

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

**РЕШЕНИЕ**

от 24.11.2022

№ 202

ст-ца Брюховецкая

**О внесении изменений в генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, утвержденный решением Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 24 мая 2013 года № 309 «Об утверждении генерального плана Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района»**

В соответствии со статьями 24 и 28 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Брюховецкий район и на основании заключения о результатах проведения публичных слушаний от 7 сентября 2022 года № 25/2022, Совет муниципального образования Брюховецкий район р е ш и л:

1. Утвердить изменения, вносимые в генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, утверждённый решением Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 24 мая 2013 года № 309 «Об утверждении генерального плана Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района» (прилагается).

2. Признать утратившим силу пункт 1 решения Совета муниципального образования Брюховецкий район от 29 ноября 2018 года № 288 «О внесении изменений в генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, утвержденный решением Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 24 мая 2013 года № 309 «Об утверждении генерального плана Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района».

3. Отделу по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район (Скрыль):

1) направить настоящее решение в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю в течение пяти рабочих дней со дня вступления его

по Краснодарскому краю в течение пяти рабочих дней со дня вступления его в силу;

2) разместить настоящее решение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня его утверждения;

3) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности администрации муниципального образования Брюховецкий район в течение четырнадцати дней со дня его утверждения.

4. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по работе со СМИ Е.А. Бойко обеспечить размещение (опубликование) настоящего решения на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «ВЕСНИК-ИНФО».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета муниципального образования Брюховецкий район по вопросам экономического развития муниципального образования Брюховецкий район (Мальцев).

6. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Брюховецкий район

С.В. Ганжа

Председатель Совета  
муниципального образования  
Брюховецкий район

В.В. Кошелев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Совета  
муниципального образования  
Брюховецкий район  
от 24.11.2013 № 309

**Изменения, вносимые в генеральный план  
Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района,  
утверждённый решением Совета Брюховецкого сельского  
поселения Брюховецкого района от 24 мая 2013 года № 309  
«Об утверждении генерального плана Брюховецкого  
сельского поселения Брюховецкого района»**

**ООО «КубаньСтройСервис»  
ИНН 2327011621**

**Генеральный план  
Брюховецкого сельского поселения  
Брюховецкого района Краснодарского края  
(в редакции 01.12.2020 г.)**

**Том 1. Утверждаемая часть генерального плана.**

**Часть 1. Положения о территориальном планировании.**

**Директор**

**А.Н. Сафронов**

**ст. Брюховецкая, 2022 г.**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

<b>Том I. Утверждаемая часть генерального плана.</b>	
Часть 1	Положения о территориальном планировании
Часть 2	Графические материалы (карты) генерального плана
<b>Том II. Материалы по обоснованию генерального плана.</b>	
Часть 1	Пояснительная записка (описание обоснований генерального плана)
Часть 2	Графические материалы (карты) по обоснованию генерального плана
<b>Том III. Приложение.</b>	Сведения о границах населенных пунктов. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ.

## ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

<b>Том I. Утверждаемая часть проекта</b>				
<b>Часть 2. Графические материалы (карты) генерального плана.</b>				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 1
2.	Карта функционального зонирования территории поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 2
3.	Карта границ населенных пунктов, земель различных категорий	ДСП	1:25 000	ГП - 3
<b>Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана</b>				
<b>Часть 2. Графические материалы (карты) по обоснованию проекта</b>				
4.	Карта границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 4
5.	Карта инженерной инфраструктуры поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 5
6.	Карта современного использования территории поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 6
7.	Карта границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	ДСП	1:25 000	ГП - 7
8.	Карта современного использования территории фрагмента поселения – ст. Брюховецкая	ДСП	1:10 000	ГП - 8
9.	Карта планируемого размещения объектов местного значения фрагмента поселения – ст. Брюховецкая	ДСП	1:10 000	ГП - 9
10.	Карта функционального зонирования территории фрагмента поселения - ст. Брюховецкая	ДСП	1:10 000	ГП - 10
11.	Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения – ст. Брюховецкая. Водоснабжение и водоотведение	ДСП	1:10 000	ГП - 11
12.	Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - ст. Брюховецкая. Газоснабжение и теплоснабжение	ДСП	1:10 000	ГП - 12

13.	Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения - ст. Брюховецкая. Электроснабжение и слаботочные сети	ДСП	1:10 000	ГП – 13
-----	---	-----	----------	---------

**Состав авторского коллектива и участников разработки  
ООО «ПИТП» (2011 год)**

<b>Архитектурно-планировочная часть</b>	
Главный архитектор проекта	Л.А. Назаренко
Архитектор	Ю.В. Гуменная
Н. контроль	Л.А. Назаренко
<b>Экономическая часть</b>	
Экономист	М.В. Ганжа
<b>Инженерная подготовка территории</b>	
Инженер	Г.Д. Стрелецкая
<b>Инженерное оборудование</b>	
<b>Водоснабжение и канализация</b>	
Инженер	Н.А. Нагорная
<b>Электроснабжение</b>	
Инженер	С.В. Демидов
<b>Теплоснабжение</b>	
Инженер	А.С. Сапожникова
<b>Газоснабжение</b>	
Инженер	А.Н. Гресь
<b>Объекты связи</b>	
Инженер	Е. В. Соколов
<b>Охрана окружающей среды</b>	
Инженер	С.Г. Киселев

## Содержание

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов .....	5
Раздел 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	10
2.1. Жилые зоны .....	10
2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами .....	11
2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами.....	12
2.1.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.....	12
2.2. Общественно-деловые зоны.....	13
2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона.....	13
2.2.2. Зона специализированной общественной застройки.....	14
2.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур .....	16
2.3.1. Производственная зона.....	16
2.3.2. Зона инженерной инфраструктуры .....	17
2.3.3. Зона транспортной инфраструктуры.....	19
2.4. Зоны сельскохозяйственного использования .....	20
2.4.1. Зона сельскохозяйственных угодий .....	20
2.4.2. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.....	21
2.4.3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.....	22
2.5. Зоны рекреационного назначения .....	23
2.5.1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) .....	23
2.5.2. Зона отдыха.....	24
2.6. Зоны специального назначения .....	24
2.6.1. Зона кладбищ.....	25
2.6.2. Зона озелененных территорий специального назначения.....	26
2.7. Зона режимных территорий .....	27

**Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения Брюховецкого сельского поселения.

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение*	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
<b>1. Объекты в области образования и науки</b>						
1.12	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №3 им. А.С. Пушкина	на 630 мест, фактически на 1024 места на 400 мест	ст. Брюховецкая ул. Димитрова, 46	М	реконстр.	-
1.20	Общеобразовательная организация	на 380 мест	ст. Брюховецкая	М	проект.	-
<b>2. Объекты в области культуры и искусства</b>						
2.11	Дом культуры	на 60 мест	х. Красная Нива	М	проект.	-
<b>3. Объекты культурного наследия (не планируются)</b>						
<b>4. Объекты в области физической культуры и массового спорта (не планируются)</b>						
<b>5. Объекты в области здравоохранения (не планируются)</b>						
<b>6. Объекты социального обслуживания (не планируются)</b>						
<b>7. Объекты отдыха и туризма</b>						
7.9	Гостиница	на 80 мест	ст. Брюховецкая	-	проект.	-



№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение*	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
<b>8. Объекты санаторно-курортного назначения (не планируются)</b>						
<b>9. Прочие объекты обслуживания</b>						
9.45	Магазин товаров повседневного спроса	-	ст. Брюховецкая	-	проект	-
9.46	Общественный многофункциональный центр	-	ст. Брюховецкая	-	проект.	-
9.47	Кинотеатр	-	ст. Брюховецкая	-	проект.	-
9.48	Магазин товаров повседневного спроса	площадь 325 м <sup>2</sup>	х. Красная Нива	-	проект.	-
9.49	Магазин товаров повседневного спроса	площадь 99 м <sup>2</sup>	х. Чкалова	-	проект.	-
9.50	Магазин товаров повседневного спроса	площадь 36 м <sup>2</sup>	х. Привольный	-	проект.	-
9.51	Магазин товаров повседневного спроса	площадь 13 м <sup>2</sup>	х. Рогачи	-	проект.	-
9.52	Магазин товаров повседневного спроса	площадь 159 м <sup>2</sup>	х. Гарбузова Балка	-	проект.	-
9.53	Магазин товаров повседневного спроса	площадь 33 м <sup>2</sup>	х. Имерницин	-	проект.	-
9.54	Магазин товаров повседневного спроса	площадь 21 м <sup>2</sup>	х. Кавказский	-	проект.	-
9.55	Магазин товаров повседневного спроса	площадь 97 м <sup>2</sup>	х. Красная Поляна	-	проект.	-
9.56	Магазин товаров повседневного спроса	площадь 40 м <sup>2</sup>	х. Кубань	-	проект.	-
9.57	Магазин товаров повседневного спроса	площадь 66 м <sup>2</sup>	х. Победа	-	проект.	-
<b>10. Общественные пространства</b>						
10.5	Парк	площадь 3,7 га	ст. Брюховецкая	М	проект.	-
10.6	Сквер	площадь 0,8 га	х. Чкалова	М	проект.	-
<b>11. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности (не планируются)</b>						
<b>12. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства (не планируются)</b>						

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение*	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
<b>13. Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью (не планируются)</b>						
<b>14. Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления (не планируются)</b>						
<b>15. Объекты транспортной инфраструктуры (не планируются)</b>						
<b>16. Объекты электроснабжения (не планируются)</b>						
<b>17. Объекты газоснабжения</b>						
17.1	Пункт редуцирования газа	-	х. Рогачи	М	проект	Охранная зона – 10 м.
17.2	Пункт редуцирования газа	-	х. Кубань	М	проект	Охранная зона – 10 м.
17.3	Пункт редуцирования газа	-	х. Имерницин	М	проект	Охранная зона – 10 м.
17.4	Газопровод высокого давления	протяженность 5,2 км	территория сельского поселения	М	проект	Охранная зона – 2 м.
17.5	Газопровод высокого давления	протяженность 1,6 км	территория сельского поселения	М	проект	Охранная зона – 2 м.
17.6	Газопровод высокого давления	протяженность 4,6 км	территория сельского поселения	М	проект	Охранная зона – 2 м.
<b>18. Объекты теплоснабжения</b>						
18.1	Котельная	-	х. Рогачи	М	проект	-
18.2	Котельная	-	х. Гарбузова Балка	М	проект	-
18.3	Котельная	-	ст. Брюховецкая	М	проект	-

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение*	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
18.4	Котельная	-	ст. Брюховецкая	М	проект	-
18.5	Котельная	-	ст. Брюховецкая	М	проект	-
18.6	Котельная	-	х. Чкалова	М	проект	-
18.7	Котельная	-	х. Красная Нива	М	проект	-
18.8	Котельная	-	х. Привольный	М	проект	-
<b>19. Объекты водоснабжения</b>						
19.1	Водозаборные сооружения	производительностью 17 м3/сут	х. Рогачи	М	реконстр.	-
19.2	Водозаборные сооружения	производительностью 340 м3/сут	х. Гарбузова Балка	М	реконстр.	-
19.3	Водозаборные сооружения	производительностью 105 м3/сут	х. Поды	М	проект	I пояс ЗСО – 50 м.
19.4	Водозаборные сооружения	производительностью 8300 м3/сут	ст. Брюховецкая	М	проект	I пояс ЗСО – 50 м.
19.5	Водозаборные сооружения	производительностью 130 м3/сут	х. Чкалова	М	реконстр.	-
19.6	Водозаборные сооружения	Производительностью 30 м3/сут	территория сельского поселения	М	реконстр.	-
19.7	Водозаборные сооружения	производительностью 680 м3/сут	х. Красная Нива	М	реконстр.	-
19.8	Водозаборные сооружения	производительностью 60 м3/сут	х. Имерницин	М	реконстр.	-
19.9	Водозаборные сооружения	производительностью 110 м3/сут	х. Кубань	М	проект	I пояс ЗСО – 50 м.
19.10	Водозаборные сооружения	производительность	территория	М	проект	I пояс ЗСО –

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение*	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
		50 м <sup>3</sup> /сут	сельского поселения			50 м.
<b>20. Объекты водоотведения</b>						
20.1	Очистные сооружения	производительностью 7100 м <sup>3</sup> /сут	ст. Брюховецкая	М	реконстр.	Санитарно-защитная зона – 100 м.
20.2	Очистные сооружения	-	территория сельского поселения	М	проект	Санитарно-защитная зона – 100 м.
<b>21. Объекты связи</b>						
21.1	Автоматическая телефонная станция	на СИ-3000 11200NN	ст. Брюховецкая	М	реконстр.	-
21.2	Автоматическая телефонная станция	на СИ-3000 980NN	х. Красная Нива	М	реконстр.	-
21.3	Автоматическая телефонная станция	на СИ-3000 290NN	х. Кубань	М	реконстр.	-
21.4	Автоматическая телефонная станция	на СИ-3000 440NN	х. Гарбузова Балка	М	реконстр.	-
21.5	Автоматическая телефонная станция	на СИ-3000 140NN	х. Поды	М	реконстр.	-
<b>22. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций</b>						
22.2	Пожарное депо	на 4 автомобиля	ст. Брюховецкая	М	проект.	-
<b>23. Места погребения</b>						
23.6	Кладбище	площадь 0,3 га	х. Имерницин	М	закрываемое	Санитарно-защитная зона – 50 м.
23.7	Кладбище	площадь 0,2 га	х. Победы	М	закрываемое	Санитарно-защитная зона

№ на карте	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Значение*	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
23.8	Кладбище	площадь 2,0 га	территория сельского поселения	М	закрываемое	Санитарно-защитная зона – 50 м.
23.9	Кладбище	площадь 1,0 га	х. Горбузова Балка	М	проект	Санитарно-защитная зона – 50 м.
23.10	Кладбище	площадь 1,0 га	х. Имерницин	М	проект	Санитарно-защитная зона – 50 м.
23.11	Кладбище	площадь 1,0 га	территория сельского поселения	М	проект	Санитарно-защитная зона – 50 м.
23.12	Кладбище	площадь 3,0 га	территория сельского поселения	М	проект	Санитарно-защитная зона – 50 м.

\*Примечание:

М - местного значения

**Раздел 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.**

### **2.1. Жилые зоны**

Площадь на расчетный срок: 1391,8 га

Максимальная этажность застройки: 5 этажей

## 2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь на расчетный срок: 1335,77 га  
 Максимальная этажность застройки: 3 этажа

## Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Котельная	-	ст. Брюховецкая	местного	проект.	1
2.	Котельная	-	х. Чкалова	местного	проект.	1
3.	Пункт редуцирования газа	-	х. Кубань	местного	проект.	1
4.	Пункт редуцирования газа	-	х. Имерницин	местного	проект.	1

## Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

## Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

### 2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Площадь на расчетный срок: 39,87 га  
 Максимальная этажность застройки: 4 этажа

#### Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

#### Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

#### Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

### 2.1.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Площадь на расчетный срок: 16,16 га  
 Максимальная этажность застройки: 5 этажей

**Планируемые объекты местного значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

**Планируемые объекты регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

**Планируемые объекты федерального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

**2.2. Общественно-деловые зоны**

Площадь на расчетный срок: 97,76 га  
 Максимальная этажность застройки: 5 этажей

**2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона**

Площадь на расчетный срок: 43,47 га  
 Максимальная этажность застройки: 5 этажей



**Планируемые объекты местного значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Дом культуры	на 60 мест	х. Красная Нива	местного	проект.	1
2.	Котельная	-	ст. Брюховецкая	местного	проект.	1
3.	Котельная	-	х. Красная Нива	местного	проект.	1
4.	Котельная	-	х. Привольный	местного	проект.	1

**Планируемые объекты регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

**Планируемые объекты федерального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	--	-

**2.2.2. Зона специализированной общественной застройки.**

Площадь на расчетный срок: 54,32 га  
 Максимальная этажность застройки: 5 этажей

**Планируемые объекты местного значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №3 им. А.С. Пушкина	на 400 мест	ст. Брюховецкая ул. Димитрова, 46	местного	реконструкция	1
2.	Общеобразовательная организация	на 380 мест	ст. Брюховецкая	местного	проект.	1

**Планируемые объекты регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Спортивный комплекс с плавательным бассейном	2403,8 кв. м	ст. Брюховецкая	регионального	проект.	1

**Планируемые объекты федерального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	-	-	-	-	-	-

### 2.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Площадь на расчетный срок: 799,54 га  
Максимальная этажность застройки: 5 этажей

#### 2.3.1. Производственная зона

Площадь на расчетный срок: 250,57 га  
Максимальная этажность застройки: 5 этажей

##### Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

##### Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

##### Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

### 2.3.2. Зона инженерной инфраструктуры

Площадь на расчетный срок: 20,62 га  
Максимальная этажность застройки: 2 этажа

#### Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Пункт редуцирования газа	-	х. Рогачи	местное	проект.	1
2.	Водозаборные сооружения	производительностью 17 м3/сут	х. Рогачи	местное	реконстр.	1
3.	Водозаборные сооружения	производительностью 340 м3/сут	х. Гарбузова Балка	местное	реконстр.	1
4.	Водозаборные сооружения	производительностью 105 м3/сут	х. Поды	местное	проект	1
5.	Водозаборные сооружения	производительностью 8300 м3/сут	ст. Брюховецкая	местное	проект	1
6.	Водозаборные сооружения	производительностью 130 м3/сут	х. Чкалова	местное	реконстр.	1
7.	Водозаборные сооружения	производительностью 30 м3/сут	территория сельского поселения	местное	реконстр.	1
8.	Водозаборные сооружения	производительностью 680 м3/сут	х. Красная Нива	местное	реконстр.	1
9.	Водозаборные сооружения	производительностью 60 м3/сут	х. Имерницин	местное	реконстр.	1
10.	Водозаборные сооружения	производительностью 110 м3/сут	х. Кубань	местное	проект	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
11.	Водозаборные сооружения	производительность 50 м3/сут	территория сельского поселения	местное	проект	5
12.	Очистные сооружения	производительностью 7100 м3/сут	ст. Брюховецкая	местное	реконстр.	1
13.	Очистные сооружения	-	территория сельского поселения	местное	проект	13
14.	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 11200NN	ст. Брюховецкая	местное	реконстр.	1
15.	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 980NN	х. Красная Нива	местное	реконстр.	1
16.	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 290NN	х. Кубань	местное	реконстр.	1
17.	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 440NN	х. Гарбузова Балка	местное	реконстр.	1
18.	Автоматическая телефонная станция	на SI-3000 140NN	х. Поды	местное	реконстр.	1

**Планируемые объекты регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

**Планируемые объекты федерального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

### 2.3.3. Зона транспортной инфраструктуры

Площадь на расчетный срок: 525,35 га  
Максимальная этажность застройки: 2 этажа

#### Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

#### Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	а/д г.Краснодар - г.Ейск	II технической категории	Брюховецкое сельское поселение	региональное	реконстр.	1
2.	а/д ст-ца Новоджрелевская - ст-ца Брюховецкая - ст-ца Багуринская	IV техническая категория	Брюховецкое сельское поселение	региональное	реконстр.	1
3.	а/д Подъезд к п.Лиманский	IV технической категории	Брюховецкое сельское поселение	региональное	реконстр.	1
4.	а/д Подъезд к х. Красная Нива	IV технической категории	Брюховецкое сельское поселение	региональное	реконстр.	1
5.	а/д х. Красная Поляна - х.Победа	IV технической категории	Брюховецкое сельское поселение	региональное	реконстр.	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
6.	а/д х. Гарбузовая Балка - х.Рогачи	IV техническая категория	Брюховецкое сельское поселение	региональное	реконстр.	1
7.	Транспортная развязка в разных уровнях	-	ст. Брюховецкая	региональное	проект.	1

#### Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

#### 2.4. Зоны сельскохозяйственного использования

Площадь на расчетный срок: 938,59 га  
Максимальная этажность застройки: 3 этажа

##### 2.4.1. Зона сельскохозяйственных угодий

Площадь на расчетный срок: 804,82 га

#### Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

**Планируемые объекты регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

**Планируемые объекты федерального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

**2.4.2. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан**

Площадь на расчетный срок: 112,35 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

**Планируемые объекты местного значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

**Планируемые объекты регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-



Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

**2.4.3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий**

Площадь на расчетный срок: 21,42 га  
 Максимальная этажность застройки: 2 этажа

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

## 2.5. Зоны рекреационного назначения

Площадь на расчетный срок: 63,15 га

### 2.5.1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Площадь на расчетный срок: 20,03 га

#### Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Парк	площадь 3,7 га	ст. Брюховецкая	местное	проект.	1
2.	Сквер	площадь 0,8 га	х. Чкалова	местное	проект.	1

#### Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

#### Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

**2.5.2. Зона отдыха**

Площадь на расчетный срок: 43,42 га  
 Максимальная этажность застройки: 3 этажа

**Планируемые объекты местного значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

**Планируемые объекты регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

**Планируемые объекты федерального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

**2.6. Зоны специального назначения**

Площадь на расчетный срок: 318,14 га

## 2.6.1. Зона кладбищ

Площадь на расчетный срок: 10,96 га  
Максимальная этажность застройки: 1 этаж

## Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Кладбище	площадь 0,3 га	х. Имерницин	местное	закрываемое	1
2.	Кладбище	площадь 0,2 га	х. Победы	местное	закрываемое	1
3.	Кладбище	площадь 2,0 га	территория сельского поселения	местное	закрываемое	1
4.	Кладбище	площадь 1,0 га	х. Горбузова Балка	местное	проект	1
5.	Кладбище	площадь 1,0 га	х. Имерницин	местное	проект	1
6.	Кладбище	площадь 1,0 га	территория сельского поселения	местное	проект	1
7.	Кладбище	площадь 3,0 га	территория сельского поселения	местное	проект	1

## Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

2.6.2. Зона озелененных территорий специального назначения

Площадь на расчетный срок: 307,18 га

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

## 2.7. Зона режимных территорий

Площадь на расчетный срок: 1,62 га  
Максимальная этажность застройки: 2 этажа

### Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Пожарное депо	на 4 автомобиля	ст. Брюховецкая	М	проект.	1

### Планируемые объекты регионального значения

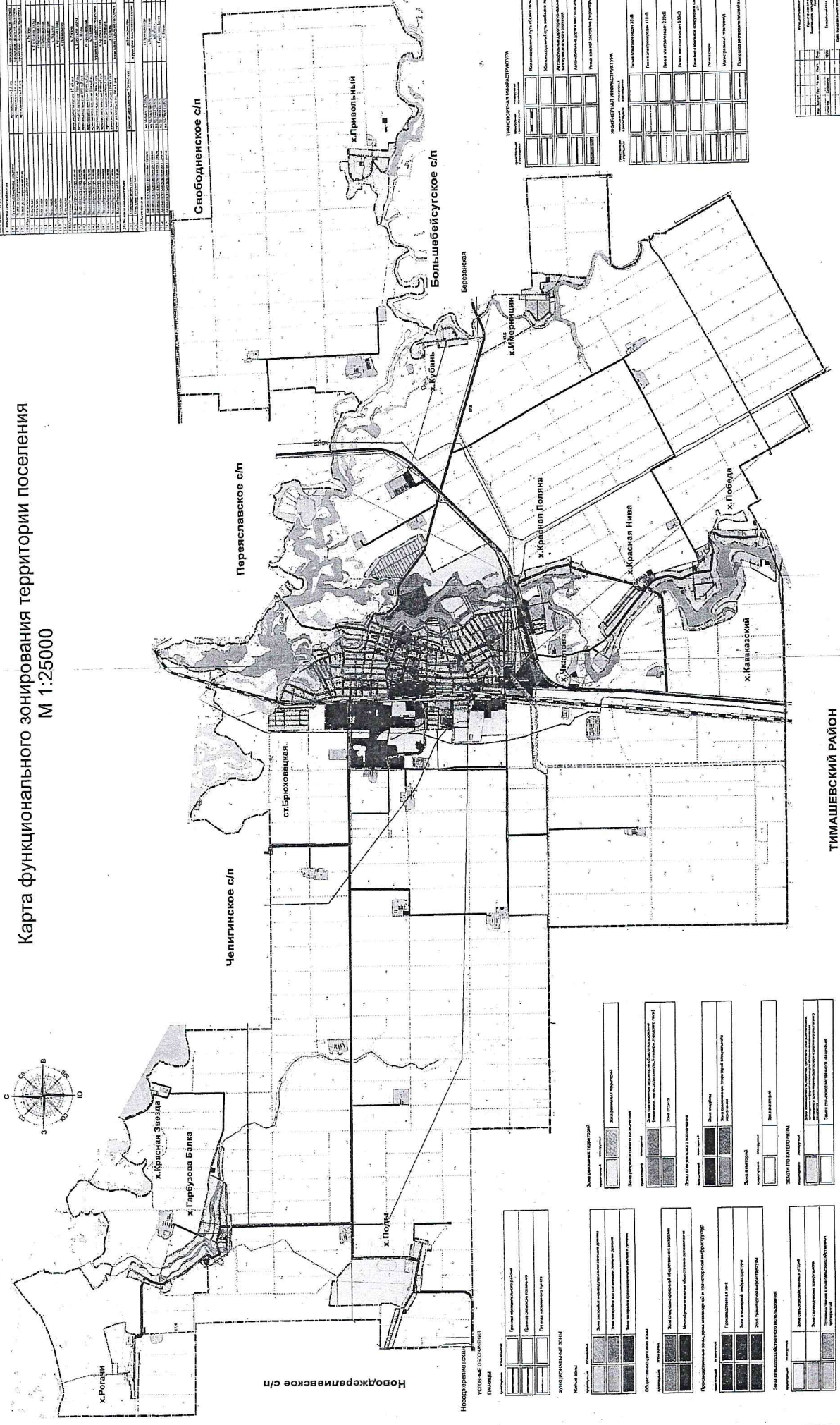
№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Создание филиала аварийно-спасательного отряда ГКУ КК «ККАСС «Кубань-СПАС»	-	ст. Брюховецкая	региональное	проект.	1

### Планируемые объекты федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение	Статус	Количество
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
-	-	-	-	-	-	-

# Карта функционального зонирования территории поселения М 1:25000

№ п/п	Наименование	Содержание	Масштаб	Дата
1	Сводное	Сводное	1:25000	2014
2	Чепигинское с/п	Чепигинское с/п	1:25000	2014
3	Перепласское с/п	Перепласское с/п	1:25000	2014
4	Свободненское с/п	Свободненское с/п	1:25000	2014
5	Новодержавинское с/п	Новодержавинское с/п	1:25000	2014
6	Большебейсугское с/п	Большебейсугское с/п	1:25000	2014
7	Тимашевский район	Тимашевский район	1:25000	2014



Новодержавинское с/п

Чепигинское с/п

Перепласское с/п

Свободненское с/п

Большебейсугское с/п

ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

Условные обозначения

	Границы
	Границы поселения
	Автомобильная дорога
	Железнодорожная линия
	Водоем

Функциональные зоны

	Зона для размещения объектов жилищного назначения
	Зона для размещения объектов промышленного назначения
	Зона для размещения объектов сельскохозяйственного назначения
	Зона для размещения объектов коммунального назначения
	Зона для размещения объектов рекреационного назначения
	Зона для размещения объектов озеленения
	Зона для размещения объектов охраны водных объектов
	Зона для размещения объектов специального назначения
	Зона для размещения объектов иного назначения

	Зона для размещения объектов жилищного назначения
	Зона для размещения объектов промышленного назначения
	Зона для размещения объектов сельскохозяйственного назначения
	Зона для размещения объектов коммунального назначения
	Зона для размещения объектов рекреационного назначения
	Зона для размещения объектов озеленения
	Зона для размещения объектов охраны водных объектов
	Зона для размещения объектов специального назначения
	Зона для размещения объектов иного назначения

Транспортная инфраструктура

	Автомобильная дорога
	Железнодорожная линия
	Водоем
	Зона для размещения объектов озеленения
	Зона для размещения объектов охраны водных объектов
	Зона для размещения объектов специального назначения
	Зона для размещения объектов иного назначения

Индустриальная инфраструктура

	Зона для размещения объектов промышленного назначения
	Зона для размещения объектов сельскохозяйственного назначения
	Зона для размещения объектов коммунального назначения
	Зона для размещения объектов рекреационного назначения
	Зона для размещения объектов озеленения
	Зона для размещения объектов охраны водных объектов
	Зона для размещения объектов специального назначения
	Зона для размещения объектов иного назначения

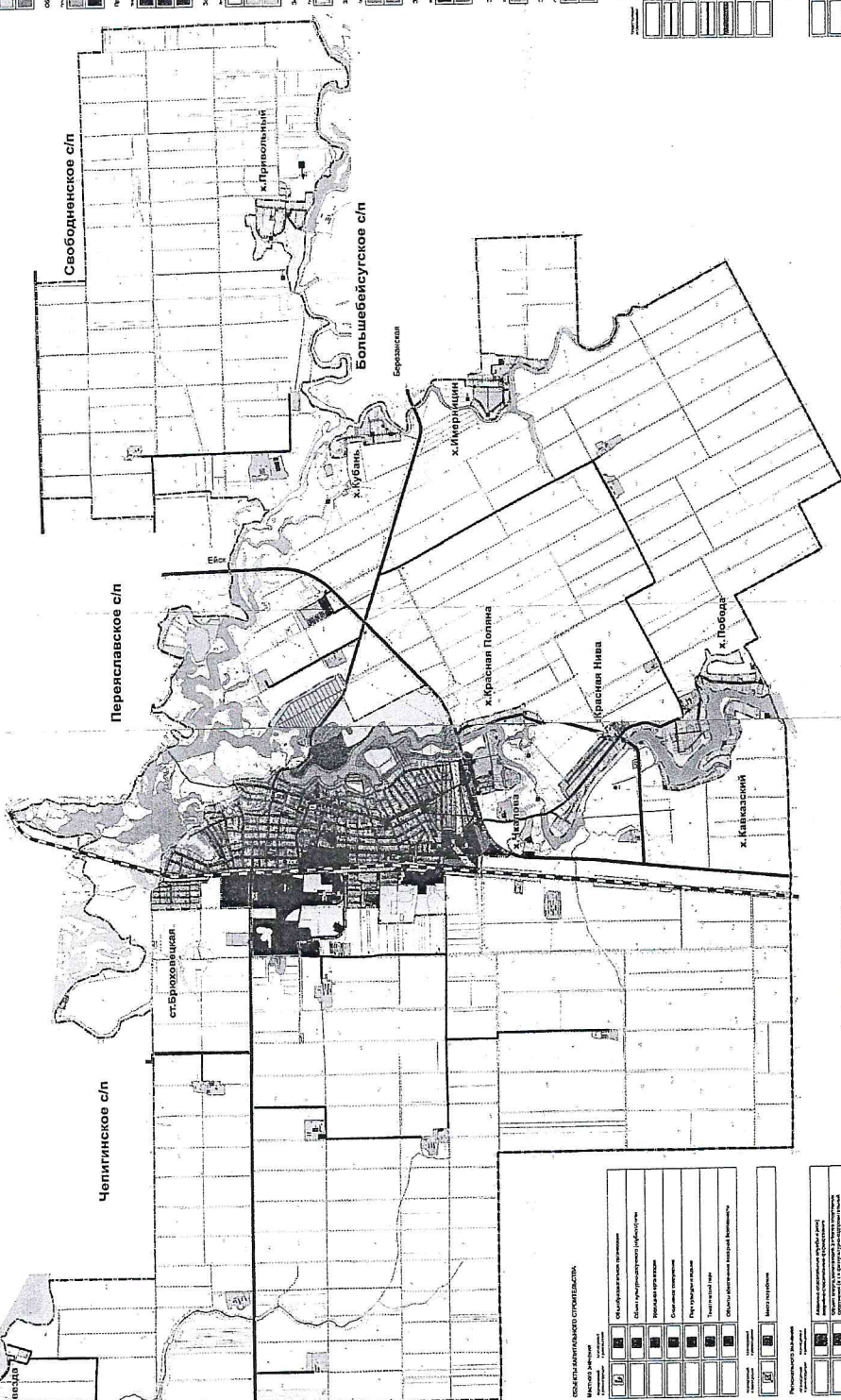
	Зона для размещения объектов жилищного назначения
	Зона для размещения объектов промышленного назначения
	Зона для размещения объектов сельскохозяйственного назначения
	Зона для размещения объектов коммунального назначения
	Зона для размещения объектов рекреационного назначения
	Зона для размещения объектов озеленения
	Зона для размещения объектов охраны водных объектов
	Зона для размещения объектов специального назначения
	Зона для размещения объектов иного назначения

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения  
 М 1:25000



**Новодевичинское с/п**

№ п/п	Наименование объекта	Код	Площадь, кв. м	Срок эксплуатации	Состояние
1	Объект местного значения	01	1000	2010	Хорошо
2	Объект местного значения	02	2000	2015	Удовлетворительно
3	Объект местного значения	03	1500	2012	Хорошо
4	Объект местного значения	04	3000	2018	Удовлетворительно
5	Объект местного значения	05	2500	2014	Хорошо
6	Объект местного значения	06	1800	2011	Удовлетворительно
7	Объект местного значения	07	2200	2016	Хорошо
8	Объект местного значения	08	1200	2013	Удовлетворительно
9	Объект местного значения	09	2800	2017	Хорошо
10	Объект местного значения	10	1600	2010	Удовлетворительно



ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

**КОМУНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ**

Площадь застроенной территории	1000
Площадь незастроенной территории	2000
Площадь территории за пределами территории поселения	1500
Площадь территории за пределами территории поселения	3000

**ЖИЛИЩНО-КОМУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Жилищно-коммунальные услуги	1000
Жилищно-коммунальные услуги	2000
Жилищно-коммунальные услуги	1500
Жилищно-коммунальные услуги	3000

**Общественные здания**

Общественные здания	1000
Общественные здания	2000
Общественные здания	1500
Общественные здания	3000

**Производственные здания**

Производственные здания	1000
Производственные здания	2000
Производственные здания	1500
Производственные здания	3000

**Здания государственного назначения**

Здания государственного назначения	1000
Здания государственного назначения	2000
Здания государственного назначения	1500
Здания государственного назначения	3000

**Здания религиозного назначения**

Здания религиозного назначения	1000
Здания религиозного назначения	2000
Здания религиозного назначения	1500
Здания религиозного назначения	3000

**Здания культурно-досугового назначения**

Здания культурно-досугового назначения	1000
Здания культурно-досугового назначения	2000
Здания культурно-досугового назначения	1500
Здания культурно-досугового назначения	3000

**Здания образовательного назначения**

Здания образовательного назначения	1000
Здания образовательного назначения	2000
Здания образовательного назначения	1500
Здания образовательного назначения	3000

**Здания медицинского назначения**

Здания медицинского назначения	1000
Здания медицинского назначения	2000
Здания медицинского назначения	1500
Здания медицинского назначения	3000

**Здания объектов спорта**

Здания объектов спорта	1000
Здания объектов спорта	2000
Здания объектов спорта	1500
Здания объектов спорта	3000

**Здания объектов культуры**

Здания объектов культуры	1000
Здания объектов культуры	2000
Здания объектов культуры	1500
Здания объектов культуры	3000

**Здания объектов искусства**

Здания объектов искусства	1000
Здания объектов искусства	2000
Здания объектов искусства	1500
Здания объектов искусства	3000

**Здания объектов здравоохранения**

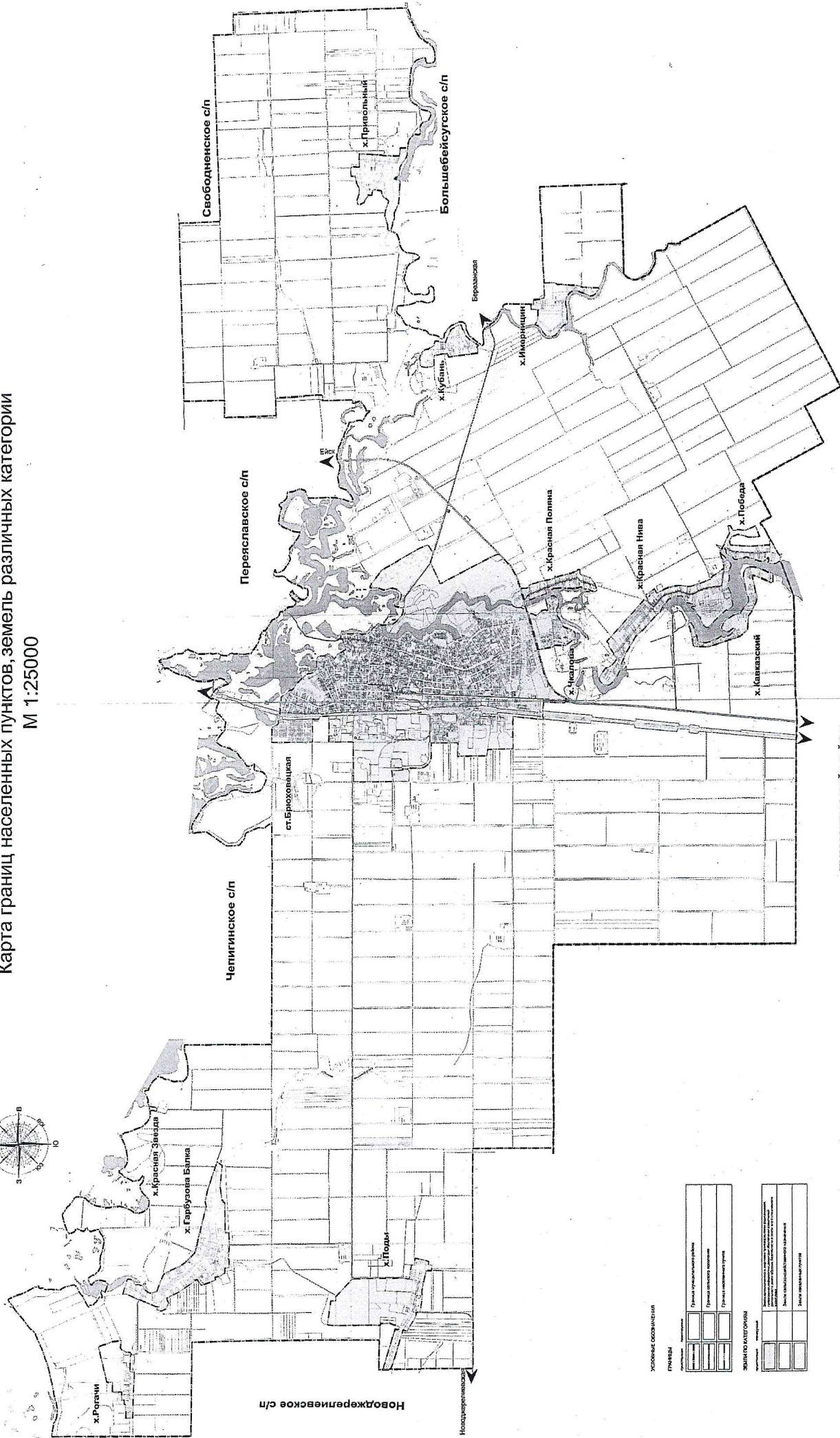
Здания объектов здравоохранения	1000
Здания объектов здравоохранения	2000
Здания объектов здравоохранения	1500
Здания объектов здравоохранения	3000

**ОБЪЕКТЫ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗМА**

№ п/п	Наименование объекта	Код	Площадь, кв. м	Срок эксплуатации	Состояние
1	Объект местного значения	01	1000	2010	Хорошо
2	Объект местного значения	02	2000	2015	Удовлетворительно
3	Объект местного значения	03	1500	2012	Хорошо
4	Объект местного значения	04	3000	2018	Удовлетворительно
5	Объект местного значения	05	2500	2014	Хорошо
6	Объект местного значения	06	1800	2011	Удовлетворительно
7	Объект местного значения	07	2200	2016	Хорошо
8	Объект местного значения	08	1200	2013	Удовлетворительно
9	Объект местного значения	09	2800	2017	Хорошо
10	Объект местного значения	10	1600	2010	Удовлетворительно



Карта границ населенных пунктов, земель различных категорий  
 М 1:25000



**УСЛОВНЫЕ СОКРАЩЕНИЯ**

ГРМВЕСН	Границы населенных пунктов
	Границы земель различных категорий
	Границы объектов недвижимости
	Границы земельных участков

**ЗНАКИ КАТЕГОРИЙ**

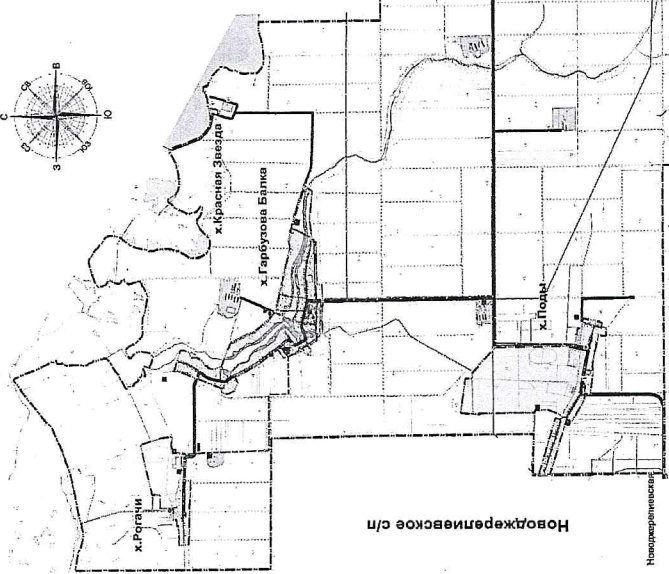
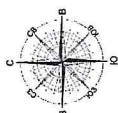
Земельный участок	Земельный участок
Земельный участок	Земельный участок
Земельный участок	Земельный участок
Земельный участок	Земельный участок

ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

Исполнитель	С.И. Иванов
Проверенный	А.В. Петров
Дата	15.05.2024
Лист	1 из 1
Масштаб	1:25000
Содержание	Карта границ населенных пунктов, земель различных категорий
Итого листов	1
Итого листов	1
Итого листов	1



# Карта инженерной инфраструктуры поселения М 1:25000



**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

Автомобильные дороги общего пользования	Автомобильные дороги местного значения	Трамвайные линии	Железнодорожные станции
Автомобильные дороги общего пользования	Автомобильные дороги местного значения	Трамвайные линии	Железнодорожные станции
Автомобильные дороги общего пользования	Автомобильные дороги местного значения	Трамвайные линии	Железнодорожные станции
Автомобильные дороги общего пользования	Автомобильные дороги местного значения	Трамвайные линии	Железнодорожные станции

**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

Линия электропередачи 20 кВ	Линия электропередачи 10 кВ	Линия электропередачи 0,4 кВ	Линия электропередачи 0,4 кВ
Линия электропередачи 20 кВ	Линия электропередачи 10 кВ	Линия электропередачи 0,4 кВ	Линия электропередачи 0,4 кВ
Линия электропередачи 20 кВ	Линия электропередачи 10 кВ	Линия электропередачи 0,4 кВ	Линия электропередачи 0,4 кВ
Линия электропередачи 20 кВ	Линия электропередачи 10 кВ	Линия электропередачи 0,4 кВ	Линия электропередачи 0,4 кВ

ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН

**УРОВЕНЬ ОСВОЩЕНИЯ**

Площадь искусственного освещения	Площадь естественного освещения	Площадь смешанного освещения	Площадь естественного освещения
Площадь искусственного освещения	Площадь естественного освещения	Площадь смешанного освещения	Площадь естественного освещения

**ОБЪЕКТЫ ИЛИ ЗОНА**

Зона размещения объектов	Зона размещения объектов	Зона размещения объектов	Зона размещения объектов
Зона размещения объектов	Зона размещения объектов	Зона размещения объектов	Зона размещения объектов

**ЗОНА ЗАЩИТЫ**

Зона размещения объектов	Зона размещения объектов	Зона размещения объектов	Зона размещения объектов
Зона размещения объектов	Зона размещения объектов	Зона размещения объектов	Зона размещения объектов

**ЗОНА ЗАЩИТЫ**

Зона размещения объектов	Зона размещения объектов	Зона размещения объектов	Зона размещения объектов
Зона размещения объектов	Зона размещения объектов	Зона размещения объектов	Зона размещения объектов

**ЗОНА ЗАЩИТЫ**

Зона размещения объектов	Зона размещения объектов	Зона размещения объектов	Зона размещения объектов
Зона размещения объектов	Зона размещения объектов	Зона размещения объектов	Зона размещения объектов

**ЗОНА ЗАЩИТЫ**

Зона размещения объектов	Зона размещения объектов	Зона размещения объектов	Зона размещения объектов
Зона размещения объектов	Зона размещения объектов	Зона размещения объектов	Зона размещения объектов

Исполнитель	Состав	Дата	Лист	Кол-во листов

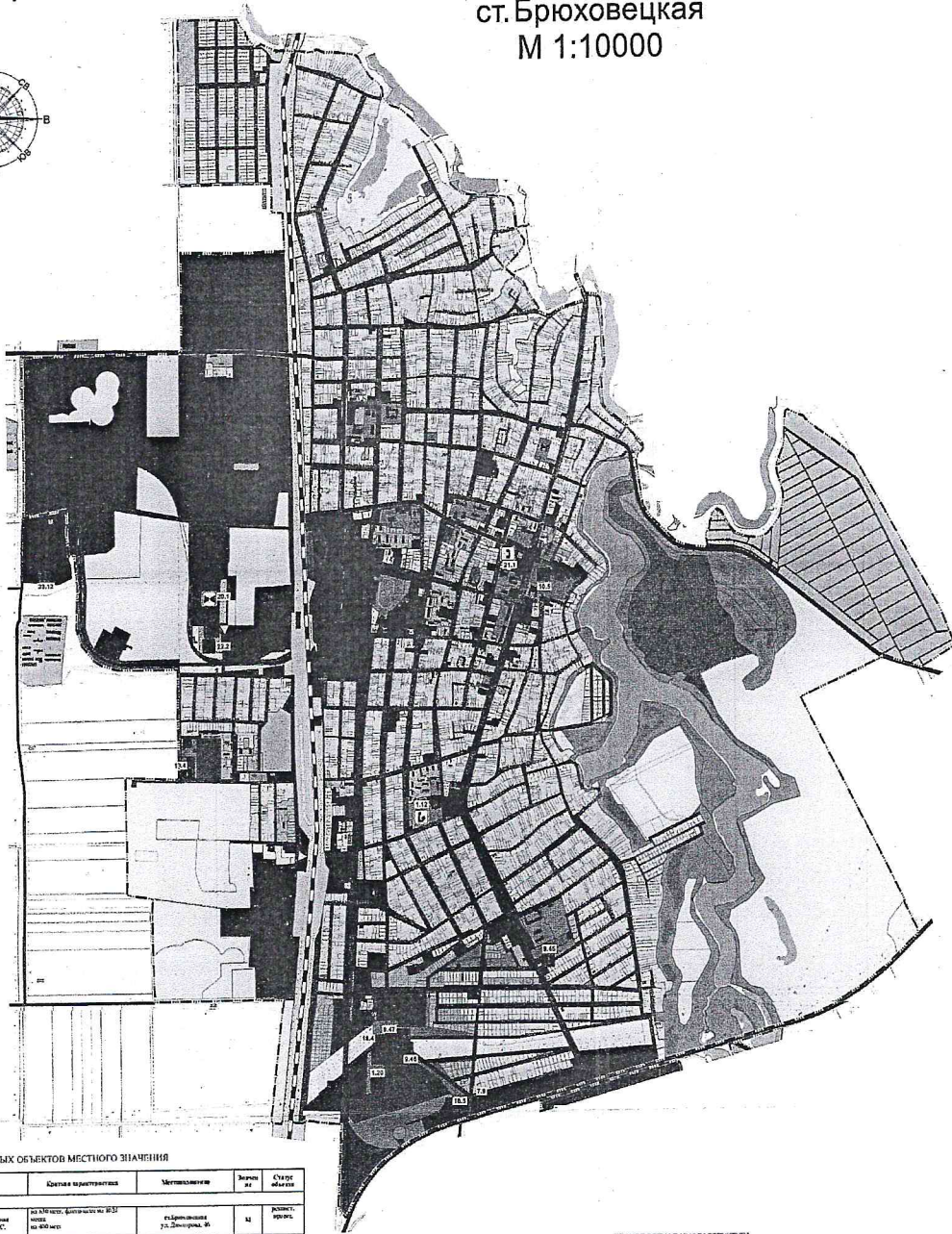
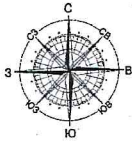








# Карта планируемого размещения объектов местного значения фрагмента поселения ст. Брюховецкая М 1:10000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

	Граница населенного пункта
--	----------------------------

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

**Жилые зоны**

	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона застройки многоквартирными жилыми домами
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

**Общественно-деловые зоны**

	Зона размещения объектов общепитания
	Мультифункциональная общественно-деловая зона

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

	Производственная зона
	Зона инженерной инфраструктур
	Зона транспортной инфраструктур

**Зоны сельскохозяйственного использования**

	Зона сельскохозяйственных угодий
	Зона садоводческих товариществ
	Производственная зона сельскохозяйственного назначения

**Зоны рекреационного назначения**

	Зона рекреационных территорий (область рекреации (парки, скверы, бульвары, прудовые зоны))
	Зона отдыха

**Зоны рекреационных территорий**

	Зона рекреационных территорий
--	-------------------------------

**Зоны специального назначения**

	Зона склада
	Зона специального назначения

**Зоны автостоянок**

	Зона автостоянок
--	------------------

**ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ**

	Земли населенных пунктов (земли населенных пунктов, используемые для размещения объектов капитального строительства)
	Земли населенных пунктов (земли населенных пунктов, используемые для размещения объектов местного значения)
	Земли населенных пунктов (земли населенных пунктов, используемые для размещения объектов сельскохозяйственного назначения)

**ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Местного значения

	Образовательный объект
	Объект культуры, искусства, архитектуры, истории, науки, техники, искусства, культуры, искусства, культуры, искусства
	Здания и сооружения
	Спортивные сооружения
	Парки культуры и отдыха
	Объекты объектов пожарной безопасности

Регионального значения

	Административные здания и объекты
	Объекты культуры, искусства, архитектуры, истории, науки, техники, искусства, культуры, искусства

Иного значения

	Административные здания
	Объекты торговли, общественного питания
	Полотна и выделенные коллективные средства развлекательные

**ОБЪЯСНЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Код	Назначение	Сфера применения	Материал	Значение	Статус объекта
<b>1.1. Объекты инженерной инфраструктуры</b>					
1.1.1	Объекты инженерной инфраструктуры	на территории, финансируемой из бюджета	ст. Брусничная	М	Региональный
1.1.2	Объекты инженерной инфраструктуры	на территории, финансируемой из бюджета	ст. Брусничная	М	Региональный
<b>2. Объекты культурного наследия</b>					
2.1	Объекты культурного наследия	на территории, финансируемой из бюджета	ст. Брусничная	М	Региональный
<b>3. Объекты спорта и досуга</b>					
3.1	Объекты спорта и досуга	на территории, финансируемой из бюджета	ст. Брусничная	М	Региональный
<b>4. Объекты культуры, искусства, архитектуры, истории, науки, техники, искусства, культуры, искусства</b>					
4.1	Объекты культуры, искусства, архитектуры, истории, науки, техники, искусства, культуры, искусства	на территории, финансируемой из бюджета	ст. Брусничная	М	Региональный
<b>5. Объекты коммунального назначения</b>					
5.1	Объекты коммунального назначения	на территории, финансируемой из бюджета	ст. Брусничная	М	Региональный
<b>6. Объекты жилищно-коммунального назначения</b>					
6.1	Объекты жилищно-коммунального назначения	на территории, финансируемой из бюджета	ст. Брусничная	М	Региональный
<b>7. Объекты автостоянок</b>					
7.1	Объекты автостоянок	на территории, финансируемой из бюджета	ст. Брусничная	М	Региональный
<b>8. Объекты специального назначения</b>					
8.1	Объекты специального назначения	на территории, финансируемой из бюджета	ст. Брусничная	М	Региональный
<b>9. Объекты инженерной инфраструктуры</b>					
9.1	Объекты инженерной инфраструктуры	на территории, финансируемой из бюджета	ст. Брусничная	М	Региональный
<b>10. Объекты культурного наследия</b>					
10.1	Объекты культурного наследия	на территории, финансируемой из бюджета	ст. Брусничная	М	Региональный
<b>11. Объекты спорта и досуга</b>					
11.1	Объекты спорта и досуга	на территории, финансируемой из бюджета	ст. Брусничная	М	Региональный
<b>12. Объекты культуры, искусства, архитектуры, истории, науки, техники, искусства, культуры, искусства</b>					
12.1	Объекты культуры, искусства, архитектуры, истории, науки, техники, искусства, культуры, искусства	на территории, финансируемой из бюджета	ст. Брусничная	М	Региональный
<b>13. Объекты коммунального назначения</b>					
13.1	Объекты коммунального назначения	на территории, финансируемой из бюджета	ст. Брусничная	М	Региональный
<b>14. Объекты жилищно-коммунального назначения</b>					
14.1	Объекты жилищно-коммунального назначения	на территории, финансируемой из бюджета	ст. Брусничная	М	Региональный
<b>15. Объекты автостоянок</b>					
15.1	Объекты автостоянок	на территории, финансируемой из бюджета	ст. Брусничная	М	Региональный
<b>16. Объекты специального назначения</b>					
16.1	Объекты специального назначения	на территории, финансируемой из бюджета	ст. Брусничная	М	Региональный
<b>17. Объекты инженерной инфраструктуры</b>					
17.1	Объекты инженерной инфраструктуры	на территории, финансируемой из бюджета	ст. Брусничная	М	Региональный
<b>18. Объекты культурного наследия</b>					
18.1	Объекты культурного наследия	на территории, финансируемой из бюджета	ст. Брусничная	М	Региональный
<b>19. Объекты спорта и досуга</b>					
19.1	Объекты спорта и досуга	на территории, финансируемой из бюджета	ст. Брусничная	М	Региональный
<b>20. Объекты культуры, искусства, архитектуры, истории, науки, техники, искусства, культуры, искусства</b>					
20.1	Объекты культуры, искусства, архитектуры, истории, науки, техники, искусства, культуры, искусства	на территории, финансируемой из бюджета	ст. Брусничная	М	Региональный
<b>21. Объекты коммунального назначения</b>					
21.1	Объекты коммунального назначения	на территории, финансируемой из бюджета	ст. Брусничная	М	Региональный
<b>22. Объекты жилищно-коммунального назначения</b>					
22.1	Объекты жилищно-коммунального назначения	на территории, финансируемой из бюджета	ст. Брусничная	М	Региональный
<b>23. Объекты автостоянок</b>					
23.1	Объекты автостоянок	на территории, финансируемой из бюджета	ст. Брусничная	М	Региональный
<b>24. Объекты специального назначения</b>					
24.1	Объекты специального назначения	на территории, финансируемой из бюджета	ст. Брусничная	М	Региональный
<b>25. Объекты инженерной инфраструктуры</b>					
25.1	Объекты инженерной инфраструктуры	на территории, финансируемой из бюджета	ст. Брусничная	М	Региональный
<b>26. Объекты культурного наследия</b>					
26.1	Объекты культурного наследия	на территории, финансируемой из бюджета	ст. Брусничная	М	Региональный
<b>27. Объекты спорта и досуга</b>					
27.1	Объекты спорта и досуга	на территории, финансируемой из бюджета	ст. Брусничная	М	Региональный
<b>28. Объекты культуры, искусства, архитектуры, истории, науки, техники, искусства, культуры, искусства</b>					
28.1	Объекты культуры, искусства, архитектуры, истории, науки, техники, искусства, культуры, искусства	на территории, финансируемой из бюджета	ст. Брусничная	М	Региональный
<b>29. Объекты коммунального назначения</b>					
29.1	Объекты коммунального назначения	на территории, финансируемой из бюджета	ст. Брусничная	М	Региональный
<b>30. Объекты жилищно-коммунального назначения</b>					
30.1	Объекты жилищно-коммунального назначения	на территории, финансируемой из бюджета	ст. Брусничная	М	Региональный
<b>31. Объекты автостоянок</b>					
31.1	Объекты автостоянок	на территории, финансируемой из бюджета	ст. Брусничная	М	Региональный
<b>32. Объекты специального назначения</b>					
32.1	Объекты специального назначения	на территории, финансируемой из бюджета	ст. Брусничная	М	Региональный
<b>33. Объекты инженерной инфраструктуры</b>					
33.1	Объекты инженерной инфраструктуры	на территории, финансируемой из бюджета	ст. Брусничная	М	Региональный

**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

	Железнодорожный путь общего пользования
	Железнодорожный путь местного пользования
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения
	Улицы и проезды (пешеходные объекты, велодорожки)
	Транспортные развязки и развязки улиц
	Новые объекты городского транспорта

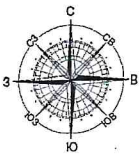
**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

	Автоматическая телефонная станция
	Источники тепловой энергии
	Водостой
	Оптические волокна (ОС)

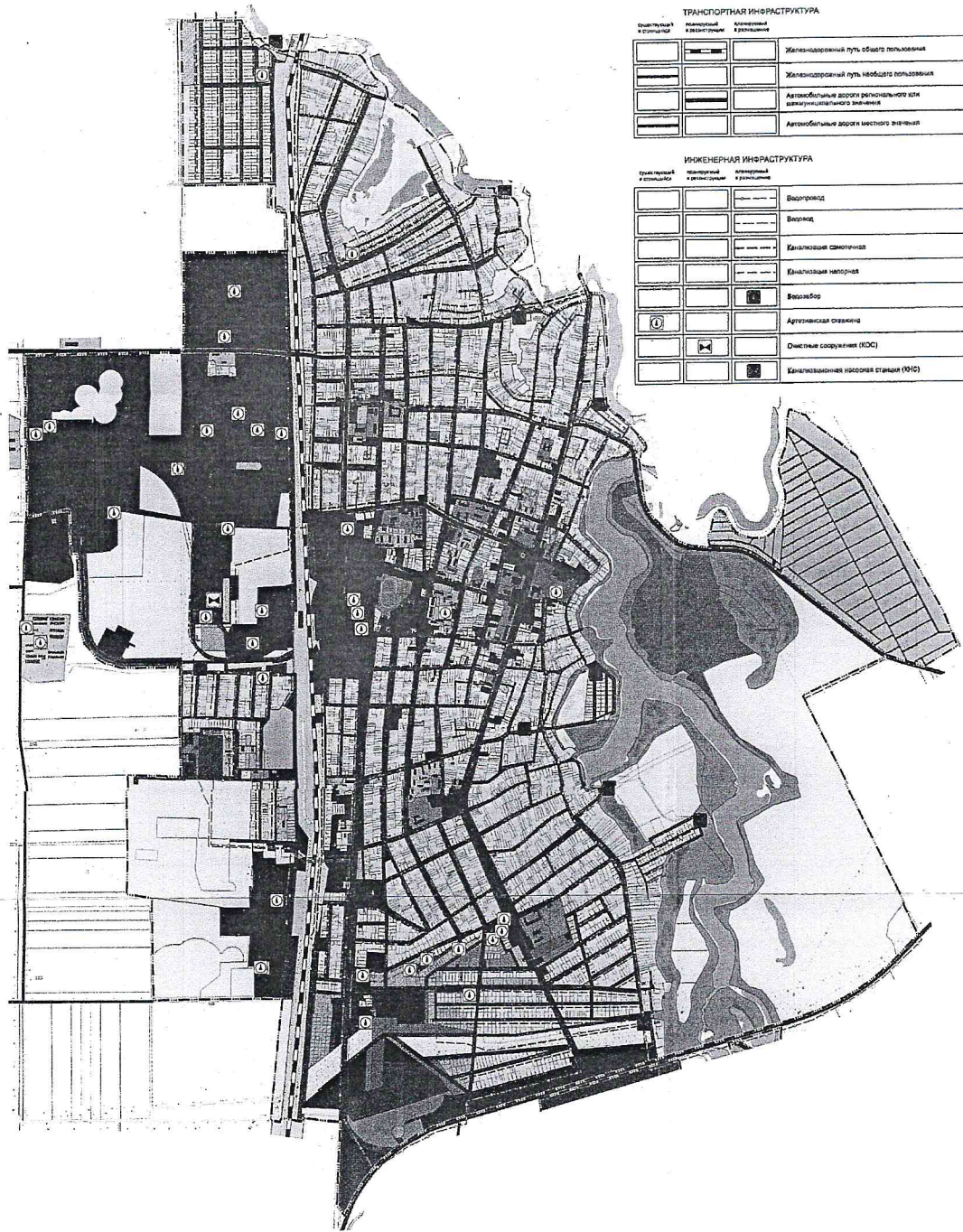
Утвержденный проект № 00000000000000000000	Содержит технические условия и требования к объектам капитального строительства, подлежащим размещению на территории населенного пункта
Итого: 1000	Состав: 1000
Дата утверждения: 10.10.2024	Срок действия: 10 лет
Исполнитель: ООО «Брусничная-2024»	Состав: 1000







# Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения ст. Брюховецкая. Водоснабжение и водоотведение М 1:10000



**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

контурный и сплошной	контурный и пунктирный	контурный и штриховый	наименование
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Железнодорожный путь общего пользования
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Железнодорожный путь местного пользования
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Автомобильные дороги местного значения

**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

контурный и сплошной	контурный и пунктирный	контурный и штриховый	наименование
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Водопровод
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Водоотвод
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Канализация спяточная
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Канализация ливневая
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Воздуховод
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Артезианская скважина
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Специальное сооружение (ССС)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Канализационная насосная станция (КНС)

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ**

контурный	сплошной	наименование
[Symbol]	[Symbol]	Граница населенного пункта

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

**Жилые зоны**

контурный	сплошной	наименование
[Symbol]	[Symbol]	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
[Symbol]	[Symbol]	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
[Symbol]	[Symbol]	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

**Общественно-деловые зоны**

контурный	сплошной	наименование
[Symbol]	[Symbol]	Зона специализированной общественной застройки
[Symbol]	[Symbol]	Мультифункциональная общественно-деловая зона

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

контурный	сплошной	наименование
[Symbol]	[Symbol]	Производственная зона
[Symbol]	[Symbol]	Зона инженерной инфраструктуры
[Symbol]	[Symbol]	Зона транспортной инфраструктуры

**Зоны сельскохозяйственного использования**

контурный	сплошной	наименование
[Symbol]	[Symbol]	Зона сельскохозяйственных угодий
[Symbol]	[Symbol]	Зона садоводческой топикировки
[Symbol]	[Symbol]	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

**Зоны рекреационного назначения**

контурный	сплошной	наименование
[Symbol]	[Symbol]	Зона оздоровительной, туристской, отдыха рекреационной (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
[Symbol]	[Symbol]	Зона отдыха

**Зоны рекреационных территорий**

контурный	сплошной	наименование
[Symbol]	[Symbol]	Зона рекреационных территорий

**Зоны специального назначения**

контурный	сплошной	наименование
[Symbol]	[Symbol]	Зона кладбища
[Symbol]	[Symbol]	Зона охраняемых территорий специального назначения

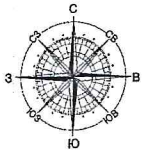
**Зоны автостоянок**

контурный	сплошной	наименование
[Symbol]	[Symbol]	Зона автостоянок

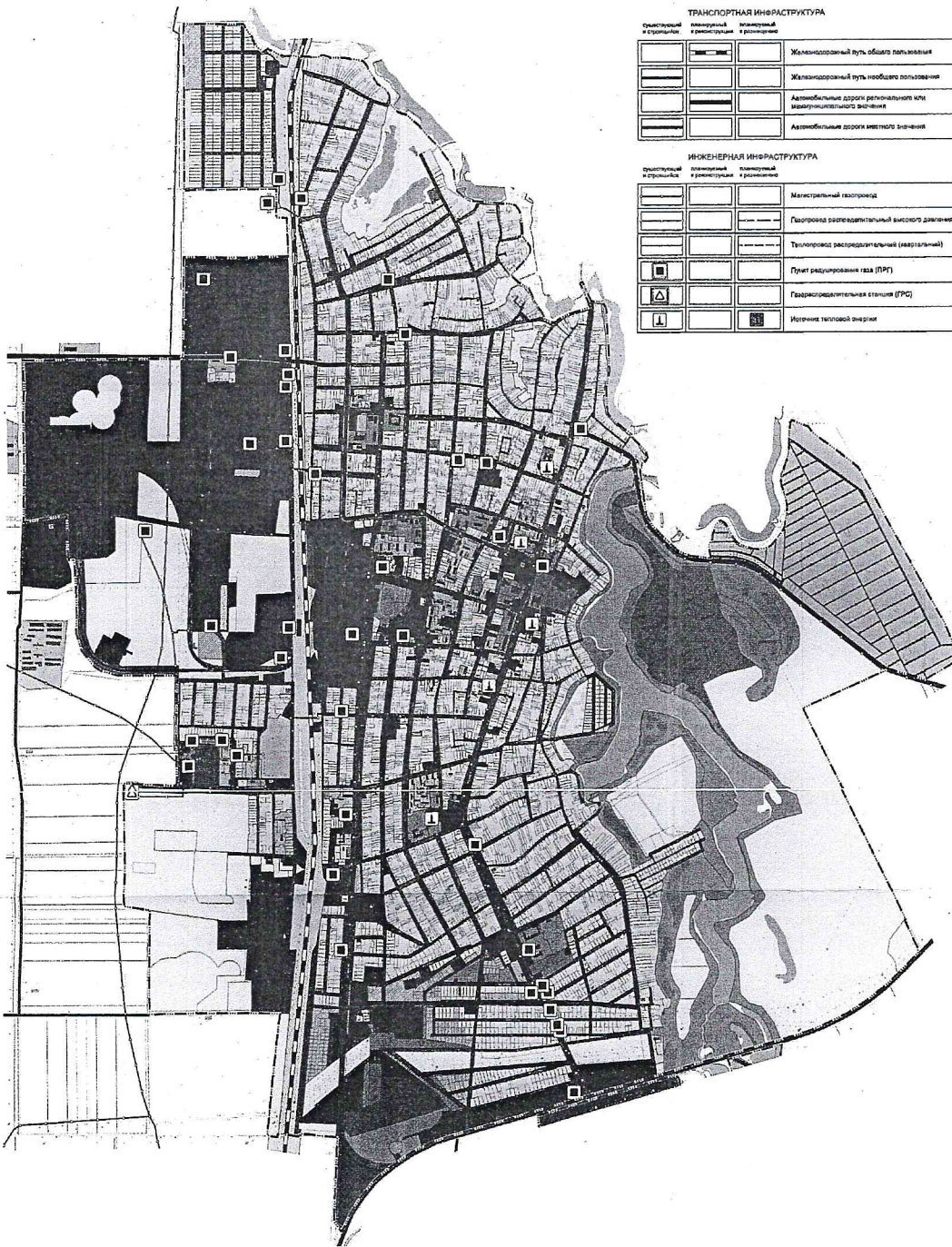
**ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ**

контурный	сплошной	наименование
[Symbol]	[Symbol]	Земли населенных пунктов, земельные участки в границах населенных пунктов, земельные участки для размещения объектов недвижимости, земельные участки в границах населенных пунктов
[Symbol]	[Symbol]	Земли сельскохозяйственного назначения

Муниципальное предприятие ООО «Брюховецкая» (ИНН 60-0007780014/00001)									
Проект инженерной инфраструктуры в границах населенного пункта Брюховецкая, территории населенного пункта Брюховецкая									
Изд.	Лист	Формат	Дата	Вид	Муниципальное предприятие				
1	1	A3	2020	1	Содерж.	Лист	Листов		
Генеральный план					11	154	1		
Карта развития инженерной инфраструктуры населенного пункта Брюховецкая в границах населенного пункта Брюховецкая и муниципальном М 1:10000					ООО «Брюховецкая» (ИНН 60-0007780014/00001) 01.08.2020				



# Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения ст. Брюховецкая. Газоснабжение и теплоснабжение М 1:10000



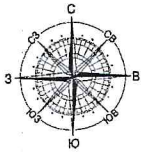
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Существующая и строящаяся	Планируемая	Коммунальная и региональная

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Существующая и строящаяся	Планируемая	Коммунальная и региональная

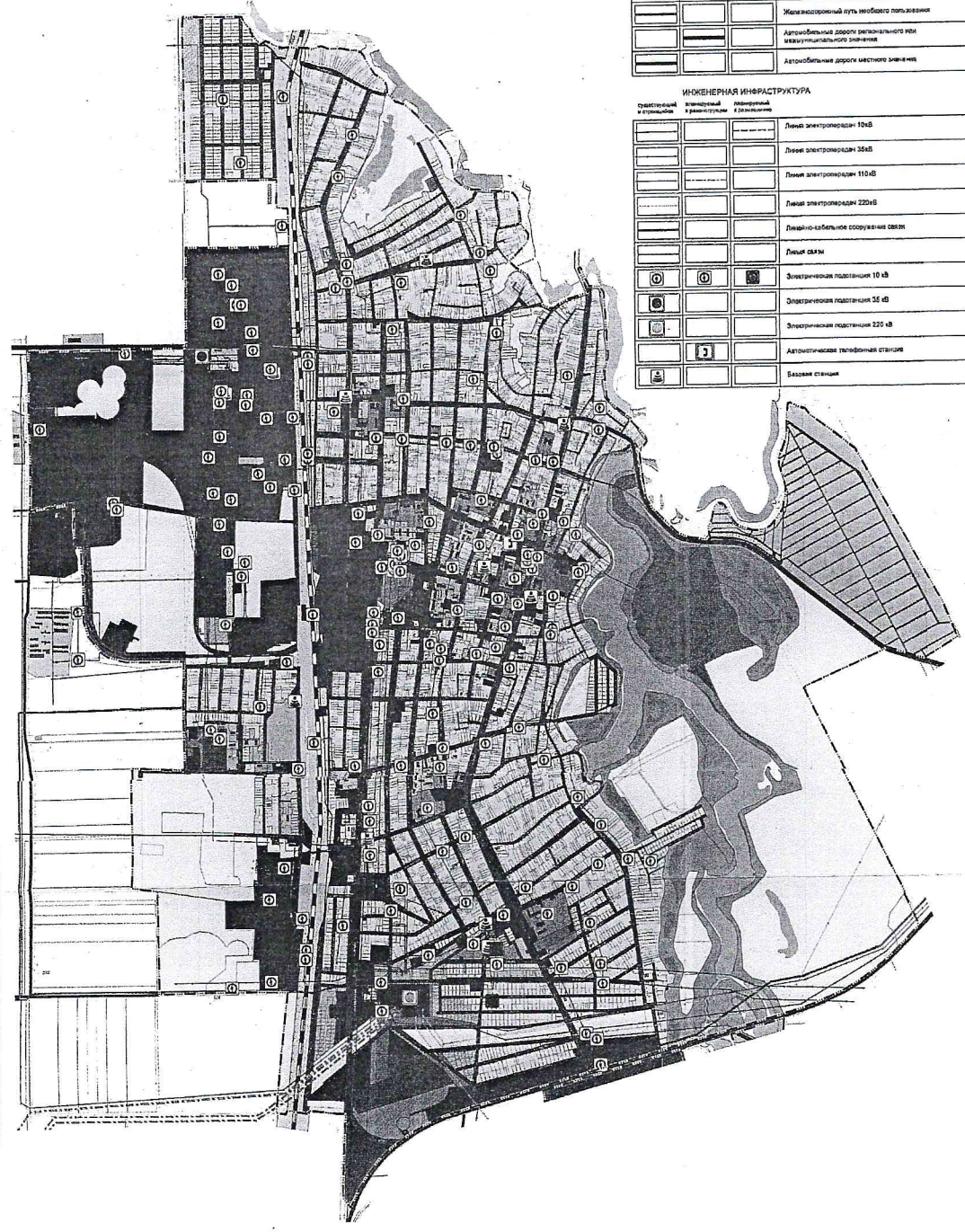
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Границы
	Границы функциональных зон
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>	
<b>Жилые зоны</b>	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
	Зона смешанной общественной застройки
	Мультифункциональная общественно-деловая зона
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>	
	Производственная зона
	Зона инженерной инфраструктур
	Зона транспортной инфраструктур
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
	Зона сельскохозяйственных угодий
	Зона сельскохозяйственного животноводства
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
<b>Зоны рекреационного назначения</b>	
	Зоны озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)
	Зоны отдыха
<b>Зоны рекреационных территорий</b>	
	Зоны рекреационных территорий
<b>Зоны специального назначения</b>	
	Зоны складских
	Зоны озелененных территорий специального назначения
<b>Зоны автотранспорта</b>	
	Зоны автотранспорта
<b>ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ</b>	
	Земли населенных пунктов, земельные участки в границах населенных пунктов, земельные участки для размещения объектов недвижимости в границах населенных пунктов, земельные участки в границах населенных пунктов
	Земли сельскохозяйственного назначения

Муниципальный заказ №161/18/003/17/0001/18/0021									
Проект инженерной инфраструктуры (газоснабжения и теплоснабжения) территории населенного пункта Брюховецкая ст. Брюховецкая									
Уч. №	Лист №	Формат	Срок	Дата					
12/22									
Разработчик: ООО «Брянск-ТрансСеть»					С/Д	Д/Д	Л/Д		
Исполнитель: ООО «Брянск-ТрансСеть»					И/Д	И/Д	И/Д		
Масштаб: 1:10000									



# Карта развития инженерной инфраструктуры фрагмента поселения ст. Брюховецкая. Электроснабжение и слаботочные сети

## М 1:10000



**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

градостроительная и дорожная	железнодорожный транспорт	планировочный транспорт	планировочный транспорт
	Железнодорожный путь общего пользования		Железнодорожный путь местного пользования
	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения		Автомобильная дорога местного значения

**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

градостроительная и дорожная	инженерный транспорт	планировочный транспорт	планировочный транспорт
	Линия электропередачи 10кВ		Линия электропередачи 35кВ
	Линия электропередачи 110кВ		Линия электропередачи 220кВ
	Линия электропередачи 330кВ		Линейно-кабельное сооружение связи
	Линия связи		Электронная подстанция 10 кВ
	Электронная подстанция 35 кВ		Электронная подстанция 110 кВ
	Электронная подстанция 220 кВ		Автоматическая телефонная станция
	Базовая станция		

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

	Граница населенного пункта
--	----------------------------

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

**Жилые зоны**

	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

**Общественно-деловые зоны**

	Зона специализированной общественной застройки
	Мультифункциональная общественно-деловая зона

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

	Производственная зона
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры

**Зоны сельскохозяйственного использования**

	Зона сельскохозяйственных угодий
	Зона садоводческих товариществ
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

**Зоны рекреационного назначения**

	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, территории лесов)
	Зона отдыха

**Зоны режимных территорий**

	Зона режимных территорий
--	--------------------------

**Зоны специального назначения**

	Зона кладбища
	Зона озелененных территорий специального назначения

**Зона аэропортов**

	Зона аэропортов
--	-----------------

**ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ**

	Земли населенных пунктов (для размещения объектов размещения населения, объектов размещения объектов размещения населения, объектов размещения объектов размещения населения)
	Земли сельскохозяйственного назначения

Муниципальный центр МО 180000700018 0107										
Работы выполнены в соответствии с проектом № 180000700018-0107										
Специализированная проектная организация: ООО "Специализированная проектная организация"										
Муниципальное предприятие: МУП "Специализированная проектная организация"										
№ докум.	Дат.	ИР	Дат.	Стор.	Стор.	Стор.	Стор.	Стор.	Стор.	Стор.
180000700018-0107	12.10									
Сделано в соответствии с проектом № 180000700018-0107										
Сделано в соответствии с проектом № 180000700018-0107										
Сделано в соответствии с проектом № 180000700018-0107										