

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о проведении оценки регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

Отдел по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения» (далее – МНПА, регламент).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

Июнь 2025 г.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Нецелесообразность использования действующих административных регламентов, утвержденных:

1) постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 24 октября 2022 г. № 1387 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство»;

2) постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 24 октября 2022 г. № 1390 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство»;

в связи с несоответствием их структуры и отдельных положений требованиям федерального законодательства, а именно статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26 декабря 2024 г. № 487-ФЗ, Федерального закона от 26 декабря 2024 г. № 486-ФЗ), Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Цель предлагаемого правового регулирования – предоставление админи-

страцией муниципального образования Брюховецкий муниципальный район Краснодарского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения» в соответствии с административным регламентом, структура и отдельные положения которого соответствуют требованиям федерального законодательства.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

В целях решения указанной проблемы рассматриваемым проектом постановления предлагается привести административный регламент в соответствие с требованиями федерального законодательства, а именно статьей 51 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26 декабря 2024 г. № 487-ФЗ, Федерального закона от 26 декабря 2024 г. № 486-ФЗ), Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ.

Признать утратившими силу:

1) постановление администрации муниципального образования Брюховецкий район от 24 октября 2022 г. № 1387 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство»;

2) постановление администрации муниципального образования Брюховецкий район от 24 октября 2022 г. № 1390 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство».

1.6. 1. Степень регулирующего воздействия – высокая.

Обоснование степени регулирующего воздействия:

Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

1.6.2. Наличие или отсутствие в проекте муниципального нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценок и экспертизы (далее - обязательные требования):

Отсутствуют.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. – Деришева Виктория Владимировна

Должность: исполняющий обязанности главного архитектора района,

начальника отдела по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район

Тел.: 3-39-13. Адрес электронной почты: Archbruch@yandex.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Нецелесообразность использования действующих административных регламентов, утвержденных:

1) постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 24 октября 2022 г. № 1387 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство»;

2) постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 24 октября 2022 г. № 1390 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство»;

в связи с несоответствием их структуры и отдельных положений требованиям федерального законодательства, а именно статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26 декабря 2024 г. № 487-ФЗ, Федерального закона от 26 декабря 2024 г. № 486-ФЗ), Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ.

2.1. Формулировка проблемы:

Нецелесообразность использования действующих административных регламентов, утвержденных:

1) постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 24 октября 2022 г. № 1387 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство»;

2) постановлением администрации муниципального образования Брюховецкий район от 24 октября 2022 г. № 1390 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство»;

в связи с несоответствием их структуры и отдельных положений требованиям федерального законодательства, а именно статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26 декабря 2024 г. № 487-ФЗ, Федерального закона от 26 декабря 2024 г. № 486-ФЗ), Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проблема выявлена при проведении мониторинга НПА, вступающих в силу в 2025 году:

Федеральный закон от 26 декабря 2024 г. № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: 1) введена часть 11.1-1 статьи 51 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ - определен порядок принятия решения о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию; 2) часть 7 статьи 51 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ - уточнены документы и сведения, предоставляемые застройщиком при подаче заявления о выдаче разрешения на строительство.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические или юридические лица, выполняющие функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории сельских поселений Брюховецкого района, в том числе технические заказчики, которым застройщиком переданы свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, либо их уполномоченные представители (далее - заявитель, заявители).

Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным в связи с заявительным характером предлагаемого правового регулирования.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка, в том числе оценка риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (с указанием видов охраняемых законом ценностей и конкретных рисков причинения им вреда (ущерба):

Отсутствие у заявителя возможности подачи заявления в соответствии с требованиями федерального законодательства.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Проблема выявлена при проведении мониторинга действующих МНПА в связи с принятием Федерального закона от 26 декабря 2024 г. № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федерального закона от 26 декабря 2024 г. № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Брюховецкий район:

Принятие нормативного правового акта относится к компетенции органов местного самоуправления.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Постановление Администрации муниципального образования Тихорецкий район Краснодарского края от 10 января 2024 г. № 14 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения».

2.8. Источники данных:

Информационно-правовая система Консультант Плюс, информация, размещенная на официальных сайтах исполнительных органов местного самоуправления.

2.9. Иная информация о проблеме:

Отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Предоставление муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого	С даты вступления в силу настоящего постановления	В мониторинге достижения цели не нуждается

разрешения» и утрате силы некоторых постановлений администрации муниципального образования Брюховецкий район		
--	--	--

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Постановление администрации муниципального образования Брюховецкий район от 29 мая 2012 г. № 890 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг, исполнения муниципальных функций»;

Устав муниципального образования Брюховецкий район.

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Предоставление муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения» и утрате силы некоторых постановлений администрации муниципального образования Брюховецкий район	1)Для цели обращения о выдаче разрешения на строительство: количество разрешений на строительство. 2)Для цели обращения о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство: количество решений о внесении изменений в разрешение на строительство. 3)Для цели обращения о выдаче дубликата разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства или дубликата отказа в выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства: количество дубликатов разрешения на строительство или отказа в выдаче разрешения на строительство. 4)Для цели обращения об исправлении допущенных ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах: количество	%	2025 г. (далее – ежегодно) – 100% (без учета отказов в предоставлении муниципальной услуги)

	документов, не содержащих опечаток и ошибок, или письма об отсутствии таких опечаток и (или) ошибок.		
--	--	--	--

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

(Количество выданных уведомлений (решений)/количество поступивших заявлений) x100%.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:

Затраты не предусмотрены.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические или юридические лица, выполняющие функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории сельских поселений Брюховецкого района, в том числе технические заказчики, которым застройщиком переданы свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, либо их уполномоченные представители.	Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным в связи с заявительным характером предлагаемого правового регулирования.	Отсутствуют

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Брюховецкий район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование	5.2. Характер	5.3. Предполагается	5.4. Оценка из-	5.5. Оценка
-------------------	---------------	---------------------	-----------------	-------------

функции (полномочия, обязанности или права)	функции (новая /изменяемая/ отменяемая)	новый порядок реализации	изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	изменения потребностей в других ресурсах
Муниципальная услуга «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения» предоставляется администрацией муниципального образования Брюховецкий район через отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования Брюховецкий район – отдел по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район	Новая	Согласно утвержденному постановлению администрации муниципального образования Брюховецкий район «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения»	В пределах штатной численности сотрудников	Отсутствует

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Брюховецкий район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в	6.2. Виды расходов (возможных поступлений рай-	6.3. Количественная оценка расходов и воз-
--	--	--

соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчета)	онного бюджета (бюджета муниципального образования Брюховецкий район)	можных поступлений, тыс. рублей
Администрация муниципального образования Брюховецкий район		
Муниципальная услуга «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения» предоставляется администрацией муниципального образования Брюховецкий район через отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования Брюховецкий район – отдел по архитектуре и градостроительству управления по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации муниципального образования Брюховецкий район	Отсутствуют	Нет

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) районного бюджета (бюджета муниципального образования Брюховецкий район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Отсутствуют.

6.5. Источники данных:

Отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчета)	7.2. Новые (изменяемые) обязательные требования, обязанности, запреты, ограничения, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, тыс. рублей
---	--	---	---

Физические или юридические лица, выполняющие функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории сельских поселений Брюховецкого района, в том числе технические заказчики, которым застройщиком переданы свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, либо их уполномоченные представители.	Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их предоставления приведен в подразделе 2.6 регламента	Дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, предполагаются в виде информационных издержек на подготовку и представление заявления и необходимых документов для предоставления муниципальной услуги в размере примерно 1331,05 рублей в расчете на 1 заявителя.	1,33105 рублей
--	---	--	----------------

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 1 февраля 2024 г. № 54, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку, сбор и представление информации (документов, сведений) в соответствии с требованиями проекта.

Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru).

Расчет издержек на подготовку и представление запроса и документов:

1) название требования: подача заявления о включении в Реестр;

тип требования: предоставление информации (документы и их копии);

раздел требования: информационное;

информационный элемент: подача заявки о включении в Реестр;

тип элемента: документы, составленные для передачи органам власти;

масштаб: подача заявки - 1 ед.;

частота представления: 1 раз в год.

Действия:

Написание любого документа низкого уровня сложности (менее 5 стр. печатного текста) - 1 чел./час;

Копирование документов - 1 чел./час;

Подача заявки - 1 чел./час;

Тип требования: приобретение расходных материалов;

Раздел требования: содержательное;

Список приобретений:

Затраты на расходные материалы и канцелярские товары – 100 руб.;

Среднемесячная заработная плата по Брюховецкому району Краснодарского края (за январь 2025 года): 55808,9 руб.;

Средняя стоимость часа работы: 410,35 руб.;

Стоимость требования: 1331,05 руб. $((410,35 \cdot (1+1+1) + 100)$ в расчете на одного заявителя.

Необоснованные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются.

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Издержки адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке, отсутствуют.

Выгодой адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающейся количественной оценке, является осуществление предпринимательской деятельности в соответствии с действующим законодательством.

7.6. Источники данных:

Отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

8.5. Источники данных:

Отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие муниципального нормативного правового акта	Непринятие муниципального нормативного правового акта
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном	Физические или юридические лица, выполняющие	Отсутствуют

периоде (1 - 3 года)	функции застройщика в соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации либо их уполномоченные представители. Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным	
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, предполагаются в виде информационных издержек на подготовку и представление заявления и необходимых документов для предоставления муниципальной услуги в сумме 1331,05 рублей	Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют
9.4. Оценка расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Брюховецкий район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Отсутствует	Отсутствует
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Предполагаемая цель будет достигнута	Предполагаемая цель не будет достигнута
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствует	Отсутствует

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота:

Наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства муниципалитета. Выбор варианта правового регулирования обусловлен необходимостью приведения регламента в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации. Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предполагаемого правового регулирования.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Принятие постановления администрации муниципального образования Брюховецкий район «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения» приводит нормативно-правовой акт в соответствие с действующим законодательством.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Отсутствуют.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

Июнь 2025 г.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования, и (или) срока действия регулирования:

Отсутствует.

а) срок переходного периода: 0 дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта;

в) срок действия правового регулирования: 0 лет с даты вступления в силу муниципального нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Отсутствует.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу, и (или) срока действия муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Не требуется.

Исполняющий обязанности
главного архитектора района,
начальника отдела по архитектуре
и градостроительству управления
по архитектуре, строительству
и ЖКХ администрации
муниципального образования
Брюховецкий район



В.В. Деришева