 на 1 тыс. чел.	22		22
15	Банно-оздоровительные комплексы	место	7 на 1 тыс. чел.	67	30	37
16	Гостиницы	место	6 на 1 тыс.чел.	57	7	50
17	Отделение связи	объект	1 на 0,5-6 тыс.чел.	2	1	1
18	Отделения, филиалы банка	операционное место	0,3 на 1 тыс.чел.	3	2	1
19	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел	2,3	5,0	0,0

## 2.5. Проектируемая территориально-планировочная организация

Генеральный план Переясловского сельского поселения устанавливает функциональное зонирование территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Генеральный план поселения определяет территории для развития разных видов жилья, производственных зон различной отраслевой направленности, рекреационных и иных функциональных зон, определяет местоположение и основные характеристики объектов местного значения, а также пути развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических

факторов и условий позволил выявить на территории Переясловского сельского поселения ряд площадок, пригодных для освоения. Это, прежде всего, свободные территории в границах станицы Переясловской, предназначенные для развития жилой зоны.

Разработанная данным проектом планировочная структура основана на следующих принципах развития сельского поселения:

выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

определение необходимых исходных условий развития, прежде всего за счет площади земель, занимаемых населенным пунктом;

разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов Переясловского сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий.

Пространственная структура поселения это три населенных пункта, расположенных на землях поселения. В южной части поселения, между рекой Бейсуг и автомобильной дорогой регионального значения г. Краснодар – г. Ейск расположена станица Переясловская – центр поселения. В северной части расположены х. Сопова Балка и п. Встречный.

Генеральным планом установлено функциональное зонирование территории поселения. Генеральный план содержит также проектное градостроительное зонирование населенных пунктов, направленное на оптимизацию использования территории, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. В границах населенного пункта предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных, производственно-деловых, транспортных, зон инженерных сооружений, перспективного градостроительного развития, и других.

Одной из главных задач разработанного генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития на расчётный срок (до 2031 г.) и направление его возможного развития за расчётный срок (до 2046 г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

Площадь территории Переясловского сельского поселения в административных границах составляет 15463,98 га. В настоящее время для ст.Переясловской, хут.Сопова Балка и пос.Встречный установлены границы населенных пунктов, данные о них внесены в государственный кадастр недвижимости. На 2015 год земли населённых пунктов составляют 1112,26 га.

Проектом внесения изменений в генеральный план 2015 года на земельном участке расположенного вдоль автомобильной дороги регионального значения

г.Краснодар-г.Ейск км 99+250 запроектирована производственная территория площадью 3,01 га.

### Баланс территории поселения (проектное решение)

Таблица 18

Категория земель	Площадь земель	
	Проектное решение, га	%
1	2	3
Общая площадь земель Переясловского сельского поселения в установленных границах, в т.ч.	<b>15463,98</b>	<b>100,00</b>
1. Земли населенных пунктов всего, в т.ч.	<b>1112,26</b>	<b>7,19</b>
ст.Переясловская	<b>1010,89</b>	<b>6,54</b>
х.Сопова Балка	<b>89,12</b>	<b>0,58</b>
п.Встречный	<b>12,25</b>	<b>0,08</b>
2. Земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.	<b>11417,28</b>	<b>73,84</b>
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	<b>355,58</b>	<b>2,29</b>
4. Земли лесного фонда	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5. Земли водного фонда	<b>2578,86</b>	<b>16,68</b>

Примечание: баланс территорий поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения посчитан приблизительно по топографическому материалу М1:25000 и в дальнейшем требует уточнения в соответствии с кадастром.

### Проектируемая территориально-планировочная организация населенных пунктов

В основу планировочного решения территорий населенных пунктов положена идея создания современного компактного населенного пункта на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями с учетом сложившихся природно-ландшафтного окружения и транспортных связей, наличия водных пространств, а также автомобильных дорог федерального и регионального значения.

Генеральным планом градостроительного развития населенного пункта предложены следующие решения:

функциональное зонирование территории, с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;

максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;

приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории.

Основная идея территориального развития состоит в следующем:

- выявление сформировавшегося каркаса населенного пункта - планировочного, транспортного, технического, зелёного;
- проектирование перспективного развития населенного пункта, как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию и развитие периферийных зон;
- компактное развитие периферийных зон населенного пункта;
- развитие рекреационной зоны;
- прогноз жилищного фонда составлен на основе следующих предпосылок:
  - обеспечение комфортности проживания населения;
  - увеличение обеспеченности жилищным фондом до 23м<sup>2</sup> на 1 человека существующего населения, обеспечение жилищным фондом прирастающего населения.

Комплексный градостроительный анализ территорий населенных пунктов с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий, а также с учетом прироста населения по населенным пунктам, позволил выявить на территории Переясловского сельского поселения ряд площадок, пригодных для освоения под жилищное строительство. Таким населенным пунктом является центр поселения ст. Переясловская.

### **ст. Переясловская**

Одной из главных задач генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития станицы на первую очередь строительства (до 2021 г.), на расчётный срок (до 2031 г.) и направление его возможного развития за расчётный срок (до 2046 г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

В составе генерального плана рассматривались следующие вопросы:

- прогноз устойчивого развития ст. Переясловской в качестве центра сельского поселения;

- комплексное решение экологических и градостроительных задач.

При разработке генерального плана станицы намечен ряд мероприятий, суть которых заключается в следующем:

- завершение формирования многофункционального общественного центра;

- создание общественного центра и подцентров на проектируемых территориях;

- создание рекреационной зоны;

- реконструкция и благоустройство существующей застройки;

- новое строительство;

- развитие производственной зона станицы;

- совершенствование инженерной и транспортной инфраструктуры.

ст. Переясловская представляет собой единое планировочное образование, расположенное между рекой Бейсуг, железной дорогой и автомобильной дорогой регионального значения г. Краснодар – г. Ейск.

Автомобильная дорога, проходящая по северной и восточной границе населенного пункта, ограничивает его развитие в данном направлении. С запада населенный пункт граничит с железной дорогой, а на юге протекает река Бейсуг. Все эти внешние факторы определяют границы градостроительных интересов ст.Переясловской как центра Переясловского сельского поселения.

Для освоения на первую очередь строительства (до 2021г.), на расчетный срок (до 2031г.) предполагаются территории, расположенные в границах населенного пункта в виде кварталов индивидуальной жилой застройки. Размещение жилой застройки предполагается на свободных территориях в северном и северо-восточном направлении.

Производственные зоны малых предприятий, расположенные на территории жилой зоны станицы, сохраняются на расчетный срок в пределах своих территорий с учетом нормативных санитарно-защитных зон до жилой застройки. Проектом предложено перепрофилировать, реконструировать и модернизировать часть производственной территории.

Типы производственных зон устанавливаются в зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной зоны.

Предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Общественно-деловая зона представлена существующим общественным центром станицы и проектируемыми объектами обслуживания, расположенными в существующих жилых кварталах на свободной от застройки территории.

Проектом реконструируется и благоустраивается существующий общественный центр, расположенный на пересечении ул. Красной и ул. Октябрьской. Проектом предлагается развитие и реконструкция общественного центра со строительством дополнительных объектов обслуживания населения социального и коммунально-бытового назначения.

Совершенствование транспортной инфраструктуры населенного пункта заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей путем дифференциации улиц и проездов по категориям в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Генеральным планом по решению администрации поселения **предполагается уточнение границ** станицы Переясловской. Для развития жилой зоны использованы территориальные резервы в северной и северо-восточной части населенного пункта.

К жилой застройке, попадающей в зоны различных планировочных ограничений, предъявляются особые требования по ее использованию: речь идет о водоохраной зоне, охранный зоне источников водоснабжения, зоне



временной охраны памятников историко-культурного наследия, санитарно-защитной зоне от сельскохозяйственных предприятий.

На приусадебных участках, расположенных в пределах водоохранной зоны должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

Совершенствование функционального зонирования предполагает упорядочение размещения объектов различного функционального назначения - вынос из санитарно-защитных зон жилого фонда по программе Краснодарского края «Жилище», предусматриваемый на расчетный срок.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Проектом сохраняются памятники истории и архитектуры, расположенные на территории населенного пункта с обозначением границ временных охранных зон.

**х. Сопова Балка и п. Встречный** малочисленны, значительного увеличения численности населения на расчетный срок не предполагается, поэтому генеральным планом не предусматриваются территории для развития жилой застройки.

Из объектов обслуживания населения рекомендуется строительство магазина товаров повседневного спроса

## **2.6. Функциональное зонирование**

### **Функциональное зонирование территории поселения**

Основной составляющей документов территориального планирования - в данном случае проекта генерального плана Переясловского сельского поселения - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территории поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Функциональное зонирование территории – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

Функциональная зона – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории, данного района;

привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;

разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Решения функционального зонирования отражают стратегию развития муниципального образования Переясловское сельское поселение.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

территориальное развитие складывающихся селитебных территорий;

формирование рекреационных территорий;

сохранение и развитие особо охраняемых территорий;

упорядочение функциональной структуры территории.

Основная цель функционального зонирования:

установление назначения и видов использования территорий за счет:

введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;

приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;

рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;

выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционной - строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;

экономические предпосылки развития территории;

проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Функциональное зонирование муниципального образования Переясловское сельское поселение:

предусматривает увеличение площади селитебной и производственной зон и зоны с особыми условиями использования территории;

поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития селитебной территории и охраны окружающей среды;

направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

На территории поселения выделено три основных группы функциональных зон:

**зоны интенсивного градостроительного освоения;**

**зоны сельскохозяйственного использования территории;**

**зоны ограниченного хозяйственного использования.**

**Первая группа функциональных зон - зоны интенсивного градостроительного освоения** - выделена на территориях, где происходит развитие населённых пунктов, производственных и сельскохозяйственных комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры. В первой группе выделяются следующие подзоны:

территории населённых пунктов и их развития;

территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Зона интенсивного градостроительного освоения - это, прежде всего, территории центра поселения ст. Переясловской.

Дальнейшее развитие предприятий промышленного района должно производиться за счет внутренних резервов на основе интенсивного использования территорий, модернизации и интенсификации производства. Основой обновления и развития объектов является интенсификация использования отведенных и застроенных территорий, улучшения состояния окружающей среды за счет технологического переоснащения промышленных объектов, использования современных эффективных технологий по инвестиционным проектам.

Вторая группа функциональных зон **сельскохозяйственного использования территории** выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции.

На территории поселения выделены земли сельскохозяйственного назначения это практически все земли поселения.

Выделены также объекты и производства агропромышленного комплекса.

Территории зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для нужд сельского хозяйства и расположены за границей населенного пункта.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами,

коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

**Третья группа функциональных зон ограниченного хозяйственного использования** включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения в ней промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту.

В составе группы выделены следующие зоны:

Зоны рекреационного использования;

Охраняемые природные ландшафты;

Зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры, культуры) и их охранные зоны; объекты с охранными зонами.

Помимо вышеназванных групп функциональных зон, выделяется группа, обуславливающая **особые условия использования территорий**. Это - различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон, в соответствии с правовыми документами.

**Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:**

1. санитарно-защитные зоны;
2. санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
3. зоны охраны объектов культурного наследия;
4. водоохранные зоны;
5. зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
6. зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;
7. зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

### **Функциональное зонирование территории населенных пунктов**

Основными целями функционального зонирования в населенном пункте, являются:

установление назначений и видов использования территорий;

подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;

выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании главного природного достояния – водно-болотных угодий, а также земель сельскохозяйственного назначения.

Территория в границах населенных пунктов состоит из следующих **функциональных зон**, также отраженных на графических материалах генерального плана поселения:

Жилая зона;

Общественно-деловая зона;

Производственная зона;

Зона инженерной и транспортной инфраструктур;

Зона сельскохозяйственного использования;

Рекреационная зона;

Зона особо охраняемых территорий;

Зона специального назначения.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов населенных пунктов в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

### **2.6.1. Жилая зона**

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

#### **ст. Переясловская**

Жилая зона представлена территориями существующей застройки усадебного типа, секционной застройки, а также новыми территориями, предназначенными для размещения проектируемого жилищного фонда.

Основную часть территории станицы составляет жилая застройка. Она представляет собой жилые кварталы различной формы. Существующая планировочная структура территории представлена сеткой улиц разной

ширины площадью от 0,3 до 11,2 га. Жилые дома размещаются по периметру кварталов, а внутриквартальные территории заняты индивидуальными огородами.

Жилые кварталы застроены в основном одноэтажной усадебной застройкой с приусадебными участками. В центральной части станицы в жилых кварталах расположены жилые дома малоэтажной секционной жилой застройки (кварталы № 62. 98).

Для освоения на первую очередь строительства (до 2021г.), на расчетный срок (до 2031г.) предполагаются территории, расположенные на северной и северо-восточной окраине населенного пункта в виде кварталов индивидуальной жилой застройки. Размещение жилой застройки предполагается на свободных территориях в существующих границах населенного пункта. За расчетным сроком зарезервированы территории на свободных территориях в северной части населенного пункта.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,6 га до 1,0 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки). Размещение жилой застройки учитывает природные факторы, наличие санитарно-защитных зон, планировочных ограничений.

В связи с тем, что размещение новой застройки планируется преимущественно на землях сельскохозяйственного использования, предусматривается поэтапное изменение вида землепользования в установленном законом порядке, в соответствии с этапами строительства, определенными генеральным планом.

Планировочная структура станицы определена существующей ситуацией, наличием автодорог регионального и местного значения, наличием территориальных резервов в существующей застройке и свободных земель, пригодных для застройки, на территории населенного пункта.

Жилая зона **х.Сопова Балка и п. Встречный** представлена кварталами индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.

Существующая усадебная застройка подлежит реконструкции согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении ее инженерным оборудованием.

Хутора малочисленны, большого прироста населения не предвидится, поэтому развитие жилой зоны проектом не предусмотрено. Предполагается, что развитие жилой застройки будет происходить за счет её уплотнения.

### **2.6.2. Жилая застройка. Жилищный фонд**

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

По проекту в период до 2021 года предусмотрена замена жилищного фонда населения ветхих и аварийных домовладений – реновация в пределах существующих земельных участков. Кроме того, на расчётный период (2031 год) зарезервированы территории в местах размещения новой жилой застройки для обеспечения жилищным фондом населения, проживающего в санитарно-защитных зонах от объектов коммунально-складского, производственного назначения.

Выбытие жилищного фонда определено в объеме 10,0 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе в срок до 2021 года – 0,7 тыс.м<sup>2</sup>.

В качестве перспективного жилища в Переясловском поселении принят индивидуальный жилой дом усадебного типа. Расчетная жилищная обеспеченность для нового строительства принимается в размере 33 м<sup>2</sup>/человека. Это может рассматриваться как стандарт комфортного жилья, относящегося к группе доступного.

Планируемые объемы нового жилищного строительства составят:

на период 2011 - 2021 гг. – 15,8 тыс. м<sup>2</sup> общей жилой площади;

на период 2021 – 2031 гг. – 33,6 тыс. м<sup>2</sup> общей жилой площади.

Итого по 2 этапам строительства: **49,4 тыс. м<sup>2</sup>**.

Проектный жилой фонд составит:

201,7 тыс. м<sup>2</sup> общей жилой площади – на первую очередь строительства (2021 год); показатель средней жилой обеспеченности достигнет уровня 22,4 м<sup>2</sup>/чел.;

226,0 тыс. м<sup>2</sup> общей жилой площади – на расчетный срок генерального плана (2031 год); показатель средней жилой обеспеченности может достигнуть 23,6 м<sup>2</sup>/чел.

### Прогноз потребности в жилищном фонде и расчётные объёмы жилищного строительства

Таблица 19

Территория	Жилищный фонд на начало периода, тыс.кв.м	Убыль жилищного фонда, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство, тыс.кв.м	Жилищный фонд на конец периода, тыс.кв.м	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых домов, кв.м/чел.
<b>1 очередь строительства (2011-2021 г.г.)</b>					
<b>Переясловское сельское поселение, всего</b>	186,624	0,7	15,8	201,724	22,4
в том числе					
1 станица Переясловская	185,1	0,7	15,8	200,2	22,4
2 поселок Встречный	0,104			0,104	20,8

Территория	Жилищный фонд на начало периода, тыс.кв.м	Убыль жилищного фонда, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство, тыс.кв.м	Жилищный фонд на конец периода, тыс.кв.м	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых домов, кв.м/чел.
3 хутор Сопова Балка	1,42			1,42	24,9
до расчётного срока (2021-2031 г.г.)					
<b>Переясловское сельское поселение, всего</b>	201,724	9,3	33,6	226,024	23,6
в том числе					
1 станция Переясловская	200,2	9,3	33,6	224,5	23,6
2 поселок Встречный	0,104			0,104	20,8
3 хутор Сопова Балка	1,42			1,42	24,9

### 2.6.3. Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Общественно-деловая зона охватывает, прежде всего, основной общественный центр населенного пункта, общественный центр проектируемого жилого района и территории вдоль магистральных улиц, объединяющих центры обслуживания и предусмотренные генеральным планом для размещения объектов общественно-делового назначения.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Общественно-деловая зона станции Переясловской представлена существующим общественным центром и проектируемыми объектами обслуживания, расположенными в существующих жилых кварталах на свободной от застройки территории и на проектируемых участках.



Общественный центр станицы расположен на пересечении ул. Красной и ул. Октябрьской. Проектом реконструируется и благоустраивается существующий общественный центр станицы.

В состав общественного центра входят: административные здания, дом культуры с библиотекой, магазины, торговые ряды, почта, сберкасса, парикмахерская, столовая, кафе. На территории населенного пункта располагаются две средних общеобразовательных школы на 732 и 226 учащихся. Два существующих детских сада и один проектируемый располагаются на собственных территориях в жилой застройке станицы. Предусматривается развитие уже существующего общественного центра и развитие подцентров на проектируемой жилой застройке в северной и северо-восточной части станицы.

Спортивная зона представлена стадионом и спортивной площадкой в общественном центре станицы, а так же стадионом на территории школы.

Проектом предусматривается реконструкция существующих зданий и сооружений и строительство новых объектов культурно-бытового обслуживания.

Для удобства обслуживания населения в кварталах усадебной застройки по основным улицам предусматриваются индивидуальные жилые дома со встроенными учреждениями повседневного обслуживания населения, что способствует развитию малого бизнеса.

#### **х. Сопова Балка и п. Встречный.**

Из объектов обслуживания населения рекомендуется строительство магазина товаров повседневного спроса в каждом из населенных пунктов.

### **2.6.4. Размещение учреждений культурно-бытового назначения**

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование структуры обслуживания ст. Переясловской как административного центра муниципального образования Переясловское сельское поселение с учетом уже сложившихся факторов.

Совершенствование системы культурно-бытового обслуживания населения на территории сельского поселения является важнейшей составляющей частью социального развития населенного пункта. Процесс развития системы культурно-бытового обслуживания будет сопровождаться изменениями как качественного порядка – повышение уровня обслуживания, появления новых видов услуг (Интернет-клуб, видеотека, специализированные спортклубы), так и количественного порядка – увеличение количества рабочих мест в сфере обслуживания за счет кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер рыночного комплекса.

Основная цель развития системы культурно-бытового обслуживания остается прежней – создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей населенного пункта, достижение, как минимум, нормативного уровня

обеспеченности всеми видами обслуживания при минимальных затратах времени.

Имеющаяся сеть учреждений соцкультбыта в поселении не полностью обеспечивает потребности населения.

В поселении предусматривается трехступенчатая система учреждений соцкультбыта.

1. Учреждения эпизодического пользования общепоселкового назначения. К ним относятся: кинотеатры, Дома культуры, гостиницы, библиотеки, крупные торговые центры, предприятия бытового обслуживания, больницы, спортивные комплексы, Дома творчества школьников, административные учреждения и деловые центры.

2. Учреждения периодического пользования, обеспечивающие население жилых районов и расположенные в общественных центрах планировочных районов. Это клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы, плавательные бассейны и др.

3. Учреждения повседневного пользования, обслуживающие население микрорайонов и жилых групп. К ним относятся: общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения, магазины повседневного спроса, кафе, приемные пункты и мастерские КБО.

В основном, существующая сеть учреждений соцкультбыта сохраняется на перспективу, некоторые объекты подлежат реконструкции и модернизации.

На схеме функционального зонирования определены зоны для размещения учреждений соцкультбыта, где выделены территории административно-делового, общеобразовательного, торгово-бытового, культурно-просветительного, лечебно-оздоровительного, рекреационного назначения.

При размещении учреждений соцкультбыта учитывались нормативные радиусы доступности.

Генеральный план определяет зону размещения учреждений административно-делового, общеобразовательного, торгово-бытового, культурно-просветительного, лечебно-оздоровительного, рекреационного назначения. Конкретное расположение каждого проектируемого объекта строительства определяется на следующих стадиях проектирования.

**Проектируемые объекты обслуживания населения  
в соответствии с проектной потребностью в ст. Переясловской**

**Таблица 20**

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Нормативная потребность населения станции 9,52 тыс.чел	Запроектировано	Примечание
1.	Детские дошкольные учреждения	место	331	136	Строительство на территории школы
2.	Общеобразовательные школы	место	1048	90	Расширение существующей школы

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Нормативная потребность населения станицы 9,52 тыс.чел	Запроектировано	Примечание
3.	Амбулаторно-поликлиническая сеть	объект	168	18	
4.	Аптеки	учрежден.	2	2	В общественно-деловой зоне
5.	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола зала	762	612	
6.	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	18558	4808	
7.	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	762	212	В ст.Брюховецкой
8.	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	2856	1066	В общественно-деловой зоне
9.	Предприятия общественного питания	место	381	307	В общественно-деловой зоне
10.	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	67	57	В общественно-деловой зоне
11.	Прачечные	кг в смену	571	571	Банно-оздоровительный комплекс
12.	Предприятия по химчистке	кг в смену	22	22	
13.	Банно-оздоровительные комплексы	место	67	37	
14.	Гостиницы	место	57	50	В ст.Брюховецкой
15.	Отделение связи	объект	2	1	В общественно-деловой зоне
16.	Отделения, филиалы банка	операционное место	3	1	В общественно-деловой зоне

### 2.6.5. Производственная зона

Производственная зона населенных пунктов состоит из предприятий агропромышленного комплекса. Это, в основном, территории, предназначенные для хранения и ремонта техники, полевые станы, молочно-товарные фермы, предприятия переработки.

При планировке производственных зон необходимо уделять большое внимание упорядочению подъездных путей.

В целях обеспечения устойчивого экономического развития поселения и обеспечения экономически активного населения рабочими местами,

генеральным планом предусмотрено сохранение и развитие существующих производственных объектов.

Таблица 21

№ по ГП	Наименование	Кол-во	Ориентировочные СЗЗ	Примечание
	<b>ст. Переясловская</b>			
51	Склады закрытые (строительные, хозяйственные товары)	1	50	Сущ.
52	Строй бригада (фундаментные блоки, склад строительных материалов)	1	100	Сущ.
53	ООО «Зип-Бытприбор»	1	50	Сущ.
54	Складская территория для сельскохозяйственной продукции (склады закрытые)	2	50	Сущ.
55	Автотранспортное предприятие	1	100	Сущ.
56	Станция Технического Обслуживания	1	50	Сущ.
57	Ремонтные мастерские	1	100	Сущ.
58	Производственная территория IV и V класса санитарной класификации		50-100	Реконструкция

На территории сельского поселения вне границ населенного пункта расположены следующие производственные территории, которые генеральным планом используются по назначению на расчетный срок:

восточнее ст. Переясловской – кирпичный завод и молочно-товарная ферма;

южнее х. Сопова Балка – полевой стан;

Западнее п. Встречный – молочно-товарная ферма;

на землях поселения – действующие и недействующие молочно-товарные и птицеводческие фермы, полевые станы.

Часть производственных территорий (действующие и недействующие молочно-товарные и птицеводческие фермы), расположенных в водоохранной зоне р. Бейсужек Правый, проектом предлагается к закрытию. Территория некоторых ферм подлежит реконструкции и перепрофилированию (лист ГП-1).

В соответствии с Федеральным Законом 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

На расчетный срок (20 лет) постоянное население Переясловского сельского поселения составит 9582 человека. Из этого следует, согласно приложению № 1 и приложению № 7 НПБ 101-95, что требуемое количество пожарных депо – 1 шт., а пожарных автомобилей 3 единицы. Из них специальных пожарных автомобилей - автомобиль газодымозащитной службы – 1 единица. На территории ст. Переясловской в северо-восточной части

населенного пункта проектируется пожарное депо на 1 пожарную автомашину. Проектом предполагается расширение данного депо до 3 автомобилей.

### **2.6.6. Зона инженерной и транспортной инфраструктур**

Типы зон инженерной и транспортной инфраструктур (автомобильного, железнодорожного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи и инженерного оборудования) устанавливаются в зависимости от вида и параметров размещаемых сооружений и коммуникаций, а также ограничений на использование соответствующих территорий с учетом обеспечения мер по предотвращению вредного воздействия их на среду жизнедеятельности.

Зона подразделяется на подзоны:

#### **А. Зона транспортной инфраструктуры.**

##### **Внешний транспорт.**

В настоящее время на территории поселения действует автомобильный и железнодорожный транспорт.

В центральной части поселения, в меридиональном направлении, пролегает железнодорожная магистраль Староминская – Тимашевская

К зоне автомобильного транспорта в **Переясловском сельском поселении** относятся территории автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения г. Краснодар – г. Ейск, ст. Чепигинская – п. Лебяжий Остров, ст. Переясловская – с. Свободное.

Разрешенными видами использования в данной подзоне являются:

мотели для легкового и грузового автотранспорта;

сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств;

предприятия по обслуживанию транспортных средств;

предприятия общественного питания;

магазины.

Хутора, расположенные в северной части поселения, сообщаются с центром поселения по автомобильным дорогам местного значения.

В ст. Переясловской вдоль автомобильной дороги г. Краснодар – г. Ейск предусмотрено развитие придорожного сервиса.

##### **Улично-дорожная сеть**

Существующая транспортная схема населенных пунктов представлена регулярной сеткой улиц и дорог. Улично-дорожная сеть сложилась в виде непрерывной системы, но зачастую без учета функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В населенных пунктах Переясловского сельского поселения генеральным планом предусматривается создание единой системы транспорта и улично-

дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть проектировалась в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

поселковая дорога – осуществляет связь населенного пункта с внешней дорогой общей сети, в сложившихся условиях она является частью дороги межмуниципального значения;

главные улицы – осуществляют связь жилых территорий с общественным центром;

улицы в жилой застройке:

**основная** – осуществляет связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением,

**второстепенная** – осуществляет связь между основными жилыми улицами,

**проезд** – связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей.

Ширина магистральных улиц продиктована сложившейся застройкой, что и определило ширину в красных линиях 20,0 – 30,0 м., ширину проезжей части – 7,0 – 12,0 м. Особое место при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей предполагается в жилых районах, в промышленных зонах, в общественных центрах, в зонах массового отдыха. Длительное содержание автомобилей для населения, проживающего в частных домах, предусмотрено на приусадебных участках.

## **Б. Зона инженерной инфраструктуры населенного пункта представлена зоной объектов инженерных сетей и сооружений.**

Развитие инженерного обеспечения на проектируемых территориях планируется путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию населенного пункта.

Зоны инженерной инфраструктуры представлены структурой инженерных сетей и сооружений:

Водоснабжения (водозаборные сооружения).

Канализации (станционные очистные сооружения);

Газоснабжения (газопроводы высокого давления, АГРС, ГРП).

Электроснабжения (коридоры линий воздушных электропередач 110 кВт, 35 кВт, ПС, РП, ТП);

Теплоснабжения (котельные).

Более подробно инженерная инфраструктура описана в разделе «Инженерное оборудование» настоящего проекта.

### **2.6.7. Рекреационная зона**

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки поселения и включает парки, сады, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Зона рекреационного назначения в Переясловском сельском поселении представлена только в ст. Переясловской. Это парк у дома Культуры и небольшие участки зеленых насаждений при административными зданиями и объектами обслуживания населения, а также плоскостные спортивные сооружения. Данная зона проектом рекомендуются к развитию.

Зона рекреационного назначения выполняет важные функции в организации среды обитания человека, такие как:

эстетическое и экологическое равновесие окружающей среды:

формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов и др.

Разрешенные виды использования: пляжи, спортивные и игровые площадки, аттракционы, летние кинотеатры, концертные площадки.

Не основные и сопутствующие виды использования: мемориалы, автостоянки, вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (администрация, кассы, пункты проката, малые архитектурные формы и т.д.).

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): кафе, бары, закусочные; объекты, связанные с отправлением культа; общественные туалеты.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации рекреационные зоны относятся к особо охраняемым территориям, имеющим свои регламенты по использованию.

### **2.6.8. Зона особо охраняемых территорий**

В состав зоны особо охраняемых территорий входят земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

В целях защиты земель особо охраняемых территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках

проектом предусматривается создание охранных зон с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

В составе генерального плана отражены следующие типы зон ограничения использования:

территории памятников истории и культуры, историко-культурных комплексов и объектов;

временная охранный зона памятников истории и культуры (архитектуры, археологии);

водоохранная зона – р. Бейсуг – 200 м., р. Бейсужек Правый – 200 м., балок Прощальная- 50 м., и Сопова - 50 м.

Водоохранная зона большого количества мелких водотоков – балок и озер, которые не имеют названия, проектом отображены в соответствии с Водным кодексом РФ.

На территории Переясловского сельского поселения, в соответствии с разделом «Охрана историко-культурного наследия» выполненного ОАО «Наследие Кубани» по существующим данным государственного списка 24 памятника археологии.

В настоящее время на территории Переясловского сельского поселения располагается 2 объекта культурного наследия, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству.

В соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются.

При разработке проектов планировки и проектов строительства отдельных объектов, при отводе земельных участков под строительство учесть необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия (по согласованию с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края).

### **2.6.9. Зона специального назначения**

К зоне специального назначения относятся территории: захоронения; кладбища, крематории, скотомогильники, свалки бытовых отходов и иные объекты, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил.



Неосновные и сопутствующие виды использования: культовые сооружения, объекты эксплуатации кладбищ, иные вспомогательные производства и административные объекты, связанные с функционированием кладбищ; зеленые насаждения; инженерные коммуникации. Условно разрешенные виды использования (требующие специального разрешения): мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения не утилизируемых производственных отходов и другие объекты.

На территории Переясловского сельского поселения расположены 3 кладбища. Захоронения осуществляются на 2 кладбищах расположенных: в ст.Переясловская – к северу от населенного пункта, и х. Сопова Балка – к северу от населенного пункта.

Все действующие кладбища расположены на нормативном расстоянии от жилой застройки и проектом сохраняются на расчетный срок.

На расчетный срок в соответствии с краевой целевой программой «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории Краснодарского края» в Брюховецком районе предусмотрено обустройство полигона (свалки) твердых бытовых отходов со строительством мусоросортировочного комплекса. Схемой территориального планирования района строительство данного комплекса предусмотрено на территории Брюховецкого сельского поселения.

Проектом предусмотрена рекультивация существующего полигона.

#### **2.6.10. Зона сельскохозяйственного использования**

Земли сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства.

Не основные и сопутствующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): карьеры перерабатывающих предприятий, склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие

разрешенные размеры; почтовые отделения, телефон, телеграф; временные сооружения мелкорозничной торговли и другие сооружения.

Изменение целевого использования земель включенных в границу населенного пункта будет производиться постепенно, по мере необходимости освоения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Территории зон сельскохозяйственного использования могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования и перевода в другие категории, в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

### 2.6.11. Проектный баланс территории населенных пунктов сельского поселения

В настоящее время (2017 год) для ст. Переясловской, хут. Сопова Балка и пос. Встречный установлены границы населенных пунктов, данные о них внесены в государственный кадастр недвижимости. На 2015 год земли населённых пунктов составляют 1112,26 га.

Территории населенных пунктов станица Переясловская, х. Сопова Балка и х. Встречный рассматриваются генеральным планом в существующих границах.

### Проектный баланс территории населенных пунктов сельского поселения

Таблица 22

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития									
		Существующее состояние			1-я очередь строительства			Расчетный срок			
		Кол-во, га	% к итогу	м2/чел	Кол-во, га	% к итогу	м2/чел	Кол-во, га	% к итогу	м2/чел	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	<b>ст. Переяславская</b>										
	<b>Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего</b>	<b>1010,88</b>	<b>100,00</b>	1188,57	<b>1010,89</b>	<b>100,00</b>	1129,48	<b>1010,89</b>	<b>100,00</b>	1061,85	
1.	<b>Жилая зона, в том числе:</b>	<b>486,40</b>			<b>507,11</b>			<b>563,19</b>			
1.1.	Застройка индивидуальными и жилыми домами с приусадебными земельными участками	484,93	48,12	571,90	505,64	50,16	566,60	561,72	55,71	591,59	
1.2.	Территория многоквартирной жилой застройки	0,00			0,00			0,00			
1.3.	Территория малоэтажной секционной жилой застройки	1,47			1,47			1,47			
2.	<b>Общественно-деловая зона</b>	<b>16,06</b>			<b>20,07</b>			<b>21,27</b>			
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания	7,26	1,59	18,88	10,12	1,99	22,42	11,32	2,10	22,34	
2.	Образования и	8,80			9,95			9,95			

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития									
		Существующее состояние			1-я очередь строительства			Расчетный срок			
		Кол-во, га	% к итогу	м2/чел	Кол-во, га	% к итогу	м2/чел	Кол-во, га	% к итогу	м2/чел	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2.	здравоохранения										
3.	<b>Производственные территории</b>	<b>27,45</b>	2,72	32,28	<b>31,57</b>	3,12	35,27	<b>39,26</b>	3,88	41,24	
4.	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>	<b>140,56</b>			<b>205,09</b>			<b>237,95</b>			
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки, придорожный сервис	135,80	13,90	165,27	198,12	20,29	229,15	230,98	23,54	249,95	
4.2.	Коммунальные сооружения	4,76			6,97			6,97			
5.	<b>Рекреационная зона</b>	<b>5,30</b>	0,52	6,23	<b>9,67</b>	0,96	10,80	<b>11,90</b>	1,18	12,50	
6.	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	<b>325,03</b>	32,15	382,16	<b>227,30</b>	22,48	253,96	<b>127,24</b>	12,59	133,65	
7.	<b>Режимные объекты</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8.	<b>Зона специального назначения</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	
9.	<b>Прочие</b>	<b>10,08</b>	1,00	11,85	<b>10,08</b>	1,00	11,26	<b>10,08</b>	1,00	10,59	
9.1.	Водная поверхность	<b>0,63</b>			<b>0,63</b>			<b>0,63</b>			
9.2.	Пустыри, свободные земли	<b>9,45</b>			<b>9,45</b>			<b>9,45</b>			
10.	<b>Итого</b>	<b>1010,88</b>	100,00	1188,57	<b>1010,89</b>	100,00	1129,46	<b>1010,89</b>	100,00	1061,86	
<b>п. Встречный</b>											
	<b>Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего</b>	<b>12,25</b>	<b>100,00</b>	24496,00	<b>12,25</b>	<b>100,00</b>	24496,00	<b>12,25</b>	<b>100,00</b>	24496,00	
1.	<b>Жилая зона, в том числе:</b>	<b>1,93</b>			<b>1,93</b>			<b>1,93</b>			
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными	1,93	15,79	3868,00	1,93	15,79	3868,00	1,93	15,79	3868,00	

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития									
		Существующее состояние			1-я очередь строительства			Расчетный срок			
		Кол-во, га	% к итогу	м2/чел	Кол-во, га	% к итогу	м2/чел	Кол-во, га	% к итогу	м2/чел	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	земельными участками										
2.	<b>Общественно-деловая зона</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	
3.	<b>Производственные территории</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	
4.	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>	<b>1,26</b>	10,29	2520,00	<b>1,26</b>	10,29	2520,00	<b>1,26</b>	10,29	2520,00	
4.1	Улицы, дороги, проезды, площадки	1,26			1,26			1,26			
5.	<b>Рекреационная зона</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	
6.	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	<b>9,05</b>	73,92	18108,00	<b>9,05</b>	73,92	18108,00	<b>9,05</b>	73,92	18108,00	
10.	<b>Итого</b>	<b>12,25</b>	100,00	24496,00	<b>12,25</b>	100,00	24496,00	<b>12,25</b>	100,00	24496,00	
<b>х. Сопова Балка</b>											
	<b>Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего</b>	<b>89,12</b>	<b>100,00</b>	15635,08	<b>89,12</b>	<b>100,00</b>	15634,56	<b>89,12</b>	<b>100,01</b>	15634,56	
1.	<b>Жилая зона, в том числе:</b>	<b>41,20</b>			<b>41,20</b>			<b>41,20</b>			
1.1	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	41,20	46,23	7227,72	41,20	46,23	7227,72	41,20	46,23	7227,72	
2.	<b>Общественно-деловая зона</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	
3.	<b>Производственные территории</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	
4.	<b>Зона инженерной и</b>	<b>9,57</b>	10,74	1679,65	<b>9,57</b>	10,74	1679,65	<b>9,57</b>	10,74	1679,65	

№ п/п	Вид территории	Показатели по этапам развития									
		Существующее состояние			1-я очередь строительства			Расчетный срок			
		Кол-во, га	% к итогу	м2/чел	Кол-во, га	% к итогу	м2/чел	Кол-во, га	% к итогу	м2/чел	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	<b>транспортной инфраструктуры</b>										
4.1	Улицы, дороги, проезды, площадки	9,57			9,57			9,57			
5.	<b>Рекреационная зона</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	
6.	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	<b>14,17</b>	15,90	2485,96	<b>14,17</b>	15,90	2485,96	<b>14,17</b>	15,90	2485,96	
7.	<b>Режимные объекты</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8.	<b>Зона специального назначения</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	
9.	<b>Прочие</b>	<b>24,18</b>	27,13	4241,23	<b>24,18</b>	27,13	4241,23	<b>24,18</b>	27,13	4241,23	
9.1	Водная поверхность	<b>24,18</b>			<b>24,18</b>			<b>24,18</b>			
10.	<b>Итого</b>	<b>89,12</b>	100,01	15635,08	<b>89,12</b>	100,00	15634,56	<b>89,12</b>	100,01	15634,56	

## 2.7. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### Санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных

гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

В соответствии с п. 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания должен быть разработан проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

На схеме ограничений использования территорий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 отображены **ориентировочные** санитарно-защитные зоны от существующих, реконструируемых и проектируемых производственных территорий.

### **Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство,

за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия межмуниципального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

На территории Переясловского сельского поселения, в соответствии с разделом «Охрана историко-культурного наследия» выполненного ОАО «Наследие Кубани» по существующим данным государственного списка, списка выявленных памятников и материалам инвентаризации Брюховецкого района расположены 24 памятника археологии.

В настоящее время на территории Переясловского сельского поселения располагается 2 объекта культурного наследия, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству.

Памятники истории и культуры, расположенные на территории поселения, состоящие на государственной охране:

Таблица 23

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Док. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. знач.	Вид пам.	Примечание
<b>СТАНИЦА ПЕРЕЯСЛОВСКАЯ</b>							



№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Док. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.-культ. знач.	Вид пам.	Примечание
3	Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн, 1918-1920, 1942-1943 годы	станция Переясловская, ул. Толстого, 5	731	63	Р	И	станция Переясловская, ул. Толстого (напротив № 21)
4	Бюст В.И. Ленина, 1970 г., скульптор А.И.Смирнов, архитектор Е.Г. Лашук	станция Переясловская, у здания Дома культуры агропромышленного товарищества "Заря"	746	63	Р	МИ	

Список объектов культурного наследия, расположенных на территории  
Переясловского сельского поселения Брюховецкого района

Таблица 24

№ п.п.	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кург., м	Свед. о ранее прин. док-тах	Польз. или собств.
1.	Курганная группа "Переясловская 1" (3 насыпи)	3,35 км к северу-северо-востоку от северо-западной окраины ст-цы Переясловская, 0,1 км восточнее трассы на ст. Староминскую	1	1,0	35	50	313-КЗ Гос.№ 6308 <sup>1</sup>	
			2	1,0	45	50		
			3	1,0	40	50		
2.	Курганная группа (3 насыпи)	1,1 км к северу-северо-востоку от северо-западной окраины ст-цы Переясловская. Восточнее ЖД на ст. Староминскую	1	0,9	34	50	313-КЗ Гос.№ 6309	
			2	0,8	43	50		
			3	1,0	36	50		
3.	Курганная группа "Переясловская 2" (7 насыпей)	0,7 км к северу-северо-западу от северо-западной окраины ст-цы Переясловская	1	1,0	40	50	313-КЗ Гос.№ 6310	
			2	1,8	36	75		
			3	2,8	30	125		
			4	3,3	63	150		
			5	1,2	40	75		
			6	1,0	41	50		
			7	1,0	42	50		
4.	Курганная группа (3 насыпи)	2 км к северо-западу от северо-западной окраины ст-цы Переясловская	1	1,0	30	50	313-КЗ Гос.№ 6311	
			2	1,0	32	50		
			3	0,8	30	50		
5.	Курган	2,6 км к северу-западу от северо-западной окраины ст-цы Переясловская		1,2	33	75	313-КЗ Гос.№ 6312	
6.	Курган	4,6 км к северу-востоку от восточной окраины ст-цы Переясловская		1,6	33	75	313-КЗ Гос.№ 6313	
7.	Курганная группа (4 насыпи)	4,25 км к юго-востоку от п. Встречный. У ЖД на ст. Староминскую	1	1,0	38	50	Памятник археологии №103 <sup>2</sup>	
			2	1,3	40	75		
			3	1,0	33	50		
			4	1,1	38	75		
8.	Курганная группа "Встречный 1" (4 насыпи)	2,6 км к востоку-северо-востоку от п. Встречный.	1	1,2	33	75	п.6, 8 ст.18 № 73-ФЗ <sup>3</sup> В <sup>4</sup>	
			2	1,1	34	75		
			3	1,4	37	75		
			4	1,0	31	50		
9.	Курганная группа "Встречный 2" (2 насыпи)	2,1 км к югу-юго-западу от п. Встречный. Правый берег р. Бейсужек	1	1,6	30	75	п.6, 8 ст.18 № 73-ФЗ В	
			2	1,0	38	50		
10.	Курганная группа	2,0 км к востоку-юго-востоку от юго-	1	1,0	35	50	п.6, 8 ст.18 № 73-ФЗ В	
			2	1,2	39	75		

№ п.п.	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кург., м	Свед. о ранее прин. док-тах	Польз. или собств.
	(15 насыпей), (протяженность 1,1 км)	восточной окраины ст-цы Переясловская	3	1,1	40	75		
			4	1,2	46	75		
			5	1,3	41	75		
			6	0,9	38	50		
			7	0,8	31	50		
			8	1,0	32	75		
			9	1,2	34	75		
			10	1,2	37	75		
			11	1,3	30	75		
			12	1,2	31	75		
			13	1,1	32	75		
			14	1,0	37	50		
			15	1,0	38	50		
11.	Курган	1,1 км к востоку-юго-востоку от юго-восточной окраины ст-цы Переясловская		1,1	39	75	п.6, 8 ст.18 № 73-ФЗ В	
12.	Курганная группа (3 насыпи)	7,75 км к востоку-северо-востоку от восточной окраины ст-цы Переясловская. Левый берег р.Бейсужек	1	1,0	33	50	п.6, 8 ст.18 № 73-ФЗ В	
			2	1,2	38	75		
			3	1,0	38	50		
13.	Курган	2,25 км к востоку от юго-восточной окраины ст-цы Переясловская		1,2	33	75	п.6, 8 ст.18 № 73-ФЗ В	
14.	Курганная группа (3 насыпи)	5,75 км к востоку-северо-востоку от восточной окраины ст-цы Переясловская	1	1,0	36	50	п.6, 8 ст.18 № 73-ФЗ В	
			2	1,1	38	75		
			3	0,9	30	50		
15.	Курганная группа (3 насыпи)	3,0 км к востоку-северо-востоку от восточной окраины ст-цы Переясловская	1	1,2	38	75	п.6, 8 ст.18 № 73-ФЗ В	
			2	1,5	33	75		
			3	1,1	37	75		
16.	Курганная группа (2 насыпи)	Восточная окраина ст-цы Переясловская	1	1,0	35	50	п.6, 8 ст.18 № 73-ФЗ В	
			2	1,2	39	75		
17.	Курганная группа (3 насыпи)	0,4 км к западу-юго-западу от п. Встречный	1	1,4	34	75	п.6, 8 ст.18 № 73-ФЗ В	
			2	1,0	29	50		
			3	1,2	30	75		
18.	Курган	0,4 км к северу от п. Встречный		1,1	32	75	п.6, 8 ст.18 № 73-ФЗ В	
19.	Курган	8,8 км к юго-востоку от п. Встречный		1,3	31	75	п.6, 8 ст.18 № 73-ФЗ В	
20.	Курган	1,5 км к западу-юго-западу от п. Встречный		1,2	35	75	п.6, 8 ст.18 № 73-ФЗ В	
21.	Курганная группа (10 насыпи),	4,2 км к юго-востоку от п. Встречный	1	1,0	32	50	п.6, 8 ст.18 № 73-ФЗ В	
			2	1,1	31	75		
			3	1,0	26	50		

№ п.п.	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кург., м	Свед. о ранее прин. док-тах	Польз. или собств.
	(протяженность 1,75км)		4	0,9	34	50		
			5	1,1	36	75		
			6	0,6	31	50		
			7	1,1	32	75		
			8	0,8	28	50		
			9	0,8	34	50		
	10	1,2	30	75				
22.	Курган	5,25 км к юго-востоку от п. Встречный		1,0	42	50	п.6, 8 ст.18 № 73-ФЗ В	
23.	Курганная группа (2 насыпи)	8,75 км к востоку-юго-востоку от п. Встречный.	1	1,2	44	75	п.6, 8 ст.18 № 73-ФЗ В	
			2	0,6	34	50		
24.	Курганная группа (5 насыпи)	11,5 км к юго-востоку от п. Встречный	1	1,8	34	75	п.6, 8 ст.18 № 73-ФЗ В	
			2	1,0	34	50		
			3	1,2	34	75		
			4	1,1	34	75		
			5	1,0	34	50		

### Водоохранные зоны.

Водоохранные зоны отображены в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 03.06.2006г. №74-ФЗ) и Постановлением ЗС Краснодарского края от 15 июля 2009 года №1492-П «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края».

Водоохранные зоны по поселению определены: р. Бейсуг – 200 м., р.Бейсужек Правый – 200 м., балок Прощальная- 50 м., и Сопова - 50 м.

Водоохранные зоны большого количества мелких водотоков – балок и озер, которые не имеют названия, проектом отображены в соответствии с Водным кодексом РФ.

В пределах водоохранных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон, запрещается распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

## **Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.**

На территории поселения зарегистрированы 12 источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

На каждый источник водоснабжения в соответствии с действующим законодательством должны разрабатываться и утверждаться зоны санитарной охраны.

В соответствии с частью 2 статьи 43 Водного кодекса РФ от 3 июня 2006 г. №74-ФЗ и Федерального закона от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (пункт 5 статьи 18) на существующие и проектируемые источники водоснабжения должны быть установлены границ зон санитарной охраны.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30 м от устья скважины.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Расчет производится согласно «Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения» (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиНа 2.1.4.1110-02. На последующих стадиях проектирования должны

быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

### **Зоны охраняемых объектов.**

Зоны охраняемых объектов - территории, на которых расположены охраняемые объекты, порядок определения границ которых и порядок согласования градостроительных регламентов для которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Охраняемые объекты - здания, строения и сооружения, в которых размещены федеральные органы государственной власти; территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям и подлежащие защите в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения и сооружения, находящиеся в оперативном управлении федеральных органов государственной охраны; предоставленные им земельные участки и водные объекты.

### **Зона земель особо охраняемых территорий**

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами.

## **2.8. Основные технико-экономические показатели**

Таблица 25

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
	Общая площадь земель Переясловского сельского поселения в установленных	га	<b>15463,98</b>	<b>15463,98</b>

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	границах, в т.ч.			
1.1	1. Земли населенных пунктов всего, в т.ч.	га	<b>1112,26</b>	<b>1112,26</b>
	ст.Переясловская	га	<b>1010,89</b>	<b>1010,89</b>
	х.Сопова Балка	га	<b>89,12</b>	<b>89,12</b>
	п.Встречный	га	<b>12,25</b>	<b>12,25</b>
1.2	2. Земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.	га	<b>11420,29</b>	<b>11417,28</b>
1.3	3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	га	<b>352,57</b>	<b>355,58</b>
1.4	4. Земли лесного фонда	га	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.5	5. Земли водного фонда	га	<b>2578,86</b>	<b>2578,86</b>
	<b>Земли населенных пунктов:</b>			
	<b>ст. Переясловская</b>			
	<b>Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего</b>		<b>1010,88</b>	<b>1010,89</b>
1.	<b>Жилая зона, в том числе:</b>		<b>486,40</b>	<b>563,19</b>
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками		484,93	561,72
1.2.	Территория многоквартирной жилой застройки		0,00	0,00
1.3.	Территория малоэтажной секционной жилой застройки		1,47	1,47
2.	<b>Общественно-деловая зона</b>		<b>16,06</b>	<b>21,27</b>
2.1.	Учреждения и предприятия обслуживания		7,26	11,32
2.2.	Образования и здравоохранения		8,80	9,95
3.	<b>Производственные территории</b>		<b>27,45</b>	<b>39,26</b>
4.	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>		<b>140,56</b>	<b>237,95</b>
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки, придорожный сервис		135,80	230,98
4.2.	Коммунальные сооружения		4,76	6,97
5.	<b>Рекреационная зона</b>		<b>5,30</b>	<b>11,90</b>
6.	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>		<b>325,03</b>	<b>127,24</b>
7.	<b>Режимные объекты</b>		0,00	0,00
8.	<b>Зона специального назначения</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
9.	<b>Прочие</b>		<b>10,08</b>	<b>10,08</b>
9.1.	Водная поверхность		<b>0,63</b>	<b>0,63</b>
9.2.	Пустыри, свободные земли		<b>9,45</b>	<b>9,45</b>
<b>10.</b>	<b>Итого</b>		<b>1010,88</b>	<b>1010,89</b>
	<b>п. Встречный</b>			
	<b>Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего</b>		<b>12,25</b>	<b>12,25</b>
1.	<b>Жилая зона, в том числе:</b>		<b>1,93</b>	<b>1,93</b>
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными		1,93	1,93

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	участками			
2.	<b>Общественно-деловая зона</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.	<b>Производственные территории</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>		<b>1,26</b>	<b>1,26</b>
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки		1,26	1,26
5.	<b>Рекреационная зона</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6.	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>		<b>9,05</b>	<b>9,05</b>
10.	<b>Итого</b>		<b>12,25</b>	<b>12,25</b>
	<b>х. Сопова Балка</b>			
	<b>Общая площадь земель (населенного пункта в установленных границах), всего</b>		<b>89,12</b>	<b>89,12</b>
1.	<b>Жилая зона, в том числе:</b>		<b>41,20</b>	<b>41,20</b>
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками		41,20	41,20
2.	<b>Общественно-деловая зона</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.	<b>Производственные территории</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>		<b>9,57</b>	<b>9,57</b>
4.1.	Улицы, дороги, проезды, площадки		9,57	9,57
5.	<b>Рекреационная зона</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6.	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>		<b>14,17</b>	<b>14,17</b>
7.	<b>Режимные объекты</b>		0,00	0,00
8.	<b>Зона специального назначения</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
9.	<b>Прочие</b>		<b>24,18</b>	<b>24,18</b>
9.1.	Водная поверхность		24,18	24,18
10.	<b>Итого</b>		<b>89,12</b>	<b>89,12</b>
<b>2.</b>	<b>Население</b>			
2.1	Численность населения, всего	чел.	8567	9582
	в том числе			
	станция Переясловская	чел.	8505	9520
	поселок Встречный	чел	5	5
	хутор Сопова Балка	чел	57	57
2.2	Возрастная структура населения:	чел		
	- население моложе трудоспособного	чел.	1681	1778
	возраста	%	19,6	18,6
	- население в трудоспособном возрасте:	чел.	4874	5598
		%	56,9	58,4
	- население старше трудоспособного	чел.	2012	2206
	возраста	%	23,5	23,0
<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	Площадь жилищного фонда	тыс. м <sup>2</sup>	186,6	226,0
3.2	Убыль жилищного фонда	тыс. м <sup>2</sup>		10,0



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
3.3	Новое жилищное строительство	тыс. м <sup>2</sup>		49,4
3.4	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м <sup>2</sup> /чел.	21,8	23,6
<b>4.</b>	<b>Объекты социально и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
4.1	Детские дошкольные учреждения	место	195	335
4.2	Общеобразовательные школы	место	958	1048
4.3	Поликлиники	пос.в смену	150	150
4.4	Аптеки	учрежд.	-	2
4.5	Предприятия розничной торговли	м <sup>2</sup> т.пл.	1790	2850
4.6	Предприятия общественного питания	пос. мест	74	380
4.7	Предприятия бытового обслуживания населения	раб. место	10	67
4.8	Клубы	место	550	780
4.9	Библиотеки	учрежд.	2	2
4.10	Спортивные залы общего пользования	м <sup>2</sup> пола	150	150
4.11	Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	13750	13750
4.12	Прачечные	кг белья в смену		570
4.13	Химчистки	кг белья в смену		22
4.14	Бани	место	30	70
4.15	Гостиницы	место	7	57
4.16	Отделения связи	объект	1	2
4.17	Отделения банка	операц. место	2	3
<b>5</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
5.1	Протяженность основных улиц и проездов	км		
<b>6.</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
	<b>Переясловское сп, всего</b>			
<b>6.1.</b>	<b>Водоснабжение</b>			
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м <sup>3</sup> /сут.	3137,72	3772,91
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	3137,72	3772,91
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		200-350
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	32303,60
<b>6.2.</b>	<b>Канализация</b>			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м <sup>3</sup> /сут	2709,32	3293,81
	в том числе:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	хозяйственно-бытовые	-«-	908,59	1075,59
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	52303,60
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	4579,80
<b>6.3</b>	<b>Электроснабжение</b>			
	<b>Переясловское сельское поселение, всего:</b>			
6.3.1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	55,3	77,8
	- на производственные нужды	-«-	7,9	15,6
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	47,4	62,1
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6456	8114
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5535	6484
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	6,5	6,5
6.3.4	Протяжённость сетей - всего,	км	49,24	50,46
	в том числе: - сети 35 кВ	км	23,62	23,62
	- сети 10 кВ	км	25,62	26,84
<b>6.4.</b>	<b>Проводные средства связи</b>			
	<b>Переясловское сельское поселение, всего:</b>			
6.4.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.4.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	47	100
6.4.3	Расчетное количество телефонов	шт.	3938	4361
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	3223	3561
<b>6.5.</b>	<b>Теплоснабжение</b>			
	<b>Переясловского сельского поселения</b>			
6.5.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,0007095	0,0039396
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,0007095	0,0039396
6.5.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего:	Гкал/ч	0,40	8,65
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	0,40	1,66
	- локальные котельные	Гкал/ч	-	0,54
6.5.3	Протяженность сетей	км	0,285	0,646
<b>6.6</b>	<b>Газоснабжение</b>			
6.6.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	80	100
6.6.2	Потребление газа по Рязанскому СП всего, в том числе:	тыс. м <sup>3</sup> /год	-	17631
	станция Переясловская	-«-	-	17517
	поселок Встречный	-«-	-	9
	хутор СоповаБалка	-«-	-	105
6.6.3	Источники подачи газа		ГРС,ГРП, ШРП	ГРС,ГРП, ШРП

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
6.6.4	Протяженность сетей высокого давления	км	9,2	14,3

### 3. Инженерное обеспечение

#### 3.1. Инженерная подготовка территории

В данном разделе рассматривается территория Переясловского сельского поселения, включающая ст. Переясловскую.

Инженерная подготовка территории на стадии генерального плана – это комплекс инженерных мероприятий, направленных на обеспечение пригодности территории для различных видов строительства, а также комплекс инженерных сооружений, инженерно-технических, организационно-хозяйственных и социально правовых мероприятий, обеспечивающих защиту территории от затопления, подтопления, берегообрушения и оползневых процессов.

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории, представленными в техническом отчете ГУП «Кубаньгеология», выполненном в 2004 году, к негативным факторам в Переясловском сельском поселении следует отнести:

- подтопление;
- затопление;
- эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков (оврагообразование);
- размыв берегового откоса;
- просадка грунтов.

Территория Переясловского сельского поселения находится в пределах аккумулятивно-эрозионной равнины Азово-Кубанской низменности. Рельеф имеет характер долинно-балочного, в нем выделяются пойма р. Бейсуг, тальвеги лощин и балок, склоны и слабоволнистые водораздельные пространства.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стока. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (апрель-октябрь).

Река Бейсуг, как и все степные реки, перегорожена многочисленными плотинами и превращена в каскад прудов. В результате этого, сток воды затруднен, пойма реки затоплена и заросла болотной растительностью, в период половодья наблюдается подтопление территории ст. Переясловской.

Большая часть территории ст. Переясловской по инженерно-геологическим условиям благоприятны для застройки (слабоволнистые водораздельные пространства, часть склонов долины р. Бейсуг, часть территории долины балок и мелких водотоков).

К территориям, условно неблагоприятным для строительства относятся незначительные части склонов долины р. Бейсуг и долин балок и мелких водотоков.

Наименьшую часть ст. Переясловской занимают территории, неблагоприятные для строительства (подтапливаемая припойменная часть р. Бейсуг и часть склонов долины р. Бейсуг).

Главными водными артериями территории Переясловского сельского поселения, является р. Бейсуг.

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов, влияющих в той или иной степени на процесс подтопления, множество: атмосферные осадки, геологические условия, гидрологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

Питание грунтовых вод осуществляется преимущественно за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также вод из реки Бейсуг. Прогнозный уровень подземных вод в ст. Переясловской осложняется техногенным воздействием (прокладка дорог, нарушение поверхностного и подземного стока, утечки из водонесущих коммуникаций и емкостей, полива приусадебных участков).

В период выпадения интенсивных осадков и снеготаяния возможно появление грунтовых вод типа «верховодка» на глубинах от 0,5 до 2,0 м в зависимости от залегания плотных глин.

Подземные воды имеют повышенную агрессивность.

Затопление территории поверхностными водами распространено вдоль русла реки в период обильных осадков.

Основными причинами заболачивания являются затопление и подтопление. Заболачиванию способствуют очень малые уклоны поверхности, неглубокие речные долины, спокойное течение, вследствие чего происходит заиливание и заболачивание русла. Кроме этого заболачивание наблюдается в результате перегораживания путей поверхностного стока различными инженерными сооружениями.

На характер развития эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, которые в значительной степени зависят от рельефа и климата.

Выделяют 2 типа деятельности временных водотоков. Первый – плоскостная эрозия (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция). Происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, во время выпадения ливневых осадков, не представляет значительной опасности для целей строительства.

Второй – линейная эрозия. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Условия развития и формы проявлений временных водотоков для Переясловского сельского поселения составляют ложбины, лощины, балки, иногда осложненными малоактивными небольшими донными промоинами.

Боковая эрозия берега проявляется на уступах по берегу реки Бейсуг при паводках.

На территории Переясловского сельского поселения из природных геологических процессов следует выделить: просадку эолово-делювиальных отложений, возможное подтопление в период интенсивных осадков и снеготаяния, боковая эрозия.

Фоновая сейсмичность территории согласно карте ОСР-97(А), СП 47.13330.2012 и СНКК 22-301-2000\* для зданий и сооружений массового строительства 6 баллов, объектов повышенного уровня ответственности – 7 баллов.

Анализ инженерно-геологических условий показал, что по условиям пригодности для строительства, большая часть территории Переясловского сельского поселения относится к благоприятным для застройки инженерно-геологическим условиям, небольшая часть - к условно неблагоприятным, незначительная часть - к неблагоприятным.

При разработке генерального плана Переясловского сельского поселения учитывались рекомендации СП 21.13330.2012 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах", СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления", СП 116.13330.2012 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов", а также результаты анализа природных условий и архитектурно-планировочные решения.

На основании этих материалов предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышение благоустройства и санитарного состояния территории:

Организация поверхностного стока с территории существующей и перспективной застройки.

Защита от затопления, подтопления и заболачивания.

Указанные мероприятия представлены в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений и подлежат уточнению на стадии рабочих чертежей.

Графическое изображение проектируемых мероприятий показано на чертежах "Схема инженерной подготовки территории" (в М 1:5000, М 1:25000). Ниже представлена краткая характеристика намеченных мероприятий.

### **3.1.1. Организация поверхностного стока**

Организация полного и быстрого отвода поверхностного стока с застроенных и перспективных территорий является одним из важнейших элементов системы мероприятий по охране окружающей среды, благоустройству и инженерной подготовке местности.

Схема стока по водосборным бассейнам выполнена на основании изучения топографических материалов и характера застройки, положения водоприемников и их уровня режима.

На территории ст. Переясловской выделено 6 водосборных бассейнов. Водоприемником поверхностного стока является р. Бейсуг.

При определении границ водосборных бассейнов и трассировки главных коллекторов учитывалось размещение водоприемников поверхностного стока.

В каждом бассейне проходит главный коллектор, который принимает поверхностный сток с прилегающей территории и отводит в водоприемник.

В основном главные коллекторы проходят по ложбинам или пониженным местам территории. Главные коллекторы, проходящие по ложбинам, устраиваются в земляном русле, склоны укрепляются посевом трав. При пересечении с автодорогами коллекторы проходят в трубах.

Водосборную и транспортирующую сеть рекомендуется выполнять в лотках. При глубине заложения лотков более 1 м они перекрываются железобетонными плитами, либо прокладываются в трубах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом, выполненным согласно СП 32.13330.2012. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Более точно глубину заложения, длину и местоположение водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом.

Согласно требованиям СП 104.13330.2016 в районах 1-2 этажной застройки внутриквартальные кюветы рекомендуется строить открытыми.

Основными элементами водоотводящей сети приняты кюветы, расположенные с двух сторон уличных дорог. В зависимости от расхода они устраиваются в ж/б лотках соответствующего сечения. В местах пересечения открытой сети с дорогами устраиваются переезды.

При пересечении лотковой сети с существующими и проектируемыми коммуникациями, а также на углах поворота, при впадении лотка в лоток, резких изменениях уклонов поверхности земли устраиваются сооружения различного типа.

Расчетные расходы дождевых вод определены согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Расчет выполнен на 20 минут интенсивного дождя.

При разработке раздела учитывались расчетные расходы поверхностных сточных вод, формирующихся в пределах селитебной территории населенных пунктов Переясловского сельского поселения.

Расходы дождевых вод в границах каждого водосборного бассейна приведены в таблице 5.1.

На стадии генплана схема водоотвода решается только принципиально с показом основных коллекторов, площадок очистных сооружений и сооружений инженерной защиты от неблагоприятных природных факторов. Для полного благоустройства застроенной территории рекомендуется разработка проекта дождевой канализации.

При определении границ бассейнов и трассировки главных коллекторов учитывалось размещение очистных сооружений. При невозможности выноса очистных сооружений за пределы застройки, в каждом водосборном бассейне устраиваются локальные очистные сооружения, которые размещаются рядом с главным коллектором перед выпуском сбросных вод в водоприемник.

Проектом предусматривается отведение на очистные сооружения наиболее загрязненной части дождевых и талых вод с периодом повторяемости 0,05 года. При этом подвергается очистке наиболее концентрированная, по содержанию примесей большая часть стоков, формирующаяся при часто выпадающих мало интенсивных дождях, а также часть стока интенсивных ливней. Данным условиям соответствует период однократного превышения

расчетной интенсивности дождя  $P_{lim} = 0,05$  года. При этих условиях обеспечивается подача на очистные сооружения 70% годового объема дождевого стока. Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами».

Для разгрузки ливневой канализации и уменьшения подачи воды на очистные сооружения при больших расходах дождевого стока перед очистными сооружениями устраиваются разделительные камеры. Они сбрасывают в водоприемник ту часть стока, которая может не подвергаться очистке. Загрязненная часть подается на очистные сооружения

Согласно «Техническим указаниям по проектированию и строительству дождевой канализации», с небольших селитебных территорий, площадью до 20 га, допускается сбрасывать поверхностный сток без очистки.

Загрязненная часть воды, пройдя стадию очистки на очистных сооружениях, поступает в водоприемник. Размеры очистных сооружений принимаются согласно расчетам (СП 32.13330.2012), в них поверхностный сток доводится до уровня ПДК.

Для уменьшения загрязненности поверхностного стока необходимо водосборную площадь содержать в надлежащем состоянии. Для этого необходимо:

- регулярно выполнять уборку территории,
- своевременно проводить ремонт дорожных покрытий,
- ограждать зоны озеленения бордюрами, исключая смыв грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия,
- исключить сброс в дождевую канализацию мусора и бытовых отходов.

Данным проектом схема водоотвода дается как основа для дальнейших, более детальных разработок с определением параметров водопропускных сооружений, уклонов, заглублений и т.п., выполняемых на стадии рабочих проектов.

В дальнейшем каждое из мероприятий инженерной подготовки должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территории.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод с территорий населенных пунктов Переясловского сельского поселения является настоящей необходимостью.



## Гидравлический расчет коллекторов

Таблица 26

Данные									$A = q_{20} \cdot 20^n (1 + IgR / Ig m_r)^y$	Расчетная продолжительность протекания дождевых вод, мин				Среднее значение коэфф. поверхностного стока $Z_{mid}$	β	Расчетный расход $Q_{cal} = q_r \cdot \beta, \text{ м}^3/\text{с}$
Суммарная площадь стока, $F_{сум}, \text{ га}$	Обозначение участков	Длина участков $L, \text{ м}$	Расчетная суммарная длина стока $L_{сум}, \text{ м}$	Интенсивность дождя $q_{20}, \text{ л/с}$	n	y	$m_r$	P		$t_{con}$	$t_{can} = 0,021 \cdot \text{Сум.} L_{can} / V_{can}$	$t_p$	$t_{\Sigma} = t_{con} + t_{can} + t_p$			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Гидравлический расчет коллектора 1ГК</b>																
94	0--1	1564	1564	110	0,7	1,54	70	1	896	10	47	0	57	0,103	0,68	1,15
<b>Гидравлический расчет коллектора 2ГК</b>																
217	0--1	3771	3771	110	0,7	1,54	70	1	896	10	113	0	123	0,103	0,68	1,51
<b>Гидравлический расчет коллектора 3ГК</b>																
105	0--1	2340	2340	110	0,7	1,54	70	1	896	10	70	0	80	0,103	0,68	1,00
<b>Гидравлический расчет коллектора 4ГК</b>																
142	0--1	2890	2890	110	0,7	1,54	70	1	896	10	87	0	97	0,103	0,68	1,18
<b>Гидравлический расчет коллектора 5ГК</b>																
88	0--1	785	785	110	0,7	1,54	70	1	896	10	24	0	34	0,103	0,68	1,60
<b>Гидравлический расчет коллектора 6ГК</b>																
207	0--1	658	658	110	0,7	1,54	70	1	896	10	20	0	30	0,103	0,68	4,11

### **3.1.2. Защита от опасных физико-геологических процессов.**

Застройка территории Переясловского сельского поселения в границах генерального плана, прокладка автомобильных дорог и трасс коммуникаций, использование территории в сельскохозяйственном производстве привели к изменению гидрогеологических условий местности, рельефа, почвенного покрова, нарушению естественного стока осадков.

Первоочередными мероприятиями по защите территории Переясловского сельского поселения от опасных природных процессов являются:

защита от затопления, подтопления и заболачивания;  
противоэрозионные мероприятия.

#### **Защита от затопления, подтопления и заболачивания**

Затопление и подтопление территории Переясловского сельского поселения зависит от многих факторов, подразделяемых на две группы: естественного, природного характера и искусственного, антропогенного происхождения.

Естественные:

климатические;

гидрогеологические, почвенные и рельеф;

Искусственные:

сооружение искусственных прудов;

утечки из водонесущих коммуникаций;

отсутствие водопропускных сооружений.

Затопление распространено в пойме реки Бейсуг, в днищах балок и в бессточных понижениях. Эти участки затапливаются паводковыми водами.

Подтопление осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом. Основным источником питания подземных вод – атмосферные осадки, а также поверхностные водоемы.

Подтопление отмечается в долинах балок и мелких водотоков.

Заболачивание развивается вследствие затопления и подтопления. Заболачиванию способствуют очень малые уклоны поверхности, слабые фильтрационные свойства глинистых грунтов, спокойное течение, заиливание и заболачивание русла, а также перегораживание путей поверхностного стока различными инженерными сооружениями. Заболачивание отмечается на участках распространения высоких уровней стояния подземных вод в интервалах 0,0-0,5м.

Процессы заболачивания активно развиты на территории, занимаемой плавнями.

Застройка ст. Переясловской, прокладка автомобильных дорог привели к изменению гидрогеологических условий, рельефа, почвенного покрова; нарушен естественный сток осадков.

В целях защиты от подтопления, затопления и заболачивания территории Переясловского сельского поселения проектом рекомендуются следующие мероприятия:

регулирование стока поверхностных вод;

строительство и ремонт водопропускных сооружений на всех искусственных и естественных переездах с расходом, исключаящим подтопление прилегающей территории;

реконструкцию существующих водопропускных сооружений для обеспечения пропуска паводковых вод;

строительство сети ливневой канализации с очистными сооружениями;

строительство дренажной системы.

Необходима система мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Рекомендуется при необходимости предусмотреть дренирование территории. Понижение уровня грунтовых вод на застроенной территории осуществить трубчатым дренажем. Выпуск дренажных вод можно предусмотреть в ливневые коллекторы. При невозможности их отведения самотеком, предусмотреть откачку насосной станцией

Перечисленные работы необходимо выполнить на стадии рабочего проекта.

### **Противоэрозионные мероприятия**

Выделяется два типа временных водотоков. Первый – площадной смыв и делювиальная аккумуляция, которые происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, скатываясь по склону, захватывают, переносят и откладывают мелкие частицы грунта. Второй – линейная эрозия, происходит, когда вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

На территории Переясловского сельского поселения имеют развитие оба этих типа водной эрозии.

Площадной смыв почв или плоскостная эрозия является начальной стадией развития водной эрозии, происходит на склонах крутизной от 2°-3° и характеризуется смыванием рыхлых пород без следов линейного размыва. Смыву подвергается, в основном, гумусированный слой почвы и почвенный горизонт А. Основными причинами развития этого вида эрозии являются талые воды и ливневые осадки, а также распашка склонов, причем техногенные факторы являются основными. В результате поверхностного смыва с бассейна, боковой и глубинной эрозии русла, а также ветровой эрозии образуется сток наносов, который увеличивается по длине водотока за счет возрастающего смыва с водосборной площади. Большая часть стока наносов, как и воды, проходит во время паводков.

Линейная эрозия временных водотоков образует такие формы рельефа, как ложбины, промоины, овраги и балки. Промоины и небольшие рытвины, образовавшиеся на склонах в результате струйчатого размыва, при благоприятных условиях могут дать начало образованию оврагов. Овраги развиваются на склонах, сложенных слабосвязанными рыхлыми отложениями.

Постоянные водотоки характеризуются режимом преобладания донной аккумуляции. Водная эрозия на водотоках проявляется слабо и отмечается в период прохождения паводков.

На территории Переясловского сельского поселения склоны подвержены плоскостному смыву и сопровождающей его эрозии склонов. Эрозионные формы выражены главным образом в виде оврагов и балок.

В связи с этим схемой предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на защиту Переясловского сельского поселения от эрозионных процессов:

- профилирование склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод;

- укрепление берегов водоемов;

- сохранение естественного русла водотоков;

- закрепление грунтов;

- посадка зеленых насаждений, посев трав;

Проектом предусмотрено выполнение противоэрозионного регулирования территорий путем максимального сохранения почвенного покрова и растительности, регулирования стока поверхностных и дождевых вод.

Предусмотреть укрепление склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов.

### **3.1.3. Особые условия строительства**

Фоновая сейсмичность территории согласно карте ОСР-97(А), СП 47.13330.2012 и СНКК 22-301-2000\* для зданий и сооружений массового строительства 6 баллов, объектов повышенного уровня ответственности – 7 баллов.

При строительстве новых зданий и сооружений необходимо учитывать сейсмичность, а также усиление конструкций зданий и сооружений, построенных в прежние годы.

Систематическое подтопление водой территории приводит к потере несущих свойств грунтов.

Основными факторами, осложняющими строительство, являются:

- затопление и подтопление территории;

- наличие просадочных грунтов;

На рассматриваемой территории необходимо вести сейсмостойкое проектирование и строительство общественных систем жизнеобеспечения, включающих в себя сети транспорта, водоснабжения, канализации, газо- и электроснабжения, средств связи.

### **3.1.4. Заключение и рекомендации по строительству**

Анализ инженерно-геологических условий показал, что по условиям пригодности для строительства, территория Переясловского сельского поселения относится к различным инженерно-геологическим условиям: благоприятным, условно неблагоприятным и неблагоприятным. Различные инженерно-геологические условия требуют проведения различного по сложности комплекса инженерных мероприятий. Следовательно, необходимо проведение инженерной подготовки различной степени сложности.

Для всей территории Переясловского сельского поселения необходим комплекс инженерных мероприятий, включающий регулирование стока поверхностных вод, противоэрозионные и антисейсмические мероприятия. На участках эрозионного подмыва необходимо предусмотреть укрепление берега. На участках появления «верховодки» предусмотреть дренаж, водоотлив из строительных котлованов и траншей, гидроизоляцию фундаментов. При детальном изыскании под строительство необходимо исследование грунтов на просадочность.

При строительстве на неблагоприятной территории рекомендуется возведение свайных фундаментов. Для капитальных сооружений рекомендуется устройство спецфундаментов. На заболоченных участках необходимо предусмотреть возведение искусственных насыпей, осушение территории.

При строительстве на территории Переясловского сельского поселения необходимо соблюдать следующие рекомендации:

минимальная глубина заложения фундаментов рекомендуется равной мощности почвы (0,8-1,6 м), но не менее нормативной глубины промерзания – 0,8 м;

во всех случаях учитывать наличие «слабых» грунтов, предусмотреть закрепление грунтов, возведение искусственных оснований;

в качестве грунтов оснований фундаментов рекомендуются суглинки и глины в соответствии со СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»;

почвенно-растительный слой подлежит срезке с последующим использованием для рекультивации земель;

все работы по инженерной защите территории застройки выполнять в соответствии с п. 2 СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»;

инженерную защиту территорий от затопления и подтопления выполнять в соответствии со СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;

здания и сооружения повышенной категории ответственности разрабатывать с учетом антисейсмических мероприятий по СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах»;

при строительстве зданий и сооружений на площадках с высоким уровнем стояния грунтовых вод необходимо выполнить работы по водопонижению, устройство дренажей – по отдельному рабочему проекту;

в процессе работы не допускать длительного простоя открытых котлованов и замачивания их дна атмосферными осадками;

все работы нулевого цикла проводить в сухое время года с соблюдением «Правил технической эксплуатации сооружений инженерной защиты городов»; при производстве строительных работ необходимо принимать меры по защите бетонных и металлических конструкций, т.к. грунтовые воды агрессивны к бетонам и железобетонным конструкциям. Защиту строительных конструкций выполнять в соответствии с СП 28.13330.2012.

Проведение работ по организации поверхностного и подземного стока создадут условно благоприятные условия для строительства на площадях, отнесенных к неблагоприятным.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от состава и характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины приносимого ими ущерба.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

## **3.2. Инженерное оборудование территории**

### **3.2.1 Водоснабжение и канализация**

Настоящей частью проекта решаются вопросы водоснабжения и канализации населенных пунктов Переясловского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края на стадии генерального плана.

В состав муниципального образования Переясловское сельское поселение входят ст. Переясловская, п. Встречный и х. Сопова Балка.

Проектные решения раздела «Водоснабжение и канализация» приняты на основании задания на проектирование, санитарного задания, справок и схем существующего водоснабжения, выданных заказчиком, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке проекта, и в соответствии со следующими действующими нормативными документами:

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СанПиН 2.1.4.2652-10 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

гигиеническими нормами «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» (ГН 2.1.5.1315-03);

методическими указаниями МУ 2.1.5.800-99 «Организация санэпиднадзора за обеззараживанием сточных вод»;

методическими указаниями МУ 2.1.5.732-99 «Санитарно-эпидемиологический надзор за обеззараживанием сточных вод ультрафиолетовым излучением»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

А также требованиями ряда других нормативных документов.

### **3.2.1.1. Водоснабжение**

#### **Существующее положение**

Согласно справке водоснабжение станицы осуществляется от 6 артскважин, на территории которых расположены водонапорные башни. На территории СШ №7 расположен подземный резервуар емк.100м<sup>3</sup> и насосная станция 2-го подъема.

Существующие водопроводные сети тупиковые Ø 32-200мм, выполнены из разных материалов: сталь, чугун, асбестоцемент и полиэтилен.

Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом - 99%..

Глубина залегания трубопроводов – 1,0 – 1,2 м.

Качество питьевой воды сельского коммунального водопровода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

Водоснабжение населения х.Сопова Балка и п.Встречный предусмотрено от индивидуальных скважин.

#### **Проектируемое водоснабжение**

Расчетное водопотребление принято по планируемому количеству населения согласно степени благоустройства жилой застройки, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний СП 31.13330.2012 с учетом существующей застройки.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения населенных пунктов с учетом пожаротушения.

Промышленные предприятия снабжаются водой от собственных водозаборов.

Расчет водопотребления приведен в таблицах 23-25.

Согласно произведенному расчету расход воды составляет:

Данные по водопотреблению ст. Переясловская

Таблица 27

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2021 г.			Расчетный срок 2031 г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле- ния, л/сут	Суточный расход, м³/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле- ния, л/сут	Суточный расход, м³/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле- ния, л/сут	Суточный расход, м³/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с централизованным горячим водоснабжением	Чел	211	230	48,53	211	250	52,75	188	250	47,00
2	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	Чел	8294	230	1907,62	8739	250	2184,75	9332	250	2333,00
	<b>Итого:</b>				<b>1956,15</b>			<b>2237,50</b>			<b>2380,00</b>
3	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				195,62			223,75			238,00
4	Промпредприятия (25% объема воды хозяйственного водопотребления)				537,94			615,31			654,50
5	Полив зеленых насаждений	Чел	8505	50	425,25	8950	50	447,50	9520	50	476,00
	<b>Всего:</b>				<b>3114,96</b>			<b>3524,06</b>			<b>3748,50</b>



## Данные по водопотреблению п. Встречный

Таблица 28

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2021 г.			Расчетный срок 2031 г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле-ния, л/сут	Суточный расход, м <sup>3</sup> /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле-ния, л/сут	Суточный расход, м <sup>3</sup> /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле-ния, л/сут	Суточный расход, м <sup>3</sup> /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	Чел	5	230	1,15	5	250	1,25	5	250	1,25
	<b>Итого:</b>				<b>1,15</b>			<b>1,25</b>			<b>1,25</b>
2	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				0,12			0,13			0,13
3	Промпредприятия (25% объема воды хозяйственного водопотребления)				0,32			0,34			0,34
4	Полив зеленых насаждений	Чел	5	50	0,25	5	50	0,25	5	50	0,25
	<b>Всего:</b>				<b>1,83</b>			<b>1,97</b>			<b>1,97</b>

## Данные по водопотреблению х.Сопова Балка

Таблица 29

№.№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2021 г.			Расчетный срок 2031 г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле- ния, л/сут	Суточный расход, м³/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле- ния, л/сут	Суточный расход, м³/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле- ния, л/сут	Суточный расход, м³/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	Чел	57	230	13,11	57	250	14,25	57	250	14,25
	<b>Итого:</b>				<b>13,11</b>			<b>14,25</b>			<b>14,25</b>
2	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				1,31			1,43			1,43
3	Промпредприятия (25% объема воды хозяйственного водопотребления)				3,61			3,92			3,92
4	Полив зеленых насаждений	Чел	57	50	2,85	57	50	2,85	57	50	2,85
	<b>Всего:</b>				<b>20,88</b>			<b>22,44</b>			<b>22,44</b>

### **ст. Переясловская**

на современное состояние  $Q = 3114,96 \text{ м}^3/\text{сут.}$ ;  
на I очередь строительства  $Q = 3524,06 \text{ м}^3/\text{сут.}$ ;  
на расчетный срок  $Q = 3748,50 \text{ м}^3/\text{сут.}$

### **х. Сопова Балка**

на современное состояние  $Q = 20,88 \text{ м}^3/\text{сут.}$ ;  
на I очередь строительства  $Q = 22,44 \text{ м}^3/\text{сут.}$ ;  
на расчетный срок  $Q = 22,44 \text{ м}^3/\text{сут.}$

### **п. Встречный**

на современное состояние  $Q = 1,83 \text{ м}^3/\text{сут.}$ ;  
на I очередь строительства  $Q = 1,97 \text{ м}^3/\text{сут.}$ ;  
на расчетный срок  $Q = 1,97 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Расход воды на полив территории принят без учета полива приусадебных участков, который осуществляется из местных источников.

Для обеспечения водой населения ст. Переясловской на расчетный срок предусматривается запроектировать водопроводные сооружения производительностью  $3750 \text{ м}^3/\text{сут.}$

В состав водопроводных сооружений входят:

существующие артскважины 4 шт;

проектируемые артскважины 2 шт;

резервуары для хранения хозяйственного-противопожарного запаса воды – 2шт;

фильтры-поглотители -2 шт;

насосная станция II подъема с установкой водоподготовки;

трансформаторная;

проходная с АБК, а также объединенного хозяйственного противопожарного водопровода (кольцевая сеть).

Из артскважин вода глубоководными насосами подается в резервуары, расположенные на территории площадки головных водозаборных сооружений, а затем из резервуаров вода с помощью насосов, установленных в насосной станции II подъема, по водоводам подается в кольцевую разводящую сеть.

Для обеспечения водой населения х.Сопова Балка на расчетный срок предусматривается запроектировать водопроводные сооружения с доведением производительностью  $25 \text{ м}^3/\text{сут.}$

В состав водопроводных сооружений входят:

артскважины - 2 шт;

водонапорная башня Рожновского.

Население п.Встречный питается водой от индивидуальных скважин. Генеральным планом предусматривается строительство новых водопроводных

кольцевых сетей взамен существующих с увеличением их диаметра для пропуска расхода на хозяйственные - противопожарные нужды.

Существующие сети, находящиеся в удовлетворительном состоянии, переключить на кольцевую сеть.

Для обеззараживания воды предусматривается установка водоподготовки, размещаемой в насосной станции. Установка разработана фирмами «Чистый сток» г.Краснодар, «Мирана» г.Краснодар и поставляются комплектно. Установка предназначена для получения гипохлорита натрия методом прямого электролиза. В качестве исходного продукта для получения гипохлорита натрия используется поваренная соль. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.

Место размещения проектируемого узла водопроводных сооружений соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственного назначения» и СНиП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».

Площадка водозаборных сооружений должна быть огорожена и иметь санитарно-защитную зону.

Полив выполняется в часы минимального водопотребления – 4 часа утром, 4 часа вечером.

### **Противопожарное водоснабжение**

По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по таблице 5 СП 31.13330.2012 и составляет 15 л/сек для ст. Переясловской и 5 л/с для х. Сопова Балка и п.Встречный на один пожар. Количество одновременных пожаров – один.

Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение диктующего объекта принимаем по таблице 1\* СП 30.13330.2016 - 2 струи по 2,5 л/сек. каждая для ст. Переясловской.

Общий расход составляет:

20 л/с для ст. Переясловской;

5,0 л/с для х. Сопова Балка.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозяйственного противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты в ст. Переясловской и из водонапорной башни Рожновского в х. Сопова Балка.

### **Водопроводная сеть**

Водопровод проектируется единый хозяйственно-питьевой противопожарный низкого давления.

Сеть водопровода принята кольцевая из полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001. На сети предусматривается установка пожарных гидрантов. Сеть разбивается на ремонтные участки с отключением не более пяти пожарных гидрантов.

**Объем работ по водопроводу**

Таблица 30

№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок, м
ст.Переясловская				
1	Водопроводная сеть	160	полиэтилен	5355,45
2	Водопроводная сеть	315	полиэтилен	15236,20
3	Артскважины			2шт
4	Насосная 2-го подъема		кирпич	1шт
	с установкой водоподготовки			
5	Резервуары		ж/б	2шт
	с фильтрами			
х.Сопова Балка				
1	Водопроводная сеть	75	полиэтилен	2500,00
2	Артскважины			2шт
3	Бащня Рожновского		ж/б	1шт

**3.2.1.2. Канализация**

Схема хозяйственно-бытовой канализации проектируемого населенного пункта разработана на основании задания на проектирование, санитарного задания и исходных данных, выданных заказчиком, а также в соответствии с архитектурно-планировочными решениями, принятыми при разработке генеральных планов.

**Существующая канализация**

Согласно справке в ст. Переясловской, х.Сопова Балка и п.Встречный централизованной сети канализации нет.

**Проектируемая канализация**

В данном разделе генерального плана разработана централизованная схема канализации для ст.Переясловской, х.Сопова балка и п.Встречный.

Расчетные расходы сточных вод определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства существующей и проектируемой жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта.

Расчет водоотведения приведен в таблице 27-29.

Данные по водоотведению ст. Переясловская

Таблица 31

№.№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2021г.			Расчетный срок 2031г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м <sup>3</sup> /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, м <sup>3</sup> /сут	Суточный расход, м <sup>3</sup> /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м <sup>3</sup> /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением	Чел	211	230	48,53	211	250	52,75	188	250	47,00
2	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	Чел	8294	230	1907,62	8739	250	2184,75	9332	250	2333,00
	<b>Итого:</b>				<b>1956,15</b>			<b>2237,50</b>			<b>2380,00</b>
3	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				195,62			223,75			238,00
4	Промпредприятия (25% объема воды хозяйственного водопотребления)				537,94			615,31			654,50
	<b>Всего:</b>				<b>2689,71</b>			<b>3076,56</b>			<b>3272,50</b>

### Данные по водоотведению п.Встречный

Таблица 32

№.№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2021 г.			Расчетный срок 2031г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м <sup>3</sup> /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, м <sup>3</sup> /сут	Суточный расход, м <sup>3</sup> /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м <sup>3</sup> /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	Чел	5	230	1,15	5	250	1,25	5	250	1,25
	<b>Итого:</b>				<b>1,15</b>			<b>1,25</b>			<b>1,25</b>
2	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				0,12			0,13			0,13
3	Промпредприятия (25% объема воды хозяйственного водопотребления)				0,32			0,34			0,34
	<b>Всего:</b>				<b>1,58</b>			<b>1,72</b>			<b>1,72</b>

## Данные по водоотведению х. Сопова Балка

Таблица 33

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2021 г.			Расчетный срок 2031г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м <sup>3</sup> /СУТ	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, м <sup>3</sup> /СУТ	Суточный расход, м <sup>3</sup> /СУТ	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м <sup>3</sup> /СУТ
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	Чел	57	230	13,11	57	250	14,25	57	250	14,25
	<b>Итого:</b>				<b>13,11</b>			<b>14,25</b>			<b>14,25</b>
2	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				1,31			1,43			1,43
3	Промпредприятия (25% объема воды хозяйственного водопотребления)				3,61			3,92			3,92
	<b>Всего:</b>				<b>18,03</b>			<b>19,59</b>			<b>19,59</b>



Согласно произведенному расчету расход стоков составляет:

### **ст.Переясловская**

на современное состояние  $Q = 2689,71 \text{ м}^3/\text{сут.}$ ;  
на I очередь строительства  $Q = 3076,56 \text{ м}^3/\text{сут.}$ ;  
на расчетный срок  $Q = 3272,50 \text{ м}^3/\text{сут.}$

### **х.Сопова Балка**

на современное состояние  $Q = 18,03 \text{ м}^3/\text{сут.}$ ;  
на I очередь строительства  $Q = 19,59 \text{ м}^3/\text{сут.}$ ;  
на расчетный срок  $Q = 19,59 \text{ м}^3/\text{сут.}$

### **п.Встречный**

на современное состояние  $Q = 1,58 \text{ м}^3/\text{сут.}$ ;  
на I очередь строительства  $Q = 1,72 \text{ м}^3/\text{сут.}$ ;  
на расчетный срок  $Q = 1,72 \text{ м}^3/\text{сут.}$

С учетом инженерной подготовки территории проектом канализации в ст.Переясловской и х.Сопова Балка запроектированы канализационные насосные станции перекачки для уменьшения глубины заложения канализационных сетей. Канализационные стоки самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемых насосных станций перекачки и по напорному коллектору в две нитки перекачиваются через камеру гашения на проектируемые очистные сооружения канализации.

Очистные сооружения производительностью  $3280 \text{ м}^3/\text{сут}$  запроектированы для станицы Переясловской и  $20 \text{ м}^3/\text{сут}$  для х. Сопова Балка. Для очистки коммунальных и близких по составу сточных вод рекомендуются станции полной заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении. Рекомендуются очистные сооружения разработанные фирмами ООО «Комплект экология» г.Курск, «Чистый сток» г.Краснодар.

Технология разработана специально под жесткие природоохранные нормативы, размещение и эксплуатацию в зоне строгой санитарной охраны. Это позволяет достичь следующих показателей на стадии полной очистки (до параметров сброса в водоем рыбохозяйственного назначения в соответствии с требованиями «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно-допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ для воды водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение», ВНИРО, Москва, 1999 г.).

$\text{ВВ} < 3 \text{ мг/л.}$

$\text{БПК}_{\text{пол}} < 3 \text{ мг/л.}$

$\text{NH}_4 \rightarrow \text{N} < 0,4 \text{ мг/л.}$

$\text{NO}_3 \rightarrow \text{N} < 9,1 \text{ мг/л.}$

В конструкции станции заложена многоступенчатая модель биологического реактора, объединяющая достоинства моделей идеального смешения и вытеснения, разработана новая погружная загрузка, являющаяся высокоэффективным носителем прикрепленных микроорганизмов, что существенно увеличивает интенсивность биологической деструкции загрязняющих веществ и позволяет сократить размеры очистных сооружений.

Высокая степень очистки, а также полная биологическая дезинфекция стоков позволяет использовать очищенную воду на технические нужды или полив. Все оборудование работает в заданном автоматическом режиме. Комплектующие и материалы долговечны, не требуют замены и ремонта. Контейнерно-блочное решение позволяет применять установки в условиях сейсмически нестабильных зон.

Схема канализации состоит из следующих основных элементов:

подача сточных вод;

полная биологическая очистка стоков;

сброс очищенных сточных вод в водоем (водоприемником является река Бейсуг).

Принимается глубоководный рассеивающий выпуск. Глухая часть трубопровода укладывается в траншею на дне реки на глубину до 1,5 м. Материал труб – армированный стеклопластик.

### Объем работ по канализации

Таблица 34

№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок кол-во, м, шт.
ст.Переясловская				
1	Трубы канализацион. самотечные	160	полиэтил.	35483,85
2	Трубы канализацион. самотечные	200	полиэтил.	12335,10
3	Трубы канализацион. самотечные	300	полиэтил.	995,50
4	Трубы канализацион. самотечные	400	полиэтил.	989,15
5	Трубы канализацион. напорные	110	полиэтил.	4252,10
6	Трубы канализацион. напорные	160	полиэтил.	227,70
7	Насосные станции		стеклопластик	7
8	Очистные сооружения 3280м <sup>3</sup> /сут		ж/б	1
х.Сопова Балка				
1	Трубы канализацион. самотечные	160	полиэтил.	2500,00
2	Трубы канализацион. напорные	63	полиэтил.	100,00
3	Насосные станции		стеклопластик	1
4	Очистные сооружения 20м <sup>3</sup> /сут		ж/б	1

### 3.2.1.3. Зоны санитарной охраны

#### Санитарно-защитные зоны водопроводных сооружений

Зоны санитарной охраны устанавливаются на действующих и проектируемых источниках водоснабжения согласно:

Водного кодекса РФ от 3 июня 2006г. №73-ФЗ п.2 ст.43;

Федерального закона от 30 марта 1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» п.4 ст.18;

«Положения о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственного назначения» № 2640;

СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственного водоснабжения.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30м от устья скважины. Для водопроводных площадок граница ЗСО I пояса устанавливается на расстоянии 30 м от резервуаров чистой воды.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Санитарный режим устанавливается в зонах в зависимости от местных санитарных и гидрогеологических условий.

Расчет производится согласно «Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственного водоснабжения» (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиНа 2.1.4.1110-02. На последующих стадиях проектирования должны

быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

Основные мероприятия по охране подземных вод:

герметично закрыть устья скважин;

выполнить асфальтобетонную отмостку вокруг устья в радиусе 1,5м;

глина и вода, используемые при промывке скважин, должны удовлетворять санитарным требованиям;

произвести рекультивацию нарушенных земель после выполнения строительных работ.

Выполняя требования санитарных правил и норм в части организации зон санитарной охраны, рекомендуется на последующих стадиях проектирования выполнить вертикальную планировку площадок водозаборных сооружений.

Ограждение площадок выполняется в границах I пояса. Предусматривается сторожевая охрана. Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Вокруг зоны I пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной 100 м. Для водоводов хозяйственного назначения ЗСО представлены санитарно-защитными полосами, которые в соответствии с СанПиН принимаются шириной 10 м по обе стороны от наружной стенки трубопроводов.

На территории I пояса запрещаются все виды строительства, проживание людей, выпас скота, купание, водопой скота, стирка белья. Здания, находящиеся на территории первого пояса, должны быть канализованы. При отсутствии канализации уборные должны быть оборудованы водонепроницаемыми приемниками и располагаться в местах, исключающих загрязнения I-го пояса при вывозе нечистот.

Залогом бесперебойной подачи воды надлежащего качества в водопроводную сеть должно быть систематическое наблюдение и контроль над работой артезианских скважин, как обслуживающего персонала водозабора, так и представителей районной службы санитарно-эпидемиологического надзора.

### **Санитарно-защитные зоны канализационных сооружений**

Санитарно-защитные зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1031-01, принимаются для насосных станций от 15 м до 30 м в зависимости от производительности. Санитарно-защитные зоны для очистных сооружений полной биологической очистки принимаются 100 м - 150 м с термической обработкой осадка.

### **Мероприятия по охране окружающей среды**

Канализование населенных пунктов уже предусматривает охрану окружающей среды.

Стоки по самотечным коллекторам поступают в приемные резервуары насосных станций, далее перекачиваются на очистные сооружения полной

биологической очистки с доочисткой и после обеззараживания сбрасываются в водоем.

Насосные станции выполнены из стеклопластика, что предотвращает попадания стоков в грунт.

Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполняются из сборных ж/б колец с гидроизоляцией.

Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет.

### Основные технико-экономические показатели по разделу «Водоснабжение и канализация»

Таблица 35

№№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	На 1-ю очередь
	<b>ст.Переясловская</b>				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление всего,	м <sup>3</sup> /сут.	3114,96	3748,50	3524,06
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	3114,96	3748,50	3524,06
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1 чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	49803,60	34860,00
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м <sup>3</sup> /сут	2689,71	3272,50	3076,56
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	2689,71	3272,50	3076,56
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	49803,60	35000,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	4479,80	3135,00
	<b>п.Встречный</b>				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление всего,	м <sup>3</sup> /сут.	1,88	1,97	1,97
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	1,88	1,97	1,97
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1 чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м <sup>3</sup> /сут	1,58	1,72	1,72

	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	1,58	1,72	1,72
	<b>х.Сопова Балка</b>				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	20,88	22,44	22,44
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	20,88	22,44	22,44
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1 чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	2500,00	2500,00
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	18,03	19,59	19,59
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	18,03	19,59	19,59
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	2500,00	2500,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	100,00	100,00
	<b>Переясловское сельское поселение, всего:</b>				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	3137,72	3772,91	3548,47
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	3137,72	3772,91	3548,47
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1 чел.		200-350	
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	
6.1.3.	Протяженность сетей	м	-	32303,60	37360,00
6.2.	Канализация				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	2709,32	3293,81	3097,87
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	908,59	1075,59	1026,35
6.2.2.	Протяженность сетей самотечной канализации	м	-	52303,60	375000,00
6.2.3.	Протяженность сетей напорной канализации	м	-	4579,80	3235,00

### 3.2.2. Электроснабжение

#### Общая часть

Раздел «Электроснабжение» для генерального плана Переясловского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края на расчетный срок (2031 г.) выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана и исходных данных, выданных заказчиком.

В объём раздела входят:

- а) подсчёт электрических нагрузок;
- б) разработка схем электроснабжения на напряжение 35 кВ и 10 кВ;
- в) определение основных показателей проекта.

#### Краткая характеристика объекта

В состав Переясловского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: ст. Переясловская, пос. Встречный, х. Сопова Балка.

#### Перспективная численность населения

Таблица 36

№ п/п	Наименование	Численность населения, человек		
		2011 год	2031 год	2021 год
I	Переясловское сельское поселение, всего	<b>8567</b>	<b>9582</b>	<b>9012</b>
1	ст. Переясловская	8505	9520	8950
2	пос. Встречный	5	5	5
3	х. Сопова Балка	57	57	57

В составе генерального плана развития Переясловского сельского поселения решены вопросы электроснабжения объектов в границах генерального плана сельского поселения, а именно: разработаны схемы электроснабжения на напряжение 35 кВ и 10 кВ на расчётный срок - 2031 год.

#### Электрические нагрузки

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись по типовым проектам, а также в соответствии со следующей нормативной документацией - СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Результаты расчетов электрических нагрузок жилищного сектора и объектов соцкультбыта представлены в таблицах 37 и 38.

### Расчет электрических нагрузок

Таблица 37

№.№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчетный срок 2031г.	На I очередь строительства 2021г.
<b>ст. Переясловская</b>			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	5171	5352
	– проектируемый	1860	635
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	815	815
	– проектируемый	870	760
3	Наружное освещение	95	90
4	Итого: а) Существующие	6081	6257
	б) Проектируемые	2730	1395
	Итого: а) + б)	8811	7652
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003	6168	5356
<b>пос. Встречный</b>			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	14	14
	– проектируемый	0	0
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	0	0
	– проектируемый	0	0
3	Наружное освещение	0	0
4	Итого: а) Существующие	14	14
	б) Проектируемые	0	0
	Итого: а) + б)	14	14
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003	10	10
<b>х. Сопова Балка</b>			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	47	47
	– проектируемый	0	0
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	0	0
	– проектируемый	3	3
3	Наружное освещение	1	1
4	Итого: а) Существующие	48	48
	б) Проектируемые	3	3
	Итого: а) + б)	51	51



№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчетный срок 2031г.	На I очередь строительства 2021г.
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003	35	35
<b>Переясловское сельское поселение, всего:</b>			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	5232	5413
	– проектируемый	1860	635
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	815	815
	– проектируемый	873	763
3	Наружное освещение	96	90
4	Итого: а) Существующие	6143	6318
	б) Проектируемые	2733	1398
	Итого: а) + б)	8876	7716
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003	<b>6213</b>	<b>5401</b>

### Источники питания и трансформаторные подстанции

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки АС-35, АС-50 и АС-70 от следующих подстанций:

ПС-35/10 кВ «Переясловская» мощностью 4,0 МВА (ст. Переясловская, пос. Встречный);

ПС-35/10 кВ «Чепигинская» мощностью 2,5 МВА (х. Сопова Балка).

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития поселения. Планируется осуществить следующие работы:

На ПС-35/10 кВ «Переясловская»:

Реконструкцию ОРУ-35 кВ с заменой МВ-35 кВ, СМВ-35 кВ на элегазовые выключатели 35 кВ.

Замену существующих разъединителей РЛНДЗ-35 кВ на РГ или РГП-35 кВ.

Замену РВС 35 кВ на ОПН.

Замену РВП 10 кВ на ОПН.

Выбрать принципы и уставки устройств релейной защиты и автоматики (РЗА). Проектируемые устройства РЗА согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию.

Предусмотреть телемеханизацию устанавливаемого оборудования с выдачей информации на диспетчерский пульт Тимашевских электрических сетей.

Разработанная схема электроснабжения также предусматривает:

реконструкцию к 2021 году 2 трансформаторных подстанций с увеличением их общей мощности с 260 кВА до 500 кВА;

строительство к 2021 году 4 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ общей мощностью 910 кВА;

строительство к 2021 году ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,40 км;

строительство к 2031 году 3 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ мощностью 875 кВА;

строительство к 2031 году ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,82 км.

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо получить технические условия в Тимашевских электрических сетях и в ОАО «Кубаньэнерго».

Основными направлениями развития электроснабжения Переясловского сельского поселения на перспективный период являются:

снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;

создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полулиповый и ночной период путем перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.

### **Альтернативные и энергосберегающие технологии**

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008г. №233-р (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2011 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии. Это позволит оптимизировать региональные системы электроснабжения при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей. Предполагается, что к расчетному сроку их стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать для частичного или полного электроснабжения дома, квартиры, офиса или предприятия.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы продукты переработки биомассы сельхозпредприятий, расположенных на проектируемой территории.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 03.03.2011г. №1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;

на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от СОЦ 408 до СОЦ 092-095;

для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВ произвести разукрупнение отходящих от подстанций линий с подвеской изолированного провода SAХ 70-120;

для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

### Линии 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ

По территории поселения транзитом проходят ВЛ-220 кВ «Брюховецкая – Каневская», ВЛ-110 кВ «Переясловская 110 – Челбасская».

Трассы ВЛ-220 кВ, ВЛ-110 кВ, ВЛ-35 кВ и ВЛ-10 кВ выбраны с учётом перспективного развития населенных пунктов.

Местность, по которой проходят воздушные линии электропередач, относится к IV району по гололёдным условиям и III району по ветровым нагрузкам.

Протяжённость существующих ВЛ-35 кВ – 23,62 км (для поселения).

Протяжённость существующих ВЛ-10 кВ – 25,62 км (для ст. Переясловская).

Протяжённость проектируемых ВЛ-10 кВ – 1,22 км (для ст. Переясловская).

Воздушные линии 10 кВ запроектированы изолированными проводами типа SAХ сечением 95 кв. мм. на магистральных линиях и 70 кв. мм. на отпайках.

Схема электроснабжения сельского поселения показана на чертеже ЭС-1. Размещение ТП-10/0,4 кВ и коридоры электрических линий приведены на чертеже ЭС-2. Принципиальная схема существующих и проектируемых сетей приведена на чертеже ЭС-3.

### Основные технико-экономические показатели по разделу «Электроснабжение»

Таблица 38

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2011 год	Расчетный срок 2031 г.	В том числе на I оч. стр-ва 2021 г.
<b>ст. Переясловская</b>					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	54,8	77,2	67,0
	- на производственные нужды	-«-	7,9	15,6	14,6
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	46,9	61,6	52,4

№.№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2011 год	Расчетный срок 2031 г.	В том числе на I оч. стр-ва 2021 г.
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6440	8108	7489
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5512	6470	5860
<b>пос. Встречный</b>					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	0,1	0,1	0,1
	- на производственные нужды	-«-	0,0	0,0	0,0
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	0,1	0,1	0,1
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	24616	24616	24616
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	24528	24528	24528
<b>х. Сопова Балка</b>					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	0,4	0,4	0,4
	- на производственные нужды	-«-	0,0	0,0	0,0
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	0,4	0,4	0,4
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7311	7772	7772
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	7223	7223	7223
<b>Переясловское сельское поселение, всего:</b>					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	55,3	77,8	67,6
	- на производственные нужды	-«-	7,9	15,6	14,6
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	47,4	62,1	53,0
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6456	8114	7500
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5535	6484	5879
3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	6,5	6,5	6,5
4	Протяжённость сетей - всего,	км	49,24	50,46	49,64
	в том числе: - сети 35 кВ	км	23,62	23,62	23,62
	- сети 10 кВ	км	25,62	26,84	26,02

### 3.2.3. Проводные средства связи

#### Общая часть

Основной задачей данного раздела на стадии генерального плана развития средств связи Переясловского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края на расчетный срок (2031г.) является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных решений по развитию жилищного и хозяйственного сектора, проектное размещение новых АТС и реконструкция существующих, расчет их номерной емкости.

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование и справки о телефонизации и радиофикации Переясловского сельского поселения, выданной по состоянию на 1.08.11г.

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные и экономические части проекта генерального плана Переясловского сельского поселения на расчетный срок (2031г.).

2. Федеральный закон «О связи» № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года.

На территории Переясловского сельского поселения услуги связи оказывают следующие предприятия:

Брюховецкий линейно-технический участок (ЛТУ) Краснодарского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания» - местная и внутрizonовая телефонная связь (в том числе с использованием таксофонов), документальная связь, проводное вещание, передача данных, доступ в сеть Интернет. Кроме того Брюховецкий ЛТУ предлагает такие услуги связи, как мультисервисные сети, широкополосный доступ (ISDN, ADSL), IP-телефония, VPN (виртуальные частные сети).

ОАО «Ростелеком» - национальный телекоммуникационный оператор, обеспечивающей международную и междугородную связь на всей территории Российской Федерации.

Брюховецкое отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России» - почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи (доступ к сети Интернет через пункты коллективного доступа).

### Краткая характеристика объекта

В состав Переясловского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: ст. Переясловская, п. Встречный, х. Сопова Балка.

### Перспективная численность населения

Таблица 39

№ п/п	Наименование	Численность населения, человек		
		2011 год	2031 год	2021 год
I	Переясловское сельское поселение, всего	8567	9582	9012
1	ст. Переясловская	8505	9520	8950
2	п. Встречный	5	5	5
3	х. Сопова Балка	57	57	57

## Телефонизация

Телефонизация сельского поселения в настоящее время осуществляется от АТСЭ типа «Омега», расположенной в ст. Переясловская. Монтированная емкость АТС - 2000 номеров, задействовано 1864 номера.

Из ст. Переясловская в направлении ст. Брюховецкая, ст. Каневская и с. Свободное имеется по одной соединительной линии.

Расчетная емкость АТС, необходимая для телефонизации Переясловского сельского поселения в 2031г., основываются на следующих положениях:

1. Каждой семье обеспечить установку телефона.
2. Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:

промышленность, транспорт, строительство	210 тлф.
торговля, соцкультбыт	270 тлф.
наука и просвещение	710 тлф.
здравоохранение	580 тлф.
управление	1000 тлф.

Работающее (самодетальное) население населенных пунктов сельской местности по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

промышленность, транспорт, строительство	76%;
торговля, соцкультбыт	12%;
наука и просвещение	6%;
здравоохранение	4%;
управление	2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

$$210 \times 0.76 + 270 \times 0.12 + 710 \times 0.06 + 580 \times 0.04 + 1000 \times 0.02 = 279 \text{ тлф.}$$

Эта норма, пересчитанная на 1000 человек населения, будет составлять:  
 $279 \times 0.3 = 84 \text{ тлф.}$  (300 работающих на 1000 человек населения).

Согласно произведенным расчетам количество телефонов в пересчете на 1000 человек населения составит:

для сектора хозяйственной деятельности	84 тлф.;
для жилого сектора в 2021 году	374 тлф.;
для жилого сектора в 2031 году	372 тлф.

Таким образом, для полного удовлетворения потребностей хозяйственной деятельности и населения жилого сектора в телефонной связи к 2021 году (на I очередь строительства) понадобится 458 телефонов на 1000 человек населения. Общее количество телефонов в Переясловском сельском поселении при численности населения 9012 человек должно составить:

$$9012 \times 0,458 = 4123 \text{ номера, в том числе:}$$

ст. Переясловская	4082 номера;
п. Встречный	3 номера;
х. Сопова Балка	38 номеров,

что потребует увеличения емкости АТС до 4150 номеров.

На расчетный срок общее количество телефонов для полного удовлетворения потребностей в телефонной связи при численности населения Переясловского сельского поселения 9582 человек должно составить:

$9582 \times 0,456 = 4361$  номер, в том числе:

ст. Переясловская 4320 номеров;

п. Встречный 3 номера;

х. Сопова Балка 38 номеров,

что потребует увеличения емкости АТС до 4390 номеров.

Из произведенных расчетов и анализа схемы генерального плана Переясловского сельского поселения видно, что центры телефонной нагрузки, учитывающие перспективу развития населенных пунктов на 2031 год, находятся в зоне распределительных и магистральных сетей уже действующей АТС, поэтому проектом генерального плана не предполагается строительство новых АТС.

Для развития средств связи на I очередь строительства предусматривается:

демонтаж существующей АТС «Омега» в ст. Переясловская и на освобождающихся площадях монтаж оборудования цифровой ОПС типа SI-2000 емкостью 4150 номеров;

расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройки с использованием как медных, так и оптических кабелей;

переключение существующих и подключение новых абонентов на реконструируемую АТС.

Для развития средств связи на расчетный срок предусматривается:

расширение номерной емкости АТС SI-2000 в ст. Переясловская до 4390 номеров;

расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройки с использованием как медных, так и оптических кабелей;

подключение новых абонентов к АТС.

Кроме того, на основании Федерального закона «О связи» № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года в каждом поселении должно быть установлено не менее чем один таксофон с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам. В поселениях с населением не менее чем пятьсот человек должен быть создан не менее чем один пункт коллективного доступа к сети "Интернет".

К расчетному сроку стоимость оптических кабелей будет сопоставима к стоимости медных кабелей. В качестве рекомендации при строительстве распределительных сетей для отдельных групп компактно проживающих абонентов предлагается технология FTTH, FTTC, FTTB, FTTP (оптическое волокно в дом, узел, здание, корпорацию) в соответствии с протоколом GPON (гигабитные пассивные оптические сети), что позволит удовлетворить потребности в пропускной способности для всех видов IP-трафика абонентов сельского поселения.

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон» предусматривающей добровольное участие населения в модернизации местных телефонных сетей, являющихся наиболее дорогими частями сети общего пользования.

На стадии генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на расчетный срок. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

Проектом генерального плана предусматривается также увеличение сферы услуг, предоставляемых альтернативными средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

### **Радиофикация**

В настоящее время в Переясловском сельском поселении проводное радиовещание отсутствует. Используется эфирное радиовещание.

### **Телевидение**

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующих телевизионных узлов и действующих ретрансляторов обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым, каналам информации. В качестве рекомендации, предлагается на коммерческой основе, используя технологии NGN, создавать системы кабельного телевидения.

### **Почтовая связь**

В Переясловском сельском поселении в настоящее время имеется одно отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России», которое обеспечивает для населения почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи.

В отделении связи предполагается организация коллективного доступа к ресурсам Интернет.

### **Сотовая связь**

Сотовая связь на территории Переясловского сельского поселения предоставляется следующими операторами:



филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в Краснодарском крае;

ОАО «Теле 2»;

Кавказский филиал ОАО Мегафон;

Краснодарским филиалом ОАО «ВымпелКом» (торговая марка БиЛайн).

**Основные технико-экономические показатели по разделу  
«Проводные средства связи»**

Таблица 40

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2011г.	На расчётный срок 2031г.	1 очередь строительства 2021г.
<b>ст. Переясловская</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	48	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	3896	4320	4082
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	3182	3520	3330
<b>п. Встречный</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	0	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	3	3	3
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	3	3	3
<b>х. Сопова Балка</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	3	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	38	38	38
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	38	38	38
<b>Переясловское сельское поселение, всего:</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	47	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	3938	4361	4123
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	3223	3561	3371

### 3.2.4. Теплоснабжение

#### Общая часть

Раздел «Теплоснабжение» для генерального плана Переясловского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края на расчетный срок (2031 г.) выполнен на основании задания на проектирование, справок о теплоснабжении и исходных данных, выданных заказчиком.

Проект выполнен в соответствии с СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 118.13330.2012\* «Общественные здания и сооружения», СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения», СП 89.13330.2012 "Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

#### Переясловское сельское поселение

##### Существующее положение

В состав Переясловского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: ст. Переясловская, п. Встречный, х. Сопова Балка.

Теплоснабжение ст. Переясловской в настоящее время осуществляется от двух котельных общей мощностью 0,4 Гкал/ч, которые отапливают школу (СОШ №15), сельский дом культуры.

Существующие индивидуальная и секционная застройка обеспечиваются теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Котельные и тепловые сети в остальных населенных пунктах в настоящее время отсутствуют.

#### Характеристики существующих котельных

Таблица 41

Наименование	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива
<b>ст. Переясловская</b>			
Котельная № 1	0,20	0,20	газ
Котельная №2	0,20	0,20	газ
<b>Итого по Переясловскому сельскому поселению</b>	<b>0,40</b>	<b>0,40</b>	

#### Проектное решение

Теплоснабжение объектов Переясловского сельского поселения на расчетный срок в границах проектируемого генерального плана предусматривается от двух существующих и семи новых котельных, которые

обслуживают существующие и вновь проектируемые общественные здания и сооружения, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной и секционной застройки. Строительство котельных планируется как для объектов I очереди строительства, т.е. до 2021г., так и на расчетный срок.

Теплоснабжение объектов ст. Переясловской на расчетный срок в границах проектируемого генерального плана предусматривается от двух существующих и семи новых котельных, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной и секционной застройки.

Теплоснабжение х. Сопова Балка и п. Встречный на расчетный срок в границах проектируемого генерального плана предусматривается от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной застройки.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70°C, для горячего водоснабжения - 65°C.

Режим потребления тепловой энергии принят:

1. Отопление – 24 часа в сутки.
2. Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Все котельные будут работать на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНКК 23-302-2000:

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 21°C.
2. Средняя температура отопительного периода – плюс 1,5°C для больниц, поликлиник и детских садов, плюс 0,7°C для остальных жилых и общественных зданий.
3. Продолжительность отопительного периода – 174 суток для больниц, поликлиник и детских садов, 157 суток для жилых и остальных общественных зданий.

### Расчет тепловых нагрузок I очереди строительства

Таблица 42

Наименование	Расход тепла, Гкал/ч				Всего с учетом потерь в т/сети
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Итого	
<b>ст. Переясловская</b>					
Котельная №1 (существующая)	0,18	-	-	0,18	0,20
Котельная №2 (реконструируемая)	0,26	0,05	0,22	0,53	0,58
Котельная №1 (проектируемая)	0,10	0,19	0,08	0,37	0,38
Котельная №3 (проектируемая)	0,09	0,06	-	0,15	0,16
Котельная №4	0,34	0,20	0,28	0,82	0,88

(проектируемая)					
<b>Итого:</b>	<b>0,97</b>	<b>0,50</b>	<b>0,58</b>	<b>2,05</b>	<b>2,20</b>
<b>Всего по поселению:</b>	<b>0,97</b>	<b>0,50</b>	<b>0,58</b>	<b>2,05</b>	<b>2,20</b>

### Расчет тепловых нагрузок на расчетный срок строительства

Таблица 43

Наименование	Расход тепла, Гкал/ч				Всего с учетом потерь в т/сети
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Итого	
<b>ст. Переясловская</b>					
Котельная №1 (существующая)	0,18	-	-	0,18	0,20
Котельная №2 (реконструируемая)	0,26	0,05	0,22	0,53	0,58
Котельная №1 (проектируемая)	0,10	0,19	0,08	0,37	0,38
Котельная №2 (проектируемая)	0,26	0,92	2,06	3,24	3,34
Котельная №3 (проектируемая)	0,09	0,06	-	0,15	0,16
Котельная №4 (проектируемая)	0,40	0,25	0,34	0,99	1,08
Котельная №5 (проектируемая)	0,22	0,37	0,50	1,09	1,19
Котельная №6 (проектируемая)	0,22	0,37	0,50	1,09	1,19
Котельная №7 (проектируемая)	0,15	0,17	0,17	0,49	0,53
<b>Итого:</b>	<b>1,88</b>	<b>2,38</b>	<b>3,87</b>	<b>8,13</b>	<b>8,65</b>
<b>Всего по поселению:</b>	<b>1,88</b>	<b>2,38</b>	<b>3,87</b>	<b>8,13</b>	<b>8,65</b>

Для установки в проектируемых котельных рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение.

### Отопление и вентиляция

Расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам и аналогам в соответствии с действующими нормативными документами.

Отопление одно- и двухэтажных жилых домов принято от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей или от встроенно-пристроенных котельных.

## **Горячее водоснабжение**

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам в соответствии СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от проектируемых котельных.

## **Тепловые сети**

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

для отопления – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91\*;

для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75\*.

**Основные технико-экономические показатели по разделу  
«Теплоснабжение»**

Таблица 44

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок до 2031 г.	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2021г.
<b>ст. Переясловская</b>					
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,0007095	0,0039396	0,0153490
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,0007095	0,0039396	0,0153490
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего:	Гкал/ч	0,40	8,65	2,20
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	0,40	1,66	2,39
	- локальные котельные	Гкал/ч	-	0,54	6,26
3	Протяженность сетей	км	0,285	0,646	0,516
<b>Переясловское сельское поселение</b>					
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,0007095	0,0039396	0,0153490
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,0007095	0,0039396	0,0153490
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего:	Гкал/ч	0,40	8,65	2,20
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	0,40	1,66	2,39
	- локальные котельные	Гкал/ч	-	0,54	6,26
3	Протяженность сетей	км	0,285	0,646	0,516

**Станица Переясловская.**

Раздел «Теплоснабжение» для генерального плана ст. Переясловской выполнен на основании задания на проектирование, справок о теплоснабжении и исходных данных, выданных заказчиком.

Проект выполнен в соответствии с СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 118.13330.2012\* «Общественные здания и сооружения», СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения», СП 89.13330.2012 "Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

**Существующее положение**

Теплоснабжение ст. Переясловской в настоящее время осуществляется от двух котельных общей мощностью 0,4 Гкал/ч, которые отапливают школу (СОШ №15), сельский дом культуры.

Существующие индивидуальная и секционная застройка обеспечиваются теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

### Характеристики существующих котельных

Таблица 45

Наименование	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива
Котельная № 1	0,20	0,20	газ
Котельная № 2	0,20	0,20	газ
<b>Итого</b>	<b>0,40</b>	<b>0,40</b>	

### Проектное решение

Теплоснабжение объектов ст. Переясловской на расчетный срок в границах проектируемого генерального плана предусматривается от двух существующих и семи новых котельных, которые обслуживают существующие и вновь проектируемые общественные здания, а также от автономных источников - от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной и секционной застройки.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70°C, для горячего водоснабжения - вода с параметрами 65°C.

Режим потребления тепловой энергии принят:

Отопление – 24 часа в сутки.

Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Все котельные будут работать на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные:

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 21°C.

1. Средняя температура отопительного периода – плюс 1,5°C для больниц, поликлиник и детских садов, плюс 0,7°C для остальных жилых и общественных зданий.

2. Продолжительность отопительного периода – 174 суток для больниц, поликлиник и детских садов, 157 суток для жилых и остальных общественных зданий.

### Расчет тепловых нагрузок I очереди строительства

Таблица 46

Наименование	Расход тепла, Гкал/ч				Всего с учетом потерь в т/сети
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Итого	
Котельная №1 (существующая)	0,18	-	-	0,18	0,20
Котельная №2	0,26	0,05	0,22	0,53	0,58

(реконструируемая)					
Котельная №1 (проектируемая)	0,10	0,19	0,08	0,37	0,38
Котельная №3 (проектируемая)	0,09	0,06	-	0,15	0,16
Котельная №4 (проектируемая)	0,34	0,20	0,28	0,82	0,88
<b>Итого:</b>	<b>0,97</b>	<b>0,50</b>	<b>0,58</b>	<b>2,05</b>	<b>2,20</b>

### Расчет тепловых нагрузок на расчетный срок строительства

Таблица 47

Наименование	Расход тепла, Гкал/ч				Всего с учетом потерь в т/сети
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Итого	
Котельная №1 (существующая)	0,18	-	-	0,18	0,20
Котельная №2 (реконструируемая)	0,26	0,05	0,22	0,53	0,58
Котельная №1 (проектируемая)	0,10	0,19	0,08	0,37	0,38
Котельная №2 (проектируемая)	0,26	0,92	2,06	3,24	3,34
Котельная №3 (проектируемая)	0,09	0,06	-	0,15	0,16
Котельная №4 (проектируемая)	0,40	0,25	0,34	0,99	1,08
Котельная №5 (проектируемая)	0,22	0,37	0,50	1,09	1,19
Котельная №6 (проектируемая)	0,22	0,37	0,50	1,09	1,19
Котельная №7 (проектируемая)	0,15	0,17	0,17	0,49	0,53
<b>Итого:</b>	<b>1,88</b>	<b>2,38</b>	<b>3,87</b>	<b>8,13</b>	<b>8,65</b>

Для установки в проектируемых котельных рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение.

#### Отопление и вентиляция

Расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам и аналогам в соответствии с действующими нормативными документами.

Отопление одно- и двухэтажных жилых домов принято от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей или от встроенно-пристроенных котельных.



## Горячее водоснабжение

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам в соответствии со СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от проектируемых котельных.

### Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

для отопления – стальные, электросварные по ГОСТ 10704-91\*;

для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные, оцинкованные по ГОСТ 3262-75\*.

### Основные технико-экономические показатели по разделу «Теплоснабжение»

Таблица 48

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок до 2031 г.	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2021г.
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,0007095	0,0039396	0,0153490
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,0007095	0,0039396	0,0153490
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего:	Гкал/ч	0,40	8,65	2,20
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	0,40	1,66	2,39
	- локальные котельные	Гкал/ч	-	0,54	6,26
3	Протяженность сетей	км	0,285	0,646	0,516

### 3.2.5. Газоснабжение

#### Общая часть

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Генеральный план Переясловского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, технических соображений о газоснабжении, выданных ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ-

КУБАНЬ», справок ОАО «Брюховецкаярайгаз» и картой существующих сетей газопроводов высокого давления, выданных заказчиком.

Источником газоснабжения населенных пунктов Переясловского сельского поселения Брюховецкого района является существующая ГРС Переясловская.

Давление газа на выходе:

из ГРС Армавир – 0,6 МПа (6,0 кгс/см<sup>2</sup>).

Подача природного газа потребителям населенного пункта Переясловского сельского поселения Брюховецкого района осуществляется по газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии со схемами газоснабжения населенных пунктов.

### **Состояние газоснабжения**

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Кубаньгазпром».

В Переясловском сельском поселении Брюховецкого района газифицирован один населенный пункт.

Головные сооружения - газораспределительные станции (ГРС):

из ГРС Переясловская.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Брюховецкаярайгаз».

### **Проектное развитие системы газоснабжения**

Зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

нужды промышленности;

хозяйственно-бытовые нужды населения;

энергоноситель для теплоисточников.

Мощности существующей ГРС позволяют осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения мощности и реконструкции.

### **Отопление**

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий – централизованное, от котельных.

## Расчетные расходы газа

Численность населения с проектируемым приростом населения на расчетный срок.

Таблица 49

Поселения муниципального образования Брюховецкий район в разрезе населённых пунктов	Численность населения на 01.01.2011 года, чел.	Численность населения на I очередь строительства (2021 г.), чел.	Численность населения на расчетный срок (2031 г.), чел.
<b>1. Переясловское сельское поселение</b>	<b>8 567</b>	<b>9 012</b>	<b>9 582</b>
станция Переясловская	8 505	8 950	9 520
поселок Встречный	5	5	5
хутор Сопова Балка	57	57	57

Согласно заданию на разработку проекта генерального плана Переясловского сельского поселения Брюховецкого района был произведен расчет максимальных часовых расходов газа и максимальных годовых расходов газа для всех потребителей на расчетный срок - 2031г. и на I очередь строительства - 2021г. Результаты расчетов представлены в таблицах 46 - 48.

### Максимальные часовые расходы газа

Таблица 50

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2021г	На расчетный срок до 2031г
<b>1</b>	<b>Переясловское сельское поселение</b>	м <sup>3</sup> /ч	<b>9212</b>	<b>9795</b>
	станция Переясловская	-«-	9149	9732
	поселок Встречный	-«-	5	5
	хутор Сопова Балка	-«-	58	58

### Максимальные годовые расходы газа

Таблица 51

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2021г	На расчетный срок до 2031г
<b>1</b>	<b>Переясловское сельское поселение</b>	тыс.м <sup>3</sup> /ч	<b>16582</b>	<b>17631</b>
	станция Переясловская	-«-	16468	17517
	поселок Встречный	-«-	9	9
	хутор Сопова Балка	-«-	105	105

**Основные технико-экономические показатели по разделу  
«Газоснабжение»**

Таблица 52

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерения	Современное состояние 2011г	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2021г	На расчетный срок до 2031г
<b>6.4</b>	<b>Газоснабжение</b>				
6.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	<b>80</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
6.4.2	Потребление газа по Переясловскому СП всего, в том числе:	тыс. м <sup>3</sup> /год	-	<b>16582</b>	<b>17631</b>
	станция Переясловская	-«-	-	16468	17517
	поселок Встречный	-«-	-	9	9
	хутор Сопова Балка	-«-	-	105	105
6.4.3	Источники подачи газа		ГРС,ГРП, ШРП	ГРС,ГРП, ШРП	ГРС,ГРП, ШРП
6.4.4	Протяженность сетей высокого давления	км	<b>9,2</b>	<b>10,4</b>	<b>14,3</b>