

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БРЮХОВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ТОМ I

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БРЮХОВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ТОМ I

Заказчик	Администрация муниципального образования Брюховецкий район
Исполнитель	ООО «Точка»
Шифр объекта	T156
Стадия проектирования	

Генеральный директор



Миронова М.Е.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Утверждаемая часть генерального плана.	
Часть 1	Положения о территориальном планировании
Часть 2	Графические материалы (карты) генерального плана
Том II. Материалы по обоснованию генерального плана.	
Часть 1	Пояснительная записка (описание обоснований генерального плана)
Часть 2	Графические материалы (карты) по обоснованию генерального плана
Том III. Приложение.	Сведения о границах населенных пунктов. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ.

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

Том I. Утверждаемая часть проекта Часть 2. Графические материалы (карты) генерального плана.				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения на территории поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 1
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения на территории населенных пунктов	ДСП	1:10 000	ГП - 2
3.	Карта функциональных зон на территории поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 3
4.	Карта функциональных зон на территории населенных пунктов	ДСП	1:10 000	ГП - 4
5.	Карта границ населенных пунктов	ДСП	1:25 000	ГП - 5
Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана Часть 2. Графические материалы (карты) по обоснованию проекта				
1.	Карта местоположения объектов федерального, регионального, местного значения в области физической культуры и спорта, культуры, образования, здравоохранения и иных объектов социальной инфраструктуры на территории поселения; объектов промышленности, сельского хозяйства, места погребения	ДСП	1:25 000	ГП - 6
2.	Карта местоположения объектов федерального, регионального, местного значения в области физической культуры и спорта, культуры, образования, здравоохранения и иных объектов социальной инфраструктуры на территории населенных пунктов; объектов промышленности, сельского хозяйства, места погребения	ДСП	1:10 000	ГП - 7
3.	Карта инженерной инфраструктуры на территории поселения	ДСП	1:25 000	ГП - 8

4.	Карта размещения объектов инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов в области водоснабжения и водоотведения	ДСП	1:10 000	ГП– 9
5.	Карта размещения объектов инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов в области электро-, тепло-, газоснабжения и связи	ДСП	1:10 000	ГП – 10
6.	Карта транспортной инфраструктуры поселения на территории поселения	ДСП	1:25 000	ГП – 11
7.	Карта транспортной инфраструктуры поселения на территории населенных пунктов	ДСП	1:10 000	ГП – 12
8.	Карта современного использования территории границ поселения	ДСП	1:25 000	ГП – 13
9.	Карта современного использования территории границ населенных пунктов	ДСП	1:10 000	ГП – 14
10.	Карта зон с особыми условиями использования территории границ поселения	ДСП	1:25 000	ГП – 15
11.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП	1:25 000	ГП – 16

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

М.Е. Миронова	Генеральный директор	_____
Е.А. Диденко	Руководитель проекта	_____
В.Ю. Михайлова	Архитектор	_____
Е.С. Стешенко	Гис-специалист	_____

Содержание

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ.....	4
Введение	6
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	11
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	20

Введение

Проект внесения изменений в генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края, утверждённый решением Совета муниципального образования Брюховецкого района 27 апреля 2023 года №242, разработан индивидуальным предпринимателем Пуртовым Алексеем Станиславовичем в соответствии с заданием на проектирование, и является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зоны отдыха.

Целью внесения изменений в генеральный план является:

- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, зон с особыми условиями использования территорий, в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие планируемой территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;

- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения.

Задачами разработки проекта генерального плана являются:

- 1.Определение пространственной модели развития сельского поселения её целевых ориентиров, в том числе, с учетом установленных зон с особыми условиями использования территории.

- 2.Предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий.

3. Определение территориальной организации сельского поселения.

4. Рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон.

5. Планирование размещения объектов местного значения поселения в соответствии с полномочиями.

6. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории сельского поселения.

7. Подготовка предложений по:

- развитию транспортного каркаса сельского поселения;
- развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, указанных в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Исключение из границ населенных пунктов Брюховецкого сельского поселения земельных участков и территорий сельскохозяйственного назначения в рамках исполнения

поручения Губернатора Краснодарского края от 10.07.2023 г. № 3967 «Об изменении границ населенных пунктов за счет земель сельскохозяйственного назначения».

9. Внесение в генеральный план изменений, в части изменения границ населенных пунктов в связи с исключением из границ населенных пунктов земельных участков и территорий сельскохозяйственного назначения.

10. Подготовка и внесение сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости.

Проектирование осуществлялось в соответствии с положениями и требованиями:

1. Федеральные нормативные правовые акты:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (далее - ЗК РФ);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (далее - ВК РФ);
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ (далее - ЛК РФ);
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12. 2004 г. № 188-ФЗ (далее - ЖК РФ);
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 28.12.2013 г. № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360 «О зонах затопления, подтопления»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 г. № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения

границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

- Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;

- Постановление Правительства РФ от 30.09.2022 г. № 1735 «О внесении изменений в Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 133, 15, 151, 152 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;

- Постановление Правительства РФ от 27.12.2024 г. № 1936 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972»;

- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

- Приказ Министерства экономического развития РФ от 21.07.2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

- Приказ Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 г. №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Приказ Министерства экономического развития РФ от 06.05.2024 г. № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 г. №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Приказ Министерства экономического развития РФ от 17.06.2021 г. № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей

информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12. 2016 г. №1034/пр);

- Свод правил СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.12.2021 г. «1016/пр);

- Свод правил СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.12.2018 г. №860/пр);

- Свод правил СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2020 г. №921/пр);

- Свод правил СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. №780);

- Свод правил СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 г. №108/ГС);

- Свод правил СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16.12.2016 г. №964/пр);

- Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.11.2014 г. №705/пр);

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- Иные нормативные акты Российской Федерации.

2. Региональные нормативные правовые акты:

- Закон Краснодарского Края от 02.07.2009 г. № 1765-КЗ «Об административно-территориальном устройстве Краснодарского края и порядке его изменения»;

- Закон Краснодарского края от 21.07.2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;

- Закон Краснодарского края от 05.11.2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;

- Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;

3. Нормативные правовые акты ОМСУ:

- Устав муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края;

- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Брюховецкий район, утвержденные решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 25.08.2022 г. № 172;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, утвержденные решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 25.08.2022 г. № 175;

- Схема территориального планирования муниципального образования Брюховецкий район с генеральными планами населенных пунктов и чертами населенных пунктов, утвержденная решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 28.06.2007 г. № 232;

- Генеральный план Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, утвержденный решением Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 24 мая 2013 г. № 309 (в редакции решения Совета муниципального образования Брюховецкий район от 27.04.2023 г. № 242);

- Правила землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, утвержденные решением Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 25 сентября 2015 г. № 81 (в редакции решения Совета муниципального образования Брюховецкий район от 09.11.2023 г. № 287 и от 29.08.2024 г. № 347);

- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 08.12.2015 г. № 892;

- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 22.09.2017 г. № 191;

- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 22 сентября 2017 г. № 190;

- Иные нормативные правовые акты, необходимые для разработки проекта.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Наименование мероприятия	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Сроки реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Общественные пространства							
1.1	Парк	Общественные пространства	планируемый к реконструкции	ст. Брюховецкая	площадь 3,7 га	Расчетный срок	Установление не требуется
1.2	Сквер	Общественные пространства	планируемый к строительству	х.Чкалова	площадь 0,8 га	Расчетный срок	Установление не требуется
1.3	Парк	Общественные пространства	планируемый к строительству	ст. Брюховецкая	Площадью 1,07 га	Расчетный срок	Установление не требуется
2. Объекты теплоснабжения							
2.1	Котельная	Объекты теплоснабжения	планируемый к строительству	х. Рогачи	0,05 Гкал/ч	Расчетный срок	На основании проекта
2.2	Котельная	Объекты теплоснабжения	планируемый к строительству	х. Гарбузова Балка	0,16 Гкал/ч	Расчетный срок	На основании проекта
2.3	Котельная	Объекты теплоснабжения	планируемый к строительству	х. Красная Нива	0,10 Гкал/ч	Расчетный срок	На основании проекта

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Наименование мероприятия	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Сроки реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
2.4	Котельная	Объекты теплоснабжения	планируемый к строительству	ст. Брюховецкая	0,08 Гкал/ч	Расчетный срок	На основании проекта
2.5	Котельная	Объекты теплоснабжения	планируемый к строительству	ст. Брюховецкая	12,85 Гкал/ч	Расчетный срок	На основании проекта
2.6	Котельная	Объекты теплоснабжения	планируемый к строительству	х. Чкалова	0,09 Гкал/ч	Расчетный срок	На основании проекта
2.7	Котельная	Объекты теплоснабжения	планируемый к строительству	х. Привольный	0,05 Гкал/ч	Расчетный срок	На основании проекта
2.8	Сети теплоснабжения	Объекты теплоснабжения	планируемый к строительству	ст. Брюховецкая	1,7 км	Расчетный срок	На основании проекта
3. Объекты водоснабжения							
3.1	Водозаборные сооружения	Объекты водоснабжения	планируемый к строительству	ст. Брюховецкая	9600 м3/сут	Расчетный срок	30 м
3.2	Резервуар	Объекты водоснабжения	планируемый к строительству	ст. Брюховецкая	объем резервуара 50 м3	Расчетный срок	30 м
3.3	Насосная станция 2-го подъема	Объекты водоснабжения	планируемый к строительству	ст. Брюховецкая	250 м3/ч	Расчетный срок	30 м

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Наименование мероприятия	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Сроки реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
3.4	Водозаборные сооружения	Объекты водоснабжения	планируемый к реконструкции	х. Красная Нива	680 м3/сут	Расчетный срок	30 м
3.5	Резервуар	Объекты водоснабжения	планируемый к строительству	х. Красная Нива	объем резервуара 50 м3	Расчетный срок	30 м
3.6	Насосная станция 2-го подъема	Объекты водоснабжения	планируемый к строительству	х. Красная Нива	250 м3/ч	Расчетный срок	30 м
3.7	Артезианская скважина	Объекты водоснабжения	планируемый к строительству	х. Красная Нива	50 м3/сут	Расчетный срок	30 м
3.8	Сети водоснабжения	Сети водоснабжения	планируемый к строительству	ст. Брюховецкая, х.Чкалова	5,9 км	Расчетный срок	10 м
3.9	Сети водоснабжения	Сети водоснабжения	планируемый к строительству	х. Красная Нива	4,3 км	Расчетный срок	10 м
3.10	Сети водоснабжения	Сети водоснабжения	планируемый к реконструкции	ст. Брюховецкая, х.Чкалова	104,4 км	Расчетный срок	10 м
3.11	Сети водоснабжения	Сети водоснабжения	планируемый к реконструкции	х. Красная Нива	7,4 км	Расчетный срок	10 м
3.12	Сети водоснабжения	Сети водоснабжения	планируемый к реконструкции	х.Красная Поляна	1,8 км	Расчетный срок	10 м

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Наименование мероприятия	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Сроки реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
3.13	Сети водоснабжения	Сети водоснабжения	планируемый к реконструкции	х. Гарбузовая Балка	11,6 км	Расчетный срок	10 м
3.14	Сети водоснабжения	Сети водоснабжения	планируемый к реконструкции	х. Поды	3,2 км	Расчетный срок	10 м
3.15	Сети водоснабжения	Сети водоснабжения	планируемый к реконструкции	х.Имерницын	3,0 км	Расчетный срок	10 м
4. Объекты водоотведения							
4.1	Очистные сооружения	Объекты водоотведения	планируемый к реконструкции	ст. Брюховецкая	производительностью 8400 м3/сут	Расчетный срок	30 м
4.2	Очистные сооружения	Объекты водоотведения	планируемый к строительству	х. Привольный	производительностью 45 м3/сут	Расчетный срок	30 м
4.3	Очистные сооружения	Объекты водоотведения	планируемый к строительству	х. Кубань	производительностью 90 м3/сут	Расчетный срок	30 м
4.4	Очистные сооружения	Объекты водоотведения	планируемый к строительству	х. Имерницин	производительностью 55 м3/сут	Расчетный срок	30 м
4.5	Очистные сооружения	Объекты водоотведения	планируемый к строительству	х. Гарбузова Балка	производительностью 320 м3/сут	Расчетный срок	30 м

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Наименование мероприятия	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Сроки реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
4.6	Очистные сооружения	Объекты водоотведения	планируемый к строительству	х. Поды	производительностью 95 м3/сут	Расчетный срок	30 м
4.7	Очистные сооружения	Объекты водоотведения	планируемый к строительству	х. Красная Поляна	производительностью 120 м3/сут	Расчетный срок	30 м
4.8	Очистные сооружения	Объекты водоотведения	планируемый к строительству	х. Красная Нива	производительностью 590 м3/сут	Расчетный срок	30 м
4.9	Очистные сооружения	Объекты водоотведения	планируемый к строительству	х. Кавказский	производительностью 25 м3/сут	Расчетный срок	30 м
4.10	Очистные сооружения	Объекты водоотведения	планируемый к строительству	х. Рогачи	производительностью 95 м3/сут	Расчетный срок	30 м
4.11	Канализационная насосная станция	Объекты водоотведения	планируемый к строительству	ст. Брюховецкая	11 шт. общей производительностью 8198 м3/сут	Расчетный срок	30 м
4.12	Канализационная насосная станция	Объекты водоотведения	планируемый к строительству	х. Гарбузова Балка	2 шт. общей производительностью 320 м3/сут	Расчетный срок	30 м
4.13	Канализационная насосная станция	Объекты водоотведения	планируемый к строительству	х. Имерницин	1 шт. производитель	Расчетный срок	30 м

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Наименование мероприятия	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Сроки реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
					ностью 55 м3/сут		
4.14	Канализационная насосная станция	Объекты водоотведения	планируемый к строительству	х. Кавказский	1 шт. производительностью 25 м3/сут	Расчетный срок	30 м
4.15	Канализационная насосная станция	Объекты водоотведения	планируемый к строительству	х. Красная Нива	1 шт. производительностью 505 м3/сут	Расчетный срок	30 м
4.16	Канализационная насосная станция	Объекты водоотведения	планируемый к строительству	х. Победа	1 шт. производительностью 76 м3/сут	Расчетный срок	30 м
4.17	Канализационная насосная станция	Объекты водоотведения	планируемый к строительству	х. Поды	1 шт. производительностью 95 м3/сут	Расчетный срок	30 м
4.18	Канализационная насосная станция	Объекты водоотведения	планируемый к строительству	х. Рогачи	1 шт. производительностью 95 м3/сут	Расчетный срок	30 м
4.19	Канализационная насосная станция	Объекты водоотведения	планируемый к строительству	х. Чкалова	1 шт. производительностью 113 м3/сут	Расчетный срок	30 м

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Наименование мероприятия	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Сроки реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
4.20	Канализация самотечная	Сети водоотведения	планируемый к строительству	ст. Брюховецкая	76,4 км	Расчетный срок	Установление не требуется
4.21	Канализация напорная	Сети водоотведения	планируемый к строительству	ст. Брюховецкая	11,3 км	Расчетный срок	Установление не требуется
5. Объекты связи							
5.1	Автоматическая телефонная станция	Объекты связи	планируемый к реконструкции	ст. Брюховецкая	на SI-3000 11200NN	Расчетный срок	Установление не требуется
5.2	Автоматическая телефонная станция	Объекты связи	планируемый к реконструкции	х. Красная Нива	на SI-3000 980NN	Расчетный срок	Установление не требуется
5.3	Автоматическая телефонная станция	Объекты связи	планируемый к реконструкции	х. Кубань	на SI-3000 290NN	Расчетный срок	Установление не требуется
5.4	Автоматическая телефонная станция	Объекты связи	планируемый к реконструкции	х. Гарбузова Балка	на SI-3000 440NN	Расчетный срок	Установление не требуется
5.5	Автоматическая телефонная станция	Объекты связи	планируемый к реконструкции	х. Поды	на SI-3000 140NN	Расчетный срок	Установление не требуется
6. Места погребения							
6.1	Кладбище	Места погребения	планируемый к строительству	х. Горбузова Балка	площадь 1,0 га	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона – 50 м.

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Наименование мероприятия	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Сроки реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
6.2	Кладбище	Места погребения	планируемый к строительству	х. Имерницин	площадь 1,0 га	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона – 50 м.
6.3	Кладбище	Места погребения	планируемый к строительству	территория сельского поселения	площадь 1,0 га	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона – 50 м.
6.4	Кладбище	Места погребения	планируемый к строительству	территория сельского поселения	площадь 3,0 га	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона – 50 м.
6.5	Кладбище	Места погребения	планируемый к строительству	ст-ца Брюховецкая	площадь 1,5 га	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона – 50 м.
7. Объекты транспортной инфраструктуры							
7.1	Улично-дорожная сеть	Объекты транспортной инфраструктуры	планируемый к строительству	х. Горбузова Балка	0,7 км	Расчетный срок	Установление не требуется
7.2	Улично-дорожная сеть	Объекты транспортной инфраструктуры	планируемый к строительству	х. Поды	0,3 км	Расчетный срок	Установление не требуется
7.3	Улично-дорожная сеть	Объекты транспортной инфраструктуры	планируемый к строительству	ст-ца Брюховецкая	6,6 км	Расчетный срок	Установление не требуется
7.4	Улично-дорожная сеть	Объекты транспортной инфраструктуры	планируемый к строительству	х. Чкалова	0,4 км	Расчетный срок	Установление не требуется

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Наименование мероприятия	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Сроки реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
7.5	Улично-дорожная сеть	Объекты транспортной инфраструктуры	планируемый к строительству	х. Красная Нива	3,4 км	Расчетный срок	Установление не требуется
7.6	Улично-дорожная сеть	Объекты транспортной инфраструктуры	планируемый к строительству	х. Имерницин	1,0 км	Расчетный срок	Установление не требуется

**2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах				Иного значения
		Площадь, га	%	Федеральног о значения	Региональног о значения	Местного значения района	Местного значения поселения	
	Площадь сельского поселения, всего:	35402,4	100	-	-	-	-	
1.	Жилые зоны:			-	-	-	-	
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1355,12	3,82			Строительство: 1. ГРП х. Имерницин; 2. ШРП 2 шт. ст. Брюховецкая; 3. ГРП х. Кубань	Реконструкция: 1. Автоматическая телефонная станция х. Гарбузова Балка;	
1.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	38,51	0,11			Строительство: 1. Пункт редуцирования газа ст. Брюховецкая;		
1.3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	6,25	0,02					
2.	Общественно-деловые							

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах				
		Площадь, га	%	Федеральног о значения	Региональног о значения	Местного значения района	Местного значения поселения	Иного значения
	зоны:							
2.1.	Многофункциональная общественно - деловая зона	103,44	0,29		Строительство: 1. ФАП х. Гарбузова Балка.	Строительство: 1. ШРП ст. Брюховецкая.	Реконструкция: 1. Автоматическая телефонная станция ст. Брюховецкая; Строительство: 1. КНС х. Чкалова; 2. Котельная ст. Брюховецкая; 3. Котельная х. Чкалова; 4. Котельная х. Красная Нива; 5. Котельная х. Рогачи.	Строительство: 1. Магазин 3 шт. ст. Брюховецкая; 2. Магазин х. Чкалова; 3. Магазин х. Красная Нива; 4. Магазин х. Гарбузова Балка; 5. Магазин х. Рогачи; 6. Магазин х. Привольный; 7. Магазин х. Имерницин; 8. Магазин х. Кавказский; 9. Магазин х. Красная Поляна; 10. Магазин х. Кубань; 11. Магазин х. Победа; 12. Кинотеатр ст. Брюховецкая; 13. Гостиница ст. Брюховецкая; 14. Объекты придорожного сервиса 6 шт. ст. Брюховецкая; 15. Объекты

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах				Иного значения
		Площадь, га	%	Федеральног о значения	Региональног о значения	Местного значения района	Местного значения поселения	
								придорожного сервиса 2 шт. х. Чкалова.
2.2.	Зона специализированной общественной застройки	42,78	0,12			Строительство: 1. ШРП ст. Брюховецкая; 2. ШРП х. Красная Нива; 3. Спортивный комплекс ст. Брюховецкая; 4. Общеобразоват ельная организация ст. Брюховецкая.	Реконструкция: 1. Автоматическая телефонная станция х. Кубань; Строительство: 1. Котельная ст. Брюховецкая.	
3.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:							
3.1.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	293,39	0,83					
3.2.	Коммунально-складская зона	0,36	0,01					

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах				Иного значения
		Площадь, га	%	Федеральног о значения	Региональног о значения	Местного значения района	Местного значения поселения	
3.3.	Зона инженерной инфраструктуры	22,28	0,06				Реконструкция: 1. Водозабор х. Красная Нива; 2. Очистные сооружения ст. Брюховецкая Строительство: 1. Резервуар 2 шт. ст. Брюховецкая; 2. Насосная станция ст. Брюховецкая; 3. Артезианская скважина 3 шт. х. Красная Нива; 4. Резервуар 2 шт. х. Красная Нива; 5. Насосная станция х. Красная Нива; 6. Водозабор ст. Брюховецкая; 7. Котельная х. Гарбузовая Балка;	
3.4.	Зона транспортной инфраструктуры	714,58	2,02			Строительство: 1. ШРП 5 шт. ст. Брюховецкая; 2. ГРП х. Чкалова	Строительство: 1. КНС 2 шт. ст. Брюховецкая; 2. КНС х. Красная Нива;	

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах				Иного значения
		Площадь, га	%	Федеральног о значения	Региональног о значения	Местного значения района	Местного значения поселения	
4.	Зона сельскохозяйственного использования:							
4.1.	Зона сельскохозяйственного использования	30408,93	85,89			Строительство: 1. Пункт редуцирования газа х. Рогачи; 2. ШРП 2 шт. х. Кавказский.	Реконструкция: 1. Автоматическая телефонная станция х. Красная Нива; Строительство: 1. Очистные сооружения х. Поды; 2. Очистные сооружения х. Кавказский; 3. ОСК х. Рогачи.	
4.2.	Зона сельскохозяйственных угодий	229,82	0,65			Строительство: 1. Пункт редуцирования газа х. Привольный; 2. ГРП х. Красная Поляна.	Реконструкция: 1. Автоматическая телефонная станция х. Поды; Строительство: 1. КНС 6 шт. ст. Брюховецкая; 2. КНС х. Поды; 3. КНС х. Рогачи; 4. ОСК х. Привольный; 5. Котельная х. Привольный.	

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах				Иного значения
		Площадь, га	%	Федеральног о значения	Региональног о значения	Местного значения района	Местного значения поселения	
4.3.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	204,05	0,58					
4.4.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	403,17	1,14					
5.	Зона рекреационного назначения:							
5.1.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	25,65	0,07				Реконструкция: 1. Парк ст. Брюховецкая; Строительство: 1. КНС х. Имерницин; 2. Сквер х. Чкалова; 3. Парк ст. Брюховецкая.	
5.2.	Зона отдыха	48,8	0,14					
6.	Зоны специального назначения:							
6.1.	Зона кладбищ	31,25	0,09				Строительство: 1. Кладбище х. Гарбузовая Балка; 2. Кладбище х. Имерницин; 3. Кладбище х. Победа;	

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах				Иного значения
		Площадь, га	%	Федеральног о значения	Региональног о значения	Местного значения района	Местного значения поселения	
							4. Кладбище 2 шт. ст. Брюховецкая.	
6.2.	Зона озелененных территорий специального назначения	414,04	1,17				Строительство: 1. Очистные сооружения х. Кубань; 2. Очистные сооружения х. Имерницин; 3. Очистные сооружения х. Гарбузова Балка; 4. Очистные сооружения х. Красная Поляна; 5. Очистные сооружения х. Красная Нива; 6. КНС 3 шт. ст. Брюховецкая; 7. КНС 2 шт. х. Гарбузова Балка; 8. КНС х. Кавказский; 9. КНС х. Победа.	
7.	Зона режимных территорий	3,98	0,01		Строительств о: 10. Пожарное депо х. Привольны			

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах				Иного значения
		Площадь, га	%	Федеральног о значения	Региональног о значения	Местного значения района	Местного значения поселения	
					й.			
8.	Зона складирования и захоронения отходов	1056	2,98					