

Протокол

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 23:04:0101002:14

Место проведения собрания: Краснодарский край, Брюховецкий район, ст-ца Чепигинская, ул. Красная, д. 44, (СДК)

Дата проведения собрания: 22 сентября 2022 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок единого землепользования из земель сельскохозяйственного назначения площадью 4 664 603 кв. м с кадастровым № 23:04:0101002:14 имеющий адрес (местоположение): Краснодарский край, Брюховецкий район, ЗАО «Лебяжье-Чепигинское» (далее по тексту протокола – «земельный участок»), проводится по предложению организации, использующей земельный участок – Общества с ограниченной ответственностью «Лебяжье-Чепигинское», имеющего место нахождения: Краснодарский край, Брюховецкий район, пос. Лебяжий остров, ул. Гагарина, д.21 А.

Уведомление участников долевой собственности на земельный участок о месте и времени проведения общего собрания в соответствии с ч. 2 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» осуществлено 5 августа 2022 г. посредством размещения соответствующего сообщения в газете «Кубань Сегодня» № 60 (4966) и на официальном сайте администрации Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района в сети Интернет, а также посредством размещения соответствующего сообщения на информационных щитах Чепигинского сельского поселения по месту нахождения земельного участка.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок составляет 39. На общем собрании присутствовали 33 участника долевой собственности на земельный участок (их представителей), составляющие 84,61 процента их общего числа и владеющие 96,01 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей. Таким образом, собрание участников долевой собственности на земельный участок является **правомочным**.

На собрании также присутствовало уполномоченное лицо администрации Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края (органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка) – инспектор администрации Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края Процай Светлана Николаевна.

Время начала проведения собрания: 09 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 09 час. 45 мин.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
2. О предложениях относительно проекта межевания земельного участка.
3. Об утверждении проекта межевания земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым № 23:04:0101002:14.
4. Об утверждении перечня собственников земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания и утверждении размера долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания.
5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня (об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок) председательствующее при открытии общего собрания уполномоченное лицо администрации Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района **Процай Светлана Николаевна** предоставило слово представителю ООО «Агрофирмы имени Ильича» **Турченко Сергею Владимировичу**.

Основные положения выступления:

Согласно п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятые общим собранием решения оформляются протоколом, и предложил для ведения протокола общего собрания избрать его председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок. Секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок избрать **Воробьеву Лину Григорьевну**, являющуюся представителем ряда участников долевой собственности на земельный участок согласно выданных ей доверенностей. Счетную комиссию не избирать. Предложить осуществлять подсчет голосов из лиц, принимающих участие в собрании - уполномоченное лицо администрации Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района **Процай Светлану Николаевну**.

Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Турченко Сергея Владимировича**. Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Воробьеву Лину Григорьевну**. Счетную комиссию не избирать. Определить лицом, осуществляющим подсчет голосов из лиц, принимающих участие в собрании - уполномоченное лицо администрации Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района **Процай Светлану Николаевну**».

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности **100** процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ПРОТИВ» – **нет**;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – **нет**.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по **первому** вопросу повестки собрания **принято решение**, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По второму вопросу повестки дня (о предложениях относительно проекта межевания земельного участка) выступили: председатель общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Турченко Сергей Владимирович** и **Степанов Сергей Алексеевич**.

Основные положения выступления **Турченко Сергея Владимировича:**

Выступавший сообщил, что проект межевания, предложенный на утверждения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, по его мнению, соответствует требованиям закона, а поэтому у него отсутствуют какие-либо предложения относительно проекта межевания земельного участка.

Основные положения выступления **Степанова Сергея Алексеевича:**

Выступавший заявил, что общее собрание неправомерно обсуждать данный пункт повестки дня общего собрания, равно как и другие пункты повестки дня, так как они вытекают из этого пункта повестки дня общего собрания.

Просит приобщить к протоколу общего собрания его заявление.

Данное заявление **Степанова Сергея Алексеевича** приобщено к протоколу общего собрания.

Основные положения выступления **Турченко Сергея Владимировича:**

Вы считаете, что мы не правомочны принимать решения ни по одному из вопросов повестки дня? Вышу позицию мы услышали. Сергей Алексеевич вы будете знакомить со своими предложениями в доработке проекта межевания?

Основные положения выступления **Степанова Сергея Алексеевича:**

Выступавший выразил не согласие с проектом межевания. Заявил, что проект межевания, предложенный на утверждения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, по его мнению, не соответствует требованиям закона.

Предложил доработать проект межевания и не утверждать его.

Просит приобщить к протоколу общего собрания его письменные предложения.

Данное письменное предложение Степанова Сергея Алексеевича приобщено к протоколу настоящего собрания.

После выступлений Степанова Сергея Алексеевича выступил председатель общего собрания Турченко Сергей Владимирович.

Основные положения выступления Турченко Сергея Владимировича:

Выступавший считает, что предложения Степанова Сергея Алексеевича необоснованными. Кроме того, в соответствии с подп.15 п.8 ст.13.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» споры о размере и местоположении границ выделяемого в счет земельной доли или земельного участка рассматриваются в суде.

Предлагает проголосовать о принятии предложений Степанова Сергея Алексеевича, поставив на голосование следующую формулировку вопроса: «Принять предложения Степанова Сергея Алексеевича по 2 вопросу повестки дня собрания».

Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Принять предложения Степанова Сергея Алексеевича по 2 вопросу повестки дня собрания».

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовал Степанов Сергей Алексеевич, действующий по доверенности от имени участников долевой собственности на земельный участок Дымко Лидии Васильевны, Ионас Юрия Анатольевича, в совокупности владеющих 8,8 га, что составляет 1,97 процента долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ПРОТИВ» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 98,03 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по второму вопросу повестки собрания решение не принято.

По третьему вопросу повестки дня (об утверждении проекта межевания земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым № 23:04:0101002:14) выступили: председатель общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Турченко Сергей Владимирович и Степанов Сергей Алексеевич.

Основные положения выступления Турченко Сергея Владимировича:

Выступавший сообщил, что проект межевания, предложенный на утверждения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, по его мнению, соответствует требованиям закона, а поэтому просит общее собрание утвердить проект межевания земельного участка.

Основные положения выступления Степанова Сергея Алексеевича:

Выступавший заявил, что он возражает против утверждения проекта межевания земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым № 23:04:0101002:14, т.к. проект межевания не соответствует требованию законодатель-

Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Утвердить проект межевания земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым № 23:04:0101002:14».

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 98,03 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ПРОТИВ» – проголосовал **Степанов Сергей Алексеевич**, действующий по доверенности от имени участников долевой собственности на земельный участок Дымко Лидии Васильевны, Ионас Юрия Анатольевича, в совокупности владеющих 8,8 га, что составляет 1,97 процента долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по третьему вопросу повестки собрания **принято решение**, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По четвертому вопросу повестки дня (об утверждении перечня собственников земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания и утверждении размера долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания) выступили: председатель общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Турченко Сергей Владимирович** и **Степанов Сергей Алексеевич**.

Основные положения выступления **Турченко Сергея Владимировича:**

Выступающий предложил утвердить перечень собственников земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания и утверждении размера долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания.

Основные положения выступления **Степанова Сергея Алексеевича:**

Выступавший заявил, что он возражает против утверждения перечня собственников земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания и утверждении размера долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания. Предлагал не утверждать, т.к. утверждение этого списка ущемляет права лиц не указанных в данном списке.

Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Утвердить перечень собственников земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания и утверждении размера долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания.»

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 98,03 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ПРОТИВ» – проголосовал **Степанов Сергей Алексеевич**, действующий по доверенности от имени участников долевой собственности на земельный участок Дымко Лидии

Васильевны, Ионас Юрия Анатольевича, в совокупности владеющих 8,8 га, что составляет 1,97 процента долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по четвертому вопросу повестки собрания **принято решение**, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По пятому вопросу повестки дня (о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий) выступил председатель общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Турченко Сергей Владимирович и Степанов Сергей Алексеевич**.

Основные положения выступления **Турченко Сергея Владимировича**:

Выступавший сообщил, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предложил таким лицом избрать присутствующую на собрании **Воробьеву Лину Григорьевну**. При этом предоставить ей полномочия без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным **трем годам**. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Основные положения выступления **Степанова Сергея Алексеевича**:

Выступавший заявил, что он возражает против принятия решения по данному вопросу в связи с тем, что участники долевой собственности **Дымко Л.В.** и **Ионас Ю.А.** против предоставления полномочий данному лицу.

Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать уполномоченным общим собранием лицом, **Воробьеву Лину Григорьевну**, пол: женский, родившуюся **09.08.1986** в гор. Сургут Тюменской области, паспорт гражданина Российской Федерации серия серии **03 06 167686** выдан **Отделом внутренних дел Брюховецкого района, Краснодарского края 31.08.2006**, зарегистрированную по адресу: **Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Чепигинская, ул. Горького, д.39**

При этом предоставить ей полномочия без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным **трем годам**. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания».

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 98,03 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ПРОТИВ» – проголосовал **Степанов Сергей Алексеевич**, действующий по доверенности от имени участников долевой собственности на земельный участок Дымко Лидии Васильевны, Ионас Юрия Анатольевича, в совокупности владеющих 8,8 га, что составляет 1,97 процента долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по **пятому** вопросу повестки собрания **принято решение**, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

Подсчет голосов на общем собрании проводило уполномоченное лицо администрации Чепигинского сельского поселения Брюховецкого района **Процай Светлана Николаевна**.

Дата составления протокола: **22 сентября 2022 г.**

В соответствии с п. 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в ООО «Лебязье-Чепигинское» – лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй – в администрации Чепигинского сельского поселения Брюховецкого р-на Краснодарского края (органе местного самоуправления по месту расположения земельного участка);

к настоящему протоколу прилагается Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков и список присутствовавших на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок


(подпись)

Турченко Сергей Владимирович

Секретарь общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок


(подпись)

Воробьева Лина Григорьевна

Уполномоченное лицо администрации
Чепигинского сельского поселения
Брюховецкого района




(подпись)

Процай Светлана Николаевна

4

Председателю общего собрания
общего собрания участников
долевой собственности на земельный
участок с кадастровым номером
23:04:0101002:14

З А Я В Л Е Н И Е

Уважаемые участники общего собрания, перед началом обсуждения этого пункта повестки дня хочу сделать следующее заявление.

02.09.2022 г., в соответствии со ст. 13.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон об обороте) участниками долевой собственности Дымко Л.В. и Ионас Ю.А. кадастровому инженеру, подготовившему проект межевания, были направлены письменные предложения о доработке проекта межевания, а также выражено возражение по местоположению выделяемого земельного участка. От кадастрового инженера не было получено никакого ответа.

В соответствии с п. 15 ст. 13.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» споры о размере и местоположении границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка рассматриваются в суде.

Таким образом, оформленные в порядке, установленном Законом об обороте, возражения являются препятствием для дальнейшего выдела такого земельного участка и проведения кадастровых работ по подготовке проекта межевания. При этом вышеуказанные работы могут быть возобновлены только при условии снятия возражений по волеизъявлению лица, направившего такие возражения, или судебном порядке. Законом об обороте не установлены критерии, а также случаи, при которых возражения необходимо относить к обоснованным либо необоснованным.

В связи с этим считаю, что общее собрание неправомочно обсуждать данный пункт повестки общего собрания, равно как и другие пункты повестки дня, так как они вытекают из этого пункта повестки дня общего собрания.

Прошу данное заявление приобщить к протоколу общего собрания.

По доверенности от Дымко Л.В. и Ионас Ю.А.

 Степанов С.А.

Кадастровому инженеру
Миронову Станиславу Вилевичу
почтовый адрес:
353103 Краснодарский край,
Выселковский район
ст. Выселки, ул. Южная 79/1
квалификационный аттестат № 23-11-337
адрес электронной почты: 23-11-337@mail.ru
тел. 8(918) 997-76-44

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Краснодарскому краю
350080 г. Краснодар, ул. Сормовская, дом № 3

Межмуниципальный отдел по
Брюховецкому и Каневскому районам
Управления Росреестра по Краснодарскому краю
352750 Краснодарский край, Брюховецкий район,
ст. Брюховецкая, ул. Октябрьская, 26

от участника долевой собственности на
земельный участок с кадастровым номером
23:04:0101002:14

Ионас Юрия Анатольевича
прож.: Брюховецкий район
ст. Чепигинская, ул. Красная № 9
паспорт 03 10 727615 выдан Отделением УФМС России по
Краснодарскому краю в Брюховецком районе 23.01.2012 г.
по доверенности 23 АВ № 2251266 от 19.07.2022 г.
в реестре за № 23/214-и/23-2022-4-610
Степанов Сергей Алексеевич
Краснодарский край, Брюховецкий район
ст. Брюховецкая, ул. Кирова 129 кв. 6

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о доработке по проекту межевания земельного участка
с к.н. 23:04:0101002:14 адрес: Краснодарский край Брюховецкий район
ЗАО «Лебяжье-Чепигинское».

05 августа 2022 года в газете «Кубань Сегодня» № 60(4966) было опубликовано сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:04:0101002:14 местоположение: Краснодарский край, Брюховецкий район, в границах плана землепользования ЗАО «Лебяжье-Чепигинское».

В повестку дня общего собрания были включены ряд вопросов, одним из которых — по «Об утверждении проекта межевания земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым № 23:04:0101002:14» и «Об утверждении перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания, и утверждении размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом

межевания».

Я, как представитель Ионас Ю.А., ознакомился с проектом межевания на вновь образуемый земельный участок, выделяемый из земельного участка с кадастровым номером 23:04:0101002:14.

Настоящим заявляю не согласие участника долевой собственности Ионас Ю.А. с данным проектом межевания, который выносится на утверждение общего собрания участников долевой собственности на 22.09.2022 года на 9.00.

Во-первых, согласно проекта межевания выдел одного земельного участка обозначенного в проекте межевания 23:04:0101002:14:3У1 площадью 4355934 кв.м. осуществляется из земельного участка с к.н. 23:04:0101002:14 общей площадью 4664603 кв.м. Остаток земли в исходном земельном участке согласно координат проекта межевания составляет 308613 кв.м.

Т.О. Оставшимся участникам долевой собственности, которые не входят в перечень лиц входящих в проект межевания по выделу, в том числе и Ионас Ю.А., не хватает земли в том размере, который предусмотрен правоустанавливающими документами.

Во-вторых, образуемый в проекте межевания земельный участок с условным обозначением 23:04:0101002:14:3У1 образуется согласно данных проекта межевания из обособленных земельных участков 23:04:0101002:16, 23:04:0101002:17, 23:04:0101002:18, 23:04:0101002:19, 23:04:0101002:20, 23:04:0101002:21, 23:04:0101002:22 и части обособленного 23:04:0101002:94, и в этих обособленных земельных участках имеются накладки на лесополосы и полевые дороги. Так, обособленные земельные участки 23:04:0101002:16, 23:04:0101002:17, 23:04:0101002:18, 23:04:0101002:19, 23:04:0101002:20 и часть выделяемого обособленного участка 23:04:0101002:94 имеют наложение на лесополосы и полевые дороги, обособленные земельные участки 23:04:0101002:21 и 23:04:0101002:22 имеет с южной части наложение на лесополосу.


Кроме того, сам проект межевания не соответствует требованиям к проекту межевания земельных участков, утвержденных Приказом Министерства Экономического Развития РФ от 03 августа 2011 года № 388. Так, не соответствуют обозначения характерных точек границ, образуемого земельного участка в реквизитах раздела «Сведения об образуемых земельных участках и их частях» с обозначениями характерных точек на Проектном плане. Существует еще ряд других нарушений.

Предлагаю кадастровому инженеру устранить все недостатки по проекту межевания, а именно исключить все наложения на лесополосы и полевые дороги из проекта межевания, привести данный проект в соответствие с требованиями предъявляемым к проекту межевания.

Так же имеются возражения по местоположению выделяемого в счет земельных долей земельного участка с условным номером по проекту межевания 23:04:0101002:14:3У1, так как выделяемый земельный участок создает неудобства в подъезде и обработке оставшейся части обособленного земельного участка, входящих в земельный участок с кадастровым номером 23:04:0101002:14, исключить данные неудобства.

Приложение:

1. копия доверенности от 19.07.2022 года 23 АВ 2251266
2. копия выписки из ЕГРН

2022 09 2022 г.  по доверенности Степанов С.А.

Кадастровому инженеру
Мировому Станиславу Вилевичу
почтовый адрес:
353103 Краснодарский край,
Выселковский район
ст. Выселки, ул. Южная 79/1
квалификационный аттестат № 23-11-337
адрес электронной почты: 23-11-337@mail.ru
тел. 8(918) 997-76-44

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Краснодарскому краю
350080 г. Краснодар, ул. Сормовская, дом № 3

Межмуниципальный отдел по
Брюховецкому и Каневскому районам
Управления Росреестра по Краснодарскому краю
352750 Краснодарский край, Брюховецкий район,
ст. Брюховецкая, ул. Октябрьская, 26

от участника долевой собственности на
земельный участок с кадастровым номером
23:04:0101002:14
Дымко Лидии Васильевны
прож.: Брюховецкий район
ст. Чепигинская, ул. Розы Люксембург № 10 кв. 1
паспорт 03 09 445582 выдан Отделением УФМС России по
Краснодарскому краю в Брюховецком районе 24.06.2010 г.
по доверенности 23 АВ № 2724170 от 22.06.2022 г.
в реестре за № 23/214-н/23-2022-4-358
Степанов Сергей Алексеевич
Краснодарский край, Брюховецкий район
ст. Брюховецкая, ул. Кирова 129 кв. 6

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о доработке по проекту межевания земельного участка
с к.н. 23:04:0101002:14 адрес: Краснодарский край Брюховецкий район
ЗАО «Лебяжье-Чепигинское».

05 августа 2022 года в газете «Кубань Сегодня» № 60(4966) было опубликовано сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:04:0101002:14 местоположение: Краснодарский край, Брюховецкий район, в границах плана землепользования ЗАО «Лебяжье-Чепигинское».

В повестку дня общего собрания были включены ряд вопросов, одним из которых — по «Об утверждении проекта межевания земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым № 23:04:0101002:14» и «Об утверждении перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания, и утверждении размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом

межевания».

Я, как представитель Дымко Л.В., ознакомился с проектом межевания на вновь образуемый земельный участок, выделяемый из земельного участка с кадастровым номером 23:04:0101002:14.

Настоящим заявляю не согласие участника долевой собственности Дымко Л.В. с данным проектом межевания, который выносится на утверждение общего собрания участников долевой собственности на 22.09.2022 года на 9.00.

Во-первых, согласно проекта межевания выдел одного земельного участка обозначенного в проекте межевания 23:04:0101002:14:3У1 площадью 4355934 кв.м. осуществляется из земельного участка с к.н. 23:04:0101002:14 общей площадью 4664603 кв.м. Остаток земли в исходном земельном участке согласно координат проекта межевания составляет 308613 кв.м.

Т.О. Оставшимся участникам долевой собственности, которые не входят в перечень лиц входящих в проект межевания по выделу, в том числе и Дымко Л.В., не хватает земли в том размере, который предусмотрен правоустанавливающими документами.

Во-вторых, образуемый в проекте межевания земельный участок с условным обозначением 23:04:0101002:14:3У1 образуется выделом данных проекта межевания из обособленных земельных участков 23:04:0101002:16, 23:04:0101002:17, 23:04:0101002:18, 23:04:0101002:19, 23:04:0101002:20, 23:04:0101002:21, 23:04:0101002:22 и части обособленного 23:04:0101002:94, и в этих обособленных земельных участках имеются накладки на лесополосы и полевые дороги. Так, обособленные земельные участки 23:04:0101002:16, 23:04:0101002:17, 23:04:0101002:18, 23:04:0101002:19, 23:04:0101002:20 и часть выделяемого обособленного участка 23:04:0101002:94 имеют наложение на лесополосы и полевые дороги, обособленные земельные участки 23:04:0101002:21 и 23:04:0101002:22 имеет с южной части наложение на лесополосу.

Кроме того, сам проект межевания не соответствует требованиям к проекту межевания земельных участков, утвержденным Приказом Министерства Экономического Развития РФ от 03 августа 2011 года № 388. Так, не соответствуют обозначения характерных точек границ, образуемого земельного участка и реквизитах раздела «Сведения об образуемых земельных участках и их частях» с обозначениями характерных точек на Проектном плане. Существует еще ряд других нарушений.

Предлагаю кадастровому инженеру устранить все недостатки по проекту межевания, а именно исключить все наложения на лесополосы и полевые дороги из проекта межевания, привести данный проект в соответствие с требованиями предъявляемым к проекту межевания.

Так же имеются возражения по местоположению выделяемого в счет земельных долей земельного участка с условным номером по проекту межевания 23:04:0101002:14:3У1, так как выделяемый земельный участок сохнет из-за отсутствия выезда и обработке оставшейся части обособленных земельного участка, входящих в земельный участок с кадастровым номером 23:04:0101002:14, исключить данный земельный участок.

Приложение:

1. копия доверенности от 22.06.2022 года 23 АИ 2724170
2. копия выписки из ЕГРН

02 09

2022 г.



Доверенности Степанов С.А.

Утвержден:
Решением общего собрания участников долевой собственности

22 сентября 2022

ПЕРЕЧЕНЬ
собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных
участков

Кадастровый номер 23:04:0101002:14 общей площадью 4664603 кв.м., расположенного:
Краснодарский край, Брюховецкий район, в границах плана ЗАО «Лебяжье-Чепигинское»

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь (Р) м2	Сведения о правообладателях	Вид права
1	23:04:0101002:14:3У1	4355934	Демина Раиса Павловна	Общая долевая собственность, доля: 88000/4355934
			Денисова Людмила Васильевна	Общая долевая собственность, доля: 44000/4355934
			Десятерик Галина Васильевна	Общая долевая собственность, доля: 7333/4355934
			Десятерик Надежда Павловна	Общая долевая собственность, доля: 44000/4355934
			Дубенко Андрей Иванович	Общая долевая собственность, доля: 14667/4355934
			Дьяченко Сергей Викторович	Общая долевая собственность, доля: 44000/4355934
			Евдокимова Любовь Хачатуровна	Общая долевая собственность, доля: 44000/4355934
			Ермоленко Андрей Александрович	Общая долевая собственность, доля: 44000/4355934
			Забара Владимир Иванович	Общая долевая собственность, доля: 44000/4355934
			Зинченко Екатерина Григорьевна	Общая долевая собственность, доля: 88000/4355934
			Иващенко Сергей Николаевич	Общая долевая собственность, доля: 44000/4355934
			Ионова Нина Прокофьевна	Общая долевая собственность, доля: 44000/4355934
Ковалев Рудольф Георгиевич	Общая долевая собственность, доля: 44000/4355934			

1	23:04:0101002:14:3У1	4355934	Кожевников Виталий Леонидович	Общая долевая собственность, доля: 44000/4355934
			Кононенко Александр Кириллович	Общая долевая собственность, доля: 44000/4355934
			Кононенко Сергей Александрович	Общая долевая собственность, доля: 44000/4355934
			Кононенко Нина Ивановна	Общая долевая собственность, доля: 88000/4355934
			Кононенко Ольга Ивановна	Общая долевая собственность, доля: 14667/4355934
			Кононенко Юрий Иванович	Общая долевая собственность, доля: 44000/4355934
			Король Андрей Федорович	Общая долевая собственность, доля: 44000/4355934
			Кравченко Владимир Владимирович	Общая долевая собственность, доля: 44000/4355934
			Кравченко Людмила Павловна	Общая долевая собственность, доля: 44000/4355934
			Кушнир Андрей Михайлович	Общая долевая собственность, доля: 44000/4355934
			Кушнир Виктор Стефанович	Общая долевая собственность, доля: 44000/4355934
			Кушнир Зинаида Ивановна	Общая долевая собственность, доля: 88000/4355934
			Кушнир Сергей Васильевич	Общая долевая собственность, доля: 44000/4355934
			Лавренко Валентина Ивановна	Общая долевая собственность, доля: 44000/4355934
			Мальшко Тамара Ивановна	Общая долевая собственность, доля: 44000/4355934
			Сироед Любовь Владимировна	Общая долевая собственность, доля: 44000/4355934
			Общество с ограниченной ответственностью "Лебязье-Чепигинское"	Общая долевая собственность, доля: 139267/4355934
Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма имени Ильича"	Общая долевая собственность, доля: 2860000/4355934			

Список участников общей долевой собственности, присутствовавших 22.09.2022 г., на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым № 23:04:01 01 002:14

№	Ф.И.О. собственника	паспорт серия/номер	Место жительства (регистрация)	Размер доли	Документ удостоверяющий право собственности на долю	Ф.И.О. представителя и реквизиты доверенности
1	Денисова Людмила Васильевна	паспорт серия 03 09 № 248716 выдан Отделением УФМС по Краснодарскому краю в Бороховском районе 16.10.2009 г.	Краснодарский край, Бороховский р-н, ст-ца Челыпнская, ул. Герцога, д.9	440/51413	Запись в ЕГРН 23-23-45/006/2006-236 от 20.04.2006 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2251254 от 19.07.2022 г., удостоверено Сыроватским И.В., являясь нотариусом Бороховского нотариального округа Краснодарского края Сыроватского В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-4-606
2	Денисова Ганга Павловна	паспорт серия 03 03 № 284303 выдан ОБД Бороховского р-на Краснодарского края 27.09.2002 г.	Краснодарский край, Бороховский р-н, ст-ца Челыпнская, ул. Красная, д.15	880/51413	Запись в ЕГРН 23-04-0101002-14-23/045/2017-8 от 01.12.2017 г., запись в ЕГРН 23-23-45/006/2006-233 от 20.04.2006 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2328973 от 15.06.2022 г., удостоверено нотариусом Бороховского нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-2-523
3	Давыденко Надежда Павловна	паспорт серия 03 01 № 780054 выдан ОГПВС Бороховского РОБД Краснодарского края 09.04.2002 г.	Краснодарский край, Бороховский р-н, ст-ца Челыпнская, ул. Герцога, д.12 корпус А	440/51413	Запись в ЕГРН 23-23-45/006/2006-239 от 20.04.2006 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2328981 от 15.06.2022 г., удостоверено нотариусом Бороховского нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-3-513
4	Давыденко Сергей Викторович	паспорт серия 03 05 № 058047 выдан ОБД Бороховского р-на Краснодарского края 17.12.2003 г.	Краснодарский край, Бороховский р-н, пос. Радацкий, ул. Западная, д.6, кв.7	440/51413	Запись в ЕГРН 23-23-45/03/2008-553 от 22.12.2008 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2724195 от 23.06.2022 г., удостоверено нотариусом Бороховского нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-3-567
5	Дубоенко Андрей Иванович	паспорт серия 03 11 № 974202 выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Бороховском р-не 30.06.2012 г.	Краснодарский край, Бороховский р-н, ст-ца Челыпнская, ул. Красная, д. 17	440/54239	Запись в ЕГРН 23-23-45/006/2006-243 от 20.04.2006 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2328975 от 15.06.2022 г., удостоверено нотариусом Бороховского нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-2-524
6	Дубоенко Татьяна Михайловна	паспорт серия 03 00 № 527609 выдан ОГПВС Бороховского РОБД Краснодарского края 08.06.2001 г.	Краснодарский край, Бороховский р-н, ст-ца Челыпнская, ул. Красная, д. 17	440/51413	Запись в ЕГРН 23-04-0101002-14-23/256/2021-52 от 14.07.2021 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2328977 от 15.06.2022 г., удостоверено нотариусом Бороховского нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-2-525
7	Елдошвили Любовь Хачатуровна	паспорт серия 03 00 № 979540 выдан ОГПВС Бороховского РОБД Краснодарского края 16.11.2001 г.	Краснодарский край, Бороховский р-н, ст-ца Челыпнская, ул. Клычовская, д.18, кв.1	440/51413	Запись в ЕГРН 23-04-0101002-14-23/045/2017-2 от 16.01.2017 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2251162 от 13.07.2022 г., удостоверено нотариусом Бороховского нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-4-548

№	Ф.И.О. собственника	паспорт сериями датские	Место жительства (регистрация)	Размер доли	Документ удостоверяющий право собственности на долю	Ф.И.О. представителя и реквизиты доверенности
8	Ермоленко Александр Александрович	паспорт серия 03 15 № 151449 выдан Отделением УФМС России по Красноярскому краю в Бороховском р-не 18.04.2016 г.	Красноярский край, Бороховский р-н, ст-ца Чегининская, ул. Пролетарская, д. 17	440/51413	Запись в ЕГРН 23-23-45/006/2006-254 от 20.04.2006 г.	Воробьева Лилия Григорьевна, доверенность 23 АВ 2724142 от 17.06.2022 г., удостоверено нотариусом Бороховского нотариального округа Красноярского края Сыромятским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-4-310
9	Ермоленко Нина Владимировна	паспорт серия 03 15 № 152005 выдан Отделением УФМС России по Красноярскому краю в Бороховском р-не 28.09.2015 г.	Красноярский край, Бороховский р-н, ст-ца Чегининская, ул. Ленина, д. 17	440/51413	Запись в ЕГРН 23-04-0101002-14-23/045/2020-42 от 28.02.2020 г.	Воробьева Лилия Григорьевна, доверенность 23 АВ 2724142 от 22.06.2022 г., удостоверено нотариусом Бороховского нотариального округа Красноярского края Сыромятским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-3-559
10	Забера Владимир Иванович	паспорт серия 03 05 № 059780 выдан ОВД Бороховского р-на Красноярского края 23.01.2004 г.	Красноярский край, Бороховский р-н, ст-ца Чегининская, ул. Советская, д.5	440/51413	Запись в ЕГРН 23-23-45/006/2006-271 от 20.04.2006 г.	Воробьева Лилия Григорьевна, доверенность 23 АВ 2724148 от 22.06.2022 г., удостоверено нотариусом Бороховского нотариального округа Красноярского края Сыромятским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-3-560
11	Земченко Екатерина Григорьевна	паспорт серия 03 05 № 824648 выдан ОВД Бороховского р-на Красноярского края 03.05.2005 г.	Красноярский край, Бороховский р-н, ст-ца Чегининская, ул. Шевченко, д. 46	880/51413	Запись в ЕГРН 23-23-45/006/2006-276 от 20.04.2006 г.	Воробьева Лилия Григорьевна, доверенность 23 АВ 2724109 от 18.06.2022 г., удостоверено нотариусом Бороховского нотариального округа Красноярского края Сыромятским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-4-323
12	Квашенко Сергей Николаевич	паспорт серия 03 19 № 371926 выдан ГУ МВД России по Красноярскому краю 07.11.2019 г.	Красноярский край, Бороховский р-н, ст-ца Чегининская, ул. Карла Маркса, д.76 корп. А	440/51413	Запись в ЕГРН 23-04-0101002-14-23/045/2018-23 от 10.09.2018 г.	Воробьева Лилия Григорьевна, доверенность 23 АВ 2251166 от 13.07.2022 г., удостоверено нотариусом Бороховского нотариального округа Красноярского края Сыромятским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-4-551
13	Ковшиков Николай Леонидович	паспорт серия 03 20 № 653321 выдан ГУ МВД России по Красноярскому краю 06.10.2020 г.	Красноярский край, Бороховский р-н, ст-ца Чегининская, ул. Ленина, д.49, кв.2	440/51413	Запись в ЕГРН 23-23-45/006/2006-301 от 20.04.2006 г.	Воробьева Лилия Григорьевна, доверенность 23 АВ 2724278 от 25.06.2022 г., удостоверено нотариусом Бороховского нотариального округа Красноярского края Сыромятским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-2-620
14	Коченко Александр Керимович	паспорт серия 03 00 № 528611 выдан ОУВБ Бороховского РОВД Красноярского края 09.07.2001 г.	Красноярский край, Бороховский р-н, ст-ца Чегининская, ул. Мира, д.40	440/51413	Запись в ЕГРН 23-23-45/006/2006-304 от 20.04.2006 г.	Воробьева Лилия Григорьевна, доверенность 23 АВ 2328807 от 08.06.2022 г., удостоверено нотариусом Бороховского нотариального округа Красноярского края Сыромятским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-2-489
15	Коченко Нина Ивановна	паспорт серия 03 00 № 522501 выдан ОУВБ Бороховского РОВД Красноярского края 04.06.2001 г.	Красноярский край, Бороховский р-н, ст-ца Чегининская, ул. Энгельса, д.31 А	880/51413	Запись в ЕГРН 23-23-45/006/2006-308 от 20.04.2006 г.	Воробьева Лилия Григорьевна, доверенность 23 АВ 2724226 от 24.06.2022 г., удостоверено нотариусом Бороховского нотариального округа Красноярского края Сыромятским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-2-605

№	Ф.И.О. собственника	паспорт серия №	данные	Место жительства (регион)	Размер доли	Документ удостоверяющий право собственности на долю	Ф.И.О. представителя и реквизиты доверенности
16	Козыченко Ольга Ивановна	паспорт серия 03 09 № 249390 выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Брюховицком р-не 24.12.2009 г.		Краснодарский край, Брюховицкий р-н, ст-ца Чепигинская, ул. Чапаева, д. 29	440/51413	Запись в ЕПРН 23-23-45/006/2006-291 от 20.04.2006 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2724272 от 25.06.2022 г., удостоверено нотариусом Брюховицкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-3-589
17	Козыченко Сергей Александрович	паспорт серия 03 04 № 762850 выдан Отделом внутренних дел Тимашевского района Краснодарского края 30.09.2003 г.		Краснодарский край, Тимашевский р-н, гор. Тимашевск, ул. Ленина, д.136	440/51413	Запись в ЕПРН 23-23-45/007/209-301 от 26.03.2009 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2328811 от 08.06.2022 г., удостоверено нотариусом Брюховицкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-4-209
18	Король Андрей Федорович	паспорт серия 03 19 № 371633 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 24.09.2019 г.		Краснодарский край, Брюховицкий р-н, ст-ца Чепигинская, ул. Шевченко, д.35	440/51413	Запись в ЕПРН 23-23-45/006/2006-311 от 20.04.2006 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2251160 от 13.07.2022 г., удостоверено нотариусом Брюховицкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-4-549
19	Кривченко Владимир Владимирович	паспорт серия 03 00 № 529781 выдан ОПВС Брюховицкого РОВД Краснодарского края 28.08.2001 г.		Краснодарский край, Брюховицкий р-н, ст-ца Чепигинская, ул. Горького, д.52	440/51413	Запись в ЕПРН 23-23-45/006/2006-315 от 20.04.2006 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2328900 от 10.06.2022 г., удостоверено нотариусом Брюховицкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-4-259
20	Кривченко Людмила Павловна	паспорт серия 03 00 № 529780 выдан ОПВС Брюховицкого РОВД Краснодарского края 28.08.2001 г.		Краснодарский край, Брюховицкий р-н, ст-ца Чепигинская, ул. Горького, д.52	440/51413	Запись в ЕПРН 23-23-45/006/2006-316 от 20.04.2006 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2328869 от 10.06.2022 г., удостоверено нотариусом Брюховицкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-3-493
21	Кутяк Иван Васильевич	паспорт серия 03 00 № 526503 выдан ОПВС Брюховицкого РОВД Краснодарского края 05.04.2001 г.		Краснодарский край, Брюховицкий р-н, ст-ца Чепигинская, ул. Чапаева, д.26	440/51413	Запись в ЕПРН 23-23-45/006/2006-319 от 20.04.2006 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2328799 от 08.06.2022 г., удостоверено нотариусом Брюховицкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-4-207
22	Кушнер Андрей Михайлович	паспорт серия 03 14 № 580380 выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Брюховицком р-не 23.06.2014 г.		Краснодарский край, Брюховицкий р-н, ст-ца Чепигинская, ул. Шевченко, д.38	440/51413	Запись в ЕПРН 23-23-45/006/2006-322 от 20.04.2006 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2724222 от 24.06.2022 г., удостоверено нотариусом Брюховицкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-2-604
23	Кушнер Виктор Стефанович	паспорт серия 03 05 № 978282 выдан ОВД Брюховицкого р-на Краснодарского края 02.02.2006 г.		Краснодарский край, Брюховицкий р-н, ст-ца Чепигинская, ул. Зигельса, д. 7	440/51413	Запись в ЕПРН 23-23-45/006/2006-323 от 20.04.2006 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2328805 от 08.06.2022 г., удостоверено нотариусом Брюховицкого нотариального округа Краснодарского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-2-488

№	Ф.И.О. собственника	паспорт серия/номер	Место жительства (регион)	Размер доли	Документ удостоверяющий право собственности на долю	Ф.И.О. представителя и реквизиты доверенности
24	Кушнер Зинаида Ивановна	паспорт серия 03 00 № 52/009 выдан ОУВБ Бороховского РОВД Красноярского края 26.06.2001 г.	Красноярский край, Бороховский р-н, ст-ца Челюнинская, ул. Шевченко, д.38	880/51413	Запись в ЕГРН 23-23-45/013/2012-117 от 21.12.2012 г., запись в ЕГРН 23-23-45/006/2006-324 от 20.04.2006 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2724168 от 22.06.2022 г., удостоверено нотариусом Бороховского нотариального округа Красноярского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-4-357
25	Кушнер Сергей Васильевич	паспорт серия 03 04 № 487162 выдан ОБД Бороховского р-на Красноярского края 18.06.2003 г.	Красноярский край, Бороховский р-н, ст-ца Челюнинская, ул. Комсомольская, д.13	440/51413	Запись в ЕГРН 23-04-0101002-14-23/045/2018-13 от 24.05.2018 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2328809 от 08.06.2022 г., удостоверено нотариусом Бороховского нотариального округа Красноярского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-4-208
26	Лавренко Валентина Ивановна	паспорт серия 03 00 № 526260 выдан ОУВБ Бороховского РОВД Красноярского края 20.03.2001 г.	Красноярский край, Бороховский р-н, ст-ца Челюнинская, ул. Карла Маркса, д. 74	440/51413	Запись в ЕГРН 23-23-45/006/2006-327 от 20.04.2006 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2326176 от 17.08.2022 г., удостоверено нотариусом Бороховского нотариального округа Красноярского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-4-483
27	Лаврина Валерий Александрович	паспорт серия 03 05 № 059686 выдан ОБД Бороховского р-на Красноярского края 22.01.2004 г.	Красноярский край, Бороховский р-н, ст-ца Челюнинская, ул. Мира, д.57	440/51413	Запись в ЕГРН 23-23-45/006/2006-330 от 20.04.2006 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2724228 от 24.06.2022 г., удостоверено нотариусом Бороховского нотариального округа Красноярского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-3-579
28	Мальшко Тамара Ивановна	паспорт серия 03 11 № 973844 выдан Отделением УФМС России по Красноярскому краю в Бороховском р-не 10.05.2012 г.	Красноярский край, Бороховский р-н, ст-ца Челюнинская, ул. Советская, д. 7	440/51413	Запись в ЕГРН 23-04-0101002-14-23/045/2018-15 от 31.05.2018 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2724005 от 15.06.2022 г., удостоверено нотариусом Бороховского нотариального округа Красноярского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-4-295
29	Сиротка Любовь Владимировна	паспорт серия 03 06 № 360278 выдан ОБД Бороховского р-на Красноярского края 20.07.2007 г.	Красноярский край, Бороховский р-н, ст-ца Челюнинская, ул. Карла Маркса, д.48	440/51413	Запись в ЕГРН 23-23-45/019/2008-459 от 03.07.2008 г.	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 2251208 от 15.07.2022 г., удостоверено нотариусом Бороховского нотариального округа Красноярского края Сыроватским В.И., в реестре за № 23/214-н/23-2022-4-583
30	Общество с ограниченной ответственностью "Лебазское" Челюнинское	ОГРН 1162363050486 свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 01.11.2016 г., серия 23 № 009806995	Красноярский край, Бороховский р-н, поселок Лебяжий Остров, ул. Газарина д. 21 А	13926751413 00	Запись в ЕГРН 23-04-0101002-14-23/045/2018-25 от 11.12.2018 г.; 23-04-0101002-14-23/256/2021-47 от 19.03.2021 г.; 23-04-0101002-14-23/256/2021-49 от 02.04.2021 г.; 23-04-0101002-14-23/256/2021-51 от 14.07.2021 г.;	Воробьева Лина Григорьевна, доверенность 23 АВ 1672065 от 23.11.2021 г., удостоверено нотариусом Выселовского нотариального округа Красноярского края Зыбиной И.С., в реестре за № 23/79-н/23-2021-5-164

№	Ф.И.О. собственника	паспорт серия/данные	Место жительства (регион/район)	Номер дома	Документ удостоверяющий право собственности (документ)	Ф.И.О. представителя и реквизиты доверенности
31	Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма имени Ильича"	ОГРН 1162375059472 свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 15.12.2016 г., серия 23-0609689892	Краснодарский край, Выселовский р-н, ст. Ирелинская, ул. Советская, д. 38.	28600005141 300	Запись в ЕГРН 23-23-45003/2013-207 от 11.02.2013 г.; 23-23/045-23/045/801/2016-3260/5 от 19.05.2016 г.; 23-04-0101002/14-23/045/2018-20 от 09.07.2018 г.; 23-04-0101002/14-23/045/2019-27 от 19.02.2019 г.; 23-04-0101002/14-23/045/2019-34 от 21.02.2019 г.;	Турченко Сергей Владимирович, доверенность 77 АГ 7977700 от 28.10.2021 г., удостоверение нотариусом г. Москва Коргиной А.В., в реестре за № 50/093-а/77-2021-7-281
32	Ильяе Юрий Львович	паспорт серия 03 10 № 727615 выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Брюховицком р-не 23.01.2012 г.	Краснодарский край, Брюховицкий р-н, ст-ца Челпановская, ул. Красная, д. 9	440/51413	Запись в ЕГРН 23-04-0101002/14-23/256/2022-53 от 14.06.2022 г.	Степанов Сергей Алексеевич, доверенность 23 АВ 2251266 от 19.07.2022 г., удостоверение Сырпатовским И.В. прию нотариуса Брюховицкого нотариального округа Краснодарского края Сырпатовского В.И., в реестре за № 23/214-а/23-2022-4-610
33	Дьяков Лидия Васильевна	паспорт серия 03 09 № 445582 выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Брюховицком районе 24.06.2010 г.	Краснодарский край, Брюховицкий р-н, ст-ца Челпановская, ул. Розы Люксембург, д. 10, кв.1	440/51413	Запись в ЕГРН 23-04-0101002/14-23/045/2019-39 от 07.05.2019 г.	Степанов Сергей Алексеевич, доверенность 23 АВ 2724170 от 22.06.2022 г., удостоверение нотариусом Брюховицкого нотариального округа Краснодарского края Сырпатовским В.И., в реестре за № 23/214-а/23-2022-4-358

Турченко Сергей Владимирович,

Воробьева Лилия Григорьевна

Продан Светлана Николаевна



Председатель общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок

Секретарь общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок

Уполномоченное лицо администрации Челпановского сельского поселения

В данном документе прошито, пронумеровано и скреплено печатью _____

Листов _____

_____ Тушенко С.В.

_____ Воробьева Л.Г.

_____ Процый С.Н.

