



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.02.2017

№ 96

ст-ца Брюховецкая

**О подготовке проектов о внесении изменений
в правила землепользования и застройки Брюховецкого,
Новоджерелиевского, Чепигинского, Переясловского,
Большебейсугского, Свободненского, Батурина и
Новосельского сельских поселений Брюховецкого района
применительно ко всем территориям поселений**

Руководствуясь статьями 30, 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 10 июня 2015 года № 3179-КЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Краснодарского края «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края вопросов местного значения», Уставом муниципального образования Брюховецкий район и частью 3 Положения о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 9 февраля 2016 года № 90 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район» п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район (далее - Комиссия) подготовить проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки Брюховецкого, Новоджерелиевского, Чепигинского, Переясловского, Большебейсугского, Свободненского, Батурина и Новосельского сельских поселений Брюховецкого района применительно ко всем территориям поселений (далее - Правила).

2. Утвердить последовательность, порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в Правила (приложение № 1).

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования (приложение № 2).

4. Комиссии, обеспечить приём предложений от заинтересованных лиц по подготовке проектов по внесению изменений в Правила. Предложения по внесению изменений в Правила принимаются в форме заявлений от заинтересованных лиц Комиссией по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район,

станция Брюховецкая, улица Коммунаров, 14 в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов или по почте, контактный телефон 88615633913.

5. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по взаимодействию со средствами массовой информации Е.А. Бойко не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить его опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район, начальника управления по архитектуре, строительству и ЖКХ Ю.Н. Колот.

7. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район

В.В. Мусатов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Брюховецкий район
 от 10.01.2017 № 96

**Последовательность, порядок и сроки
 проведения работ по внесению изменений
 в правила землепользования и застройки Брюховецкого,
 Новоджерелиевского, Чепигинского, Переясловского,
 Большебейсугского, Свободненского, Батуринского
 и Новосельского сельских поселений Брюховецкого
 района применительно ко всем территориям поселений.**

№ этапа	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	2	3
1	Публикация постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район о внесении изменений в правила землепользования и застройки Брюховецкого, Новоджерелиевского, Чепигинского, Переясловского, Большебейсугского, Свободненского, Батуринского и Новосельского сельских поселений Брюховецкого района применительно ко всем территориям поселений (далее - Правила) в средствах массовой информации и его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район (далее - администрация).	Не позднее 10 дней с даты принятия решения о внесении изменений в Правила.
2	Деятельность комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район (далее - Комиссия) по сбору предложений от заинтересованных лиц по подготовке проектов о внесении изменений в Правила.	В течение месяца со дня опубликования постановления администрации о разработке проектов Правил.
3	Разработка Комиссией проектов о внесении изменений в Правила; проверка отделом по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ и их направление главе муниципального образования Брюховецкий район или в Комиссию на доработку с	В течение двух месяцев после сбора предложений по внесению изменений в Правила от заинтересованных

1	2	3
	указанием даты их повторного представления.	лиц.
4	Подготовка и опубликование постановления о проведении публичных слушаний о внесении изменений в Правила.	Не позднее 10 дней с момента окончания работ, указанных в пункте 3 настоящего приложения.
5	Публичные слушания.	Не менее двух и не более четырёх месяцев со дня опубликования постановления о назначении публичных слушаний (оповещения жителей).
6	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования Брюховецкий район района.	В порядке предусмотренном для официального опубликования муниципальных правовых актов.
7	Доработка проектов Правил по результатам публичных слушаний (в случае необходимости).	Не более 1 месяца.
8	Представление проектов о внесении изменений в Правила с обязательными приложениями главе администрации.	В течении 1 недели после завершения работ предусмотренных пунктами 6 и 7 настоящего приложения.
9	Направление проектов Правил в Совет муниципального образования Брюховецкий район (далее - Совет) для утверждения, или на доработку в Комиссию с указанием даты их повторного представления.	В течении 10 дней со дня представления проекта Правил с обязательными приложениями главе администрации.
10	Утверждение проектов о внесении изменений в Правила Советом, или его направление на доработку главе администрации с указанием сроков его повторного представления.	На сессии Совета.

1	2	3
11	Опубликование Правил и решений Совета об их утверждении в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте муниципального образования Брюховецкий район.	В порядке предусмотренном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

Главный архитектор района, начальник
отдела по архитектуре и градостроительству
управления по архитектуре, строительству,
и ЖКХ администрации
муниципального образования
Брюховецкий район



Ю.А. Скрыль

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Брюховецкий район
от 10.02.2017 № 96

Этапы градостроительного зонирования.

В результате градостроительного зонирования могут выделяться следующие виды территориальных зон.

1. Жилые зоны.
2. Общественно-деловые зоны.
3. Производственные зоны.
4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур.
5. Зоны сельскохозяйственного использования.
6. Зоны рекреационного назначения.
7. Зоны особо охраняемых территорий.
8. Зоны специального назначения.
9. Зона размещения военных объектов.
10. Иные виды территориальных зон.

Главный архитектор района, начальник
отдела по архитектуре и градостроительству
управления по архитектуре, строительству,
и ЖКХ администрации
муниципального образования
Брюховецкий район



Ю.А. Скрыль