



**СОДЕРЖАНИЕ**

**1.** **ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ 5**

**2.** **ЗАДАЧИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА НОВОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 6**

**3.** **ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТУКТУРЫ НОВОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 9**

3.1 Коммунальная инфраструктура энергоснабжения 11

3.2 Коммунальная инфраструктура газоснабжения 13

3.3 Коммунальная инфраструктура водоснабжения 16

3.4 Коммунальная инфраструктура водоотведения 18

3.5 Коммунальная инфраструктура теплоснабжения 18

3.6 Коммунальная инфраструктура утилизации твердых бытовых отходов 19

**4.** **ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ НОВОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ 22**

4.1 Анализ социально-экономического развития Новосельского сельского поселения 22

4.1.1. Краткая характеристика Новосельского сельского поселения 22

4.1.2. Климат 22

4.1.3. Анализ численности населения 23

4.1.4. Мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного фонда 25

4.1.5. Характеристика экономики Новосельского сельского поселения 28

4.2 Перспектива развития территории Новосельского сельского поселения 30

4.3 Объемы коммунальных услуг до 2032 года 30

**5.** **ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НОВОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 33**

5.1 Система электроснабжения. 33

5.2 Система теплоснабжения. 39

5.3 Система водоснабжения 42

5.4 Система водоотведения 45

5.5 Система газоснабжения 46

5.6 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей 50

5.7 Перечень и количественные значения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры. 51

**6.** **ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ 56**

6.1 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении 58

6.2 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении 60

6.3 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении 63

6.4 Программа инвестиционных проектов в водоотведении 66

6.5 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении 68

6.6 Программа инвестиционных проектов в сбор и утилизацию (захоронение) ТБО, КГО и других отходов 70

6.7 Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей 74

6.8 Программа установки приборов учета у потребителей 74

**7.** **УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ 76**

7.1 Ответственные за реализацию Программы 76

7.2 План-график работ по реализации Программы 76

7.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы 76

7.4 Порядок корректировки Программы 77

1. **ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

**ПАСПОРТ**

**Комплексной программы развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новосельское сельское поселение Брюховецкого района Краснодарского края**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новосельское сельское поселение Брюховецкого района Краснодарского края на период 2015-2024 годы с перспективой до 2032 года |
| Основание для разработки Программы | - Приказ Минрегиона РФ от 06.05.2011 № 204  «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»  |
| Муниципальный заказчик Программы | Администрация Новосельского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края |
| Основные разработчики Программы | Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоАудит» |
| Цель Программы | Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации |
| Задачи Программы  | 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальныхсистем. 2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем. 3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации. 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. 5. Совершенствование механизмов развития энер**г**осбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры сельского поселения. 6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения. 7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.  |
| Сроки и этапы реализации Программы | Срок реализации Программы – 2032 год. Этапы осуществления Программы: первый этап – с 2015 года по 2024 год; второй этап – с 2025 года по 2032 год.  |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Установление оптимального значения нормативов потребления коммунальных услуг с учетом применения эффективных технологических решений, использования современных материалов и оборудования.Предложения по созданию эффективной системы контроля исполнением инвестиционных и производственных программ организации коммунального комплекса.Внедрение новых методик и современных технологий, в том числе энергосберегающих, в функционировании систем коммунальной инфраструктуры.Прогноз стоимости всех коммунальных ресурсов.Определение затрат на реализацию мероприятий программы, эффекты, возникающие в результате реализации мероприятий программы и источники инвестиций для реализации мероприятий программы. |

1. **ЗАДАЧИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА НОВОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новосельского сельского поселения является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новосельского сельского поселения является базовым документом для разработки Инвестиционных и Производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новосельского сельского поселения представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Новосельского сельского поселения.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новосельского сельского поселения являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новосельского сельского поселения базируются на следующих принципах:

системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Новосельского сельского поселения как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Новосельского сельского поселения в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Полномочия органов местного самоуправления при разработке, утверждении и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новосельского сельского поселения.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разработана в соответствии с документами территориального планирования Новосельского сельского поселения, при этом органы местного самоуправления имеют следующие полномочия:

1. *Представительный орган* – Новосельское сельское поселение осуществляет рассмотрение и утверждение Программы.

Новосельское сельское поселение имеет право:

* запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию системы коммунальной инфраструктуры в границах Новосельского сельского поселения, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
* разрабатывать и утверждать в соответствии с действующим законодательством экономические и правовые нормы и нормативы по обеспечению реализации мероприятий, предусмотренных в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новосельского сельского поселения;
* рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.
1. *Глава Новосельского сельского поселения осуществляет принятие решения о разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новосельского сельского поселения; утверждение перечня функций по управлению реализацией Программы, передаваемых структурным подразделениям администрации сельского поселения или сторонней организации.*

Глава Новосельского сельского поселения имеет право:

* запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах Новосельского сельского поселения, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
* выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;
* рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах Новосельского сельского поселения, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.
1. Администрация Новосельского сельского поселения:
* выступает заказчиком Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новосельского сельского поселения;
* организует проведение конкурса инвестиционных проектов субъектов коммунального комплекса для включения в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новосельского сельского поселения;
* организует реализацию и мониторинг Программы.

Администрация Новосельского сельского поселения имеет право:

* запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах Новосельского сельского поселения, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
* выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;
* рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах Новосельского сельского поселения, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

Сроки и этапы:

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новосельского сельского поселения разрабатывается на период с 2014 до 2032 года.

Этапы осуществления Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новосельского сельского поселения:

1 этап – 2015 - 2024 годы;

2 этап – 2025 - 2032 годы.

**3.** **ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТУКТУРЫ НОВОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы:

1. Площадь территории Новосельского сельского поселения – 7257,89 га.
2. Численность населения (на 01.01.2014 г.) – 1429 чел.
3. Темпы роста численности населения (2012/2014 гг.) – (убыль) 3 %.
4. Территориальное деление: в составе сельского поселения включен 1 населенный пункт: с. Новое Село.

***Положение Новосельского сельского поселения в системе расселения Брюховецкого района***



1. Общая площадь жилищного фонда (2014 г.) – 31,3 тыс. кв. м.
2. Число источников (2014 г.):

теплоснабжения – 2 котельные

электроснабжения – подстанций 1 единица

водоснабжения – 3 водозабора

газоснабжения – 1 единица

1. Протяженность сетей (2014 г.):

тепловых в двухтрубном исчислении – 0,125 км;

водопроводные – 13,85 км.

канализационные – сети отсутствуют.

газоснабжение – 15,98 км;

электроснабжения – 62,8 км.

1. Протяженность сетей, нуждающихся в замене :

тепловых в двухтрубном исчислении – 0,125 км

водопроводных – 16,0 км;

канализационных – сети отсутствуют;

газоснабжения – 0 км;

электроснабжения – 30,0 км.

1.
2.
3. 1. **Коммунальная инфраструктура энергоснабжения**

Электроснабжение Новосельского сельского поселения осуществляется от подстанций: ПС 35/10 кВ «Новое Село». Характеристики существующих источников электроснабжения приведены ниже.

Таблица 3.1

| **Наименование****ПС** | **Мощность****фактич.****каждого тр-ра** | **Энергопотребители****(населенные пункты, пром. и с/х объекты)** | **Техн.состояние****(год стр-ва)** | **Ведомственная принадлежность** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПС 35/10 кВ «Новое Село» | 2,5 МВА | Бытовые потребители с. Новое Село, МТФ, пром.зона, объекты соцкультбыта и др. с/х объекты СПК «Новый путь» | Введена в эксплуатацию в 1974г. | Западная часть с. Новое Село, филиал ОАО «Кубаньэнерго» Тимашевские ЭС» |

Суммарная установленная мощность подстанций составляет 2,5 МВА.

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

В Новосельском сельском поселении в системе электроснабжения в настоящее время задействовано 21 КТП, ЗТП, ГКТП, в которых установлен 21 трансформатор. Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов 3,680 МВА.

Характеристики существующих трансформаторных подстанций сельского поселения представлены в таблице 3.2.

Таблица 3.2

| **Наименование** | **Мощность,****кВА** | **Энергопотребители** | **Техн.состояние****(год стр-ва)****(износ оборудования)** | **Место расположения и****ведомственная принадлежность** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| НС-1-318 | 40 | Жилой сектор | 1977г. | с. Новое Село |
| НС-1-319 | 30 | С/х объект | 1974г. | Поле вблизи с. Новое Село |
| НС-3-321 | 400 | С/х объект | 1989г. | Поле вблизи с. Новое Село |
| НС-5-52 | 100 | Жилой сектор | 1974г. | с. Новое Село |
| НС-5-322 | 160 | Жилой сектор | 1974г. | с. Новое Село |
| НС-5-323 | 160 | Жилой сектор | 1974г. | с. Новое Село |
| НС-5-326 | 160 | С/х объект | 1974г. | Поле вблизи с. Новое Село |
| НС-5-328 | 100 | Жилой сектор, с/х объект | 1975г. | Поле вблизи с. Новое Село |
| НС-5-410 | 400 | С/х объект | 1975г. | Поле вблизи с. Новое Село |
| НС-5-428 | 160 | С/х объект | 1977г. | Поле вблизи с. Новое Село |
| НС-5-429 | 160 | Админ., жил.сект. | 1979г. | с. Новое Село |
| НС-5-504 | 400 | С/х объект | 1981г. | Поле вблизи с. Новое Село |
| НС-5-544 | 400 | С/х объект | 1981г. | Поле вблизи с. Новое Сел |
| НС-5-606 | 160 | Жилой сектор | 1973г. | с. Новое Село |
| НС-7-329 | 50 | Жилой сектор | 1975г. | с. Новое Село |
| НС-7-330 | 160 | Жилой сектор | 1975г. | с. Новое Село |
| НС-7-332 | 30 | С/х объект | 1976г. | Поле вблизи с. Новое Село |
| НС-7-333 | 160 | С/х объект | 1975г. | Поле вблизи с. Новое Село |
| НС-7-569 | 250 | Админ. объект | 1987г. | с. Новое Село |
| НС-7-583 | 40 | С/х объект | 1987г. | Поле вблизи с. Новое Село |
| НС-7-598 | 160 | С/х объект | 1988г. | Поле вблизи с. Новое Село |

Распределение, передача электроэнергии потребителям Новосельского сельского поселения осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемым Брюховецкими РРЭС Тимашевских электросетей ОАО «Кубаньэнерго».

Распределительные сети сельского поселения работают на напряжении 10 кВ.

Общая протяженность электрических сетей поселения – 62,8 км:

- Воздушные линии ВЛ-10 кВ - 26,6 км, из них 15,0 км требует замены;

- Воздушные линии ВЛ-0,4 кВ - 36,2 км, из них 30,0 км требует замены.

Характеристики существующих электросетей сельского поселения приведены в таблице 3.3.

Таблица 3.3

| **Рабочее напряжение** | **Марка провода/кабеля** | **Протяженность сетей, км** | **Собственник** |
| --- | --- | --- | --- |
| **существующие** | **требующие замены** |
| ВЛ-10 кВ | А-35, АС-35, А-50, АС-50 | 26,6 | 15 | Филиал ОАО «Кубаньэнерго» Тимашевские ЭС |
| ВЛ-0,4 кВ | А-16, А-25, А-35, АС-35, СИП-2 3х50 | 36,2 | 30 | филиал ОАО «Кубаньэнерго» Тимашевские ЭС |

Основные характеристики системы электроснабжения Новосельского сельского поселения приведены в таблице 3.4.

Таблица 3.4

| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед. изм.** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Количество подстанций ПС | шт. | 1 |
| 2 | Количество распределительных пунктов РП | шт. | 0 |
| 3 | Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП  | шт. | 21 |
| 4 | Суммарная установленная мощность ПС | МВА | 2,5 |
| 5 | Суммарная установленная мощность ТП, РП | МВА | 4,48 |
| 6 | Количество трансформаторов, установленных в ПС, РП, ТП | шт. | 24 |
| 7 | Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов | МВА | 6,98 |
| 8 | Общая протяженность воздушных линий (ВЛ) | км | 62,8 |
| 9 | Количество опор | шт. | 1650 |
|  | в т.ч. |  |  |
| 9.1 | деревянные | шт. | 73 |
| 9.2 | железобетонные | шт. | 1577 |
| 9.3 | металлические | шт. | 0 |

* 1. **Коммунальная инфраструктура газоснабжения**

Газоснабжение Новосельского сельского поселение осуществляется от магистральных газопроводов через одну газораспределительную станцию:

- АГРС «Новое Село», подключенная через газопровод-отвод имеющий диаметр 159 мм с годом ввода в эксплуатацию в 1994 году и протяженностью 3,837 километров. Газопровод-отвод на 149 километре подключен к магистральному газопроводу Ростов-Майкоп 1 общей протяженностью 172,347 километров с годом ввода в эксплуатацию в 1982 году (прошедшим замену в 2003 году) и диаметром 1020 мм в месте подключения отвода. Принадлежность магистрального газопровода ОАО «Газпром».

Таблица 3.5

| **Наименование** | **Мощность проектная/фактич. каждого головного сооружения** | **Потребители газа (населенные пункты, пром. и с/х объекты** | **Год стр-ва** | **Возможность****расширения****(макс. нагр.)** | **Место расположения и ведомственная принадлежность** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| АГРС«Новое Село» | 10,0/0,8 тыс.м3/час | с. Новое Село | 1995г. | Степень загруженности 3% | с. Новое СелоОАО «Газпром» |

Система газоснабжения в Новосельском сельском поселении по числу ступеней регулирования давления является смешанной и многоступенчатой по принципу построения.

 От АГРС «Новое Село», газ потребителям подается соответственно по распределительным газопроводам нескольких категорий давления. Между газопроводами различных категорий давления, входящих в систему газораспределения, предусмотрено размещение газорегуляторных пунктов (установок).

Потребителями газа в поселении являются объекты социального назначения, жилой сектор.

В Новосельском сельском поселении в системе газоснабжения в настоящее время задействовано 4 ШРП. Суммарная мощность газораспределительных пунктов 1600 м3/ч.

Характеристики существующих газораспределительных сооружений сельского поселения представлены в таблице 3.6.

Таблица 3.6

| **Наименование**  | **Мощность**  | **Потребители газа** | **Техн. состояние (год стр-ва)**  | **Возможность расширения** | **Место расположения и ведомственная принадлежн.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ШРП №1 | 400м3/ч | с.Новое Село | удовлет.2006г. | Имеется с учетом реконструкции | с.Новое Село, ул. Красная, р-н СДС, ОАО «Брюховецкая райгаз» |
| ШРП №2 | 400м3/ч | с.Новое Село | удовлет.1991г. | Имеется с учетом реконструкции | с.Новое Село, ул. Центральная, «Брюховецкая райгаз» |
| ШРП №3 | 400м3/ч | с.Новое Село | удовлет.1999г. | Имеется с учетом реконструкции | с.Новое Село, ул. Северная, ОАО «Брюховецкая райгаз» |
| ШРП №4 | 400м3/ч | с.Новое Село | удовлет.1996г. | Имеется с учетом реконструкции | с.Новое Село, ул. Центральная ОАО «Брюховецкая райгаз» |

Подача газа потребителям Новосельского сельского поселения осуществляется по газопроводам высокого (0,6МПа) и низкого (0,003МПа) давления, обслуживаемым ОАО Брюховецкая райгаз.

Общая протяженность газопроводов сельского поселения – 15,98 км. Из них:

- Высокого давления (0,6 МПа) – 3,08 км;

- Низкого давления (0,003 МПа) – 12,9 км.

Таблица 3.7

| **Название** | **Рабочее давление** | **Диаметр, мм** | **Протяженность сетей, км.** | **Собственник** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| с.Новое Село |
| от АГРС до ул.Красная, 133 | в | 159 | 1,854 | ГРО |
| н | 159 | 1,576 |
| от ул.Красная до дома операторов | н | 159 | 0,204 | ГРО |
| н | 114 | 0,410 |
| ул.Красная от ж.д.№29 до ул.Тихой | н | 76 | 0,164 | ГРО |
| н | 114 | 0,982 |
| ул.Красная | н | 76 | 0,245 | ГРО ККГ |
| н | 102 | 0,465 |
| н | 159 | 0,045 |
| по ул. Центральная до ШГРП, надземный от ШГРП по ул. Советская, ул. Мира, Центральная, проезд № 1 до заглушки | в | 114 | 0,007 | ККГ |
| в | 159 | 0,802 |
| в | 159 | 0,021 |
| н | 76 | 1,810 |
| н | 102 | 0,420 |
| н | 50 | 0,113 |
| по ул. Красной и Молодежной (надземный) по ул. Красной от ж.д. б/н до заглушки у ж.д. №48 "А" по ул. Молодежной у ж.д. № 11 и № 1. | н | 76 | 0,751 | ККГ |
| по ул. Мира, Советская от ШГРП по ул. Центральная до заглушки у ж.д 103 | н | 114 | 0,905 | ККГ |
| н | 76 | 0,200 |
| н | 57 | 0,490 |
| по ул. Советска от ж.д 105 до заглушки напротив ж.д. 85 | н | 108 | 0,550 | ККГ |
| по ул. Красноая и Северная | н | 114 | 1,344 | ККГ |
| н | 57 | 0,258 |
| по ул. Красной к котельной СШ 10 и установка ШГРП | в | 102 | 0,380 | ККГ |
| по ул. Советская (от Мира до Береговой) | н | 108 | 1,230 | ККГ |
| н | 159 | 0,060 |
| Установка ШГРП ул. Центральная и подводящий в.д. к ШГРП. Распределительный по ул. Центральная | в | 76 | 0,010 | ККГ |
| в | 57 | 0,004 |
| н | 108 | 0,030 |
| н | 32 | 0,002 |
| по ул. Советская (от ж.д. 48 до ж.д. 26) | н | 108 | 0,648 | ККГ |

Основные характеристики системы газоснабжения Новосельского сельского поселения приведены в таблице 3.8.

Таблица 3.8

| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед. изм.** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Количество населенных пунктов, из них: | шт. | 1 |
| 1.1 | Газифицированных | шт. | 1 |
| 1.2 | Не газифицированных | шт. | 0 |
| 2 | Количество газораспределительных станций (ГРС) | шт. | 1 |
| 3 | Количество газорегуляторных пунктов шкафного типа | шт. | 4 |
| 4 | Суммарная фактическая мощность ГРС | тыс.м3/час | 0,8 |
| 5 | Суммарная проектная мощность ГРС, в том числе: | тыс.м3/час | 10,0 |
| 5.1 | ГРС «Новое Село» | тыс.м3/час | 10,0 |
| 6 | Суммарная фактическая мощность ГРП и ШРП | м3/час | 1 600 |
| 7 | Суммарное потребление сельского поселения | м3/час | 1 600 |
| 8 | Средняя загрузка газораспределительных станций, в том числе: |  |  |
| 8.1 | ГРС «Новое Село» | % | 3,0 |
| 9 | Общая протяженность газопроводов из них: | км | 15,98 |
| 9.1 | Низкого давления (0,003 МПа) | км | 12,9 |
| 9.2 | Высокого давления (0,6 МПа) | км | 3,08 |

* 1. **Коммунальная инфраструктура водоснабжения**

В настоящее время существующее население Новосельского сельского поселения снабжается водой от артезианских скважин. Водоснабжение с. Новое Село осуществляется от трех водозаборов, на территории которых расположены арт.скважины и водонапорные башни (два водозабора расположены в промышленной зоне, один – в зоне жилой застройки). Население, не оснащенное централизованным водоснабжением пользуется индивидуальными скважинами и колодцами, расположенных на территории частных домовладений.

Организации, эксплуатирующие объекты водоснабжения в Новосельском сельском поселении – СПК (колхоз) «Новый путь», МБУ «Сервис-Новое Село».

Водозаборы находятся на балансе СПК (колхоз) «Новый Путь», характеристика водозаборов представлена в таблице 3.9.

Таблица 3.9

| **№****п/п** | **Наименование ВЗУ и его местоположение** | **Глубина, м** | **Год****бурения** | **Мощность водозабора, м3/час** | **Состав сооружений установленного оборудования (вкл. кол-во и объем резервуаров)** | **Наличие приборов учета воды** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Артезианская скважина № 40796, с. Новое Село, ул. Степная | 155 | 1978 | 36 | Водонапорная башня – h=6 м, V=15 м3 | ВТ-1-100 |
| 2 | Артезианская скважина № 40795, с. Новое Село, ул. Советская | 170 | 1978 | 45 | Водонапорная башня – h=6 м, V=15 м3 | ВТ-1-100 |
| 3 | Артезианская скважина № 40797, с. Новое Село, ул. Центральная | 165 | 1978 | 36 | Водонапорная башня – h=6 м, V=15 м3 | ВТ-1-100 |

Существующие водопроводные сети тупиковые Ø 32-50-75-100-150мм, выполнены из асбестоцементных, полиэтиленовых и чугунных труб.

Характеристика водопроводных сетей Новосельского сельского поселения приведена в таблице 3.10.

Таблица 3.10

| **Местоположение** | **Диаметр, мм** | **Протяженность, м** | **Материал**  | **Год ввода в эксплуатацию** | **Износ, %** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Водопроводная сеть № 1 по с. Новое Село от водозабора № 40796  |
| ул. Северная | 100 | 300 | чугун | 1978 | 80 |
| ул. Красная | 100 | 400 | металл |
| школа | 100 | 180 | металл |
| ул. Красная – 2-х этажные дома | 150 | 150 | асбест |
| ул. Красная – школа | 150 | 250 | чугун |
| ул. Молодежная | 100 | 300 | металл |
| ул. Красная – дет.сад | 100 | 300 | металл |
| ул. Стапная | 100 | 550 | металл |
| ул. Красная | 100 | 750 | металл |
| ул. Восточная | 75 | 400 | металл |
| ул. Тихая | 100 | 250 | металл |
| ул. Красная – ул.Советская | 50 | 80 | металл |
| ул. Красная | 100 | 150 | металл |
| ул. Красная | 32 | 70 | металл |
| Водопроводная сеть № 2 по с. Новое Село от водозабора № 40797 |
| МТФ № 2 – ул. Береговая | 100 | 1100 | металл | 1986 | 80 |
| ул. Береговая | 100 | 600 | пластмасс |
| ул. Советская | 75 | 150 | металл |
| ул. Советская | 50 | 150 | металл |
| ул. Советская | 32 | 100 | металл |
| ул. Мира | 100 | 400 | металл |
| ул. Садовая | 100 | 400 | металл |
| мехток – ул. Советская | 100 | 450 | чугун |
| магазин «Изумруд» – водозабор | 100 | 450 | металл |
| ул.Центральная – ул. Красная | 150 | 500 | асбест |
| Водопроводная сеть № 3 по с. Новое Село от водозабора № 40795 |
| ул. Советская | 100 | 2000 | асбест | 1987 | 80 |
| ул. Советская | 100 | 300 | металл |
| ул. Советская | 100 | 700 | пластмасс |
| ул. Советская | 100 | 980 | металл |
| МТФ № 3 – ул. Советская | 100 | 170 | металл |
| ул. Мира | 60 | 750 | пластмасс |
| ул. Советская | 50 | 200 | металл |
| Хим.склад – ул. Советская | 100 | 250 | металл |
| ул. Мира | 32 | 70 | металл |

* 1. **Коммунальная инфраструктура водоотведения**

В настоящее время в Новосельском сельском поселении централизованная система водоотведения отсутствует. Отвод стоков производится в выгребные ямы с вывозом ассенизаторскими машинами на полигон ТБО.

Выгребные ямы зачастую проржавели и пропускают содержимое, из-за чего загрязняется окружающая среда, ухудшается санитарно-гигиеническая и эпидемиологическая обстановка.

* 1. **Коммунальная инфраструктура теплоснабжения**

Теплоснабжение Новосельского сельского поселения Брюховецкого района осуществляется централизованно (от источников теплоснабжения с различной балансовой принадлежностью) и децентрализованно (от мелких котельных в частной собственности и индивидуальных источников тепла).

Характеристики существующих источников теплоснабжения Новосельского сельского поселения представлены в таблице 3.11.

Таблица 3.11

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование источника теплоснабжения** | **Место расположения** | **Потребители** | **Установленная мощность, Гкал/ч** | **Фактическая подключённая нагрузка, Гкал/ч** | **Вид топлива** |
| Котельная № 1 | с. Новое Село | МБОУ СОШ№10 | 0,28 | 0,29 | Природный газ |
| Котельная № 2 | с. Новое Село | МБДОУ ДС№24 «Росинка» | 0,3 | 0,27 | Природный газ |

Кроме того на территории Новосельского сельского поселения Брюховецкого района имеются детские дошкольные и общеобразовательные учреждения, имеющие при себе собственные источники тепловой энергии

Суммарная протяжённость тепловых сетей (в 2х трубном исполнении) составляет 125 м.

Основное оборудование источников теплоснабжения Новосельского сельского поселения представлено в таблице 3.12.

Таблица 3.12

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование источника теплоснабжения, адрес** | **Котельное оборудование** | **Установленная мощность** | **Присоединённая нагрузка** | **Вид топлива** |
| **марка котлов** | **кол- во** | **год ввода в экспл.** | **по пару (т/ч)** | **по воде, Гкал/ч** | **по пару (т/ч)** | **по воде, Гкал/ч** |
| Котельная № 1 (МБОУ СОШ № 10), с. Новое Село | МайтиТерм | 2 | 1996 | - | 0,28 | - | 0,29 | Природный газ |
| Котельная № 2 (МБДОУ ДС №24 №Росинка»), с. Новое Село | \_ | 2 | 1996 | - | 0,3 | - | 0,27 | Природный газ |

Технические характеристики тепловых сетей Новосельского сельского поселения представлены в таблице 3.13.

Таблица 3.13

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование источника теплоснабжения, адрес** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Протяжённость трубопроводов в 2х трубном исполнении** |
| **Всего, м** | **Диаметр, мм** | **Надземная, м** | **Подземная, м** |
| Котельная № 1 (МБОУ СОШ № 10) с. Новое Село  | 1996 | 55 | 108 | 55 | - |
| Котельная № 2 (МБДОУ ДС №24 «Росинка») с. Новое Село  | 1996 | 70 | 108 | 70 | - |

Общая протяжённость тепловых сетей составляет 0,125км из них:

- Надземная прокладка 0,125 км (что составляет 100%);

- Подземная прокладка 0 км (что составляет 0 %).

* 1. **Коммунальная инфраструктура утилизации твердых бытовых отходов**

На территории сельского поселения сбор и вывоз твердых бытовых отходов, механизированную уборку осуществляет специализированное предприятие МБУ «Сервис – Новое Село».

Краткая характеристика производственной базы предприятия МБУ «Сервис-Новое село» представлена в таблице 3.14.

Таблица 3.14

|  |  |
| --- | --- |
| **Характеристика предприятия** | **Показатели** |
| Площадь территории предприятия, га | - |
| Площадь производственных помещений, кв.м | 24 |
| Численность сотрудников, чел. | 5 |
| Численность производственных рабочих, занятых сбором и вывозом ТБО, чел. | н/д |
| Режим работы по санитарной очистке, час/смена | 8/1 |
| Количество обособленных подразделений (участков) предприятия в населенных пунктах муниципального образования | - |
| Численность производственных рабочих обособленных подразделений (участков) занятых санитарной очисткой населенных пунктов | - |

На балансе МБУ «Сервис-Новое Село» имеется 1 единица спецавтотранспорта – трактор МТЗ-82.1 2008 г. выпуска.

На территории Новосельского сельского поселения производится определённое количество отходов. Муниципальные отходы определяются как отходы, собранные местными органами исполнительной власти или по их поручению, и включают в себя следующие типы отходов:

- бытовые отходы (собираемые отходы, отходы, собираемые для рециклинга и компостирования, и отходы, размещаемые домовладельцами на участках размещения бытовых отходов) - они составляют 89% отходов;

- бытовые опасные отходы;

- крупногабаритные отходы из домовладений;

- уличный смет и мусор;

- отходы парков и садов;

- неопасные торговые отходы, собираемые местными органами исполнительной власти;

- бытовые отходы учреждений и промпредприятий.

Сбор ТБО от населения и объектов инфраструктуры на территории Новосельского сельского поселения осуществляется с использованием бестарного позвонкового метода.

Вывоз мусора из населенных пунктов Новосельского сельского поселения осуществляется транспортом МБУ «Сервис – Новое Село» 1 раз в неделю на свалку ТБО в с. Новое Село по заявочной и договорной системе или самовывоз.

Действующая свалка расположена на расстоянии 500 м к северу от с. Новое Село. Площадь свалки составляет 0,5 га. Свалка эксплуатируется с нарушениями установленных требований: не имеет ограждения, отсутствуют контрольные скважины, нарушается технология захоронения отходов, в летнее время имеет место возгорание отходов.

Организованный сбор крупногабаритных отходов (КГО) на территории Новосельского сельского поселения не осуществляется. На балансе специализированного предприятия отсутствуют бункеры и бункеровозы. Вывоз КГО осуществляется по заявкам с помощью тракторных тележек.

На территории Новосельского сельского поселения система водоотведения децентрализованная. Общественные здания и жилые дома оборудованы местными септиками и выгребными ямами Накапливающиеся жидкие отходы вывозятся из мест образования частными предпринимателями по заявкам.

В настоящее время уборка дорожных покрытий должна осуществляться двумя методами: ручным и механизированным. Основными задачами летней уборки дорожных покрытий является подметание и мойка территорий, имеющих твердое покрытие. Основной задачей зимней уборки дорожных покрытий является своевременная очистка проезжей части от выпавшего снега, профилактическая обработка дорожных покрытий песком и технической солью для ликвидации гололеда.

В поселении специализированной техники для механизированной уборки территории нет. Уборка улично-дорожной сети и обособленных территорий в населенных пунктах поселения осуществляется в основном вручную. При возникновении гололедных явлений посыпка дорог песком также производится без применения спецтехники с помощью тракторной тележки.

**4.ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ НОВОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

1. 1. **Анализ социально-экономического развития Новосельского сельского поселения**

**Краткая характеристика Новосельского сельского поселения**

Новосельское сельское поселение в соответствии с Законом Краснодарского края от 5 мая 2004 года № 669-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Брюховецкий район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ» является муниципальным образованием Брюховецкого района, наделенным статусом сельского поселения с установленными границами.

Новосельское сельское поселение находится в северо-восточной части Брюховецкого района и имеет общие границы:

- на севере и западе – с Каневским районом;

- на востоке – с Павловским районом;

- на юге – с Батуринским сельским поселением Брюховецкого района и Выселковским районом.

В состав Новосельского сельского поселения входит 1 населенный пункт – село Новое Село, который соответственно является его административным центром.

В своих административных границах Новосельское сельское поселение занимает площадь 7257,89 га. Численность постоянного населения, проживающего на территории Новосельского сельского поселения, по состоянию на 01.01.2014 г. составила 1429 человек.

**Климат**

Климат района умеренно-континентальный. Преобладающие ветры в летнее время – западные и юго-западные, зимой восточные и северо-восточные. Среднегодовая скорость ветра изменяется от 3,6 до 5,5 м/с.

Зима не устойчивая с частыми оттепелями и кратковременными заморозками с незначительными понижениями температуры.

Продолжительность периода со снежным покровом 20-40 дней.

Весна прохладная наступает в начале марта и характеризуется наличием осадков, среднегодовая сумма осадков составляет 450-600 мм. Лето жаркое, сухое, с максимальной температурой воздуха +45°С. Осень теплая, мягкая с незначительными осадками.

По данным многолетних наблюдений среднемесячная температура колеблется от – 3,3°С в январе, до +23°С в июле. Глубина промерзания – 0,8 м.

Средняя скорость ветра -4,1 м/с. Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) – 18. Наиболее устойчив восточный и особенно северо-восточный ветер, дующий порой по 6-12 дней.

Основное количество осадков выпадает в теплый период года (апрель-октябрь) 350 мм.

Почвенный покров развит повсеместно и представлен каштановыми почвами и черноземами. Мощность их достигает 0,8 – 1,3 м. Почвообразующими породами служат четвертичные суглинки и глины. Основной почвенный фон района представляют черноземы карбонатные. На равнине получили распространение малогумусные сверхмощные их виды, на пологих и покатых склонах - слабогумусные сверхмощные и мощные слабосмытые, а на сильнопокатых склонах – слабогумусные мощные среднесмытые виды.

В приречных понижениях и в днищах степных западин, где грунтовые воды залегают не ниже 4 – 5м от поверхности, почвы развиваются по лугово-степному типу почвообразования, представлены лугово-черноземными и лугово-черноземовидными почвами.

В прирусловой части долин формируются луговые засоленные почвы, которые на повышенных участках сменяются лугово-черноземовидными почвами, а в наиболее пониженных – лугово-болотными.

В настоящее время естественная растительность сохранилась частично в днищах балок, западин, долинах рек. Используются эти участки в сельском хозяйстве как пастбища. Видовой состав растительности на этих участках довольно бедный, представлен в основном влаголюбивым луговым и лугово-болотным разнотравьем. Преобладают здесь следующие виды: осока, камыш, рогоз.

**Анализ численности населения**

Численность населения Новосельского сельского поселения на 01.01.2014 г. составляет 1429 человек.

По данным Всероссийской переписи населения 2002 года на территории поселения проживало 1502 человека. Таким образом, за период 2003-2014 г.г. численность жителей снизилась на 73 человек или на 4,9 %.

Динамика народонаселения по основным компонентам имеет общерайонные черты и характеризуется проявлением процесса депопуляции в естественном движении населения. Естественная убыль населения носит долговременный и устойчивый характер, несмотря на существенное снижение ее темпов в последние годы.

Также сокращение численности населения обусловлено миграционным фактором: в последнее время Новосельское сельское поселение не является притягательным с точки зрения распределения миграционных потоков.

Сложившееся соотношение уровней рождаемости и смертности приводит к постепенной трансформации возрастной структуры населения в пользу старших возрастов. В соответствии с общепринятыми классификациями возрастная структура такого вида считается регрессивной и характеризуется высоким уровнем демографической старости.

Половозрастной состав населения Новосельского сельского поселения представлен в ниже в таблице.

Таблица 4.1

| **№ п/п** | **Возрастная структура населения** | **2014 год** |
| --- | --- | --- |
| **чел.** | **%** |
| 1.1 | Население моложе трудоспособного возраста | 212 | 14,9 |
| 1.2 | Население в трудоспособном возрасте | 782 | 54,7 |
| 1.3 | Население старше трудоспособного возраста | 435 | 30,4 |
|  | **Итого по поселению:** | **1429** | **100** |

Проектная численность постоянного населения территории планирования определена по методу «передвижек возрастов». В процессе расчета существующее население проектируемой территории распределяется на пятилетние возрастные группы, которые последовательно передвигаются через каждые пять лет в следующий (более старший) возрастной интервал с учетом заданных параметров повозрастных коэффициентов смертности, рождаемости и интенсивности миграции. Преимущества метода заключаются в его комплексности: он позволяет одновременно определить численность и структурный состав населения.

Применительно к будущей демографической динамике применялись сценарии, основанные на тенденциях постепенного увеличения повозрастных коэффициентов рождаемости и вероятностей дожития (особенно в группах трудоспособного возраста). Одновременно предполагался положительный миграционный прирост.

Тенденции, закладываемые в демографический прогноз, предполагают:

- увеличение числа деторождений в среднем на 1 женщину репродуктивного возраста до 1,6 детей;

- увеличение средней ожидаемой продолжительности жизни населения до 69,3 лет;

- среднегодовое значения показателя миграционного на уровне 4,7 промилле (7-9 человек в год).

В соответствии с прогнозом численность населения с.Новое Село к сроку реализации генерального плана составит 1570 человек.

Прогноз демографической структуры населения (по возрастному признаку) представлен в таблице 4.2.

Таблица 4.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Единица измерения** | **Возрастные группы населения** |
| **2014 г.** | **Прогноз согласно Генерального плана****2032 г.** |
| **младше трудоспособного** | **трудоспособного** | **старше трудоспособного** | **младше трудоспособного** | **трудоспособного** | **старше трудоспособного** |
| человек | 212 | 782 | 435 | 282 | 923 | 365 |
| % от общей численности | 14,9 | 54,7 | 30,4 | 18,0 | 58,8 | 23,2 |

**Мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного фонда**

**Жилая зона.** Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

**с. Новое Село**

Жилая зона представлена территориями существующей застройки усадебного типа, а также новыми территориями, предназначенными для размещения проектируемого жилищного фонда.

Территория селитебной зоны вытянута вдоль р. Правый Бейсужек с запада на восток на 6 км со сложившейся комбинированной системой улиц прямолинейного и криволинейного очертания, подчиненной рельефу местности.

Формирование улиц исторически обусловлено направлением русла реки Правый Бейсужек. Жилая застройка представлена преимущественно индивидуальными домами усадебного типа. Застройка, как правило, расположена вдоль реки с размещением жилых домов вдоль улиц с одной стороны и огородов, обращенных к реке.

Жилой фонд селитебной зоны представлен исключительно индивидуальной жилой застройкой с приусадебными земельными участками. Кварталы жилой застройки преимущественно неправильной формы, размеры их колеблются от 0,15 га до 1 га.

Для освоения на расчетный срок (до 2032г.) предполагаются территории, расположенные на северной части населенного пункта в виде кварталов индивидуальной жилой застройки. Размещение жилой застройки предполагается на свободных территориях в существующих границах населенного пункта. За расчетным сроком зарезервированы территории на свободных территориях в границах населенного пункта.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,5 га до 1,0 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки). Размещение жилой застройки учитывает природные факторы, наличие санитарно-защитных зон, планировочных ограничений.

В связи с тем, что размещение новой застройки планируется преимущественно на землях сельскохозяйственного использования, предусматривается поэтапное изменение вида землепользования в установленном законом порядке, в соответствии с генеральным планом.

Планировочная структура села определена существующей ситуацией, наличием автодорог регионального и местного значения, наличием территориальных резервов в существующей застройке и свободных земель, пригодных для застройки, на территории населенного пункта.

По данным администрации сельского поселения жилищный фонд Новосельского сельского поселения по состоянию на 01.11.2012 г. составил 474 жилых строения общей площадью 31,3 тысячи квадратных метров.

Показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя равен 21,9 м2.

В структуре жилой застройке с. Новое Село выделяются:

- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками – 447 строений;

- 8-квартирные дома секционного типа – 2 строения;

- дома барачного типа – 25 строений.

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

Проектом зарезервированы территории в местах размещения новой жилой застройки для обеспечения жилищным фондом населения, проживающего в санитарно-защитных зонах от объектов коммунально-складского, производственного назначения.

Выбытие жилищного фонда определено в объеме 0,9 тыс. м2.

В качестве перспективного жилища в Новосельском поселении принят индивидуальный жилой дом усадебного типа. Расчетная жилищная обеспеченность для нового строительства принимается в размере 33 м2/человека. Это может рассматриваться как стандарт комфортного жилья, относящегося к группе доступного.

Планируемые объемы нового жилищного строительства составят 6,0 тыс.м2 общей жилой площади.

Проектный жилой фонд составит 36,4 тыс. м2 общей жилой площади, показатель средней жилой обеспеченности достигнет 23,2 м2/чел.

**Общественно-деловая зона.** Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Общественно-деловая зона охватывает, прежде всего, основной общественный центр населенного пункта, общественный центр проектируемого жилого района и территории вдоль магистральных улиц, объединяющих центры обслуживания и предусмотренные генеральным планом для размещения объектов общественно-делового назначения.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Общественно-деловая зона села Новое Селопредставлена существующим общественным центром и проектируемыми объектами обслуживания, расположенными в существующих жилых кварталах на свободной от застройки территории и на проектируемых участках.

Общественный центр села расположен линейно на ул. Красной. Проектом реконструируется и благоустраивается существующий общественный центр села.

В состав общественного центра входят: административные здания, клуб на 125 мест, библиотека, почта, амбулатория, магазины. В состав центра входит территория детского сада на 90 мест. В непосредственной близости от центра размещается территория средней школы на 450 учащихся. Проектом предлагается развитие и реконструкция общественного центра со строительством дополнительных объектов обслуживания населения социального и коммунально-бытового назначения.

Предусматривается развитие уже существующих общественных центров и развитие подцентров на проектируемой жилой застройке.

Спортивная зона представлена стадионом в общественном центре села, стадионом на территории школы, а так же спортивной площадкой на ул.Центральной.

Проектом предусматривается реконструкция существующих зданий и сооружений и строительство новых объектов культурно-бытового обслуживания.

Для удобства обслуживания населения в кварталах усадебной застройки по основным улицам предусматриваются индивидуальные жилые дома со встроенными учреждениями повседневного обслуживания населения, что способствует развитию малого бизнеса.

**Размещение учреждений культурно-бытового назначения.** Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование структуры обслуживания с. Новое Село, как административного центра Новосельского сельского поселения с учетом уже сложившихся факторов.

Совершенствование системы культурно-бытового обслуживания населения на территории сельского поселения является важнейшей составляющей частью социального развития населенного пункта. Процесс развития системы культурно-бытового обслуживания будет сопровождаться изменениями как качественного порядка – повышение уровня обслуживания, появления новых видов услуг (Интернет-клуб, видеотека, специализированные спортклубы), так и количественного порядка – увеличение количества рабочих мест в сфере обслуживания за счет кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер рыночного комплекса.

Основная цель развития системы культурно-бытового обслуживания остается прежней – создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей населенного пункта, достижение, как минимум, нормативного уровня обеспеченности всеми видами обслуживания при минимальных затратах времени.

Имеющаяся сеть учреждений соцкультбыта в поселении не полностью обеспечивает потребности населения.

В основном, существующая сеть учреждений соцкультбыта сохраняется на перспективу, некоторые объекты подлежат реконструкции и модернизации.

На схеме функционального зонирования определены зоны для размещения учреждений соцкультбыта, где выделены территории административно-делового, общеобразовательного, торгово-бытового, культурно-просветительного, лечебно-оздоровительного, рекреационного назначения.

При размещении учреждений соцкультбыта учитывались нормативные радиусы доступности.

Генеральный план определяет зону размещения учреждений административно-делового, общеобразовательного, торгово-бытового, культурно-просветительного, лечебно-оздоровительного, рекреационного назначения. Конкретное расположение каждого проектируемого объекта строительства определяется на следующих стадиях проектирования.

Проектируемые объекты обслуживания населения в соответствии с проектной потребностью в с. Новое Село представлены в таблице 4.3.

Таблица 4.3

| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Нормативная потребность населения села** | **Запроектировано** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Магазины продовольственных и непродовольственных товаров | м2 торговой площади | 471 | 287 | В общественно-деловой зоне |
| 2 | Предприятия общественного питания | место | 63 | 63 | В общественно-деловой зоне |
| 3 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 11 | 10 | В общественно-деловой зоне |

**Характеристика экономики Новосельского сельского поселения**

В своем хозяйственном освоении территория планирования выделяется аграрной направленностью; исторически традиционная специализация на сельскохозяйственном производстве и в настоящее время определяет уровень и направления развития ее производительных сил.

На уровне хозяйствующих субъектов аграрный сектор экономики объединяет 1 сельскохозяйственное предприятие, 2 крестьянско-фермерских хозяйства, 498 личных подсобных хозяйств населения.

Фонд земель сельскохозяйственного назначения занимает более 90 % территории поселения. В большей степени его использование связано с полеводством зернового направления, сочетающегося с выращиванием технических культур.

Внутриотраслевая специализация сельского хозяйства складывается в условиях приоритетного развития производства зерна. Зерновые занимают более половины пашни, включенной в сельскохозяйственное производство. Среднегодовой объем производства зерновых культур находится на уровне 15 тысяч тонн.

Традиционные технические культуры, возделываемые на территории поселения - сахарная свекла и подсолнечник, в небольших объемах соя. Среднегодовые объемы производства сахарной свеклы составляют 5 тыс. тонн, подсолнечника – 1,5 тыс.тонн.

На территории поселения также выращиваются картофель и овощные культуры. Их производство получило развитие в личных подворьях населения и в большей мере ориентировано на личное потребление.

Другое направление специализации сельского хозяйства – животноводство – на территории поселения представлено молочно-мясным скотоводством. В среднем за год производится 0,8 тыс.тонн мяса, 6 тыс.тонн молока.

***Краткая характеристика градообразующего предприятия***

СПК (колхоз) «Новый путь» – многоотраслевое сельскохозяйственное предприятие, основными направлениями деятельности которого являются животноводство и растениеводство.

В ведении хозяйства 6,5 тыс. га сельскохозяйственных угодий, среднесписочная численность работающих – 220 человек.

В состав сельхозпредприятия входят 2 полеводческие бригады, 2 молочно-товарные фермы, конеферма. Хозяйство имеет комбикормовый цех, магазин по реализации готовой продукции.

В рамках среднесрочного прогнозирования развитие территории Новосельского поселения полагается на имеющихся природных ресурсах, в первую очередь благоприятных для ведения отраслей сельскохозяйственного производства.

Развитие сельскохозяйственной отрасли во многом связано с реализацией аграрного потенциала в части интенсификация производства зерна, масличных культур.

Также перспективным направлением в растениеводстве является овощеводство, в том числе закрытого грунта.

С точки зрения сбалансированного развития всей аграрной системы принципиальное значение имеет сохранение и развитие отрасли животноводства. В силу складывающихся тенденций главными товарными отраслями животноводства останутся молочно-мясное скотоводство.

Развитие промышленного сектора на территории поселения возможно посредством строительства предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции, преимущественно в рамках малого бизнеса.

* 1. **Перспектива развития территории Новосельского сельского поселения**

Площадь проектной территории, предусмотренной под развитие системы культурно-бытового обслуживания, строительство жилых зданий и иных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, определяется в соответствии с прогнозной численностью населения и Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (Приложение к постановлению Законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 г. N 1381-П).

Перспективная численность населения территории планирования на период до 2032 года согласно проекту составит 1570 человек. Соответственно, к сроку реализации генерального плана подлежит расселению 141 человека – 47 семей при условно принимаемом коэффициенте семейности, равном 3.

Кроме того, проектные предложения по Новосельскому поселению включают резервирование территорий под вывод жилой застройки, расположенной в пределах установленных санитарно-защитных зон вокруг производственных объектов (13 единиц жилищного фонда общей численностью проживающего населения 39 человек).

В качестве основного типа в новом жилищном строительстве генеральным планом определена усадебная застройка с участком при доме 0,15 га. Норма для предварительного определения потребной селитебной территории с учётом принятых размеров участков составляет 0,21 – 0,23 га на 1 дом.

Предварительный размер потребной селитебной территории для Новосельского поселения на расчетный период до 2032 года составил 14,0 га, в том числе 3,0 га – для расселения жителей с. Новое Село, проживающих в радиусах санитарно-защитных зон производственных предприятий.

* 1. **Объемы коммунальных услуг до 2032 года**

Согласно проведенному анализу потребления коммунальных услуг в Новосельском сельском поселении отмечены следующие тенденции:

- темпы роста по группе «бюджетнофинансируемые потребители» (образование, здравоохранение, культура);

- по группе «население» темпы роста потребления коммунальных услуг соответствуют росту численности населения, в связи с увеличением малоэтажного строительства.

Кроме того, значительное влияние на определение фактического потребления объемов коммунальных услуг (снижение потребления) окажет увеличение удельного веса расчета по приборам учета (общедомовым и внутриквартирным).

Факторы, принятые в расчет при определении объемов потребления услуг коммунальной сферы на перспективу:

- рост численности населения в связи с увеличением малоэтажного строительства;

- энергосберегающие мероприятия в соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- выполнение мероприятий по установке приборов учета у потребителей услуг.

Объемы коммунальных услуг до 2032 года представлены в таблице 4.4.

Таблица 4.4

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние****2013 год** | **Расчетный срок****2032 год** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| **1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 1.1 | Водопотребление – всего, в том числе: | м3/сут | 781,6 | 366,8 |
|  | - на хозяйственно-питьевые нужды | м3/сут | 330,9 | 366,8 |
|  | - на производственные нужды | м3/сут | 450,7 | - |
| 1.2 | Вторичное использование воды | % | - | - |
|  | Производительность водозаборных сооружений,в том числе: | м3/сут | 480 | 440 |
|  | - водозаборов подземных вод | м3/сут | 480 | 440 |
| 1.3 | Протяженность сетей | км | 13,85 | 23,65 |
| **2** | **Канализация** |  |  |  |
| 2.1 | Общее поступление сточных вод, в том числе: | м3/сут | - | 331,6 |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | м3/сут | - | 331,6 |
|  | - производственные сточные воды | - | - | - |
| 2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | м3/сут | - | 335 |
| 2.3 | Протяженность сетей | км | - | 21,54 |
| **3** | **Электроснабжение**  |  |  |  |
| 3.1 | Потребность в электроэнергии в год, в том числе: | млн. кВт/ч | н/с\* | 10,1 |
|  | - на производственные нужды | -«- | н/с | 3,2 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | -«- | н/с | 6,8 |
| 3.2 | Источники покрытия электронагрузок | МВА | 2,5 | 2,5 |
| 3.3 | Протяжённость сетей - всего,в том числе: | км | 24,7 | 25,35 |
|  | сети 35 кВ (по поселению) | км | 12,4 | 12,4 |
|  | сети 10 кВ (в населенных пунктах) | км | 12,3 | 12,95 |
| **5** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 5.1 | Потребление тепла | млн. Гкал/год | 0,001044 | 0,001044 |
|  | - в т.ч. на коммунально-бытовые нужды | млн. Гкал/год | 0,001044 | 0,001044 |
| 5.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего, | Гкал/ч | - | - |
|  | - районные котельные | Гкал/ч | - | - |
|  | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/ч | 0,62 | 0,62 |
| **6** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 6.1 | Потребление газа по Новосельское СП  | тыс. м3/год | н/с | **2790,5** |
| 6.2 | Источники подачи газа |  | ГРС,ГРП, ШРП | ГРС,ГРП, ШРП |
| 6.3 | Протяженность сетей высокого давления | км | **2,1** | **4,1**  |
| \*н/с – нет сведений |

Прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

Прогноз осуществлен в показателях годового расхода коммунальных ресурсов и величины присоединенной нагрузки.

**ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НОВОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Система ресурсоснабжения Новосельского сельское поселение включает следующие отрасли:

- электроснабжение;

- теплоснабжение;

- водоснабжение;

- водоотведение;

- сбор и утилизация твердых бытовых отходов.

1. 1. **Система электроснабжения**

Основные технические данные

– Количество подстанций ПС – 1 ед.;

– Количество распределительных пунктов РП – 0 ед.;

– Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП – 21 ед.;

– Суммарная установленная мощность ПС – 2,5 МВА;

– Суммарная установленная мощность ТП, РП – 4,48 МВА;

– Количество трансформаторов, установленных в ПС, РП, ТП – 24 ед.;

– Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов – 6,98 МВА.;

– Общая протяженность воздушных линий (ВЛ) – 62,8 км.

– Удельный вес жилищного фонда, оборудованного централизованным электроснабжением – 100%;

Институциональная структура

Распределение, передача электроэнергии потребителям Новосельского сельского поселения осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемым Брюховецкими РРЭС Тимашевских электросетей ОАО «Кубаньэнерго». На территории сельского поселения находятся 1 подстанция, мощностью 2500 кВА.

Характеристика системы ресурсоснабжения

Электроснабжение Новосельского сельского поселения осуществляется от подстанций: ПС 35/10 кВ «Новое Село. Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

В Новосельском сельском поселении в системе электроснабжения в настоящее время задействовано 21 КТП, ЗТП, ГКТП, в которых установлен 21 трансформатор. Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов 3,680 МВА.

Распределение, передача электроэнергии потребителям Новосельского сельского поселения осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемым Брюховецкими РРЭС Тимашевских электросетей ОАО «Кубаньэнерго».

Распределительные сети сельского поселения работают на напряжении 10 кВ.

Общая протяженность электрических сетей поселения – 62,8 км

Доля поставки ресурса по приборам учета

Доля поставки электроэнергии потребителям, расчеты за которую осуществляются по приборам учета, составляет 100%.

Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения

Прогноз потребности в электроэнергии в Новосельском сельском поселении произведен на основе следующих параметров:

- прогноз поддержания численности постоянного населения к 2032 г. на уровне 1570 чел. (на уровне численности 2014 г.);

- норматив потребления электроэнергии населением при отсутствии приборов учета электроэнергии, в соответствии с характеристиками жилой площади в месяц на одного человека, утвержденного постановлением правительства Краснодарского края;

- прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

Надежность работы системы

Энергосистема Кубани осуществляет централизованное электроснабжение потребителей на территории Краснодарского края и Республики Адыгея. Собственными источниками генерации покрывается 28 % потребления энергосистемы, остальной объем (72 %) обеспечивается за счет перетоков от ЕЭС РФ по ВЛ-110-220-330-500 кВ.

Существенно меняется динамика роста потребления. Имеет место стабильно высокий темп роста нагрузки.

Рост потребления по энергосистеме объясняется интенсивным притоком инвестиций в экономику края. В целом по энергосистеме поступили заявки на технологическое присоединение общим объемом свыше 3 ГВт.

Схема построения сетей 110 кВ в сочетании со схемой построения сетей 35 кВ и параметрами подстанций в целом обеспечивает нормируемый уровень надежности внешнего электроснабжения Новосельского сельского поселения.

Но при увеличении нагрузок Новосельского сельского поселения существующие сети 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом: воздушных линий электропередач 35-0,4 кВ, кабельных линий электропередач 35-0,4 кВ и коммутационных аппаратов 35-0,4 кВ.

Это может привести к перебоям в электроснабжении значительной части потребителей сельского поселения, т.к.:

а) схема построения сетей 10 кВ жилой зоны не обеспечивает полного взаимного резервирования подстанций;

б) нет резерва трансформаторной мощности в сети 10 кВ.

Схема построения распределительных сетей 10 кВ РП и ТП выполнена следующими типами подключений отдельных групп подстанций:

- радиально-магистральная резервированная сеть.

Это соответствуют требованиям ПУЭ и РД.34.20.185-94 по надежности электроснабжения, но в связи с высоким износом: воздушных линий электропередач 35-0,4 кВ, кабельных линий электропередач 35-0,4 кВ и коммутационных аппаратов 35-0,4 кВ схемные решения не могут обеспечить необходимого уровня надёжности питания электропотребителей.

Оперативно-диспетчерские службы электроснабжающих организаций: ОАО «Кубаньэнерго» осуществляют анализ оперативной информации и управление технологическими режимами работы объектов системы электроснабжения и является уполномоченной на выдачу оперативных диспетчерских команд и распоряжений, обязательный для всех служб и потребителей электрической энергии сельского поселения.

Основной целью технического регулирования и контроля является обеспечение надежного и безопасного функционирования энергосистемы в целом и ее элементов в отдельности; предотвращения аварийных ситуаций, связанных с эксплуатацией объектов электроэнергетики и энергетических установок потребителей электрической энергии.

В своей деятельности ПДС ОАО «Кубаньэнерго» взаимодействует с линейными и оперативно-диспетчерскими службами электроснабжающих организаций, а также структурами МЧС и МВД при решении внештатных ситуаций.

Качество поставляемого ресурса

Обоснование требований к системе электроснабжения установленным стандартом качества. Данный стандарт определяет критерии качества услуги «Электроснабжение».

Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление услуги:

- Федеральный закон от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

- Постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

- Строительные нормы и правила СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение» (утв. Постановлением Минстроя России от 2 августа 1995 № 18-78).

- Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

- Государственный стандарт ГОСТ 19431-84 «Энергетика и электрификация. Термины и определения» (утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 27 марта 1984 № 1029).

- Государственный стандарт ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах общего назначения» (введен в действие постановлением Государственного комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 28 августа 1998 № 338).

- Межгосударственный стандарт ГОСТ 721-77 «Системы энергоснабжения, сети, источники, преобразователи и приемники электрической энергии. Номинальные напряжения свыше 1000 В» (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 27 мая 1977 № 1376).

- Государственный стандарт ГОСТ 21128-83 «Системы энергоснабжения, сети, источники, преобразователи и приемники электрической энергии. Номинальные напряжения до 1000 В» (утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 29 ноября 1983 № 5576).

- Государственный стандарт ГОСТ 6697-83 «Системы электроснабжения, источники, преобразователи и приемники электрической энергии переменного тока. Номинальные частоты» (утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 3 мая 1983 № 2147).

- Иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Краснодарского края.

Требования к качеству электроэнергии, закрепляемые стандартом:

- номинальное напряжение в сетях однофазного переменного тока должно составлять - 220 В, в трехфазных сетях - 380 В;

- допустимое отклонение напряжения должно составлять не более 10 % от номинального напряжения электрической сети;

- допустимое отклонение частоты переменного тока в электрических сетях должно составлять не более 0,4 Гц от стандартного номинального значения 50 Гц;

- электроэнергия должна предоставляться всем потребителям круглосуточно, кроме случаев плановых отключений, аварийных ситуаций или отключения потребителей за долги.

Определяющими показателями качества электроэнергии в электрических сетях являются:

- установившееся отклонение напряжения;

- несимметрия напряжений;

- отклонение частоты;

- длительность провала напряжения;

- диапазон изменения напряжения.

Отклонение напряжения характеризуется показателем установившегося отклонения напряжения, для которого установлены следующие нормы:

- нормально допустимые и предельно допустимые значения установившегося отклонения напряжения на выводах приемников электрической энергии равны соответственно ±5 и ±10 % от номинального напряжения электрической сети по ГОСТ 721 и ГОСТ 21128 (номинальное напряжение);

- нормально допустимые и предельно допустимые значения установившегося отклонения напряжения в точках общего присоединения потребителей электрической энергии к электрическим сетям напряжением 0,4 кВ установлены в договорах на пользование электрической энергией между ОАО «Кубаньэнерго» и потребителем с учетом необходимости выполнения норм настоящего стандарта на выводах приемников электрической энергии.

Нормально допустимое и предельно допустимое значения коэффициента несимметрии напряжений по обратной последовательности в точках общего присоединения к электрическим сетям равны 2,0 и 4,0 % соответственно.

Нормально допустимое и предельно допустимое значения коэффициента несимметрии напряжений по нулевой последовательности в точках общего присоединения к четырехпроводным электрическим сетям с номинальным напряжением 0,4 кВ равны 2,0 и 4,0 % соответственно.

Отклонение частоты напряжения переменного тока в электрических сетях характеризуется показателем отклонения частоты, для которого установлены следующие нормы:

- нормально допустимое и предельно допустимое значения отклонения частоты равны ± 0,2 и ± 0,4 Гц соответственно.

Провал напряжения характеризуется показателем длительности провала напряжения, для которого установлена следующая норма:

- предельно допустимое значение длительности провала напряжения в электрических сетях напряжением до 20 кВ включительно равно 30 С.

Длительность автоматически устраняемого провала напряжения в любой точке присоединения к электрическим сетям определяется выдержками времени релейной зашиты и автоматики.

Фактическое состояние уровня и качества электроснабжения подтверждено органом по сертификации ООО «ТехноЭнергоСтандарт» на соответствие требованиям ГОСТ 13109-97 (раздел 5, п.п. 5,2 (в части предельно допускаемых значений), 5.6) протоколов № СЭЭПв/001/НЭ/0/9-4 от 04.08.2009 г. инспекционных испытаний электрической энергии, проведенных аккредитованной испытательной лабораторией ООО «ТехноЭнергоСтандарт».

Воздействие на окружающую среду

Основными факторами, отрицательно влияющими на здоровье людей и окружающую среду, в системе электроснабжения:

- переменное электромагнитное поле, создаваемое открытыми распределительными устройствами (ОРУ) и проходящими по территории поселения ВЛ-35 кВ;

- шум и вибрации, главными источниками которых являются силовые трансформаторы ПС, ЦРП, ТП;

- потенциальная опасность поражения электрическим током при возникновении обрывов неизолированных проводов ВЛ-35 кВ, ВЛ-10 кВ и ВЛ-0,4 кВ;

- повышенная пожароопасность применяемого маслонаполненного электрооборудования ПС, ЦРП, ТП, усугубленная значительным износом большого количества эксплуатируемых силовых трансформаторов и выключателей.

Для предотвращения воздействия опасных факторов при эксплуатации электрооборудования выполняются мероприятия, определенные ГОСТ, СанПиН и предусмотренные СНиП.

Отрицательное влияние опасных и вредных факторов объектов системы электроснабжения находится в допустимых пределах.

В настоящее время в Новосельском сельском поселении проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

- эксплуатация автотранспортных средств, принадлежащих РРЭС;

- утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

С целью минимального воздействия системы электроснабжения на окружающую среду трансформаторные подстанции и линии электропередач сооружены с учетом норм отвода земель.

Тариф на коммунальные ресурсы

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям ОАО «Кубаньэнерго» устанавливается на основании следующих документов:

- Приказ РЭК Краснодарского края № 96/2014-э от 29.12.2014 г.

Расчёты тарифов производятся энергоснабжающими организациями в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 года № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», приказом ФСТ России от 10.10.2014 года № 225-э/1 «О предельных уровнях тарифов на электрическую энергию (мощность) на 2015 год».

Технические и технологические проблемы в системе

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии Новосельского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. При увеличении нагрузок Новосельского сельского поселения существующие сети 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач 35-0,4 кВ.

3. Коммутационные аппараты 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения и её безопасность в связи с высоким износом.

4. Большая протяженность линий 0,4 кВ (более 400 м.) что приводит к повышенным потерям в электросети.

5. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

6. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети 0,4 кВ.

* 1. **Система теплоснабжения**

Основные технические данные системы теплоснабжения

На территории Новосельского сельского поселения расположены 2 котельные:

1. Котельная № 1 (МОУ СОШ № 10), с. Новое Село

2. Котельная № 2 (МБОУ ДДУ), с. Новое Село

Объекты, не подключенные к централизованной системе теплоснабжения на цели отопления используют индивидуальные источники теплоснабжения – встроенные и пристроенные котельные.

Тепловые сети проложены в двухтрубном исполнении, подземной прокладки.

Основные технические характеристики источников теплоснабжения

Источниками централизованного теплоснабжения на территории Новосельского сельского поселения являются 2 котельные, расположенные в с. Новое Село. Суммарная установленная мощность котельных – 0,58 Гкал/час.

Основное топливо – природный газ, резервное топливо не предусмотрено. Котельные работают по температурному графику 95-70 оС с коррекцией по температуре наружного воздуха.

Основное оборудование источников теплоснабжения Новосельского сельского поселения представлено в таблице 5.1.

Таблица 5.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование источника теплоснабжения, адрес** | **Котельное оборудование** | **Установленная мощность** | **Присоединённая нагрузка** | **Вид топлива** |
| **марка котлов** | **кол- во** | **год ввода в экспл.** | **по пару (т/ч)** | **по воде, Гкал/ч** | **по пару (т/ч)** | **по воде, Гкал/ч** |
| Котельная № 1 (МОУ СОШ № 10), с. Новое Село | МайтиТерм | 2 | 1996 | - | 0,28 | - | 0,29 | Природный газ |
| Котельная № 2 (МБОУ ДДУ), с. Новое Село | \_ | 2 | 1996 | - | 0,3 | - | 0,27 | Природный газ |

Основные технические характеристики тепловых сетей

Тепловые сети проложены в двухтрубном исполнении, надземной прокладки. Суммарная протяжённость тепловых сетей (в 2х трубном исполнении) составляет 125 м.

Технические характеристики тепловых сетей Новосельского сельского поселения представлены в таблице 5.2.

Таблица 5.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование источника теплоснабжения, адрес** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Протяжённость трубопроводов в 2х трубном исполнении** |
| **Всего, м** | **Диаметр, мм** | **Надземная, м** | **Подземная, м** |
| Котельная № 1 (МОУ СОШ № 10) с. Новое Село  | 1996 | 55 | 108 | 55 | - |
| Котельная № 2 (МБОУ ДДУ) с. Новое Село  | 1996 | 70 | 108 | 70 | - |

Общая протяжённость тепловых сетей составляет 0,125км из них:

- Надземная прокладка 0,125 км (что составляет 100%);

- Подземная прокладка 0 км (что составляет 0 %).

Тепловой баланс системы

Тепловой баланс складывается из полезного отпуска тепловой энергии, расхода на собственные нужды источников, потерь в тепловых сетях. Объем отпуска потребителям зависит от структуры потребителей.

Безопасность и надежность системы

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергии потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Для этого необходимо выполнять следующие мероприятия:

- обеспечение соответствия технических характеристик оборудования источников тепла и тепловых сетей условиям их работы;

- резервирование наиболее ответственных элементов систем теплоснабжения и оборудования;

- выбор схемных решений как для системы теплоснабжения в целом, так и по конфигурации тепловых сетей, повышающих надежность их функционирования;

- контроль теплоносителя по всем показателям качества воды, что обеспечит отсутствие внутренней коррозии и увеличение срока службы оборудования и трубопроводов;

- осуществление контроля затопляемости тепловых сетей, что позволит уменьшить наружную коррозию трубопроводов;

- комплексный учет энергоносителей (газ, электроэнергия, вода, теплота в системе отопления, теплота в системе горячего водоснабжения);

- АСУ ТП котлов с центральной диспетчеризацией функций управления эксплуатационными режимами;

- постоянный контроль за соблюдением температурных графиков тепловых сетей в зависимости от температуры наружного воздуха, удельных норм на выработку 1 Гкал по топливу, воде, химических реагентов и качественной подготовки источников теплоснабжения и объектов теплопотребления.

Надежность обслуживания

В соответствии со СНиП 41-01-2003 «Тепловые сети» при проектировании новых, либо реконструкции, модернизации и техническом перевооружении существующих систем теплоснабжения, а также отдельных объектов теплоэнергетики, при изменении их характеристик должно быть обеспечено увеличение уровня безопасности теплоснабжения в соответствии с утвержденной органами местного самоуправления, перспективной схемой теплоснабжения.

Воздействие на окружающую среду

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78.

Котельные работают на горючем топливе. Исходя из этого, для котельных нормированию подлежат выбросы загрязняющих веществ, содержащихся в отходящих дымовых газах: оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, диоксид серы, твердые частицы (летучая зола и несгоревшее топливо).

Объекты по производству тепловой энергии контролируются государством в соответствии с действующим законодательством согласно разработанным Планам ПДВ (предельно допустимым выбросам).

Технические и технологические проблемы в системе

Проблемы:

- основное оборудование котельных физически изношено и морально устарело;

- износ тепловых сетей – более 60%.

Требуемые мероприятия:

- реконструкция и модернизация оборудования котельных;

- строительство новых сетей теплоснабжения;

- замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции;

- оснащение систем теплоснабжения, особенно приемников теплоэнергии, средствами коммерческого учета и регулирования тепловой энергии;

- усиление теплоизоляции ограждающих конструкций зданий с проведением малозатратных мероприятий.

Тариф на коммунальные ресурсы

Тарифы на потребляемую тепловую энергию в Новосельском сельском поселении не установлены.

* 1. **Система водоснабжения**

Основные показатели системы водоснабжения:

В настоящее время существующее население Новосельского сельского поселения снабжается водой от артезианских скважин. Водоснабжение с. Новое Село осуществляется от трех водозаборов, на территории которых расположены арт.скважины и водонапорные башни (два водозабора расположены в промышленной зоне, один – в зоне жилой застройки).

Характеристика водозаборов представлена в таблице 5.3.

Таблица 5.3

| **№****п/п** | **Наименование ВЗУ и его местоположение** | **Глубина, м** | **Год****бурения** | **Мощность водозабора, м3/час** | **Состав сооружений установленного оборудования (вкл. кол-во и объем резервуаров)** | **Наличие приборов учета воды** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Артезианская скважина № 40796, с. Новое Село, ул. Степная | 155 | 1978 | 36 | Водонапорная башня – h=6 м, V=15 м3 | ВТ-1-100 |
| 2 | Артезианская скважина № 40795, с. Новое Село, ул. Советская | 170 | 1978 | 45 | Водонапорная башня – h=6 м, V=15 м3 | ВТ-1-100 |
| 3 | Артезианская скважина № 40797, с. Новое Село, ул. Центральная | 165 | 1978 | 36 | Водонапорная башня – h=6 м, V=15 м3 | ВТ-1-100 |

Институциональная структура

Водозаборы находятся на балансе СПК (колхоз) «Новый Путь», собственником водопроводных сетей является МБУ «Сервис-Новое Село».

В настоящее время источником хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения Новосельского сельского поселения являются подземные воды. Население, не оснащенное централизованным водоснабжением пользуется индивидуальными скважинами и колодцами, расположенных на территории частных домовладений.

Характеристика системы ресурсоснабжения

Для обеспечения бесперебойного водоснабжения потребителей Новосельского сельского поселения используются подземные источники водоснабжения: 3 артезианские скважины. Вода из артезианских скважин погруженными насосами поднимается на поверхность, в водонапорные башни и за тем в распределительную сеть.

Балансы мощности и ресурса. Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения

Объем реализации воды потребителям Новосельского сельского поселения в 2014 году составил 120,8 тыс.м3, к 2032 г. водопотребление увеличится и составит 133,9 тыс.м3.

Перспективное водопотребление превысит фактическое потребление, следовательно, необходимо принять срочные меры в части реконструкции и модернизации систем водоснабжения Новосельского сельского поселения.

Приоритетными направлениями в части реконструкции и модернизации системы водоснабжения Новосельского сельского поселения должны стать:

- реконструкция ветхих сетей водоснабжения

- обеспечение централизованной системой водоснабжения существующих районов жилой застройки;

- строительство водоочистных сооружений;

- обеспечение централизованной системой водоснабжения районов новой жилой застройки поселения.

Безопасность и надежность

Для целей комплексного развития системы водоснабжения Новосельского сельского поселения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

Качество

Качество услуг водоснабжения определяется условиями договора и должно гарантировать бесперебойность предоставления услуг, соответствие их стандартам и нормативам.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- перебои в водоснабжении (часы, дни);

- частота отказов в услуге водоснабжения;

- давление в точке водоразбора (напор), поддающееся наблюдению и затрудняющее использование холодной воды для хозяйственно-бытовых нужд.

Показателями, характеризующими параметры качества материального носителя услуги, нарушения которых выявляются в процессе проведения инспекционных и контрольных проверок органами государственной жилищной инспекции, санитарно-эпидемиологического контроля, муниципальным заказчиком и др., являются:

- состав и свойства воды (соответствие действующим стандартам);

- давление в подающем трубопроводе холодного водоснабжения;

- расход холодной воды (потери и утечки);

- соответствие качества очищенных вод нормам СанПиН.

Экологичность

Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенных пунктов поселения, не соответствует требованиям СаНПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», из-за отсутствия очистных сооружений и систем водоподготовки на водозаборах.

Тариф на коммунальные ресурсы

Приказом РЭК-ДЦИТ КК от 22 ноября 2013 года № 52/2013-окк «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение», на 2014 год, установлены следующие тарифы:

Таблица 5.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ресурсоснабжающая организация** | **с 01.01.2014 по 30.06.2014** | **с 01.07.2014 по 31.12.2014** |
| МБУ "Сервис-Новое Село" | 13,29 | 13,94 |
| СПК (колхоз) "Новый путь" | 5,53 | 5,65 |

Технические и технологические проблемы в системе

Существующие технические и технологические проблемы, возникающие при водоснабжении Новосельского сельского поселения:

- значительный износ сетей водоснабжения, износ труб – более 80 % и непрерывно возрастает, что обусловливает рост аварий и как следствие утечки и загрязнение водопроводной воды;

- преждевременный износ насосного оборудования ВЗУ, как следствие неудовлетворительного качества воды;

- не все действующие водозаборные узлы не оборудованы установками обезжелезивания и подготовки питьевой воды;

- качество воды, подаваемое потребителям не по всем показателям удовлетворительно;

- неполная оснащенность потребителей приборами учета. Установка современных приборов учета позволит не только решить проблему достоверной информации о потреблении воды, но и позволит  стимулировать потребителей к рациональному использованию воды.

* 1. **Система водоотведения**

Основные показатели системы водоотведения:

На момент разработки настоящей Программы система централизованного водоотведения в Новосельском сельском поселении отсутствует.

Институциональная структура

 На момент разработки настоящей Программы система централизованного водоотведения в Новосельском сельском поселении отсутствует.

Характеристика системы ресурсоснабжения

На момент разработки настоящей Программы система централизованного водоотведения в Новосельском сельском поселении отсутствует.

Балансы мощности и ресурса

На момент разработки настоящей Программы система централизованного водоотведения в Новосельском сельском поселении отсутствует.

Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения

На момент разработки настоящей Программы система централизованного водоотведения в Новосельском сельском поселении отсутствует.

Тариф на коммунальные ресурсы

На момент разработки настоящей Программы система централизованного водоотведения в Новосельском сельском поселении отсутствует.

Технические и технологические проблемы в системе.

В настоящее время системы централизованного водоотведения на территории сельского поселения отсутствуют. Застройка оборудована выгребами, вывоз нечистот осуществляется транспортом на территорию полигона ТБО. Выгребные ямы зачастую проржавели и пропускают содержимое, из-за чего загрязняется окружающая среда, ухудшается санитарно-гигиеническая и эпидемиологическая обстановка.

* 1. **Система газоснабжения**

Основные показатели системы газоснабжения:

Газоснабжение Новосельского сельского поселение осуществляется от магистральных газопроводов через одну газораспределительную станцию:

- АГРС «Новое Село», подключенная через газопровод-отвод имеющий диаметр 159 мм с годом ввода в эксплуатацию в 1994 году и протяженностью 3,837 километров. Газопровод-отвод на 149 километре подключен к магистральному газопроводу Ростов-Майкоп 1 общей протяженностью 172,347 километров с годом ввода в эксплуатацию в 1982 году (прошедшим замену в 2003 году) и диаметром 1020 мм в месте подключения отвода. Принадлежность магистрального газопровода ОАО «Газпром».

Институциональная структура

Подача газа потребителям Новосельского сельского поселения осуществляется по газопроводам высокого (0,6МПа) и низкого (0,003МПа) давления, обслуживаемым ОАО Брюховецкаярайгаз.

Характеристика системы ресурсоснабжения

В Новосельское сельское поселение природный газ поступает от одной газораспределительной станции: АГРС «Новое Село».

Таблица 5.5

| **Наименование** | **Мощность проектная/фактич. каждого головного сооружения** | **Потребители газа (населенные пункты, пром. и с/х объекты** | **Год стр-ва** | **Возможность****расширения****(макс. нагр.)** | **Место расположения и ведомственная принадлежность** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| АГРС«Новое Село» | 10,0/0,8 тыс.м3/час | с. Новое Село | 1995г. | Степень загруженности 3% | с. Новое СелоОАО «Газпром» |

В Новосельском сельском поселении в системе газоснабжения в настоящее время задействовано 4 ШРП. Суммарная мощность газораспределительных пунктов 1600 м3/ч.

Подача газа потребителям Новосельского сельского поселения осуществляется по газопроводам высокого (0,6МПа) и низкого (0,003МПа) давления, обслуживаемым ОАО Брюховецкаярайгаз.

Общая протяженность газопроводов сельского поселения – 15,98 км. Из них:

- Высокого давления (0,6 МПа) – 3,08 км;

- Низкого давления (0,003 МПа) – 12,9 км.

Имеющиеся проблемы и направления их решения

К технологическим проблемам Новосельского сельского поселения относятся:

- большое количество тупиковых сетей и при отсечении участка сети отсекаются все потребители следующие за ним;

- во многих участках сетей отсутствие дополнительного резервного источника питания, при отключении головного сооружения (ремон, профилактика, переоснащение или при ЧС), абоненты остаются без газа, что может привести к моральному, физическому, а также материальному ущербу абонентов;

- отсутствие откорректированных схем газоснабжения в связи с расширением населенных пунктов;

- пересчет гидравлических нагрузок

Надежность работы системы

Согласно ГОСТ 27.002 - 83, надежность - это свойство объекта сохранять во времени в установленных пределах все параметры, характеризующие способность выполнять требуемые функции в заданных режимах в условиях применения, технического обслуживания, ремонта и транспортирования. Для систем газоснабжения и газопотребляющих агрегатов такими параметрами являются пропускная способность, мощность, давление, расход газа и др.

Надежность является комплексным свойством, которое в зависимости от назначения объекта, его специфики и условий эксплуатации может включать безотказность, долговечность, ремонтопригодность, сохраняемость или определенное сочетание этих свойств - как для всего объекта, так и для его частей.

Под безотказностью понимают свойство системы непрерывно сохранять работоспособность в течение некоторого времени или некоторой наработки, под долговечностью - свойство сохранять работоспособность до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания и ремонта. Ремонтопригодность заключается в приспособлении объекта к предупреждению и обнаружению причин возникновения отказов и повреждений, а также к поддержанию и восстановлению работоспособного состояния проведением технического обслуживания и ремонтов. Свойство объекта сохранять безотказность, долговечность и ремонтопригодность в течение и после хранения и (или) транспортирования является сохраняемостью. Эти свойства численно характеризуются соответствующими единичными показателями.

Рассматривая систему газоснабжения Новосельского сельского поселения нельзя говорить о сто процентной надежности системы, т.к. система имеет большое количество тупиковых участков, что при аварийной ситуации приведет к большому количеству отключаемых абонентов. Также большое количество сетей низкого давления не имеют резервных источников питания.

Для повышение надежности системы газоснабжения Новосельского сельского поселения можно применять различные проектные решения, в том числе: использование более надежных элементов или организацию мероприятий, повышающих их надежность (защита от коррозии, установка компенсаторов и др.); введение в схему избыточных элементов для организации резервов (параллельные прокладки, кольцевание газопроводов и др.); установку дополнительных ГРП с целью уменьшения их радиуса действия; организация кольца газопроводов вокруг ГРП с равнопропускными полукольцами большого диаметра (если в радиусе действия ГРП менее 8 участков, то кольцо разделит зону действия ГРП на две подзоны - каждую с числом участков менее 4; если в радиусе действия ГРП более 8 участков, число таких колец может увеличиваться до 3; увеличение диаметров некоторых участков сети против их расчетных значений, полученных из условий оптимизации этой сети, главным образом за счет отказа от газопроводов диаметром 80 мм и менее с надежностью, на порядок меньшей, чем газопроводы диаметром более 80 мм (поскольку отказы участков с данным диаметром равновероятны, то при реализации этого мероприятия необходимо увеличивать диаметры всех участков данного диаметра).

Когда газовое хозяйство получает из системы магистральных газопроводов меньше газа, чем это требуется (что происходит в поселении зимнее время), надежность системы снижается при физической (механической, химической) целостности всех ее элементов. Для повышения надежности в этих случаях рекомендуются следующие мероприятия: организация резервного топливоснабжения (жидким или твердым топливом, регазифицированным метаном или парами тяжелых углеводородов и др.); сооружение подземных хранилищ газа; перераспределение потоков газа за счет программного изменения давления на выходе из ГРС и головных ГРП, с тем чтобы обеспечить избирательность снабжения потребителей в соответствии с их социальной и народнохозяйственной значимостью (при этом одни предприятия обеспечиваются газом за счет ограничения других).

При перераспределении газа вначале обеспечивают полное газоснабжение жилого и социального фонда (больниц, детских дошкольных учреждений и т. д.), затем объектов социального назначения, после этого — объектов, где ограничение в газе приносит только стоимостный ущерб (из них в первую очередь снабжаются газом те, где этот ущерб наибольший, и далее по мере снижения этого ущерба). Ущерб определяют на основании изучения хозяйственно-производственной деятельности данных объектов.

Перевод котлов на газовое топливо обеспечивает ряд преимуществ эксплуатационного и экономического характера: повышение эффективности сжигания топлива, увеличение КПД котлов, рост скорости достижения расчетной нагрузки, повышение тепловой мощности на 20 - 30, а в отдельных случаях - до 50% и др.

Воздействие системы газоснабжения на окружающую среду

Основными факторами, отрицательно влияющими на здоровье людей и окружающую среду, в системе газоснабжения:

- природный газ и продукты его сгорания многокомпонентная система, состоящая из десятков различных соединений, в том числе и специально добавляемых (табл. 5.6).

| **Компоненты** | **Содержание, %** |
| --- | --- |
| Метан | 75-99 |
| Этан | 0,2-6,0 |
| Пропан | 0,1-4,0 |
| Бутан | 0,1-2,0 |
| Пентан | До 0,5 |
| Этилен | Содержится в отдельных месторождениях |
| Пропилен |
| Бутилен |
| Бензол |
| Сернистый газ |
| Сероводород |
| Диоксид углевода | 0,1-0,7 |
| Оксид углевода | 0,001 |
| Водород | До 0,001 |

Таблица 5.6

- использование приборов, в которых происходит сжигание природного газа (газовые плиты и котлы), оказывает неблагоприятный эффект на человеческое здоровье. Кроме того, индивидуумы с повышенной чувствительностью к факторам окружающей среды реагируют неадекватно на компоненты природного газа и продукты его сгорания.

- природный газ в доме - источник множества различных загрязнителей. Сюда относятся соединения, которые непосредственно присутствуют в газе (одоранты, газообразные углеводороды, ядовитые металлоорганические комплексы и радиоактивный газ радон), продукты неполного сгорания (оксид углерода, диоксид азота, аэрозольные органические частицы, полициклические ароматические углеводороды и небольшое количество летучих органических соединений). Все перечисленные компоненты могут воздействовать на организм человека как сами по себе, так и в комбинации друг с другом (эффект синергизма).

Тариф на коммунальные ресурсы

В связи с пересмотром ФСТ России с 1 июля 2014 года составляющих цен на газ, приказом РЭК — департамента от 17 июня 2014 года № 11/2014 — газ с 1 июля 2014 года утверждены розничные цены на природный газ, реализуемый населению Краснодарского края, в следующих размерах:

Таблица 5.7

| **№ п/п** | **Направление использования газа населением** | **Единица измерения** | **Розничная цена (с НДС)** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа) | рублей за 1 м3 | 5,26 |
| 2 | Нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений ис-пользования газа) | рублей за 1 м3 | 5,26 |
| 3 | Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа) | рублей за 1 м3 | 5,26 |
| 4 | Отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах) | рублей за 1000 м3 | 5260,00 |
| 5 | Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах | рублей за 1000 м3 | 5260,00 |

* 1. **Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей**

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011) в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011), начиная с 1 января 2010 года бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 г. каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений поселения, а также их ввода в эксплуатацию.

Жилищный фонд

Обеспеченность населения приборами учета:

- воды – 52%;

- тепловой энергии – 0%;

- электрической энергии – 100%;

- природного газа – нет данных.

Бюджетные и прочие потребители

Обеспеченность бюджетных и прочих организаций приборами учета:

- воды – 100%;

- тепловой энергии – 0%;

- электрической энергии – 100%;

- природного газа – нет данных.

Необходимо дальнейшее оборудование всех потребителей и организаций приборами учета потребляемых ресурсов.

* 1. **Перечень и количественные значения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры**

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;

- величины новых нагрузок;

- показатели качества поставляемого ресурса;

- показатели степени охвата потребителей приборами учета;

- показатели надежности поставки ресурсов;

- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;

- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;

- показатели воздействия на окружающую среду.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

**Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг** отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

**Охват потребителей услугами** используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

**Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета**, характеризуют сбалансированность систем.

**Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса** характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

**Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения** характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Новосельского сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

**Надежность работы объектов** коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

**Ресурсная эффективность** определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;

- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;

обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения новых объектов.

Результатами реализация мероприятий по системе теплоснабжения сельского поселения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;

- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоснабжения сельского поселения являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;

- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;

- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;

- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

Реализация программных мероприятий по системе сбора и утилизации (захоронении) ТБО, обеспечит улучшение экологической обстановки на территории Новосельского сельского поселения.

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта: перевод источников теплоснабжения на более дешевый вид топлива.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки:

Электроснабжение:

Надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на
1 км сетей в год: на 2032 год – данные отсутствуют, ед./км;

Износ: на 2032 год – данные отсутствуют %.

Теплоснабжение:

Надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на
1 км сетей в год: на 2032 г. – менее 1%;

Износ отопительных фондов (ОФ): на 2032 г. – не более 15%;

Уровень потерь: на 2032 г. – данные отсутствуют.

Водоснабжение:

Уельный вес сетей, нуждающихся в замене: на 2032 год – не более 10,0%;

Данные о прогнозных величинах потерь воды при транспортировке отсутствуют;

Износ сетей и объектов системы водоснабжения: на 2032 год – сети – не более 20%, объектов – не более 15%.

Водоотведение:

Удельный вес сетей, нуждающихся в замене: на 2032 год – 5%;

Износ сетей и объектов системы водоотведения: на 2032 год – сети – не более 20%, объектов – не более 15%.

Газоснабжение:

Удельный вес сетей, нуждающихся в замене: на 2032 год – 10%;

Износ сетей и объектов системы газоснабжения: на 2032 год – сети – не более 15%, объектов – не более 10%.

Сбор и утилизация (захоронение) ТБО:

Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг: на 2032 год – 24 ч.;

Обеспечение утилизации отходов: на 2032 год – 100%.

**ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Общая программа инвестиционных проектов включает:

- программу инвестиционных проектов в электроснабжении;

- программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;

- программу инвестиционных проектов в водоснабжении;

- программу инвестиционных проектов в водоотведении;

- программу инвестиционных проектов в газоснабжении;

- программу инвестиционных проектов в сборе и утилизации (захоронении) ТБО;

- программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей;

- программу установки приборов учета у потребителей.

Общая программа инвестиционных проектов Новосельского сельского поселения до 2032 года (тыс. руб.) представлена в таблице 6.1.

Таблица 6.1

| **Наименование** | **2015-2032 гг., тыс.руб.** |
| --- | --- |
| **Программа инвестиционных проектов в электроснабжении** |
| Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем | 250 |
| Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем | 150 |
| Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры | 250 000 |
| Проект: Новое строительство и реконструкция головных объектов электроснабжения | 100 000 |
| Проект: Новое строительство и реконструкция сетей электроснабжения | 150 000 |
| Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования | 0 |
| Итого по Программе инвестиционных проектов в электроснабжении | 250 000 |
| **Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении** |
| Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем | 250 |
| Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем | 150 |
| Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры | 6 600 |
| Проект: Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии | 4 200 |
| Проект: Новое строительство и реконструкция тепловых сетей (линейных объектов теплоснабжения) | 2 400 |
| Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования | 0 |
| Итого по Программе инвестиционных проектов в теплоснабжении | 7 000 |
| **Программа инвестиционных проектов в газоснабжении** |
| Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем | 250  |
| Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем | 250 |
| Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры | 220 000 |
| Проект: Реконструкция и техническое перевооружение (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения) | 180 000 |
| Проект: Новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения) | 20 000 |
| Проект: Реконструкция сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения) | 20 000 |
| Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования | 0 |
| Итого по Программе инвестиционных проектов в газоснабжении | 220 500 |
| **Программа инвестиционных проектов в водоснабжении** |
| Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем | 250 |
| Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем | 350 |
| Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры | 190 000 |
| Проект. Развитие головных объектов системы водоснабжения | 130 000 |
| Проект. Реконструкция водопроводных сетей и сооружений | 60 000 |
| Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования | 0 |
| Итого по Программе инвестиционных проектов в водоснабжении | 190 600 |
| **Программа инвестиционных проектов в водоотведении** |
| Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем | 250 |
| Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем | 350 |
| Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры | 154 000 |
| Проект. Строительство и реконструкция сооружений и головных насосных станций системы водоотведения на перспективу | 14 000 |
| Проект. Реконструкция и модернизация линейных объектов водоотведения | 140 000 |
| Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования | 0 |
| Итого по Программе инвестиционных проектов в водоотведении | 154 600 |
| **Программа инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТБО** |
| Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем | 250 |
| Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем | 150 |
| Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры | н/д |
| Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования | 0 |
| Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей | 150 |
| Итого по Программе инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТБО | 550 |
| **Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей** |
| Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей | 100 |
| Проект: Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда | 50 |
| Проект. Мероприятия по энергосбережению в бюджетных учреждениях и повышению энергетической эффективности этих учреждений | 50 |
| Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей | 100 |
| **Программа установки приборов учета у потребителей** |
| Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей | 100 |
| Проект: Установка приборов учета в многоквартирных жилых домах | 100 |
| Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей | 100 |
| ВСЕГО: общая Программа проектов | 823 450 |

1. 1. **Программа инвестиционных проектов в электроснабжении**

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в электроснабжении, обеспечивающих спрос на услуги электроснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Новосельского сельского поселения, включает

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

- проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку электрической энергии;

- инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

*Срок реализации*: 2016 г., 2026 г.

*Необходимый объем финансирования*: 250 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

- разработка электронной перспективной схемы электроснабжения Новосельского сельского поселения.

*Срок реализации*: 2020 г.

*Необходимый объем финансирования*: 150 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: повышение надежности и качества централизованного электроснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры

**Инвестиционный проект «Реконструкция головных объектов»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии:

- строительство в с. Новое Село к 2032 году одной трансформаторной подстанций 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА;

- реконструкция головных объектов системы электроснабжения.

*Цель проекта*: обеспечение качества и надежности электроснабжения.

*Технические параметры проекта*: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта*: до 2032 г.

*Необходимый объем финансирования*: 100 000 тыс. руб.

**Инвестиционный проект «Реконструкция сетей электроснабжения»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии:

- строительство в с. Новое Село к 2032 году участка ВЛ-10 кВ протяженностью 0,65 км;

- реконструкция существующего наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов (до 2024 года);

- реконструкция существующих сетей электроснабжения (до 2024 года);

- перевод существующих распределительных сетей 0,4; 10 кВ на СИП (самонесущий изолированный провод с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из сшитого светостабилизированного полиэтилена с изолированной несущей нулевой жилой) (до 2032 года).

*Цель проекта*: обеспечение качества и надежности электроснабжения.

*Технические параметры проекта*: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2015-2032 гг.

Необходимый объем финансирования: 150 000 тыс.руб.

*Ожидаемый эффект*: снижение продолжительности перерывов электроснабжения.

*Срок получения эффекта*: в течение срока полезного использования оборудования.

*Простой срок окупаемости проекта*: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг электроснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

- разработка инвестиционных программ электроснабжающей организации;

- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации*: 2015-2025 гг.

*Дополнительного финансирования не требуется*. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организаций коммунального комплекса.

*Ожидаемый эффект*: создание условий для повышения надежности и качества централизованного электроснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

* 1. **Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении**

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в теплоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги теплоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Новосельского сельского поселения, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

- проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку тепловой энергии;

- инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

*Срок реализации*: 2016 г., 2026 г.

Необходимый объем финансирования: 250 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

- разработка электронной перспективной схемы теплоснабжения Новосельского сельского поселения.

*Срок реализации*: 2020 г.

*Необходимый объем финансирования*: 150 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: развитие системы централизованного теплоснабжения на территории сельского поселения, создание условий для повышения надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

**Инвестиционный проект «Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части источников теплоснабжения:

- реконструкция котельной № 1 (МОУ СОШ № 10) с. Новое Село путем установки нового котельного оборудования, систем автоматики, сигнализации, с установкой современных котлов с КПД не менее 91% и систем водоочистки (до 2032 г.);

- реконструкция котельной № 2 (МБОУ ДДУ) с. Новое Село путем установки нового котельного оборудования, систем автоматики, сигнализации, с установкой современных котлов с КПД не менее 91% и систем водоочистки (до 2032 г.);

- применение современных приборов учета электроэнергии, газа, тепла, воды, электроэнергии (до 2020 г.).

*Цель проекта*: повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы источников теплоснабжения.

*Технические параметры проекта*: технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта*: 2015-2032 гг.

*Необходимый объем финансирования*: 4 200 тыс.руб.

*Ожидаемый эффект:*

- повышение надежности работы объектов централизованной системы теплоснабжения;

- снижение физического и морального износа технологического оборудования;

- создание резерва производственной мощности источников теплоснабжения.

*Общий ожидаемый эффект*: повышение надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

*Срок получения эффекта*: в течение срока полезного использования оборудования.

*Срок окупаемости проекта*: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

**Инвестиционный проект «Новое строительство и реконструкция тепловых сетей (линейных объектов теплоснабжения)»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части источников теплоснабжения:

- реконструкция тепловых сетей (прокладка тепловых сетей принята подземной, в непроходных каналах, трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана (до 2020 года).

*Цель проекта*: повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы источников теплоснабжения.

*Технические параметры проекта*: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта*: 2015-2020 гг.

*Необходимый объем финансирования*: 2 400 тыс.руб.

*Срок получения эффекта*: в течение срока полезного использования оборудования.

*Срок окупаемости проекта*: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

- разработка инвестиционных программ теплоснабжающей организации;

- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации*: 2015-2025 гг.

*Дополнительного финансирования не требуется*. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

*Ожидаемый эффект*: повышение надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

* 1. **Программа инвестиционных проектов в водоснабжении**

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги водоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Новосельского сельского поселения, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

- проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку воды;

- инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

*Срок реализации*: 2016 г., 2026 г.

*Необходимый объем финансирования*: 250 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов и воды.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятие:*

- подготовка и принятие муниципальной программы поэтапной реконструкции и замены сетей водоснабжения Новосельского сельского поселения;

- разработка проектно-сметной документации на реконструкцию существующих водопроводных сетей и сооружений и строительство новых;

- корректировка проектируемой схемы расположения водопроводных сетей специализированной организацией.

*Срок реализации*: 2020 г.

*Необходимый объем финансирования*: 350 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: повышение надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

**Инвестиционный проект «Развитие головных объектов водоснабжения»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части источников водоснабжения:

- строительство единого централизованного узела водозаборных сооружений производительностью 520 м3/сутки (артскважины в количестве 2 шт. дебитом 20м3/ч (одна рабочая и одна резервная), два резервуара хозпитьевого противопожарного запаса воды объемом по 150 м3 каждый с фильтрами-поглотителями, насосная станция II подъема производительностью 35 м3/час, станция водоподготовки, трансформаторная подстанция, зона строгого режима, ограждение зоны санитарной охраны (до 2032 г.);

- внедрение прогрессивных технологий и оборудования (весь период).

*Цель проекта*: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

*Технические параметры проекта*: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта*: 2015-2032 гг.

*Необходимые капитальные затраты*: 130 000 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: повышение качества и надежности услуг водоснабжения.

*Срок получения эффекта*: в течение срока полезного использования оборудования.

**Инвестиционный проект «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части передачи воды:

- реконструкция ветхих и строительство новых сетей водоснабжения Ду80мм, 20308 м из полиэтиленовых труб (до 2032 года);

- строительство водовода (2 нитки) 2хДу125мм, 2х237 м из полиэтиленовых труб (до 2032 года);

- установка по протяжённости магистральных водоводов в зонах регуляторов давления, узлов учёта, запорной арматуры и обратных клапанов (до 2032 года).

*Цель проекта*: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

*Технические параметры проекта*: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2015-2032 гг.

*Необходимый объем финансирования*: 60 000 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: снижение потерь, повышение качества воды.

*Срок получения эффекта*: в соответствии с графиком реализации проекта предусмотрен с момента завершения реконструкции.

*Простой срок окупаемости проекта*: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг водоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

- разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоснабжения;

- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации*: 2015-2025 гг.

*Дополнительного финансирования не требуется*. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

*Ожидаемый эффект*: повышение надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

* 1. **Программа инвестиционных проектов в водоотведении**

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоотведении, обеспечивающих спрос на услуги водоотведения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Новосельского сельского поселения, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

- проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих регулируемый вид деятельности;

- инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

*Срок реализации*: 2015-2025 гг.

*Необходимый объем финансирования*: 250 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

- разработка проектно-сметной документации на строительство модульных очистных сооружений канализации, насосных станций и канализационной сети с. Новое Село (до 2020 года);

*Срок реализации*: 2015-2020 гг.

*Необходимый объем финансирования*: 350 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: повышение надежности и качества водоотведения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

**Инвестиционный проект «Строительство и реконструкция сооружений и головных насосных станций системы водоотведения»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части сооружений и головных насосных станций системы водоотведения:

- строительство модульных очистных сооружений канализации производительностью 335 м3/сут с. Новое Село (до 2032 г.);

- строительство насосных канализационных станций (7 ед.) производительностью 30, 60, 125, 145, 165, 165, 170 м3/сут (до 2032 г.).

*Цель проекта*: обеспечение надежного водоотведения.

*Технические параметры проекта*: Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта*: 2015-2032 гг.

*Необходимый объем финансирования*: 14 000 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: повышение качества и надежности услуг водоотведения.

*Срок получения эффекта*: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

**Инвестиционный проект «Реконструкция и модернизация линейных объектов водоотведения»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части транспортировки стоков:

- строительство самотечной канализационной сети Ду200мм, 13947 м, полиэтилен (до 2032 г.);

- строительство напорной канализационной сети 2хДу40мм, 2х1452 м, полиэтилен (до 2032 г.);

- строительство напорной канализационной сети 2хДу50мм, 2х690 м, полиэтилен (до 2032 г.);

- строительство напорной канализационной сети 2хДу60мм, 2х5446 м, полиэтилен (до 2032 г.).

*Цель проекта*: обеспечение качества и надежности водоотведения.

*Технические параметры проекта*: Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта*: 2015-2032 гг.

*Необходимый объем финансирования*: 140 000 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект:*

- обеспечение населения существующей и перспективной жилой застройки услугами централизованной системы водоотведения;

- снижение уровня аварийности;

- снижение количества засоров.

*Срок получения эффекта*: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

- разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоотведения;

- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации*: 2015-2020 гг.

*Дополнительного финансирования не требуется*. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

*Ожидаемый эффект*: создание условий для повышения надежности и качества централизованного водоотведения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

* 1. **Программа инвестиционных проектов в газоснабжении**

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в газоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги газоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Новосельского сельского поселения, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятие:*

- проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку газа;

- инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

*Срок реализации*: 2016 г., 2026 г.

*Необходимый объем финансирования*: 250 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: при развитии системы газоснабжения на территории Новосельского сельского поселения организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дадут, но их реализация обеспечит оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятие:*

- Подготовка и корректировка проекта схемы газоснабжения с. Новое Село на проектный срок специализированной организацией (до 2032 г.).

*Срок реализации*: 2015-2032 гг.

*Необходимый объем финансирования*: 250 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: создание условий для повышения надежности и качества газоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

**Инвестиционный проект «Реконструкция и техническое перевооружение (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения)»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

- реконструкция головных сооружений газоснабжения (до 2032 г.).

*Цель проекта*: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

*Срок реализации*: 2015-2032 гг.

*Необходимый объем финансирования*: 180 000 тыс. руб.

**Инвестиционный проект «Новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

- проверка расчетом на пропускную способность существующих газораспределительных сетей с учетом их дальнейшего использования и развития (до 2020 г.);

- прокладка сетей газоснабжения общей протяженностью 2,0 км (до 2032 г.);

*Цель проекта*: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

*Срок реализации*: 2015-2032 гг.

Необходимый объем финансирования: 20 000 тыс.руб.

**Инвестиционный проект «Реконструкция сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

мониторинг и реконструкция существующих газопроводов на территории поселения (до 2032 г.).

*Цель проекта*: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

*Срок реализации*: 2015-2032 гг.

*Необходимый объем финансирования*: 20 000 тыс.руб.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

*Мероприятие:*

- разработка инвестиционных программ организации, осуществляющей услуги в сфере газоснабжения.

*Срок реализации*: 2015-2032 гг.

*Дополнительного финансирования не требуется*. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организации коммунального комплекса.

*Ожидаемый эффект*: создание условий для повышения надежности и качества газоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

* 1. **Программа инвестиционных проектов в сбор и утилизацию (захоронение) ТБО, КГО и других отходов**

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТБО, обеспечивающих спрос на услуги сбора и утилизации ТБО по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Новосельского сельского поселения, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

- проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих сбор и утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов;

- инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

*Срок реализации*: 2015-2025 гг.

*Необходимый объем финансирования*: 250 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дадут, но их реализация обеспечит оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

- разработка перспективных схем обращения с отходами Новосельского сельского поселения;

- разработка схемы санитарной очистки территории.

Мероприятие предусматривает создание системы информационной поддержки разработки и реализации нормативных правовых, организационных и технических решений по повышению эффективности, надежности и устойчивости функционирования системы захоронения (утилизации) ТБО.

*Срок реализации*: 2015-2018 гг.

*Ожидаемый эффект*: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

- создание условий для повышения надежности и качества обращения с ТБО, минимизации воздействия на окружающую среду;

- полное формирование информационной базы о состоянии окружающей природной среды Новосельского сельского поселения;

- качественное повышение эффективности управления в сфере утилизации (захоронения) ТБО за счет технического обеспечения получения, передачи, обработки и предоставления оперативной, объективной информации об обращении ТБО, уровне загрязнения.

*Необходимый объем финансирования*: 150 тыс. руб.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

**Инвестиционный проект «Разработка и реализация проектов ликвидации объектов накопленного экологического ущерба и реабилитации загрязненных территорий»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития объектов утилизации (захоронения) ТБО:

- закрытие существующих несанкционированных свалок на территории Новосельского сельского поселения (до 2020 г.);

- рекультивация земель, занятых несанкционированными свалками на территории Новосельского сельского поселения (до 2020 г.);

- ликвидация стихийных свалок на территории муниципального образования (до 2020 г.);

- рекультивация земель, захламленных стихийными свалками на территории поселения (до 2020 г.);

- приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение) (до 2020 г.);

- приобретение основных фондов спецавтопарка для обслуживания территории поселения (до 2020 г.);

- организация в поселении раздельного сбора мусора (до 2032 г.).

*Цель проекта*: устранение, оценка и ликвидация накопления экологического ущерба, нанесенного отходами производства и потребления.

*Технические параметры проекта*: Технические параметры рекультивации объектов (санкционированных и несанкционированных свалок) определяются при разработке проектно-сметной документации. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Рекультивация должна носить санитарно-эпидемиологическое и эстетическое направление. Работы по рекультивации должны включать выравнивание свалки, прикатывание свалочного грунта и засыпку его чистым почвогрунтом, для предотвращения эрозии нанесенного верхнего слоя целесообразно произвести посев трав.

*Срок реализации проекта*: 2015-2032 гг.

*Необходимый объем финансирования*: данные отсутствуют.

*Ожидаемый эффект*: реализация мероприятий непосредственный эффект в стоимостном выражении не дает, но их реализация обеспечивает:

- снижение экологического ущерба;

- снижение площади загрязнения земель отходами производства и потребления (площадь несанкционированных свалок на конец реализации Программы должна составлять 0 Га, должна быть обеспечена ликвидация несанкционированных свалок – 100%);

- возврат в хозяйственный оборот рекреационных земель, занятых свалками.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

- разработка нормативно-правового обеспечения;

- разработка технико-экономических обоснований на внедрение энергосберегающих технологий в целях привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации*: 2015-2018 гг.

*Дополнительного финансирования не требуется*. Реализация мероприятий предусмотрена администрацией Новосельского сельского поселения.

*Ожидаемый эффект*: повышение инвестиционной привлекательности.

Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей

*Мероприятия:*

- формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ.

*Цель проекта*: создание эффективной системы информирования населения о ходе выполнения Программы, широкое привлечение общественности к ее реализации.

*Срок реализации*: 2015-2025 гг.

*Необходимый объем финансирования*: 150 тыс. руб.

*Ожидаемый эффект*: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

- повышение общественной активности граждан путем вовлечение их в участие в решение проблем охраны окружающей среды;

- повышение экологической культуры населения;

- увеличение доли населения, принявшего участие в экологических мероприятиях, обеспечение информацией в области охраны окружающей среды.

* 1. **Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей**

В программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей включены мероприятия по повышению эффективности использования коммунальных ресурсов потребителей (многоквартирные дома, бюджетные организации, городское освещение).

Основания для включения мероприятий в Программу: [областная долгосрочная целевая программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности в Ростовской области на период до 2020 года](http://solex-un.ru/energo/predmetnaya-osnova/programma-rostovskoi-oblasti-do-2020-goda).

Основные программные мероприятия в части жилого фонда и бюджетного сектора:

- проведение энергетического аудита;

- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования;

- повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений;

- мероприятия по перекладке электрических сетей для снижения потерь электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях;

- мероприятия по автоматизации потребления тепловой энергии зданиями, строениями, сооружениями;

- организация циркуляции в системах горячего водоснабжения жилых зданий и др.

**Объем финансирования Программы, в части мероприятий по энергосбережению в жилищном фонде и в организациях с участием государства и сельского поселения** составляет 100 тыс. руб., в т. ч. по источникам финансирования:

- бюджет сельского поселения – 100,0 тыс. руб.;

- внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб.

**Экономические результаты**

Общий экономический эффект от реализации Программы составит:

- экономия электрической энергии – данные отсутствуют;

- экономия тепловой энергии – данные отсутствуют;

- экономия воды – данные отсутствуют.

* 1. **Программа установки приборов учета у потребителей**

В программу установки приборов учета у потребителей включены мероприятия по оборудованию приборами учета многоквартирных домов.

Основные программные мероприятия в части жилого фонда:

*Жилой сектор:*

- установка приборов учета потребления тепловой энергии в многоквартирных жилых домах – 50 тыс. руб.;

- установка приборов учета потребления холодной воды в многоквартирных жилых домах – 50 тыс. руб.

*Объем финансирования Программы:* 100 тыс. руб.

**УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ**

1. 1. **Ответственные за реализацию Программы**

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – Администрация Новосельского сельского поселения.

Координатором реализации Программы является администрация Новосельского сельского поселения, которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

* 1. **План-график работ по реализации Программы**

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Реализация программы осуществляется в 2 этап:

1 этап – 2015-2024 гг.;

2 этап – 2025-2032 гг.

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2015-2016 гг.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Ростовской области.

* 1. **Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы**

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы Новосельского сельского поселения является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры поселения.

2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы Новосельского сельского поселения предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

* 1. **Порядок корректировки Программы**

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается администрацией Новосельского сельского поселения по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы администрации Новосельского сельского поселения.