ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Брюховецкий район
от 10.08.2023 № 264

**Изменения, вносимые в генеральный план Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района, утвержденный решением Совета Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района от 27 января 2014 года № 247 «Об утверждении генерального плана Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района»**

**2023 г.**



**ООО «КубаньСтройСервис»**
**ИНН 2327011621**

# Внесение изменений в генеральный план Большебейсугского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края

**Том 1. Утверждаемая часть генерального плана.**

**Часть 1. Положения о территориальном планировании.**

**Директор** **А.Н. Сафронов**

**ст. Брюховецкая, 2022 г.**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

| | |
|---|---|
| **Том I. Утверждаемая часть генерального плана.** | |
| Часть 1 | Положения о территориальном планировании |
| Часть 2 | Графические материалы (карты) генерального плана |
| **Том II. Материалы по обоснованию генерального плана.** | |
| Часть 1 | Пояснительная записка (описание обоснований генерального плана) |
| Часть 2 | Графические материалы (карты) по обоснованию генерального плана |
| **Том III. Приложение.** | Сведения о границах населенных пунктов. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ. |

## ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Том I. Утверждаемая часть проекта Часть 2. Графические материалы (карты) генерального плана.** | | | | |
| 1. | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | ДСП | 1:25 000 | ГП - 1 |
| 2. | Карта функционального зонирования территории поселения | ДСП | 1:25 000 | ГП - 2 |
| 3. | Карта границ населенных пунктов, земель различных категорий | ДСП | 1:25 000 | ГП - 3 |
| **Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана Часть 2. Графические материалы (карты) по обоснованию проекта** | | | | |
| 4. | Карта границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории поселения | ДСП | 1:25 000 | ГП – 4 |
| 5. | Карта инженерной инфраструктуры поселения | ДСП | 1:25 000 | ГП - 5 |
| 6. | Карта современного использования территории поселения | ДСП | 1:25 000 | ГП – 6 |
| 7. | Карта границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | ДСП | 1:25 000 | ГП – 7 |
| 8. | Карта современного использования территории фрагмента поселения – с. Большой Бейсуг | ДСП | 1:5 000 | ГП - 8 |
| 9. | Карта планируемого размещения объектов местного значения фрагмента поселения – с. Большой Бейсуг | ДСП | 1:5 000 | ГП - 9 |
| 10. | Карта функционального зонирования территории фрагмента поселения - с. Большой Бейсуг | ДСП | 1:5 000 | ГП -10 |
| 11. | Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения – с. Большой Бейсуг. Водоснабжение и водоотведение | ДСП | 1:5 000 | ГП– 11 |





| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 12. | Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - с. Большой Бейсуг. Газоснабжение и теплоснабжение | ДСП | 1:5000 | ГП – 12 |
| 13. | Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - с. Большой Бейсуг. Электроснабжение и слаботочные сети | ДСП | 1:5 000 | ГП – 13 |

## Содержание

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов ..... 5

Раздел 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения. ..... 10

2.1. Жилые зоны ..... 10

2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами ..... 10

2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами ..... 11

2.2. Общественно-деловые зоны ..... 12

2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона ..... 12

2.2.2. Зона специализированной общественной застройки ..... 14

2.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур ..... 16

2.3.1. Коммунально-складская зона ..... 17

2.3.2. Зона инженерной инфраструктуры ..... 17

2.3.3. Зона транспортной инфраструктуры ..... 18

2.4. Зоны сельскохозяйственного использования ..... 20

2.4.1. Зона сельскохозяйственных угодий ..... 20

2.4.2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий ..... 21

2.4.3. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан ..... 22

2.5. Зоны рекреационного назначения ..... 23

2.5.1.Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) ..... 23

2.6. Зоны специального назначения ..... 24

2.6.1. Зона кладбищ ..... 24

2.6.2. Зона озелененных территорий специального назначения ..... 25

2.7. Зона режимных территорий ..... 26





**Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения Большебейсугского сельского поселения.

| № пп | Наименование | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта | Зоны с особыми условиями использования территорий |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | *1.Объекты в области образования и науки* | | | | | |
| 1.2 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 5 имени Ф.Г. Деркача | на 406 мест; фактически на 196 мест | с.Большой Бейсуг улица Деркача, 1 | М | реконстр. | - |
| 1.3 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад | на 90 мест; фактически на 90 мест | с.Большой Бейсуг | М | проект. | - |
| | *2.Объекты в области культуры и искусства* | | | | | |
| 2.1 | Муниципальное бюджетное учреждение «Большебейсугский сельский дом культуры» | на 100 мест | с.Большой Бейсуг ул.Деркача,8 | М | реконстр. | - |
| 2.6 | Филиал «Большой Бейсуг сельский дом культуры»: - сельская библиотека | - | с.Большой Бейсуг ул. Деркача, 244 | М | реконстр. | - |
| | *3. Объекты культурного наследия (не планируются)* | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ***4. Объекты в области физической культуры и массового спорта*** | | | | | | |
| 4.5 | Спортивный комплекс со спортивным и тренажерным залами | 150 кв.м, инвестиционный проект | с. Большой Бейсуг | М | проект. | - |
| 4.6 | Спортивная площадка | площадь 800 кв.м | с. Приречное | М | проект. | - |
| ***5.Объекты в области здравоохранения*** | | | | | | |
| 5.1 | ГБУЗ «Брюховецкая ЦРБ» МЗ КК Большебейсугская амбулатория:<br>- кабинет общей практик;<br>- корпус | 24 посещений в смену | с.Большой Бейсуг ул.Пролетарская, 95 | М | реконстр. | - |
| ***6. Объекты социального обслуживания (не планируются)*** | | | | | | |
| ***7. Объекты отдыха и туризма*** | | | | | | |
| 7.1 | Гостиница | на 11 мест | с.Большой Бейсуг | - | реконстр. | - |
| ***8.Объекты санаторно-курортного назначения (не планируются)*** | | | | | | |
| ***9. Прочие объекты обслуживания*** | | | | | | |
| 9.3 | Развлекательно-досуговый центр | - | с.Большой Бейсуг | - | реконстр. | - |
| 9.14 | Развлекательно-досуговый центр | На 187 мест, инвестиционный проект | с.Большой Бейсуг | - | проект. | - |
| 9.15 | Объекты общественно-делового назначения | инвестиционный проект | с.Большой Бейсуг | - | проект. | - |
| 9.16 | Объекты общественно-делового назначения | инвестиционный проект | с.Большой Бейсуг | - | проект. | - |
| 9.17 | Объекты общественно-делового назначения | инвестиционный проект | с.Большой Бейсуг | - | проект. | - |
| 9.18 | Объекты общественно-делового назначения | инвестиционный проект | с.Большой Бейсуг | - | проект. | - |
| 9.19 | Церковь | инвестиционный проект | с.Большой Бейсуг | - | проект. | - |
| 9.20 | Комбинат бытового обслуживания на 13 раб,<br>мест; баня-сауна на13 мест; прачечная; химчистка | инвестиционный проект | с.Большой Бейсуг | - | проект. | - |
| 9.21 | Объекты общественно-делового назначения | инвестиционный проект | с.Приречное | - | проект. | - |





| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | магазин, кафе, торговый павильон, приемный<br>пункт КБО) | | | | | |
| 9.22 | Объекты общественно-делового назначения магазин, кафе, торговый павильон, приемный<br>пункт КБО) | инвестиционный проект | с. Харьково-Полтавское | - | проект. | - |
| ***10.Общественные пространства*** | | | | | | |
| 10.5 | Парк | площадь 0,3 га | с. Харьково-Полтавское | М | проект. | - |
| 10.6 | Сквер | площадь 0,1 га | с.Большой Бейсуг | М | проект. | - |
| 10.7 | Сквер | площадь 0,2 га | с.Большой Бейсуг | М | проект. | - |
| 10.8 | Парк | площадь 0,9 га | с.Большой Бейсуг | М | проект. | - |
| ***11. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности (не планируются)*** | | | | | | |
| ***12. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства (не планируются)*** | | | | | | |
| ***13.Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью (не планируются)*** | | | | | | |
| ***14.Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления (не планируются)*** | | | | | | |
| ***15.Объекты транспортной инфраструктуры (не планируются)*** | | | | | | |
| ***16.Объекты электроснабжения (не планируются)*** | | | | | | |
| ***17.Объекты газоснабжения*** | | | | | | |
| 17.1 | Пункт редуцирования газа | - | с. Харьково-Полтавское | М | проект. | Охранная зона – 10 м. |
| 17.2 | Пункт редуцирования газа | - | с.Большой Бейсуг | М | проект. | Охранная зона – 10 м. |
| 17.3 | Пункт редуцирования газа | - | с.Большой Бейсуг | М | проект. | Охранная зона – |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 10 м. |
| 17.4 | Пункт редуцирования газа | - | с.Большой Бейсуг | М | проект. | Охранная зона – 10 м. |
| 17.5 | Пункт редуцирования газа | - | с.Приречное | М | проект. | Охранная зона – 10 м. |
| ***18.Объекты теплоснабжения*** | | | | | | |
| 18.1 | Котельная | - | с.Большой Бейсуг | М | проект. | - |
| 18.2 | Котельная | - | с.Большой Бейсуг | М | проект. | - |
| ***19.Объекты водоснабжения*** | | | | | | |
| 19.1 | Водозаборные сооружения | производительностью 60 м3/сут | с. Харьково-Полтавское | М | проект. | I пояс ЗСО – 30-50 м. |
| 19.2 | Водозаборные сооружения | производительностью 450 м3/сут | с.Большой Бейсуг | М | проект. | I пояс ЗСО – 30-50 м. |
| 19.3 | Водозаборные сооружения | производительностью 100 м3/сут | с.Большой Бейсуг | М | проект. | I пояс ЗСО – 30-50 м. |
| 19.4 | Водозаборные сооружения | производительностью 80 м3/сут | с.Приречное | М | проект. | I пояс ЗСО – 30-50 м. |
| 19.5 | Водозаборные сооружения | производительностью 60 м3/сут | с.Приречное | М | проект. | I пояс ЗСО – 30-50 м. |
| ***20.Объекты водоотведения*** | | | | | | |
| 20.1 | Очистные сооружения | производительностью 350 м3/сут | с.Большой Бейсуг | М | проект. | Санитарно-защитная зона – 50 м. |
| 20.2 | Очистные сооружения | производительностью 90 м3/сут | с.Большой Бейсуг | М | проект. | Санитарно-защитная зона – 50 м. |
| 20.3 | Очистные сооружения | производительностью 130 м3/сут | с.Приречное | М | проект. | Санитарно-защитная зона – 50 м. |





| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ***21.Объекты связи*** | | | | | | |
| 21.1 | Автоматическая телефонная станция | на SI-3000 110NN | с. Харьково-Полтавское | М | реконстр. | - |
| 21.2 | Автоматическая телефонная станция | на SI-3000 830NN | с.Большой Бейсуг | М | реконстр. | - |
| 21.3 | Автоматическая телефонная станция | на SI-3000 210NN | с.Приречное | М | реконстр. | - |
| ***22. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций*** | | | | | | |
| 22.1 | Пожарное депо | на 2 автомобиля | с.Большой Бейсуг | М | проект. | - |
| ***23.Места погребения*** | | | | | | |
| 23.2 | Кладбище | площадь 0,3 га | с. Харьково-Полтавское | М | закрытое | Санитарно-защитная зона – 50 м. |
| 23.3 | Кладбище | площадь 0,7 га | с. Харьково-Полтавское | М | закрытое | Санитарно-защитная зона – 50 м. |
| 23.7 | Кладбище | площадь 0,1 га | с.Большой Бейсуг | М | закрытое | Санитарно-защитная зона – 50 м. |
| 23.8 | Кладбище | площадь 0,1 га | с.Большой Бейсуг | М | закрытое | Санитарно-защитная зона – 50 м. |
| 23.9 | Кладбище | площадь 0,1 га | с.Большой Бейсуг | М | закрытое | Санитарно-защитная зона – 50 м. |
| 23.10 | Кладбище | площадь 0,2 га | с.Большой Бейсуг | М | закрываемое | Санитарно-защитная зона – 50 м. |
| 23.11 | Кладбище | площадь 0,6 га | с.Большой Бейсуг | М | закрываемое | Санитарно-защитная зона – 50 м. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 23.12 | Кладбище | площадь 0,4 га | с.Большой Бейсуг | М | закрытое | Санитарно-защитная зона – 50 м. |

**Раздел 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.**

**2.1. Жилые зоны**

Площадь на расчетный срок: 469,9 га
Максимальная этажность застройки: 4 этажа

**2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Площадь на расчетный срок: 456,83 га
Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Планируемые объекты местного значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1 | Пункт редуцирования газа | - | с.Большой Бейсуг | М | проект. | 3 |
| 2. | Водозаборные сооружения | производительностью 100 м3/сут | с.Большой Бейсуг | М | проект. | 1 |
| 3. | Водозаборные сооружения | производительностью 80 м3/сут | с.Приречное | М | проект. | 1 |





Планируемые объекты регионального значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| - | - | - | - | - | - | - |

Планируемые объекты федерального значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| - | - | - | - | - | - | - |

**2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами**

Площадь на расчетный срок: 13,07 га
Максимальная этажность застройки: 4 этажа

Планируемые объекты местного значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| - | - | - | - | - | - | - |

Планируемые объекты регионального значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| - | - | - | - | - | - | - |

Планируемые объекты федерального значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| - | - | - | - | - | - | - |

### 2.2. Общественно-деловые зоны

Площадь на расчетный срок: 13,87 га
Максимальная этажность застройки: 4 этажа

### 2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона

Площадь на расчетный срок: 3,68 га
Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Планируемые объекты местного значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1. | Филиал «Большой Бейсуг сельский дом | - | с.Большой Бейсуг ул. Деркача, 244 | М | реконстр. | 1 |





| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | культуры»:<br>- сельская библиотека | | | | | |
| 2. | Гостиница | на 11 мест | с.Большой Бейсуг | - | реконстр. | 1 |
| 3. | Развлекательно-досуговый центр | На 187 мест, инвестиционный проект | с.Большой Бейсуг | - | проект. | 1 |
| 4. | Объекты общественно-делового назначения | инвестиционный проект | с.Большой Бейсуг | - | проект. | 1 |
| 5. | Объекты общественно-делового назначения | инвестиционный проект | с.Большой Бейсуг | - | проект. | 1 |
| 6. | Объекты общественно-делового назначения | инвестиционный проект | с.Большой Бейсуг | - | проект. | 1 |
| 7. | Комбинат бытового обслуживания на 13 раб,<br>мест; баня-сауна на13 мест; прачечная; химчистка | инвестиционный проект | с.Большой Бейсуг | - | проект. | 1 |
| 8. | Объекты общественно-делового назначения магазин, кафе, торговый павильон, приемный пункт КБО) | инвестиционный проект | с.Приречное | - | проект. | 1 |
| 9. | Объекты общественно-делового назначения магазин, кафе, торговый павильон, | инвестиционный проект | с. Харьково-Полтавское | - | проект. | 1 |

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | приемный пункт КБО) | | | | | |
| 10. | Пункт редуцирования газа | - | с. Харьково-Полтавское | М | проект. | 1 |
| 11. | Котельная | - | с. Большой Бейсуг | М | проект. | |
| 12. | Автоматическая телефонная станция | на SI-3000 110NN | с. Харьково-Полтавское | М | реконстр. | 1 |
| 13. | Автоматическая телефонная станция | на SI-3000 830NN | с.Большой Бейсуг | М | реконстр. | 1 |

Планируемые объекты регионального значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | | 6. |
| - | - | - | - | - | - | - |

Планируемые объекты федерального значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | | 6. |
| - | - | - | - | - | -- | - |

### 2.2.2. Зона специализированной общественной застройки.

Площадь на расчетный срок: 10,19 га





Максимальная этажность застройки: 4 этажа

Планируемые объекты местного значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | | 6. |
| 1. | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 5 имени Ф.Г. Деркача | на 406 мест, фактически на 196 мест | с.Большой Бейсуг улица Деркача, 1 | М | реконстр. | 1 |
| 2. | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад | на 90 мест, фактически на 90 мест | с.Большой Бейсуг | М | проект. | 1 |
| 3. | Муниципальное бюджетное учреждение «Большебейсугский сельский дом культуры» | на 100 мест | с.Большой Бейсуг ул.Деркача,8 | М | реконстр. | 1 |
| 4. | Спортивный комплекс со спортивным и тренажерным залами | 150 кв.м, инвестиционный проект | с. Большой Бейсуг | М | проект. | 1 |
| 5. | Спортивная площадка | площадь 800 кв.м | с. Приречное | М | проект. | 1 |
| 6. | ГБУЗ «Брюховецкая ЦРБ» МЗ КК Большебейсугская амбулатория: - кабинет общей | 24 посещений в смену | с.Большой Бейсуг ул.Пролетарская, 95 | М | реконстр. | 1 |

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | практик;<br>- корпус | | | | | |
| 7. | Развлекательно-досуговый центр | - | с.Большой Бейсуг | - | реконстр. | 1 |
| 8. | Котельная | - | с.Большой Бейсуг | М | проект. | 1 |
| 9. | Автоматическая телефонная станция | на SI-3000 210NN | с.Приречное | М | реконстр. | 1 |

Планируемые объекты регионального значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | | 6. |
| | - | - | - | - | - | - |

Планируемые объекты федерального значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | | 6. |
| | - | - | - | - | - | - |

### 2.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Площадь на расчетный срок: 67,43 га
Максимальная этажность застройки: 3 этажа





#### 2.3.1. Коммунально-складская зона

Площадь на расчетный срок: 0,34 га
Максимальная этажность застройки: 2 этажа

Планируемые объекты местного значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | | 6. |
| - | - | - | - | - | - | - |

Планируемые объекты регионального значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | | 6. |
| - | - | - | - | - | - | - |

Планируемые объекты федерального значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | | 6. |
| - | - | - | - | - | - | - |

#### 2.3.2. Зона инженерной инфраструктуры

Площадь на расчетный срок: 0,53 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

Планируемые объекты местного значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | | 6. |
| - | - | - | - | - | - | - |

Планируемые объекты регионального значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | | 6. |
| - | - | - | - | - | - | - |

Планируемые объекты федерального значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | | 6. |
| - | - | - | - | - | - | - |

### 2.3.3. Зона транспортной инфраструктуры

Площадь на расчетный срок: 66,56 га
Максимальная этажность застройки: 3 этажа





Планируемые объекты местного значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | | 6. |
| 1. | Объекты придорожного сервиса | - | с. Большой Бейсуг | - | проект. | 2 |

Планируемые объекты регионального значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | | 6. |
| 2. | а/д «ст-ца Новоджерелиевская - ст-ца Брюховецкая - ст-ца Батуринская» | IV техническая категория | Большебейсугское сельское поселение | региональное | реконстр. | 1 |
| 3. | а/д «подъезд к с.Большой Бейсуг» | IV техническая категория | Большебейсугское сельское поселение | региональное | реконстр. | 1 |

Планируемые объекты федерального значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | | 6. |
| 1 | Высокоскоростная железнодорожная магистраль «Москва – Ростов-на-Дону – | Протяженность 11,51 км | Большебейсугское сельское поселение | федерального | проект. | 1 |

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Адлер» | | | | | |

### 2.4. Зоны сельскохозяйственного использования

Площадь на расчетный срок: 368,77 га

#### 2.4.1. Зона сельскохозяйственных угодий

Площадь на расчетный срок: 359,59 га

Планируемые объекты местного значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | | 6. |
| 1. | Водозаборные сооружения | производительностью 60 м3/сут | с.Приречное | М | проект. | 1 |
| 2. | Пункт редуцирования газа | - | с.Приречное | М | проект. | 1 |

Планируемые объекты регионального значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | | 6. |
| - | - | - | - | - | - | - |





Планируемые объекты федерального значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | | 6. |
| - | - | - | - | - | - | - |

#### 2.4.2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Площадь на расчетный срок: 1,7 га

Планируемые объекты местного значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | | 6. |
| - | - | - | - | - | - | -- |

Планируемые объекты регионального значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | | 6. |
| - | - | - | - | - | - | - |

Планируемые объекты федерального значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | | 6. |
| - | - | - | - | - | - | - |

### 2.4.3. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

Площадь на расчетный срок: 7,48 га

Планируемые объекты местного значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | | 6. |
| - | - | - | - | - | - | -- |

Планируемые объекты регионального значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | | 6. |
| - | - | - | - | - | - | - |

Планируемые объекты федерального значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | | 6. |
| - | - | - | - | - | - | - |





## 2.5. Зоны рекреационного назначения

Площадь на расчетный срок: 4,86 га
Максимальная этажность застройки: 3 этажа

### 2.5.1.Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Площадь на расчетный срок: 4,86 га
Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Планируемые объекты местного значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | | 6. |
| 1. | Церковь | инвестиционный проект | с.Большой Бейсуг | - | проект. | 1 |
| 2. | Парк | площадь 0,3 га | с. Харьково-Полтавское | М | проект. | 1 |
| 3. | Сквер | площадь 0,1 га | с.Большой Бейсуг | М | проект. | 1 |
| 4. | Сквер | площадь 0,2 га | с.Большой Бейсуг | М | проект. | 1 |
| 5. | Парк | площадь 0,9 га | с.Большой Бейсуг | М | проект. | 1 |

Планируемые объекты регионального значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | | 6. |
| - | - | - | - | - | - | - |

Планируемые объекты федерального значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | | 6. |
| - | - | - | - | - | - | - |

### 2.6. Зоны специального назначения

Площадь на расчетный срок: 40,87 га

#### 2.6.1. Зона кладбищ

Площадь на расчетный срок: 4,57 га

Планируемые объекты местного значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | | 6. |
| 1. | Кладбище | площадь 0,2 га | с.Большой Бейсуг | М | закрываемое | 1 |
| 2. | Кладбище | площадь 0,6 га | с.Большой Бейсуг | М | закрываемое | 1 |





Планируемые объекты регионального значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | | 6. |
| - | - | - | - | - | - | - |

Планируемые объекты федерального значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | | 6. |
| - | - | - | - | - | - | - |

#### 2.6.2. Зона озелененных территорий специального назначения

Площадь на расчетный срок: 36,3 га

Планируемые объекты местного значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | | 6. |
| - | - | - | - | - | - | - |

Планируемые объекты регионального значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | | 6. |
| - | - | - | - | - | - | - |

Планируемые объекты федерального значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | | 6. |
| - | - | - | - | - | - | - |

### 2.7. Зона режимных территорий

Площадь на расчетный срок: 0,55 га

Планируемые объекты местного значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | | 6. |
| 1. | Пожарное депо | на 2 автомобиля | с.Большой Бейсуг | М | проект. | 1 |

Планируемые объекты регионального значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | | 6. |
| - | - | - | - | - | - | - |





Планируемые объекты федерального значения

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | | 6. |
| - | - | - | - | - | - | - |