ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний

«18» июля 2024 года № 20/24

ст. Брюховецкая

Дата проведения: 18 июля 2024 года.
Время проведения: 10-00 ч.
Место проведения: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая, улица Коммунаров, 14, кабинет № 3.

Состав комиссии:

Бандуров Виталий Григорьевич	-	заместитель главы муниципального образования Брюховецкий район, начальник управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район, председатель комиссии;
Скрыль Юлия Александровна	-	главный архитектор района, начальник отдела по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству, и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район, председатель комиссии;
Карнаух Дарья Сергеевна		ведущий специалист отдела по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству, и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Деришева Виктория Владимировна	-	главный специалист отдела по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район;
Петренко Людмила Владимировна	-	исполняющий обязанности начальника отдела имущественных отношений администрации муниципального образования Брюховецкий район.

Заявитель: Забара Александр Александрович.

Организатор проведения публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район, утверждена постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 9 февраля 2016 года № 90 в редакции постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район от 28 июня 2024 года № 797.

На публичные слушания приглашены заинтересованные в данном вопросе лица:

Администрация муниципального образования Брюховецкий район;

Забара А.А., Пыль Ю.В., Краснова Л.В., Руденко А.А.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

На публичные слушания представляется проект постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район «О предоставлении Забаре Александру Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:04:0502120:40, расположенном по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Брюховецкая, ул. Садовая, 12» (далее – Проект постановления).

В соответствии с Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования Брюховецкий район, законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации, заинтересованные лица приглашаются на публичные слушания.

Публичные слушания пройдут 18 июля 2024 года в 10:00 часов по адресу: ст-ца Брюховецкая, ул. Коммунаров, 14, кабинет № 3.

Экспозиция Проекта постановления будет проводиться по истечении семи дней с момента опубликования настоящего оповещения в течение всего периода его размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район https://www.bruhoveckaya.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по адресу: ст-ца Брюховецкая, ул. Коммунаров, 14 в период с 11 июля 2024 года по 18 июля 2024 года, ежедневно с 13:00 до 16:00 часов кроме праздничных и выходных дней.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями

соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Брюховецкий район на адрес электронной почты Archbruch@yandex.ru;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Номер контактного телефона организатора публичных слушаний:

8 (86156) 33-9-13.

Почтовый адрес организатора публичных слушаний: 352750, ст-ца Брюховецкая, ул. Коммунаров, 14, каб. № 2.

Проект постановления размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район:

https://www.bruhoveckaya.ru/vlast/administraciya/otdels/upr_arx_zhkh/otdel-arkh-grad/publichnye-slushaniya/

Опубликовано на официальном сайте администрации муниципального образования Брюховецкий район 8 июля 2024 г., сетевом издании «ВЕСТНИК-ИНФО» 1 июля 2024 г.

СЛУШАЛИ:

Заместителя председателя комиссии – главного архитектора района, начальника отдела по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству, и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район Ю.А. Скрыль:

Поступило заявление от Забары Александра Александровича на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 734 кв. м с кадастровым номером 23:04:0502120:40, с видом разрешенного использования «ЛПХ», расположенном по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца

Брюховецкая, ул. Садовая, 12, в части уменьшения минимального отступа от границ смежного земельного участка с кадастровым номером: 23:04:0502120:39, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Брюховецкая, ул. Садовая, 14, с 3,0 м до 2,0 м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, утвержденными решением Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 25 сентября 2015 года № 81 в редакции решения Совета муниципального образования Брюховецкий район от 9 ноября 2023 года № 287, земельный участок расположен в зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.

В соответствии с градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района в данной зоне минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.

При рассмотрении данного вопроса Забарой Александром Александровичем на публичные слушания предоставлено обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства: индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 734 кв. м с кадастровым номером 23:04:0502120:40 по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Брюховецкая, ул. Садовая, 12, подготовленное МУП «АГЦ БР», согласно которому на данном земельном участке планируется реконструкция одноэтажного здания индивидуального жилого дома площадью застройки 118,0 кв. м, в части уменьшения минимального отступа от границ смежного земельного участка с кадастровым номером: 23:04:0502120:39, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Брюховецкая, ул. Садовая, 14, с 3,0 м до 2,0 м.

А.А. Забару: прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 734 кв. м с кадастровым номером 23:04:0502120:40, в соответствии с предоставленным на публичные слушания обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства: индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:04:0502120:40, площадью 734 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Брюховецкая, ул. Садовая, 12, подготовленным МУП

«АГЦ БР», согласно которому на данном земельном участке планируется реконструкция индивидуального жилого дома площадью застройки 118,0 кв. м, в части уменьшения минимального отступа от границ смежного земельного участка с кадастровым номером: 23:04:0502120:39, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий р-н, ст-ца Брюховецкая, ул. Садовая, 14, с 3,0 м до 2,0 м.

Участники, имеющие право на выступления:

Замечаний, заявлений с возражениями по проекту решения о предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по вышеуказанному адресу в комиссию по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Брюховецкий район не поступало.

Председатель комиссии: В.Г. Бандуров

Секретарь комиссии: Д.С. Карнаух