

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 28.08.2025

№ 438

ст-ца Брюховецкая

О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Брюховецкий район от 25 августа 2022 года № 172 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Брюховецкий район»

В соответствии с главой 3.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования», статьей 2 Закона Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», Уставом муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края, в целях актуализации и приведения местных нормативов градостроительного проектирования в соответствие с Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», а также действующим федеральным законодательством, Совет муниципального образования Брюховецкий район р е ш и л:

1. Внести изменение в решение Совета муниципального образования Брюховецкий район от 25 августа 2022 года № 172 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Брюховецкий район», изложив приложение в новой редакции (прилагается).

2. Отделу по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район разместить нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Брюховецкий район в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения.

3. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по работе со СМИ Бойко Е.А. обеспечить размещение (опубликование) настоящего решения на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета муниципального образования Брюховецкий район по вопросам экономического развития муниципального образования Брюховецкий район (Мальцев Д.В.).

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район

С.В. Ганжа

Председатель Совета
муниципального образования
Брюховецкий район

В.В. Кошелев

Приложение
к решению Совета
муниципального образования
Брюховецкий район
от 28.08.2025 № 438

«Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Брюховецкий район
от 25 августа 2022 г. № 172
(в редакции решения Совета
муниципального образования
Брюховецкий район
от 28.08.2025 № 438)

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

2025 г.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ПУРТОВ
АЛЕКСЕЙ СТАНИСЛАВОВИЧ
ИНН 041100258949

Заказчик: Администрация муниципального
образования Брюховецкий район

Договор № 54 от 12 ноября 2024 года

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
муниципального образования
Брюховецкий район Краснодарского края

г. Ейск, 2024 г.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ПУРТОВ
АЛЕКСЕЙ СТАНИСЛАВОВИЧ
ИНН 041100258949

Заказчик: Администрация муниципального
образования Брюховецкий район

Договор № 54 от 12 ноября 2024 года

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
муниципального образования
Брюховецкий район Краснодарского края**

*Часть 1.
Основная часть.*

*Часть 2.
Материалы по обоснованию расчетных показателей,
содержащихся в основной части*

*Часть 3.
Правила и область применения расчетных показателей
нормативов градостроительного проектирования*

Индивидуальный предприниматель

А.С. Пуртов

г. Ейск, 2024 г.

СОСТАВ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

№ раздела	Наименование	Примечание
Часть 1	Основная часть	Бумажный носитель, электронная версия программы: Word, PDF
Часть 2	Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	Бумажный носитель, электронная версия программы: Word, PDF
Часть 3	Правила и область применения расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования	Бумажный носитель, электронная версия программы: Word, PDF

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	8
1.1 Общие положения	8
1.1.1 Вводная часть	8
1.1.2 Общие цели нормирования	10
1.1.3 Предмет и области нормирования	11
1.1.4 Сведения о дифференциации (районировании) территории	15
1.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения	15
1.2.1 Объекты местного значения в области автомобильного транспорта	15
1.2.2 Объекты местного значения в области чрезвычайных ситуаций межмуниципального характера	17
1.2.3 Объекты местного значения в области образования	18
1.2.4 Объекты местного значения в области физической культуры и спорта	20
1.2.5 Объекты местного значения в области энергетики (электро- и газоснабжения)	22
1.2.6 Объекты местного значения в области накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения ТКО	24
1.2.7 Объекты местного значения в области благоустройства и озеленения территории	27
1.2.8 Объекты местного значения в области культуры и искусства	27
1.2.9 Объекты местного значения в области создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества	31
1.2.10 . Объекты местного значения в области создания условий для массового отдыха и обустройства мест массового отдыха населения	31
1.2.11 Объекты местного значения в области социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан в трудной жизненной ситуации, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей	32
1.2.12 Объекты местного значения в области организации транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)	32
1.2.13 Объекты местного значения в области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг	33
1.2.14 Объекты местного значения в области сельского хозяйства	34
1.2.15 Объекты местного значения в области жилищного строительства, в том числе жилого фонда социального использования	34
1.2.16 Объекты местного значения в области создания условий для развития туризма ..	35
1.2.17 Объекты местного значения в области создания условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	36
1.2.18 Объектов местного значения в области формирования и содержания архивных фондов муниципалитета	40
1.3 Приложения к основной части.	41
1.3.1. Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в МНГП	41
1.3.2. Перечень законодательных актов, НПА, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке НГП	44

ЧАСТЬ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....	49
2.1. Информация о современном состоянии и прогнозе развития муниципального образования Брюховецкий район.....	49
2.1.1. Анализ административно-территориального устройства.....	49
2.1.2. Анализ социально-демографического состава и плотности населения.....	50
2.1.3. Анализ природно-климатических условий.....	51
2.1.4. Стратегия социально-экономического развития Брюховецкого района.....	53
2.2. Обоснование положений основной части МНГП.	59
2.2.1. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области автомобильного транспорта.....	64
2.2.2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области чрезвычайных ситуаций межмуниципального характера.....	65
2.2.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области образования.....	66
2.2.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области физической культуры и спорта.....	68
2.2.5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области энергетики (электро- и газоснабжения).....	72
2.2.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения ТКО.....	73
2.2.7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области благоустройства.....	75
2.2.8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области культуры и искусства.....	75
2.2.9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества.....	78
2.2.10. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области создания условий для массового отдыха и обустройство мест массового отдыха населения.....	79
2.2.11. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения в области социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан в трудной жизненной ситуации, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей.....	80
2.2.12. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области организации транспортного обслуживания населения (общественный транспорт).....	80
2.2.13. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг.....	81
2.2.14. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения в области сельского хозяйства.....	81
2.2.15. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области жилищного строительства, в том числе жилого фонда социального использования.....	81

2.2.16. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области создания условий для развития туризма	82
2.2.17. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области создания условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	83
2.2.18. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области формирования и содержания архивных фондов субъекта РФ, муниципалитета.....	86
2.3. Приложение.....	87
ЧАСТЬ 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	94
3.1. Правила и область применения при подготовке схемы территориального планирования Брюховецкого района и при внесении изменений в него.	97
3.2. Правила и область применения при разработке документации по планировке территории для размещения объектов местного значения муниципального района.	98

ЧАСТЬ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Общие положения

1.1.1 Вводная часть.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Брюховецкий район (далее - МНГП) разработаны ИП Пуртов А.С. на основании договор от 12 ноября 2024 года №54 в соответствии с требованиями федерального законодательства (ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации), Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования", региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального района.

Цель работы: определение совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Брюховецкий район объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района по соответствующим полномочиям.

Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного документами планирования социально-экономического развития территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования Брюховецкого района разработаны в целях:

- 1) организации управления градостроительной деятельностью на территории района, установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;
- 2) обоснованного определения параметров развития территорий поселения при подготовке документов территориального планирования с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;
- 3) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

- 1) преобразования пространственной организации Брюховецкого района и поселений, входящих в его состав, обеспечивающего современные стандарты организации территорий жилого, производственного, рекреационного назначения;
- 2) планирования территорий Брюховецкого района и поселений, входящих в его состав, под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

При разработке МНГП Исполнитель руководствовался условиями договора и технического задания, региональными и федеральными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ в состав местных нормативов градостроительного проектирования Брюховецкого района входит основная часть, содержащая расчетные показатели, материалы по обоснованию, правила и область применения расчетных показателей, приведенных в основной части МНГП.

Расчетные показатели устанавливаются для видов объектов местного значения муниципального района, относящихся к областям, указанным:

- в части 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- в приложении 3 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 N 71;
- в статье 18.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;
- в соответствии со статьями 15, 15.1 Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (необходимых для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения);
- в статьях 8,9 Устава Брюховецкого района, утвержденного Решением Совета муниципального образования Брюховецкого район от 31.03.2017 г. № 143 (в редакции от 20 июня 2024 года).

Нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства муниципального района, социально-демографического состава и плотности населения муниципального образования, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития региона, муниципального района, предложений органов местного самоуправления. Нормативы направлены на обеспечение градостроительными средствами безопасности и устойчивости развития муниципального района, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территорий от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, Брюховецкого района социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, транспортной инфраструктуры и благоустройства.

Нормативы применяются при разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировке территорий Брюховецкого района; используются органами местного самоуправления для принятия решений по развитию территорий и органами государственной власти Краснодарского края при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципального района законодательства о градостроительной деятельности.

Действие местных нормативов градостроительного проектирования не распространяется на случаи, когда документация по планировке территории была разработана и согласована в установленном порядке до вступления в силу настоящих Нормативов.

Действие местных нормативов градостроительного проектирования не распространяется на случаи завершения строительства объектов, строительство которых

начато до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ. В этом случае применяются нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края".

1.1.2 Общие цели нормирования

Целью настоящих МНГП является реализация полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности на территории Брюховецкого района в части разработки предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования.

Целью утверждения и применения МНГП является повышение качества обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и благоустройства с учетом планируемых показателей социально-экономического развития, установленных соответствующими документами стратегического планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

Задача работы – организация и выполнение прикладных научных исследований, обосновывающих значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня их территориальной доступности с учетом Стратегии пространственного развития, положений национальных и федеральных проектов, документов стратегического планирования, современного состояния и особенностей развития территории.

Также в рамках данной работы решены следующие задачи:

- подготовлены к использованию МНГП как одного из инструментов реализации Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. N 207-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, N 7, ст. 702) (далее - СПР), стратегий и программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований;
- сформирован перечень областей, в которых осуществляется нормирование объектов местного значения для последующего планирования их размещения, расчетных параметров таких объектов и их доступности для населения, подлежащих нормированию в МНГП с учетом определенных законодательством полномочий ОМСУ;
- детализированы рекомендуемые понятия допустимого уровня обеспеченности и допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур;
- сформирован перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной и временной доступности таких объектов для населения, а также порядка расчета указанных показателей;

- описан рекомендуемый учет особенностей расчета указанных показателей в различных градостроительных и планировочных условиях: при освоении свободных от застройки территорий и при развитии застроенных территорий, в зависимости от типа и характера застройки;
- описан рекомендуемый учет административно-территориального устройства муниципальных районов, неравномерности существующего и планируемого развития территорий и планировочной структуры муниципальных районов, поселений;
- предложен уточненный порядок подготовки и согласования МНГП, использования исходных данных, периодичности внесения изменений в нормативы;
- описаны рекомендуемые методы применения МНГП в рамках разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

1.1.3 Предмет и области нормирования

В соответствии с положениями ГрК РФ, ГрКК, полномочиями субъектов Российской Федерации, определенными Федеральным законом от 21 декабря 2021 г. N 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации" (далее - Закон N 414-ФЗ), полномочиями органов местного самоуправления, определенными Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Закон N 131-ФЗ), с учетом положений соответствующих документов стратегического планирования субъектов Российской Федерации, ОМСУ, предусмотренных Федеральным законом от 28 июня 2014 г. N 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации" настоящими нормативами определены области нормирования, для которых устанавливаются расчетные показатели в отношении объектов местного значения.

Таблица 1.1.3

Перечень областей нормирования

№	Области нормирования	Уровень нормирования, основание для нормирования		
		Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края	Местные нормативы градостроительного проектирования Брюховецкого района	Местные нормативы градостроительного проектирования поселений Брюховецкого района
	Основные области нормирования			
1	Транспорт (железнодорожный, водный, воздушный)	пункт 1 части 3 статьи 14 ГрК РФ; статья 14.1 ГрКК.		
2	Автомобильный транспорт: - автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	пункт 1 части 3 статьи 14 ГрК РФ; статья 14.1 ГрКК.		
	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района		пункт 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ,	

№	Области нормирования	Уровень нормирования, основание для нормирования		
		Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края	Местные нормативы градостроительного проектирования Брюховецкого района	Местные нормативы градостроительного проектирования поселений Брюховецкого района
	- автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения			пункт 5 статья 23 ГрК РФ
	- создание и обеспечение функционирования парковок			В соответствии с пунктом 3 статьи 14 Закона N 131-ФЗ, Уставом поселения
3	Чрезвычайные ситуации (далее - ЧС) межмуниципального и регионального характера	пункт 2 части 3 статьи 14 ГрК РФ; статья 14.1 ГрКК. подпункт 5 пункт 1 статьи 44 Закона N 414-ФЗ	пункт 7, 7.1 части 1 статьи 15 Закона N 131-ФЗ	пункт 8.1 части 1 статьи 14.1 Закона N 131-ФЗ, Устав поселения
4	Образование			
	Образовательные организации высшего и среднего профессионального образования	пункт 3 части 3 статьи 14 ГрК РФ; статья 14.1 ГрКК.		
	Дошкольное и среднее общее образование		пункт 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ, статьи 18.1 ГрКК, пункт 11 части 1 статьи 15 Закона N 131-ФЗ	
	Организации и обеспечения отдыха и оздоровления детей (за исключением организации отдыха детей в каникулярное время)	подпункт 57 пункт 1 статьи 44 Закона N 414-ФЗ		
	Организация отдыха детей в каникулярное время		пункт 11 части 1 статьи 15 Закона N 131-ФЗ	
	Дополнительное образование		пункт 11 части 1 статьи 15 Закона N 131-ФЗ	
5	Здравоохранение	Часть 3 статьи 14 ГрК РФ, статья 14.1 ГрКК		
6	Физическая культура и спорт	Часть 3 статьи 14 ГрК РФ статья 14.1 ГрКК	пункт 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ, пункт 26 части 1 статьи 15 Закона N 131-ФЗ	пункт 14 части 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ

№	Области нормирования	Уровень нормирования, основание для нормирования		
		Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края	Местные нормативы градостроительного проектирования Брюховецкого района	Местные нормативы градостроительного проектирования поселений Брюховецкого района
7	Энергетика (электро- и газоснабжение поселений)	Часть 3 статьи 14 ГрК РФ статья 14.1 ГрКК	пункт 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ, пункт 4 части 1 статьи 15 Закона N 131-ФЗ	пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ пункт 4 части 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ
8	Тепло-и водоснабжение населения, водоотведение			пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ пункт 4 части 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ
9	Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов	пункт 6 части 3 статьи 14 ГрК РФ	пункт 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ пункт 14 части 1 статьи 15 Закона N 131-ФЗ	
10	Благоустройство и озеленение территории			Часть 4 статьи 29.2 ГрК РФ пункт 19 части 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ
11	Культура и искусство, в том числе:			
	- организация библиотечного обслуживания объектами соответствующего уровня	подпункт 38 пункт 1 статьи 44 Закона N 414-ФЗ	пункт 19 части 1 статьи 15 Закона N 131-ФЗ	пункт 3 части 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ, Уставом поселения
	- создание и поддержка государственных/муниципальных музеев	подпункт 39 пункт 1 статьи 44 Закона N 414-ФЗ	пункт 1 части 1 статьи 15.1 Закона N 131-ФЗ	пункт 1 части 1 статьи 14.1 Закона N 131-ФЗ
	- создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	подпункт 40 пункт 1 статьи 44 Закона N 414-ФЗ	пункт 19.1 части 1 статьи 15 Закона N 131-ФЗ	пункт 12 части 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ
12	Создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества		пункт 19.2 части 1 статьи 15 Закона N 131-ФЗ	пункт 3 части 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ, Уставом поселения
13	Социальное обслуживание граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан в трудной жизненной ситуации, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей	подпункт 49 пункт 1 статьи 44 Закона N 414-ФЗ		

№	Области нормирования	Уровень нормирования, основание для нормирования		
		Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края	Местные нормативы градостроительного проектирования Брюховецкого района	Местные нормативы градостроительного проектирования поселений Брюховецкого района
14	Создание условий для массового отдыха и обустройства мест массового отдыха населения			пункт 3 части 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ, Уставом поселения
15	Участие в осуществлении деятельности по опеке и попечительству		пункт 3 части 1 статьи 15.1 Закона N 131-ФЗ	Пункт 4 части 1 статьи 14.1 Закона N 131-ФЗ
16	Организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)		пункт 6 части 1 статьи 15 Закона N 131-ФЗ	
17	Содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг		пункт 17 части 1 статьи 15 Закона N 131-ФЗ	пункт 3 части 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ, Уставом поселения
18	Сельское хозяйство: - Поддержка сельскохозяйственного производства - Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	подпункт 15 пункт 1 статьи 44 Закона N 414-ФЗ	пункт 25 части 1 статьи 15 Закона N 131-ФЗ	пункт 28 части 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ
19	Организация деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг	подпункт 138 пункт 1 статьи 44 Закона N 414-ФЗ		
20	Жилищное строительство, в том числе жилого фонда социального использования		пункт 11, статьи 8, Устава района	пункт 13 части 1 статьи 14.1 Закона N 131-ФЗ
21	Создание условий для развития туризма	подпункт 64 пункт 1 статьи 44 Закона N 414-ФЗ	пункт 8 части 1 статьи 15.1 Закона N 131-ФЗ	пункт 9 части 1 статьи 14.1 Закона N 131-ФЗ
22	Создание условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания		пункт 18 части 1 статьи 15 Закона N 131-ФЗ	пункт 10 части 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ
23	Материально-техническое обеспечение деятельности мировых судей	подпункт 72 пункт 1 статьи 44 Закона N 414-ФЗ		
24	Формирование и содержание архивных фондов субъекта РФ, муниципалитета	подпункт 3 пункт 1 статьи 44 Закона N 414-ФЗ	пункт 16 части 1 статьи 15 Закона N 131-ФЗ	пункт 17 части 1 статьи 14 Закона N 131-ФЗ

№	Области нормирования	Уровень нормирования, основание для нормирования		
		Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края	Местные нормативы градостроительного проектирования Брюховецкого района	Местные нормативы градостроительного проектирования поселений Брюховецкого района
25	Осуществление полномочий в области обращения с животными, в том числе с животными без владельцев	подпункт 143 пункт 1 статьи 44 Закона N 414-ФЗ		пункт 14 части 1 статьи 14.1 Закона N 131-ФЗ
26	Организация проведения технического осмотра транспортных средств	подпункт 130 пункт 1 статьи 44 Закона N 414-ФЗ		
27	Иные области, в частности деятельность в области связи	По решению субъекта РФ		

1.1.4 Сведения о дифференциации (районировании) территории

Данными МНГП установлены единые нормативные показатели для всей территории Брюховецкого района.

Дифференциация по характеру освоения, районирование, выделение определенных типов населенных пунктов в настоящих нормативах не предусмотрены.

1.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Брюховецкого района установлены исходя из текущей обеспеченности района объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения.

1.2.1 Объекты местного значения в области автомобильного транспорта

Объектами местного значения в области автомобильного транспорта на территории Брюховецкого района могут быть:

- автомобильные дороги общего пользования местного значения, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования
- автовокзал;
- автостанция;

- станции автозаправочные;
- станции технического обслуживания.

Таблица 1.2.1

Объекты местного значения муниципального района
в области автомобильных дорог местного значения и объектов придорожного сервиса

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Плотность сети, км/1000 км ²	0,008
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Удаленность, метров	Не нормируется
Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Временная доступность на общественном транспорте до объекта от наиболее удаленного населенного пункта муниципального образования, ч	1
Точки раздачи топлива на АЗС, ТЗК, доступных для неограниченного круга владельцев автомобильного транспорта (с двигателем внутреннего сгорания)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования на 1 топливораздаточную колонку	1200
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность по дорогам общего пользования, минут	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Станции технического обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 пост на станции технического обслуживания	200
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность по дорогам общего пользования, минут	Не нормируется

1.2.2 Объекты местного значения в области чрезвычайных ситуаций межмуниципального характера

Объектами местного значения муниципального района на территории Брюховецкого района могут быть:

- муниципальная пожарная охрана;
- добровольная пожарная охрана;
- пожарные депо;
- искусственный водоем;
- естественный водоем.

Таблица 1.2.2

Объекты местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Пожарные депо	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности пожарными депо, единиц на населенный пункт [1]	Определяется расчетом
		Количество личного состава подразделений пожарной охраны, количество пожарной техники, ед. [2]	Определяется расчетом
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин.	20

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Пожарные водоемы, пожарные хранилища, гидранты пожарного водопровода	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность населения объектами противопожарного водоснабжения, единиц на 1 сельское поселение	2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, метров	200
Примечания: 1. В соответствии с СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» 2. В соответствии с приказом МЧС России от 15 октября 2021 г. № 700 «Об утверждении методик расчета численности и технической оснащенности подразделений пожарной охраны»			

1.2.3 Объекты местного значения в области образования.

Объектами местного значения муниципального района на территории Брюховецкого района могут быть:

- муниципальные дошкольные образовательные учреждения;
- муниципальные общеобразовательные учреждения;
- муниципальные учреждения дополнительного образования;
- организации отдыха детей и их оздоровления.

Таблица 1.2.3

Объекты местного значения муниципального района
в области дошкольного, школьного и дополнительного образования

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации*: - сад-ясли; - детский сад; - семейный детский сад.	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность местами, мест на 1000 населения	по расчету**
		Размер земельного участка	Не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, метров	1 000
Крытые бассейны для дошкольников*	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	По заданию на проектирование	
Общеобразовательные организации*	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность местами, мест на 1000 населения	по расчету**
		Размер земельного	40 - 400 55
			401 - 500 65

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		участка на одного учащегося в зависимости от вместимости учреждения, кв.м***	501 - 600	55
			601 - 800	45
			801 - 1100	36
			1101 - 1500	23
			1501 - 2000	18
			2001 и более	16
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, метров	1 000	
Организации дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность населения муниципального образования местами в учреждениях дополнительного образования, % от общего числа школьников	10%	
		- Дворец (Дом) творчества школьников	3,3%	
		- станция юных техников	0,9%	
		- станция юных натуралистов	0,4%	
		- станция юных туристов	0,4%	
		-детско-юношеская спортивная школа	2,3%	
		- детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа	2,7%	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30	
Организации отдыха детей и их оздоровления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности детей (3 - 18 лет) объектами отдыха и оздоровления детей, количество мест на 1000 резидентов	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Комбинированная доступность или	Не нормируется	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	территориальной доступности	транспортная личным транспортом, мин	
*Объект необходимо рассчитывать в рамках разработки ДПТ. **Расчетное количество мест в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях определяется по следующим формулам: $P_{доо} = \frac{\left(\left((K_0 + K_1 + K_2) \times 0,3 \right) + (K_3 + K_4 + K_5 + K_6) \right) \times 1000}{N}$ K0 - количество детей одного в возрасте от 2 мес. до 1 года, K1 - количество детей в возрасте от 1 года до 2 лет, K2 - количество детей в возрасте от 2 до 3 лет, K3 - количество детей в возрасте от 3 до 4 лет, K4 - количество детей в возрасте от 4 до 5 лет, K5 - количество детей в возрасте от 5 до 6 лет, K6 - количество детей в возрасте от 6 до 7 лет, N - общее количество населения Pдоо - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел. $P_{оош} = \frac{\left((K_7 + K_8 + K_9 + K_{10} + K_{11} + K_{12} + K_{13} + K_{14} + K_{15}) + \left((K_{16} + K_{17}) \times 0,75 \right) \right) \times 1000}{N}$ K7 - количество детей в возрасте от 7 до 8 лет, K8 - количество детей в возрасте от 8 до 9 лет, K9 - количество детей в возрасте от 9 до 10 лет, K10 - количество детей в возрасте от 10 до 11 лет, K11 - количество детей в возрасте от 11 до 12 лет, K12 - количество детей в возрасте от 12 до 13 лет, K13 - количество детей в возрасте от 13 до 14 лет, K14 - количество детей в возрасте от 14 до 15 лет, K15 - количество детей в возрасте от 15 до 16 лет, K16 - количество детей в возрасте от 16 до 17 лет, K17 - количество детей в возрасте от 17 до 18 лет, N - общее количество населения Pоош - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел. Показатели рассчитываются на муниципальное образование, опираясь на данные возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (https://23.rosstat.gov.ru/population_kk#), на год, предшествующий расчетному. ***Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены при условии соблюдения требований технических регламентов. ****Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне. Примечания: 1. В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования, показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории. 2. Указанные радиусы обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.). Доступность для сельских поселений для учащихся начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. (в одну сторону).			

1.2.4 Объекты местного значения в области физической культуры и спорта

Объектами местного значения муниципального района на территории Брюховецкого района могут быть:

- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий;
- территории плоскостных спортивных сооружений;
- спортивные залы общего пользования;
- бассейны крытые (открытые) общего пользования;
- стадионы;
- иные подобные объекты.

Таблица 1.2.4

Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Территория физкультурно-спортивных сооружений	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности территориями физкультурно-спортивных сооружений, га на 1000 человек	0,9
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
Плоскостные спортивные сооружения*	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности, кв.м площади игровой зоны на 1000 населения	243,75
		Размер земельного участка, кв.м	По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, метров	1000
Спортивные залы *	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности площадями спортивных залов всех видов, кв.м. на 1000 жителей	69,3
		Размер земельного участка, кв.м на 1000 населения	115,5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, метров	1000
Крытые плавательные бассейны*	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности крытыми плавательными бассейнами, объект на 1 0000 жителей	0,05
		Минимальный уровень обеспеченности площадями водного зеркала плавательных бассейнов, кв.м. на 1000 жителей,	25

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		Размер земельного участка	По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	90
Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи и т.д.*	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность, кв.м площади здания на 1000 населения	33
		Размер земельного участка, кв.м на 1000 населения	55
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	90
Объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом*	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности, кв.м площади здания на 1000 населения	76,8
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м.	1000
Примечание: *Объект необходимо рассчитывать в рамках разработки ДПТ. Для объектов спортивной инфраструктуры: крытый спортивный объект с искусственным льдом, физкультурно-спортивный комплекс, рекомендованы следующие нормативы транспортной доступности (общественным транспортом): - для сельских населенных пунктов - не более 1 час 30 мин. Для объектов спортивной инфраструктуры: малая спортивная площадка, универсальная спортивная игровая площадка, уличные тренажеры, приспособленные спортивные площадки рекомендуется пешеходная доступность до 1000 м. Для объектов спортивной инфраструктуры: лыжные трассы, спортивные манежи, биатлонные комплексы, спортивные базы, центры спортивной подготовки, в том числе по водным видам спорта (гребные комплексы) нормативы транспортной доступности не устанавливаются. ** В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540м² Примечания: 1. Доступность для помещений для физкультурно-оздоровительных занятий принимается в пределах 500 м, для физкультурно-спортивных центров жилых районов - не более 1500 м. 2. При разработке документов территориального планирования расчет количества и площадей объектов спортивной инфраструктуры необходимо осуществлять в соответствии с приказом Министерства спорта РФ № 649 от 19 августа 2021 года. 3. При разработке ДПТ на территорию площадью более 10 га параметры территории под плоскостные спортооружения и объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, принимаются не менее 16*25 м.			

1.2.5 Объекты местного значения в области энергетики (электро- и газоснабжения)

Объектами местного значения муниципального района на территории Брюховецкий района могут быть:

- 1) в области электроснабжения:
 - электрические подстанции мощностью 35 кВ – 110 кВ, предназначенные для электроснабжения населенных пунктов в границах одного муниципального района;
 - линии электропередачи мощностью 35 кВ – 110 кВ, планируемые к размещению на территориях двух и более поселений в границах муниципального района.
- 2) в области газоснабжения:
 - газораспределительные станции (ГРС), предназначенные для газоснабжения населенных пунктов двух и более поселений в границах муниципального района;
 - газопроводы распределительные среднего давления, планируемые к размещению на территориях двух и более поселений в границах муниципального района.

Таблица 1.2.5

Объекты местного значения муниципального района в области энергетики
(электро- и газоснабжения)

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты электроснабжения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления. кВт·ч/год на 1 чел.:	
		- без стационарных электроплит, без кондиционера	950
		- без стационарных электроплит, с кондиционерами	1250
		- со стационарными электроплитами (100 % охват), без кондиционера	1350
		- со стационарными электроплитами (100 % охват), с кондиционера	1650
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Объекты газоснабжения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления, м ³ /год на 1 чел.	- при наличии централизованного горячего водоснабжения
			- при индивидуальном отоплении от газового котла и горячем водоснабжении от газовых водонагревателей
			- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельских населенных пунктах)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

1.2.6 Объекты местного значения в области накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения ТКО

Объектами местного значения муниципального района на территории Брюховецкого района могут быть:

- контейнерные площадки.

Таблица 1.2.6-а

Объекты местного значения муниципального района
в области сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности контейнерными площадками [1], контейнеров на поселение	Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов.
		Размер земельного участка контейнерной площадки [2], кв.м. на 1 жителя	0,03
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность[3], м	не более 100

Примечания:

1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{кон.г} = P_{год} \times t \times K / (365 \times V)$, где $P_{год}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера
2. В соответствии с требованиями п. 4 таблицы 8.1 СП 476.1325800.2020.
3. В соответствии с требованиями п. 4 СанПиН 2.1.3684-21.

Таблица 1.2.6-б

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в Брюховецком районе

N	Наименование категории объекта	Расчетная единица	Поселения Брюховецкого района		
			Норматив накопления отходов		Плотность отходов (кг/м³)
			кг/год	м³/год	

N	Наименование категории объекта	Расчетная единица	Поселения Брюховецкого района		
			Норматив накопления отходов		Плотность отходов (кг/м³)
			кг/год	м³/год	
Нормативы накопления твердых коммунальных отходов для физических лиц Краснодарского края					
1	Многоквартирные дома	твердых коммунальных отходов на 1 жителя	219,44	2,24	98
		в том числе крупногабаритных на 1 жителя	15,93	0,15	
2	Индивидуальные жилые дома	твердых коммунальных отходов	262,08	2,34	112
		в том числе крупногабаритных	8,02	0,07	
Нормативы накопления твердых коммунальных отходов для предпринимателей и юридических лиц Краснодарского края					
1.1.	Научно-исследовательские, проектные институты и конструкторские бюро	1 кв. метр общей площади	27,59	0,31	89
1.2.	Банки, финансовые учреждения	1 кв. метр общей площади	25,24	0,25	102
1.3.	Отделения связи	1 кв. метр общей площади	28,8	0,28	102
1.4.	Административные, офисные учреждения и организации	1 кв. метр общей площади	22,59	0,28	82
2.1.	Продовольственный магазин	1 кв. метр общей площади	93,54	0,83	113
2.2.	Промтоварный магазин		48,28	0,58	85
2.3.	Павильон		103,82	0,86	125
2.4.	Лоток	1 место	229,97	2,5	98
2.5.	Палатка, киоск	1 кв. м общей площади	59,88	0,56	109
2.6.	Торговля с машин	1 место	193,95	1,8	108
2.7.	Супермаркет (универмаг)	1 кв. метр общей площади	33,62	0,37	112
2.8.	Торговые комплексы		62,88	0,48	136
2.9.	Рынки продовольственные		56,48	0,39	148
2.10.	Рынки промтоварные				
2.11.	Рынки универсальные				
3.1.	Автомастерские, шиномонтажная мастерская, станция технического обслуживания	1 машино-место	850,02	3,39	251
3.2.	Автозаправочные станции	1 машино-место	1509,3	11,33	133
3.3.	Автостоянки и парковки	1 машино-место	22,92	0,22	107
3.4.	Гаражи, парковки закрытого типа	1 машино-место	79,06	0,59	135

N	Наименование категории объекта	Расчетная единица	Поселения Брюховецкого района		
			Норматив накопления отходов		Плотность отходов (кг/м ³)
			кг/год	м ³ /год	
3.5.	Автомойка	1 машино-место	322,2	2,61	129
3.6.	Железнодорожные и автовокзалы, аэропорты, речные порты	1 пассажир	14,48	0,12	121
4.1.	Дошкольные образовательные организации	1 ребенок	66,03	0,53	126
4.2.	Общеобразовательные организации	1 учащийся	21,64	0,16	132
4.3.	Организации начального и среднего профессионального образования, высшего профессионального и послевузовского образования или иные организации, осуществляющие образовательный процесс	1 учащийся	28,22	0,31	93
4.4.	Детские дома, интернаты	1 место	-	-	-
5.1.	Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки	1 место	23,08	0,26	88
5.2.	Библиотеки, выставочные залы, музеи	1 кв. метр общей площади	3,76	0,03	143
5.3.	Спортивные арены, стадионы	1 место	6,14	0,08	80
5.4.	Спортивные клубы, центры, комплексы	1 кв. м общей площади	15,93	0,18	90
5.5.	Зоопарк, ботанический сад	1 кв. метр общей площади	0,21	0,001	211
5.6.	Пансионаты, дома отдыха, туристические базы (с круглосуточным пребыванием)	1 место	-	-	-
5.7.	Пляжи	1 кв. метр общей площади	-	-	-
5.8.	Казино, бильярдные, ночные клубы и прочее	1 кв. метр общей площади	-	-	-
6.1.	Кафе, рестораны	1 место	142,46	0,97	136
6.2.	Кафетерии, закусочные, бары, предприятия быстрого обслуживания	1 кв. м общей площади	61,24	0,69	93
7.1.	Ремонт и пошив одежды	1 кв. метр общей площади	19,76	0,19	104
7.2.	Химчистки и прачечные		6,02	0,07	86
7.3.	Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	1 место	226,43	2,06	110
7.4.	Гостиницы, общежития гостиничного типа	1 место	102,31	1,07	96
7.5.	Бани, сауны	1 место	663,84	4,61	144
7.6.	Прочие предприятия (мастерские,	1 кв. м общей	12,4	0,12	106

N	Наименование категории объекта	Расчетная единица	Поселения Брюховецкого района		
			Норматив накопления отходов		Плотность отходов (кг/м ³)
			кг/год	м ³ /год	
	сервис, центры)	площади			
8.1.	Кладбища	1 место	2,33	0,04	57
9.1.	Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества	1 участник	239,68	2,14	112

1.2.7 Объекты местного значения в области благоустройства и озеленения территории

Объектами местного значения муниципального района на территории Брюховецкого района могут быть:

- озелененные территории общего пользования.

Таблица 1.2.7

Объекты местного значения муниципального района в области благоустройства и озеленения территории

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Площадь озелененных территорий общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности площадями озелененных территорий общего пользования, кв.м. на 1 человека	
		- общегородского значения	16
		- для жилых районов	6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, в метры:	800
		- на территориях малоэтажной жилой застройки	

1.2.8 Объекты местного значения в области культуры и искусства

Объектами местного значения муниципального района на территории Брюховецкого района могут быть:

- муниципальная районная библиотека;
- муниципальный районный музей;
- лекторий, в том числе планетарий;
- дом культуры;
- дворец культуры и досуга;
- центр культуры и искусств;
- социально-культурный комплекс;
- культурно-досуговый комплекс;

- центр традиционной культуры;
- дом (центр) народного творчества;
- дом ремесел и фольклора;
- национально-культурный центр и их филиалы;
- клуб;
- кинотеатр, кинозал, объект кино - видеоцентра;
- парк культуры и отдыха.

Таблица 1.2.8

Объекты местного значения муниципального района
в области культуры и организации досуга

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Межпоселенческая библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности, объектов в районе (в административном центре района)	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности, объектов в районе (в административном центре района)	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Краеведческий музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности, объектов в районе (в административном центре района)	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности, объектов в районе (в административном центре района)	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Центр культурного развития	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности, объектов в районе (в административном центре района)	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Передвижной многофункциональный культурный центр	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности, объектов на район	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Сельский дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности, объектов в районе (в административных центрах поселений)	1
		Минимальный уровень обеспеченности посадочными местами на совокупное количество учреждений клубного типа, посадочных мест на 1000 жителей:	
		- сельские поселения численностью до 500 чел.	100
		- сельские поселения численностью 500-999 чел.	150
		- сельские поселения численностью 1000-1999 чел.	200
		- сельские поселения численностью 2000-2999 чел.	150
		- сельские поселения численностью 3000-4999 чел.	117
		- сельские поселения численностью 5000-6999 чел.	80
		- сельские поселения численностью 7000-9999 чел.	75
		- сельские поселения численностью 10000-19999 чел.	70

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		- сельские поселения численностью 20000 чел. и более	65
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Филиал сельского дома культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности, объектов на 1000 жителей	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности, кв. м. на 1000 жителей	60
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, метров.	500
Танцевальные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности населения танцевальными залами, мест на 1000 жителей	6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, метров	500
Залы аттракционов и игровых автоматов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности, кв.м. площади пола на 1000 жителей	3
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Примечания: 1. В зависимости от состава фонда на уровне муниципального района вместо краеведческого музея может быть создан тематический музей с разделом краеведения. 2. Целесообразно размещать на территории административного центра муниципального района универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости выполнял функции различных видов объектов (дом культуры, концертный коллектив, кинозал и др.). 3. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».			

1.2.9 Объекты местного значения в области создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества

Объектами местного значения муниципального района на территории Брюховецкого района могут быть:

- центр ремесел;
- творческая мастерская;
- центр национальных культур.

Таблица 1.2.9

Объекты местного значения муниципального района в области создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Районный центр местного народного творчества (центр ремесел, творческая мастерская, центр национальных культур)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности объектами культурного достояния в области традиционной народной культуры, объектов на район	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	45

1.2.10. Объекты местного значения в области создания условий для массового отдыха и обустройства мест массового отдыха населения

Объектами местного значения муниципального района в Брюховецком районе могут быть:

- рекреационные зоны;
- зоны проведения организованных массовых мероприятий;
- территории объектов массового кратковременного отдыха.

Таблица 1.2.10

Объекты местного значения муниципального района в области создания условий для массового отдыха и обустройства мест массового отдыха населения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Рекреационные зоны, резервные территории	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха, ед. на район	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
Зоны проведения организованных массовых мероприятий, территории объектов массового кратковременного отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха, кв. м на посетителя.	500
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	90

1.2.11 Объекты местного значения в области социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан в трудной жизненной ситуации, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей

Объекты местного значения муниципального района в области социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан в трудной жизненной ситуации, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, отсутствуют и нормированию не подлежат.

1.2.12 Объекты местного значения в области организации транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)

Объектами местного значения муниципального района на территории Брюховецкого района могут быть:

- автобусный парк;
- автобусная линия;
- остановочный пункт автобуса;
- конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта.

Таблица 1.2.12

Объекты местного значения муниципального района в области организации транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Сеть линий общественного пассажирского транспорта пригородного сообщения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальная обеспеченность линиями общественного пассажирского транспорта пригородного сообщения, ед. на район	8
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность внутри одного населенного пункта, мин	30
Остановочный пункт внешнего и пригородного транспорта (автобусов)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальная обеспеченность остановочными пунктами пригородного сообщения	
		- для населенных пунктов, численностью до 1000 жителей, ед. на населенный пункт	2
		- для населенных пунктов, численностью свыше 1000 жителей, ед. на 1000 жителей	2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки, метров	500

1.2.13 Объекты местного значения в области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг

Объектами местного значения муниципального района на территории Брюховецкого района могут быть:

- кладбища урновых захоронений после кремации (урновые аллеи и колумбарии).

Таблица 1.2.13

Объекты местного значения муниципального района в области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Специализированная служба по вопросам похоронного дела	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности, объектов на район.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не устанавливается
Кладбища урновых захоронений после кремации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности площадями кладбищ урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не устанавливается

1.2.14 Объекты местного значения в области сельского хозяйства

Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района не устанавливаются.

1.2.15 Объекты местного значения в области жилищного строительства, в том числе жилого фонда социального использования

Объектами местного значения муниципального района на территории Брюховецкого района могут быть:

- муниципальный жилищный фонд, предоставляемый гражданам по договорам социального найма

Таблица 1.2.15

Объекты местного значения муниципального района в области жилищного строительства, в том числе жилого фонда социального использования

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилищный фонд	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности муниципального образования жилым фондом кв.м. на 1 человека	30
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
Муниципальный жилищный фонд, предоставляемый гражданам по договорам социального найма	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности населения муниципальным жилым фондом, кв.м. на 1 человека:	
		- в благоустроенном жилищном фонде	16
		- с частичными удобствами	18
		Уровень обеспеченности населения муниципальным жилым фондом, кв.м. на 1 члена семьи:	
		- в благоустроенном жилых помещениях	10

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		- в помещениях с частичными удобствами	11
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется

1.2.16 Объекты местного значения в области создания условий для развития туризма

Объектами местного значения муниципального района могут быть:

- гостиницы;
- кемпинги;
- мотели.

Таблица 1.2.16

Объекты местного значения муниципального района в области туризма

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Мотели	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности, объектов на поселение.	Устанавливается заданием на проектирование
		Минимальная обеспеченность м ² /место	75
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
Гостиницы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности населения гостиницами, мест. на 1000 жителей.	6
		Минимальная обеспеченность м ² /место, при вместимости объекта:	
		- от 25 до 100 мест	55
		- свыше 100 до 500 мест	30
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	-

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кемпинги	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности, объектов на поселение.	Устанавливается заданием на проектирование
		Минимальная обеспеченность м ² /место	135
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется

1.2.17 Объекты местного значения в области создания условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Создание условий для обеспечения услугами связи

Объектами местного значения муниципального района могут быть:

- автоматическая телефонная станция;
- пункт коллективного доступа;
- объекты почтовой связи;
- линии связи.

Таблица 1.2.17-а

Объекты местного значения муниципального района в области информатизации и связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделение связи [1]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности населения отделениями связи, объект на поселение, ед	
		- для крупных сельских населенных пунктов численностью более 5000 человек, ед. на 5000 жителей	1
		- для населенных пунктов численностью от 500 до 5000 жителей, объектов на населенный пункт	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность для населения, проживающего внутри населенного пункта, метров	500

Примечание: 1. Информация дана в информационно-справочных целях.

Создание условий для обеспечения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Объектами местного значения муниципального района могут быть:

- 1) в области общественного питания:
 - ресторан;
 - бар;
 - кафе;
 - кофейня;
 - закусочная;
 - буфет;
 - кафетерий;
 - столовая;
- 2) в области торговли:
 - предприятия торговли (стационарные объекты торговли):
 - гипермаркет;
 - универмаг;
 - магазин;
 - центр оптовой и мелкооптовой торговли;
 - продовольственный склад;
 - непродовольственный склад;
 - универсам;
 - супермаркет;
 - гастроном;
 - минимаркет;
 - торговый дом;
 - комиссионный магазин;
 - розничные рынки, ярмарки;
 - торговые павильоны и киоски;
 - рыночные комплексы;
 - торговые центры;
 - аптеки;
 - торговые объекты на автозаправочных станциях;
- 3) в области бытового обслуживания:
 - многоотраслевые комплексные предприятия;
 - дом моды;
 - ателье по пошиву и ремонту одежды, головных уборов и трикотажных изделий;
 - мастерские по ремонту обуви;
 - мастерские по изготовлению и ремонту металлоизделий и кожгалантереи;
 - мастерские по изготовлению и ремонту мебели;

- мастерские по ремонту бытовых машин и приборов;
- мастерские по ремонту часов, изготовлению и ремонту ювелирных изделий;
- мастерские по ремонту радиоэлектронной аппаратуры;
- салоны красоты;
- парикмахерские;
- салоны-фотографии;
- мини-химчистки;
- приемные пункты химчистки;
- мини-прачечные;
- прачечные самообслуживания;
- приемные пункты прачечной;
- ателье проката.

Таблица 1.2.17-6

Объекты местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности торговых объектов местного значения, объектов на район, ед.	163
Магазины	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень магазинами, кв.м. торговой площади /1000 человек населения всего, в том числе:	300
		- продовольственных товаров	100
		- не продовольственных товаров	200
Продовольственные магазины в поселках на территориях ведения гражданами садоводства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности продовольственными магазинами в поселках на территориях ведения гражданами садоводства, кв.м. торговой площади на 1000 человек	80

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Рынок, ярмарка	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности торговыми местами, используемыми для осуществления деятельности по продаже продовольственных товаров на розничных рынках	2
Рыночные комплексы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности рыночными комплексами, кв.м. торговой площади /1000 человек населения	40
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности предприятиями общественного питания, мест на 1000 человек населения, в том числе	40
Магазины кулинарии	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности магазинами кулинарии, кв.м. торговой площади /1000 человек населения, в том числе	6
		- для размещения в микрорайоне или жилком районе	3
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания, рабочих мест на 1000 человек населения, всего	7

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		- в том числе: непосредственного обслуживания населения	4
Прачечные	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности прачечными, кг белья в смену на 1000 человек населения в том числе	60
		- прачечные самообслуживания	20
		фабрики-прачечные	40
Химчистки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности химчистками, кг вещей в смену на 1000 человек населения в том числе	3,5
		- химчистки самообслуживания	1,2
		фабрики-химчистки	2,3
Бани	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности банями, помывочное место на 1000 человек населения	7
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в сельском населенном пункте, метров	2000
Примечания: 1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.			

1.2.18 Объектов местного значения в области формирования и содержания архивных фондов муниципалитета

Объектами местного значения муниципального района на территории Брюховецкого района могут быть:

- муниципальный архив органов местного самоуправления Брюховецкого района

Таблица 1.2.18

Объекты местного значения муниципального района в области формирования и содержания архивных фондов субъекта РФ, муниципалитета

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
Муниципальный архивный фонд, архивохранилище администрации муниципального района	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность муниципальным архивным фондом, кол-во организаций на район	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется

1.3 Приложения к основной части.

1.3.1. Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в МНГП

Приведенные ниже термины и определения применяются для целей нормативов градостроительного проектирования, в том числе термины и определения, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

1) Бульвар – озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха.

2) Высота здания – высота объекта капитального строительства, которая рассчитывается в метрах от средней планировочной отметки земли до верха парапета плоской кровли, карниза (свеса) скатной кровли объекта капитального строительства, или конька кровли при уклоне кровли выше 30 градусов.

3) Высотная доминанта – господствующий объект капитального строительства или часть объекта капитального строительства (секция) в элементе, части элемента планировочной структуры, высота которого больше или равна длине такого объекта.

4) Гостевые стоянки автомобилей – открытые площадки, предназначенные для временного паркования легковых автомобилей посетителей жилых зон на не закрепленных за конкретными владельцами машино-местах.

5) Государственная программа субъектов Российской Федерации – документ стратегического планирования, содержащий комплекс планируемых мероприятий, взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителям и ресурсам, а также инструментов государственной политики, обеспечивающих наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития субъекта Российской Федерации.

6) Дорога – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения.

Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

7) Жилой район – группа кварталов в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, полосой отвода линейных объектов, естественными границами природных объектов (река, лес и др.). Площадь территории жилого района не должна превышать 250 га.

8) Квартал – основной элемент планировочной структуры застройки жилой зоны, размер территории которого составляет до 5 га. В квартале выделяются земельные участки жилой застройки для отдельных домов или групп жилых домов в соответствии с проектом межевания территории.

9) Коэффициент плотности жилой застройки – максимальное отношение суммарной площади квартир в многоквартирных домах, площади блокированных и индивидуальных жилых домов, которую разрешается построить на земельном участке, а при комплексном развитии территории на земельных участках, с учетом уже существующих объектов капитального строительства, к площади земельного участка.

10) Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т. д.).

11) Населенный пункт – компактно заселенная обособленная территория постоянного проживания людей, имеющая собственное наименование и зарегистрированная в Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013, а также входящая как составная часть в муниципальное образование, о чем имеется соответствующее указание в НПА, устанавливающем границы данного муниципального образования, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование.

12) Область нормирования – область экономической деятельности, в которой определяются виды объектов регионального и местного значения для отображения в ДТП субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в соответствии с ГрК РФ.

13) Озеленение земельного участка – территория в границах земельного участка с газонным покрытием (травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав), высадкой посадочного материала и деревьев диаметром штамба от 4 см на высоте 1,5 м от уровня земли.

14) Озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации населения муниципальных образований. В состав озелененных территорий общего пользования, как правило, включаются парки, сады, скверы, бульвары, набережные, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории.

15) Отметка входной группы – разница в метрах между отметкой уровня земли (твердого покрытия), примыкающей к зданию, строению, сооружению, и чистовой отметки отделки пола на входе в первый этаж здания, строения, сооружения.

16) Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

17) Парковка семейного типа – два или более парковочных места, размещенных последовательно друг за другом и (или) друг над другом, и не имеющих обособленного выезда из каждого парковочного места.

18) Приобъектная стоянка автомобилей – открытая площадка или гараж-стоянка (наземная, подземная, встроенная), предназначенные для паркования легковых автомобилей посетителей объектов различного функционального назначения.

19) Поперечный профиль улицы – поперечное сечение улицы или дороги, которое в зависимости от категории включает: проезжую часть, боковые проезды, тротуары (пешеходные, технические), полосы и (или) дорожки для движения велосипедов, полосы озеленения, полосы размещения ограждений, полосы безопасности, краевые и разделительные полосы, переходно-скоростные полосы, зоны озеленения, обочины, а также зоны для размещения инженерных коммуникаций и другие элементы.

20) Процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, при определении которого для целей настоящих РНПП площадь подземной части застройки и площадь стилобата до двух этажей не учитывается.

21) Процент озеленения земельного участка – отношение суммарной площади озеленения земельного участка ко всей площади земельного участка. При определении процента озеленения могут учитываться озелененные территории детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения. Проезды, тротуары, парковочные места, в том числе с использованием газонной решетки (георешетки), не учитываются в определении процента озеленения.

22) Социально значимые объекты – это объекты социальной инфраструктуры, которые необходимы для жизнеобеспечения населения.

23) Социальное обслуживание – деятельность по предоставлению социальных услуг гражданам.

24) Стилобат – общая часть объекта (объектов) капитального строительства, выступающая за границы размещения несущих конструкций основного объема здания, высотой не более двух надземных этажей, в границах допустимого размещения объекта капитального строительства и эксплуатируемой кровлей с возможностью проезда автомобилей и аварийных служб.

25) Стоянка для автомобилей (автостоянка) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров и т.п.), а также средств индивидуальной мобильности.

26) Суммарная поэтажная площадь здания – сумма площадей всех наземных этажей зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, в которую также включается площадь антресолей, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания, применяемая для расчета плотности застройки функциональных зон.

27) Улица – территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта.

28) Улично-дорожная сеть – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения транспорта и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям

общего пользования транспортного назначения.

29) Уличный фронт – фронтальная граница застройки на уровне нижних этажей зданий или ограждений, обращенная к территориям общего пользования (улицы и дороги, площади и пр.), сформированная вертикальными элементами застройки, расположенными на границе красных линий или в отступе от красных линий.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, содержащихся в федеральном и региональном законодательстве.

1.3.2. Перечень законодательных актов, НПА, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке НГП

Нормативные правовые документы Российской Федерации:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
5. Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
6. Федеральный закон от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
8. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
9. Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
10. Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
11. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
12. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
13. Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
14. Федеральный закон от 30 декабря 2006 г. № 271 «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;
15. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
16. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
17. Федеральный закон от 28 декабря 2013 г. № 422-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
18. Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
19. Федеральный закон от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
20. Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;

21. Федеральный закон от 21 ноября 2011 г. № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;
22. Федеральный закон от 28 декабря 2013 г. № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
23. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
24. Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
25. Федеральный закон от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
26. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
27. Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
28. Федеральный закон от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
29. Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
30. Федеральный закон от 04 декабря 2007 г. № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;
31. Федеральный закон от 30 декабря 2020 г. № 489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации»;
32. Федеральный закон от 26 мая 1996 г. № 54-ФЗ «О Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации»;
33. Федеральный закон от 29 декабря 1994 г. № 78-ФЗ «О библиотечном деле»;
34. Федеральный закон от 22 октября 2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;
35. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утвержденные ВС РФ 09 октября 1992 г. № 3612-1;
36. Приказ Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;
37. Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13 мая 2016 г. № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику»;
38. Приказ Минспорта России от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
39. Приказ Минспорта России от 19 августа 2021 г. № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
40. Распоряжение Минкультуры России от 02 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
41. Письмо Минобрнауки России от 04 мая 2016 г. № АК-950/02 «О методических рекомендациях»;
42. Приказ Росреестра от 23 июля 2021 г. № П/0316 «Об установлении минимально допустимых размеров машино-места»;
43. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 23 июня 2022 г. № 533 «Об утверждении перечня базовых видов спорта»;
44. СП 11.13130.2009 "Свод правил. Места дислокации подразделений

пожарной охраны. Порядок и методика определения" (утв. приказом МЧС РФ от 25 марта 2009 г. № 181);

45. СП 30.13330.2020 "Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*" (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 г. № 920/пр);

46. СП 31.13330.2021 "Свод правил. СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" (утв. приказом Минстроя России от 27 декабря 2021 г. № 1016/пр);

47. СП 32.13330.2018. "Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85" (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 25 декабря 2018 г. № 860/пр);

48. СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр);

49. СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32);

50. СП 44.13330.2011 "Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87" (утв. приказом Минрегиона РФ от 27 декабря 2010 г. № 782) (ред. от 07 декабря 2021 г.);

51. СП 58.13330.2019 "Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003" (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 16 декабря 2019 г. № 811/пр);

52. СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001" (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 г. № 904/пр);

53. СП 88.13330.2022 «СНиП П-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны» (утв. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2022 г. № 1101/пр);

54. СП 113.13330.2023 «Свод правил. Стоянки автомобилей СНиП 21-02-99*» (утв. и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 г. № 718/пр);

55. СП 118.13330.2012 "Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009" (утв. приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 635/10);

56. СП 165.1325800.2014 "Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90" (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 12 ноября 2014 г. № 705/пр);

57. СП 462.1325800.2019 "Свод правил. Здания автовокзалов. Правила проектирования" (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 02 декабря 2019 г. № 747/пр);

58. СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 24 января 2020 г. № 33/пр);

59. ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования»;

Нормативные правовые документы Краснодарского края:

60. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ

«Градостроительный кодекс Краснодарского края»;

61. Закон Краснодарского края от 05 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;

62. Закон Краснодарского края от 02 августа 2009 г. № 1765-КЗ «Об административно-территориальном устройстве Краснодарского края и порядке его изменения»;

63. Постановление Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 ноября 2021 г. № 751 «Об отдельных мерах по правовому регулированию в целях обеспечения комплексного развития территорий в Краснодарском крае»;

64. Постановление Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08 августа 2022 г. № 426 «О внедрении отдельных элементов системы поддержки новых инвестиционных проектов на территории Краснодарского края»;

65. Закон Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 3930-КЗ «Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года»;

66. Постановление Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 февраля 2013 г. № 157 «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Изменения в отраслях социальной сферы Краснодарского края, направленные на повышение эффективности сферы культуры»;

67. Распоряжение Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 апреля 2013 г. № 400-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Изменения в отраслях социальной сферы Краснодарского края, направленные на повышение эффективности образования и науки»;

68. Постановление Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 01 июля 2013 г. № 685 «Об утверждении перечня государственных программ»;

69. Постановление Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 апреля 2017 г. № 319 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений»;

70. Постановление Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 03 июня 2019 г. № 328 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года»;

71. Распоряжение Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 августа 2018 г. № 220-р «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Краснодарского края на долгосрочный период до 2030 года»;

72. Постановление Губернатора Краснодарского края от 06 сентября 2023 г. № 678 «Об утверждении значений коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов»;

73. Приказ Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 19 декабря 2023 г. № 768 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Краснодарского края и федеральной территории «Сириус»;

74. Приказ Департамента строительства Краснодарского края от 13 января 2023 г. № 5 «Об утверждении краевой адресной инвестиционной программы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»;

75. Приказ Департамента имущественных отношений Краснодарского края от 9 сентября 2021 г. № 2259 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Краснодарского края»;

76. Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;

Нормативные правовые документы муниципального образования Брюховецкий район:

77. Устав муниципального образования Брюховецкий район;
78. Схема территориального планирования муниципального образования Брюховецкий район;
79. Прогноза социально-экономического развития муниципального образования Брюховецкий район на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов;
80. Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Брюховецкий район до 2020 года;
81. Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Брюховецкий район.
82. Прогноз социально-экономического развития муниципального образования Брюховецкий район.
83. Муниципальная программа «Развитие образования»
84. Муниципальная программа «Дети Брюховецкого района»
85. Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства»
86. Муниципальная программа «Развитие культуры»
87. Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан и поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций»
88. Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей»
89. Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта»
90. Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Брюховецкий район»
91. Муниципальная программа «Формирование инвестиционной привлекательности муниципального образования Брюховецкий район»
92. Муниципальная программа «Развитие топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства»
93. Муниципальная программа «Комплексное и устойчивое развитие муниципального образования в сфере строительства, транспорта и дорожного хозяйства»
94. Муниципальная программа «Комплексное и устойчивое развитие муниципального образования в сфере архитектуры и градостроительства»
95. Муниципальная программа «Молодежь Брюховецкого района»
96. Муниципальная программа «Управление имуществом муниципального образования Брюховецкий район»

ЧАСТЬ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

2.1. Информация о современном состоянии и прогнозе развития муниципального образования Брюховецкий район.

2.1.1. Анализ административно-территориального устройства

Брюховецкий район образован 2 июня 1924 году и, согласно Уставу Краснодарского края и Закону Краснодарского края от 5 мая 2004 г. № 699-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Брюховецкий район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений - и установлении их границ», входит в состав Краснодарского края Российской Федерации. Площадь муниципального образования составляет 1 376 км².

Брюховецкий район – имеет статус муниципального района, в границах которого осуществляется местное самоуправление, имеются муниципальная собственность, местный бюджет.

Через территорию Брюховецкого района проходит транспортное сообщение с Каневским, Тимашевским и Приморско-Ахтарским районами, транспортные потоки в направлении курортов Краснодарского края в летний период, к побережью Черного и Азовского морей (г. Ейск, г. Приморско-Ахтарск).

Основу транспортной сети составляет Северо-Кавказская железнодорожная магистраль, автодороги регионального значения «Краснодар – Ейск» и «Тимашевск – Приморско-Ахтарск». Расстояние до г. Краснодар – 90 км, г. Ростов-на-Дону – менее 250 км. Развитое транспортное сообщение с соседними районами Краснодарского края.

Расстояние до морского торгового порта (г. Новороссийск) – 200 км, международного аэропорта (г. Краснодар) – 90 км.

Комфортность проживания для населения, с точки зрения экологии, высокая, поскольку на территории района нет крупных промышленных и других вредных производств.

Агроклиматические условия территории района благоприятны для произрастания районированных сельскохозяйственных культур.

На территории Брюховецкого района практически нет залежей ценных полезных ископаемых, перспективных с точки зрения промышленной разработки.

Природными достопримечательностями и наличием уникальных экосистем сравнимых, по значимости с другими регионами Краснодарского края Брюховецкий район не располагает. Однако, учитывая слабое развитие зон отдыха «выходного дня» на территории района особенно в непосредственной близости от станицы Брюховецкой и дорог краевого значения, благоприятную экологическую обстановку, наличие множества водоемов, плавней - развитие предприятий, оказывающих услуги в сфере активного отдыха, рыбалки, охоты представляется перспективным.

Потенциал природных ресурсов Брюховецкого района составляют земли сельскохозяйственного назначения и водная гладь, позволяющая развивать рыбохозяйственную деятельность.

Распределение земельного фонда Брюховецкого района

№ п/п	Категория земель	Площадь	
		га	% к итогу
1	Земли сельскохозяйственного назначения	115 215	83,7
2	Земли населённых пунктов	9 163	6,6
3	Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения.	982	0,7
4	Земли лесного фонда	200	0,2
5	Земли водного фонда	11 713	8,5
6	Земли запаса	349	0,3
Всего земель в административных границах:		137 622	100

2.1.2. Анализ социально-демографического состава и плотности населения

По состоянию на 1 января 2020 года, по данным переписи населения, численность населения Брюховецкого района составляла 46 852 человек.

В рамках организации местного самоуправления в Брюховецкий район входят 8 муниципальных образований нижнего уровня со статусом сельских поселений.

№	Муниципальное образование	Административный центр	Кол-во населённых пунктов	Население (чел.)	Площадь поселения (кв. км)	Плотность населения, чел/кв.км
1	Брюховецкое сельское поселение	станица Брюховецкая	13	21825	354,1	61,6
2	Батуринское сельское поселение	станица Батуринская	4	3286	155,4	21,1
3	Большебейсугское сельское поселение	село Большой Бейсуг	3	1965	132,2	24,8
4	Новоджерелиевское	станица	3	6671	200,7	33,2

№	Муниципальное образование	Административный центр	Кол-во населённых пунктов	Население (чел.)	Площадь поселения (кв. км)	Плотность населения, чел/кв.км
	сельское поселение	Новоджерелиевская				
5	Новосельское сельское поселение	село Новое Село	1	1206	72,6	16,6
6	Переясловское сельское поселение	станция Переясловская	3	7658	155,1	49,4
7	Свободненское сельское поселение	село Свободное	1	1580	108,3	14,6
8	Чепигинское сельское поселение	станция Чепигинская	5	2661	197,6	13,4
	Брюховецкий район		33	46852	1376	34

Половозрастная структура населения Брюховецкого района по данным статистики на 1 января 2024 года

Возраст (лет)	мужчины и женщины	мужчины	женщины
Все население	46265	21442	24823
0-4	1869	938	931
5-9	2594	1331	1263
10-14	3094	1552	1542
15-19	2976	1550	1426
20-24	2180	1096	1084
25-29	2108	1109	999
30-34	2372	1248	1124
35-39	3073	1572	1501
40-44	3219	1577	1642
45-49	3207	1535	1672
50-54	3255	1506	1749
55-59	2962	1352	1610
60-64	3630	1568	2062
65-69	3295	1355	1940
70-74	2699	1032	1667
75-79	1359	448	911
80-84	1249	365	884
85-89	815	203	612
90-94	207	56	151
95-99	98	46	52
100 и более	4	3	1

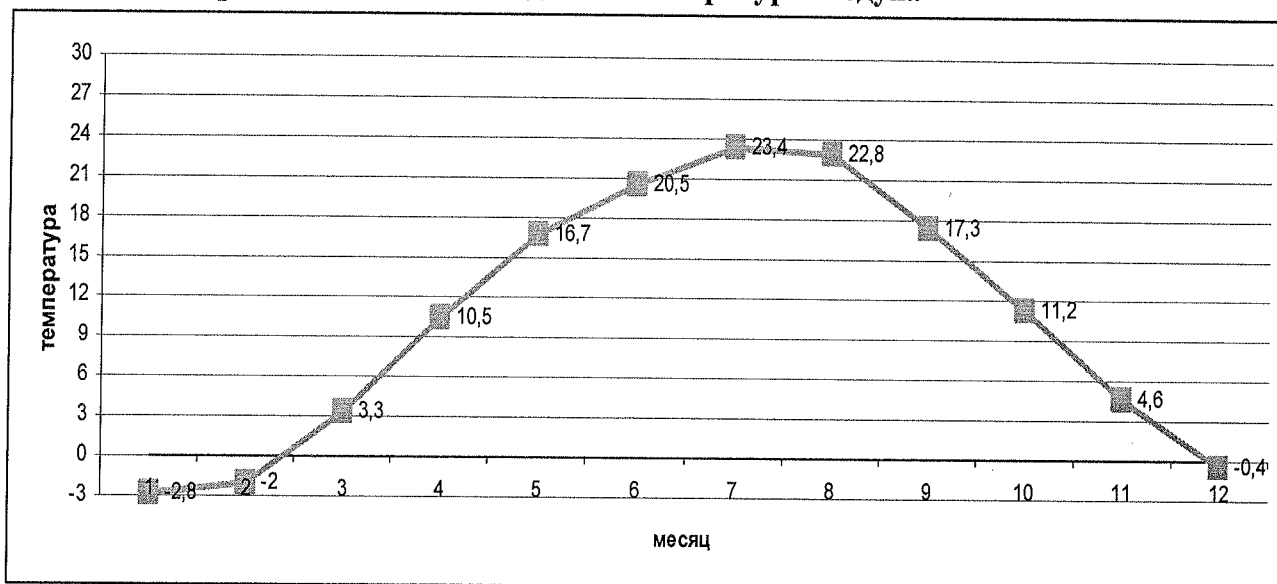
Среди всего населения мужчины составляют – 46,3%, женщины – 53,7%. В общей численности населения: моложе трудоспособного возраста - 17,7 %, трудоспособного возраста – 53,9 %, старше трудоспособного возраста – 28,4%.

2.1.3. Анализ природно-климатических условий

Муниципальное образование Брюховецкий район входит в III Б строительно-климатический район и в I агроклиматический район.

По температурному режиму климат района умеренно-континентальный. Он характеризуется непродолжительной, относительно теплой зимой и продолжительным жарким летом. Среднегодовая температура воздуха положительная и высокая и составляет $+10,4^{\circ}\text{C}$.

Средняя месячная и годовая температура воздуха



Самым холодным месяцем в году является январь, среднемесячная температура – $-2,8^{\circ}\text{C}$, а самым жарким месяцем – июль, со среднемесячной температурой – $+23,4^{\circ}\text{C}$.

Территория муниципального района подвергается воздействию ветров всех направлений, но преобладающими здесь являются восточные и северо-восточные ветры, которые чаще всего дуют в зимние месяцы. Они приносят холодные массы воздуха, способствуют установлению морозной погоды. Весной и летом эти же ветры носят характер суховеев, снижающих урожай сельскохозяйственных культур и вызывающих пыльные бури. В течение года на территории района насчитывается 18 дней с сильным ветром, скорость которого превышает 15 м/сек.

По количеству выпадающих осадков, территория района относится к недостаточно увлажненной зоне. Среднегодовое количество осадков составляет 548 мм. Большая часть осадков выпадает за теплый период (апрель-октябрь) – 335 мм.

Климатические условия не вызывают строительных ограничений и не препятствуют хозяйственному освоению территории.

По рекреационным условиям территория более или менее однородна. Наиболее благоприятными для кратковременного отдыха по микроклиматическим условиям являются прибрежные территории рек и лиманов.

По геоморфологическому районированию Северного Кавказа, территория муниципального района расположена в северо-западной части Западно-Предкавказской равнины.

В целом рельеф района однообразный и представлен равниной, имеющей наклон к северо-западу и слаборасчлененной балочной сетью, и долинами рек. Абсолютные отметки в пределах района составляют максимум на северо-востоке (40м) и минимум на северо-западе (20м) над уровнем моря. Перепад высот незначительный.

На отдельных участках водораздельной равнины наблюдаются некоторые отличия в рельефе. В северо-восточной части района сильно развита балочная сеть. Балки здесь глубокие, имеют пологие и широкие склоны. Межбалочные водоразделы узкие, нередко с выпуклыми вершинами. Восточная часть района представляет собой водораздел рек Бейсуг и Бейсужек.

Самая выровненная часть района – это юго-западная. Она также представляет собой равнину, но более плоскую, по сравнению с остальной частью района. Здесь почти нет балок, но есть замкнутые понижения, разные по площади.

Реки Бейсуг, Бейсужек, Сингили и Кирпили не имеют хорошо выработанных долин. Правые берега начинаются сразу от русел рек. Крутизна склонов берегов небольшая ($3^0 - 5^0$).

В основном в левобережье на всем протяжении долин рек небольшую площадь занимают приречные понижения, представляющие плоскую равнину со старицами рек и замкнутыми понижениями.

Равнинный характер рельефа при однородности других факторов почвообразования обусловил образование на основной части территории одного типа почв.

По почвенно-географическому районированию территория муниципального образования входит в зону обыкновенных и южных черноземов Приазово-Предкавказской степной провинции.

Почвенный покров района довольно однообразный и развивается по черноземному типу. Почвообразующими породами послужили лессовидные глины. Черноземы при наличии некоторых общих признаков в тоже время не являются вполне однообразными.

2.1.4. Стратегия социально-экономического развития Брюховецкого района

Социальное развитие муниципального района

Здравоохранение.

Важнейший приоритет качества жизни – здоровье населения. Во многом оно зависит от состояния здравоохранения.

Стратегическими приоритетами развития здравоохранения являются:

- улучшение качества и доступности медицинской помощи и лекарственного обеспечения за счет развития первичной медико-санитарной помощи – организация работы по системе «врач общей практики» (семейный врач);
- профилактика и предупреждение заболеваний и других угрожающих жизни и здоровью состояний путем расширения контингентов населения, подлежащих диспансеризации, пропаганда здорового образа жизни;
- снижение смертности населения от управляемых причин за счет внедрения современных методов обследования и лечения, а также формирования навыков ЗОЖ и повышения личной ответственности граждан за свое здоровье;
- создание благоприятных условий и стимулов для роста рождаемости, создание в лечебных учреждениях среды, благоприятной для женщин и детей;
- развитие инфраструктуры здравоохранения, расширение ее доступности для населения, модернизация в соответствии с современными стандартами путем дальнейшего расширения амбулаторно-поликлинической помощи и стационар-замещающих технологий (все типы дневных стационаров);
- расширение доступа к высокотехнологичным видам медицинской помощи;
- осуществление мероприятий по обеспечению учреждений здравоохранения необходимым кадровым составом, повышение уровня квалификации работников в сфере здравоохранения путем постоянного повышения своего профессионального мастерства на факультетах послевузовского образования (специализации, повышение квалификации) и аттестация на соответствие профессиональной категории;
- повышение престижа работников здравоохранения, увеличение заработной платы в сфере здравоохранения.

Образование.

Одна из главных позиций государственной образовательной политики – обеспечение доступного и качественного общего и дополнительного образования для каждого жителя.

Стратегическая цель в области образования – повышение доступности качественного образования, соответствующего требованиям инновационного развития экономики, современным потребностям общества и каждого гражданина.

Вклад системы образования в повышение качества жизни населения Брюховецкого района будет достигнут за счет реализации стратегических действий по основным направлениям:

- обеспечение доступности и равных возможностей полноценного качественного образования для всех жителей муниципального образования (включая стратегические действия, направленные на сохранение сети дошкольных и общеобразовательных учреждений; строительство детских садов; развитие учебно-материальной базы образовательных учреждений), развитие вариативности образовательных программ;
- адресную поддержку детей и подростков из малообеспеченных семей, из числа инвалидов, сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- совершенствование экономических механизмов в сфере образования;
- повышение эффективности общего (начального и среднего) образования;
- создание системы образовательных услуг, обеспечивающих раннее развитие детей независимо от места их проживания, состояния здоровья, социального положения;
- создание системы выявления и поддержки одаренных детей и талантливой молодежи.

Физическая культура и спорт

Являясь одним из главных средств не только сохранения, но и укрепления здоровья, физическая культура и спорт играют важную роль в жизни каждого человека. Они являются средством физического совершенствования, средством общения, повышения социальной активности людей, особенно молодежи.

Стратегическая цель в области физкультуры и спорта – повышение качества услуг и обеспечение доступности услуг, оказываемым учреждениями спорта, а именно:

- повышение уровня квалификации специалистов в сфере спорта;
- внедрение новых технологий работы для спортивно-одаренных детей и талантливой молодежи в рамках приоритетных направлений отраслей спорта;
- пропаганда и информационная поддержка приоритетных направлений в физической культуре;
- увеличение доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом.

Культура

Приоритетные направления развития культуры:

- модернизация материально-технической базы, ее укрепление (согласно краевым целевым программам «Поддержка сельских клубных учреждений»);
- сохранность и комплектование библиотечных фондов, компьютеризация библиотек, информационное обеспечение;
- создание условий для широкого доступа населения района к культурным ценностям, организация и проведение районных культурно-массовых мероприятий.

Экономическое развитие муниципального района

Промышленный комплекс

Брюховецкий район входит в группу территорий Краснодарского края с агропромышленной специализацией.

Пищевая промышленность является доминирующей в обрабатывающих производствах, определяющей в экономике района, и включает различные отрасли, осуществляющие переработку сельскохозяйственного сырья и производство продуктов питания.

Приоритетным (стратегическим) направлением в развитии отрасли является увеличение объемов высококачественной конкурентоспособной продукции на основе:

- высокоэффективного инвестирования действующих и новых производств;
- внедрения прогрессивных ресурсосберегающих технологий, обеспечивающих повышение производительности труда и использования мощностей;
- развития сырьевой сферы за счет малых форм хозяйствования и частного предпринимательства;
- создания новых производств и новых видов продукции, отвечающих возрастающему потребительскому спросу;
- подготовки квалифицированных кадров, повышения уровня профессионализма.

Строительный комплекс

Развитие строительного комплекса необходимо для создания материальной базы, для дальнейшего развития всех отраслей производственной сферы и повышения комфортности условий проживания населения района.

Основные направления развития строительного комплекса связаны с обеспечением спроса на услуги отрасли. Обеспечение спроса зависит от динамичного формирования комфортной среды жизнедеятельности населения.

В настоящее время существует большой ассортимент строительных материалов, отвечающих стандартам экологичности, энергоэффективности и экономичности. На территории Брюховецкого района этот ассортимент представлен на крупных строительных базах по реализации стройматериалов. Учитывая это в настоящее время на территории муниципального образования Брюховецкий район нет потребности создания комплекса промышленных предприятий строительных материалов.

В муниципальном образовании Брюховецкий район ввод жилья в большей степени обеспечивается за счет строительства индивидуального малоэтажного жилья.

Дальнейшее решение вопросов, связанных с развитием жилищного строительства, планируется решать в рамках программы «Народная ипотека» и строительства многоквартирных домов.

Приоритетным направлением развития строительного комплекса района определено увеличение темпов индивидуального жилищного строительства и реконструкции индивидуального жилья, приведение его структуры и технических характеристик в соответствие со спросом и потребностями населения.

В рамках реализации приоритета будут решены следующие задачи:

- увеличения объемов жилищного строительства, снижение темпов роста стоимости жилья;
- выполнение плановых показателей по вводу жилья;
- популяризации наиболее выгодных и качественных технологий быстровозводимого домостроения и оптимизации структуры малоэтажного домостроения;
- участие в реализации федеральных, краевых и районных целевых программ развития жилищного строительства;
- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Агропромышленный комплекс

Сельское хозяйство – одна из важнейших областей материального производства – является отраслевой специализацией Брюховецкого района.

Имея высокоплодородные черноземы (занимают 80% общей площади района), муниципальное образование предрасположено к развитию агропромышленного комплекса, представленного на сегодняшний день высокопродуктивным растениеводством и животноводством. Общая площадь сельхозугодий составляет 105,2 тыс. га, из них пашни 102,4 тыс. га или 97%.

Благоприятный климат района наиболее подходит для выращивания районированных сельскохозяйственных культур, таких как: озимые пшеница и ячмень, сахарная свекла, подсолнечник, кукуруза на зерно и на силос.

Качество развития отрасли во многом определяется имеющимися трудовыми ресурсами. В этом отношении район обладает крепкой учебной базой. Подготовкой специалистов в сфере сельского хозяйства и смешанных отраслях занимается ФГОУ СПО «Брюховецкий аграрный колледж», а также профтехучилище №80. Также ведется подготовка специалистов с высшим

образованием, которое можно получить в Брюховецком филиале «Кубанского государственного аграрного университета».

Брюховецкий район обладает высоким сельскохозяйственным потенциалом еще и в силу ряда обстоятельств:

- наличие качественной кормовой базы для развития животноводства и многочисленное поголовье крупного рогатого скота;
- высокий уровень развития личных подсобных хозяйств;
- возможность расположения на территории района предприятий, занимающихся переработкой сельскохозяйственной продукции.

На территории района осуществляют производственную деятельность 9 крупных и средних, 10 малых сельскохозяйственных предприятий малых и 248 КФХ, которые занимаются производством зерна, технических культур, овощей, мяса, молока, яиц и пр.

Благодаря строительству новых и реконструкции старых ферм с внедрением современных технологий, повышению генетического потенциала скотоводства, созданию прочной кормовой базы, совершенствованию технологий заготовки кормов, возросла продуктивность дойного стада. Брюховецкий район входит в первую десятку по производству молока среди муниципальных образований края.

Для дальнейшего развития отрасли животноводства в сельскохозяйственных предприятиях разрабатываются мероприятия по реконструкции и модернизации животноводческих объектов.

Развитие на территории района агропромышленного сектора приведет к интенсификации производства, что в свою очередь, увеличит объемы доходов и прибыли, налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, повысит уровень благосостояния жителей района.

Развитие малого и среднего предпринимательства в сфере сельского хозяйства

На территории района находятся более 17 тыс. личных подсобных хозяйств. В целях развития конкурентоспособных малых форм хозяйствования на территории района реализуются федеральные и краевые целевые программы. Данные программы способствуют повышению финансовой устойчивости производителей сельскохозяйственной продукции за счет мер по расширению доступа сельхозпроизводителей к кредитным ресурсам, улучшают материальное положение жителей сельской местности, а также повышают занятость населения.

Стратегические цели развития отрасли сельского хозяйства:

1. Снижение себестоимости производимой сельскохозяйственной продукции и повышение ее конкурентоспособности.
2. Участие в целевых федеральных и краевых программах.
3. Приобретение высоко технологической техники.

4. Развитие животноводства:

- использование племенного животноводства;
- использование прогрессивных технологий при заготовке кормов;
- оказание сельхозпроизводителям финансовой поддержки федеральных и краевых органов отрасли животноводства.

5. Развитие растениеводства:

- повышение урожайности зерновых и повышение рентабельности их выращивания. Средняя урожайность - не ниже 60 ц с 1 га, рентабельность производства зерновых - 70%;
- производить пшеницы 3 и 4 класса - не менее 90% от общего количества обследованного зерна;
- увеличение объемов производства овощей закрытого грунта, в том числе посредством реализации инвестиционных проектов по строительству теплиц. Объем производства овощей в закрытом грунте довести до 100 тонн ежегодно.

6. Развитие малых форм хозяйствования посредством укрепления их материально-технической базы, проведения обучающих и информационных мероприятий.

Развитие малого и среднего предпринимательства

Особое место в экономике района занимает малое и среднее предпринимательство. Доля субъектов малого и среднего предпринимательства в общем количестве хозяйствующих субъектов муниципального образования составляет 83%.

Основные направления развития малого бизнеса в Брюховецком районе:

- содействие в оказании услуг малому и среднему бизнесу через сеть многофункциональных центров МФЦ (с целью сокращения времени предпринимателей при поиске недвижимого имущества в аренду, оформлении разрешительных документов на предпринимательскую деятельность в организациях, осуществляющих контроль (надзор) деятельности малого бизнеса, снижение административных барьеров);
- финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в рамках целевых программ;
- поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, ориентированного на развитие новых форм бизнеса и активно внедряющего инновации;
- формирование эффективной информационной системы поддержки малого и среднего предпринимательства;
- создание положительного имиджа, популяризация предпринимательской деятельности.

Сфера услуг

Потребительская сфера – одна из основных отраслей экономики Брюховецкого района. Потребительская сфера в настоящее время обеспечивает рабочими местами около 7 тысяч трудоспособного населения района или 30% от трудоспособного населения муниципального образования.

Розничная торговля

Одним из наиболее значимых моментов развития розничной торговли можно считать качественное изменение ее форматов. Сокращается количество объектов мелкорозничной торговли, растет количество супермаркетов и современных торговых центров.

Успешно осуществляют деятельность 18 районных торговых сетей с количеством магазинов от двух до пяти.

Доля продовольственных товаров краевых производителей в торговых предприятиях района составляет 78-85%.

Торговая площадь предприятий розничной торговли составляет 29,9 тыс. кв. м, обеспеченность торговыми площадями на 1 000 жителей — 638 кв. м.

Основная часть хозяйствующих субъектов в сфере розничной торговли – предприниматели без образования юридического лица, предприятия малого и среднего предпринимательства.

Оптовая торговля

Оптово-розничная торговля выполняет важные экономические и социальные функции, поддерживая высокий уровень жизни населения, занятости, развитие малого бизнеса и экономическое развитие муниципального района.

В районе оптовая торговля представлена более двадцатью оптовыми базами, в том числе строительными, продуктовыми, сельскохозяйственными, удобрения и пестицидов.

Общественное питание

Сфера общественного питания Брюховецком районе представлена 58 предприятиями общественного питания, в том числе 23 кафе и закусочных, 35 столовых, число посадочных мест составляет 3 202 места.

Обеспеченность населения посадочными местами – 68 место на 1 000 человек.

Сохраняется тенденция уменьшения объектов общественного питания (столовых) в крупных и средних предприятиях района. Прогнозные оценки развития данной сферы на перспективу предполагают рост количественных и качественных показателей за счет открытия кафе и закусочных, в том числе в отдаленных населенных пунктах.

Бытовые услуги

Бытовое обслуживание населения в Брюховецком районе представлено 216 хозяйствующими субъектами (187 стационарных объектов) с численностью работающих около 300 человек.

Удельный вес малого предпринимательства в сфере бытового обслуживания составляет 84% и продолжает расти.

Торговля и обслуживание транспортных средств

В настоящее время количество объектов торговли и обслуживания автотранспортных средств составляет 40 единиц, с общей численностью работающих более 70 человек. Объекты торговли и обслуживания автотранспортных средств - это торговля автозапчастями, ремонт и техническое обслуживание авто-, мото- транспортных средств, услуги автомойки.

Реализация стратегических целей развития рынка товаров и услуг будет обеспечиваться путем решения следующих задач:

- обеспечение пропорционального развития всех элементов инфраструктуры рынка товаров и услуг в сельских поселениях района;
- развитие и совершенствование инфраструктуры и организации розничной торговли, в том числе путем развития фирменной торговли краевых товаропроизводителей, разработки и соблюдения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории района, комплексного развития предприятий рынка товаров и услуг в отдаленных сельских населенных пунктах;
- приведение деятельности универсального Брюховецкого рынка в соответствие с требованиями законодательства, создание условий для реализации излишков сельскохозяйственной продукции; ликвидации несанкционированной торговли на территории района;
- развитие и совершенствование инфраструктуры и организации общественного питания, в том числе организации питания учащихся образовательных учреждений;
- развитие и совершенствование инфраструктуры и организации бытового обслуживания населения, в том числе в отдаленных населенных пунктах (организация выездного обслуживания);
- развитие и совершенствование услуг дорожного сервиса;

- реконструкция и модернизация имеющихся производственных площадей, мастерских, повышение качества предоставляемых услуг организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих ремонт и обслуживание автотранспортных средств;
- легализация частных СТО, пресечение оборота фальсифицированных и контрафактных запасных частей;
- создание и поддержание условий для равной, добросовестной конкуренции, в том числе путем контроля деятельности субъектов в сфере рынка товаров и услуг, обеспечения единства прав и ответственности перед контролирующими органами;
- поддержка краевых товаропроизводителей;
- развитие ярмарочной деятельности.

2.2. Обоснование положений основной части МНГП.

Обоснование предмета нормирования

В данном разделе МНГП приведена информация в части определения предмета нормирования, а именно:

- 1) уточнение понятия минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов;
- 2) предмет нормирования, как перечень областей нормирования, перечисленных в соответствующих статьях ГрК РФ, а также иных областей в соответствии с полномочиями органов государственной власти субъектов Российской Федерации и ОМСУ.

Обеспеченность населения объектами – это количественная характеристика сети объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, объектов благоустройства. Обеспеченность населения объектами рассчитана, как удельная мощность (вместимость, емкость, пропускная способность и т.д.) какого-либо вида инфраструктуры, приходящаяся на одного жителя или представителя определенной возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определенное число (сто, тысячу и т.д.) жителей или представителей указанных групп.

Нормирование обеспеченности населения объектами применено в отношении объектов, формирующих сеть, распределенную по территории и непосредственно выполняющую предоставление определенных услуг населению.

Показатель обеспеченности населения объектами определяется как отношение основной количественной характеристики емкости (мощности) объекта к количеству населения, а также в отдельных случаях, как отношение количества объектов определенного типа к совокупной характеристике населения. В качестве совокупной характеристики населения может выступать населенный пункт. При этом объект оказания услуг является либо стандартизованным объектом с заранее известной мощностью, либо имеющаяся мощность объекта по умолчанию обеспечивает уровень предоставления услуги не ниже уровня минимальной обеспеченности.

Понятие обеспеченности населения объектами неприменимо к техническим или пространственным характеристикам самих объектов, таким как нормы пожарной безопасности или иным нормам, связанным с обеспечением безопасности людей. Данные характеристики регулируются законодательством о техническом регулировании, в том числе сводами правил (далее - СП).

Территориальная доступность - пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур. Территориальная доступность рассчитывается либо исходя из затрат на достижение выбранного объекта (как правило, затрат времени), либо исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения, или иным образом.

При определении показателя территориальной доступности для каждого вида объектов указан один вид территориальной доступности в зависимости от способа передвижения по территории:

- пешеходная доступность - движение по территории, осуществляемое в условиях стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы) без использования транспортных средств лицом, способным к самостоятельному передвижению, возможность использования показателя пешеходной доступности вне общественных пространств населенных пунктов и (или) вне дорог общего пользования, рекомендуется обосновывать отдельно;

- транспортная доступность - движение по территории с использованием транспортных средств, осуществляемое по улицам и дорогам общего пользования, иным транспортно-коммуникационным объектам.

Ввиду того, что транспортная доступность базируется на использовании различных видов транспорта в нормативах отдельно указаны:

- а) доступность объекта общественным транспортом, предназначенным для массовой перевозки пассажиров, движущимся по дорогам общего пользования со скоростью, предписанной маршрутным расписанием. Если предполагается использование внеуличного или внедорожного общественного транспорта, то указан отдельно тип общественного транспорта (например, водного, авиационного или железнодорожного транспорта). При указании данного вида доступности не учитываются затраты времени на подход к остановкам и ожидание, также не учитывается частота движения транспорта по маршруту;

- б) доступность объекта индивидуальным легковым транспортом (личным, такси, иными видами) по дорогам общего пользования с максимально разрешенной ПДД скоростью;

- в) доступность объекта специализированным транспортом, предназначенным для перевозки определенных категорий граждан (например, машинами скорой помощи или автобусами для регулярной перевозки школьников);

- г) комбинированную доступность - такой вид движения по территории, который в основном осуществляется с использованием транспортных средств, но какая-то существенная часть пути осуществляется пешком. При указании данного вида доступности рекомендуется учитывать затраты времени на ожидание транспорта. Этот тип доступности рекомендуется указывать для объектов, у которых особенности расположения или условий использования не позволяют указать только один вид доступности - пешеходной или транспортной.

Территориальная доступность может быть выражена во временных единицах или расстоянии:

- а) временная доступность (часы, минуты) - способность человека при движении с расчетной скоростью с использованием указанных средств передвижения достичь объект, в котором осуществляется обслуживание, за определенное время.

- б) пространственная доступность (метры, километры) - расстояние, которое необходимо преодолеть с использованием указанных средств передвижения для достижения объекта, в котором осуществляется обслуживание.

С учетом особенностей измерения временной и пространственной доступности, рекомендуется точно указывать метод расчета указанных параметров в силу того, что доступность объектов по методу минимального расстояния по карте может сильно отличаться от реальной доступности объекта, вычисленной с учетом особенностей территории - рельефа, естественных преград, застройки и иных подобных особенностей территории.

Определение перечня областей нормирования.

Перечень областей, определенный ГрК РФ (пункт 1 части 3 статьи 19), для которых могут быть установлены расчетные показатели объектов, является открытым и допускает расширение за счет "иных" областей, относящихся к сфере полномочий муниципальных образований различных типов.

Предмет нормирования МНГП сформирован в виде перечня областей нормирования путем сопоставления соответствующих положений ГрК РФ и положений федерального законодательства, определяющих полномочия субъектов Российской Федерации (статья 44 Закона N 414-ФЗ) и полномочия ОМСУ (статьи 14, 14.1, 15, 15.1; 16, 16.1, 17 Закона N 131-ФЗ).

Перечень показателей объектов местного значения, подлежащих нормированию в соответствии с полномочиями ОМСУ, приведен в разделе 1.1.3 Основной части настоящих нормативов.

Перечень расчетных показателей для каждой области нормирования и соответствующему перечню объектов, которые обеспечивают достижение расчетных показателей.

Для каждой области нормирования МНГП определены несколько показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов с указанием размерности каждого показателя. В соответствии с каждым показателем предусматривается перечень из одного или нескольких объектов, которые обеспечивают достижение нормируемого показателя.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня доступности таких объектов использованы на основании анализа положений документов стратегического планирования, к которым относятся: стратегия пространственного развития (далее СПР), стратегия и прогноз социально-экономического развития Краснодарского края, бюджетный прогноз Краснодарского края на долгосрочный период, государственные программы Краснодарского края, стратегия и прогноз социально-экономического развития Брюховецкого района на среднесрочный или долгосрочный период, бюджетный прогноз муниципального образования, муниципальные программы.

Включение в перечень какого-либо дополнительного показателя (уровня обеспеченности или уровня территориальной доступности), корректировка размерности показателей и состава объектов, обеспечивающих реализацию показателей отражена в материалах по обоснованию МНГП.

Нормируемые показатели минимальной обеспеченности и максимальной доступности в отношении уникальных, в том числе существующих объектов, а также объектов, не выполняющих функции непосредственного обслуживания населения, за исключением объектов, нормирование которых предусмотрено действующими НПА, в настоящих нормативах не устанавливались.

Обоснование и расчеты значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения по каждой из областей нормирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального

образования Брюховецкий район установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий муниципального образования Брюховецкий район, на основании параметров и условий социально-экономического развития муниципального района и его поселений, социальных, демографических, природно-экологических и иных условий развития территории поселения, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения муниципального района.

Методы расчета показателей.

При определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения использовались различные методы и подходы или их сочетание. Применялись три основных метода:

- а) нормативно-методический подход;
- б) расчетный метод;
- в) экспертная оценка.

1.1. Нормативно-методический подход является наиболее распространенным и применялся при наличии утвержденной отраслевой методики, которая была положена в основу расчета показателей минимально допустимого уровня обеспеченности теми или иными объектами.

Для показателей минимальной обеспеченности и максимальной доступности, для которых использовались нормативно-методический подход, рекомендуемые ссылки на ведомственные методические рекомендации приведены в разделе 1.3.2 основной части настоящих нормативов.

1.2. Расчетный метод применялся в случаях однозначной математически определенной зависимости между расчетными параметрами и при условии возможности получения достоверных статистических данных и прогнозных данных высокой вероятности. В расчетных формулах не рекомендуется использовать избыточное количество переменных.

1.3. Экспертная оценка применялась в сочетании с нормативно-методическим подходом в тех случаях, когда полученные этими методами показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами требовали дополнительного обоснования или в недостаточной степени учитывали местную специфику.

Учет особенностей градостроительного освоения территории.

Учитывая особенности градостроительного освоения территории, МНГП являются эффективным инструментом, обеспечивающим реализацию основных положений Стратегии пространственного развития (далее СПР). Территория Российской Федерации дифференцирована по двум критериям:

2.1. По уровню экономического роста (выделены территории с высоким уровнем, экономической активности, потенциальные центры роста (далее - ЦР) с ВМП ниже среднего значения по субъекту Российской Федерации и центры, несущие социальную нагрузку и характеризующиеся устойчивым "экономическим сжатием").

2.2. По социально-демографическому составу и плотности населения выделены несколько типов специфических территорий с особенностями пространственного развития, такие как крупнейшие и крупные городские агломерации, территории с низкой плотностью населения, с временным или сезонным характером пребывания, территории с преобладанием курортного и сезонного населения.

В соответствие с СПР РФ Брюховецкий район, поселения и населенные пункты, входящие в его состав на уровне Российской Федерации не относятся:

- к существующим или потенциальным центрам экономического роста;
- к крупнейшим и крупным городским агломерациям;
- к муниципальным образованиям с низкой плотностью сельского населения;
- к курортам регионального и местного значения, туристским территориям.

В связи с этим, по данным критериям к расчетным показателям не применяются повышающие или понижающие коэффициенты.

В соответствии с комплексной оценкой городских округов и муниципальных районов Краснодарского края, Брюховецкий район является муниципальным образованием со средним уровнем развития, в связи с этим, по данному критерию для муниципалитета применение повышающих или понижающих коэффициентов для показателей не требуется.

При разработке МНГП поселений Брюховецкого района степень отступа от базового показателя устанавливается органами местного самоуправления поселений с обязательным обоснованием увеличения или уменьшения расчетного показателя. При этом степень отступа должна устанавливаться в рамках диапазона, заданного в МНГП района.

Использование поправок к базовым расчетным показателям, учитывающих типы территорий с особенностями градостроительного освоения, позволяет более эффективно подходить к планированию размещения объектов и расчету их требуемой мощности.

Применение коэффициентов к расчетным показателям

3.1. Для расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур регионального и местного значения, а также объектами благоустройства могут быть установлены различные поправочные коэффициенты:

- а) коэффициент для муниципальных образований, входящих в агломерацию (после принятия федерального закона об агломерациях в соответствии со СПР);
- б) коэффициент зависимости от характера освоения территории: застройки на свободных территориях и реализации проектов развития застроенных территорий;
- в) коэффициент для показателей максимальной доступности в зависимости от характера расселения и плотности населения;
- г) коэффициент снижения пешеходной доступности для территорий с особыми природно-климатическими условиями.

3.2. Указанные коэффициенты в настоящих МНГП Брюховецкого района не устанавливаются.

3.3. Коэффициент зависимости от характера освоения рекомендуется использовать при разработке ДПТ и при подготовке ПЗЗ.

3.4. При реализации проектов развития застроенных территорий в случаях, когда на прилегающей застроенной территории имеется дефицит тех или иных объектов социального, транспортного обслуживания и отсутствуют территориальные резервы для доведения показателей до нормативных без использования застраиваемых территорий, на территории проектирования может быть установлен повышающий коэффициент.

3.5. При реализации проектов по строительству объектов на свободных территориях рекомендуется устанавливать повышающие коэффициенты для показателей минимальной обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры в области дошкольного и среднего образования, физкультуры и спорта, также рекомендуется проводить анализ обеспеченности на прилегающих территориях и в случае наличия там дефицита объектов обслуживания также возможно применение повышающих коэффициентов.

Обоснование порядка и правил применения МНГП

В соответствии с ГрК РФ МНГП Брюховецкого района применяются при подготовке:

- а) схемы территориального планирования муниципального района (часть 2 статьи 20 ГрК РФ)
- б) генеральных планов сельских поселений (часть 3 статьи 24 ГрК РФ);
- в) документации по планировке территории (пункт 7 части 4 статьи 42, часть 10 статьи 45 ГрК РФ).

При подготовке проектов схемы территориального планирования Брюховецкого района настоящие нормативы рекомендуются к применению.

В программах комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов в соответствии с требованиями к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 г. N 1050 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 41, ст. 5661), программах комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов в соответствии с требованиями к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. N 502, программах комплексного развития систем транспортной инфраструктуры поселений, городских округов в соответствии с требованиями к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. N 1440, (далее - программы) рекомендуется предусматривать обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения услугами, заложенного показателями настоящих МНГП Брюховецкого района и МНГП поселений Брюховецкого района, а также доступность объектов социальной инфраструктуры района и поселений для населения в соответствии с МНГП. Кроме этого, в программы рекомендуется включать оценку эффективности мероприятий, предусмотренных программами, в том числе с точки зрения достижения расчетного уровня обеспеченности населения района и поселений услугами в соответствии с МНГП.

2.2.1. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области автомобильного транспорта

Таблица 2.2.1
Обоснование расчетных показателей,
устанавливаемых для объектов местного значения
муниципального района в области автомобильных дорог местного значения и объектов
придорожного сервиса

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность автомобильных дорог местного значения муниципального района рассчитана как отношение общей протяженности указанных автодорог к площади территории района, выраженное км./кв.км. Протяженность дорог общего пользования составляет 11,39 км. Площадь территории района 1376 км ² . $P_{дор} = 11,39/1376 = 0,008$
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Автовокзал (автостанция) межмуниципально го сообщения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Не менее 1 объекта на муниципальный район принято исходя из текущей обеспеченности муниципальных образований Краснодарского края объектами.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	населения	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность в 1 ч принята из максимально возможного времени преодоления пути к объекту пассажирами.
Точки раздачи топлива на АЗС, ТЗК, доступных для неограниченного круга владельцев автомобильного транспорта (с двигателем внутреннего сгорания)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей принята согласно пункту 11.41 СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Один пост на 200 легковых автомобилей принят согласно пункту 11.40 СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.2.2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области чрезвычайных ситуаций межмуниципального характера

Таблица 2.2.2
Обоснование расчетных показателей,
устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района
в области чрезвычайных ситуаций межмуниципального характера

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Пожарные депо	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, единиц на населенный пункт, определяются расчетом в соответствии с СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»
		Количество личного состава подразделений пожарной охраны определяется по расчету в соответствии с приказом МЧС России от 15 октября 2021 г. № 700 «Об утверждении методик расчета

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		численности и технической оснащенности подразделений пожарной охраны»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия первого подразделения к месту вызова для сельского поселения принят 20 мин. в соответствии с ч. 1, ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Пожарные водоемы, пожарные хранилища, гидранты пожарного водопровода	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность населения объектами противопожарного водоснабжения принято в соответствии с Приказом МЧС России от 30 марта 2020 г. N 225 "Об утверждении свода правил СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности"
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	

2.2.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области образования

Таблица 2.2.3
Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области образования

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации: - сад-ясли; - детский сад; - семейный детский сад.	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Определяется по расчету: $R_{доо} = \frac{(((K_0 + K_1 + K_2) \times 0,3) + (K_3 + K_4 + K_5 + K_6)) \times 1000}{N}$ K₀ - K₆ - количество детей одного возраста, где 0 - 6 (K_n) возраст от 2 мес. до 6 лет N - общее количество населения R_{доо} - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел. Показатели рассчитываются, опираясь на данные возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (https://23.rosstat.gov.ru/population_kk#), на год, предшествующий расчетному. В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» составляет 1000 м.
Общеобразователь.	Расчетный показатель	Определяется по расчету

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
ные организации	минимально допустимого уровня обеспеченности	$Ro_{\text{ош}} = \frac{((K7 + K8 + K9 + K10 + K11 + K12 + K13 + K14 + K15) + ((K16 + K17) \times 0,75)) \times 1000}{N}$ K7 - K17 - количество детей одного возраста, где 7 - 17 (Kn) возраст от 7 до 17 лет N - общее количество населения Roош - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел. Показатели рассчитываются, опираясь на данные возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (https://23.rosstat.gov.ru/population№_kk#), на год, предшествующий расчетному. В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» составляет 1000 м.
Организации дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей Д.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» обеспеченность населения муниципального образования местами в учреждениях дополнительного образования составляет 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7%
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с таблицей 4.1 п. 4.11.5 СП 460.1325800.2019 транспортная доступность организации, реализующей программы дополнительного образования, от места проживания обучающегося, должно составлять не более 30 минут транспортной доступности в сельской местности.
Организации отдыха детей и их оздоровления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Определяется органами местного самоуправления муниципального района в соответствии с Методическими рекомендациями по обеспечению организации отдыха и оздоровления детей, направленных письмом Минпросвещения России от 25.11.2019 N Пз-1303/06, а также Приказом Минобрнауки России от 13.07.2017 N 656
	Расчетный показатель	Не устанавливается

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	

2.2.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области физической культуры и спорта

Таблица 2.2.4

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Территория физкультурно-спортивных сооружений	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности в 0,9 га площади территории физкультурно-спортивных сооружений на 1000 человек населения принят в соответствии с таблицей Д.1. СП 42.13330.2016. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать % общей нормы: территории – 35, спортивные залы - 50, бассейны - 45
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Для данного показателя пешеходная и транспортная доступность не нормируется.
Объекты спортивной инфраструктуры, всего	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Наличие и количество определяется в соответствии с рекомендованными нормативами и нормами обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных Приказом Минспорта России от 19.08.2021 N 649. На основании таблицы в п. 1 Приложения Приказа Минспорта России от 19.08.2021 N 649, рекомендованные нормативы обеспеченности населения Брюховецкого района объектами спортивной инфраструктуры должны составлять из расчета на 100 000 жителей: - объекты спорта - не менее 448 объектов; - стадионы с трибунами на 1500 мест и более – 1 объект; - плоскостные спортивные сооружения – 110 объектов; - спортивные залы – 59 объектов; - крытые плавательные бассейны – 5 объектов; - другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д. – 46 объектов. Ориентировочный минимальный состав объектов спортивной инфраструктуры в соответствии с таблицей в п. 2 Приложения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		Приказа Минспорта России от 19.08.2021 N 649, в зависимости от прогнозируемой на расчетный срок численности населенного пункта, проектировать следующим образом: 1. Населенные пункты от 50 до 500 человек: – универсальные игровые спортивные площадки (25 x 15 м); – малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8 x 5 м); – объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; <*> – спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте. 2. Населенные пункты от 500 до 5000 человек: – универсальные игровые спортивные площадки (25 x 15 м); – малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8 x 5 м); – физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); – спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42 x 25 м и для баскетбола/волейбола 28 x 15 м); – объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом. 3. Населенные пункты от 5000 до 30000 человек: – Универсальные игровые спортивные площадки (25 x 15 м); – малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8 x 5 м); – физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); – спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42 x 25 м и для баскетбола/волейбола 28 x 15 м); – ледовый каток;

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		– крытый плавательный бассейн (с ванной не менее 25 м и 6 дорожками); <*> – стадион; – объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с п.3 Приложения к Приказу Минспорта России от 19.08.2021 N 649, для объектов спортивной инфраструктуры: спортивный зал, физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа (ФОКОТ), малая спортивная площадка, универсальная спортивная игровая площадка, уличные тренажеры, приспособленные спортивные площадки рекомендуется "шаговая" доступность до 1000 м. и нормативы транспортной доступности не устанавливается.
Единовременная пропускная способность (ЕПС)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчет ЕПС существующих и проектируемых объектов спорта производится с помощью планово-расчетных показателей количества единовременно занимающихся физической культурой и спортом, представленных в п. 5 Приложения Приказа Минспорта России от 19.08.2021 N 649.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не устанавливается
Плоскостные спортивные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4. РНГП обеспеченность населения сельских поселений плоскостными спортивными сооружениями должна составлять 243,75 кв.м. игровой зоны на 1 000 человек.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята на основании п. 3 Приложения Приказа Минспорта России от 19.08.2021 N 649 до 1000 м и нормативы транспортной доступности не устанавливаются.
Спортивные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4. РНГП обеспеченность населения сельских поселений спортивными залами должна составлять 69,3 кв.м. 1 000 человек. В соответствии с таблицей Д.1. СП 42.13330.2016 показатели минимального уровня обеспеченности для спортивных залов общего пользования 80 кв.м. площади пола на 1000 чел. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Пешеходная доступность принята на основании п. 3 Приложения Приказа Минспорта России от 19.08.2021 N 649.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	территориальной доступности	Для объектов спортивной инфраструктуры, в том числе для спортивных залов, рекомендуется "шаговая" доступность до 1000 м, нормативы транспортной доступности не устанавливаются.
Крытые плавательные бассейны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности сетевыми единицами крытых плавательных бассейнов в размере 5 объектов на 100 000 жителей принят в соответствии с п. 1 Приложения Приказа Минспорта России от 19.08.2021 N 649
		Минимальный уровень обеспеченности площадями крытых плавательных бассейнов принят в размере 25 кв.м. на 1000 человек в соответствии с таблицей Д.1. СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность (общественным транспортом) для плавательных бассейнов принята в соответствии с п. 3 Приложения Приказа Минспорта России от 19.08.2021 N 649 в размере: - не более 1 часа 30 мин (90 мин) для сельских населенных пунктов.
Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи и т.д.	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Наличие и количество определяется в соответствии с Приказом Минспорта России от 19.08.2021 N 649. В соответствии с таблицей 4. РНГП обеспеченность населения сельских поселений составляет 33 кв.м. 1 000 человек. К другим объектам также относятся: легкоатлетические манежи (беговые дорожки, прыжки, места для толкания ядра, метания копья, диска, молота), конные манежи, футбольные манежи, велотреки, велодромы, стрелковые тир, стрелковые стенды, поля и тир для стрельбы из лука, гребные базы и каналы, тропы здоровья.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность (общественным транспортом) для крытых спортивных объектов с искусственным льдом принята в соответствии с п. 3 Приложения Приказа Минспорта России от 19.08.2021 N 649 в размере: - не более 1 часа 30 мин (90 мин) для сельских населенных пунктов.
Объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Наличие и количество определяется в соответствии с Приказом Минспорта России от 19.08.2021 N 649. В соответствии с таблицей 4. РНГП обеспеченность населения сельских поселений составляет 76,8 кв.м. 1 000 человек. К объектам городской и рекреационной инфраструктуры относятся: - универсальные спортивные площадки, - площадки с тренажерами, - площадки на общественных и дворовых территориях, общественно-спортивные кластеры, площадки воздушно-силовой атлетики, - дистанции (велодорожки),

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		- споты (плазы начального уровня, скейтпарки), - сооружения, трассы и площадки экстремальных видов спорта, в том числе: - сооружения для велоспорта BMX, - сооружения на канатных дорожках (веревочные парки), - парки-аттракционы (скалодромы; завалы и лабиринты; зоны для мини-ориентирования; высотные препятствия; веревочные препятствия; навесные переправы; трапеции; веревочные лестницы; канатные дороги; качающиеся мостики; бревна; кубы-лабиринты и т.п.), - экстрим-парки (водные трассы; поляны для эстафет и командных игр, в том числе для корпоративных соревнований, тренировок, тимбилдинга); - надувные аттракционы; - "тарзанки", - башни для троллеев и элементов веревочного парка и т.п.), - тайпарки, - сооружения для занятий роллерспортом (массовое катание на роликовых коньках; фристайл; стритстайл; фрискейтинг; спидскейтинг (скоростной бег на роликовых коньках), агрессив-скейтинг; хоккей на роликовых коньках; фигурное катание на роликовых коньках). Сооружения для скалолазания (скалолазные стенды, скалодромы, траверсы) Сооружения для скейтбординга
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята на основании п. 3 Приложения Приказа Минспорта России от 19.08.2021 N 649. Для объектов спортивной инфраструктуры, в том числе для малых спортивных площадок, уличных тренажеров, приспособленных спортивных площадок рекомендуется "шаговая" доступность до 1000 м, нормативы транспортной доступности не устанавливаются.

2.2.5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области энергетики (электро- и газоснабжения)

Таблица 2.2.5

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области энергетики (электро- и газоснабжения)

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
------------------------------	------------------------------	-----------------------------------

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты электроснабжения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объемы электропотребления приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 Приложение Л.1 для сельских поселений: - не оборудованные стационарными электроплитами - 950 кВт ч/год на 1 чел; - оборудованные стационарными электроплитами – 1350 кВт ч/год на 1 чел; Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения поселения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»: - при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м ³ /год на 1 чел.; - при индивидуальном отоплении от газового котла и горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 м ³ /год на 1 чел.; - при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 220 м ³ /год на 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.2.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения ТКО

Таблица 2.2.6-а

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения ТКО

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Контейнерные площадки для накопления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых мусоросборников

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов		(контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Количество коммунальных отходов следует принимать по таблице К.1 СП 42.13330.2016. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = \frac{P_{\text{год}} \times t \times K}{(365 \times V)}$, где $P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера. Размер площадок для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора) принят в размер 0,03 кв.м. на 1 жителя в соответствии с требованиями п. 3 таблицы 8.1 СП 476.1325800.2020.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в 100 м установлена в соответствии с требованиями п. 4 СанПиН 2.1.3684-21.

Таблица 2.2.9-6
Обоснование нормативов накопления твердых коммунальных отходов для физических лиц Брюховецкого района Краснодарского края

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Нормативы накопления твердых коммунальных отходов	Нормативы накопления твердых коммунальных отходов для физических лиц Краснодарского края	Показатели приведены для муниципальных образований категории 5 категории в соответствии с нормативами накопления твердых коммунальных отходов для физических лиц Краснодарского края (Приложение 1), утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 г. N 175. (в ред. 19.08.2019 №528) Согласно приложению 3 постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 г. N 175. (в ред. 19.08.2019 №528) все поселения Брюховецкого района относятся к 5 категории муниципальных образований.
	Нормативы накопления твердых коммунальных отходов для предпринимателей и юридических лиц Краснодарского края	Показатели приведены для муниципальных образований категории 5 категории в соответствии с нормативами накопления твердых коммунальных отходов для предпринимателей и юридических лиц Краснодарского края (Приложение 2), утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 г. N 175. (в ред. 19.08.2019 №528) Согласно приложению 3 постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 г. N 175. (в ред. 19.08.2019 №528) все

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		поселения Брюховецкого района относятся к 5 категории муниципальных образований.

2.2.7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области благоустройства

Таблица 2.2.7

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области благоустройства и озеленения территории

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Площадь озелененных территорий общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатели в 16 кв.м. на 1 человека озелененных территорий общего пользования общегородского значения для сельских поселений и 6 кв.м. на 1 человека озелененных территорий для жилых районов приняты в соответствии с таблицей 52 РНПТ Краснодарского края.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята в размере не более 800 метров на территориях малоэтажной жилой застройки в соответствии с п. 7.6 СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».
<u>Примечание.</u> Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее 16 кв.м на 1 человека. Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 процентов. Соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка: - территории зеленых насаждений и водоемов - 65 - 75; - аллеи, дороги, площадки - 10 - 15; - площадки - 8 - 12; - здания и сооружения - 5 - 7. Размеры детских парков рекомендуется принимать из расчета 0,5 м² на одного человека, включая площадки и спортивные сооружения.		

2.2.8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области культуры и искусства

Таблица 2.2.8

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Межпоселенческая библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 1 Распоряжения Министерства культуры РФ от 23 октября 2023 г. N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры" необходимо предусмотреть 1 объект на муниципальный район.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 60 мин. принята в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Министерства культуры РФ от 23 октября 2023 г. N P-2879
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 1 Распоряжения Министерства культуры РФ от 23 октября 2023 г. N P-2879 необходимо предусмотреть 1 объект на муниципальный район.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 60 мин. принята в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Министерства культуры РФ от 23 октября 2023 г. N P-2879
Краеведческий музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от количества населения принято в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Министерства культуры РФ от 23 октября 2023 г. N P-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 60 мин. в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Министерства культуры РФ от 23 октября 2023 г. N P-2879
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на муниципальный район независимо от количества населения принято в соответствии с таблицей 4 Распоряжения Министерства культуры РФ от 23 октября 2023 г. N P-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Транспортная доступность принята 40 мин. в соответствии с таблицей 4 Распоряжения Министерства культуры РФ от 23 октября 2023 г. N P-2879

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	территориальной доступности	
Центр культурного развития	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 6 Распоряжения Министерства культуры РФ от 23 октября 2023 г. N Р-2879, необходимо предусмотреть 1 объект на муниципальный район независимо от количества населения.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с таблицей 6 Распоряжения Министерства культуры РФ от 23 октября 2023 г. N Р-2879 транспортная доступность 40 мин.
Передвижной многофункциональный культурный центр	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 6 Распоряжения Министерства культуры РФ от 23 октября 2023 г. N Р-2879 необходимо предусмотреть 1 объект на муниципальный район независимо от количества населения.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с таблицей 6 Распоряжения Министерства культуры РФ от 23 октября 2023 г. N Р-2879 транспортная доступность 40 мин.
Сельский дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 6 Распоряжения Министерства культуры РФ от 23 октября 2023 г. N Р-2879, необходимо предусмотреть 1 объект на поселение независимо от количества населения. Минимальный уровень обеспеченности посадочными местами на совокупное количество учреждений клубного типа, посадочных мест на 1000 жителей принят в соответствии с таблицей 12 Распоряжения Министерства культуры РФ от 23 октября 2023 г. N Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с таблицей 6 Распоряжения Министерства культуры РФ от 23 октября 2023 г. N Р-2879 транспортная доступность 30 мин.
Филиал сельского дома культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 6 Распоряжения Министерства культуры РФ от 23 октября 2023 г. N Р-2879, необходимо предусмотреть 1 объект на 1000 жителей.
	Расчетный показатель	В соответствии с таблицей 6 Распоряжения Министерства культуры РФ от 23 октября 2023 г. N Р-2879 транспортная

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	доступность 30 мин.
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности, кв. м. на 1000 жителей принят в соответствии с таблицей Д.1 СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 метров принята в соответствии с таблицей Д.1 СП 42.13330.2016
Танцевальные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности, кв. м. на 1000 жителей принят в соответствии с таблицей Д.1 СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 метров принята в соответствии с таблицей Д.1 СП 42.13330.2016
Залы аттракционов и игровых автоматов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности, кв. м. на 1000 жителей принят в соответствии с таблицей Д.1 СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.2.9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества

Таблица 2.2.9

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов
местного значения муниципального района в области создания условий
для развития местного традиционного народного художественного творчества

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Районный центр местного народного творчества (центр ремесел, творческая мастерская, центр национальных культур)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Настоящими нормативами минимальный уровень обеспеченности объектами культурного достояния в области традиционной народной культуры принимается в размере 1 объект на район.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Настоящими нормативами максимальный уровень транспортной доступности объектов культурного достояния в области традиционной народной культуры принимается в размере не более 45 минут. Объект должен обеспечивать возможность добраться до него из любого населенного пункта Брюховецкого района.

2.2.10. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для
объектов местного значения в области создания условий для массового
отдыха и обустройство мест массового отдыха населения

Таблица 2.2.10

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного
значения муниципального района в области создания условий создания условий для
массового отдыха и обустройства мест массового отдыха населения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Пригородные рекреационные зоны, резервные территории	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимального уровня обеспеченности установлен настоящими нормативами в размере не менее 1 объекта на район.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется.
Зоны проведения организованных массовых мероприятий, территории объектов массового кратковременного отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с п 9.7 СП 42.13330.2016 размеры территории объектов массового кратковременного отдыха (далее - зоны отдыха) следует принимать из расчета не менее 500 кв.м. на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м2 на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с п 9.7 СП 42.13330.2016 размещение объектов массового кратковременного отдыха населения, расположенных в зонах рекреационного назначения, следует предусматривать с учетом доступности этих зон не более 1,5 ч на общественном транспорте.

2.2.11. *Обоснование расчетных показателей объектов местного значения в области социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан в трудной жизненной ситуации, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей*

Объекты местного значения муниципального района в области социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан в трудной жизненной ситуации, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, отсутствуют и нормированию не подлежат.

2.2.12. *Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области организации транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)*

Таблица 2.2.12

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области организации транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Сеть линий общественного пассажирского транспорта пригородного сообщения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель установлен органами местного самоуправления Брюховецкий района
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Показатель установлен в соответствии с п. 11.2 СП 42.13330.2016
Остановочный пункт внешнего и пригородного транспорта (автобусов)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель установлен органами местного самоуправления Брюховецкий района
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м в индивидуальной и малоэтажной жилой застройке принята в соответствии с п. 11.24 СП 42.13330.2016 В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; от поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан - не более 150 м; в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа, от поликлиник и

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		больниц, отделений социального обслуживания граждан - не более 300 м.
Примечания: 1. Рекомендуются проектировать остановочные пункты с учетом 100% обеспеченности населения транспортным сообщением, с размещением остановочных пунктов в населенном пункте с интервалом 400-600 метров согласно п. 11.25 СП 42.13330.2016. 2. Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания 100 м в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». 3. Расстояния между магистральными улицами, по которым предусматривается пропуск линий пассажирского общественного транспорта, следует принимать 600-800 м в соответствии с п. 1.14. «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский И Проектный Институт По Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя.		

2.2.13. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг

Таблица 2.2.13

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения
Специализированная служба по вопросам похоронного дела	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности, объектов на район принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не устанавливается
Кладбище урновых захоронений после кремации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель 0,02 га на 1000 человек численности населения принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не устанавливается

2.2.14. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения в области сельского хозяйства

Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района не устанавливаются.

2.2.15. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области жилищного строительства, в том числе жилого фонда социального использования

Таблица 2.2.15

Обоснование расчетных показателей,
устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области
жилищного строительства, в том числе жилого фонда социального использования

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения
Жилищный фонд	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель установлен настоящими нормативами в размере 30 кв.м. на 1 жителя установлен генеральным планом сельского поселения
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не устанавливается
Муниципальный жилищный фонд, предоставляемый гражданам по договорам социального найма	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатели установлены на основании Постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район от 13.09.2010 №1394 «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учета нормы площади жилого помещения».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не устанавливается

2.2.16. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для
объектов местного значения в области создания условий для развития
туризма

Таблица 2.2.16
Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного
значения муниципального района в области создания условий для развития туризма

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения
Мотели	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности, объектов на поселение определяется в задании на проектирование. Минимальная обеспеченность м ² /место принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Гостиницы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальная обеспеченность гостиницами принята в размере 6 мест на 1000 жителей в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 Минимальная обеспеченность м ² /место принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Кемпинги	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности, объектов на поселение определяется в задании на проектирование. Минимальная обеспеченность м ² /место принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.2.17. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области создания условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 2.2.17-а
Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области создания условий для обеспечения услугами связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Отделение связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Отделения почтовой связи являются объектами федерального значения, но включены в состав местных нормативов градостроительного проектирования в связи с тем, что это объекты периодического пользования, выполняющие важные для комфортной жизнедеятельности населения функции. В соответствии с нормативами размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России», утвержденных приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 26.10.2020 года №538 для расчета количества отделений почтовой связи Общества «Почта России» в сельских поселениях нормативное значение количества населения, обслуживаемое отделением почтовой связи, принимается равным пяти тысячам человек. В целях повышения доступности своих услуг Общество вправе использовать передвижные отделения почтовой связи, организованные на базе транспортных средств, а также автоматизированные пункты почтовой связи В ходе проведенного анализа различной нормативной документации в данной сфере, в том числе нормативов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР, была выявлена необходимость конкретизировать нормативы для сельских населенных пунктов численностью менее 5000 жителей. Настоящими нормативами минимальную обеспеченность отделениями почтовой связи рекомендуется принимать в крупных сельских населенных пунктах численностью свыше 5000 жителей в размере не менее 1 на каждый 5000 жителей, в населенных пунктах численность от 500 до 5000 жителей, не менее 1 объекта на населенный пункт.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330.2016 составляет 500 м.

Таблица 2.2.17-6

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области создания условий для обеспечения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель 163 торговых объектов на район принят в соответствии с приложением 2-Постановление Губернатора Краснодарского края от 6 сентября 2023 г. N 678 "Об утверждении значений коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов" Показатели минимального уровня обеспеченности торговыми площадями магазинов в размере: - 100 кв.м. площади торговых объектов, реализующих продовольственные товары на 1000 человек; - 200 кв.м. площади торговых объектов, реализующих непродовольственные товары на 1000 человек принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принят в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330.2016
Продовольственные магазины в поселках садоводческих товариществ	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Согласно Приложению Д СП 42.13330.2016 в поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины следует предусматривать из расчета 80 кв. м торговой площади на 1000 человек.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	обеспеченности	
Рынок, ярмарка	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель 2 торговых объектов на район принят в соответствии с приложением 5 Постановление Губернатора Краснодарского края от 6 сентября 2023 г. N 678 "Об утверждении значений коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов"
Рыночные комплексы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности рыночными комплексами принят в размере 40 кв.м. торговой площади на 1000 чел. населения в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016
Магазины кулинарии	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности магазинами кулинарии в размере 6 кв.м. торговой площади на 1000 чел. населения принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в 7 рабочих мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016
Прачечные	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности прачечными в размере 60 кг белья в смену (в том числе 20 кг белья в смену для прачечных самообслуживания, 40 кг для фабрик-прачечных) на 1000 человек населения принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016
Химчистки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности химчистками в размере 3,5 кг вещей в смену (в том числе 1,2 кг белья в смену для химчисток самообслуживания, 2,3 кг для фабрик-химчисток) на 1000 человек населения принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016
Бани	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный уровень обеспеченности банями в размере 7 помывочных мест на 1000 человек населения принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016
Предприятия	Расчетный	Пешеходная доступность 2000 м принята в соответствии с

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	таблицей 10.1 СП 42.13330.2016

2.2.18. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области формирования и содержания архивных фондов субъекта РФ, муниципалитета

Таблица 2.2.18

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области формирования и содержания архивных фондов субъекта РФ, муниципалитета

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Муниципальный архивный фонд, архивохранилище администрации и муниципально-го района	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель установлен администрацией Брюховецкого района
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.3. Приложение.

Исходные данные, предоставленные администрацией Брюховецкого района

Приложение № 2 к договору № 54
от «12» ноября 2024 года
№ _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Подготовка проектов внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Батуринского, Большебейсугского, Брюховецкого, Новоджерелиевского, Новосельского, Переясловского, Свободненского, Чепигинского сельских поселений и нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Брюховецкий район».

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Основание	Постановление администрации Брюховецкого района от 12 ноября 2024 года № 1378 «О подготовке проектов внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Батуринского, Большебейсугского, Брюховецкого, Новоджерелиевского, Новосельского, Переясловского, Свободненского, Чепигинского сельских поселений и нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Брюховецкий район»
2	Вид документации	Местные нормативы градостроительного проектирования (далее – МНГП)
3	Источник финансирования работ	Бюджет Брюховецкого района
4	Заказчик	Администрация муниципального образования Брюховецкий район
5	Разработчик проекта МНГП	Индивидуальный предприниматель Пуртов Алексей Станиславович
6	Правовая, нормативная и методическая база для разработки МНГП	При подготовке проекта следует руководствоваться положениями законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, нормативно-техническими документами в области градостроительства, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, нормативными правовыми актами Краснодарского края: - Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ; - Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21.07.2008 г. № 1540-КЗ; - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»; - Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 (в действующей редакции);

		- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - Стратегия и прогноз социально-экономического развития Брюховецкого района; - Муниципальные программы развития Брюховецкого района; - Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (тепло-, водо-, электро-, газоснабжение и водоотведение) Брюховецкого района; - Схема территориального планирования муниципального образования Брюховецкий район; - Генеральный план Брюховецкого сельского поселения (в действующей редакции); - Генеральный план Переясловского сельского поселения (в действующей редакции); - Генеральный план Новоджерелиевского сельского поселения (в действующей редакции); - Генеральный план Большебейсугского сельского поселения (в действующей редакции); - Генеральный план Свободненского сельского поселения (в действующей редакции); - Генеральный план Батуринского сельского поселения (в действующей редакции); - Генеральный план Новосельского сельского поселения (в действующей редакции); - Генеральный план Чепигинского сельского поселения (в действующей редакции); - Нормативные правовые акты органов Федеральной власти, законодательные и нормативные акты Краснодарского края, нормативные акты муниципального образования Брюховецкий район, своды правил по проектированию и строительству.
7	Цель разработки и задачи проекта	Целью работ является: подготовка внесения изменений в МНГП в части приведения в соответствие нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
8	Состав проекта МНГП	МНГП должны содержать: 1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 3,5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования; 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.
9	Порядок предоставления исходной информации для	Исполнитель самостоятельно осуществляет сбор исходных данных, необходимых для выполнения

	разработки МНГП	работ, предусмотренных настоящим техническим заданием. Заказчик оказывает исполнитель содействие в сборе необходимых исходных данных.
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов	Заказчику передаются материалы МНГП оформленные на бумажном носителе в виде сброшюрованной книги формата А4в 2-х экземплярах, на электронном носителе - в 2-х экземплярах в формате - *.pdf, *.doc.
11	Сроки выполнения проекта	До 28 декабря 2024 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

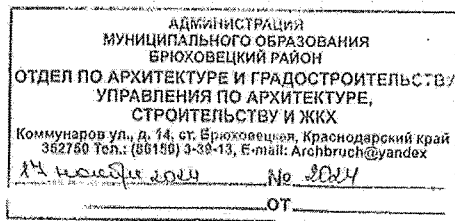


/ Пуртов А.С. /

ЗАКАЗЧИК:



/Бандуров В.Г./



Индивидуальному предпринимателю

А.С. Пуртову

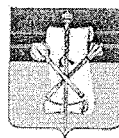
Уважаемый Алексей Станиславович!

Отдел по архитектуре и градостроительству, управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район направляет Вам исходные данные для подготовки проектов «Внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Батуринского, Большебейсугского, Брюховецкого, Новоджерелиевского, Новосельского, Переясловского, Свободненского, Чепигинского сельских поселений и нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Брюховецкий район».

Приложение: CD – диск в 1 экз.

Главный архитектор района, начальник
отдела по архитектуре и градостроительству,
управления по архитектуре,
строительству и ЖКХ администрации
муниципального образования
Брюховецкий район

Ю.А. Скрыль



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2010

№ 1394

ст-ца Брюховецкая

Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения
по договору социального найма и учетной нормы площади
жилого помещения

В соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации
п о с т а н о в л я ю:

1. Установить норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в муниципальном образовании Брюховецкий район на одного человека:

1.1. В благоустроенном жилищном фонде социального использования – 16 кв.м.

1.2. В жилищном фонде социального использования с частичными удобствами – 18 кв.м.

2. Установить учетную норму площади жилого помещения в муниципальном образовании Брюховецкий район на одного члена семьи:

2.1. В благоустроенных жилых помещениях – 10 кв.м.

2.2. В жилых помещениях с частичными коммунальными удобствами – 11 кв.м.

3. Считать жилыми помещениями с частичными коммунальными удобствами жилые помещения, не обеспеченные одной или несколькими коммунальными услугами, а именно: газоснабжением, холодным, горячим водоснабжением, ванной комнатой (душевой).

4. Постановления главы муниципального образования Брюховецкий район от 09 декабря 2005 года № 873 «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения», от 05 мая 2006 года № 596 «О внесении изменений в постановление главы муниципального образования Брюховецкий район от 09 декабря 2005 года № 873 «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения»», от 26 апреля 2007 года № 559 «О внесении дополнений в постановление главы муниципального образования Брюховецкий район от 09 декабря 2005 года № 873 «Об установлении нормы

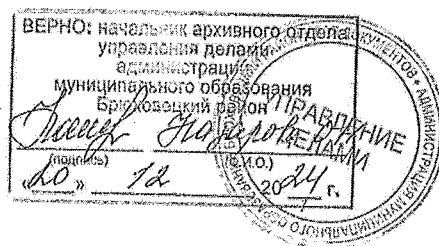
2

предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения» считать утратившими силу.

5. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район

А.А.Клименко



АРХИВНЫЙ ОТДЕЛ управления делами администрации муниципального образования Брюховецкий район	
ФОНД №	Р-141
ОПИСЬ №	1
ДЕЛО №	808
ЛИСТ №	181, 182

112



**РЕШЕНИЕ
СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

от 28.06.2007

№ 232

ст. Брюховецкая

О схеме территориального планирования муниципального образования Брюховецкий район с генеральными планами населенных пунктов и чертами населенных пунктов

В соответствии со статьей 8, статьей 20, статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний от 16 марта 2007 года по проекту схемы территориального планирования муниципального образования Брюховецкий район с генеральными планами населенных пунктов и заключения о результатах публичных слушаний от 16 марта 2007 года № 01/07, и в целях обеспечения градостроительной инвестиционной и иной хозяйственной деятельности на территории муниципального образования Брюховецкий район, Совет муниципального образования Брюховецкий район р е ш и л:

1. Утвердить схему территориального планирования муниципального образования Брюховецкий район с генеральными планами населенных пунктов и черту населенных пунктов: ст-ца Брюховецкая, х. Гарбузовая Балка, х. Имернишин, х. Кавказский, х. Красная Звезда, х. Красная Нива, х. Красная Поляна х. Кубань, х. Победа, х. Поды, х. Привольный, х. Рогачи, х. Чкалова, ст-ца Новоджерелиевская, с. Бейсугское, х. Челюскинец, с. Большой Бейсуг, с. Приречное, с. Харьковско-Полтавское, ст-ца Батуринская, п. Заря, х. Полтавский, х. Зозова Балка, с. Новое Село, ст-ца Переясловская, х. Сопова Балка, с. Свободное, ст-ца Чепигинская, х. Киновия, п. Лебяжий Остров, п. Лиманский, п. Раздольный (прилагается).

2. Управлению по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Брюховецкий район (Колот) обеспечить размещение схемы территориального планирования с генеральными планами населенных пунктов и настоящего решения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Помощнику главы администрации муниципального образования Брюховецкий район по взаимодействию со средствами массовой информации и общественностью (Нестеренко) обеспечить публикацию настоящего решения в газете «Брюховецкие новости» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район материалы схемы территориального планирования муниципального образования Брюховецкий район с генеральными планами населенных пунктов.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам строительства, транспорта и связи (Еременко).

5. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Брюховецкий район



А.А.Клименко

ЧАСТЬ 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования Брюховецкого района Краснодарского края являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в районе и учитываются при разработке документов территориального планирования Брюховецкого района Краснодарского края, документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки поселений, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения муниципального района, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения муниципального района в Брюховецком районе Краснодарского края.

В соответствии с ГрК РФ, Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 N 71, нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке:

- а) схемы территориального планирования муниципального образования Брюховецкий район Краснодарского края (часть 2 статьи 20 ГрК РФ)
- а) генеральных планов сельских поселений (часть 3 статьи 24 ГрК РФ);
- б) документации по планировке территории (пункт 7 части 4 статьи 42, часть 10 статьи 45 ГрК РФ).

При подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования, генеральные планы поселений – местные нормативы градостроительного проектирования также рекомендуются к применению.

Местные нормативы градостроительного проектирования рекомендуются к применению также при подготовке правил землепользования и застройки поселений для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны, в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (пункт 4 части 6 статьи 30 ГрК РФ). МНГП рекомендуются к учету при разработке концепций развития застройки, архитектурно-градостроительных концепций и иных подобных планировочных и предпроектных работ, выполняющихся на территории одного или нескольких муниципальных образований, отдельных населенных пунктов или их частей и финансируемых из бюджетных или внебюджетных средств.

В программах комплексного развития социальной инфраструктуры поселений в соответствии с требованиями к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов, муниципальных округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 г. N 1050 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 41, ст. 5661), программах комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений в соответствии с требованиями к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. N 502, программах комплексного развития систем транспортной инфраструктуры поселений в соответствии с требованиями к программам комплексного развития транспортной

инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. N 1440, (далее - программы) рекомендуется предусматривать обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселений, услугами, а также доступность объектов социальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа для населения в соответствии с МНПП. Кроме этого, в программы рекомендуется включать оценку эффективности мероприятий, предусмотренных программами, в том числе с точки зрения достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в соответствии с НПП.

Нормативы установлены с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных особенностей поселения, и содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов социального назначения для населения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Брюховецкого района применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (схемы территориального планирования, генеральных планов поселений), документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения муниципального района, правил землепользования и застройки с учетом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

Состав участников градостроительных отношений

В состав участников градостроительной деятельности Брюховецкого района входят:

1. Органы местного самоуправления, осуществляющие процесс согласования, утверждения документов, выдачи разрешений на строительство и пр., в том числе:

- Администрация муниципального образования Брюховецкий район;

2. Население Брюховецкого района, а также физические и юридические лица, предприниматели, осуществляющие или планирующие осуществлять свою деятельность на территории района, которые обращаются в администрацию по вопросам выдачи разрешений на строительство, предоставления градостроительных планов земельных участков, предоставляют предложения и запросы о возможности внесения изменений в документы градостроительного проектирования, связанные с хозяйственной деятельностью и пр.

3. Проектные и проектно-изыскательские организации, непосредственно осуществляющие подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории по заданию органов местного самоуправления или для иного физического или юридического лица под контролем специалистов администрации.

Документы градостроительного проектирования

К документам градостроительного проектирования, в которых должны быть соблюдены требования настоящих нормативов градостроительного проектирования относятся:

1. Документы территориального планирования:

- схема территориального планирования Брюховецкого района Краснодарского края
- внесение изменений в схему территориального планирования Брюховецкого района Краснодарского края
- генеральные планы поселений Брюховецкого района Краснодарского края;
- внесение изменений в генеральные планы поселений Брюховецкого района Краснодарского края;

2. Документы градостроительного зонирования:

- правила землепользования и застройки поселений Брюховецкого района Краснодарского края

3. Документы по планировке территории

- проекты планировки, проекты межевания территорий для размещения объектов местного значения муниципального района;
- градостроительные планы земельных участков;
- схемы планировочной организации земельных участков.

Внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования.

Внесение изменений в МНГП в части корректировки расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур регионального и местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования рекомендуется выполнять не реже одного раза в 5 лет.

Основанием для внесения изменений в МНГП могут служить:

а) утверждение документов стратегического развития: стратегий и программ социально-экономического развития;

б) принятие решений о подготовке ДТП или внесении изменений в такие документы;

в) подготовка и утверждение отраслевых программ развития отдельных отраслей экономики;

г) существенные изменения демографических показателей, половозрастного состава населения;

д) утверждение (внесение изменений) новых федеральных отраслевых методик, определяющих порядок расчета показателей обеспеченности и нормативы обеспеченности объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур.

Утверждение изменений в нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края не может являться обязательным основанием внесения изменений в МНГП Брюховецкого района. В материалах по обоснованию МНГП допускается обосновывать необходимость снижения отдельных показателей обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур местного значения и

расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных РНГП для объектов местного значения.

3.1. Правила и область применения при подготовке схемы территориального планирования Брюховецкого района и при внесении изменений в него.

3.1.1 Схема территориального планирования - документ территориального планирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются границы поселений, населенных пунктов на межселенной территории, отображаются планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий, отображается планируемое размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Краснодарского края.

3.1.2 Местные нормативы градостроительного проектирования Брюховецкого района необходимо использовать при разработке схемы территориального планирования Брюховецкого района либо внесения изменений в следующих случаях:

- 1) определение показателей обеспеченности существующих объектов местного значения муниципального района в соответствии с настоящими нормативами;
- 2) расчет потребности (количество, мощность) планируемых объектов местного значения в сфере инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Полный перечень областей нормирования приведен в п. 1.1.3 основной части настоящих нормативов. Полный перечень объектов местного значения муниципального района, для которых установлены нормативы, приведен в разделе 1.2 основной части настоящих нормативов;
- 3) расчет территорий, выбор их конфигурации, необходимых для размещения объектов местного значения муниципального района на существующих или планируемых территориях населенных пунктов, поселения;
- 4) функциональное зонирование территорий и определение мест размещения объектов местного значения муниципального района, планировка территории с учетом показателей максимальной доступности объектов для населения;
- 5) проектирование и размещение, объектов местного значения муниципального района, в том числе линейных, определение их мощности и характеристик на территории поселения с учетом норм размещения, обеспечения, доступности, соблюдения отступов от зданий и сооружений, соблюдения зон особого использования территории (охранных зон, санитарно-защитных зон) и других;
- 6) другие случаи, предусмотренные законодательством.

3.1.3 В случаях, если на территории Брюховецкого района:

- 1) расположены или планируются к размещению объекты регионального значения, то участникам градостроительной деятельности необходимо руководствоваться нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края;

2) расположены или планируются к размещению объекты федерального значения, то участникам градостроительной деятельности необходимо руководствоваться нормативной документацией федерального уровня в соответствующих областях.

3.1.4 В случаях, если на территории Брюховецкого района планируется размещение объектов местного значения муниципального района, расчетные показатели для которого отсутствуют в настоящих нормативах в части рекомендаций по установлению расчетных показателей необходимо руководствоваться нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края или федеральными СП, СНиП и СанПин.

3.2. Правила и область применения при разработке документации по планировке территории для размещения объектов местного значения муниципального района.

3.2.1 Проект планировки территории – это градостроительная документация, которую разрабатывают в целях: обеспечения устойчивого развития территорий; выделения элементов планировочной структуры – районов, микрорайонов, кварталов, СНТ или подобных, а также различных территорий (общего пользования, транспортно-пересадочных узлов, улично-дорожной сети, территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для их размещения); установления границ зон планируемого возведения капитальных объектов; установления границ территорий общего пользования; определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3.2.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3.2.3. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

3.2.4. Порядок разработки, согласования и утверждения, а также состав документов проекта планировки территорий края определяется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Краснодарского края.

3.2.5. При разработке документов по планировке территорий Брюховецкого района в случае необходимости детальной проработки планировочных решений по сложным и ответственным градостроительным комплексам, при реконструкции сложившейся застройки, с целью определения параметров и регламентов застройки, размещения объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов капитального строительства краевого и федерального уровня допускается в составе проектов планировки этих территорий разрабатывать эскиз застройки. При этом в составе проекта планировки по договоренности с заказчиком могут выполняться эскиз застройки территории, макеты планировки и застройки в объеме и масштабе, установленными заданием на разработку проекта планировки.

3.2.6. В районах, подверженных действию опасных и катастрофических природных явлений (землетрясения, нагонные волны, наводнения, сели, оползни и обвалы), зонирование территории поселений следует предусматривать с учетом уменьшения