



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.02.2026

№ 68

ст-ца Брюховецкая

**Об утверждении Положения о порядке подготовки,
утверждения и внесения изменений в местные нормативы
градостроительного проектирования муниципального
образования Брюховецкий муниципальный район
Краснодарского края и местные нормативы
градостроительного проектирования
сельских поселений Брюховецкого района**

В соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение о порядке подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края и местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Брюховецкого района (приложение).

2. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края по работе со СМИ Бойко Е.А. разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края Татарина В.В.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Брюховецкий муниципальный район
Краснодарского края

С.В. Ганжа

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Брюховецкий муниципальный район
Краснодарского края
от 03.02.2026 № 68

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке подготовки, утверждения и внесения изменений
в местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования Брюховецкий район и местные
нормативы градостроительного проектирования
сельских поселений Брюховецкого района**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», федеральным и региональным законодательством и определяет порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительства проектирования муниципального образования Брюховецкий район и местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Брюховецкого района (далее - местные нормативы градостроительного проектирования).

1.2. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Брюховецкий район устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей

максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения, населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

1.5. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования Брюховецкий район, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

1.6. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Брюховецкий район не могут превышать эти предельные значения.

1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, сельского поселения населения данных муниципальных образований и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, сельского поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Состав местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 3 – 4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

3. Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования

3.1. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются Советом муниципального образования Брюховецкий район.

3.2. Решение о подготовке нормативов градостроительного проектирования муниципального района и сельских поселений Брюховецкого района принимается главой муниципального образования Брюховецкий район путем принятия постановления, которое подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. В постановлении администрации о подготовке проектов местных нормативов градостроительного проектирования указывается наименование нормативов (норматива), определяется уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за их подготовку, определяются иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.

3.4. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется специализированной организацией в соответствии с техническим заданием, которое подготавливается отделом по архитектуре и градостроительству, управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район.

3.5. Финансирование расходов на разработку местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется за счет средств местного бюджета муниципального образования Брюховецкий район.

3.6. Уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за подготовку проектов местных нормативов градостроительного проектирования, в установленный срок представляет главе муниципального образования Брюховецкий район разработанный проект местных нормативов градостроительного проектирования на рассмотрение.

3.7. Глава муниципального образования Брюховецкий район в течение семи дней со дня представления ему проекта местных нормативов градостроительного проектирования принимает решение о направлении указанного проекта на утверждение в Совет муниципального образования Брюховецкий район или об отклонении проекта местных нормативов градостроительного проектирования и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3.8. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.9. Местные нормативы градостроительного проектирования размещаются в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

3.10. Местные нормативы градостроительного проектирования направляются в установленном порядке в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в течение десяти календарных дней со дня их утверждения.

3.11. Изменения в нормативы градостроительного проектирования вносятся в порядке, предусмотренном пунктами 3.1 - 3.8 настоящего Положения.

Главный архитектор района,
начальник отдела по архитектуре
и градостроительству, управления
по архитектуре, строительству
и ЖКХ администрации
муниципального образования
Брюховецкий район



Ю.А. Скрыль