

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БРЮХОВЕЦКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.08.2017

№ 1007

ст-ца Брюховецкая

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания
территории для строительства линейного объекта:
«Реконструкция водопроводных сетей в х. Гарбузовая
Балка с бурением артезианской скважины», расположенного
по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район**

Рассмотрев проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Реконструкция водопроводных сетей в х. Гарбузовая Балка с бурением артезианской скважины», расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, учитывая результаты публичных слушаний от 24 июля 2017 года, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 41 - 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 1 закона Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Брюховецкий район, утвержденным решением Совета муниципального образования Брюховецкий район от 31 мая 2006 года № 118 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании Брюховецкий район» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Реконструкция водопроводных сетей в х. Гарбузовая Балка с бурением артезианской скважины», расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Брюховецкие новости» в течение семи дней со дня его подписания.

3. Помощнику главы муниципального образования Брюховецкий район по взаимодействию со средствами массовой информации Е.А. Бойко опубликовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня его подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район, начальника управления по архитектуре, строительству и ЖКХ Ю.Н. Колот.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Брюховецкий район

В.В. Мусатов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Брюховецкий район
от 16.08 2017 г. № 1008

Муниципальное унитарное предприятие
«Архитектурно-градостроительный центр Брюховецкого района»

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта, расположенного в границах Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для строительства линейного объекта:
«Реконструкция водопроводных сетей в х. Гарбузовая Балка с бурением артезианской скважины», расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район»

ЧАСТЬ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

ст. Брюховецкая
2017 г.

**Муниципальное унитарное предприятие
«Архитектурно-градостроительный центр Брюховецкого района»**

разработка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта, расположенного в границах Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для строительства линейного объекта:
«Реконструкция водопроводных сетей в х. Гарбузовая Балка с
бурением артезианской скважины», расположенного по адресу:
Краснодарский край, Брюховецкий район**

ЧАСТЬ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

Директор МУП «АГЦ БР»

ГИП МУП «АГЦ БР»



В.И. Мухин

В.В. Кочубей

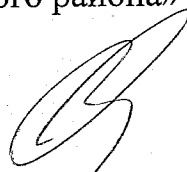
Состав авторского коллектива

Участники разработки проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Реконструкция водопроводных сетей в х. Гарбузовая Балка с бурением артезианской скважины», расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район

Постановка градостроительных задач и реализация:

Авторский коллектив МУП «Архитектурно-градостроительный центр
Брюховецкого района»

Директор МУП «АГЦ БР»



В.И. Мухин

Главный инженер проекта



В.В. Кочубей

Подготовка текстовой части:

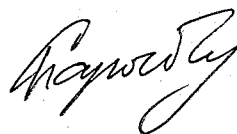
Инженер 2 категории МУП «АГЦ БР»



Г.А. Коломиец

Подготовка графической части:

Инженер 1 категории МУП «АГЦ БР»



С.Ю. Барыбин

СОСТАВ ПРОЕКТА

Часть I. Проект планировки.

Том 1. Основная (утверждаемая часть) проекта

Положение о размещении объектов капитального строительства

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
1.	Чертеж планировки территории с обозначением красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды	1: 500
2.	Чертеж с обозначением границ земельного участка, планируемого для размещения линейного объекта	1: 5000

Том 2. Материалы по обоснованию проекта.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
1.	Схема размещения линейного объекта в структуре муниципального образования Брюховецкое сельское поселение	1:25000
2.	Схема современного использования территории	1:5000
3.	Схема размещения линейного объекта	1:500
4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на соответствующей территории	1:5000
5.	Схема границ территории объектов культурного наследия с границами зон с особыми условиями использования территории	1:5000

Часть II. Проект межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
1.	Схема расположения рассматриваемых кадастровых кварталов в структуре муниципального образования Брюховецкое сельское поселение	М 1: 10000
2.	Границы образуемого земельного участка на	М 1:10000

	кадастровой карте территории на период строительства линейного объекта	
3.	Схема границ территории объектов культурного наследия с границами зон с особым использованием территории	1:5000

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	Введение	6
2.	Положение о размещении линейного объекта и характеристика планируемого развития территории	8
3.	Чертеж планировки территории с обозначением красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды	10
4.	Чертеж с обозначением границ земельного участка, планируемого для размещения линейного объекта	34

1. ВВЕДЕНИЕ.

Данный проект разработан на основании задания на проектирование проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Реконструкция водопроводных сетей в х. Гарбузовая Балка с бурением артезианской скважины», расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, заключенного Муниципальным унитарным предприятием «Архитектурно-градостроительный центр Брюховецкого района» с администрацией Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района в лице главы администрации Брюховецкого сельского поселения Балина Николая Павловича и постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район от 14 декабря 2016 года № 1259 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Реконструкция водопроводных сетей в х. Гарбузовая Балка с бурением артезианской скважины», расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, со схемой территориального планирования муниципального образования Брюховецкий район, с генеральным планом Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края, Правилами землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края, с учетом тенденций и приоритетов экономического развития территории Брюховецкого сельского поселения.

Графические материалы проекта разработаны в М 1:500; М 1:5000; М:10000; М 1:100000 с учетом данных земельного кадастра МСК-23.

Цель проектирования.

Строительство линейного объекта ведется с целью обеспечения водоснабжением жилых районов хутора Гарбузовая Балка, созданию необходимых условий для устойчивого развития объектов образования, здравоохранения и социального обслуживания, предприятий торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания.

Задача проектирования.

Выделить элемент планировочной структуры в виде подлежащего застройке земельного участка для размещения линейного объекта, установить параметры планируемого развития элемента планировочной структуры, обосновать возможность размещения планируемых объектов в границах данного земельного участка.

Установить границы земельного участка предназначенного для размещения линейного объекта и временный отвод на период строительства. Временно отводимые земли используются в период строительства для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, выполнения строительных и монтажных работ в соответствии с проектом организации и производства работ.

Ширина полосы отвода земельного участка и его площадь для проектируемого объекта установлены в соответствии с нормами СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.1330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских поселений».

Ширина полосы отвода земельного участка на период строительства водопроводных сетей принята 6 (шесть) метров (по 3 метра в каждую сторону от оси линии).

Общая протяженность водопроводных сетей составляет 77575 метров.

Ориентировочная площадь земельного участка для проведения всего комплекса строительных работ на линейном объекте: «Реконструкция водопроводных сетей в х. Гарбузовая Балка с бурением артезианской скважины» в общей сложности составляет 1362762 кв.м.

Реконструкция водопроводных сетей производится без вывода из эксплуатации существующих систем водоснабжения.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Для реализации муниципальной программы Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района», утвержденной постановлением администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 2 октября 2016 года № 670 «Об утверждении муниципальной программы Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района», с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 26 октября 2016 года № 542 «О внесении изменений в постановление администрации Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 2 октября 2015 года № 670 «Об утверждении муниципальной программы Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района», администрация Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района планирует строительство линейного объекта «Реконструкция водопроводных сетей в х. Гарбузовая Балка с бурением артезианской скважины», расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район.

Планируемая реконструкция водопроводных сетей в хуторе Гарбузовая Балка обусловлена необходимостью обеспечения бесперебойной подачи воды потребителям с учетом развития и преобразования территории хутора.

В настоящее время основными проблемами в водоснабжении являются:

- значительный износ источников водоснабжения;
- преждевременный износ насосного оборудования;
- значительный износ трубопроводов.

Собственником системы водоснабжения в хуторе Гарбузовая Балка является администрация Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района.

Реконструируемая водопроводная сеть расположена на землях населенных пунктов, находящихся в государственной собственности, собственность на которые не разграничена в установленном порядке. До начала реконструкции объекта производятся работы по инженерной подготовке территории строительства (сооружение подъездных автодорог, устройство стройплощадок, отсыпка технологических площадок).

Земельный участок, отводимый для строительства линейного объекта: «Реконструкция водопроводных сетей х. Гарбузовая Балка с бурением артезианской скважины», планируется к размещению в черте населенного пункта - хутора Гарбузовая Балка на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами: 23:04:0506001; 23:04:0506002; 23:04:0506003; 23:04:0506004; 23:04:0506005; 23:04:0506006; 23:04:0506007; 23:04:0506008; 23:04:0501003.

Зданий и строений в пределах ширины полосы отвода подлежащих сносу -

нет.

В пределах зоны строительства имеются инженерные коммуникации: линии электропередач ВЛ-10 кВ ВЛ-0,4 кВ; распределительный газопровод низкого давления; линии электросвязи, водопроводные сети.

Укладка труб будет производиться из современных материалов без вывода из эксплуатации существующей системы водоснабжения.

Рельеф участка спокойный с уклоном в сторону балки Гарбузовая.