**СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ**

**ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

**СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

 В соответствии со ст.14.1 ФЗ № 101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года участник долевой собственности ООО «АФ «АНА-ЮГ», в лице генерального директора Ткаченко Ивана Фёдоровича, действующего на основании Устава извещает администрацию Батуринского сельского поселения Брюховецкого района и участников долевой собственности в границах бывшего СПК «Колос» на земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 3167073 кв. м (на момент подачи уведомления), кадастровый номер земельного участка: 23:04:0000000:28, расположенный по адресу: Краснодарский, край Брюховецкий район, с/о Батуринский, в границах бывшего СПК «Колос», бригада 1, поля 5,7,12 о проведении общего собрания участников долевой собственности на указанный земельный участок по предложению ООО «АФ «АНА-ЮГ», собственника земельной доли в праве общей долевой собственности.

 Дата проведения собрания: «24» октября 2024 года.

 Время начала проведения собрания: 09 часов 00 минут.

 Адрес проведения собрания: РФ, Краснодарский край, Брюховецкий район, Батуринское сельское поселение, хутор Полтавский на углу улиц Соловьиная и Солнечная.

 Время начала регистрации участников: 08 часов 00 минут «24» октября 2024 года, регистрация осуществляется по адресу проведения собрания.

 Для регистрации в качестве участника общего собрания участников долевой собственности на земельный участок кадастровый номер: 23:04:0000000:28 при себе иметь документ удостоверяющий личность и оригиналы документов, удостоверяющих их права на земельные доли (земельную долю) в праве общей долевой собственности на земельный участок кадастровый номер: 23:04:0000000:28, представителю дополнительно доверенность на участие в собрании.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности.

2. Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности.

3. Об избрании счётной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

4. О внесении изменений в действующий договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя от 16 сентября 2020 года:

1) Об изменении срока действия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя от 16 сентября 2020 года;

2) Об изменении условий арендной планы договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя от 16 сентября 2020 года;

3) о заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателя от 16 сентября 2020 года.

5. Об избрании уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявителями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договор аренды данного земельного участка, подписывать соглашение об изменении и расторжении договора аренды по соглашению сторон, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного участка, в том числе об объёме и сроках таких полномочий.

Адрес места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания: РФ. Краснодарский край, Брюховецкий район, ст. Брюховецкая, ул. Гоголя 4 А.

Сроки ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания в течение 40 дней с момента публикации данного извещения.

 Администрация Батуринского

сельского поселения

Брюховецкого района