|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | |
|  | |
|  | |

**Об утверждении Положения о выплатах компенсационного характера за аренду жилого помещения врачам специалистам с высшим медицинским образованием, являющимся работниками муниципального бюджетного учреждения здравоохранения «Центральная районная больница» Брюховецкого района**

В целях реализации мероприятий муниципальной программы «Развитие здравоохранения» на 2015 – 2017 годы, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 31 декабря 2014 года № 1635, обеспечения лечебно-профилактических учреждений высоко квалифицированными врачебными кадрами п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить положение о выплатах компенсационного характера за аренду жилого помещения врачам специалистам с высшим медицинским образованием, являющимся работниками муниципального бюджетного учреждения здравоохранения «Центральная районная больница» Брюховецкого района (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Брюховецкий район Е.В. Петрову.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2016 года.

Глава муниципального образования

Брюховецкий район В.В. Мусатов

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации муниципального образования

Брюховецкий район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

«Об утверждении Положения о выплатах компенсационного

характера за аренду жилого помещения врачам специалистам с высшим

медицинским образованием, являющимся работниками муниципального бюджетного учреждения здравоохранения «Центральная районная больница» Брюховецкого района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект подготовлен и внесён:  Заместителем главы  муниципального образования  Брюховецкий район |  | Е.В. Петрова |
|  |  |  |
| Проект согласован: |  |  |
| Начальник юридического отдела  организационно-правового управления  администрации муниципального  образования Брюховецкий район |  | Н.И. Литовка |
| Заместитель главы муниципального  образования Брюховецкий район,  начальник финансового управления  администрации муниципального  образования Брюховецкий район |  | А.А. Тарасенко |
| Исполняющий обязанности  заместителя главы муниципального  образования Брюховецкий район,  начальник организационно-  правового управления |  | М.В. Пасеченко |

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  УТВЕРЖДЕНО  постановлением администрации  муниципального образования  Брюховецкий район  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_ |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о выплатах компенсационного характера**

**за аренду жилого помещения врачам специалистам с высшим медицинским образованием, являющимся работниками**

**муниципального бюджетного учреждения здравоохранения**

**«Центральная районная больница» Брюховецкого района**

1. Общие положения

1.1. Положение разработано в целях снижения дефицита медицинских кадров в муниципальном бюджетном учреждении здравоохранения «Центральная районная больница» Брюховецкого района, оказания мер социальной поддержки медицинским работникам, реализации мероприятий, предусмотренных муниципальной программой «Развитие здравоохранения» на 2015 – 2017 годы, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 31 декабря 2014 года № 1635 (далее - Программа).

Положение определяет единый подход к порядку установления и размеру выплат компенсационного характера за аренду жилого помещения врачам специалистам муниципального бюджетного учреждения здравоохранения «Центральная районная больница» Брюховецкого района с высшим медицинским образованием (далее – врачам).

1.2. Положение разработано в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 72 Федерального закона Российской Федерации от 21 ноября 2011 года № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Брюховецкий район.

1. Виды, порядок, размеры выплат компенсационного характера за аренду жилого помещения, порядок их применения

2.1. Объектом договора найма жилого помещения может быть изолированное жилое помещение, пригодное для постоянного проживания, в виде отдельной квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома, благоустроенное и отвечающее санитарным и техническим нормам применительно к условиям региона.

2.2. Наймодателем жилого помещения может выступать любое физическое или юридическое лицо, являющееся собственником жилого помещения.

2.3. Решение о предоставлении выплаты компенсационного характера за аренду жилого помещения врачам муниципального бюджетного учреждения здравоохранения «Центральная районная больница» Брюховецкого района принимается комиссией по выплате компенсационного характера за аренду жилого помещения (далее - комиссия).

Состав комиссии утверждается приказом главного врача муниципального бюджетного учреждения здравоохранения «Центральная районная больница» Брюховецкого района.

2.4. Выплата компенсационного характера за аренду жилого помещения предоставляется врачам муниципального бюджетного учреждения здравоохранения «Центральная районная больница» Брюховецкого района, прибывшим из других муниципальных образований Краснодарского края и регионов Российской Федерации, основным местом работы которых является работа не менее чем на одну врачебную ставку в одном из структурных подразделениях муниципального бюджетного учреждения здравоохранения «Центральная районная больница» Брюховецкого района.

2.5. Выплаты компенсационного характера за аренду жилого помещения осуществляются в пределах финансовых средств, предусмотренных Программой.

2.6. Размер выплаты компенсационного характера врачу за аренду жилого помещения составляет:

1) 8000 (восемь тысяч) рублей в месяц, при условии, если сумма начисленной заработной платы врачу за отработанный месяц составляет менее 20000 (двадцати тысяч) рублей;

2) 6000 (шесть тысяч) рублей в месяц, при условии, если сумма начисленной заработной платы врачу за отработанный месяц составляет от 20000 (двадцати тысяч) рублей до 30000 (тридцати тысяч) рублей;

3) 4000 (четыре тысячи) рублей в месяц, при условии, если сумма начисленной заработной платы врачу за отработанный месяц составляет более 30000 (тридцати тысяч) рублей.

1. Порядок предоставления и рассмотрения документов

3.1. Выплата компенсационного характера за аренду жилого помещения предоставляется врачам муниципального бюджетного учреждения здравоохранения «Центральная районная больница» Брюховецкого района при соблюдении следующих условий:

1) отсутствие у врача права собственности на недвижимое жилое имущество на территории муниципального образования Брюховецкий район;

2) отсутствие права собственности на недвижимое жилое имущество на территории муниципального образования Брюховецкий район у супруга (супруги) и несовершеннолетних детей;

3) отсутствие жилых помещений, занимаемых на территории муниципального образования Брюховецкий район на основании договора социального найма муниципального либо государственного жилищного фонда.

3.2. Выплата компенсационного характера за аренду жилого помещения не может предоставляться одновременно нескольким членам семьи вне зависимости от наличия трудовых отношений членов одной семьи с муниципальным бюджетным учреждением здравоохранения «Центральная районная больница» Брюховецкого района.

3.3. Для рассмотрения вопроса о предоставлении выплаты компенсационного характера за аренду жилого помещения врач должен обратиться в администрацию муниципального бюджетного учреждения здравоохранения «Центральная районная больница» Брюховецкого района с заявлением о предоставлении выплаты компенсационного характера за аренду жилого помещения.

К заявлению о предоставлении выплаты компенсационного характера за аренду жилого помещения врач прилагает следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

2) выписки из ЕГРП о наличии, либо отсутствии объектов недвижимости в собственности у врача, супруга (супруги), несовершеннолетних детей;

3) документы, подтверждающие гражданское состояние: копии свидетельств о заключении (расторжении) брака, о рождении детей;

4) справка организации, осуществляющей техническую инвентаризацию объектов недвижимости, о наличии или отсутствии в собственности у гражданина и членов его семьи объектов недвижимого имущества на территории муниципального образования Брюховецкий район;

5) копия договора найма жилого помещения с указанием полной стоимости арендной платы без учета расходов на коммунальные платежи;

6) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на арендуемое жилое помещение;

7) счет и реквизиты банка, для перечисления выплаты компенсационного характера за аренду жилого помещения.

3.4. Затраты по подготовке документов возлагаются на врача, претендующего на выплату компенсационного характера за аренду жилого помещения.

3.5. Срок рассмотрения комиссией представленного пакета документов составляет четырнадцать рабочих дней.

На основании решения комиссии издается приказ главного врача муниципального бюджетного учреждения здравоохранения «Центральная районная больница» Брюховецкого района о назначении выплаты компенсационного характера за аренду жилого помещения.

Копия приказа в течение трех дней со дня его принятия направляется в адрес врача и бухгалтерию муниципального бюджетного учреждения здравоохранения «Центральная районная больница» Брюховецкого района для осуществления выплаты.

3.6. Компенсационная выплата врачу выплачивается в установленном размере с 1 числа месяца, следующего за месяцем подачи заявления.

3.7. Основанием для отказа в предоставлении выплаты компенсационного характера за аренду жилого помещения врачам муниципального бюджетного учреждения здравоохранения «Центральная районная больница» Брюховецкого района является:

1) наличие у врача или его супруга (супруги), несовершеннолетних детей, на праве собственности или по договору социального найма жилых помещений на территории муниципального образования Брюховецкий район, соответствующих требованиям, предъявляемым действующим законодательством Российской Федерации к жилым помещениям;

2) один из членов семьи врача является получателем выплаты компенсационного характера за аренду жилого помещения;

3) врач работает в муниципальном бюджетном учреждении здравоохранении «Центральная районная больница» Брюховецкого района менее чем на одну ставку или работа в муниципальном бюджетном учреждении здравоохранении «Центральная районная больница» Брюховецкого района является для него не основным местом работы;

4) отсутствие финансовых средств, предусмотренных Программой, на момент предоставления пакета документов.

4. Требования, предъявляемые к договору найма жилого помещения

4.1. Заключенный договор найма жилого помещения (далее - Договор) должен быть двухсторонним.

Сторонами по Договору выступают: собственник жилого помещения, именуемый наймодателем; врач муниципального бюджетного учреждения здравоохранения «Центральная районная больница» Брюховецкого района, получатель выплаты компенсационного характера за аренду жилого помещения, именуемый нанимателем.

4.2. Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Центральная районная больница» Брюховецкого района производит перечисление выплаты компенсационного характера за аренду жилого помещения в размере, указанном в пункте 2.6. настоящего Положения, на счет врача (нанимателя).

4.3. В случае, если размер платы по договору превышает сумму выплаты компенсационного характера за аренду жилого помещения, указанную в пункте 2.6. настоящего Положения, то оставшуюся сумму получатель выплаты компенсационного характера за аренду жилого помещения оплачивает наймодателю за счет собственных средств.

4.4. В случае, если размер платы по договору меньше суммы выплаты компенсационного характера за аренду жилого помещения, указанной в пункте 2.6. настоящего Положения, муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Центральная районная больница» Брюховецкого района производит оплату за найм жилого помещения в размере, указанном в договоре.

4.5. Договор заключается на срок до конца текущего года.

1. Ответственность врача, получившего право на предоставление компенсационных выплат по аренде жилого помещения

5.1. В случае приобретения врачом либо членом его семьи (супруг(а), дети) жилого помещения на территории Брюховецкого района или предоставления врачу или члену его семьи (супруг(а), дети) жилого помещения муниципального жилищного фонда он обязан в течение 10 календарных дней со дня приобретения или предоставления жилья письменно известить об этом администрацию муниципального бюджетного учреждения здравоохранения «Центральная районная больница» Брюховецкого района для прекращения начисления ему выплаты компенсационного характера за аренду жилого помещения.

При несоблюдении данного требования врач в течение 30 календарных дней будет обязан возместить средства, которые были ему выплачены.

5.2. Врач, получивший право на предоставление выплаты компенсационного характера за аренду жилого помещения, несет персональную ответственность за достоверность предоставленных документов.

1. Заключительные положения

6.1. Выплаты, согласно разделам настоящего Положения, производятся в пределах финансовых средств, предусмотренных Программой.

6.2. Изменения и дополнения к Положению могут вноситься на основании изменений законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов.

Заместитель главы

муниципального образования

Брюховецкий район Е.В. Петрова