

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Свободненского сельского поселения Брюховецкого района, утвержденные решением Совета Свободненского сельского поселения Брюховецкого района от 25 декабря 2015 года № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Свободненского сельского поселения Брюховецкого района»**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Свободненского сельского поселения Брюховецкого района, утвержденные решением Совета Свободненского сельского поселения Брюховецкого района от 25 декабря 2015 года № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Свободненского сельского поселения Брюховецкого района» (далее – Проект) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Брюховецкий район.

Проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Свободненского сельского поселения Брюховецкого района предлагаются изменения, вносимые в схему градостроительного зонирования, совмещённую со схемой ограничений использования территории в составе Правил землепользования и застройки Свободненского сельского поселения Брюховецкого района в части установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:04:0301003:234 территориальной зоны для которой градостроительные регламенты не устанавливаются, в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:04:0301004:112 территориальной зоны «Животноводство (СХ-2)».

Данные изменения внесены в целях приведения Правил землепользования и застройки Свободненского сельского поселения Брюховецкого района в соответствие генеральному плану.

Утверждение вносимых в Правила землепользования и застройки Свободненского сельского поселения изменений будет способствовать упорядочиванию градостроительной деятельности на территории Свободненского сельского поселения Брюховецкого района в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.