

Главному архитектору района,
начальнику отдела по архитектуре и
градостроительству управления
по архитектуре, строительству
и ЖКХ администрации
муниципального образования
Брюховецкий муниципальный район
Краснодарского края

Скрыль Ю.А.

Заключение от 28 июля 2026 года № 4
об оценке регулирующего воздействия проекта постановления
администрации муниципального образования Брюховецкий муниципальный район
Краснодарского края «Об утверждении административного регламента
предоставления муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или)
перепланировки помещения в многоквартирном доме»

Управление экономики, прогнозирования и потребительской сферы администрации муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края рассмотрел, поступивший 06 июля 2026 года проект постановления администрации муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» (далее - проект), направленный для подготовки настоящего Заключения, отделом по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края (далее – разработчик, регулирующий орган) и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Брюховецкий район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 14 октября 2015 года № 1139 (далее - Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведён анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учётом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования - принятие постановления администрации муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме».

В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия муниципального правового акта.

Разработчиком проведено сравнение предлагаемого варианта правового регулирования с вариантом сохранения действующего способа регулирования (вариант невмешательства). Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее.

Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформулирована точно.

Определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования, дана их количественная оценка.

Цели предлагаемого правового регулирования определены объективно, установлены сроки и индикаторы их достижения;

1) для цели обращения за согласованием проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме: количество выданных решений о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений - 100% (без учета отказов в предоставлении муниципальной услуги);

2) для цели обращения по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах: количество документов, выданных по результату ранее предоставленной муниципальной услуги, без опечаток и ошибок - 100%;

3) для цели обращения по выдаче дубликата документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги: количество дубликатов документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги - 100%;.

Срок достижения заявленных целей: с даты вступления в силу постановления, периодичность мониторинга достижения целей - единовременно.

Дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования предполагаются в виде информационных издержек на подготовку и представление заявления в сумме примерно 1202,98 рублей, расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Брюховецкий район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования не требуются.

Риски введения предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются физические и юридические лица, являющиеся собственниками, переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме.

Так же от имени заявителя могут действовать его представители, наделенные соответствующими полномочиями.

По данным регулирующего органа, численность потенциальных адресатов не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным в связи с заявительным характером предлагаемого правового регулирования.

2. Согласно сводному отчету, проблема, на решение которой направлено предлагаемое проектом правовое регулирование, заключается в нецелесообразности использования действующих административных регламентов, утвержденных:

постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 06 сентября 2017 г. № 1091 г. «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения в многоквартирном доме»;

постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 06 сентября 2017 г. № 1092 г. «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения».

Так как структура и отдельные положения, указанных постановлений, не соответствует требованиям федерального законодательства, а именно ст. ст. 25 - 29 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 19 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федерального закона от 29 декабря 2022 г. № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», постановления Правительства РФ от 20 июля 2021 г. № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации».

В связи, с чем возникла необходимость принятия нового постановления администрации муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края регулирующего данные правоотношения.

Следует отметить, что решение выявленной проблемы иными правовыми, информационными или организационными средствами не возможно, так как издание нормативного правового акта относится к компетенции органов местного самоуправления.

3. Цель проекта отвечает принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации, и заключается в наличии возможности у администрации муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края по предоставлению муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме», а так же в наличии возможности получения указанной услуги физическими и юридическими лицами, являющиеся собственниками, переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме либо их представителями, наделенными соответствующими полномочиями.

4. Данный проект предусматривает положения, которыми устанавливаются обязанности для заявителей, претендующих на получение муниципальной услуги по соблюдению установленной формы заявления о предоставлении муниципальной услуги и по предоставлению документов, прилагаемых к указанному заявлению, в соответствии с требованиями, установленными подразделом 2.11 раздела 2 административного регламента в редакции проекта.

Проектом обязательные требования не установлены.

Содержание и порядок реализации полномочий администрации муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края по предоставлению муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры (действия):

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 3) информационное межведомственное взаимодействие;
- 4) оценка сведений об объекте, принадлежащем заявителю на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации;
- 5) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
- 6) предоставление результата Услуги.

5. Риски не достижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края отсутствуют.

6. Расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края), понесённые от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта отсутствуют.

Реализацию данного проекта планируется осуществлять в рамках штатной численности соответствующих отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края.

Дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования предполагаются в виде информационных издержек на подготовку и представление заявления и прилагаемых к нему документов и составляют примерно 1202,98 руб. в расчете на одного заявителя.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 1 февраля 2024 г. № 54, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку, сбор и представление информации (документов, сведений) в соответствии с требованиями проекта.

Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru).

Расчет издержек на подготовку и представление запроса и документов:

1) название требования: подача заявления;

тип требования: предоставление информации (документы и их копии);

раздел требования: информационное;

информационный элемент: подача заявки;

тип элемента: документы, составленные для передачи органам власти;

масштаб: подача заявки - 1 ед.;

частота представления: 1 раз в год.

Действия:

Написание любого документа низкого уровня сложности (менее 5 стр. печатного текста) - 1 чел./час;

Копирование документов - 1 чел./час;

Подача заявки - 1 чел./час;

Тип требования: приобретение расходных материалов;

Раздел требования: содержательное;

Список приобретений:

Затраты на расходные материалы и канцелярские товары – 100 руб.;

Среднемесячная заработная плата по Брюховецкому району Краснодарского края (за апрель 2026 года): 64342,2 руб.;

Средняя стоимость часа работы: 367,66 руб.;

Стоимость требования: 1202,98 руб. $((367,66 * (1+1+1) + 100)$ в расчете на одного заявителя.

Необоснованные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провёл публичные консультации по проекту в период со 08 июля 2026 года по 21 июля 2026 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края (www.bruhoveckaya.ru).

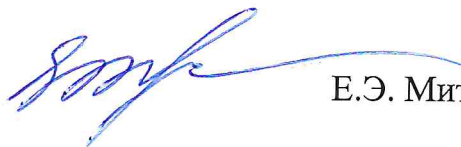
Кроме того, проект направлялся участникам публичных консультаций, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия, в том числе - индивидуальным предпринимателям: Литвинову Г.В., Сафронову А.Н., Прокопенко Е.И., Игошину А.С., директору ООО «Агробизнес» Курко В.М., директору ООО «Марина» Петух И.В., директору ООО «Росинка» Инюкиной О.Н., а так же общественному представителю уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае в муниципальном образовании Брюховецкий район Рогачеву В.О.

9. Замечания и предложения от участников публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта в период проведения публичных консультаций не поступали.

Проект муниципального правового акта подготовлен в соответствии с действующими нормативно правовыми актами Российской Федерации.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте нормативного правового акта положений, указанных в пункте 4.2 Порядка, и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник управления экономики,
прогнозирования и потребительской
сферы администрации
муниципального образования
Брюховецкий муниципальный район
Краснодарского края



Е.Э. Митлаш