



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2026

№ 415

ст-ца Брюховецкая

**Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня
управляющих организаций для управления
многоквартирными домами, расположенными
на территории муниципального образования
Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края,
в отношении которых собственниками помещений
в многоквартирных домах не выбран способ управления
такими домами или выбранный способ управления не
реализован, не определена управляющая организация
и об утверждении Порядка принятия решения
по определению управляющей организации**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (приложение 1).

2. Утвердить Порядок принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на

территории муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (приложение 2).

3.Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края по работе со СМИ Бойко Е.А. опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
Брюховецкий муниципальный район
Краснодарского края

Е.Д. Самарский

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Брюховецкий муниципальный район
Краснодарского края
от 21.04.2026 № 415

ПОРЯДОК
формирования и ведения перечня управляющих организаций
для управления многоквартирными домами,
расположенными на территории муниципального образования
Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края,
в отношении которых собственниками помещений
в многоквартирных домах не выбран способ управления
такими домами или выбранный способ управления
не реализован, не определена управляющая организация

1.1. Перечень управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень организаций) формируется администрацией муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края (далее – Уполномоченный орган) и размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

1.2. В Перечень организаций включаются управляющие организации, предоставившие в Уполномоченный орган заявление о включении в Перечень организаций, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами» (далее – протокол

рассмотрения заявок на участие в конкурсе), одним из условий участия в котором является согласие управляющей организации на включение в Перечень организаций, представляемое в порядке, предусмотренном указанными Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

1.3. Перечень организаций ведется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку в электронном виде, в хронологическом порядке, в соответствии с датой подачи управляющей организацией заявления о включении в Перечень организаций, и (или) датой составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

1.4. Перечень организаций подлежит актуализации Уполномоченным органом не реже чем один раз в пять лет, а также в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня наступления следующих событий:

1.4.1. Аннулирование лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

1.4.2. Истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

1.4.3. Поступление заявления управляющей организации о включении ее в Перечень организаций;

1.4.4. Составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

1.4.5. Поступление заявления управляющей организации об исключении ее из Перечня организаций.

1.5. Для включения в Перечень организаций управляющая организация направляет в Уполномоченный орган заявление о включении ее в Перечень организаций по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку одним из следующих способов:

1.5.1. Почтовым отправлением по адресу: 352750, Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Красная, 211;

1.5.2. При личном обращении по указанному адресу;

1.5.3. В электронном виде на электронную почту администрации муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: brukhovezk@mo.krasnodar.ru.

1.6. В заявлении указывается: полное наименование управляющей организации, основной государственный регистрационный номер записи в

Едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес местонахождения управляющей организации, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя (представителя), номер контактного телефона.

1.7. Заявление регистрируется в день поступления.

1.8. Решение о включении управляющей организации в Перечень организаций принимается Уполномоченным органом, изменения в Перечень вносятся в течение трех рабочих дней с момента поступления заявления от управляющей организации. Актуализированный Перечень размещается в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

1.9. Управляющие организации извещаются о включении в Перечень организаций в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении управляющей организации в Перечень организаций, по средству направления информации по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанного в заявлении.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Брюховецкий муниципальный район
Краснодарского края,
начальника управления
по архитектуре, строительству и ЖКХ



В.И. Дьячкин

Приложение 1

к порядку формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

ПЕРЕЧЕНЬ

управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Наименование управляющей организации	ОГРН/ИНН	Дата подачи заявления о включении в перечень / дата составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края

Приложение 2

к порядку формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Заявление

О включении управляющей организации в перечень организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края в отношении, которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Прошу включить в перечень управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края в отношении, которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

(полное наименование управляющей организации)

Номер лицензии: _____

Идентификационный номер
налогоплательщика (ИНН) _____

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) _____

Юридический адрес лицензиата (с указанием почтового индекса) _____

Количество МКД на управлении _____

Контактный телефон и e-mail _____

дает согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или

выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

(должность, Ф.И.О. руководителя организации или Ф.И.О.
индивидуального предпринимателя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Брюховецкий муниципальный район
Краснодарского края
от 21.04.2026 № 415

ПОРЯДОК
определения управляющей организации
для управления многоквартирными домами,
расположенными на территории муниципального образования
Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края,
в отношении, которых собственниками помещений
в многоквартирных домах не выбран способ управления таким
домом или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация

1. Решение об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – управляющая организация) принимается администрацией муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края (далее – Уполномоченным органом).

2. При определении управляющей организации Уполномоченный орган:

2.1. Выбирает из Перечня организаций управляющую организацию, осуществляющую управление на основании решения об определении управляющей организации меньшим количеством многоквартирных домов относительно других управляющих организаций, включенных в Перечень организаций;

2.2. Определяет управляющую организацию в соответствии с очередностью расположения в Перечне организаций в случае, если две и более управляющие организации управляют на основании решения об определении управляющей организации равным количеством многоквартирных домов.

3. В качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами не может быть определена управляющая организация, если:

3.1. Собственники помещений в таком многоквартирном доме ранее приняли решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с этой управляющей организацией;

3.2. Сведения о таком многоквартирном доме были исключены из реестра лицензий в период осуществления деятельности по управлению таким многоквартирным домом этой управляющей организацией.

4. Уполномоченный орган принимает решение об определении управляющей организации в срок не более трех рабочих дней со дня поступления в Уполномоченный орган информации о многоквартирном доме, в отношении которого:

4.1. Собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

4.2. Собственниками помещений выбранный способ управления не реализован.

5. Решение об определении управляющей организации оформляется распоряжением главы администрации муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края в течение трех рабочих дней.

6. В распоряжении указывается:

6.1. Полное наименование управляющей организации, идентификационный номер налогоплательщика;

6.2. Адрес многоквартирного (-ных) дома (-ов);

6.3. Размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органами местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации;

6.4. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации Уполномоченный орган:

7.1. Размещает решение на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

7.2. Направляет решение управляющей организации по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанному в заявлении;

7.3. Направляет решение в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

8. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации Уполномоченный орган направляет его:

8.1. Собственникам помещений многоквартирного дома путем размещения на информационных досках, расположенных в многоквартирном доме;

8.2. Лицам, принявшим от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче, в случае определения управляющей организации решением об определении управляющей организации в связи с отсутствием договора управления многоквартирным домом, подлежащего заключению застройщиком с управляющей организацией в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. Осуществление управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, не является основанием для не проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, для которых проведение такого конкурса предусмотрено Жилищным кодексом Российской Федерации.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Брюховецкий муниципальный район
Краснодарского края,
начальника управления
по архитектуре, строительству и ЖКХ



В.И. Дьячкин