



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.01.2025

№ 117

ст-ца Брюховецкая

**О внесении изменения в постановление администрации
муниципального образования Брюховецкий район
от 19 сентября 2022 г. № 1200 «Об утверждении муниципальной
программы муниципального образования Брюховецкий район
«Управление имуществом муниципального образования
Брюховецкий район на 2023-2027 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 26 декабря 2024 г. № 387 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Брюховецкий район от 28 ноября 2024 г. № 374 «О бюджете муниципального образования Брюховецкий район на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Брюховецкий район от 19 сентября 2022 г. № 1200 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Брюховецкий район «Управление имуществом муниципального образования Брюховецкий район на 2023-2027 годы» изменение, изложив приложение в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район Татарина В.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Брюховецкий район

В.В. Татарин

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Брюховецкий район
от 31.01.2025 № 114

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Брюховецкий район
от 19 сентября 2022 г. № 1200
(в редакции постановления
администрации
муниципального образования
Брюховецкий район
от 31.01.2025 № 114)

**Муниципальная программа муниципального образования
Брюховецкий район «Управление имуществом
муниципального образования Брюховецкий район»
на 2023-2027 годы»**

**ПАСПОРТ
муниципальной программы
муниципального образования Брюховецкий район
«Управление имуществом муниципального образования
Брюховецкий район» на 2023 - 2027 годы»**

Координатор
муниципальной программы

отдел имущественных отношений
администрации муниципального образо-
вания Брюховецкий район

Координаторы подпрограмм

не предусмотрены

Участники муниципальной
программы

администрация муниципального образо-
вания Брюховецкий район,
отдел имущественных отношений
администрации муниципального образо-
вания Брюховецкий район,
МКУ «Управление капитального строи-
тельства муниципального образования
Брюховецкий район»,

Подпрограммы муниципальной программы	отдел по вопросам жизнеобеспечения района управления по архитектуре, строительству и ЖКХ не предусмотрены
Ведомственные целевые программы	не предусмотрены
Цели муниципальной программы	эффективное управление муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и распоряжении муниципального образования Брюховецкий район; увеличение неналоговых доходов.
Задачи муниципальной программы	обеспечение государственной регистрации прав на муниципальное имущество и имущество, приобретаемое в муниципальную собственность; обеспечение процессов приватизации, организации торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества, в том числе земельных участков; организация работы по заключению договоров аренды муниципального имущества; организация работы по заключению договоров на размещение рекламных конструкций; организация работы по заключению договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; организация работы по предоставлению земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей; организация работы по проведению экспертизы жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность для последующей передачи гражданам, относящимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; организация работы по содержанию и техническому обслуживанию муниципального имущества муниципального образова-

Перечень целевых показателей
муниципальной программы

ния Брюховецкий район;
организация работы по текущему и/или капитальному ремонту муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район.

количество объектов, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Брюховецкий район, в отношении которых проведены работы по их технической паспортизации;

количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, для подготовки документов на право пользования землей для администрации муниципального образования Брюховецкий район;

количество актов оценки объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих приватизации;

количество актов оценки недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих передаче в аренду;

количество информационных сообщений о проведении конкурсов по продаже права на заключение договора на размещение рекламных конструкций;

количество актов оценки земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы по их образованию, с целью вовлечения их в арендные отношения;

количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы по их образованию, с целью предоставления их гражданам, имеющим трех и более детей;

количество земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, в отношении которых прове-

дены кадастровые работы по установлению их границ;
 количество объектов, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Брюховецкий район, в отношении которых проведены работы по их содержанию и техническому обслуживанию;
 количество движимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Брюховецкий район, в отношении которого проведены работы по его техническому обслуживанию;
 количество проведённых экспертиз жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность для последующей передачи гражданам, относящимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
 количество объектов, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Брюховецкий район, в отношении которых проведен текущий и/или капитальный ремонт.

Этапы и сроки реализации муниципальной программы

2023-2027 годы, реализуется в один этап

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы

общий объем финансирования программы – 8544,8 тысяч рублей, в том числе:
 бюджет муниципального образования Брюховецкий район (далее-МБ) – 8544,8 тысяч рублей;
 в том числе по годам:
 2023 год – 1291,6 тысячи рублей;
 2024 год – 3376,1 тысяч рублей;
 2025 год – 2377,1 тысяч рублей;
 2026 год – 600,0 тысяч рублей;
 2027 год – 900,0 тысячи рублей.

Контроль исполнения муниципальной программы

администрация муниципального образования Брюховецкий район,
 Совет муниципального образования Брюховецкий район.

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития управления муниципальным имуществом муниципального образования Брюховецкий район

Настоящая муниципальная программа реализуется в сфере управления имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Брюховецкий район на основе рыночных механизмов.

Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что одной из экономических основ местного самоуправления является имущество, находящееся в муниципальной собственности.

В настоящее время муниципальная собственность является ресурсной основой выполнения функций местного самоуправления, служит для эффективного осуществления полномочий органами местного самоуправления и решения ключевых проблем жизнеобеспечения населения, позволяет оказывать услуги населению, получать дополнительные доходы и снижать расходы местного бюджета, способствует созданию благоприятной социальной обстановки и решению социальных задач на территории муниципальных образований.

В целях соблюдения требований федерального законодательства об учете и использовании муниципального имущества, важной задачей которой является рационализация состава муниципальной собственности путем обеспечения государственной регистрации прав на муниципальное имущество, обеспечения процессов приватизации и продаже муниципального имущества, организации работы по заключению договоров аренды земельных участков, помимо того, предоставление в пользование гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и земельных участков, а также организации работы по техническому обслуживанию и содержанию помещений, находящихся в собственности муниципального образования Брюховецкий район.

Программа направлена на решение конкретных задач по учету и эффективному использованию муниципального имущества. В рамках программы обеспечивается эффективное управление муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Брюховецкий район, а также увеличение неналоговых доходов.

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус	Значение показателей				
				2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.3.1.	Количество актов оценки недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих передаче в аренду	шт.	3	3	1	0	1	1
1.4.	Задача:			организация работы по проведению экспертизы жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность для последующей передачи гражданам, относящимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей				
1.4.1.	Количество проведённых экспертиз жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность для последующей передачи гражданам, относящимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	шт.	3	17	20	18	10	15
1.5.	Задача:			организация работы по содержанию и техническому обслуживанию муниципального имущества муниципального образования Брюховецкий район				
1.5.1.	Количество объектов, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Брюховецкий район, в отношении которых проведены работы по их содержанию и техническому обслуживанию	шт.	3	14	3	3	3	3
1.5.2.	Количество движимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Брюховецкий район, в отношении которого проведены работы по его техническому обслуживанию	шт.	3	0	1	0	0	0

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус	Значение показателей				
				2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.6.	му обслуживанию Задача:							
1.6.1.	Количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы по их образованию, с целью предоставления их гражданам, имеющим трех и более детей	шт.	3	38	0	12	10	15
1.6.2.	Количество земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, в отношении которых проведены кадастровые работы по установлению их границ	шт.	3	0	7	0	0	0
1.7.	Задача:							
1.7.1	Количество объектов, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Брюховецкий район, в отношении которых проведен текущий и/или капитальный ремонт	шт.	3	0	2	1	0	0
2	Цель:							
2.1.	Задача:							
2.1.1.	Количество актов оценки земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена	шт.	3	16	1	0	0	0

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования	В том числе по годам					Непосредственный результат реализации мероприятия	Участник муниципальной программы
				2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.	Задача:	обеспечение государственной регистрации прав на муниципальное имущество и имущество, приобретаемое в муниципальную собственность								
1.1.1.	Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, и другие расходы по управлению муниципальной собственностью	всего федеральный бюджет краевой бюджет местный бюджет внебюджетные источники	413,7 0 0 413,7 0	62,2 0 0 62,2 0	201,5 0 0 201,5 0	50,0 0 0 50,0 0	50,0 0 0 50,0 0	50,0 0 0 50,0 0	Реализация норм действующего законодательства	Администрация - главный распорядитель средств, Отдел-исполнитель
1.1.2.	Проведение кадастровых работ по образованию, уточнению границ земельных участков, на которых размещены объекты муниципального недвижимого имущества	всего федеральный бюджет краевой бюджет местный бюджет внебюджетные источники	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	Реализация норм действующего законодательства	Администрация- главный распорядитель средств, Отдел-исполнитель
1.2.	Задача:	обеспечение процессов приватизации, организации торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества, в том числе земельных участков								
1.2.1.	Оценка стоимости имущества, подлежащего приватизации	всего федеральный бюджет краевой бюджет	86,5 0 0	39,5 0 0	12,0 0 0	10,0 0 0	10,0 0 0	15,0 0 0	Реализация норм действующего законодательства	Администрация- главный распорядитель средств, Отдел-

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования	В том числе по годам					Непосредственный результат реализации мероприятия	Участник муниципальной программы
				2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		местный бюджет	86,5	39,5	12,0	10,0	10,0	15,0	законодательства	исполнитель
		внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.3.	Задача:	организация работы по заключению договоров аренды муниципального имущества								
1.3.1.	Оценка недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, для передачи его в аренду	всего	50,3	20,4	4,9	0	10,0	15,0	Реализация норм действующего законодательства	Администрация-главный распорядитель средств, Отдел-исполнитель
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0		
		краевой бюджет	0	0	0	0	0	0		
		местный бюджет	50,3	20,4	4,9	0	10,0	15,0		
		внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.4.	Задача:	организация работы по проведению экспертизы жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность для последующей передачи гражданам, относящимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей								
1.4.1.	Экспертиза жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность для последующей передачи гражданам, относящимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без	всего	638,0	102,0	120,0	166,0	100,0	150,0	Реализация норм действующего законодательства	Администрация-главный распорядитель средств, Отдел-исполнитель
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0		
		краевой бюджет	0	0	0	0	0	0		
		местный бюджет	638,0	102,0	120,0	166,0	100,0	150,0		
		внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования	В том числе по годам					Непосредственный результат реализации мероприятия	Участник муниципальной программы
				2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год		
1	2 полечения родителей	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.5.	Задача:	организация работы по содержанию и техническому обслуживанию муниципального имущества								
1.5.1.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию объектов, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Брюховецкий район	всего	783,3	530,9	102,4	50,0	50,0	50,0	Реализация норм действующего законодательства	Администрация-главный распорядитель средств - исполнитель
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0		
		краевой бюджет	0	0	0	0	0	0		
		местный бюджет	783,3	530,9	102,4	50,0	50,0	50,0		
		внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
1.5.2.	Работы по техническому обслуживанию движимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Брюховецкий район	всего	11,9	0	11,9	0	0	0	Реализация норм действующего законодательства	Администрация-главный распорядитель средств – исполнитель
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0		
		краевой бюджет	0	0	0	0	0	0		
		местный бюджет	11,9	0	11,9	0	0	0		
		внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования	В том числе по годам					Непосредственный результат реализации мероприятия	Участник муниципальной программы
				2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	имущества муниципального образования Брюховецкий район	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		строительства муниципального образования Брюховецкий район» - организатор
2.	Цель	увеличение неналоговых доходов								
2.1.	Задача:	организация работы по заключению договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена								
2.1.1.	Оценка земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена	всего	162,6	157,6	5,0	0	0	0	Пополнение доходной части местного бюджета	Администрация-главный распорядитель средств, Отдел-исполнитель
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0		
		краевой бюджет	0	0	0	0	0	0		
		местный бюджет	162,6	157,6	5,0	0	0	0		
2.1.2.	Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков с целью вовлечения их в арендные отношения	всего	1318,6	103,0	411,6	224,0	280,0	300,0	Пополнение доходной части местного бюджета	Администрация-главный распорядитель средств, Отдел-исполнитель
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0		
		краевой бюджет	0	0	0	0	0	0		
		местный бюджет	1318,6	103,0	411,6	224,0	280,0	300,0		
2.2.	Задача:	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
2.2.1.	Информационное	организация работы по заключению договоров на размещение рекламных конструкций	0	0	0	0	0	0	Пополнение	
		всего	0	0	0	0	0	0	Администрация-	

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования	В том числе по годам					Непосредственный результат реализации мероприятия	Участник муниципальной программы
				2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	обеспечение проведения аукционов по продаже права на заключение договора размещения рекламных конструкций	федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	доходной части местного бюджета	главный распорядитель средств, Отдел-исполнитель
		краевой бюджет	0	0	0	0	0	0		
		местный бюджет	0	0	0	0	0	0		
		внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		
	ВСЕГО	всего	8544,8	1291,6	3376,1	2377,1	600,0	900,0		
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0		
		краевой бюджет	0	0	0	0	0	0		
		местный бюджет	8544,8	1291,6	3376,1	2377,1	600,0	900,0		
		внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0		

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы «Управление имуществом муниципального образования Брюховецкий район» на 2023-2027 годы»

Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Брюховецкий район.

№ п/п	Наименование программы	Источники финансирования	Объем финансирования всего, тыс. руб.	В том числе по годам				
				2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Управление имуществом муниципального образования Брюховецкий район на 2023 – 2027 годы	всего	8544,8	1291,6	3376,1	2377,1	600,0	900,0
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		краевой бюджет	0	0	0	0	0	0
		местный бюджет	8544,8	1291,6	3376,1	2377,1	600,0	900,0
		внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0
	ИТОГО	всего	8544,8	1291,6	3376,1	2377,1	600,0	900,0
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
		краевой бюджет	0	0	0	0	0	0
		местный бюджет	8544,8	1291,6	3376,1	2377,1	600,0	900,0
		внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0

5. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями в сфере реализации муниципальной программы

Выполнение муниципального задания в рамках реализации муниципальной программы не предусмотрено.

6. Меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы

Для достижения целей и решения задач муниципальной программы изменения правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы и принятие новых нормативных правовых актов не требуется.

7. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится на основании типовой методики оценки эффективности реализации муниципальных программ, утвержденной нормативным правовым актом администрации муниципального образования Брюховецкий район.

8. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Текущее управление муниципальной программой осуществляет ее координатор – начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования Брюховецкий район, который:

- обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование с участниками муниципальной программы;

- формирует структуру муниципальной программы;

- организует реализацию муниципальной программы;

- принимает решение о необходимости внесения в установленном порядке изменений в муниципальную программу;

- несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;

- осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации муниципальной программы на основании предложений участников муниципальной программы;

- проводит мониторинг реализации муниципальной программы;

- ежегодно проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы;

готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы и оценке эффективности ее реализации (далее - доклад о ходе реализации государственной программы);

организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач муниципальной программы в печатных средствах массовой информации, на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой.

Координатор муниципальной программы ежеквартально, до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в управление экономики заполненные отчетные формы мониторинга реализации муниципальной программы.

Координатор муниципальной программы ежегодно, до 15 февраля года, следующего за отчетным годом, направляет в управление экономики доклад о ходе реализации муниципальной программы на бумажных и электронных носителях.

Доклад о ходе реализации муниципальной программы должен содержать:

сведения о фактических объемах финансирования муниципальной программы в целом и по каждому мероприятию, включенных в муниципальную программу, и основных мероприятий в разрезе источников финансирования и главных распорядителей (распорядителей) средств муниципального бюджета;

сведения о фактическом выполнении основных мероприятий с указанием причин их невыполнения или неполного выполнения;

сведения о соответствии фактически достигнутых целевых показателей реализации муниципальной программы и входящих в ее состав основных мероприятий плановым показателям, установленным муниципальной программой;

оценку эффективности реализации муниципальной программы.

К докладу о ходе реализации муниципальной программы прилагаются отчеты об исполнении целевых показателей муниципальной программы и основных мероприятий, сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в сфере реализации муниципальной программы.

В случае расхождений между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и целевых показателей координатором муниципальной программы проводится анализ факторов и указываются в докладе о ходе реализации муниципальной программы причины, повлиявшие на такие расхождения.

По муниципальной программе, срок реализации которой завершился в отчетном году, координатор муниципальной программы представляет в управление экономики доклад о результатах ее выполнения, включая оценку эффективности реализации муниципальной программы за истекший год и весь период реализации муниципальной программы.

При реализации мероприятия муниципальной программы, координатор муниципальной программы может выступать муниципальным заказчиком и (или) главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств.

Контроль за ходом реализации мероприятий Программы осуществляется администрацией муниципального образования Брюховецкий район, Советом муниципального образования Брюховецкий район.».

Исполняющий обязанности
начальника отдела имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Брюховецкий район



Л.В. Петренко